ERVARINGSDESKUNDIGEN
Handicap Borne

Deldensestraat 96 7621 EK Borne
Tel. 06 41529740 / KvK 87217414
deskundigenhandicapborne@gmail.com
www.evaringsdeskundigenhandicapborne.nl

Aan: college van burgemeester en wethouders van Borne
Postbus 200
7620 AE Borne.

Onderwerp: Woonvisie Borne 2022+

Geacht college,

Namens de stichting Ervaringsdeskundigen Handicap Borne bied ik onze zienswijze op de woonvisie 2022+ aan.

Allereerst verzoeken wij het college het VN verdrag Handicap artikel 19 te hanteren: Zelfstandig wonen en deel uitmaken van de maatschappij. Het VN verdrag zou in de visie meer nadruk moeten krijgen. Een visiepunt over de toegankelijkheid van openbare en semiopenbare voorzieningen is niet voldoende.

NIETS OVER ONS ZONDER ONS betekent dat ervaringsdeskundigen bij de plannen en uitvoering betrokken moeten worden.

Onze zienswijze:

Paragraaf 3.3 en 4.2: Levensloopbestendige woningen

De visie in deze paragrafen is vooral gericht op oudere inwoners. Naar onze mening dient de interpretatie van het begrip levensloopbestendig uitgebreid te worden. Je hoeft niet oud of ouder te zijn voor de noodzakelijke behoefte aan een woning die zowel extern als intern een optimale toegankelijkheid heeft en waarin in de aanleg een aantal specifieke voorzieningen zijn meegenomen.

Woningen in het huursegment die aangepast zijn voor mensen met een mobiliteitsbeperking zorgen voor meer doorstroming van ouderen vanuit een koopwoning. Zeker als mensen hun vermogen uit de eigen woning in willen zetten voor zorg of hun woning willen overdragen aan hun (klein) kinderen.

Aandachtspunten voor de uitwerking van de visie:

- Een nadere definiëring van het begrip " levensloopbestendig" waarbij ook vooraf wordt nagedacht over externe en interne toegankelijkheid en specifieke , maar basale voorzieningen.
- Hanteer bij de uitwerking van dit type woningen de richtlijnen van Nederlands Keurmerk voor Toegankelijkheid. Omschrijf zaken als breedte van deuren en gangen, oppervlak van badkamers, draaicirkels voor rolstoelen etc.
- Benut de mogelijkheden van de Omgevingswet om toegankelijkheid hard te maken. Inrichting van de openbare ruimte is cruciaal. Daar moet zorgvuldig naar gekeken worden.

ERVARINGSDESKUNDIGEN
Handicap Borne

Deldensestraat 96 7621 EK Borne
Tel. 06 41529740 / KvK 87217414
deskundigenhandicapborne@gmail.com
www.evaringsdeskundigenhandicapborne.nl

Paragraaf 4.3: Ruimte voor initiatief

Aandachtspunten voor de uitwerking van de visie:

- Denk aan slimme combinaties zoals jongerenhuisvesting en woonplekken van en voor mensen die wat praktische hulp kunnen gebruiken. Een combinatie met flexwoningen is ook een optie.
- Jongere mensen met een handicap, zeker als ze een gezin hebben willen in een gewone, kinderrijke buurt wonen. Zodat hun kinderen een normale jeugd kunnen hebben; buiten spelen of even naar de buurkinderen spelen. Een appartement is voor hen géén goede aangepaste woonvorm. Onderzoek de mogelijkheid van:
    - Combinatie wonen met 2 generaties/gezinnen. Aan het eind van elk rijtje huizen een zorgwoning. Of een Kangaroo woning.
    - Cluster zorgwoningen rondom een hofje met gezinswoningen of woningen voor jongeren; dat geeft meer contact en hulp mogelijkheden van buren. Zoals in dit voorbeeld.

Paragraaf 5.4: sociaal duurzame woning en woonomgeving

Het benoemen van een visiepunt toegankelijkheid semiopenbare en openbare voorzieningen in het kader Sociaal duurzame leefomgeving slaat alleen op de woonomgeving en is daarom te beperkt in relatie tot het VN verdrag handicap. In de visie moet hier ook de interne leefomgeving, dus het individueel aangepast wonen c.q. een bredere interpretatie van levensloopbestendig wonen een plaats krijgen. Voor de uitwerking noemen wij hierbij nog enkele uitgangspunten

- Aandachtspunt hierbij is het feit dat het bouwbesluit verouderd is en op een aantal punten ingaat tégen het VN verdrag. Instanties zoals het Nederlands Instituut voor Toegankelijkheid en de Richtlijn Toegankelijkheid NLKT 2020 bieden houvast. Betrek ervaringsdeskundigen direct in het voortraject van nieuwbouwprojecten.
- Schenk aandacht aan veilig vluchten. Huidige nooduitgangen, brandalarm etc. zijn voor mensen met een beperking niet bruikbaar. Zeker in appartementen complexen een punt van aandacht.
- In flats en bij groepswonen moet er aandacht zijn voor de richtlijnen m.b.t. toegankelijkheid. Bij voorbeeld een lift met knoppen in reliëf/braille, doorlopende trapleuningen, brede deuren die op afstand te bedienen zijn.

Paragraaf 5.5: een thuis voor iedereen

Ook in deze paragraaf zou de visie in “een thuis voor iedereen” niet specifiek op ouderen gericht moeten zijn. Behalve ouderen zijn er ook jongere mensen met een beperking. Mensen met een (levenslange) beperking zijn vaak economisch niet de sterkste. Ze zijn vaak afhankelijk van een uitkering. En hebben geen mogelijkheden om hun inkomen te vergroten, geen mogelijkheden om zelf verbeteringen in huis aan te brengen. In de uitwerking van de woonvisie dient hier speciaal aandacht aan besteedt te worden.

- Verbeter de informatie over de mogelijkheden m.b.t. woningaanpassingen, en geef financiële ondersteuning.
- Zorg voor een voldoende aanbod van aangepaste woningen in het betaalbare huursegment.

ERVARINGSDESKUNDIGEN
Handicap Borne

Deldensestraat 96 7621 EK Borne
Tel. 06 41529740 / KvK 87217414
deskundigenhandicapborne@gmail.com
www.evaringsdeskundigenhandicapborne.nl

Andere algemene punten:

- In de woonvisie staat dat de verwachting is dat er in 2030 ongeveer 120 huishoudens met een mobiliteitsbeperking zijn. Hoe rijmt dit met het gegeven dat er in Borne nu (CBS 2022) al ruim 1900 mensen met een mobiliteitsbeperking zijn?

- Hoe staat het met de toegankelijkheid van “gewone” huizen voor mensen met een mobiliteitsbeperking? De ervaring leert dat op visite gaan een hele onderneming is omdat draairichtingen van deuren en minuscule halletjes of portalen het onmogelijk maken om binnen te komen. Of om in de buurt van een toilet te komen. En deze ervaring is opgedaan in de Bornsche Maten. Dus bij recent gebouwde huizen.

- De standaard hoogte van de deurbellen op álle huizen. Als de deurbellen allemaal op een hoogte van max 1.30 geplaatst worden kan iedereen erbij. Ook kinderen die bij hun vriendjes willen aanbellen om te spelen. En dan kunnen mensen in een rolstoel zich ook eens een keer aanmelden als collectant. (ik persoonlijk kan niet collecteren voor de MS stichting omdat ik, vanuit mijn rolstoel, niet bij de deurbel kan van een gemiddelde woning)

In afwachting van uw reactie,

Stichting Ervaringsdeskundigen Handicap Borne



Marianne Stevelink, voorzitter