

Veldzicht Zetten

Elst, 11 juni 2024

Frans van Lynden



STICHTING HET LIJDENSCH FOND
VOOR KERK EN ZENDING

Oproep aan mijzelf



Wat vooraf ging (1)!

- Woonstichting Valburg (WsV) benadert SLF met verzoek mee te denken over ontwikkeling van locatie Veldzicht;
- Slf betreft gemeente en van Wanrooij (vW)
- Samen met elkaar (WsV, vW, gemeente en SLF) worden afspraken op hoofdlijnen gemaakt over realisatie van de schilplannen;
- woningbouw zal worden gerealiseerd op locaties Veldzicht en Lantermansweide / resterende deel van de eigendom van woonstichting Valburg zal in eigendom worden overgedragen aan SLF als waarborg/garantie voor een blijvend groene invulling;





Wat vooraf ging (2)!

- Directeur WsV vraagt en krijgt toestemming van (toenmalige) RvC voor de verkoop aan SLF.
- WsV geeft opdracht aan notaris Rang een concept leveringsakte op te stellen, maar draalt en treuzelt daarna;
- Gemeente dringt aan op snelle realisatie begraafplaats en sluit daarom de briefovereenkomst van 3 maart 2017:

*“Voorts is afgesproken dat de gemeente **alleen medewerking zal verlenen** aan woningbouwplannen aan de Veldstraat op grond van de woonstichting als de woonstichting de blijvende landbouwgrond **onder de daartoe reeds tussen uw stichting en de woonstichting gemaakte afspraken** in eigendom aan de stichting levert en rekening houdt met een ontsluitingsweg van en naar de openbare weg/Veldstraat en de Lantermansweide.”*



Wat vooraf ging (3)!

Met “*de daartoe reeds tussen uw stichting en de woonstichting gemaakte afspraken*” werd nadrukkelijk bedoeld op de op dat moment al in de concept leveringsakte vastgelegde afspraken over het te leveren perceel;

Gemeente lijkt nu te (willen?) suggereren dat die afspraken niet duidelijk genoeg waren of (nog) niet bestaan zouden hebben en om die reden niet gehouden kan worden aan nakoming.

Het tegendeel is waar! De afspraken in de briefovereenkomst kwamen op verzoek van de gemeente juist tot stand omdat onzekerheid bestond over de nakoming van eerder met de woonstichting gemaakte afspraken en de gemeente realisatie van de begraafplaats niet langer wilde uitstellen!;



Conclusies

- Bereidheid SLF cruciaal was voor gemeentelijke ambities
- Toezegging gemeente voor SLF cruciaal was voor de realisatie van de begraafplaats (investering > 1 mln!)
- Kosten zijn gemaakt / gemeente komt randvoorwaarde niet na!
- De (verliesgevende) exploitatie van de algemene begraafplaats is bij een schending van de gemaakte afspraken niet gewaarborgd;
- Zowel SLF als gemeente hebben ieder afzonderlijk schriftelijk aangedrongen bij de Raad van Commissarissen van de Woonstichting Valburg op nakoming van eerder gemaakte afspraken!
- De Raad kan nu nog op de rem trappen om te voorkomen dat er een oneerlijke einduitkomst is.

