Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Kredietaanvraag doorontwikkeling Kloosterveen**
Kenmerk	R00130/130593
Datum verzending	donderdag 7 april 2022
Besluitvormende raad	donderdag 19 mei 2022
Consulterende raad	
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 Opdracht te geven voor het opstellen van een ontwikkelstrategie om te komen tot een doorontwikkeling van Kloosterveen. Hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000. Dit krediet ten laste brengen van het grondcomplex Kloosterveen 3.

2 Inleiding

Uw gemeenteraad heeft gevraagd om een versnelling van het bouwen in Kloosterveen. Voor de verdere uitbreiding van Kloosterveen dient een ontwikkelstrategie te worden opgesteld. In de Structuurvisie Kloosterveen 2017-2035 is het eerste deelgebied, zijnde Kloosterakker, bepaald. Nadere besluitvorming is nodig over welk deelgebied hierna ontwikkeld wordt.

3 Beoogd effect

Een verdere ontwikkeling van Kloosterveen zodat we met dit nieuwe woningaanbod tegemoet kunnen komen aan de woonbehoefte van zowel de inwoner van gemeente Assen als van de regio.

4 Argumenten

4.1 *Een verdere doorontwikkeling van Kloosterveen past binnen de Woonvisie Assen 2021 en Omgevingsvisie Assen Nog Mooier 2021.*
Uit onderzoek blijkt dat de woningbehoefte onverminderd hoog is, zeker in de periode tot 2030. In de recent vastgestelde woon- en omgevingsvisie wordt daarom ingezet op woningbouwontwikkelingen op verschillende plekken in de stad.

4.2 *Om na Kloosterakker nieuw woningaanbod te hebben in Kloosterveen is het van belang om nu aan de slag te gaan met de voorbereidingen hiervoor.*
De planvorming van een volgend deelgebied vergt de nodige voorbereidingstijd. Voordat er gebouwd kan worden, gaat hier al snel een voorbereidingstijd van circa 4 jaar aan vooraf.

4.3 *Als de ontwikkelstrategie voor de doorontwikkeling van Kloosterveen bekend is, kan de verdere planvorming hierop bepaald worden en bijbehorende plankosten geraamd.*
We vragen nu eerst krediet aan voor het opstellen van de verdere ontwikkelstrategie. Na behandeling van de ontwikkelstrategie in uw raad, kan bepaald worden welke plannen (o.m. omgevingsplan) en

vergunningen (o.m. natuurvergunning) nodig zijn. De aanvraag voor het hiervoor benodigde krediet zullen we te zijner tijd aan uw raad voorleggen.

4.4 *De benodigde financiële middelen voor het vervolg van Kloosterveen zijn reeds voorzien.*
Het vervolg op Kloosterakker is meegenomen in het Meerjarenperspectief, zoals vastgesteld met de begroting van het Grondbedrijf.

5 Kanttekeningen

5.1 *Het is op dit moment onzeker wat de ontwikkelingen en opgaven op het gebied van stikstofreductie en foerageergebieden Fochteloërveen precies betekenen voor Kloosterveen.*
De opgaven zijn complex, en zeker het stikstofdossier is continu in ontwikkeling. Maar ook voor de foerageergebieden verwachten we dat het nog wel tot eind van dit jaar kan duren voordat duidelijk is wat deze opgave precies betekent voor de uitbreiding van Kloosterveen. Gezien de druk op de woningmarkt en de benodigde voorbereidingstijd, willen we de voorbereidingen nu opstarten. Het overleg met de provincie over stikstof en foerageergebieden zetten we voort en we nemen de inzichten daaruit mee in de op te stellen ontwikkelstrategie.

6 Kosten, baten en dekking

Het vervolg op Kloosterakker is meegenomen in het Meerjarenperspectief, zoals vastgesteld met de begroting van het Grondbedrijf. Het voorgestelde krediet is gebaseerd op de verwachte inzet om te komen tot een ontwikkelingstrategie voor de doorontwikkeling van Kloosterveen. Het krediet wordt ten laste gebracht van het grondcomplex Kloosterveen 3. De benodigde kosten worden meegenomen in de toekomstige grondexploitatie, die aan uw raad wordt voorgelegd bij de vaststelling van het omgevingsplan.

7 Communicatie, participatie

N.v.t.

8 Inclusie

N.v.t.

9 Vervolg

We vragen nu eerst krediet aan voor het opstellen van de verdere ontwikkelstrategie. Deze strategie zal naar verwachting begin 2023 aan uw raad worden voorgelegd, mogelijk in uw commissie Vastgoed en Grondzaken. Daarna kunnen de benodigde plannen en vergunningen worden voorbereid. De aanvraag voor het hiervoor benodigde krediet zullen we te zijner tijd aan uw raad voorleggen.

10 Bijlagen

N.v.t.

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 april 2022,

Besluit

1.1 Opdracht te geven voor het opstellen van een ontwikkelstrategie om te komen tot een doorontwikkeling van Kloosterveen. Hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000. Dit krediet ten laste brengen van het grondcomplex Kloosterveen 3.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 19 mei 2022.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge