



* Ingevoerd *

Motie

artikel 29 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 33d

Onderwerp: Onderzoek opties betaalbare woningbouw

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 5 juli 2018,

overwegende dat:

- Er duidelijk behoefte is aan meer goedkope koopwoningen in de kernen van onze gemeente.
- In de Woonvisie wordt uitgesproken dat er voor starters die in onze gemeente willen blijven wonen te weinig aanbod in de goedkope (koop- en huur)voorraad aanwezig is.
- De doelgroep 'starters' in de Woonvisie, samen met senioren, als belangrijkste doelgroep op het vlak van nieuwbouw zijn genoemd.
- Starters, volgens de woonvisie, vooral een goedkope grondgebonden woning (< €710 huur en < €185.000 koop) wensen.
- De gemeente op dit moment moeite heeft mogelijkheden te vinden om koopwoningen in lagere prijs categorieën te realiseren.
- Dit een terugkerend discussiepunt is in vergaderingen over woningbouw- en bestemmingsplannen.
- Dit probleem ook buiten onze gemeentegrenzen speelt en er door diverse partijen oplossingen bedacht zijn en worden.
- De commissie Ruimtelijke Zaken aangeeft behoefte te hebben aan meer informatie over de (on)mogelijkheden van betaalbare woningbouw.

verzoekt het college:

In kaart te brengen welke verschillende mogelijkheden tot meer goedkope woningbouw er zijn en een aantal concrete opties voor het einde van 2018 in een bijeenkomst met raads- en commissieleden te bespreken.

Indiener(s):

Progressief Bernheze

Ellen Neelen

Jesse Jansen