Verslag

Omschrijving:	Omgevingsdialoog
Projectnummer:	25NW71001
Opgesteld door:	Dhr. [redacted]
Datum:	19-12-2025

Verslag omgevingsdialoog

1. Aanleiding en doel

In het kader van het haalbaarheidsonderzoek naar een nieuw sportpark aan de locatie Koffiestraat/Hommelsedijk in Heeswijk-Dinther is gedurende het project een omgevingsdialoog gevoerd. Het doel hiervan was om belangen, zorgen, wensen en kansen van betrokken partijen vroegtijdig in beeld te brengen en deze te benutten om de randvoorwaarden te stellen en een optimaal schetsontwerp te realiseren. De omgevingsdialoog is daarnaast ingezet om bij te dragen aan een transparant proces richting bestuurlijke besluitvorming, waarbij de gemeenteraad op basis van het onderzoeksrapport kan komen tot een go of no go besluit.

De omgevingsdialoog is gevoerd vanuit het uitgangspunt dat een ontwikkeling van deze omvang alleen zorgvuldig kan worden voorbereid wanneer betrokken partijen tijdig en gestructureerd worden betrokken. De omgevingsdialoog had meerdere doelen. Allereerst was het doel om stakeholders goed te informeren over de opgave, het proces en de voortgang. Daarnaast is nadrukkelijk ingezet op het ophalen van wensen, ideeën en aandachtspunten uit de omgeving. Een derde doel was het in samenspraak ontwikkelen van de ontwerpen: binnen de kerngroep is in meerdere sessies gezamenlijk gewerkt aan het in kaart brengen van de gebruiksbehoeften en het doorontwikkelen van het schetsontwerp, waarbij input en nieuwe inzichten zijn verwerkt en uiteindelijk ook meerdere varianten zijn uitgewerkt. Verder konden door periodieke afstemming met gemeente en waterschap kaders en randvoorwaarden vastgesteld worden en konden risico's in kaart gebracht worden. Tot slot is de dialoog ingezet om transparant te werk te gaan en bij te dragen aan draagvlak en begrip in de omgeving.

2. Kaders en uitgangspunten

Vooraf is uitgegaan van een participatieopzet waarbij de kerngroep gedurende het traject intensief betrokken wordt, terwijl overige stakeholders en omwonenden met name via een participatieavond en gerichte gesprekken hun inbreng konden leveren. De kerngroep had ruimte om integraal mee te denken over inhoudelijke keuzes, uitgangspunten en ontwerpstappen. Voor overige stakeholders gold dat hun inbreng actief is opgehaald en zorgvuldig is teruggekoppeld, waarna de gemeente, mede gezien tegenstrijdige belangen, een afweging heeft gemaakt welke punten wel, deels of niet zijn meegenomen in de doorontwikkeling.

Als uitgangspunt is gewerkt volgens spelregels die passen bij een zorgvuldige omgevingsdialoog: transparantie over proces en voortgang, het zichtbaar verwerken van input en het zorgvuldig omgaan met persoonsgegevens. In dat kader is na de participatieavond een reactienota opgesteld: de antwoorden zijn persoonlijk gedeeld met de betreffende belanghebbenden en de volledige reactienota is geanonimiseerd gepubliceerd via de gemeentelijke website. Ook zijn schetsontwerpen gedeeld via de gemeentelijke kanalen.

3. Stakeholderanalyse en doelgroep

De omgevingsdialoog is uitgevoerd op basis van de stakeholderanalyse en het participatieplan (zie Bijlage 1 voor het volledige overzicht). In de kern ging het om: de betrokken sportverenigingen, de gemeente Bernheze, het Waterschap Aa en Maas, omwonenden, IVN Bernheze en Heemkundekring De Wojstap.

De keuze voor deze benadering is als volgt: de sportverenigingen en de kerngroep zijn cruciaal om gebruiksbehoeften en functionele eisen te borgen. Het waterschap is essentieel voor waterhuishouding, overstorten, watercompensatie en de EVZ-opgave. Omwonenden en belangenorganisaties brengen lokale kennis en omgevingskwaliteit in (geluid, licht, verkeer, landschappelijke inpassing en cultuurhistorie).

4. Opzet en aanpak van de dialoog

De dialoog is vormgegeven via een combinatie van vaste overlegmomenten en gerichte participatiemomenten. Centraal stond de kerngroep met vertegenwoordiging van Newae, gemeente, Waterschap Aa en Maas en de voorzitters van de sportverenigingen. Gedurende het traject vond tweewekelijks overleg plaats met deze kerngroep, gericht op voortgang, kwaliteit en besluitvorming. Daarnaast zijn gerichte gesprekken gevoerd met portefeuillehouders en ambtenaren over beleidsmatige thema's, met het waterschap en met overige stakeholders.

Voor de bredere omgeving is een participatieavond georganiseerd waarin omwonenden en andere belanghebbenden hun ideeën, wensen en zorgen konden delen, zodat deze konden worden betrokken bij de verdere planvorming. De input is vastgelegd via reactieformulieren. Een geordende reactienota is opgesteld en geanonimiseerd gepubliceerd, met een categorisatie van onderwerpen die de meeste vragen en zorgen opriepen.

Qua werkvormen is gebruikgemaakt van onder meer thematafels tijdens de participatieavond en ontwerpsessies in de kerngroep, waarbij schetsontwerpen zijn besproken en verbeterd. In de procesrol verzorgde Newae de coördinatie van onderzoeken, analyses, schetsontwerpen, financiële onderbouwing en verslaglegging. De gemeente leverde bestuurlijke kaders en faciliteerde afstemming met interne afdelingen. Stakeholders brachten hun gebruiksbehoeften, zorgen en wensen in.

5. Chronologisch overzicht contactmomenten

Een volledig overzicht van de contactmomenten is hieronder weergegeven in tabel 1.

Bijeenkomst	Stakeholders	Datum
Startoverleg	Gemeente + Newae	24-07-2025
Bijeenkomst 1	Kerngroep	19-08-2025
Overleg voorzitter Loosbroek	Voorzitter Loosbroek + Newae	02-09-2025
Bijeenkomst 2	Kerngroep	02-09-2025
Bijeenkomst 3	Kerngroep	16-02-2025
Bijeenkomst water en groen	Gemeente + waterschap Aa en Maas + Newae	25-09-2025
Terugkoppeling omwonenden	Vertegenwoordiging buurt + gemeente + Newae	25-09-2025
Bijeenkomst 4	Kerngroep	30-09-2025
Bijeenkomst mobiliteit	Specialisten mobiliteit van de gemeente + Newae	01-10-2025
Participatieavond	Gemeente + Newae + stakeholders	06-10-2025
Bijeenkomst 5	Kerngroep	16-10-2025
Bijeenkomst IVN + heemkundekring	IVN + heemkundekring + Newae	20-10-2025
Bijeenkomst mobiliteit	Gemeente + Newae	30-10-2025
Bijeenkomst kostenraming	Gemeente + Newae	05-11-2025
Vooroverleg themabijeenkomst	Gemeente + Neweae	06-11-2025
Presentatie aan College van B&W	Gemeente + Newae	11-11-2025
Nabespreking themasessie	Gemeente + Newae	12-11-2025
Tussenbijeenkomst	Kerngroep	25-11-2025
Bijeenkomst 6	Kerngroep + omwonenden	15-12-2025

Tabel 1. Contactmomenten

6. Meerwaarde van de omgevingsdialoog

De dialoog heeft aantoonbaar invloed gehad op zowel de inhoudelijke uitgangspunten als de ruimtelijke uitwerking. In de schetsontwerpfase is gewerkt met meerdere varianten die mede door overleg en bestuurlijke vragen zijn ontstaan en aangescherpt. Zo is variant B opgesteld naar aanleiding van een verzoek van het college om een compacter ingerichte variant in beeld te brengen. Variant C is ontwikkeld nadat in de kerngroep de wens is uitgesproken om een minder compacte tussenvariant met meer uitbreidingsmogelijkheden uit te werken.

Daarnaast heeft input van omwonenden geleid tot een scherper beeld van aandachtspunten rond parkeren, verlichting, geluid en sociale veiligheid. Tijdens de participatieavond zijn uiteenlopende en tegenstrijdige voorkeuren geuit en zijn zorgen uitgesproken over verkeersveiligheid, sluiproutes en parkeersituaties tijdens piekmomenten. Deze signalen zijn geordend en teruggekoppeld via de reactienota.

De inbreng van het Waterschap Aa en Maas heeft concreet richting gegeven aan de wateropgave en inpassingskeuzes, met name rond overstorten, watergangen en de relatie met de Leijgraaf (KRW-waterlichaam) en de EVZ-opgave. Daarbij zijn oplossingsrichtingen besproken en is geadviseerd om de leiding/watergang door het sportpark aan te leggen en te overkluizen, met duidelijke ontwerpvoorwaarden voor beheer en bereikbaarheid. Tevens is aangegeven welke delen als verhard oppervlak meetellen voor compensatie en zijn opties tot waterberging besproken.

Ook de gesprekken met IVN Bernheze en Heemkundekring De Wojstap hebben geleid tot inhoudelijke aanscherping van de landschappelijke en ecologische benadering. IVN heeft gewezen op de robuustheid van de ecologische verbinding en het beperken van verstoring door licht, geluid en verkeer en op het vergroten van de overgangszone langs de Leijgraaf. De heemkundekring heeft aandacht gevraagd voor behoud en herstel van cultuurhistorische structuren en het benutten van historische kaarten in de ontwerpuitwerking.

Tot slot heeft de participatie ook geleid tot het in beeld brengen van mogelijke aanvullende functies en partijen die in een vervolgfase benaderd moeten worden (zoals sporthal, fitness/fysioruimte, evenemententerrein, Jong Nederland en andere maatschappelijke functies).

7. Openstaande punten en vervolgparticipatie

Na afronding van de besluitvormingsfase (go/no-go en keuze voorkeursvariant) wordt een vervolgcontactmoment gepland met de kerngroep en vertegenwoordiging vanuit de buurt. In de daaropvolgende fase wordt participatie voortgezet via gerichte informatiemomenten, terugkoppeling van onderzoeksresultaten en het betrekken van relevante stakeholders bij ontwerpkeuzes die impact hebben op omgeving en beheer. Het onderzoeksrapport onderstreept nadrukkelijk het belang om stakeholders in de vervolgfase vroegtijdig te blijven informeren en betrokken te houden en om belanghebbenden actief op de hoogte te houden gedurende het traject. Ook is tijdig overleg met grondeigenaren noodzakelijk en vraagt het uitvoeren van externe onderzoeken om heldere communicatie en terugkoppeling naar de omgeving.