

Amstelveen, 5 januari 2026,

**Betreft: schriftelijke vragen GroenLinks en PvdA ex. Artikel 44 RVO inzake
schimmelproblemen in woningen**

Aan het college van Burgemeester en wethouders,

In november startte de GGD een landelijke campagne om de gezondheidsrisico's van schimmel in huis nadrukkelijk onder de aandacht te brengen. De waarschuwingen zijn herkenbaar: niet alleen in onze omgeving, maar ook binnen onze eigen gelederen ervaren mensen problemen met vocht en schimmel in hun woning. Dit bevestigt dat het geen incidenteel vraagstuk is, maar een structureel probleem dat ook hier speelt. Daarbij valt op dat gemeenten zoals Amsterdam inmiddels een specifieke en actieve aanpak hebben, waar dit in Amstelveen nog lijkt te ontbreken. Daarom stellen wij de volgende vragen:

1. Kan het college aangeven hoeveel meldingen van vocht- en schimmelproblemen in Amstelveense huurwoningen bekend zijn bij de gemeente, !WOON, de GGD en de woningcorporaties in het afgelopen jaar, en of hierbij sprake is van een stijgende trend?
2. Hoe zijn de verantwoordelijkheden verdeeld tussen huurder, verhuurder en gemeente bij het oplossen van structurele schimmelproblemen, en op welke wijze grijpt de gemeente in wanneer verhuurders, waaronder woningcorporaties zoals Eigen Haard, klachten niet tijdig of afdoende verhelpen?
3. In hoeverre werkt de gemeente samen met de GGD in het kader van de campagne 'Schimmels? Niet in mijn huis!', en hoe wordt deze voorlichting lokaal onder de aandacht gebracht van huurders, zeker in wijken waar relatief veel sociale huurwoningen staan?
4. Wat is er over onderhoud, klachtenafhandeling en preventie van schimmel en vocht opgenomen in de prestatieafspraken met woningcorporaties en welke verbeteringen acht het college wenselijk of noodzakelijk? Hoe werkt dit bij huurwoningen in privaat bezig?
5. Op welke wijze ondersteunt de gemeente huurders, met name waar het gaat om huurders van private verhuurders die vastlopen bij het aankaarten van schimmelproblemen bij hun verhuurder, bijvoorbeeld door inzet van woningtoezicht, juridische informatie of andere vormen van ondersteuning?
6. Kan het college aangeven in hoeverre vocht- en schimmelproblemen in koopwoningen en VvE-complexen in Amstelveen in beeld zijn, en welke rol de gemeente ziet voor zichzelf in het signaleren, voorkomen en beperken van gezondheidsrisico's voor huiseigenaren die hiermee te maken hebben?
7. Is het college bekend met signalen dat huiseigenaren met beperkte financiële middelen door schimmel- en vochtproblemen in de knel komen door hoge herstelkosten, stress bij verkoop of gezondheidsklachten, en is het college bereid te onderzoeken of aanvullende ondersteuning, informatievoorziening of het beter ontsluiten van bestaande regelingen nodig is voor deze groep?

Arnout van den Bosch (PvdA)
Lennart de Looze (GroenLinks)