Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

15 DEC. 2021

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U21-012244	Datum
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.
Onderwerp:		Cluster	R&E/Wonen & Leven,	Bijlage(n)

Beste raadsleden en burgerleden,

In de commissievergadering Ruimte, Duurzaamheid en Economie van 8 december jl. is de motie 'Vestigen van een ambachtelijke ijsmakerij aan de Zuivelstraat 26-26a De Waag' besproken. Wij begrijpen dat u goed ondernemerschap wilt behouden in de stad. Ook wij zetten in op het behouden (en uitbreiden) van werkgelegenheid en het stimuleren en faciliteren van ondernemerschap. Initiatieven beoordelen we binnen de geldende regelgeving, waarbij we vergelijkbare situaties gelijk behandelen. Voor het initiatief van Crusio IJs hebben we alle mogelijke manieren onderzocht om medewerking te kunnen verlenen. Binnen de geldende ruimtelijke kaders is dit helaas niet mogelijk. We lichten dit graag hieronder aan u toe.

Het initiatief van dhr. Crusio betreft in hoofdzaak het ter plaatse produceren van ijs. Ongeveer 70-80% van deze productie is bestemd voor de doorverkoop aan andere bedrijven. Ongeveer 20-30% van het ijs zal ter plaatse via toonbankverkoop aan klanten worden verkocht. Er komt ter plaatse geen zitgelegenheid.

In het geldende bestemmingsplan Binnenstad heeft de beoogde locatie aan de Zuivelstraat 26 de bestemming Centrum-1. Ter plaatse zijn meerdere functies toegestaan waaronder bedrijven en detailhandel. Horecabedrijven zijn niet toegestaan.

De productie van ijs is passend binnen de toegestane bedrijfsfunctie, mits daarbij sprake is van detailhandel.
In de begripsbepalingen van het bestemmingsplan wordt detailhandel als volgt gedefinieerd; *"het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en /of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps of bedrijfsactiviteit, niet zijnde een horecabedrijf. Afhaalzaken en broodjeszaken zijn geen detailhandel maar horeca. Zie ook de definitie van horeca."*

De definitie van horeca luidt als volgt: *"een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het ter plaatse nuttigen van voedsel en /of dranken en /of het exploiteren van zaalaccommodatie, broodjeszaak, afhaalzaak. Een en ander met inachtneming van de bij deze regels behorende Staat van Horeca-activiteiten."*

Het via de toonbank verkopen van ijs valt onder de noemer 'afhaalzaak'. Op basis van de genoemde definities behoren afhaalzaken niet tot 'detailhandel' maar moeten deze worden gezien als 'horeca'. We hebben het initiatief van dhr. Crusio dan ook moeten beoordelen als zijnde ambachtelijke bedrijvigheid met bijbehorende horeca.
Omdat het bestemmingsplan aan de Zuivelstraat 26 geen horecabedrijven toe staat, is er sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan en kan op basis daarvan geen medewerking worden verleend aan het initiatief.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Gemeente Bergen op Zoom

We zijn ons ervan bewust dat in den lande de verkoop van ijs of andere afhaalzaken beoordeeld worden als zijnde detailhandel. Echter de bepaling of iets onder horeca of detailhandel valt is heel casuïstiek. Ook de Raad van State heeft inmiddels vele uitspraken gedaan in zaken waar discussie hierover speelde. Uiteindelijk zijn, zo ook bevestigd in jurisprudentie, de in het bestemmingsplan opgenomen begripsomschrijvingen altijd leidend voor bepaling of iets onder horeca of onder detailhandel valt. In het bestemminsplan Binnenstad is destijds bewust de keuze gemaakt om afhaalzaken te definiëren als zijnde horeca. Op basis daarvan kunnen we niet anders dan de verkoop van ijs beoordelen als zijnde horeca.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer L.W. van den Bulk, bereikbaar via telefoonnummer 0164-277539.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,
namens het college,

Dhr. J.J.S.M. de Lange
Wethouder

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G
Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal