

Voorwoord

Beste huisgenoten, partners en gebruikers,

Hierbij ontvangt u de eerste nieuwsbrief over de geplande verbouwing van het Spectrum. We willen jullie graag op de hoogte brengen van de veranderingen die op stapel staan voor het Spectrum.

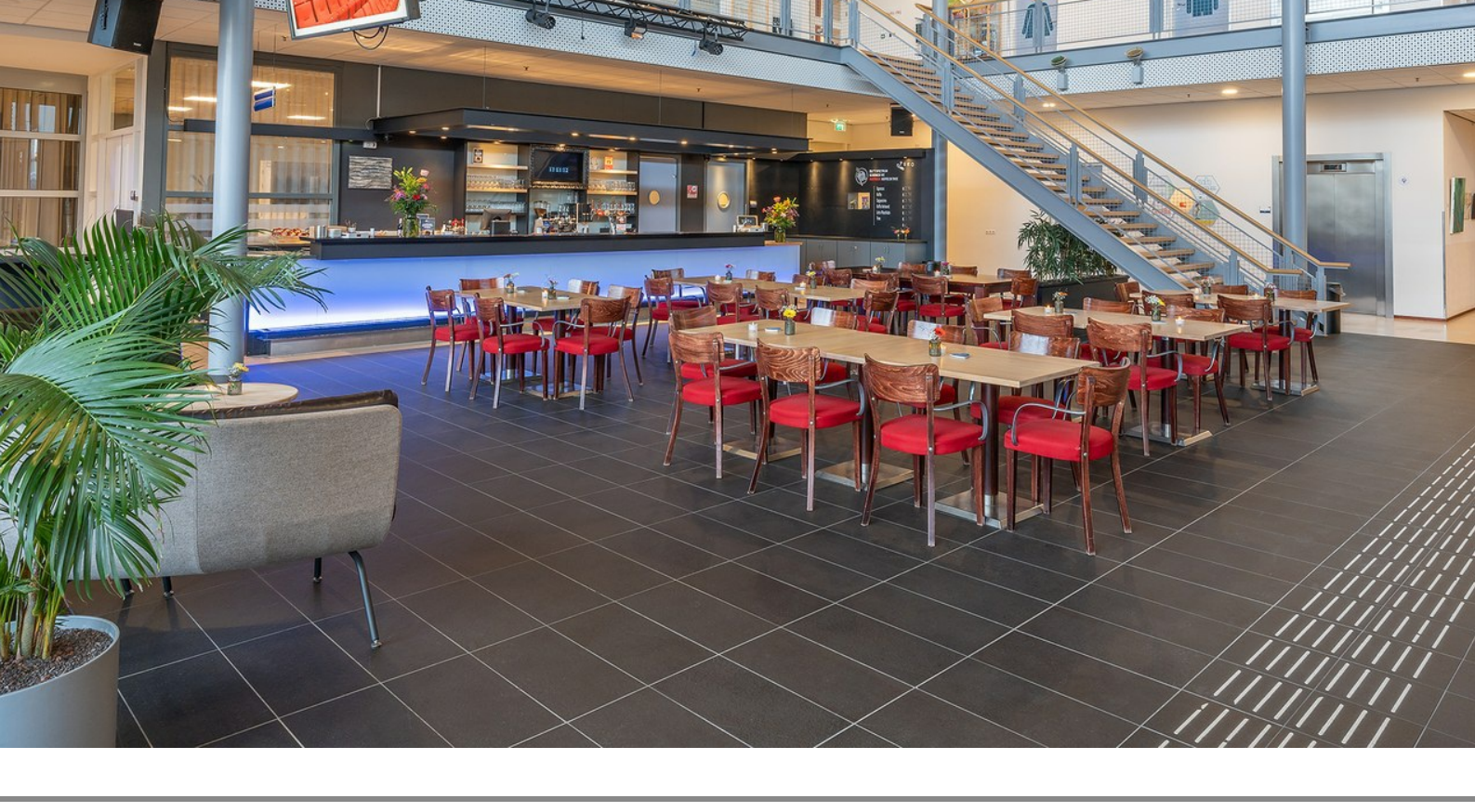
Deze verbouwing, die gepland staat voor begin 2026, wordt uitgevoerd door gemeente Meierijstad in samenwerking met het Spectrum.

Graag houden wij u als betrokkene de komende periode op de hoogte van de ontwikkelingen en stappen die gezet worden voor deze verbouwing tot en met de geplande opleverdatum medio 2026.

In deze nieuwsbrief komen de volgende onderwerpen aan bod:

- Aanleiding verbouwing Spectrum Schijndel
- Voorbereiding van de verbouwing
- Inventarisatie eisen en wensen van huisgenoten, partners en gebruikers
- Verslag Kick-off bijeenkomst 24 juni 2024
- Projectplanning

Leon van Maren
projectleider gemeente Meierijstad
verbouwing Spectrum



Aanleiding verbouwing

Het Spectrum in Schijndel is een multifunctionele accommodatie voor uiteenlopende activiteiten, met de nadruk op cultuur en welzijn. Naast de programmering van voorstellingen, films en exposities zijn er in het pand een 15-tal diverse cultureel- en maatschappelijke organisaties gevestigd (huisgenoten) en worden er verschillende ruimtes aan partijen verhuurd voor evenementen. De gasten van Spectrum Schijndel zijn bezoekers aan deze evenementen en voorstellingen of (bezoekers van) huisgenoten. Dit betekent een diversiteit aan bezoekers.

Het gebouw is inmiddels ruim 20 jaar oud. In de toekomst moeten er een aantal duurzaamheidsmaatregelen plaatsvinden. Daarnaast is het systeem van de toegangscontrole verouderd en wordt niet meer ondersteund vanuit de leverancier.

Ook zijn er wensen ten aanzien van het werk- en verblijfsklimaat in het gebouw. Dit alles bij elkaar vormt aanleiding om een en ander te combineren en het Spectrum toekomstbestendig te maken.

Vorbereiding van de verbouwing

Om de verbouwing in goede banen te leiden is er een stuurgroep, een projectgroep en zijn er drie werkgroepen. Zo is er een werkgroep gebouw, een werkgroep cultureel- en werkgroep sociaal domein. De samenstelling van de projectgroep en werkgroepen kunt u vinden op www.meierijstad.nl/spectrum.

De werkgroepen cultuur, gebouw en sociaal domein hebben in de afgelopen periode hun wensen kenbaar gemaakt en doelstellingen geformuleerd. Hierover leest u in deze nieuwsbrief dadelijk meer.

Daarnaast is er ook Kick-off bijeenkomst met huisgenoten, gebruikers en projectgroep geweest op 24 juni. Tijdens deze avond zijn de plannen gedeeld, ideeën opgehaald en is ruimte geboden voor vragen. De projectgroep was verheugd over de grote opkomst en de vele waardevolle bijdragen die we hebben mogen ontvangen. Het was geweldig om te zien hoe betrokken iedereen is bij de toekomst van het Spectrum.

Komende periode

De komende periode start de aanbesteding voor de selectie van de architect. Daarbij zijn de vastgelegde wensen en eisen van de werkgroepen en de ophaalsessie tijdens de kick-off bijeenkomst belangrijke onderdelen.

Gelijktijdig met dit traject zijn studenten van het Sint Lucas in Bostel (30 studenten van de afdeling ruimtelijke vormgeving) uitgenodigd. In het kader van hun opleiding gaan zij ontwerpen maken voor de herinrichting van het Pleincafé, de sluis tussen Pleincafé en Podiumzaal en een facelift van diverse spreekruimtes.

Deze ontwerpen van de studenten worden gepresenteerd op 10 oktober. Mogelijk kan de architect inspirerende ideeën halen uit de ontwerpen van de studenten.

In oktober-november 2024 gaat de projectgroep en werkgroepen op basis van vooraf gestelde gunningscriteria een keuze maken voor een architect.

Vervolgens gaan we van december 2024 tot en met juni 2025 aan de slag met het opstellen van de begroting en vaststelling door de gemeenteraad.

Vanaf medio 2025 gaan we aan de slag met het aanvragen vergunningen, bestek en aanbesteding.

De verwachting is dat verbouwing van Spectrum Schijndel in medio 2026 kan starten.

Inventarisatie eisen en wensen



Hieronder een korte samenvatting van de wensen van de drie werkgroepen en een verslag van de Kick-off bijeenkomst van 24 juni.

Wensen werkgroep Sociaal Domein

- Grote behoefte aan samenwerking binnen het Sociaal Domein op de locatie Schijndel. Door een betere samenwerking en uitwisseling van kennis inwoners sneller, beter en doelgerichter helpen.
- Het Sociaal Domein wil de meerwaarde van huisvesting in het Spectrum beter benutten en ook hierin samen met Spectrum optrekken.
- Contacten met inwoners en vrijwilligers, moeten zoveel mogelijk, beneden plaatsvinden.

Wensen werkgroep cultureel

- Uitstraling verbeteren, eigen identiteit creëren passend bij het cultureel centrum.
- Inrichting moderniseren.
- Routing en zichtbaarheid van huisgenoten en de diverse activiteiten verbeteren.
- Functies van het Pleincafé verplaatsen naar de Podiumzaal.

Wensen werkgroep gebouw

- Het verduurzamen van het pand.
- Goede en werkbare klimaatbeheersing
- Toegangscontrole / GebouwBeheerSysteem (GBS) aanpassen/vernieuwen

24 juni Kick-off bijeenkomst



Op maandagavond 24 juni was de Kick-off bijeenkomst voor de verbouwing van het Pleincafé met meer dan 40 deelnemers, huisgenoten en vaste partners van het Spectrum.

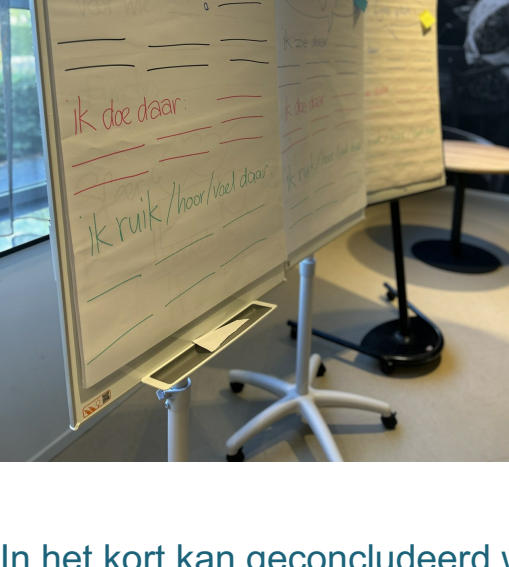
Deze bijeenkomst werd begeleid door Paul Cornelissen met als doel: ideeën verzamelen voor de nieuwe inrichting en functies van het Pleincafé. Tijdens de plenaire opening stelden de aanwezigen zich aan elkaar voor en werden de eerste ideeën uitgewisseld over wat een fijne plek is.

Vervolgens werd de groep opgedeeld in 4 kleine groepen. Iedere groep kreeg de volgende vragen:

- Wat ziet u op een fijne plek?
- Wat doet u op een fijne plek?
- Wat ruik/hoor/voelt u daar?
- Voor wie is het vernieuwde Pleincafé bedoeld?
- Wat wilt u straks in het nieuwe Pleincafé komen doen?
- Welke sfeer moet het Pleincafé hebben?
- Welke meubels etc. zijn daarvoor nodig?

De groepen hebben zich verdeeld over de ruimtes en samen werd er flink gebrainstormd. Na deze brainstormsessie kwamen de vier kleine groepen weer samen en werden de antwoorden samen doorgenomen. Opvallend was dat de wensen voor een fijne plek bij alle groepen overeenkwamen, namelijk: natuur, frisse lucht, natuurlijke uitstraling.

Voor het Pleincafé werden door meerdere deelnemers de volgende aspecten als belangrijk ervaren:

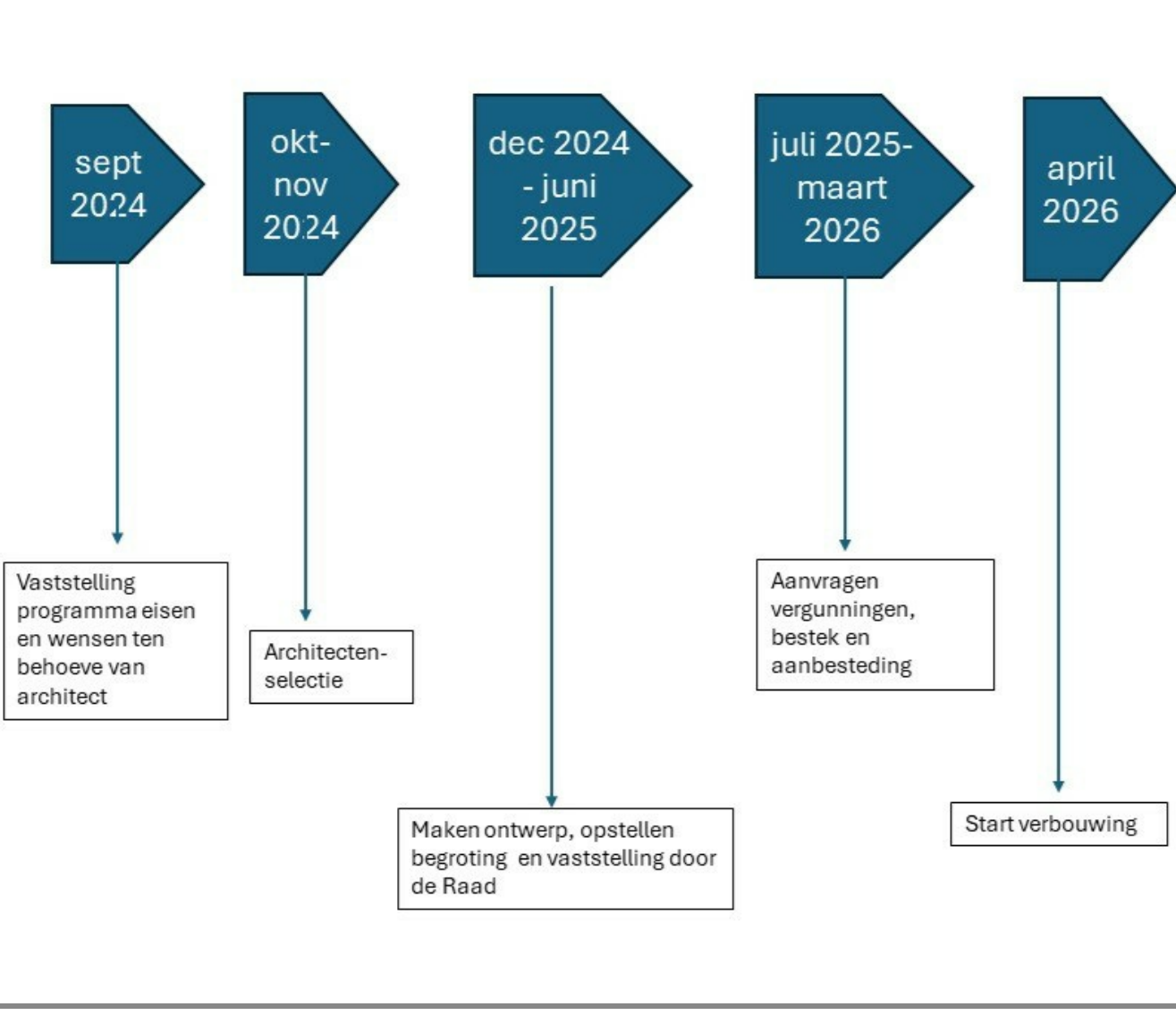


- Laagdrempelig (16)
- Voor iedereen (11)
- Duurzaam/toekomstgericht (10)
- Verschillende zitjes (9)
- Ontmoetingsplaats (9)
- Huiskamer/authenticiteit (8)
- Uitnodigend (7)
- (Levende) planten/groen (7)
- Samenkomen borrel na activiteit (6)
- Uitdagend/geprikkeld worden (6)
- Vormgeving moet passen bij het gebouw (5)
- Buiten naar binnen halen (4)
- Licht (4)

In het kort kan geconcludeerd worden dat er veel overeenstemming is in de genoemde items deze avond. Sfeer vindt men een belangrijke pijler. Bovengeboemde aspecten werden meegenomen in de uitvraag naar de architecten bij het maken van een ontwerp.

Planning verbouwing

Voor de komende periode staan de volgende activiteiten op de planning:



Vragen? Opmerkingen? Laat het ons weten!

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen of opmerkingen hebben. Laat het ons weten! U kunt daarvoor een mail sturen naar communicatie@meierijstad.nl.