MENINGSVORMENDE RAAD I 13 februari 2025 ACTIELIJST (CONCEPT)

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
1.	**Opening**	Aanwezig: Voorzitter: Mariëlle de Romijn Griffier: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Guus Elkhuizen, Wilfred Geerlof, Remco Hendriks, Lizet Keijzers *Fractieassistent:* Dyanne Metzelaar VVD: Paul Platen, Glenn Fransen, Aat van Putten CDA: Romy van Dijk, Rowan van Leeuwen, Leon Zoet Natuurlijk Nieuwkoop: Pien Schrama, René Carlier, Bas Oostwouder *Fractieassistent*: Matthijs Geijtenbeek D66: Jop van der Pijl, Marcel Touw *Fractieassistenten:* Marit Kragtwijk SGP-ChristenUnie: Gerrit Splinter *Fractieassistent:* Joop Bloed Collegeleden: Robbert-Jan van Duijn, Tom de Kleer en Antoinette Ingwersen Ambtelijke ondersteuning: Marjolein van de Ven (bij agendapunt 4) Gast: Job van Meijeren, rekenkamerdirecteur (bij agendapunt 6) Inspreker: Elly Schutter (bij agendapunt 4)
2.	**Vaststellen agenda**	Het voormalige agendapunt 7 (Reglement van Orde) is van de agenda afgevoerd De volgorde van de agenda wijzigt als volgt: 4, 6, 5, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 en 14
4.	**Dilemmanota Land van Koppen fase 3** In opdracht van de raad heeft het college van B&W een verkeersonderzoek laten uitvoeren naar ontsluitingsmogelijkheden voor woningbouwlocatie Land van Koppen fase 3 Op verzoek van het college van B&W is onderstaande brief met de resultaten van het onderzoek geagendeerd als dilemmanota om alle overwegingen en belangen integraal te wegen en te	Elly Schutter spreekt in, namens bewoners en de actiegroep Simon van Capelweg / Voorweg. Voorafgaand aan de vergadering was er een petitie ingediend om de verkeerssituatie aan te kaarten. Zij wijst op sluipverkeer, vrachtverkeer en landbouwverkeer die allen voor overlast zorgen. Te snel, teveel lawaai, teveel stank, teveel gevaar. Op alle tijdstippen. Het verkeer wordt ook meer en meer. Ze willen graag in aanmerking komen voor flexflitspalen. Zij wijst op de petitie die voorafgaand aan de

	bespreken. De uitkomst wordt gebruikt om de verdere koers richting besluitvorming te bepalen.	vergadering zijn ingediend. Overlast en onveiligheid moet verminderen. SBN begint met een kort betoog. Woningbouw is nodig voor Noorden. Verkeerskundig geeft B&W aan dat twee varianten haalbaar zijn. Dat is niet de variant van inwoners; die over provinciale grond gaat. Kosten van ontsluiting staan niet in goede verhouding met de broodnodige woningbouw. Wacht ook op de dorpsvisie van Dorpsraad De Koet. D66 geeft aan langs huizen te zijn gegaan die meeste verkeershinder zullen ondervinden. Discussiepunten zijn: - Ontsluiting over Gerberastraat - Volgorde van ontwikkelingen, o.a. Dorpsplein - Snel bouwen voor jongeren Niet bouwen is voor niemand een optie Faseren; lijkt vrijwel iedereen te willen - Variant tussen Klinker en Leeuwtje - Belang van verkeersveiligheid - Hoeveelheid extra verkeersbewegingen o.b.v. 80 of 30 extra woningen Reactie wethouder De Kleer, als vervanger van wethouder De Ridder: Gefaseerd bouwen is voor B&W geen optie. Starten met bijv. 30 jaar en over paar jaar weer 10 enz. is géén reële optie. Als nu 30, dan is kans vanwege kosten op later nog eens 50 nihil. Bouwverkeer over plein is niet wenselijk. Een brug, hoe klein ook, is zeer kostbaar. Molenweg is volgens oud en nieuw onderzoek niet aantrekkelijk; blijft duur (zie raadspresentatie van 14-11-2024) en voor velen gezien als omweg. Besluitvorming kan waarschijnlijk pas na de zomer als eerst onderzoek naar Gerberastraat moet worden gedaan. De raad heeft meermalen gevraagd om ontsluitingsonderzoeken uit te voeren. Over bestaande wegen (Gerberastraat) is afgesproken dat die niet met bouwverkeer worden belast. Ontwikkeling bij kerk betekent een paar jaar wachten. Voor 4a en 4b zijn meerdere grondeigenaren nodig. Dekkingsvoorstellen heeft B&W nog niet; de GREX is niet voldoende. Dit onderwerp is, voor dit moment, voldoende besproken.
6.	**Raadsvoorstel Instemmen met budget voor rekenkamer ten behoeve van extra onderzoek Ruimte voor Ruimte-regeling** De raad besluit voor het rekenkameronderzoek evaluatie Ruimte	De rekenkamerdirecteur, Job van Meijeren, geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Hoogte van het bedrag - Geluisterd naar raadsvergadering Wil handelingsperspectief voor raad

	voor Ruimte-regeling, via de algemene reserve (begrotingswijziging 2025), een budget beschikbaar te stellen van €34.848,-.	Discussiepunten zijn: - Wat zou resultaat van onderzoek moeten zien. Compensatie groen en blauw Huizen voor jongeren - In- of ex BTW - Raad van de evaluatie Reactie van de rekenkamerdirecteur: In onderzoeksopzet is gelet op de nood die nu ervaren wordt: kunnen er woningen terug komen. Behoud van groen en blauw en meer woningbouw. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
5.	**Raadsvoorstel Aankoop S. van Drielstraat 4 te Zevenhoven (’t Trefpunt)** B&W stelt de raad voor 1. In te stemmen met de aankoop van het pand S. Van Drielstraat 4, Zevenhoven (Partycentrum 't Trefpunt) voor een bedrag van € 385.000 kosten koper. 2. Een krediet van € 390.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van S. Van Drielstraat 4, Zevenhoven. Voor het pand een afschrijvingstermijn van 30 jaar te hanteren en de kapitaallasten van deze aankoop ten laste te brengen van het begrotingsresultaat. 3. Het pand tegen de aanschafwaarde plus bijkomende kosten op te nemen in de materiele vaste activa als strategische voorraad.	Discussiepunten zijn: - Met inhuur en of adviseur en of andere ontwikkelaar eerder bouwen Versnelling Graag B&W komende 3 weken laten onderzoeken - Wat is nodig om ontwikkeling aldaar snel voor elkaar te krijgen Q4 2025 is rijkelijk laat - In Q2 2025 al discussie over stikstofproblematiek - Wat is urgentie van deze aankoop - Betekenis voor de tijdelijke opvang - Andere invulling voor de tijdelijke bestemming (bijv. tijdelijk voor jongeren en of spoedzoekers). Reactie wethouder De Kleer mede namnes wethouder De Ridder (ivm capaciteit van RO&G): Voor ontwikkeling moet tijd genomen worden. Tijdsduur zal minimaal 3 jaar duren en daarom tijdelijke bestemming. Opvang van Oekraïners bij voorkeur in vastgoed dat in bezit is van gemeente. Er zijn veel locaties waar snel ontwikkeld moet en kan worden in de gemeente. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van in ieder geval SBN en SGP-CU.
3.	**Raadsvoorstel aanvraag definitieve VVGB (verklaring van geen bedenkingen) vergunningaanvraag padelhal Nieuwveenseweg 39A, Nieuwkoop** B&W stelt de raad voor de benodigde verklaring van geen bedenkingen (VVGB) definitief aan het college van burgemeester	Discussiepunten zijn er niet De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering

	en wethouders te verlenen voor het realiseren van een padelhal, een onderheid parkeerterrein met toegangsweg en een lichtmast, en voor het graven van compensatiewater op het adres Nieuwveenseweg 39A in Nieuwkoop.	
~~7.~~	~~**Raadsvoorstel Reglement van orde 2025 van de gemeenteraad van Nieuwkoop**~~	Agendapunt is van de agenda afgehaald
7.	**Raadsvoorstel Toestemming wijzigen gemeenschappelijke regeling Hecht** B&W stelt de raad voor (1) Aan het college van burgemeester en wethouders toestemming te verlenen voor het vaststellen van de gewijzigde GR Hecht - bijlage 3 (2) Het raadsbesluit aan het college van burgemeester en wethouders te verzenden.	De raad heeft dit onderwerp niet besproken. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
8.	**Raadsvoorstel Normenkader 2024** B&W stelt de raad voor het Normenkader 2024 vast te stellen. *Samenvatting: Om vast te stellen welke externe en interne wet- en regelgeving moet worden betrokken bij de uitvoering van de rechtmatigheidscontrole, wordt jaarlijks het zogenaamde Normenkader vastgesteld door de gemeenteraad. Met het vaststellen van het Normenkader geeft de gemeenteraad het kader aan waarbinnen de controle op de rechtmatigheid plaatsvindt.*	De raad heeft dit onderwerp niet besproken. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
9.	**Raadsvoorstel Vaststellen verordening en benoemen leden Vertrouwenscommissie** De raad besluit: 1. de Verordening Vertrouwenscommissie burgemeester 2025 vast te stellen; 2. de volgende raadsleden te benoemen tot lid van deze vertrouwenscommissie: a. Lizet Keijzers namens Samen Beter Nieuwkoop; b. Paul Platen namens de VVD; c. Romy van Dijk namens het CDA; d. Pien Schrama-van Kessel namens Natuurlijk Nieuwkoop; e. Jop van der Pijl namens D66; f. Gerrit Splinter namens de SGP-CU; 3. dat telkens bij de start van een benoemingsprocedure burgemeester de op dat moment langstzittende wethouder voor de duur van die benoemingsprocedure als adviseur aan de vertrouwenscommissie wordt toegevoegd.	De raad heeft dit onderwerp niet besproken. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
10.	**Mededelingen uit en/of input voor overleggen gemeenschappelijke regelingen**	Geen gebruik van gemaakt

11.	**Berichten uit B&W en de raad**	Geen gebruik van gemaakt.
12.	**Rondvraag**	Bas Oostwouder (Natuurlijk Nieuwkoop) stelt vragen over Hof Wonen in relatie tot Achmea. *Wethouder De Kleer reageert namens wethouder De Ridder. Hij verwijst naar de brief die B&W deze week heeft gestuurd (2025-069). Het is wel echt aan Hof Wonen om te bezien of ze tot verduurzaming over willen gaan.* Guus Elkhuizen (Samen Beter Nieuwkoop) stelt vragen over de mogelijke sluiting van brandweerkazerne Nieuwkoop. *Burgemeester Van Duijn geeft aan dat sluiting niet aan de orde is. Alle GR-en in deze regio hebben een verzoek om een 6% lagere begroting in te dienen. Wat kan er minder worden gedaan. 6% is € 4,5 mln. Dan kan echt substantieel minder. Verschillende opties worden daarbij tegen het licht gehouden. Sluiting van kazerne in Nieuwkoop is geen optie.* *Begroting komt eerst in AB. Dan voor zienswijzen naar de raad. Vervolgens stelt AB het vast.* *B&W wil raad een avond meenemen bij alle GR-en om het 6% verzoek betekent. Dit aanvullend op de zienswijze mogelijkheid.* ***Dit wordt aan de agendacommissie voorgelegd****.* *Het speelt overigens in alle regio's; helemaal bij alle Veiligheidsregio's. Dekkingsplan moet sowieso dekkend zijn.*
13.	**Actielijst Meningsvormende Raad I 16 januari 2025 vaststellen**	Ongewijzigd vastgesteld
14.	**Sluiting**	Om 21.49 uur