Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

GEACTUALISEERDE VERSIE D.D. 1 FEBRUARI (TOEVOEGING PUNT 10)

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 7 februari 2023, aanvang 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis, Anna van Raesfeltstraat 37 te Schipluiden.

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 1 februari 2023.
De griffier van de commissie
A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

1. Opening van de vergadering

2. Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen

3. Vaststellen van de agenda

4. Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
   De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.

5. Overzichten vaste onderwerpen en aangenomen moties
   De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.

6. Voorstel vaststellen bestemmingsplan Zwethkade Zuid 56 te Den Hoorn
   Portefeuillehouder W. Renzen-van Leeuwen
   Op Zwethkade Zuid 56 staat een woning waarvoor momenteel de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw van bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebieden' geldt. Het agrarisch bedrijf waarbij de woning behoorde is verhuisd. De voorheen bij het agrarisch bedrijf behorende gronden liggen nu 'braak' en zijn beschikbaar als uitbreidingsruimte voor het naastgelegen glastuinbouwbedrijf. De nu braakliggende gronden zijn qua afmeting niet geschikt om zelfstandige kassen op te realiseren. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1900 m². Op langere termijn bestaat het voornemen om de bestaande woning te vervangen voor een nieuwe woning.
   Het voorstel is om de huidige bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' conform het feitelijk gebruik van perceel Zwethkade Zuid 56, Den Hoorn,
   Tijdens de wettelijke zienswijze-procedure zijn geen reacties ontvangen.

7 Voorstel Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023
   Portefeuillehouder M. Oderwald - Ruijsbroek
   Door de gemeenteraad is op 8 november 2022 de 'Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023' vastgesteld met als uitgangspunt dat voor de gemeente een opbrengststijging van de OZB 2023 van 3% ten opzichte van 2022 wordt gerealiseerd . In het raadsvoorstel is aangegeven dat de tarieven voor de onroerendezaakbelastingen (OZB) 2023 een voorlopig karakter hadden. Dit hield verband met de hertaxatie van de onroerende zaken, waarvan de nieuwe waarden met ingang van 1 januari 2023 gaan gelden voor de OZB.
   De waardeontwikkeling in de gemeente Midden-Delfland is als volgt:
   Waardeontwikkeling woningen: gemiddelde stijging 11%

Waardeontwikkeling niet-woningen: gemiddelde stijging 5,5%
Om uit te komen op een gemeentelijke opbrengststijging van de OZB 2023 met 3% (zoals in de begroting is opgenomen) moeten de tarieven voor de OZB naar beneden bijgesteld worden. Bovendien dient te worden voorkomen dat een (ongewenste) lastenverhoging voor inwoners en ondernemers plaatsvindt. Het voorliggend voorstel voorziet in een bijstelling naar beneden van de tarieven. Het college stelt voor om hiermee in te stemmen.

8 MRDH Strategische Agenda
Portefeuillehouder A.P.J. van Hemmen
Iedere vier jaar stelt de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) een strategische agenda vast. Doel van de strategische agenda is een regionale visie op te stellen voor het vernieuwen van de economie en verbeteren van de bereikbaarheid. Het werken aan deze kerntaken is nauw verbonden aan de duurzame en economische maatschappelijke opgaven en moet bijdragen aan de brede welvaart van de regio en haar inwoners.
De MRDH bestaat uit de Vervoersautoriteit met een eigen organisatie voor beleid en uitvoering, die zelfstandig deze wettelijk opgedragen taken uitvoert. Het taakveld 'economisch vestigingsklimaat' heeft een kleine uitvoeringsorganisatie die bekostigd wordt vanuit de gemeentelijke inwonersbijdragen. Economie kent een breed terrein aan thema's en taken. Hierdoor dreigt versnippering met een beperkte slagkracht. De strategische agenda gaat daarom uit van een focus op enkele hoofdtaken, waardoor de efficiency en effectiviteit groter moeten worden.
De Strategische Agenda wordt vastgesteld nadat de zienswijzenprocedure met de gemeenteraden is gevolgd. Op 22 december 2022 heeft het AB het concept-ontwerp van de Strategische Agenda 2023-2026 'Met elkaar, voor elkaar' aangeboden. Het college heeft een concept zienswijze opgesteld, die ter besluitvorming aan u voorligt.

9 Instemmen met Regionale Realisatieagenda
Portefeuillehouder W. Renzen-van Leeuwen
Eerder maakte de minister voor VRO nationale prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties en provinciale samenwerkingsafspraken met als doel 900.000 woningen in Nederland te realiseren, waarvan 2/3 betaalbare woningen, en daarvan de helft, dus 1/3 van het totaal door corporaties, waarvan 5/6 sociaal en 1/6 middenhuur. De provinciale samenwerkingsafspraken die de minister met de provincie Zuid-Holland heeft gemaakt, worden nader uitgewerkt in vijf regionale realisatieagenda's. De Regionale Realisatieagenda Woningbouw Haaglanden is daar één van. Rijk, provincie, gemeenten, corporaties en waterschappen spreken hierin een gezamenlijke ambitie uit om circa 75.000 woningen te realiseren en toe te werken naar de nationale betaalbaarheidsambities in zowel de nieuwbouw als de bestaande voorraad. Om deze ambities te kunnen realiseren moet voldaan worden aan een groot aantal kritische succesfactoren. Deze zijn benoemd in deze realisatieagenda en er zijn procesafspraken gemaakt om deze kritische succesfactoren verder uit te werken en tot oplossingen van knelpunten te komen.
In de Regionale Realisatieagenda is benadrukt dat het voor sommige gemeenten niet mogelijk is om de streefnorm van 30% sociale woningbouw als voorraad te behalen binnen de looptijd van het akkoord. Met de Regionale Realisatieagenda is ook het door gemeente Midden-Delfland ingediende woningbouwprogramma vastgesteld. Dit is een haalbaar, wenselijk en realistisch woningbouw-programma. Het college stelt voor om in te stemmen met de Regionale Realisatieagenda.

10 Voorstel zienswijze op Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) ten behoeve van het te nemen luchthavenbesluit Rotterdam The Hague Airport
Portefeuillehouder M. Oderwald - Ruijsbroek
Op 1 november 2009 is de Regelgeving Burgerluchthavens en Militaire Luchthavens (RBML) van kracht geworden. De RBML regelt voor Rotterdam The Hague Airport (RTHA) de overgang van de Luchtvaartwet naar de Wet luchtvaart. Op 1 mei 2013 is een omzettingsregeling van kracht geworden die het oude aanwijzingsbesluit voor RTHA, dat was gebaseerd op de Luchtvaartwet, heeft omgezet naar een regeling op basis van de Wet luchtvaart. Deze omzettingsregeling moet vervangen worden door een geheel nieuw luchthavenbesluit voor RTHA.
De Nota Reikwijdte en Detailniveau ligt tot en met 8 maart ter inzage. Binnen deze periode moet een zienswijze worden ingediend. Het college legt u hierbij de concept zienswijze voor.

11 Vaststellen verslagen
a. Openbare vergadering d.d. 10 januari 2023
b. Besloten vergadering d.d. 10 januari 2023
ADVIES: Verslag geheim verklaren vanwege (financiële) belangen gemeente

12 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

13 Sluiting van de vergadering

==========
INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN
Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.
Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.
De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De documenten zijn digitaal beschikbaar via:
- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl/vergaderingen-verslagen-en-stukken of https://ris2.ibabs.eu/middendelfland
- Tablets / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/over-bestuur/mailservice-raad-en-commissie_42777/