

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

21 • Cafe C'est la Vie vh Blokbreker

Cauberg 2
6301 BT Valkenburg aan de Geul

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

**21 • Cafe C'est la Vie vh Blokbreker
Cauberg 2 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
21 Buitenwanden																
2110	Gevelconstructie mergel															
	Herstellen mergel	191,00	m2	2020	6		€ 2.937						€ 3.406			€ 6.342
	Herstellen overhangende mergelwanden	1,00	m2	2058	45											€ 0
						€ 0	€ 2.937	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.406	€ 0	€ 0	€ 6.342
24 Trappen en hellingen																
2410	Binnentrappen hout															
	Vernieuwen binnentrap hout	3,00	verd	2050	45											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																
2716	Boeiboord volkern															
	Vervangen boeiboord volkern	25,00	m2	2060	48											€ 0
	Reinigen boeiboord volkern	25,00	m2	2020	6		€ 122						€ 141			€ 263
2716	Gootconstructie goot + beugels zink															
	Vervangen goot & beugels zink	23,00	m1	2036	24											€ 0
	Reinigen goot zink prefab	23,00	m1	2018	1	€ 115	€ 118	€ 121	€ 124	€ 127	€ 130	€ 133	€ 137	€ 140	€ 144	€ 1.288
						€ 115	€ 240	€ 121	€ 124	€ 127	€ 130	€ 133	€ 278	€ 140	€ 144	€ 1.551
31 Buitenwandopeningen																
3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm)															
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 0,75 - 1,30m²	60,00	m2	2019	24	€ 6.516										€ 6.516
3120	Kozijn buiten hardhout															
	Aanbrengen doorvalbeveiligng	1,00	pst	2019	35	€ 900										€ 900
	Vervangen kozijn hardhout	23,40	m2	2025	48							€ 14.925				€ 14.925
						€ 7.416	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.925	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.341

**21 • Cafe C'est la Vie vh Blokbreker
Cauberg 2 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
34 Balustrades en leuningen																	
3431	Binnentrapleuning hout																
	Vervangen trapleuning hout	48,00	m1	2050	45											€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
41 Buitenwandafwerkingen																	
4111	Gevelafwerking stucwerk																
	Schilderen stucwerk	50,00	m2	2019	6	€ 2.298						€ 2.664				€ 4.962	
						€ 2.298	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.664	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.962	
45 Plafondafwerkingen																	
4511	Plafondafwerking gipsplaat																
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat	50,00	m2	2060	48											€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
46 Schilderwerk																	
4621	Buitenschilderwerk totaal																
	Herstellen	Onthechting van ondergrond	200,00	m2	2020	6										€ 0	
	Groot schilderwerk totaal		1,00	pst	2020	6	€ 2.474						€ 2.869			€ 5.344	
4621	Buitenschilderwerk stucwerk																
	Groot schilderwerk stucwerk		1,00	m2	2020	12	€ 29									€ 29	
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1,00	m2	2048	36										€ 0	
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1,00	m2	2020	6	€ 38						€ 44			€ 81	
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1,00	m2	2023	3			€ 28							€ 28	
							€ 0	€ 2.541	€ 0	€ 0	€ 28	€ 0	€ 0	€ 2.913	€ 0	€ 0	€ 5.483

**21 • Cafe C'est la Vie vh Blokbreker
Cauberg 2 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
47 Dakafwerkingen																	
4711	Dakbedekking bitumen																
	Vervangen loodslabben plat dak		30,00	m1	2018	48										€ 0	
	Onderhoudsbeurt dakbedekking		1,00	pst	2019	5	€ 350				€ 396					€ 746	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		120,00	m2	2033	25										€ 0	
4712	Windveer volkern																
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2020	35		€ 514								€ 514	
	Vervangen windveer/dekplank zachthout		18,00	m1	2060	18										€ 0	
4712	Dakpan beton																
	Vervangen dakpan beton exclusief panlatten		104,00	m2	2030	48										€ 0	
						€ 350	€ 514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 396	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.260	
51 Warmteopwekking																	
5121	C.V.-ketel																
	Vervangen cv-ketel	einde levensduur	1,00	st	2018	18										€ 0	
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2019	1	€ 88	€ 90	€ 92	€ 95	€ 97	€ 100	€ 102	€ 105	€ 107	€ 110	€ 985
5124	CV installatie algemeen																
	Vervangen thermostaatknoppen		10,00	st	2019	48	€ 750									€ 750	
	Vervangen thermostaat		1,00	st	2019	24	€ 100									€ 100	
						€ 938	€ 90	€ 92	€ 95	€ 97	€ 100	€ 102	€ 105	€ 107	€ 110	€ 1.836	
52 Afvoeren																	
5211	Hemelwaterafvoer zink																
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		40,00	m1	2036	24										€ 0	
5240	Binnenriolering PVC																
	Ontstoppen/aanpassen riolering		1,00	pst	2018	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.801
						€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.801	

**21 • Cafe C'est la Vie vh Blokbreker
Cauberg 2 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
53 Water																
5310	Legionella															
	Onderhoudscontract	1,00	pst	2018	1	€ 185	€ 190	€ 194	€ 199	€ 204	€ 209	€ 215	€ 220	€ 225	€ 231	€ 2.073
						€ 185	€ 190	€ 194	€ 199	€ 204	€ 209	€ 215	€ 220	€ 225	€ 231	€ 2.073
56 Warmtedistributie																
5600	Warmtedistributie															
	Vervangen cv-ketel			einde levensduur	1,00	st	2018	18								€ 0
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00	st	2019	1	€ 88	€ 90	€ 92	€ 95	€ 97	€ 100	€ 102	€ 105	€ 107	€ 110	€ 985
						€ 88	€ 90	€ 92	€ 95	€ 97	€ 100	€ 102	€ 105	€ 107	€ 110	€ 985
57 Luchtbehandeling																
5731	Mechanische ventilatie-unit															
	Vervangen mechanische ventilatie-unit	2,00	st	2025	18							€ 1.376				€ 1.376
	Onderhoud mechanische ventilatie-unit	2,00	st	2018	1	€ 82	€ 84	€ 87	€ 89	€ 91	€ 93		€ 98	€ 100	€ 103	€ 828
						€ 82	€ 84	€ 87	€ 89	€ 91	€ 93	€ 1.376	€ 98	€ 100	€ 103	€ 2.204
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6111	Noodverlichtingsinstallatie															
	Vervangen accu's noodverlichting	6,00	pst	2024	5						€ 339					€ 339
	Vervangen noodverlichting	6,00	pst	2024	18						€ 1.697					€ 1.697
	Controle noodverlichting	1,00	st	2018	1	€ 150	€ 154	€ 158	€ 162	€ 166		€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 1.511
6111	Groepenkast															
	Aarding ontbreekt	1,00	pst	2019		€ 1.000										€ 1.000
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2038	24											€ 0
						€ 1.150	€ 154	€ 158	€ 162	€ 166	€ 2.037	€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 4.547

**21 • Cafe C'est la Vie vh Blokbreker
Cauberg 2 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
65 Beveiliging																
6513	Brandslang haspel															
	Vervangen brandslang haspel	1,00	st	2030	18											€ 0
	Controle brandslang haspel	1,00	st	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 729
6513	Poederblusser															
	Vervangen poederblusser	1,00	st	2024	12						€ 366					€ 366
	Controle poederblusser	1,00	st	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72		€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 655
						€ 130	€ 133	€ 137	€ 140	€ 144	€ 440	€ 151	€ 155	€ 158	€ 162	€ 1.750
73 Vaste keukenvoorzieningen																
7311	Keukenblok > 2.0 m.															
	Vervangen keukenblok >=2.0 m	1,00	st	2025	24							€ 4.059				€ 4.059
	Vervangen keukenmengkraan	1,00	st	2020	24		€ 79									€ 79
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm	3,50	m2	2036	24											€ 0
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	20,00	m1	2024	12						€ 175					€ 175
						€ 0	€ 79	€ 0	€ 0	€ 0	€ 175	€ 4.059	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.312
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
7411	Sanitair closetpot															
	Vervangen closetpot compleet	3,00	st	2030	48											€ 0
7411	Sanitair wastafel															
	Vervangen wastafel	2,00	st	2030	48											€ 0
	Vervangen wastafelkraan	2,00	st	2020	24		€ 157									€ 157
7411	Sanitair urinoir															
	Vervangen urinoir	1,00	st	2030	48											€ 0
						€ 0	€ 157	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 157

**21 • Cafe C'est la Vie vh Blokbreker
Cauberg 2 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
90 Terrein																
9041	Betontegels															
	Herstraten betontegels	35,00	m2	2024	12						€ 1.607					€ 1.607
9041	Betonklinkers															
	Herstraten betonklinkers	50,00	m2	2024	12						€ 2.401					€ 2.401
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.009	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.009
99 Algemeen																
9999	Terreininrichting															
■	Vervangen bergingen	Afdichting, manco	1,00	pst	2019	30	€ 2.000									€ 2.000
9999	Klachten onderhoud															
	Klachten onderhoud bouw./installatie	430,00	bvo	2018	1	€ 658	€ 674	€ 691	€ 708	€ 726	€ 744	€ 763	€ 782	€ 802	€ 822	€ 7.371
9999	Steigerwerk															
	Steiger	1,00	pst	2020	6		€ 1.538						€ 1.783			€ 3.321
						€ 2.658	€ 2.212	€ 691	€ 708	€ 726	€ 744	€ 763	€ 2.565	€ 802	€ 822	€ 12.691
Totaal object						€ 15.660	€ 9.677	€ 1.835	€ 1.881	€ 1.956	€ 8.715	€ 24.954	€ 10.319	€ 2.128	€ 2.181	€ 79.304
BTW						€ 3.289	€ 2.032	€ 385	€ 395	€ 411	€ 1.830	€ 5.240	€ 2.167	€ 447	€ 458	€ 16.654
Totaal inclusief BTW						€ 18.949	€ 11.709	€ 2.220	€ 2.276	€ 2.367	€ 10.545	€ 30.195	€ 12.486	€ 2.575	€ 2.639	€ 95.958