Nota van toelichting

Nummer.: 24Tl006	**Kerkrade, 25 januari 2024**

Behorend bij ontwerpbesluit nummer: 24Rb005

Onderwerp
Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2019.

Beslispunten
1. Instemmen met het verlengen c.q. voortzetten van de Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum.
2. Beschikbaar stellen van nieuw budget ad €100.000,- voor de voorzetting van de stimuleringsregeling Kerkrade Centrum en de dekking te betrekken bij de behandeling van de begroting 2025, jaarschijf 2024.

Inleiding
In november 2018 heeft de Raad de Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2017 aangepast vastgesteld (hernoemd naar Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2019) en is tevens extra budget ad €60.000 beschikbaar gesteld aangezien het eerdere budget van €150.000 in de verordening 2017 het maximum had bereikt. De betreffende stimuleringsregeling 2019 is geldig totdat het maximum van het beschikbaar gestelde budget,- bereikt is. Conform artikel 10 van de Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum dient de regeling vervolgens geëvalueerd te worden en kunnen criteria eventueel worden bijgesteld.

Doelstelling
- Voortzetten van de stimuleringsregeling.
- Beschikbaar stellen van extra budget ad €100.000.

Argumenten
De navolgende bevindingen kwamen naar voren uit de uitgevoerde evaluatie van de Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2019:
1. Sinds de inwerkingtreding van de Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum in 2019 zijn de resultaten als volgt:

Regeling 2021
Aantal aanvragen 4
Waarvan beëindigd 2
Totale bijdrage € 30.000,-

Regeling 2022
aantal aanvragen 1
waarvan beëindigd 1
Totale bijdrage €10.000,-

Regeling 2023
aantal aanvragen 8
waarvan beëindigd 3
Totale bijdrage €80.000,-

Regeling 2024
Aantal aanvragen 1 (verwacht 6)
waarvan beëndigd -
Totale bijdrage: €?

1. In 2020 t/m 2023 hebben veel ondernemers gebruik gemaakt van de stimuleringsregeling en dus gekozen voor Kerkrade Centrum.
2. Dit betroffen startende ondernemers, verplaatsers binnen Kerkrade en uitbreiding met een nieuwe vestiging.
3. Hiervan hebben helaas 6 ondernemers de onderneming inmiddels beëindigd vanwege financiële omstandigheden.
4. Uit behandeling van de aanvragen is gebleken dat de Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2019 op een aantal onderdelen heel goed heeft gefunctioneerd, namelijk:
    - De subsidiebijdrage in twee tranches uit te betalen: de eerste tranche na het van start gaan van de onderneming en de tweede tranche nadat de onderneming één jaar geopend is. Dit vanwege de volgende argumenten:
    - Starten vanuit een gezonde financiële situatie:
        - In de praktijk is gebleken dat het merendeel van de ondernemers té afhankelijk is van de stimuleringsbijdrage en niet gestart zou kunnen zijn zonder deze bijdrage. Hierdoor komen betreffende ondernemers, bij de eerste tegenvallende resultaten, al snel in liquiditeitsproblemen met alle gevolgen van dien. Door de helft van de subsidiebijdrage pas na de opening en de andere helft pas 1 jaar na opening te verstrekken, zullen ondernemers gedwongen worden om de financiële situatie beter op orde te hebben en zal bij het merendeel van de ondernemers vaak een bankfinanciering noodzakelijk zijn. Dit heeft als positief neveneffect dat er een extra onderzoek/toetsing plaatsvindt naar de levensvatbaarheid van betreffende onderneming. De subsidiebijdrage kan dan als buffer fungeren om eventuele financiële tegenvallers op te vangen.
    - Het uitfilteren van niet levensvatbare ondernemers.
    - Het leggen van meer focus op de kwaliteit van ondernemers.
    - Het verhogen van de levensvatbaarheid/slagingskans van de onderneming.
    - Het borgen van de continuïteit van de onderneming.

Gezien het grote aantal aanvragen mag duidelijk zijn dat de subsidieregeling succesvol is. Daarom wordt voorgesteld om de subsidieregeling te verlengen en hiervoor nieuw budget beschikbaar te laten stellen van €100.000,- door de gemeenteraad. Hierdoor worden potentiële ondernemers ook in 2024 en 2025 wederom getriggerd om zich in Kerkrade Centrum te vestigen. Als we kijken naar de bedrijven die niet overeind zijn gebleven, valt het aantal de laatste jaren redelijk mee t.o.v. de nieuwkomers. De afgelopen 4 jaren hebben 6 bedrijven het niet gered (hierbij is een bedrag van ruim €20.000 teruggevorderd). Hier staat tegenover dat we 14 bedrijven hebben mogen verwelkomen en dat er nog een aantal in de pen zitten.
De regeling blijft geldig totdat het maximum van het beschikbare budget ad €100.000,- bereikt is.

Het aanvalsplan Kerkrade centrum
Het creëren van een aantrekkelijk centrum is één van de speerpunten van de gemeente. Het centrum van Kerkrade is met de opening van het centrumplan in 2017 een nieuwe weg ingeslagen. Ruimtelijk en stedenbouwkundig is een forse stap gezet en is een kwaliteitsimpuls gerealiseerd. De verdere doorontwikkeling van het centrum om optimaal te functioneren als kloppend hart is van groot belang.
Daarvoor moet constant ingespeeld worden op ontwikkelingen die zich voordoen en effect hebben op het centrumgebied. Denk aan onder meer: digitalisering, klimaatveranderingen, energietransitie, mobiliteit, economische en sociaal-maatschappelijke factoren. Deze hebben impact op het gebruik van ruimte, mix van functies, wensen en behoeften van bewoners, ondernemers en bezoekers en daarmee op het inrichting en beleving van het centrumgebied.
Het centrum van Kerkrade zal meer moeten bieden dan enkel winkelen. In een centrumgebied willen mensen elkaar ontmoeten, (veilig) verblijven en wonen, boodschappen doen en winkelen, cultuur beleven en er hun vrije tijd kunnen doorbrengen. Dit stelt hoge eisen aan onder meer de kwaliteit van het openbare gebied, het voorzieningenaanbod en de bereikbaarheid.
Het voorstel over het aanvalsplan Kerkrade centrum wordt u separaat voorgelegd, gelijktijdig met dit voorstel.

Conclusie
Over het algemeen kan gesteld worden dat de stimuleringsregeling zijn vruchten heeft afgeworpen en gezien het aantal aanvragen zeker succesvol is gebleken. Het doel van de stimuleringsregeling om het winkelconcentratiegebied van Kerkrade Centrum te versterken is grotendeels bereikt, maar een nadere invulling van de nog leegstaande panden is gewenst. Het voortzetten van de subsidieregeling kan deze volgende fase van

nadere invulling van Kerkrade Centrum verder stimuleren. Dit in combinatie met het nieuwe ‘Aanvalsplan’ zorgt voor een nieuwe stimulans in Kerkrade Centrum.

Kanttekeningen
Indien er geen extra budget beschikbaar wordt gesteld, wordt de stimuleringsregeling beëindigd. Het eerder beschikbaar gestelde budget (november 2018) is volledig verplicht.

Financiën
Het voorstel om het extra budget van € 100.000,- te dekken, is om dit te betrekken bij de behandeling van de begroting 2025, jaarschijf 2024.

Communicatie
Nadat het extra budget voor de Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum beschikbaar is gesteld, zal deze regeling wederom actief via diverse media gecommuniceerd worden om zoveel mogelijk ondernemers te bereiken en te interesseren voor vestiging in Kerkrade Centrum. PR vanuit Hart voor Kerkrade en Beleef Kerkrade, nieuwe winkels en daardoor nieuwe traffic in Kerkrade zullen ondernemers prikkelen. PR zal hier zeker op inspringen.

Burgerparticipatie
Niet van toepassing

Uitvoering
Streetwise begeleidt de nieuwe ondernemer in het voortraject en wijst de ondernemer, die hier aanspraak op kan maken, op de stimuleringsregeling. In dit traject wordt vooral gekeken naar kwaliteit, financiële stabiliteit en het bedrijfsplan. Wordt dit door de toetsingscommissie goedgekeurd dan wordt er een nota geschreven aan het College en gevraagd goedkeuring te geven voor de stimuleringsregeling aan de betreffende ondernemer. In 2 tranches van €5000,- wordt de regeling dan in 1 jaar tijd uitgekeerd.

Gezondheid en Vitaliteit
Meer kwalitatief goede winkels en voorzieningen, dus meer traffic in het centrum betekent een aantrekkelijker en vitaler centrum.