Geachte heer/mevrouw,

Namens het bestuur van Sporting H.A.C. willen wij u bedanken voor het beschikbaar stellen van het *Eindrapport Huisvesting Verenigingen Kerkrade* d.d. 23 december 2025, opgesteld door Leijen Accommodatie Advies. Wij waarderen de zorgvuldigheid waarmee de huisvestingsproblematiek in Kerkrade in kaart is gebracht en herkennen ons in de analyse van onze accommodatie zoals beschreven in hoofdstuk **3.3 Haanrade e.o.**

In het rapport wordt geconcludeerd dat de kleed- en was accommodatie van Sporting H.A.C. zich in een matige onderhoudsstaat bevindt en dat er sprake is van legionellaproblematiek, waardoor renovatie op korte termijn noodzakelijk is. Het voorgestelde renovatiescenario zou de levensduur van het gebouw met circa 15 tot 20 jaar verlengen.

Hoewel wij erkennen dat renovatie op korte termijn een oplossing kan bieden voor de meest urgente technische knelpunten, zijn wij van mening dat deze aanpak onvoldoende toekomstbestendig is en slechts beperkt inspeelt op de bredere opgaven die ook in het rapport worden benoemd. Graag lichten wij dit toe en doen wij een alternatief voorstel.

Beperkingen van het renovatiescenario

Het rapport stelt terecht dat Sporting H.A.C. een levensvatbare vereniging is, met voldoende leden om investeringen te rechtvaardigen en een duidelijke maatschappelijke functie binnen Haanrade (en daarbuiten). Juist vanuit die constatering achten wij het onwenselijk om te kiezen voor een oplossing die:

- de bestaande ruimtelijke beperkingen van het complex niet, of slechts ten dele oplost;
- slechts een tijdelijke verlenging van de levensduur biedt;
- verduurzamingsmogelijkheden maar beperkt kan benutten;
- ertoe leidt dat binnen afzienbare tijd opnieuw een huisvestingsvraagstuk ontstaat.

Alternatief voorstel: nieuwbouw op het ‘tussenveld’ als toekomstbestendig alternatief

Wij willen daarom voorstellen om – aanvullend op het in de rapportage benoemde alternatief van de realisatie van een Brede Maatschappelijke Voorziening op de huidige locatie van het kleed-/clubgebouw – te onderzoeken of **nieuwbouw van (delen van) de accommodatie op het zogenoemde ‘tussenveld’** een haalbaar en wenselijk alternatief is. Dit scenario biedt meerdere voordelen die aansluiten bij zowel de conclusies als de bredere beleidsdoelen van de gemeente:

1. Continuïteit van sportactiviteiten

Nieuwbouw op het tussenveld maakt het mogelijk het huidige complex tijdens de bouw volledig te blijven gebruiken. Dit voorkomt tijdelijke huisvestingsproblemen en verstoring van trainingen en wedstrijden.

2. Volwaardige verduurzaming
Waar renovatie beperkt is tot technische aanpassingen, biedt nieuwbouw de mogelijkheid om integraal in te zetten op verduurzaming, waaronder:

- hergebruik van de bestaande zonnepanelen, die nog lang niet aan vervanging toe zijn;
- toepassing van energiezuinige installaties en hoogwaardige isolatie;
- maatregelen voor waterbesparing en hergebruik, zoals regenwateropvang, waardoor het langlopende irrigatieprobleem opgelost kan worden d.m.v. correcte opslag van water;
- lagere structurele exploitatiekosten op de lange termijn.

Dit sluit aan bij provinciale en gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen en vergroot de subsidiemogelijkheden.

3. Structurele oplossing voor geluidsoverlast
In en rondom het huidige complex wordt regelmatig geluidsoverlast ervaren door omwonenden, zoals de bewoners van Haanraderstraat 11. Nieuwbouw maakt het mogelijk dit probleem bouwkundig op te lossen, onder andere door geluidswerend glas, betere positionering van functies en moderne akoestische maatregelen. Dit biedt een structurele oplossing waar renovatie slechts beperkt in kan voorzien.

4. Langere levensduur en eigendomsperspectief
Nieuwbouw resulteert in een accommodatie met een aanzienlijk langere levensduur dan de in het rapport genoemde 15–20 jaar. Dit opent tevens de mogelijkheid om het gesprek te voeren over een (gedeeltelijke) overdracht van eigendom of verantwoordelijkheid aan Sporting H.A.C., vergelijkbaar met andere buitensportverenigingen in Kerkrade. Dit kan de gemeentelijke lasten op lange termijn beperken en de betrokkenheid van de vereniging verder versterken, mits de vereniging en eventuele andere betrokken partijen kunnen deelnemen in een toekomst bestendigde beheersvorm van het vastgoed.

5. Cofinanciering en subsidies
Wij zien kansen voor cofinanciering, onder andere via provinciale subsidieregelingen gericht op leefbaarheid, verduurzaming en maatschappelijke voorzieningen. Een toekomstbestendig nieuwbouwscenario biedt hiervoor aanzienlijk meer aanknopingspunten dan een beperkte renovatie.

6. Vergroten maatschappelijke meerwaarde door clusteren van voorzieningen
Door het realiseren van nieuwbouw op het tussenveld kunnen de mogelijkheden voor een bredere maatschappelijke functie nader worden onderzocht en meegewogen. Door het clusteren van voorzieningen wordt de kans geboden aan andere partijen om deel te nemen aan bredere maatschappelijke doelstellingen, zoals het vergroten van de toegankelijkheid van voorzieningen en het bevorderen van sociale cohesie.

Afsluitend

Wij hopen dat u ons voorstel wilt meenemen als alternatief, **aanvullend en verdiepend scenario binnen de verdere besluitvorming rondom Haanrade**, passend bij de maatschappelijke betekenis die het rapport zelf aan Sporting H.A.C.

toekent. Graag gaan wij met u in gesprek om dit scenario nader toe te lichten en gezamenlijk te onderzoeken welke oplossing op de lange termijn het meest duurzaam, efficiënt en toekomstgericht is.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Sporting H.A.C.,