

Technische vragen

Van : D66 Gouda - Heike Brandes
Datum vraag : 18-10-2023
Onderwerp : Herbestemming stadhuis
Commissiegriffier : Lars van der Linden
Datum antwoord :

Aanleiding: op 4 september behandelen we in de commissie samenleving het voorstel Herbestemming Stadhuis. In voorbereiding daarop heeft D66 Gouda de volgende technische vragen:

1. Op pagina 9 van het raadsvoorstel wordt aangegeven dat er een nieuw voorstel voor besluitvorming naar de raad zal komen voor de exploitatiebegroting. Wanneer wordt deze verwacht?
2. AOK twijfelt of de ambitie van 52% CO2 reductie niet ten koste gaat van cultuurhistorische beleving, met name wat betreft de in glas in lood ramen. Welke mogelijke effecten kan dit tot gevolg hebben? Welke acties worden ondernomen om hier nader tot elkaar te komen?
3. Op pagina 10 wordt aangegeven dat de investeringen voor onderhoud en restauratie (6,1 miljoen) niet zullen worden meegenomen in het MJOP, maar zullen worden gekoppeld aan het herbestemmingsproject. Zitten daar financiële of wellicht ook andere consequenties aan?
4. We zien dat de kosten voor de Herbestemming Stadhuis flink zijn opgelopen, wat is de invloed van deze opgelopen kosten op onze schuldenpositie?
5. Is er onderzoek gedaan naar eventuele nestelende dieren in het stadhuis als bijvoorbeeld gierzwaluwen of vleermuizen, die mogelijk van invloed kunnen zijn op het project? Zo nee; waarom niet en wordt dit nog gepland? En zo ja, wat is daar de uitkomst van geweest?

Antwoorden:

1. Het voorstel ziet op de benodigde subsidie ten behoeve van de sluitende exploitatie welke naar verwachting 2026 kan worden verwacht.
2. Afgelopen weken is met de AOK verder gesproken over de plannen. Naar huidige inzichten is de AOK op hoofdlijn positief gestemd over het plan zoals dit nu voorligt. De twijfel van de AOK kwam voort uit de zorg dat de ambitie van 52% CO2 reductie afbreuk zou kunnen doen aan de monumentale waarde van het Stadhuis. Het college deelt dat zorgvuldigheid in het afwegen van maatregelen en de impact op de erfgoedwaarden noodzaak is, net als de RCE die positief is over onze plannen. In het laatste overleg met de AOK is nogmaals goed doorgesproken welke afwegingen zijn gemaakt in het ontwerp.

Wat betreft de verduurzaming van de vensters zijn er zorgen over het effect op de beleving van het interieur en op de beleving van de oorspronkelijke vensters met glas-in-lood.

In overleg met de AOK is afgelopen weken een plan van aanpak opgesteld om samen te komen tot de beste oplossing. In de vergunningaanvraag wordt een integrale verduurzaming van de vensters meegenomen. Vervolgens wordt hier in de vervolgfase een nadere uitwerking aan gegeven. In het voortraject zijn al verschillende studiemodellen aan de AOK gepresenteerd (alle studiemodellen voldoen aan de gewenste isolatiewaarde). In de vervolgfase zullen deze studiemodellen met 1:1 proefmodellen en een nog in te vullen keuzematrix getoetst worden. De AOK wordt ook in deze vervolgfase nauw meegenomen. De definitieve keuze voor een integrale oplossing voor de vensters wordt daarna in overleg met de AOK genomen.

3. Er zijn geen (financiële) consequenties. De benodigde investering is gelijk, maar wordt nu meegenomen in plaats van in de besluitvorming over het latere MJOP (streven: 2024). Hierdoor maken we slimme combinaties van de werkzaamheden die nodig zijn aan het gebouw vanuit zowel de herbestemming als gebouwgebonden onderhoud/restauratie. Zo voorkomen we dat we een paar jaar na oplevering nogmaals ingrijpende onderhoudswerkzaamheden moeten verrichten.
4. Het plan wat voorligt voor de herbestemming van het stadhuis vraagt een extra investering van 4,6 miljoen, ten opzichte van nu reeds voorzien in de begroting. Dit heeft te maken met het meekoppelen van gebouwgebonden opgaven voor onderhoud/restauratie (normaliter onderdeel van nieuw MJOP). Op het herbestemmingsproject is dus als zodanig geen sprake van sterk opgelopen kosten. De additionele investering tov reeds begroot zal resulteren in een hogere schuldenpositie.
5. Ja dit is een wettelijke verplichting. Het onderzoek is uitgevoerd en is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning die klaarstaat om na het besluit van 1 november in te dienen.