



## MOTIE

Onderwerp: alternatieve ontwikkelscenario's oude Tase-terrein

De raad van de gemeente Edam-Volendam bijeen op 18 juni 2026

Roept het college op om:

1. een Stedenbouwkundige Quicksan uit te voeren naar één of meer alternatieve ontwikkelscenario's; bestaande uit woningen en maatschappelijke/commerciële functies - zonder nieuw gemeentehuis.
2. De Stedenbouwkundige Visie van mei 2025 als referentiekader te gebruiken voor de QuickScan
3. Het parkeervraagstuk in kaart te brengen, passend bij het nieuwe bouwprogramma
4. De uitkomsten van de Quicksan en mogelijk vervolgtraject uiterlijk in december 2026 beeldvormend te bespreken met de gemeenteraad
5. De gemeenteraad een besluit te laten nemen over het vervolgtraject, na oplevering van de Quicksan
6. De kosten van de Stedenbouwkundige Quicksan (uitgaande van maximaal €25.000) te dekken uit het overschot van de zomernota en/of het projectbudget Tase-terrein en/of de algemene reserve

Constaterende dat:

1. de gemeenteraad op 18 december 2025 heeft ingestemd met de stedenbouwkundige Visie van het (oude) Tase-terrein inclusief de realisatie van een nieuw gemeentehuis;
2. het college reeds uitvoering geeft aan deze gebiedsontwikkeling door onder meer de ontwerpfase voor het gemeentehuis op te starten, onderhandelingen te voeren over sociale woningbouw en voorbereidingen te treffen voor de parkeergarage en commerciële plint;
3. de verdere uitwerking van deze gebiedsontwikkeling plaatsvindt onder verantwoordelijkheid van de nieuwe gemeenteraad en het nieuw te vormen college.

Overwegende dat:

1. de raad gebaat is bij inzicht in zowel het vastgestelde voorkeursscenario als mogelijke alternatieve scenario's;
2. de gemeente komende jaren voor omvangrijke investeringsopgaven staat en de structurele financiële ruimte volgens de Kaderbrief 2027 onder druk staat;
3. woningbouw voor starters en senioren binnen de gemeente een urgente maatschappelijke opgave vormt en het Oude Tase terrein één van de locaties is waar op relatief korte termijn meer woningen kunnen worden gerealiseerd;
4. de gemeente reeds investeert in de renovatie van De Ark als (tijdelijk) onderkomen van de gemeenteraad;



Gemeente  
**EDAM  
VOLENDAM**

5. een stedenbouwkundige Quicksan een relatief beperkte investering vergt ten opzichte van de mogelijke financiële gevolgen van toekomstige keuzes binnen deze gebiedsontwikkeling;

Partijnamen en -logo's indienende fracties:

