



ChristenUnie



Lokaal Montfoort
Partij met hart voor Linschoten & Montfoort

**progressief
akkoord** 50 Jaar

Amendement

Voorstel nr.
Onderwerp: raadsvoorstel Aanpassen verordening Starterslening gemeente Montfoort 2026
De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen d.d. 15 december 2025
Constaterende dat, - Al bij het vaststellen van de Startersleningen voorgesteld is om het Startersleningsfonds aan te vullen als deze leeg is. - Het maximale leenbedrag verlagen (met als doel meer starters te helpen) niet nodig is als de raad besluit het Startersleningsfonds aan te vullen. - Het landelijk gemiddelde van een Starterslening €36.000 bedraagt. - De prijs voor een woning in de gemeente Montfoort ruim boven het landelijk gemiddelde ligt (bron: Kadaster). - Buurgemeente Lopik het maximale leenbedrag al in 2023 heeft verhoogd van €30.000 naar €50.000 met het oog op prijsontwikkelingen op de woningmarkt. Overwegende dat, - Montfoortse en Linschotense jongeren een belangrijke bijdrage leveren aan onze gemeente en daarom betere kansen zouden moeten krijgen op onze lokale woningmarkt, - Zoveel mogelijk Montfoortse en Linschotense starters geholpen kunnen worden bij de aankoop van hun eerste huis zolang het fonds aangevuld wordt, - Een maximaal te lenen bedrag van €50.000 reëel is, omdat het landelijk gemiddelde op €36.000 ligt en woningen in gemeente Montfoort significant duurder zijn dan het landelijk gemiddelde (bron: Kadaster).
Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor:
Besluit: Beslispunt 1 als volgt te wijzigen; 1. De Verordening Starterslening gemeente Montfoort gewijzigd vast te stellen, waarbij a. In artikel 5, zevende lid, van de Verordening Starterslening gemeente Montfoort 2026 het bedrag € 30.000 vervangen wordt door € 50.000 Artikel 5, zevende lid, komt daarmee als volgt te luiden: "In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van €

50.000; of maximaal 20% van de koopsom (inclusief eventuele kosten voor verbetering of meerwerk); of op basis van het nog beschikbare budget."

2. Zodra 2/3^e van het beschikbare budget is toegekend aan starters wordt een voorstel aan de raad voorgelegd om dit budget op te hogen.

Ondertekening en naam:

E.P. Verweij - CDA



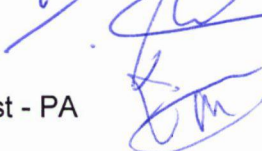
B.C. Timmerarends - SGP



T. Kok - CU



M. Herben - LM



E.M. van der Horst - PA



Dit amendement is: aangenomen / ~~verworpen~~ in de vergadering van 15 december 2025

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

LM VVD SP ML
CDA D66 PA
CU SGP

.....
.....
.....

.....
mr. S.G. Meijer
griffier

.....
mw. A. Treep
waarnemend voorzitter