Riedsútstel

Ried	:	29 februari 2024
Agindapunt	:	13
Status	:	Meningvormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	
Portefúljehâlder	:	Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Amtner	:	Mevr. J. Wijmenga
Taheakke	:	1. Ontwerpbestemmingsplan
Saak- en stiknûmer	:	RBP2022-00009 / S2024-00772

Underwerp
Vaststelling bestemmingsplan 'Drogeham – Boskwei 8 en ten zuiden van Boskwei 2'

Wy stelle jo foar te besluten om:
Het bestemmingsplan 'Drogeham – Boskwei 8 en ten zuiden van Boskwei 2' overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPDHBoskwei8-VG 01 met regels, toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen.

Koarte gearfetting
Een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Drogeham – Boskwei 8 en ten zuiden van Boskwei 2'.

Foech ried/kolleezje
De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan.

Ynlieding
Er is een verzoek ontvangen voor het verplaatsen van de woning aan de Boskwei 8 te Drogeham naar het perceel zuidelijk gelegen van de Boskwei 2 te Drogeham. De initiatiefnemer wil graag het oude boerderijtje aan de Boskwei 8 slopen en wegbestemmen om daarmee de nieuwe woning ten zuiden van de Boskwei 2 mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van de nieuwe woning mogelijk waarbij de bestaande woning wordt wegbestemd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Te berikken effekt
Een planologische regeling die de voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt.

Arguminten
1. *Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk*
   Het vigerende planologische regime betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen'. Het perceel Boskwei 2 heeft hierin de bestemming 'Wonen'. Het perceel ten zuiden van de Boskwei 2 heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – Besloten gebied' met deels de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Geomorfologie'. De realisatie van de nieuwe woning past niet binnen de agrarische bestemming. Om mee te kunnen werken aan dit verzoek, wordt de bestemming van de nieuwe locatie gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'.

De oude woonbestemming op nummer 8 wordt tegelijkertijd wegbestemd, en krijgt de bestemming 'Agrarisch met waarden – Besloten gebied' zonder bouwvlak zodat per saldo het aantal woningen niet toeneemt.

2. *De onderbouwing van de voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in het bestemmingsplan*
   Er zijn diverse onderzoeken gedaan, die aantonen dat er geen planologische belemmeringen zijn op grond van de vigerende wet- en regelgeving. Er is onderzoek gedaan naar geluid, bodem, archeologie en ecologie.

3. *Er zijn geen zienswijzen ontvangen*
   Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn dan ook geen belemmeringen voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Alternativen
N.v.t.

Kanttekenings/risiko's
Tijdens de termijn van terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid om beroep in te dienen.

Finânsjes
De legeskosten voor de bestemmingsplanprocedure worden bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Daarnaast is er een planschadeovereenkomst afgesloten voor eventuele planschadevergoedingen.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje
De initiatiefnemer heeft de betrokkenen uit de buurt geïnformeerd.

Kommunikaasje
Het vastgestelde plan wordt gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Feanster, op de gemeentelijke website en in het digitale gemeenteblad (GVOP). Gedurende de periode van ter inzagelegging kan beroep ingediend worden bij de Raad van State.

Yntegraliteit
N.v.t.

Gearwurking
N.v.t.

Ferfolchtrajekt
Na de vaststelling is er de fase van beroep. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende die termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Buitenpost, 30 januari 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2024, punt nr.: 13;

Beslút:

Het bestemmingsplan 'Drogeham – Boskwei 8 en ten zuiden van Boskwei 2' overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPDHBoskwei8-VG 01 met regels, toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 29 februari 2024.

De griffier,

Dhr. mr. G.J. Andringa

De voorzitter,

Dhr. mr. O.F. Brouwer