Zwolle

Raadsvoorstel

Datum	16 juni 2025
Onderwerp	ontwerp verklaring van geen bedenkingen, uitbreiding zandwinning Sekdoornse Plas
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Gerdien Rots

Samenvatting
Het bedrijf dat de zandwinning uit de Sekdoornse Plas exploiteert is voornemens de bestaande zandwinning uit te breiden en het huidige zanddepot te verplaatsen. Hiervoor wordt een projectomgevingsvergunning voorbereid.
Een verklaring van geen bedenkingen van uw raad is nodig. Het plan past namelijk niet in het beleid waarbij kan worden afgezien van het vragen van een verklaring van geen bedenkingen.

Financiële gevolgen

Betreft doel	612 Nieuwe ruimtelijke initiatieven op niveau van projecten en initiatieven
Begroting wijzigen	Nee
Budgetnummer	-

Bijlagen
1. Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:
1 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning ‘uitbreiding zandwinning Sekdoornse Plas' op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, zodat het ontwerp besluit omgevingsvergunning ter inzage kan worden gelegd;
2 te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, indien tijdens de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning ‘uitbreiding zandwinning Sekdoornse Plas' geen zienswijzen zijn ingediend;
3 geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is (artikel 6.12, lid 2 sub a van de Wro).

Inleiding
Het bedrijf dat de zandwinning uit de Sekdoornse Plas exploiteert is voornemens de bestaande zandwinning uit te breiden en het huidige zanddepot te verplaatsen. De uitbreiding van de zandwinning zal aan de oostzijde van de huidige plas gerealiseerd worden, waarbij het nieuwe zanddepot aan de noordoostzijde geplaatst wordt. De reden hiervoor is om de continuïteit van de zandwinning te waarborgen en te kunnen voorzien in de regionale behoefte aan vulzand (toegepast in onder meer wegenbouwprojecten in Zwolle).

Omdat de ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan wordt een projectomgevingsvergunning voorbereid. Om deze te kunnen verlenen is het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen de eerste stap.

Kader
Het plan is beoordeeld aan de hand van het provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid. Onderbouwd is of met het plan een goede ruimtelijke ordening wordt bereikt. Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit volgt dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.

Beoogd effect
De uitbreiding van de zandwinning Sekdoornse Plas zorgt voor continuïteit van de zandwinning en met het plan als geheel wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

Het doel van het afgeven van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen is uiteindelijk het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de zandwinning Sekdoornse Plas.

Argumenten

1.1 Het plan draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteiten van de Sekdoornse Plas
Voor de voorgenomen ontwikkeling is een inrichtingsplan opgesteld. De Sekdoornse Plas wordt uitgebreid door zandwinning waardoor het wateroppervlak van de plas toeneemt. Deze toename van water zorgt voor een hogere landschappelijke kwaliteit. Na de zandwinning worden de oeverzones rondom de gehele waterplas ontwikkeld tot robuuste natuur. Hiermee wordt de biodiversiteit vergroot. Het plan als geheel draagt bij aan het behoud en ontwikkeling van ruimtelijke kwaliteiten van het gebied.

1.2 Het plan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie
Met het realiseren van het plan wordt duurzaam geïnvesteerd in de ontwikkeling van ruimtelijke kwaliteiten van het gebied, met name de oeverzones. Voor de Sekdoornse Plas is de kans om de biodiversiteit in de oeverzone te vergroten opgenomen in de Omgevingsvisie. Met het inrichtingsplan voor de Sekdoornse Plas is aangegeven hoe dit wordt gerealiseerd.

2.1 Een verklaring van geen bedenkingen is nodig, nu dit plan niet past in het beleid waarbij kan worden afgezien van het vragen van een verklaring van geen bedenkingen
Uw raad heeft ingestemd met een beleid waarbij in aangewezen categorieën van gevallen kan worden afgezien van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. De uitbreiding van de zandwinning Sekdoornse Plas past echter niet binnen één van de genoemde categorieën van gevallen en daarom wordt uw raad verzocht om een dergelijke verklaring alsnog af te geven.

2.2 Indien er geen zienswijzen worden ingediend geldt deze ontwerpverklaring tevens als definitieve verklaring.

Uw raad wordt bij deze gevraagd om de te verlenen ontwerpverklaring tevens als definitieve verklaring te beschouwen op het moment dat er geen zienswijzen worden ingediend. Door deze clausule in te bouwen, voorkomen wij dat de raad twee keer moet worden geconsulteerd, terwijl u door het verlenen van de verklaring al heeft aangegeven akkoord te kunnen gaan met het voorliggende plan. Het is efficiënt; het bespaart tijd en bespoedigt de procedure.

3.1 Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

De kosten worden anderzijds verzekerd; zie paragraaf financiën

Alternatieve mogelijkheden

Gezien de specifieke ligging van het gebied is een alternatieve uitvoering van het plan niet aan de orde.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

Om zorgvuldig om te gaan met de verschillende betrokkenen is er een communicatieplan opgezet. Het participatieproces bestaat uit drie delen:

1. Eerste verkennende gesprekken met provincie, gemeente en direct omwonenden
   Deze gesprekken hebben reeds plaats gevonden in de periode 2022 en 2023, middels overleg met partijen en diverse keukentafelgesprekken, op basis van deze gesprekken heeft het concept inrichtingsplan zijn vorm gekregen.
2. Nadere gesprekken met alle belanghebbenden
   Deze gesprekken hebben plaats gevonden in najaar 2023. Op basis van de terugkoppeling met wensen en opmerkingen/aanvullingen is het concept inrichtingsplan aangepast tot een definitief inrichtingsplan.
3. Presentatie moment voor alle belanghebbenden
   Inloop sessie in het najaar van 2023 om de plannen te presenteren.

Communicatie

Voor helderheid richting de omgeving, wordt gebruik gemaakt van belangengroepen communicatie en voor zover nodig één op één communicatie. Dit heeft zijn vorm gekregen middels het presenteren van het inrichtingsplan met daarop zichtbaar de geplande uitbreiding van de zandwinning. Grotendeels heeft deze communicatie reeds plaats gevonden. Nader informatie, welke relevant is voor de omgeving, zal periodiek telkens met belanghebbenden worden gedeeld. Dit kan zijn vorm vinden in een telefoongesprek, mailwisseling, teamsmeeting, overlegronden, maar ook keukentafel gesprekken met omwonenden.

Financiën

Aan initiatiefnemer wordt op basis van de Legesverordening leges in rekening gebracht.

Risico’s

Er zijn geen noemenswaardige risico’s aan het plan verbonden.

Datum 16 juni 2025

Vervolg
In het kader van de Wabo-procedure (verlenen van de benodigde omgevingsvergunning) zullen het ontwerpbesluit en de ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter visie worden gelegd.
De terinzagelegging zal door een publicatie in het Gemeenteblad (op www.officielebekendmakingen.nl) worden bekendgemaakt. Tijdens de terinzagelegging is er de mogelijkheid voor een ieder om tegen de ontwerpomgevingsvergunning zienswijzen in te dienen.

Na afloop van de tervisielegging van zes weken worden eventuele zienswijzen geïnventariseerd. Zijn er geen zienswijzen, dan kan er namens het college een besluit genomen worden ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning. Zijn er wel zienswijzen ingediend, dan zal een voorstel worden voorbereid aan uw raad, waarin wordt voorgesteld hoe om te gaan met de ingediende zienswijzen. Uw raad wordt dan, indien de zienswijzen niet leiden tot een andere mening dan dat het plan voor de uitbreiding van de zandwinning Sekdoornse Plas doorgang kan vinden, verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna het college dan een definitief besluit zal nemen over de omgevingsvergunning.

Openbaarheid
Het voorstel is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer