Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0102	B-stuk		21/657	369977-2021

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan “ Barger-Oosterveld, Bargerweg 64 tot en met 67”

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B. Geertsema, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan " Barger-Oosterveld, Bargerweg 64 tot en met 67 met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2020026-B501” vast te stellen;

2 Bij het bestemmingsplan " Barger-Oosterveld, Bargerweg 64 tot en met 67" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
1. Bestemmingsplan "Barger-Oosterveld, Bargerweg 64 tot en met 67" met bijbehorende stukken.
2. Verbeelding behorend bij bestemmingsplan "Barger-Oosterveld, Bargerweg 64 tot en met 67"

Stuk(ken) ter inzage
Collegebesluit 14 december 2021 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0102	B-stuk		21/657	369977-2021

1. Inleiding
Er is een verzoek ingediend voor het opstellen van een bestemmingsplan voor percelen aan de Bargerweg 64 tot en met 67 in Emmen (Barger-Oosterveld). Het plangebied bestaat uit vier percelen, waarvan op drie percelen vrijstaande woningen zijn gesitueerd. De drie vrijstaande woningen zijn gesitueerd op de percelen Bargerweg 64 tot en met 66. Het vierde perceel, Bargerweg 67, is onbebouwd. De percelen hebben nu de bestemmingen Wonen - Aaneengesloten, Verkeer - Verblijf en Groen. Er is verzocht de bestemming van de percelen met bestaande bebouwing te wijzigen in de bestemming Wonen - Vrijstaand en de bestemming van het onbebouwde perceel te wijzigen in de bestemming Wonen - Vrijstaand of Dubbel.

2. Beoogd effect
Het bestemmingsplan maakt de toevoeging van een dubbele of vrijstaande woning mogelijk aan de Bargerweg 67. Daarnaast wordt het bestemmingsplan aangepast op de bestaande situatie aan de Bargerweg 64 t/m 66.

3. Argumenten
1.1. Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 13 oktober 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

1.2 . De omzetting naar een vrijstaande of dubbele woning wordt mogelijk gemaakt.
Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de toevoeging van een twee-onder-een-kap woning of een vrijstaande woning mogelijk gemaakt aan de Bargerweg 67. De bestemming voor de woningen aan de Bargerweg 64 t/m 66 worden aangepast naar de huidige bebouwde situatie.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig
De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
Niet van toepassing.

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:
- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 december 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2022	RA21.0102	B-stuk		21/657	369977-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2021, B&W nummer: 21/657;

besluit:

1. Het bestemmingsplan " Barger-Oosterveld, Bargerweg 64 tot en met 67 met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2020026-B501” vast te stellen;

2 Bij het bestemmingsplan " Barger-Oosterveld, Bargerweg 64 tot en met 67" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2022.

de griffier a.i., de voorzitter,

I.M. Rozema H.F. van Oosterhout