Grove raming financiën Bruisend Hart

In alle varianten dezelfde kosten

WVG	12.700.000
Planontwikkeling	6.000.000
Stationsvoorziening	2.500.000
Totaal vaste kosten	21.200.000

Verschillende opbrengsten per variant

Varianten aug 2021

	Variant 1	Variant 2	Variant 3	Variant 4
	3 lagen	4-5 lagen	6 lagen	basis
Actieve plinten (bvo)	1.175	1.800	1.800	2.180
Werkfuncties (bvo)	2.350	3.600	3.600	1.600
Wonen (bvo)	8.495	12.970	21.370	12.945
Totaal (bvo)	12.020	18.370	26.770	16.725
Sociale huur (stuks)	35	54	90	55
Goedkoop middenh (stuks)	26	41	68	42
Middenhuur (stuks)	26	41	68	42
Vrije Sector (stuks)	18	28	46	28
Totaal wonen (stuks)	106	164	272	167
Parkeren (stuks)	71	109	157	115
Residueel programma (€)	4.900.000	8.000.000	13.500.000	9.300.000
Parkeren (€)	-1.760.980	-2.703.476	-3.893.997	-2.852.291
Saldo opbrengsten (€)	3.139.020	5.296.524	9.606.003	6.447.709
Vaste kosten (€)	21.200.000	21.200.000	21.200.000	21.200.000
Te kort per variant (€)	**-18.060.980**	**-15.903.476**	**-11.593.997**	**-14.752.291**