

INSPREEKMEMO

aan Raad Gemeente Zutphen
van Woonbedrijf ieder1
datum 7 april 2025
kopie aan
kenmerk
onderwerp Insprekten Oordeelsvormende vergadering

Geachte voorzitter, dames en heren van de raad, insprekers en andere omwonenden,

Dank voor de mogelijkheid om hier te spreken. Ik ben Annelies Barnard, bestuurder van woonbedrijf ieder1.

Wat wij bij Woonbedrijf Ieder1 elke dag zien is dat er in Zutphen niet alleen sprake is van een woningcrisis, maar net zo goed ook van een sociale crisis.

De reden dat wij als Woonbedrijf zo'n enthousiaste partner zijn van het Zutphense Sterke Wijken traject is dat wij een sociale doelstelling hebben. Wij willen dat onze huurders prettig en betaalbaar kunnen wonen in fijne buurten. En dat kunnen we niet alleen. Wij kunnen de ambitieuze strategische doelen uit ons eigen koersplan niet eens halen zonder intensief samen te werken met vele andere partijen in de stad. En we kunnen onze doelen al helemaal niet halen als we daarbij zelf gaan bedenken en invullen wat onze huurders nodig hebben, in plaats van aan te sluiten bij wat ze zelf willen en kunnen.

Maar de 'industriële' manier waarop we onze samenleving hebben ingericht maakt het bijna onmogelijk om juist dat te doen – er zijn simpelweg te veel partijen met te veel eigen processen en protocollen en strak afgebakende potjes voor te veel verschillende deelvraagstukken. Terwijl de vragen van onze huurders vaak juist meervoudig zijn. Domeinoverstijgend. En dan loopt het dus binnen de kortste keren hopeloos vast.

Het is ook niet voor niets dat er in de wijk-consultaties over bestaanszekerheid die vorige week zijn afgerond door de vele betrokken partijen zo verlangend werd uitgekeken naar het 'ontschotten' van alle verschillende budgetten voor elke wijk, zodat we veel beter en sneller kunnen aansluiten bij wat er wérkelijk nodig is. En ja, dat zal zeker in het begin best veel aanpassingen vragen van ons allemaal, en er zal vast ook wel eens wat minder goed gaan. Maar we weten op basis van de ervaringen uit Ruwaard al wel dat het mogelijk is. Het is geen onhaalbare wensdroom. Het is dan ook heel fijn dat een van de betrokken ambtenaren uit Ruwaard ook hier een aantal uur per week tot onze beschikking hebben, zodat we optimaal gebruik kunnen maken van wat daar is geleerd.

Woonbedrijf Ieder1 heeft grote verwachtingen van wat we met elkaar willen gaan uitproberen en leren in Startwijk Zuidwijken. Het heet dan ook niet voor niets een Startwijk – we gaan er van uit dat we dat wat we hier leren over niet al te lange tijd ook in andere wijken kunnen gaan toepassen. En wat ons betreft niet alleen in Zutphen en Deventer, maar ook door andere

woonbedrijven in andere steden. Wij gaan er voor. Ik vertrouw er dan ook op dat jullie dat ook doen.

Bedankt voor uw tijd.

Annelies Barnard
woonbedrijf ieder1