

Beste raadsleden,

Op 9 februari 2023 hebben wij wederom met verbazing het commissiedebat gevolgd. Het gemak waarmee over bepaalde zaken wordt heen gestapt is ongekend. Ook blijkt de dossierkennis vaak niet op orde. Zaken die eerder door ons zijn benoemd zijn een totaal ander leven gaan lijden of worden in een ander daglicht geplaatst. In een ultieme poging willen dit graag rechtzetten.

Dakconstructie (De Borgh)

De dakconstructie van De Borgh staat onder druk. Hij is oud en we kunnen geen tijd verliezen was een opmerking in het overleg. Hier is toch bouwkundig onderzoek naar gedaan ? Wat zegt dat onderzoek?

We zullen het de komende jaren er toch mee moeten doen. Er is immers geen nieuwe hal op korte termijn. Zou een half jaar extra (periode gedegen onderzoek) veel uitmaken. Dit kan je vrij simpel laten onderzoeken en hierop anticiperen. Je zit minimaal tot 2025 nog in De Borgh!

Exploitatiekosten

Aangegeven is dat de exploitatiekosten dubbel zo hoog zullen zijn wanneer er gekozen wordt voor een variant van renovatie incl. nieuwbouw op de Knip. Dit is nog maar de vraag.

Afschrijving bij renovatie is niet 20 jaar. Afschrijving bij renovatie kent verschillende posten. Een voorbeeld hiervan is dat afschrijving op buitenmuren, binnenkozijnen en waterleidingen bijvoorbeeld onder renovatie gewoon in 40 jaar kunnen worden afgeschreven (bron: Gemeente Albrandswaard), Nader- en detailonderzoek is dus noodzakelijk!

Daarnaast heeft de gemeente bij zowel renovatie als de nieuwbouw op de Knip nauwelijks personele kosten. Enerzijds omdat de Borgh voorziet in een Sportcafé met eigen personeel. Anderzijds is in de nieuwbouwplannen van De Knip de kantine (al aanwezig) die wordt ingezet door Groene Ster Handbal. Personele kosten die een zeer belangrijke kostenpost zijn binnen de exploitatie. Voor de nieuwbouwlocatie thv het zwembad kom je al snel uit op 150.000 EURO, en dat is aan de lage kant.

Eigendom grond

Met Karel Vrolijk dienen afspraken gemaakt te worden over de Borgh. Echter het terrein van Groene Ster Handbal (De Knip) is al eigendom van de gemeente. Die indruk is niet gewekt.

Tijdsdruk

Ook wordt de indruk gewekt, dat wachten niet meer mogelijk is. Ook dit klopt niet. Met De Borgh kan men prima afspraken maken over de verlenging. En wanneer als eerste start met de bouw op De Knip kan de Borgh die tijd gewoon blijven fungeren als hal.

Markland College

De veiligheid van de leerlingen van het Markland College is naar onze mening niet in het geding. Nu lopen ze naar de Borg, en in de zomermaanden sporten ze buiten bij de atletiek waar men ook naar toe moet.

Wat zijn trouwens de consequenties voor de atletiekvereniging. Blijft men 's zomers alsnog daar sporten, of gaat dit verdwijnen en alles richting nieuwe hal. Wanneer ze buiten blijven sporten, dan wordt het grote nieuwe multifunctionele sportcentrum in de zomermaanden in de dag situatie wel heel onrendabel overigens.

Ook de beschikking hebben over een grote zaal voor de examens is prima op te vangen met een locatie op De Knip.

Totale kosten

Ook wordt de indruk gewekt dat renovatie en nieuwbouw op De Knip veel duurder kan uitvallen. Even een kort rekensommetje. Nieuwbouw bij het zwembad 13 miljoen, nieuwbouw Regenboog 2,5 miljoen en nieuwbouw Torenveld 2,5 miljoen. Totaal 18 miljoen! Renovatie van De Borgh, Nieuwbouw De Knip en nieuwbouw Regenboog mogen dan heel wat kosten. De offerte van De Knip laat zien dat de hal excl. BTW zo'n 3,75 miljoen kost. Uitgaande van de kosten van de regenboog ad 2,5 miljoen, dan zou de renovatie 6,75 miljoen moeten kosten. Dat is prima mogelijk en hiermee bespaar je 5 miljoen euro gemeenschapsgeld. Maar dit is een rekensommetje. DIT ZOU UIT ONDERZOEK MOETEN BLIJKEN.

Onderzoek alternatieven

Er wordt aangegeven dat er gedegen onderzoek is gedaan naar de alternatieven. Waar is het plan van Groene Ster handbal. Dit komt niet voor in de verantwoordingstabel.

Eigendom/zeggenschap

Ook wordt de indruk gewekt dat de gemeente geen invloed heeft bij een hal op De Knip. Hiervan is nooit sprake geweest. De hal is namelijk van de gemeente en over de kantine en openstelling ervan kunnen we prima afspraken maken.

Conclusie

Nieuw onderzoek loont en we sluiten ons dan aan bij de vele partijen die dit nadere onderzoek willen houden. Onderzoek wat zichzelf kan terugverdienen. Onderzoek wat ons is toegezegd (afpraak = afspraak), en waar nooit geen invulling aan is gegeven.

We hebben het hier over vele miljoenen aan gemeenschapsgelden. Die mogen niet zomaar uitgegeven worden wanneer er alternatieve oplossingen zijn die wellicht veel goedkoper zijn. Tenminste dit zou het onderzoeken waard moeten zijn.

Als vereniging zien wij het ook als onze taak om kritisch te blijven. Zeker wanneer we zelf heel veel tijd en energie in dit project hebben gestoken en nog steeds steken. Kritiek die we uiten, maar voorzien van oplossingsrichtingen. Hopelijk wordt er dit keer wel iets mee gedaan.

Met vriendelijke groet,

Groene Ster Handbal

Cors Zijlmans (voorzitter)

Conrad Mol (bestuurslid Stichting Exploitatie De Knip tbv buitenhandbal)