



Nadere toelichting handbalveld DIOS n.a.v. advies commissie

Naar aanleiding van de commissiebehandeling van 2 december 2025 ontvangt u hierbij aanvullende informatie ter verduidelijking van het voorstel voor de renovatie van het handbalveld. In de commissie-bespreking is gebleken dat de fracties meer achtergrondinformatie willen, dan wij hadden ingeschat. Achteraf gezien hadden wij uitgebreider onderliggende informatie mee kunnen sturen. Met deze notitie geven wij graag alsnog deze aanvullende toelichting.

1. Contractuele verantwoordelijkheid

- In de samenwerkingsovereenkomst met Stichting Sportpark Den Hoorn is vastgelegd dat de stichting verantwoordelijk is voor dagelijks onderhoud en onderhoud in rustperioden (art. 1.2).
- In artikel 5.1 staat expliciet dat de stichting alleen verantwoordelijk is voor renovaties van voetbalvelden. Voor deze taak ontvangt de stichting ook een financiële vergoeding.
- Voor de handbalvelden is géén renovatieverantwoordelijkheid belegd bij de stichting of DIOS. Daarmee ligt deze verantwoordelijkheid bij de gemeente.
- DIOS betaalt jaarlijks huur voor het gebruik van het veld (bijlage 2). Deze huur omvat het gebruik en dagelijks onderhoud, niet de vervanging of renovatie van het veld.
- De renovatie van het handbalveld volgt daarmee logisch uit de bestaande contractuele afspraken, waarbij het budgetrecht bij de raad ligt. De renovatie kan dus alleen plaatsvinden na besluitvorming door de gemeenteraad.
- Dit betreft bovendien geen nieuw beleid: het handbalveld in Schipluiden is eerder onder dezelfde afspraken volledig door de gemeente bekostigd.

2. Tijdlijn van het dossier

Oriëntatiefase – juni 2025

In juni vonden de eerste gesprekken plaats met de vereniging. In deze fase is DIOS gewezen op de huidige financiële regelingen en zijn de eerste verkenningen gedaan van de benodigde renovatie.

Uitwerkingsfase – juli en augustus 2025

In de daaropvolgende maanden zijn verdiepende vragen gesteld en besproken om helder te krijgen wat de technische opgave precies omvat. De vereniging heeft offertes verzameld en er is gewerkt aan het scherp krijgen van de opdracht richting een mogelijke renovatie.

Verdiepings- en onderzoeksfase – september en oktober 2025

Omdat de ontvangen informatie nog geen volledig beeld gaf van de noodzakelijke werkzaamheden, zijn drie gespecialiseerde adviesbureaus benaderd. Met hen zijn gesprekken gevoerd en technische uitgangspunten opgehaald. Dit heeft geleid tot een vollediger en realistischer beeld van de benodigde aanpak.



Bestuurlijke fase – november en december 2025

Op basis van de verzamelde informatie is het collegevoorstel opgesteld en de bestuurlijke route ingegaan, met bespreking in het portefeuilleoverleg, het college en uiteindelijk de commissie.

3. Technische noodzaak (feitelijke samenvatting NHV)

Er is op dit moment geen actueel keuringsrapport van de NHV beschikbaar. Wel heeft DIOS aangegeven dat het huidige veld niet langer voldoet voor veilig gebruik en dat de onderliggende kunststofvloer in het verleden is afgekeurd voor officiële wedstrijden. In het raadsvoorstel van 10 februari 2010 is deze constatering eerder bevestigd. Destijds werd door de raad vastgesteld:

"De argumenten die door de vereniging worden genoemd zijn duidelijk en geven een goed beeld van de problematiek waarmee de vereniging wordt geconfronteerd. Wij zijn dan ook overtuigd van de noodzaak tot vervanging."

4. Opbouw van investeringslasten (maximaal € 350.000)

De opbouw van de investeringslasten van maximaal € 23.333 per jaar zijn gebaseerd op een technische kosteninschatting voor renovatie van het handbalveld volgens de minimale NHV-normen. Het gaat om een functionele en veilige sportvloer; er is nadrukkelijk geen sprake van uitbreiding of luxe voorzieningen.

Hoofdscenario – renovatie volgens NHV-normen

Een vertrouwelijke kostenraming is als bijlage toegevoegd, omdat deze detailinformatie bevat die, om zorgvuldige marktwerving te waarborgen, niet openbaar kan worden gedeeld. Uit deze technische verkenning blijkt dat de noodzakelijke werkzaamheden variëren van een relatief eenvoudige vervanging van de toplaag tot een volledige reconstructie van de onderbouw. De raming is daarom gebaseerd op het worstcasescenario, zodat de raad vooraf een realistisch en verantwoord financieel kader heeft.

Kostenelementen

De raming omvat de kosten die in vergelijkbare renovatieprojecten gebruikelijk zijn, waaronder:

- verwijderen van de bestaande KushionKourt-toplaag;
- herstel of vervanging van de onderbouw, waaronder eventueel lavafundering en asfaltlagen;
- aanbrengen van een nieuwe asfaltvloer en sporttechnische belijning;
- herstel van opsluitbanden en omliggende verhardingen;
- drainagewerkzaamheden (indien nodig);
- keuringen door een geaccrediteerde partij om te borgen dat het veld aan de NHV-normen voldoet;
- bouwplaats-, bereikbaarheids- en uitvoeringskosten.



Deze elementen sluiten aan op de bandbreedte van projecten van vergelijkbare omvang (investeringslast ca. € 9.333,33 per jaar in een bestcasescenario tot € 23.333 per jaar in een worstcasescenario) zoals beschreven in de technische onderbouwing.

Motivering keuze voor maximale investeringslast

Omdat het vooronderzoek (o.a. inspectie onderbouw, drainage en fundering) nog moet plaatsvinden, is gekozen voor een raming aan de bovenkant van de bandbreedte. Dit waarborgt dat het project binnen het door de raad gestelde krediet doelmatig kan worden uitgevoerd. Eventuele meevallers zullen uiteraard niet worden besteed.

5. Procedure en planning voor de renovatie

Het indicatieve stappenplan en de gewenste planning is opgenomen in de offerte. In het kort:

- Voorbereidingsfase januari 2026 – begin maart 2026
- Aanbestedingsfase maart 2026 – april 2026
- Uitvoeringsfase na afbreken blaashal vanaf mei 2026 (uitvoeringsduur ca. 4 weken i.o.m. vereniging).

Voor de uitvoering geldt dat deze alleen kan plaatsvinden binnen beschikbare uitvoeringsvensters, zoals de periode na het winterseizoen of de zomerperiode. Wanneer besluitvorming later plaatsvindt dan voorzien, schuift de uitvoering automatisch door naar het eerstvolgende geschikte uitvoeringsmoment.

6. Keuzeruimte voor de raad

De uitvoeringsdatum is afhankelijk van het moment waarop de raad het krediet vaststelt. Indien de raad op 16 december instemt, kan de voorbereidingsfase in januari worden opgestart. In dat scenario is de verwachting dat het traject conform de planning uit de offerte kan worden doorlopen: voorbereiding in januari 2026 – maart 2026, aanbesteding in maart – april 2026 en uitvoering in het eerstvolgende geschikte venster na het afbreken van de blaashal (vanaf mei 2026).

Binnen het investeringskader kunnen nog varianten ontstaan op basis van de technische beoordeling, met name ten aanzien van de onderbouwaanpak. De raad stelt de financiële en inhoudelijke kaders vast; het college voert de renovatie vervolgens uit binnen die kaders, met als uitgangspunt een functioneel en doelmatig handbalveld dat voldoet aan de NHV-normen.

7. Financiële duiding

De renovatie van het handbalveld betreft een reguliere vervangingsinvestering binnen het sportonderhoud. Het gevraagde krediet is een eenmalige investering en geen jaarlijkse uitgave. Deze investering wordt, conform de gebruikelijke levensduur van sportvloeren, over 15 jaar afgeschreven. Daarmee komt de maximale investeringslast uit op circa € 23.333 per jaar, waarbij de verwachting is dat dit bedrag lager kan uitvallen zodra de technische onderzoeken en aanbesteding meer duidelijkheid geven over de definitieve scope en kosten.

De gemeente zal voor deze investering SPUK aanvragen, conform de gebruikelijke werkwijze. De verwerking hiervan gebeurt binnen de bestaande financiële kaders.



8. Harmonisatie 2026 (toekomstige voorspelbaarheid)

Vanaf 2026 werkt de gemeente aan een harmonisatie van alle beheer- en onderhoudsafspraken voor de sportparken. Hiermee ontstaat een uniforme en voorspelbare investerings- en onderhoudsagenda voor alle buitensportvoorzieningen.

De situatie rond het handbalveld laat zien dat een meer toekomstgerichte en integrale aanpak wenselijk is. Met de harmonisatie wordt vastgelegd welke partij waarvoor verantwoordelijk is, wanneer renovaties worden verwacht en hoe deze financieel worden ingepast. Daarnaast wordt binnen de harmonisatie ook aandacht besteed aan het duidelijk vastleggen en communiceren van realistische doorlooptijden voor dit soort vervangings- en renovatieprojecten.

Hierdoor worden toekomstige vervangingsvragen tijdig en gestructureerd voorbereid en ontstaat zowel voor verenigingen als voor de gemeente duidelijkheid en rust in de planning.