mil ieuv rie nden duiven

Aan	Gemeenteraad gemeente Duiven t.a.v. afdeling Ruimte, Samenleving & Ontwikkeling Willem Alexanderplein 1 Duiven
Van	Stichting Milieuvrienden Duiven p/a De Meent 1 6921 SE Duiven
Onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan 'De Ploen-Noord'
Behandeld door:	[redacted] secretaris

Duiven, 7 februari 2024,

Geachte gemeenteraadsleden,

Als Stichting Milieuvrienden Duiven (SMVD) willen wij reageren op het Ontwerp bestemmingsplan' De Ploen-Noord'.

De urgentie om woningen te bouwen is hoog, niet alleen in Duiven, maar in heel Nederland. Duiven heeft nog een aantal locaties waar dat mogelijk is. Ploen-Noord is daar één van.

Ten aanzien van het Ontwerp bestemmingsplan willen wij de volgende kanttekeningen plaatsen.

1. Ten aanzien van het bodemonderzoek:
   Uit de analysegegevens van het bodem- en grondwateronderzoek komt naar voren dat aangetroffen is:
   In de bovengrond: nikkel en minerale olie.
   In de ondergrond: geen.
   In het grondwater: arceen, xylenen en naftaleen.

   Reactie SMVD:
   De conclusie van het onderzoeksbureau is: geen nader onderzoek noodzakelijk.

   Het is aannemelijk dat in de bij de woningen aan te leggen tuinen groente wordt geteeld en/of fruitbomen worden geplaatst. Ook kunnen er speelplaatsen voor kinderen komen. In hoeverre kan worden gegarandeerd dat genoemde waarden veilig zijn voor consumptie van groente en fruit en voor spelende kinderen.

2. <u>Ten aanzien van flora en fauna en stikstofdepositie.</u>
   Er wordt geadviseerd nader onderzoek te doen naar:
   a. broedvogelinspectie voorafgaand aan de werkzaamheden,
   b. buizerd, boomvalk, sperwer, havik en ransuil. Er zit een buizerdnest.
   c. Vleermuizen, kleine marterachtigen en de steenmarter.
   d. Stikstofdepositie door het in kaart brengen van AERIUS berekeningen in verband met negatieve gevolgen voor nabij gelegen Natura-2000 gebieden.

Omdat de onderzoeken hebben plaatsgevonden in een ruimer gebied en op een bepaald tijdstip in het jaar is het volgens de onderzoekers niet uitgesloten dat genoemde flora en fauna op andere momenten in het te bouwen gebied kunnen voorkomen en de gevolgen van stikstof op nabij gelegen natura-2000 gebieden. Wij zijn van mening dat het advies van het onderzoeksbureau ten aanzien van bovengenoemde aspecten moet worden opgevolgd en dat nader onderzoek gewenst is.

3. <u>Ten aanzien van het akoestisch onderzoek</u> (*ter inzage; ingediend bij het college van burgemeester en wethouders*).
   Woningen met een cumulatieve geluidsbelasting van matig hebben 1 gevel die voldoet aan de norm (max. 53 dB). Geadviseerd wordt om buitenruimte en verblijfsruimten aan deze gevel te situeren.
   Gebouw G01 (of G13) heeft een geluidsbelasting van 49 dB . Dat wordt aangemerkt als tamelijk slecht. Niet voor alle rug-aan-rug woningen is het mogelijk om een gevel te hebben waar de geluidsbelasting te beoordelen is als goed of redelijk.

Door de ontwikkeling van woningbouwlocatie De Ploen-Noord verandert het gebiedstype van 'Buitengebied' naar 'Woongebieden kern Duiven'. Het gehele plangebied wordt getypeerd als een locatie langs hoofdinfrastructuur omdat het gebied grenst aan de Westsingel. In onderstaande tabel staan de ambitiewaarde en bovengrens voor dit gebiedstype weergegeven:

Overzicht van de normen uit het gemeentelijke geluidbeleid	
	Wegverkeer
Ambitiewaarde Bovengrens Bovengrens	43 dB 53 dB (standaardwaarde) 58 dB (nieuwbouw langs hoofdinfrastructuur)

De geluidsklassen binnen de gemeente Duiven zijn strenger. Ambitie waarde is 43dB. 53 dB wordt aangemerkt als onrustig.

Ten gevolge van het wegverkeer op de A12, Westsingel en de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg bedraagt de geluidbelasting meer dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde (53 dB en 63 dB) wordt wel gerespecteerd. Maatregelen ten einde het verlagen van de geluidbelasting zijn onderzocht en stuiten op overwegende bezwaren.

Gezien de te verwachten geluidsbelasting stellen wij voor om van de 80 km weg een 50 km weg te maken. Bij de veroorzaker beginnen en dat is het wegverkeer. Daarmee wordt een deel van het probleem opgelost. Wij zien dit wel meer terug bij andere plaatsen zoals bij de toegangsweg naar Nijmegen.
Wij dringen er bij de gemeente op aan om bij het stedenbouwkundig plan streng toezicht te houden op het naleven van de vastgestelde normen zodat de toekomstige bewoners duidelijkheid hebben over wat zij hierover kunnen verwachten.

4. Ten aanzien van het stedebouwkundig plan.
   De uitgangspunten uit de Liemerse woonagenda zijn:

a) We leggen de prioriteit bij inbreiding en vullen dat aanbod aan met uitleglocaties.
b) We zetten in op verduurzaming en vernieuwing van de woningvoorraad.
c) We sturen op de 'groene' kwaliteit van nieuwbouw.
d) Ruimte voor goede woningbouwplannen: maatwerk per kern voor aanvullend woningaanbod.
e) Ruimte voor goede woningbouwplannen: opgave in betaalbare woningbouw.
f) Woningbouwopgave en versnelling.
g) De locatie biedt plaats aan 130 woningen.
h) Een woningbouwplan met minimaal 2/3 van de woningen in het betaalbare segment.
i) Een woonomgeving met ten minste 75 m² groen per woning.
j) Het ontwikkelen en bouwen van de woonwijk mag de gemeente geen geld kosten.
k) In het plan moet aandacht zijn voor de thema's duurzame energie, circulariteit, klimaatadaptatie, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit.
l) Het plan dient te voldoen aan alle geldende wet- en regelgeving.
m) Er dient te worden voldaan aan de geldende parkeernormen, de gemeentelijke geurverordening en het gemeentelijk geluidbeleid.

Reactie SMVD:

- t.a.v. c) Er wordt uitgegaan van een 'groene' kwaliteit van de nieuwbouw. Zijn dat groene daken en een groene gevelbeplanting? Wij willen dat terugzien als een harde maatregel in het bouwplan. Om het effect van zonnepanelen zo gunstig mogelijk te laten zijn moeten de daken waarop de zonnepanelen liggen zoveel mogelijk op het zuiden/zuidwesten worden gesitueerd.
- t.a.v. i en k) 75 m² groen per woning. Wat wordt verstaan onder 75 m² groen per woning. Is dat inclusief het openbaar groen? 75 m² niet bebouwde oppervlakte bij een woning zal binnen enkele jaren verdwijnen als gevolg van uitbreiding van de woning, schuren, tuinhuisjes en afdaken. Regenwater wordt niet meer geïnfiltreerd en komt in het riool terecht. Daarmee zal het opvangen en opslaan van de hoeveelheid regenwater in de bodem sterk afnemen door de alsmaar toenemende verharding en het aanbrengen van kunstgras. De hittestress in de wijk zal toenemen, evenals het binnenklimaat en daarmee ook het woongenot. Met aanvullende eisen en regelgeving kan worden voorkomen dat zich dit in de toekomst zal gaan voordoen.

Ter plaatse van een aantal gebouwen wordt de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van meerdere gezoneerde geluidbronnen niet gerespecteerd. Ter plaatse van het plangebied is de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van alle gezoneerde geluidbronnen berekend. De maximale cumulatieve geluidbelasting ter plaatse van het plangebied bedraagt 61 dB. Er is verder geen wettelijk toetsingskader voor de beoordeling van de cumulatieve geluidbelasting.

Uit een aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevel zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel (GA;k) voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit en het gemeentelijk geluidbeleid.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting ten gevolge van de nieuwe binnenplanse weg (wegvak 30 km/uur) berekent. De maximale geluidbelasting bedraagt 49 dB ter plaatse van gebouw G13. Ter plaatse van alle overige gebouwen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Tevens is de cumulatieve geluidbelasting inclusief 30 km/uur-weg ter plaatse van het plangebied berekend. Ter plaatse van het plangebied is de cumulatieve geluidbelasting te beoordelen in de volgende geluidsklasse volgens methode Miedema;

- De woningen met een beoordeling van de cumulatieve geluidbelasting van goed of redelijk is volgens Miedema sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat..
- De woningen met een beoordeling van de cumulatieve geluidbelasting van matig hebben allen minimaal 1 gevel die te beoordelen is als goed of redelijk waardoor er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat, geadviseerd wordt om wel zoveel mogelijk verblijfsruimtes (zoals slaapkamers) en buitenruimtes aan deze gevels te situeren.
- Voor gebouw G01 is de cumulatieve geluidbelasting te beoordelen als tamelijk slecht. Niet voor alle rug-aan-rug woningen is het mogelijk om een gevel te hebben waar de cumulatieve geluidbelasting te beoordelen is als goed of redelijk. Geadviseerd wordt om ter plaatse van deze woningen maatregelen te treffen zoals lokale afscherming, zoals voorzetramen. Achter deze ramen is het mogelijk kiep ramen of spuivoorzieningen te treffen.
- Na het verlenen van een hogere waarde door het bevoegd gezag, de gemeente Duiven, voor de A12 (maximaal 50 dB), de nieuwe binnenplanse weg (maximaal 53 dB) en de Westsingel (maximaal 58 dB) vormt het aspect wegverkeerslawaai geen belemmering voor het plan.

Reactie SMVD:
De conclusie van het onderzoeksbureau is dan ook: het aspect geluid vormt geen planologische belemmering voor het plan.

Het aspect verkeerslawaai is hier aan de orde. De gemeente vraagt aan om af te wijken van de gewenste normen en de normen te stellen op 50 dB voor de A12, 53 Db voor de binnenplanse weg en 58Db voor de Westsingel. Volgens de gemeente ambtenaar Rudi Segers wordt dan voldaan aan de landelijke normen.
Wat is de waarde van de gemeentelijke normen als voortdurend moet worden afgeweken van wat wij als gemeente wenselijk vinden?

5. <u>Inrichten van de groene ruimte, beplantingsplan en soortenkeuze.</u>
De groene longen van het centrumgebied (tussen de rijwoningen) worden in dit bestemmingsplan aangeduid als bebouwingsvrije zones. Middels deze juridische verankering wordt vastgelegd dat de zichtlijnen binnen het plan behouden blijven. Daarnaast wordt deze ruimte gebruikt voor zowel groene als blauwe behoeften (onder andere de noodzakelijke waterberging).

Reactie SMVD,
De verdere uitwerking van het beplantingsplan voor de groene longen en de zichtlijnen moet nog plaats vinden. Wij zouden hier graag bij betrokken worden in een vroegtijdig stadium.

Tot zover onze zienswijzen op het Ontwerpbestemmingsplan 'De Ploen-Noord' en Ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid.

Met vriendelijke groet,

namens de Stichting Milieuvrienden Duiven



Stichting Milieuvrienden Duiven
De Meent 1
6921 SE Duiven

ONTVANGEN 07 FEB 2024

Gemeenteraad gemeente Duiven

t.a.v. afd. Ruimte, Samenleving & Ontwikkeling

Koning Willem Alexanderplein 1

6921 ES Duiven