**Raadsvoorstel**

| | |
|---|---|
| **Raadsvergadering** | **Keten en opsteller** |
| 25 september 2023 | Sociaal, M. Mellink |
| **Commissie** | |
| 11 september 2023 | **Portefeuillehouder** |
| | G.J. Brouwer-de Jonge |
| | **Programma** |
| | Programma 1 – Sociaal Sterk |

**Onderwerp**
Geldlening nieuwbouw Kleedkamers Sportvereniging Hatto-Heim

**Voorstel**

1. Sportvereniging Hatto-Heim goed te keuren als partij om een geldlening aan te verstrekken conform artikel 15 lid 3 van de Financiële verordening gemeente Hattem 2019;
2. Geen wensen of bedenkingen aan het college mee te geven op het voorgenomen besluit om aan Sportvereniging Hatto-Heim een geldlening ter hoogte van €250.000 te verstrekken.

**Inleiding**
De Sportvereniging Hatto-Heim heeft op 6 juni 2023 een aanvraag ingediend voor een geldlening op grond van de Beleidsnotitie verstrekking geldleningen sportverenigingen (verder: beleidsnotitie). De aanvraag is ingediend ten behoeve van de nieuwbouw van kleedkamers. Gezien de economische levensduur van de nieuw te bouwen kleedkamers heeft Sportvereniging Hatto-Heim om een lening gevraagd met een looptijd van 30 jaar. Op 18 juli jl. heeft het college het principebesluit genomen dat zij voornemens zijn om Sportvereniging Hatto-Heim een lening toe te kennen van € 250.000 onder voorwaarde dat:

- Sv Hatto-Heim definitieve offertes ter onderbouwing van het maximale investeringsbedrag indient;
- de raad gehoord wordt over dit voornemen alvorens een definitief besluit genomen kan worden.

In hetzelfde besluit heeft het college ook besloten om aan de raad voor te stellen om Sv Hatto-Heim goed te keuren als partij om een geldlening aan te verstrekken. Op 14 augustus hebben we van Hatto-Heim de offertes ontvangen. In een bestuurlijk overleg op 22 augustus zijn deze toegelicht en is een overzicht gepresenteerd met de totale investering en de manier waarop de bouwbegroting is opgebouwd. Dit overzicht is op 25 augustus aan de gemeente toegezonden (zie bijlage). Daarmee heeft Sv Hatto-Heim voldaan aan de randvoorwaarde uit het principebesluit.

**Beoogd effect**
Door het verstrekken van een geldlening aan Sportvereniging Hatto-Heim stellen we hen in staat om te investeren in hun sportaccommodatie met als doel een kwalitatief goede accommodatie.

**Bevoegdheid/Juridisch kader**
Conform artikel 15 lid 3 van de Financiële Verordening gemeente Hattem 2019 wordt een geldlening door de gemeente Hattem enkel verstrekt aan door de raad goedgekeurde derde partijen. Ook dient het college, conform artikel 15 lid 4 van de financiële verordening, alvorens een definitief besluit over een lening te nemen, de raad hierover te horen.

**Eerdere besluitvorming en kaders**
- Financiële verordening gemeente Hattem 2019
- Beleidsnotitie verstrekking geldleningen sportverenigingen (19 maart 2019)
- Collegebesluit – Geldlening Hatto-Heim, d.d. 18-7-2023

**Argumenten**

*1.1 Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft onder voorwaarden een borgstelling afgegeven voor 50%.*

In de beoordeling van een aanvraag voor een geldlening is er een belangrijke rol weggelegd voor SWS. Als gemeente verstrekken we een geldlening alleen als SWS een borgstelling voor ten minste 50% toekent. Ook is er voor SWS een rol in de beoordeling van de financiële draagkracht van een vereniging. SWS heeft de aanvraag van Sportvereniging Hatto-Heim beoordeeld en op basis hiervan een voorlopige borgstelling afgegeven.
De opschortende voorwaarden hierbij zijn de bereidheid van de gemeente om een lening te verstrekken, het waarborgen van het gebruiksrecht van de ondergrond en toestemming voor een hypothecaire inschrijving op het clubgebouw. Met dit voorstel worden door het college de stappen gezet om hieraan te voldoen. Ook moet Hatto-Heim de definitieve aan SWS overhandigen. Pas nadat aan deze opschortende voorwaarden is voldaan volgt de definitieve borgstelling.

*1.2 De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de beleidsnotitie.*

In de beleidsnotitie is een aantal voorwaarden benoemd waaraan een aanvraag moet voldoen. Zo is er per (bonds)lid een maximumbedrag van €500,- genoemd. Hatto-Heim voldoet aan deze voorwaarde. Er moet een uitgebreide financiële onderbouwing aangeleverd worden. Sportvereniging Hatto-Heim heeft deze informatie aangeleverd bij SWS. Op basis van de aangeleverde offertes en jaarrekeningen heeft SWS een analyse gemaakt van de financiële haalbaarheid van de te verstrekken lening. Voor de zomer heeft Hatto-Heim de informatie aangeleverd om het principe-besluit te nemen. Door het aanleveren van de offertes (14-8-2023) en het financiële overzicht van de totale investering (25-8-2023) hebben zij ook voldaan aan de opschortende voorwaarde.

*1.3 Hypotheekrecht voor borgstelling op clubgebouw*

SWS geeft enkel een borgstelling af wanneer er middels bijv. een hypotheekrecht op een accommodatie een onderpand tegenover de borgstelling staat. Bij deze lening dient de clubaccommodatie als onderpand. Sportvereniging Hatto-Heim heeft een recht van opstal op gemeentegrond ten behoeve van deze accommodatie. Ten behoeve van SWS en gezamenlijk met de gemeente dient er een 1e recht van hypotheek gevestigd te worden op de accommodatie. Om dit mogelijk te maken moeten we als gemeente als opstalgever toestemming verlenen.

**Kanttekeningen**

*1.1 Aanleveren definitieve offertes:*

SWS heeft de onderliggende offertes als gedateerd beoordeel en heeft aangegeven dat deze offertes herzien moeten worden. Zij geven aan dat de post onvoorzien is opgehoogd om eventuele prijsstijgingen tegen te gaan. Aan de borgstelling heeft SWS als opschortende voorwaarde opgenomen dat Hatto-Heim via definitieve offertes moet aantonen dat de maximale investeringsbedrag van € 470.000,- niet wordt overschreden. Uit de offertes en het laatste financiële overzicht blijkt dat de verwachte investering nu uitkomt op € 436.543. Deze afwijking heeft geen consequentie voor de hoogte van de lening.

*1.2 Beslistermijn beleidsnotitie geldleningen (2019) versus Financiële Verordening Gemeente Hattem:*

De beleidsnotitie Geldleningen schrijft voor dat 'het college de geldlening binnen 6 weken nadat SWS akkoord heeft gegeven op de borgstelling afhandelt'. De regeling stelt ook dat op basis van de financiële verordening de raad de vereniging moet goedkeuren als partij die de lening mag ontvangen en dat de raad gehoord moet worden alvorens een definitief besluit over de lening genomen kan worden. Het principebesluit wordt met dit voorstel binnen 6 weken afgehandeld. In de praktijk is besluitvorming door de raad binnen dezelfde 6 weken niet haalbaar. De eerste volgende raadsvergadering waarin dit voorstel besproken kan worden is die van 25 september 2023. Uit de rapportage van SWS blijkt dat Hatto-Heim in oktober wil starten met de werkzaamheden en dat deze werkzaamheden geen hinder opleveren voor de lopende activiteiten. In contact met de wethouder op 11 juli is aangegeven dat er voorkeur is om in september te starten. Werkzaamheden kunnen echter pas starten na definitieve besluitvorming door het college nadat de raad haar wensen of bedenkingen heeft geuit.

**Financiën**

*Investeringen en hoogte geldlening*
De totale investering bedraagt € 436.543. Er wordt een lening gevraagd van € 250.000. Dit is 57% van de totale investering en blijft daarmee ruim onder maximale grens van 90%.

*Subsidieregeling bouw en onderhoud van sportaccommodaties (BOSA)*
Sportvereniging Hatto-Heim maakt voor deze investering aanspraak op de BOSA. Het subsidiebedrag ligt naar schatting op €85.000.

*Maximum uitstaande leningen o.b.v. beleidsnotitie*
De beleidsnotitie stelt een maximum van € 1.000.000 aan uitstaande geldleningen. In het verleden zijn er al aan de HMHC, Smash en de TC Hattem leningen verstrekt voor in totaal € 405.332,-. Er nog is dus nog € 594.668,- ruimte om leningen toe te kennen en daarmee voldoende om deze aanvraag te kunnen honoreren.

*Voorwaarden geldlening*
De geldlening wordt aangegaan voor de periode van 30 jaar tegen een rentepercentage van 4,52% (3,52% BNG rentetarief plus 1% kostenopslag). In bijgevoegde concept overeenkomst van de geldlening zijn alle voorwaarden opgenomen.

**Communicatie en participatie**
Na definitieve besluitvorming door het college wordt Sv Hatto-Heim hierover geïnformeerd.

**Uitvoering**
Na het horen van de raad zal het college een definitief besluit nemen. Na dit collegebesluit wordt het vestigen van het hypotheekrecht ten behoeve van de borgstelling in gang gezet en de overeenkomst van geldlening opgesteld en ondertekend. Met bovenstaande stukken als onderbouwing kan SWS definitief de akte opstellen waarmee de borgstelling wordt verleend.

Hattem, **datum behandeling voorstel in het college**
Het college van burgemeester en wethouders van Hattem,
de secretaris, de burgemeester,

**Bijlage**

1. Aanvraag lening + Rapport borgstelling SWS
2. Financieel overzicht Sv Hatto-Heim
3. Conceptovereenkomst van geldlening