Schriftelijke vraag[1]:

Vraagnummer:S- 758 (336448)

Datum indiening: **6 oktober 2026**

Onderwerp: de snelheid woningbouwprojecten.

Naam indiener: **Arie van Noordwijk D66**

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Er is in heel Nederland een tekort aan woningen. Alle politieke partijen hebben versnelling van woningbouw als prioriteit in hun programma's opgenomen.
Wij horen van verschillende kanten dat woningbouwprojecten in de gemeente Overbetuwe worden vertraagd doordat initiatiefnemers verteld wordt dat er een gebrek is aan ambtelijke capaciteit.

Onze vragen.

Vraag 1.
Zijn er binnen de gemeente Overbetuwe woningbouwprojecten of woningbouwinitiatieven die vertraging oplopen als gevolg van een tekort aan ambtelijke capaciteit?
Zo ja:
a. Om welke projecten gaat het? b. Wat is de omvang van de vertraging per project? c. Welke werkzaamheden kunnen hierdoor niet of niet tijdig worden uitgevoerd?

Vraag 2.
Heeft het college inzicht in de omvang van het tekort aan ambtelijke capaciteit op het gebied van woningbouw en ruimtelijke ontwikkeling?
Zo ja:
a. Hoeveel extra fte zou volgens het college nodig zijn om de huidige achterstanden en/of vertragingen weg te werken? b. Welke functies betreft dit (bijvoorbeeld planologen, vergunningverleners, projectleiders of juristen)?

Vraag 3.
Wat zijn de structurele en incidentele kosten van de in vraag 2 genoemde uitbreiding van de ambtelijke capaciteit?
Kan het college hierbij een uitsplitsing geven naar personeelskosten, inhuur van externen en overige uitvoeringskosten?

Vraag 4.
Een versnelling van woningbouwprojecten leidt ertoe dat woningen eerder worden opgeleverd en bewoond. Daarmee kan de gemeente ook eerder inkomsten genereren uit onder meer de onroerendezaakbelasting (OZB).
Kan het college een inschatting geven van de jaarlijkse extra OZB-opbrengsten wanneer woningen één jaar eerder worden gerealiseerd bij:

- 100 woningen;

[1] Middels schriftelijke vragen kan een raadslid het college of de burgemeester om inlichtingen vragen. Deze inlichtingen kunnen zowel geagendeerde als niet geagendeerde punten betreffen. De gebruikelijke termijn om de vragen te beantwoorden is 25 werkdagen.
Schriftelijke vragen worden schriftelijk ingediend bij de voorzitter (en griffier) van de raad. Deze zorgt voor verzending naar de portefeuillehouder en verspreiding van het antwoord van de portefeuillehouder.

- 200 woningen;
- 400 woningen?

Indien mogelijk ontvangen wij hierbij tevens een globale berekening op basis van de gemiddelde WOZ-waarde van nieuwbouwwoningen binnen de gemeente.

Vraag 5.
Welke werkzaamheden binnen planontwikkeling, vergunningverlening en ruimtelijke procedures worden momenteel door de gemeentelijke organisatie uitgevoerd?
Zijn er mogelijkheden om bepaalde werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door initiatiefnemers of hun adviseurs te laten uitvoeren, onder verantwoordelijkheid van de gemeente?
Zo ja:

- Welke mogelijkheden ziet het college?
- Wordt hiervan momenteel al gebruikgemaakt?
- Is onderzocht in hoeverre dit kan bijdragen aan versnelling van woningbouwprojecten?

Graag ontvangen wij een toelichting.

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Arie van Noordwijk D66