

MOTIE

Woningoplossingen: Tiny Houses in Haarlemmermeer / Circular Housing

De raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 11 november 2017

Constateerende dat:

- De vraag naar woningen voor diverse groepen inwoners in Haarlemmermeer nog steeds niet afneemt.
- Er een nieuwe woningvorm is om bewust én vrij van hoge financiële woonlasten, duurzamer en flexibeler te wonen: Tiny Houses/Circular Housing.
- Deze oplossing bestaat onder andere uit kleinere, duurzaam gebouwde, verplaatsbare woningen.
- Tiny Houses/Circular Housing perfect past binnen de gemeentelijke ambities van het Programma Haarlemmermeer Duurzaam.
- Wonen en leven in een Tiny House/Circular House in veel gemeenten al mogelijk is.

Overwegende dat:

- Deze innovatieve woningvorm het mogelijk maakt om kansen te bieden aan nieuwe vormen van duurzaam wonen.
- De zelf voorziening kan worden bereikt door middel van onder andere zonnepanelen, windenergie (en eventuele autonome waterzuivering)!
- Het doel “wonen in een duurzame/kleinere functionele woning” brede woontoepassingen biedt, voor meerdere doelgroepen zoals: studenten, doorstromers, senioren.
- Het een oplossing kan zijn voor mantelzorg igv situaties waar tijdelijk een woning op een bestaand erf geplaatst wordt, of waar dat wenselijk is.
- Deze woningvorm ook bij uitstek toepasbaar is in groene gebieden.
- De gemeente zou kunnen overwegen om een kerngebied uit te geven voor een periode van maximaal 10 jaar, eventueel op basis van erfpacht.

Verzoekt het College:

De vraag naar, de maatschappelijke wens tot en de noodzaak van Tiny Houses/Circular Housing in Haarlemmermeer te onderzoeken én de raad te informeren over:

- Welke kaders er nodig zijn met betrekking tot bestemmingsplannen
- Over welke mogelijkheden en voorwaarden voor Tiny Houses/ Circular Housing keuzes gemaakt moeten worden met betrekking tot grondzaken, zoals bijvoorbeeld in het geval van erfpacht.
- Welke (gemeentelijke) locaties een perspectief bieden voor het plaatsen van Tiny Houses/Circular Housing voor de maximale looptijd van tien jaar.
- In hoeverre Tiny Houses / Circular Housing reeds nu als pilot in de context van de Omgevingswet mogelijk gemaakt kan worden.

EEN Haarlemmermeer, Hans Spijker, fractievoorzitter