



5

2 y 66 15 67

**Motie: 'Voorkom machtsmisbruik anti-kraakbureaus'**

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 14 maart 2024 ter bespreking van het agendapunt 6.1 Woonvisie 'Een Koers tot 2040'

**constaterende dat:**

- op grond van de Grondwet het een taak van de overheid is het recht op adequate huisvesting te bevorderen en mensen recht op bescherming tegen malafide verhuurders/bemiddelaars hebben
- er een groep mensen is die niet of nauwelijks beschermd wordt, namelijk mensen die in leegstaande panden wonen
- er vele schrijnende verhalen bekend zijn van anti-kraakbureaus die:
  - aan Rotterdammers veel te hoge huren vragen en de huurders in ruil daarvoor onleefbare (niet onderhouden, onverwarmde) ruimtes krijgen,
  - huisvredebreuk plegen door onder andere het gedrag van bewoners te controleren,
  - niets doen aan zware lekkages en andere onder zeer ernstige gebreken en tekortkomingen zoals beschreven in het Gebrekenboek van de Huurcommissie
  - weigeren borg terug te betalen ondanks dat ze verantwoordelijk zijn voor slecht onderhoud doen
  - bewoners intimideren
  - huurders uitzetten
  - ruimtes onbewoonbaar maken en deze vervolgens jarenlang leeg laten staan ondanks lange wachtlijsten
- deze bewoners niet door de Wet goed verhuurderschap beschermd worden;
- bewoners zich vaak niet mogen verenigen en niet durven te verenigen of als ze klachten uiten op straat gezet worden en derhalve uit angst geen klachten durven te uiten;
- anti-kraakbureaus zelfs na een uitspraak van de rechter doorgaan met hun malafide praktijken ;
- anti-kraakbureaus anti-kraakcontracten gebruiken om zo min mogelijk huurbescherming te geven die bewoners normaliter op basis van de huurbescherming of de Leegstandwet horen te krijgen, zodat anti-kraakbureaus zonder opgaaf van reden het contract (kunnen) beëindigen;
- anti-kraakbureaus wurgcontracten gebruiken;

**overwegende dat:**

- de Speciale Rapporteur van de VN voor het recht op adequate huisvesting na zijn bezoek aan de gemeente Rotterdam erg geschrokken is van mensen die als gevolg van anti-kraakcontracten in onzekerheid moeten wonen en de aanbeveling doet om deze anti-kraakcontracten uit te bannen omdat die volgens de Speciale Rapporteur een duidelijke schending zijn van het recht op adequate huisvesting inclusief het recht op woonzekerheid;

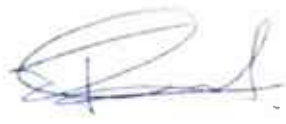
**verzoekt het college:**

- het beheer van leegstaande panden in bezit van de gemeente niet meer over te dragen aan anti-kraakbureaus (leegstandsbeheerders);
- afspraken met woningcorporaties te maken over het beheer van hun leegstaande panden om deze niet meer over te dragen aan anti-kraakbureaus (leegstandsbeheerders);

en gaat over tot de orde van de dag.

Voor: Sp, Bij1, puDD,  
5oplus.

Theo Coşkun,  
SP



Mieke Megawati Vlasblom,  
BIJ1



6.1