



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Groenstraat/Heesterseweg voor de bouw van in totaal 9 woningen aan de Groenstraat / den Herd te Geffen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie C nummers 4930, 5563, 5562, 4932 en 6300 (gedeeltelijk). Voor 4 van de 9 woningen is een besluit hogere waarde Wet geluidhinder nodig.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2 Kom Geffen - 2016'. Dit plan laat onder andere de bouw van 9 woningen toe aan de Groenstraat / den Herd te Geffen.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning eigenlijk niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg. Deze grens van 48 dB geluid is een zogenaamde voorkeurswaarde.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaaï vanwege de Groenstraat/Heesterseweg hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.

Om de bouw van 4 van de in totaal 9 woningen mogelijk te maken is een hogere waarde van 54 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid. Voor de 4 woningen worden de volgende hogere grenswaarden vastgesteld;

- Woning 1: 54 dB. Perceel Geffen sectie C nummer 4930.
- Woning 2: 54 dB. Perceel Geffen sectie C nummer 4930 en gedeeltelijk nummer 5563.
- Woning 3: 54 dB. Perceel Geffen sectie C nummer 5562.
- Woning 4: 54 dB. Perceel Geffen sectie C nummer 4932.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 12 maart 2020 tot en met 22 april 2020 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. Geen personen hebben dat gedaan.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden. De Groenstraat/Heesterseweg is namelijk een belangrijke doorgaande weg.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaaï te beperken:

- door afschermende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of
- door de afstand tussen de weg en de woningen te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële bezwaren.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Bouwplan Groenstraat/Den Herd in Geffen Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaaï' van 22 januari 2019 met nummer 21800660.R01 van SPA WNP ingenieurs (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- een waarde van 54 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege Groenstraat/Heesterseweg voor 4 van de 9 woningen aan de Groenstraat ongenummerd in Geffen te noemen;
 - Woning 1: 54 dB. Perceel Geffen sectie C nummer 4930.
 - Woning 2: 54 dB. Perceel Geffen sectie C nummer 4930 en gedeeltelijk nummer 5563.
 - Woning 3: 54 dB. Perceel Geffen sectie C nummer 5562.
 - Woning 4: 54 dB. Perceel Geffen sectie C nummer 4932.

Oss, **PM** 11 maart 2021

Namens burgemeester en wethouders van Oss,

ing. J.A. Janssen,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

- Bouwplan Groenstraat/Den Herd in Geffen Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaaï' van 22 januari 2019 met nummer 21800660.R01 van SPA WNP ingenieurs