Reactie op technische vragen van de VVD fractie van 11 september 2022 inzake investeringskrediet vernieuwing Stadstheater

Ter voorbereiding op de behandeling van het Investeringskrediet voor de vernieuwing van het stadstheater heeft VVD Arnhem de volgende technische vragen gesteld:

Vraag: In het raadsvoorstel wordt een overzicht gegeven van een aantal financiële wijzigen ten opzichte van het eerdere raadsvoorstel in februari van dit jaar. Kunt u in een vergelijkend overzicht, met de oude en de nieuwe bedragen naast elkaar, verduidelijken waar de verschillen precies zitten?

Antwoord:

Raadsvoorstel februari 2022 (alleen grote zaal op basis van globale PvE):

Investering in gebouw	EUR 45,6 mln
Eenmalige bijdrage theatertechniek	EUR 8,9 mln
Totaal investeringen	EUR 54,5 mln
Meerkosten Grex	-
Tijdelijke bijdrage gebruiksexploitatie MSA	-

Raadsvoorstel september 2022 (grote zaal en klein zaal op basis van gedetailleerd PvE):

Investering in gebouw	EUR 62,3 mln
Eenmalige bijdrage theatertechniek	EUR 10,4 mln
Totaal investeringen	EUR 72,7 mln
Meerkosten Grex	EUR 0,5 mln
Tijdelijke bijdrage gebruiksexploitatie MSA	EUR 0,85 mln

Vraag: Er wordt gesproken over het vergroten van de footprint, waardoor parkeerplaatsen wegvallen. Kunt u aangeven wat de derving is van parkeerinkomsten per parkeerplaats voor de looptijd van 40 jaar. En kunt u daarbij aangeven of dat bedrag bij 10, 20 of 120 verdwijnende parkeerplaatsen evenredig stijgt?

Antwoord: Het is de vraag of er sprake is van derving van inkomsten. De parkeerders kunnen namelijk een andere betaald-parkeerplek gaan bezetten.
Er zal sprake zijn van inkomstenderving als de huidige gebruikers besluiten voortaan een andere vervoerwijze te gaan gebruiken, te gaan parkeren in de Broerengarage van Q-park of de auto buiten het betaald parkeren gebied te gaan parkeren.
Op het plein naast het Stadstheater zijn 62 parkeerplaatsen aanwezig, waarvan 2 gehandicaptenparkeerplaatsen. Uit parkeeronderzoek blijkt een betaalbereidheid van 80-90% (onderzoek van 2022).
Om de inkomsten van deze parkeerplaatsen te achterhalen is meer tijd nodig. Gegevens kunnen over ca 1 week beschikbaar worden gesteld.

14 sept 2022