

Motie Gemeenteraad



Onderwerp: Stimuleren bouw huurkoopwoningen

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 1 juli 2021;

Constaterende dat:

- Er een krappe huizenmarkt is waardoor de prijzen flink oplopen;
- Steeds meer jongeren op Urk hebben doorgeleerd en er veel jonge ondernemers/zzp'ers zijn;
- Uit het Woonwensen- en leefbaarheidsonderzoek naar voren komt dat een groep van ongeveer 2.400 jongeren tussen 18 en 35 jaar nog thuis woont;

Overwegende dat:

- Startersleningen bij de huidige conjunctuur op de woningmarkt geen soelaas bieden om de drempel naar een koopwoning te verlagen;
- Het voor starters op de woningmarkt die net van school zijn en nog niet voldoende verdienen, en voor startende ondernemers die nog geen jaarcijfers kunnen laten zien, heel lastig is om een hypotheek te verkrijgen;
- Huurkoopwoningen populair zijn gebleken bij deze categorieën starters;

Verzoekt het college:

- Om in samenspraak met partijen zoals de Christelijke Woningstichting Patrimonium en projectontwikkelaars te stimuleren dat een aanmerkelijk contingent huurkoopwoningen gebouwd wordt om de genoemde doelgroepen te bedienen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA

Fractie PVV

Fractie ChristenUnie

Fractie Gemeentebelangen