



Motie

Raad	19-12-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E. Hercules

Ruimte voor huisvesting ouderen in dorpscentra

En inzetten op verplaatsing van het Verpleeghuis naar een goede locatie buiten de ring van Den Burg

Wij vinden dat de gemeente zich, met haar partners zoals Woontij, moet inzetten om meer woonruimte voor ouderen te realiseren in dorpscentra (waarbij voor Den Burg geldt: binnen de ring). Een belangrijke kans die wij zien betreft het Verpleeghuis: deze moet niet alleen méér plaats kunnen bieden zodat geen Texelaar aan de overkant verpleegzorg moet ontvangen maar zou daarnaast verplaatst moeten worden naar de buitenring van Den Burg, zodat er ruimte ontstaat voor het huisvesten van ouderen op de vrijkomende locatie.

Toelichting

Wonen in een centrum kan bijdragen aan het verminderen van eenzaamheid, het verhogen van de zelfredzaamheid (vanwege de nabijheid van winkels), een positief effect hebben op gevoelens van welbevinden en draagt daarnaast bij aan de leefbaarheid van het dorp.

Ouderen die nog zelfstandig kunnen wonen, al dan niet met een beetje hulp aan huis, moeten de mogelijkheid hebben zich in het centrum van een dorp te vestigen, vinden wij. Het is belangrijk dat wij daar als gemeente actief op inzetten zodra er ruimte beschikbaar komt of er als zich kansen aandienen om ruimte beschikbaar te krijgen. Het gaat dan o.a. over vrijkomend maatschappelijk vastgoed maar ook bijvoorbeeld over een vrijkomend bankgebouw.

We vinden dat dit soort locaties getransformeerd moeten worden naar *nultreden woningen*, die in eerste instantie aan onze minst-mobiele inwoners ten goede moeten komen: de ouderen.

Verplaatsing van het Verpleeghuis: een win-win situatie

Vanuit deze visie vinden wij ook dat het zinvol is het huidige verpleeghuis te verplaatsen naar een plaats *buiten* de ring, in de nabijheid van de hulpdiensten, zodat op de dan vrijkomende locatie (nultreden-)woningen voor ouderen gerealiseerd kunnen worden.

Spreekt uit:

Dat het voor ouderen (die nog geen zorg of een beetje zorg nodig hebben) belangrijk is dat er woonruimte voor hen beschikbaar is (en komt) in dorpscentra, als belangrijke bijdrage aan het verminderen van eenzaamheid en het verhogen van de zelfredzaamheid van deze ouderen en de leefbaarheid in kernen.

Roept het college op

1. zich samen met Omring en Woontij in te zetten op het realiseren van een Verpleeghuis (met voldoende bedden om aan de huidige en toekomstige vraag naar verpleegzorg te kunnen voldoen) buiten de ring van Den Burg en de vrijkomende locatie te ontwikkelen met nultredenwoningen t.b.v. van onze nog zelfstandig wonende ouderen
2. zodra er ontwikkelingen zijn die effect hebben of kunnen hebben op het ruimtebeslag in dorpscentra in elk geval na te denken of er ruimte kan ontstaan of worden gecreëerd voor *nultredenwoningen* ten behoeve van nog zelfstandig wonende ouderen.