

Raadsbesluit

Vorbereidingsbesluit Ravellaan Noord

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	S. de Boer, R. Broekmeulen
Zaaknummer	12030821
Jaargang en nummer	2024, nr. 17
Vergaderdatum Raad	29 februari 2024
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Ja

De raad besluit:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen, zoals bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet, voor de gronden die zijn aangegeven op de kaart met de identificatienaam NL.IMRO.0344.VBTAMRAVELNOORD-VA01 die het werkingsgebied vormen.
2. Hierbij te bepalen:
 - a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning het feitelijke en legale gebruik van de onder beslispoint 1 aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen in een gebruik dat zelfstandige kantoren, bedrijven, maatschappelijke functies, congres- en vergaderfaciliteiten, sport en dienstverlening, en horeca als activiteit heeft.
 - b. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de bestaande bebouwing van de onder beslispoint 1 aangewezen bouwwerken te wijzigen, inpandige bouwactiviteiten daaronder begrepen.
 - c. Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning als bedoeld onder beslispoint 2 sub a en b als er geen onevenredig nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen, er geen verslechtering van het woon-en leefklimaat ontstaat, en de activiteit past bij de wijziging van het omgevingsplan die in verband met dit voorbereidingsbesluit wordt voorbereid.
3. De bouw- en gebruiksregels van het tijdelijk omgevingsplan voor de onder beslispoint 1 aangewezen gronden die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Actualisering diverse gebieden (2013)', en die in strijd zijn met de voorbereidingsregels als bedoeld onder beslispoint 2 sub a tot en met c, buiten toepassing te verklaren.
4. Een voorbereidingskrediet voor de ontwikkeling van het plangebied "Ravellaan Noord" van EUR 0,2 miljoen beschikbaar te stellen voor het aanpassen van het concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen en het vervolgens opstellen van een Omgevingsplan, het onderdeel 'plankosten voorbereidingsfase faciliterend grondbeleid', te bestemmen als achtervang voor dit krediet.

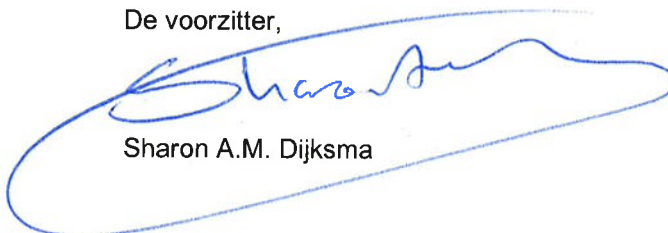
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 februari 2024.

De griffier,



Merel van Hall

De voorzitter,



Sharon A.M. Dijkma