

3 scenarios vanuit sportfondsen Doorgerekend									
Nummer	1				2				3
Grondgebruik Upgrade aankoop grond vierkante meter prijs oppervlakte totaal lasten investering	voortzetting zwembad met overeenkomst Sportfondsen								Grond voor ander doeleinde
	Minimale scenario				Maximale scenario				
	€ 14,91 31.932 m2				€ 14,91 31.932 m2				
	€ 476.000,00				€ 476.000,00				
	€ 265.000,00				€ 494.000,00				
	Explotatie	investeringslasten	Totaal per jaar	Cumulatief	Explotatie	investeringslasten	Totaal per jaar	Cumulatief	Cumulatief
jaar 1	€ 128.670,00	€ 265.000,00	€ 393.670,00	€ 869.670,00	€ 128.670,00	€ 494.000,00	€ 622.670,00	€ 1.116.670,00	€ 4.310.820,00
jaar 2	€ 133.302,12	€ 265.000,00	€ 398.302,12	€ 1.267.972,12	€ 133.302,12	€ 494.000,00	€ 627.302,12	€ 1.743.972,12	€ 4.310.820,00
jaar 3	€ 138.101,00	€ 265.000,00	€ 403.101,00	€ 1.671.073,12	€ 138.101,00	€ 494.000,00	€ 632.101,00	€ 2.376.073,12	€ 4.310.820,00
jaar 4	€ 143.072,63	€ 265.000,00	€ 408.072,63	€ 2.079.145,75	€ 143.072,63	€ 494.000,00	€ 637.072,63	€ 3.013.145,75	€ 4.310.820,00
jaar 5	€ 148.223,25	€ 265.000,00	€ 413.223,25	€ 2.492.369,00	€ 148.223,25	€ 494.000,00	€ 642.223,25	€ 3.655.369,00	€ 4.310.820,00
jaar 6	€ 153.559,28	€ 265.000,00	€ 418.559,28	€ 2.910.928,28	€ 153.559,28	€ 494.000,00	€ 647.559,28	€ 4.302.928,28	€ 4.310.820,00
jaar 7	€ 159.087,42	€ 265.000,00	€ 424.087,42	€ 3.335.015,70	€ 159.087,42	€ 494.000,00	€ 653.087,42	€ 4.956.015,70	€ 4.310.820,00
jaar 8	€ 164.814,57	€ 265.000,00	€ 429.814,57	€ 3.764.830,26	€ 164.814,57	€ 494.000,00	€ 658.814,57	€ 5.614.830,26	€ 4.310.820,00
jaar 9	€ 170.747,89	€ 265.000,00	€ 435.747,89	€ 4.200.578,15	€ 170.747,89	€ 494.000,00	€ 664.747,89	€ 6.279.578,15	€ 4.310.820,00
jaar 10	€ 176.894,81	€ 265.000,00	€ 441.894,81	€ 4.642.472,97	€ 176.894,81	€ 494.000,00	€ 670.894,81	€ 6.950.472,97	€ 4.310.820,00
Totaal Jaarlijkse lasten	€ 1.516.472,97	€ 2.650.000,00	€ 4.166.472,97		€ 1.516.472,97	€ 4.940.000,00	€ 6.456.472,97		

indexatie 4%

opmerkingen
oppervlakte gehaald uit presentatie gemeente BVA 07 Oktober
laagste tarief m2 prijs teruggerekend van taxatiewaarde zoals die in het discussie stuk genoemd wordt
hoogste tarief gehaald uit presentatie gemeente BVA 07 Oktober daar werd een range genoemd van 120 - 150 heb daar even het gemiddelde van gepakt
Explotatie gebaseerd op de huidige afspraak
indexatie gemiddelde gepakt van deze cijfers <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/83131NED>