Bestuurlijke memo

Nummer
25int01014

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B en W	S. van Capelle	11-03-25

betreft
Stand van zaken: Herontwikkeling of herbestemming Rheineplein 1, Borne

Portefeuillehouder
A.P. Lammers

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
Het college informeert uw gemeenteraad over de voortgang inzake de herbestemming of herontwikkeling van Rheineplein 1 te Borne.

Geachte raadsleden,

Op 9 juli 2024 bent u door het college geïnformeerd over de voortgang inzake herbestemming of herontwikkeling van Rheineplein 1 te Borne, namelijk via de raadsmemo 'Herontwikkeling of herbestemming Rheineplein 1, Borne' (24int03064). Hierin heeft het college onder meer een (concept) integraal afwegingskader met u gedeeld. Ook is het college in de memo ingegaan op de (verdere) participatieve aanpak en het vervolg betreffende de herbestemming/herontwikkeling van Rheineplein 1 te Borne. Voor meer context hierover wordt rechtstreeks verwezen naar de memo van juli 2024 (24int03064).

Met voorliggende memo wil het college uw raad informeren over de stand van zaken (onder 1) en het nadere vervolgproces (onder 2).

1. Stand van zaken

De in juli 2024 aangegeven planning wordt in hoofdlijnen nog steeds gevolgd, echter is de planning iets opgeschoven. Dit is wenselijk en noodzakelijk gebleken om te komen tot een zorgvuldige aanpak. Hier wordt hierna kort op ingegaan.

Onder meer het belang van de locatie en de waarde die gehecht wordt aan de inbreng van de samenleving, heeft geleid tot een verschoven planning. Zo is er voor gekozen om - in aanvulling op de opbrengsten van de Bornse Dromendagen - opnieuw alle inwoners te betrekken (betreft Raadplegen trede 2 van de Participatieladder). Over dit traject bent u eerder dit jaar reeds geïnformeerd in de nieuwsbrief (februari 2025). Dit is gedaan ter vervanging van het raadplegen van het Bornepanel, zoals in de memo uit 2024 werd vermeld.

Met het doorlopen participatietraject is een verdieping op de eerdere participatie gemaakt, waarbij– in aanvulling van de Bornse Dromendagen - specifiek gericht is op de omgeving van Rheineplein 1. Hiermee is de betrokkenheid van inwoners en stakeholders voor deze locatie beter gewaarborgd. Het traject heeft de Bornse samenleving de mogelijkheid geboden om de afgelopen periode haar ideeën kenbaar te maken, hierop zijn (voor zover op het moment van schrijven bekend) ruim 60 reacties binnengekomen.

Deze opgehaalde input wordt betrokken in het (verder vormgegeven) afwegingskader dat helpt om later dit jaar de verschillende scenario's af te wegen (zie ook vervolgproces onder 2).

2. Vervolgproces

Het vervolgproces is gewijzigd ten opzicht van het eerder aangegeven proces. Het huidige vervolgproces ziet er het komende jaar als volgt uit:

Q2 van 2025 (besluitvorming mei):

- Het afwegingskader wordt nader vormgegeven, onder meer door de nieuwe input vanuit de samenleving (participatietraject, conform 'Raadplegen trede 2 van de Participatieladder) te betrekken;
- Het afwegingskader wordt aan uw raad voorgelegd ter besluitvorming.

Q3 van 2025 (besluitvorming september):

- Aan de hand van het afwegingskader worden de verschillende scenario's afgewogen, waarna het college uw raad een voorstel doet ten aanzien van de (definitieve) ontwikkelrichting.

Na de definitieve besluitvorming inzake de ontwikkelrichting kan een volgende fase worden gestart, bijvoorbeeld betreffende de (eventuele) vervreemding. Hierop zal bij de besluitvorming in Q3 ter informatie al even nader op worden ingegaan. Gedurende deze fase kunnen allereerst de specifieke kaders en uitgangspunten voor het vervolg van de (gekozen) ontwikkelrichting nader worden uitgewerkt door het college. Opgemerkt wordt dat bij de uiteindelijke uitwerking van een (concreet) plan en de eventueel hiervoor benodigde ruimtelijke procedure opnieuw geparticipeerd zal moeten worden. De uitgangspunten hiervoor zijn mede afhankelijk van de aard en omvang van de uiteindelijke herbestemming/herontwikkeling.

Toelichting gewijzigde planning

Zoals al vermeld is de in juli 2024 aangegeven planning gewijzigd, onder meer het gevolg van de wijzigingen ten aanzien van het aspect participatie in combinatie met het afronden van het afwegingskader (zie ook onder 1).

Overige wijzigingen in de planning zijn:

1. Het toevoegen van het voorleggen van het afwegingskader aan uw raad, voorafgaand aan de afweging van de mogelijke scenario's (in Q2 2025): hierdoor kan uw raad besluiten over de kaders (hoofdlijnen) aan de hand waarvan de afweging van de scenario's wordt gedaan;
2. Het vervallen van het voorleggen van een eerste gedachtegang inzake de ontwikkelrichting aan uw raad, waarin wensen en bedenkingen bij uw raad konden worden opgehaald: dit vervalt in verband met het toevoegen van de besluitvorming over het afwegingskader, zoals genoemd in het punt hiervoor.

Tot slot wordt volledigheidshalve nog opgemerkt dat nog moet worden bepaald of en op welke manier de ontwikkelrichting wordt opgenomen in de Omgevingsvisie, dit is vanzelfsprekend afhankelijk van het moment van de besluitvorming op deze twee onderdelen (en de volgorde daarvan).