

Nieuwbouw Meerzicht te Zoetermeer; laag 1 t/m 8 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zoetermeer
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250724 01863 000 (ingediend op 24-07-2025)

Project

Naam van dit project

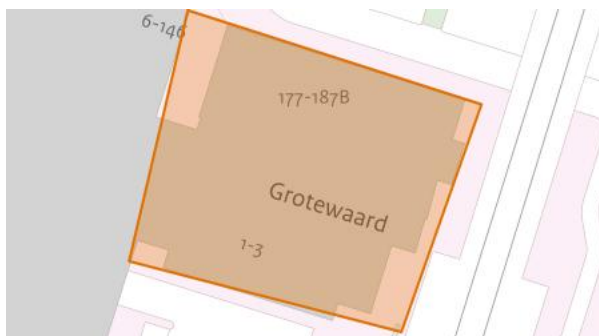
Nieuwbouw Meerzicht te Zoetermeer; laag 1 t/m 8

Projectomschrijving

Nieuwbouw 86 appartementen op een Commerciële plint.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Nieuwbouw Meerzicht te Zoetermeer; laag 1 t/m 8

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Groosman B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

24116692

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

001235278

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Schouwburgplein

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

34

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3012CL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Rotterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Woonhave Ontwikkeling B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

74069918

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

859762749

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Museumpark

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

7

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3015CB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Rotterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

86 appartementen in bouwlaag 1 t/m 8

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het nieuwbouwproject omvat een plint met verschillende commerciële ruimten, een entree van

het bestaande winkelcentrum, de entree van het appartementencomplex en de gezamenlijke fietsenstalling. Hierop worden 8 bouwlagen gebouwd met in totaal 86 appartementen. Deze nieuwbouw wordt gerealiseerd op een bestaande locatie, grofweg wordt dezelfde voetprint gebruikt. Voor de sloop van de bestaande bebouwing zal een op zich zelf staande sloopmelding gedaan worden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

11700000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nee

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Groep1

Welke materialen gebruikt u voor de aanleg van het zwembad?

NVT

Indien u een overkapping plaatst over het zwembad, welke materialen gebruikt u hiervoor?

NVT

Voeg hier een tekening toe van de situatie die ontstaat met duidelijk de afmetingen van het zwembad inclusief de diepte.

NVT

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3950

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8290

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

nvt

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

26952

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Bruto inhoud bestaand bouw is niet bekend.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

nieuwbouw op bestaand kavel. bestaande bouw wordt gesloopt.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1678

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1629

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

29480

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De genoemde 29480mm is de dakrand, plaatselijk komen dakuitlopen van installatie onderdelen hoger uit. Ca. 31700

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

8

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
DE20400_detail boek.pdf	Nee
OV20901-BVO-overzicht.pdf	Nee
OV20902-GO-overzicht.pdf	Nee
OV20903-VG-overzicht.pdf	Nee
OV20904-VR-overzicht.pdf	Nee
TO20001-renvooi.pdf	Nee
TO20100-begane grond.pdf	Nee
TO20101-1e verdieping.pdf	Nee
TO20102-2e & 3e verdieping.pdf	Nee
TO20103-4e verdieping.pdf	Nee
TO20104-5e - 8e verdieping.pdf	Nee
TO20199-dakaanzicht.pdf	Nee
TO20200-gevel aanzichten.pdf	Nee
TO20300-doorsnede A.pdf	Nee
TO20301-doorsnede B.pdf	Nee
TO20500-Perspectieven - 3D gevelaanzichten.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
121262 Zoetermeer Fundengsadvies prefab betonpalen concept def met bijlagen.pdf	Nee
4985 DO-01.pdf	Nee
4985-DO_-01V_Drsn as G-E.pdf	Nee
4985-DO_-02V_Drsn as C-1.pdf	Nee
4985-DO_-03V_Drsn as 4-5-6-7-9.pdf	Nee
4985-DO_001V_BG.pdf	Nee
4985-DO_101V_1e.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
4985-DO_201V_2e.pdf	Nee
4985-DO_301V_3e.pdf	Nee
4985-DO_3D01V_3D aanzichten.pdf	Nee
4985-DO_401V_4e.pdf	Nee
4985-DO_501V_5e.pdf	Nee
4985-DO_601V_6e.pdf	Nee
4985-DO_701V_7e.pdf	Nee
4985-DO_801V_8e.pdf	Nee
4985-DO_901V_9e.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
24.102 MPB Ra01.2.D Masterplan Brandveiligheid Woonhave Zoetermeer.pdf	Nee
24.102 tekeningen brandveiligheid Woonhave Meerzicht Zoetermeer.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
4985 DO-01.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2402729DJ-01 Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai Meerzicht te Zoetermeer.pdf	Nee
2402729DJ-02 - Interne geluidwering Meerzicht te Zoetermeer.pdf	Nee
2402729DJ-03 - Akoestisch onderzoek geluidwering gevels Meerzicht te Zoetermeer.pdf	Nee
2402729DJ-04 - Thermische toets Meerzicht te Zoetermeer.pdf	Nee
2402729DJ-05 - MPG berekening Meerzicht te Zoetermeer.pdf	Nee
2402729DJ-06 - Bbl-toetsing Meerzicht te Zoetermeer.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
5600-10-ventilatie- verdunningsfactor.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
560001-10-vent002-cns-ventilatieberekeningen.pdf	Nee
5600_W102.pdf	Nee
5600_W109.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
5600-05-not008-wsr-TOjuli appartementen Meerzicht.pdf	Nee
560001-10-EPWd102-eks-appartementen Meerzicht BENG berekening.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
2402729DJ-04 - Thermische toets Meerzicht te Zoetermeer.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
TO20910_Toegankelijkheidsector.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
5600_W300.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
20250723_TO_Exterieur.pdf	Nee
20250723_TO_Interieur.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
20250723 BLVC-plan Meerzicht.pdf	Nee
20250723_checklist veilig onderhoud.pdf	Nee
20250723_productenlijst OGV_TO_Meerzicht_Laag 1-8 .pdf	Nee
TO20920_Foto bestaande toestand.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
VG-GROO.1002-001.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
20240730 Asbestinventarisatie Hofstede cs.pdf	Nee
20250523 - Verkennend bodemonderzoek, Bijlage 3.pdf	Nee
20250523 - Verkennend bodemonderzoek, Hofstede cs.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
SI20100-Plattegrond (bestaand).pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
SI20101-Situatie.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20250523_Meerzicht_winkelcentrum_presentatie CRK.pdf	Nee
20250723_TO_Exterieur.pdf	Nee
20250723_TO_Interieur.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250128 Notitie luchtkwaliteit Meersch Zoetermeer.pdf	Nee
20250610 Stikstof Kantoorgebouw Meersch Zoetermeer.pdf	Nee
20250723_SITE_CLS_Verslag informatieavond Meersch 17-7-2025.pdf	Nee
240712 Ecofact Natuurwaarde Kantoorgebouw.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
250211 Verlag participatiebijeenkomst Hart van Meerzicht definitief.pdf	Nee
250722- Aanmeldnotite MER.pdf	Nee
250722- Goflo (DEF) incl bijlagen.pdf	Nee

Voeg een tekening toe van uw woning en de omliggende woningen.

Geen documenten.

Voeg een tekening van de bestaande situatie toe. Deze tekening moet ook de maatvoering bevatten.

Geen documenten.

Voeg een tekening van de nieuwe situatie toe. Deze tekening moet ook de maatvoering bevatten.

Document	Vertrouwelijk
SI20101-Situatie.pdf	Nee

Voeg hier een tekening of afbeelding toe van de nieuwe erf- of perceelafschieding, zodat het te gebruiken materiaal duidelijk is. Dit kan een foto zijn of een plaatje uit de folder. Een heldere beschrijving van het materiaal is ook voldoende.

Geen documenten.

Voeg hier een tekening toe van de doorsnede van de te plaatsen dakkapel.

Geen documenten.

Voeg hier een tekening toe van de verdieping waar de dakkapel wordt geplaatst.

Geen documenten.

Voeg hier een tekening van de gevel toe van zowel de nieuwe als oude situatie.

Geen documenten.