Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 19 oktober 2021

UITTREKSEL

Aanwezig:
- de voorzitter: H. Wijers - Van der Linden (SV);
- de leden: J. Coolen en H. Sleven (SV), J. Custers (i.p.v. vacature) en E. Franzen (RO), M. Bongers en J. Visser (CDA), R. Bastian (D66), J. van der Stappen (vanaf 19.31 uur, agendapunt 3; i.p.v. L. van Kessel; PAL), R. Thomassen (VVD) en R. Verheul (LS);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):
- P. Verlinden, M. Graef, S. Backus en R. Martens (wethouders);
- N. Gerards (strateeg ruimte) en M. Wuts (beleidsmedewerker volkshuisvesting), agendapunt 5;
- S. van Ham (senior medewerker financiën) + M. Beterams (medewerker rioolbeheer), agendapunt 6.1
- P. Maessen (adviseur ruimtelijke ordening), agendapunten 7 + 8;
- L. Ponsen (senior projectleider), agendapunt 8.

Mede aanwezig:
- E. Beumers, junior projectleider;
- 5 overige publieke belangstellenden.

Kijkers via internet
- 59 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

NB.
Via deze hyperlink kan de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
9A	**Bespreken 'motie vreemd' Ronduit Open inzake bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'**

De heer E. Franzen zegt dat het doel van de motie is te voorkomen dat grotere woningen in kamertjes worden opgesplitst. Wanneer komt hierover iets van het college in de raad ter bespreking? In speciale gevallen moet er overigens wel maatwerk mogelijk zijn dat afwijkt van het beleid.

De heer R. Bastian is het niet met de motie eens. Het beleid is pas op 13jul21 door de raad vastgesteld, het plan na zo'n korte periode alweer aanpassen na één of twee incidenten is veel te snel. Het beleid moet eerst een goede kans krijgen.

De heer J. van der Stappen en de heer R. Thomassen vinden het prima om als raad binnenkort over de motie te spreken.

Besluitenlijst vergadering
Commissie fysiek
19 oktober 2021

De heer J. Coolen zegt dat het door de raad vastgestelde beleid juist voorkómt dat er slechte huisvestingsomstandigheden kunnen ontstaan. Het beleid moet nu eerst een kans krijgen. Er is door de grote prijsstijgingen van woningen behoefte aan relatief goedkope huisvesting voor starters. In Ellenhof in Ell heeft een zelfde goede ontwikkeling plaatsgevonden.

De heer M. Bongers is het in grote lijnen met de heer Coolen eens. Hij vindt dat er gekeken moet worden naar maatwerk en draagvlak.

De heer J. Custers zegt dat recente voorvallen het probleem blootleggen dat volgens het beleid 4 personen in een woning mogen worden gehuisvest en 12 personen in een niet-woning. In Heythuysen gaat het om een kantoorpand dat er uitziet als een woning, gelegen in een woonwijk, maar het heeft toevallig de bestemming kantoor (ex-notariaat). In dat pand mogen dan 12 personen worden gehuisvest. In Ittervoort geldt hetzelfde (ex-bakkerij). Is het dát wat de raad op 13jul21 bij de vaststelling van het beleid voor ogen had?

Wethouder de heer M. Graef zegt dat:
- datgene wat de heer Franzen in de motie voorstelt, namelijk maximaal 4 personen per woning, sinds 2015 al beleid is;
- het beeld bestaat dat het beleid onlangs is versoepeld, het tegendeel is waar;

- het beleid oorspronkelijk was bedoeld voor alleen de huisvesting van arbeidsmigranten, echter op verzoek van de fractie Progressief Akkoord Leudal zijn ook ‘andere kamerbewoners’ in dat beleid meegenomen;
- op grond van de Beheersverordening de omgevingsdialoog onlangs is ingezet voor een verzoek in de Biesstraat in Heythuysen;
- hij graag het beleid nu enige tijd een kans wil geven en hij is er dus geen voorstander van het nu al te wijzigen n.a.v. één of twee voorvallen;
- met het beleid is getracht het probleem van behoefte aan huisvesting en het gegeven van leegstaande panden aan te pakken.

De voorzitter zegt dat het nu aan de fractie Ronduit Open is om de motie vreemd aan de orde van de dag aan de orde te stellen in de raadsvergadering van 9nov21.