NOTA PARKEERNORMEN MEIERIJSTAD 2018

NOTA PARKEERNORMEN MEIERIJSTAD 2018

Inhoud

Inhoudsopgave

Inhoud 1

1. Inleiding 2

1.1 Aanleiding 2

1.2 Doel 2

1.3 Status 2

1.4 Leeswijzer 2

2. Parkeernormen 3

2.1 Uitgangspunten 3

2.2 Gebiedsindeling 4

2.3 Hoogte parkeernorm 6

2.4 Fietsparkeernormen 6

3. Afwijking van de parkeernormen 7

3.1 Parkeren opvangen door benutting bestaande parkeerruimte 7

3.2 Aanleg parkeerplaatsen in de openbare ruimte 7

Bijlage 1: Kaarten zone centrum 8

Bijlage 2: Parkeernormen auto 11

Bijlage 3: Parkeernormen fiets 19

Bijlage 4: Definities 21

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De Woningwet is op 29 november 2014 gewijzigd. Hierdoor komen de stedenbouwkundige bepalingen (waaronder de belangrijke ‘parkeernormenbepaling’) uit de bouwverordening op 1 juli 2018 van rechtswege te vervallen. Die moeten dan zijn opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen. Deze nota voorziet daarin.

Bij de totstandkoming van deze ‘Nota Parkeernormen Meierijstad 2018’ zijn de parkeerkencijfers van het CROW als vertrekpunt gebruikt (CROW publicatie 317, oktober 2012).

Verder bevat deze nota een overgangsregeling voor initiatieven die al lopen op het moment van inwerkingtreding daarvan.

1.2 Doel

In de ‘Nota Parkeernormen Meierijstad 2018’ worden de landelijke richtlijnen vertaald naar de situatie in de gemeente Meierijstad. Het uitgangspunt hierbij is dat voor een nieuwe ontwikkeling het aantal parkeerplaatsen wordt vastgesteld dat op eigen terrein moet worden gerealiseerd.

1.3 Status

De ‘Nota Parkeernormen Meierijstad 2018’ heeft de status van een beleidsregel in de zin van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht. Dit heeft tot gevolg dat overeenkomstig deze beleidsregel wordt gehandeld, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn in verhouding tot de met deze beleidsregel te dienen doelen (inherente afwijkingsbevoegdheid, artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht).

De ‘Nota Parkeernormen Meierijstad 2018’ wordt gebruikt bij het verlenen van omgevingsvergunningen. Ook dienen de uitgangspunten in deze nota als onderlegger voor de herziening van een bestaand dan wel de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan, waarmee planologische ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In een bestemmingsplan kan een link worden gelegd met deze nota of kunnen de relevante parkeernormen uit de nota worden overgenomen. Parkeereisen worden opgenomen in de regels van een nieuw/herzien bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

Eerst zal in hoofdstuk 2 de doorvertaling van de CROW-kencijfers voor het autoparkeren naar de parkeernorm voor Meierijstad worden gemaakt. Hoofdstuk 3 behandelt de mogelijkheden tot afwijken van de parkeernorm.

2. Parkeernormen

De landelijke CROW-richtlijnen geven een minimum en een maximum parkeerkencijfer aan dat gehanteerd kan worden als basis voor de vaststelling van een specifieke parkeernorm. Dit hoofdstuk geeft de analyse weer over welke parkeernorm binnen de range tussen minimum en maximum parkeerkencijfer in Meierijstad zal worden aangehouden. Tevens wordt een toelichting gegeven over fietsparkeernormen.

2.1 Uitgangspunten

Hoofddoel van het opstellen en hanteren van parkeernormen is het voorkomen van een te hoge parkeerdruk in de openbare ruimte door nieuwe ontwikkelingen. Voordat wordt ingegaan op de parkeernormen is het belangrijk enkele uitgangspunten vast te stellen.

Parkeernormen niet van toepassing op de bestaande omgeving

Op de parkeervraagstukken (zoals bijvoorbeeld bestaande parkeerdruk) in een bestaande (woon)omgeving zijn de normen uit deze nota niet van toepassing. De reden hiervoor is dat bestaande (woon)omgevingen zijn ontwikkeld en gerealiseerd op basis van oudere normen. Oplossingen voor deze parkeervraagstukken is maatwerk en in veel gevallen alleen te realiseren met een integrale aanpak, bijvoorbeeld door bij een reconstructie te kijken of extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd.

Parkeernormen wel van toepassing op nieuwe ontwikkelingen

Als uitgangspunt geldt dat nieuwe ontwikkelingen meer parkeerdruk zullen genereren. De normen in deze nota zijn dan ook van toepassing op nieuwe ontwikkelingen, zoals:

- nieuwbouw;
- splitsing van een woning in meerdere woningen c.q. wooneenheden;
- gehele en gedeeltelijke verbouwing van een pand met een bestemmingswijziging of -afwijking waarbij het nieuwe gebruik/de nieuwe functie een meer verkeersaantrekkend karakter heeft;
- vergroting van een pand, waarbij de vergroting zal leiden tot een verhoogde vraag naar parkeercapaciteit.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan worden de gebruiks- en de bouwmogelijkheden vastgelegd voor een gebied. Bij het opstellen van een dergelijk plan moet worden geborgd dat er voldoende ruimte beschikbaar is om de benodigde parkeeroplossingen te faciliteren. Daarbij maakt de gemeente Meierijstad onderscheid in twee soorten bestemmingsplannen: nieuwe ontwikkelingsplannen en zogenaamde conserveringsplannen.

In nieuwe ontwikkelingsplannen kan de gemeente invloed uitoefenen op het gebruik van de ruimte. Bij deze plannen toetst de gemeente of er voldoende ruimte in het ontwikkelingsgebied is om de toekomstige parkeervraag van de functies in het plan op te vangen. Daarbij worden met de ontwikkelaar afspraken gemaakt hoe deze parkeervraag wordt opgevangen.

In de conserveringsplannen legt de gemeente de bestaande situatie vast. Het opnieuw toetsen van het parkeren is dan niet aan de orde. Aanvragen van een omgevingsvergunning binnen conserveringsplannen worden in een later stadium wel getoetst aan deze nota.

Wijziging van gebruik en uitbreiding van een bestaande functie

Aantal te realiseren parkeerplaatsen = parkeerbehoefte op basis van nieuwe functie minus parkeerbehoefte van oude functie. Anders gezegd moet de nieuwe ontwikkeling voorzien in de extra parkeerdruk die de nieuwe ontwikkeling genereert.

Let wel: het gaat hier om de parkeerbehoefte die is berekend op basis van de op dat moment geldende parkeernormen, ook voor wat betreft de parkeerbehoefte van het oude gebruik. Bij uitbreiding van bebouwing en/of bij wijziging van gebruik is het dus niet vereist het eventueel bestaande tekort aan parkeerplaatsen te compenseren bij de aanleg van de nieuwe benodigde parkeervoorzieningen. Om de parkeerbehoefte te bepalen wordt er gesaldeerd.

Gecombineerde functies
Het komt regelmatig voor dat een pand meerdere functies heeft. Mocht in het bestemmingsplan een ruime functieomschrijving worden toegepast, dan wordt uitgegaan van de functie met de hoogste parkeernorm bij het bepalen van de benodigde parkeerruimte. Als in de praktijk blijkt dat voor het gebruik van het pand de hoogste parkeernorm vooralsnog niet nodig is, kan worden besloten om nog niet over te gaan tot het daadwerkelijk realiseren van de parkeerplaatsen volgens die norm, maar de hiervoor benodigde ruimte te reserveren voor parkeergelegenheid. Op deze manier is bij wijziging van gebruik van het pand, nog altijd voldoende ruimte beschikbaar om de benodigde parkeergelegenheid te realiseren.

Koppelen parkeervoorziening
Er zijn situaties waarin een rechtstreekse koppeling tussen woningen en parkeerplaatsen ontbreekt tenzij deze expliciet wordt vastgelegd. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan een appartementencomplex met een parkeergarage. Om te voorkomen dat dergelijke woningen worden gekocht of gehuurd zonder een bijbehorende parkeerplaats, is het belangrijk een koppeling te regelen tussen de koop- of huurovereenkomst en de voor de functie bedoelde parkeerplaatsen.

2.2 Gebiedsindeling

De theoretische parkeernormen bestaan uit een uitgebreide reeks van parkeerkencijfers met een minimum en maximum parkeernorm. Deze zijn omschreven in publicatie 317 ‘Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie”(CROW, oktober 2012)’, waarin onderscheid wordt gemaakt in:

- stedelijkheidsgraad: uiteenlopend van ‘zeer sterk stedelijk’ tot ‘niet stedelijk’;
- stedelijke zone: ‘centrum’, ‘schil/overloopgebied’, ‘rest bebouwde kom’, ‘buitengebied’;
- type voorziening: wonen, werken, winkelen/boodschappen, sport/cultuur/ontspanning, horeca/(verblijfs-)recreatie, gezondheidszorg/(sociale) voorzieningen en onderwijs.

Stedelijkheidsgraad

Publicatie 317 van het CROW onderscheidt de volgende 5 klassen van stedelijkheidsgraad:

Stedelijkheidsgraad	Adressen per vierkante kilometer
Zeer sterk stedelijk	> 2.500
Sterk stedelijk	1.500 - 2.500
Matig stedelijk	1.000 - 1.500
Weinig stedelijk	500 - 1.000
Niet stedelijk	0 - 500

Bron: Publicatie 317 CROW “Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie”

Aan de hand van het aantal adressen per vierkante kilometer kan voor Meierijstad als geheel en voor de verschillende kernen binnen de gemeente de stedelijkheidsgraad worden vastgesteld. Dat geeft het volgende beeld:

Kern	Stedelijkheidsgraad
Meierijstad	Weinig stedelijk
Veghel	Matig stedelijk
Schijndel	Matig stedelijk
Sint-Oedenrode	Weinig stedelijk
Wijbosch	Niet stedelijk
Erp	Niet stedelijk
Nijnsel	Niet stedelijk
Mariaheide	Niet stedelijk
Zijtaart	Niet stedelijk
Eerde	Niet stedelijk
Boskant	Niet stedelijk
Keldonk	Niet stedelijk
Olland	Niet stedelijk
Boerdonk	Niet stedelijk

Bron adressen per vierkante kilometer: CBS

Naarmate de stedelijkheidsgraad afneemt worden de parkeerkencijfers hoger. Anders gezegd zijn de parkeerkencijfers voor een voorziening in een sterk stedelijk gebied lager dan in een matig of niet stedelijk gebied. Dit houdt onder andere verband met de bereikbaarheid van het gebied voor de verschillende mobiliteiten.

Als we in publicatie 317 van het CROW de kencijfers voor “matig stedelijk” vergelijken met die voor “weinig stedelijk” zijn de verschillen relatief groot. De parkeerkencijfers voor “weinig stedelijk” komen vrijwel over de gehele linie overeen met de cijfers van “niet stedelijk”. Alleen de cijfers van winkelvoorzieningen blijken bij “niet stedelijk” een fractie hoger dan de cijfers die behoren bij “weinig stedelijk”.

Een en ander leidt tot de keuze om niet uit te gaan voor parkeernormen voor de gehele gemeente Meierijstad, maar onderscheid te maken tussen parkeernormen voor “matig stedelijk” (Veghel, Schijndel) en “weinig stedelijk” (overige kernen).

Stedelijke zone

Voor het bepalen van de parkeernorm is ook de ligging van de locatie van belang. Het CROW maakt voor de parkeernormen onderscheid in ‘centrum’, ‘schil/overloopgebied’, ‘rest bebouwde kom’ en ‘buitengebied’. Naarmate de zone verder van het centrum is gelegen wordt de parkeernorm over het algemeen hoger. Vanwege de omvang van de kernen, het vrij beperkte aanbod van andere vervoerswijzen zoals goed kwalitatief openbaar vervoer en het ontbreken van een regionale functie is er in de kernen van de gemeente Meierijstad geen sprake van een centrum zoals bedoeld in de CROW-publicatie 317. Voor de parkeernormen in de centra van de kernen van Meierijstad is daarom gekozen voor een parkeernorm, vergelijkbaar met de CROW-parkeernorm voor schil/overloopgebied centrum.

Onder “buitengebied” wordt verstaan het gebied dat buiten de verkeerskundige bebouwde kom ligt. In Meierijstad wordt dan onderscheid gemaakt in centrum (met normering volgens schil/overloopgebied centrum), rest bebouwde kom en buitengebied.

Voor een nadere duiding van het centrumgebied verwijzen we naar bijlage 1.

2.3 Hoogte parkeernorm

Autobezit
Een belangrijk gegeven om de parkeersituatie te kunnen beoordelen, is het autobezit. Een hoog autobezit leidt immers tot een hoge parkeerdruk. Het autobezit in Meierijstad, een aantal omringende gemeenten, de provincie en geheel Nederland is in onderstaande tabel weergegeven.

Gebied	Autobezit per 1000 inwoners
Nederland	**481**
Noord Brabant	**537**
Meierijstad	**538**
Uden	**555**
Oss	**508**

Bron: CBS 2017

Afweging
De afgelopen 20 jaar is het autobezit per huishouden met 25 procent toegenomen.
Het autobezit zal de komende jaren nog verder toenemen. Daarnaast wordt de parkeerduk stelselmatig hoger omdat bij nieuwe ontwikkelingen voor de bestaande situatie gerekend wordt met de nieuwe normen terwijl die met oude, veelal lagere normen zijn aangelegd. Een en ander pleit voor een hoge parkeernorm. Wij willen die verantwoordelijkehijd voor achterblijvend parkeeraanbod echter niet bij de ontwikkelaars van nieuwe plannen leggen.

Meierijstad is van mening dat het midden van de bandbreedten bij de respectieve kengetallen behoort bij het gemiddelde autobezit in Nederland. De provincie Noord Brabant behoort met 537 personenauto’s per 1.000 huishoudens tot de provincies met de grootste autodichtheid per 1000 huishoudens. Daarom kiezen wij voor een parrkeernorm die ligt tussen het gemiddelde en het maximum van de bandbreedte van de CROW parkeerkencijfers.
Alleen voor supermarkten wordt het gemiddelde van de bandbreedte als norm gehanteerd. Met deze lagere norm per 100 vierkante meter BVO wordt ingespeeld op de tendens om in supermarkten meer ruimte voor de klant te reserveren. Bij gelijkblijvend VVO wordt het BVO groter. Die ontwikkeling legitimeert een wat lagere norm.

De parkeernormen zijn in bijlage 2 (Schijndel, Veghel) en bijlage 3 (overige kernen) per voorziening en gebiedsindeling terug te vinden, inclusief de rekenregels en mogelijkheid van dubbelgebruik. De weergegeven parkeernorm is inclusief bezoekersparkeren. Onder bezoekersparkeren wordt parkeergelegenheid bedoeld die openbaar toegankelijk moet zijn.

2.4 Fietsparkeernormen

In Nederland worden veel ritten op de fiets gemaakt. Daarbij is het noodzakelijk om de fiets ook ergens te parkeren. Voor nieuwe voorzieningen, waarvoor een omgevingsvergunning, benodigd is, gaat naast een parkeereis voor auto’s ook een parkeereis gelden voor fietsers (zie bijlage 3).

3. Afwijking van de parkeernormen

Het uitgangspunt is dat de toename van de parkeervraag door een nieuwe ontwikkeling op eigen terrein wordt opgelost. Als uit de ingediende parkeerbalans blijkt dat het aantal parkeerplaatsen niet op eigen terrein kan worden gerealiseerd, is het mogelijk hiervan op 2 manieren af te wijken:

- parkeren opvangen door benutting bestaande parkeerruimte (zie hierna 3.1);
- aanleg parkeerplaatsen in de openbare ruimte (zie hierna 3.2).

Daarnaast geldt de eis van voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen op eigen terrein. Als de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate op eigen terrein kunnen worden voorzien.

Bij openbare gelegenheden, openbare gebouwen en seniorencomplexen dient per 50 parkeerplaatsen een gehandicaptenparkeerplaats te worden aangelegd.

3.1 Parkeren opvangen door benutting bestaande parkeerruimte

Wanneer in de omgeving van een nieuwe ontwikkeling nog parkeergelegenheid beschikbaar is, kan wellicht een deel van de parkeerdruk voor de ontwikkeling op de omgeving worden afgewenteld. Om die mogelijkheid aan te tonen is een parkeeronderzoek nodig.

Het parkeeronderzoek moet voor een ruim gebied rond de ontwikkeling worden uitgevoerd. Hierbij moet rekening worden gehouden met aanwezigheidspercentages en acceptabele loopafstanden zoals die door het CROW worden gehanteerd. Dit kan per keer verschillen omdat het afhankelijk is van de voorzieningen waarvoor het onderzoek moet worden uitgevoerd. Een centrumgebied kent andere voorzieningen waarvoor langere loopafstanden acceptabel zijn dan een woonwijk.

De bezettingsgraad in de omgeving mag, inclusief de nieuwe ontwikkeling, niet hoger worden dan 85%. Het parkeeronderzoek moet worden uitgevoerd door een onafhankelijk Het uitgevoerde parkeeronderzoek dient door de gemeente te worden goedgekeurd. Voert de gemeente dit onderzoek uit of laat de gemeente dit onderzoek uitvoeren ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling, dan zullen de kosten worden doorberekend aan de initiatiefnemer.

3.2 Aanleg parkeerplaatsen in de openbare ruimte

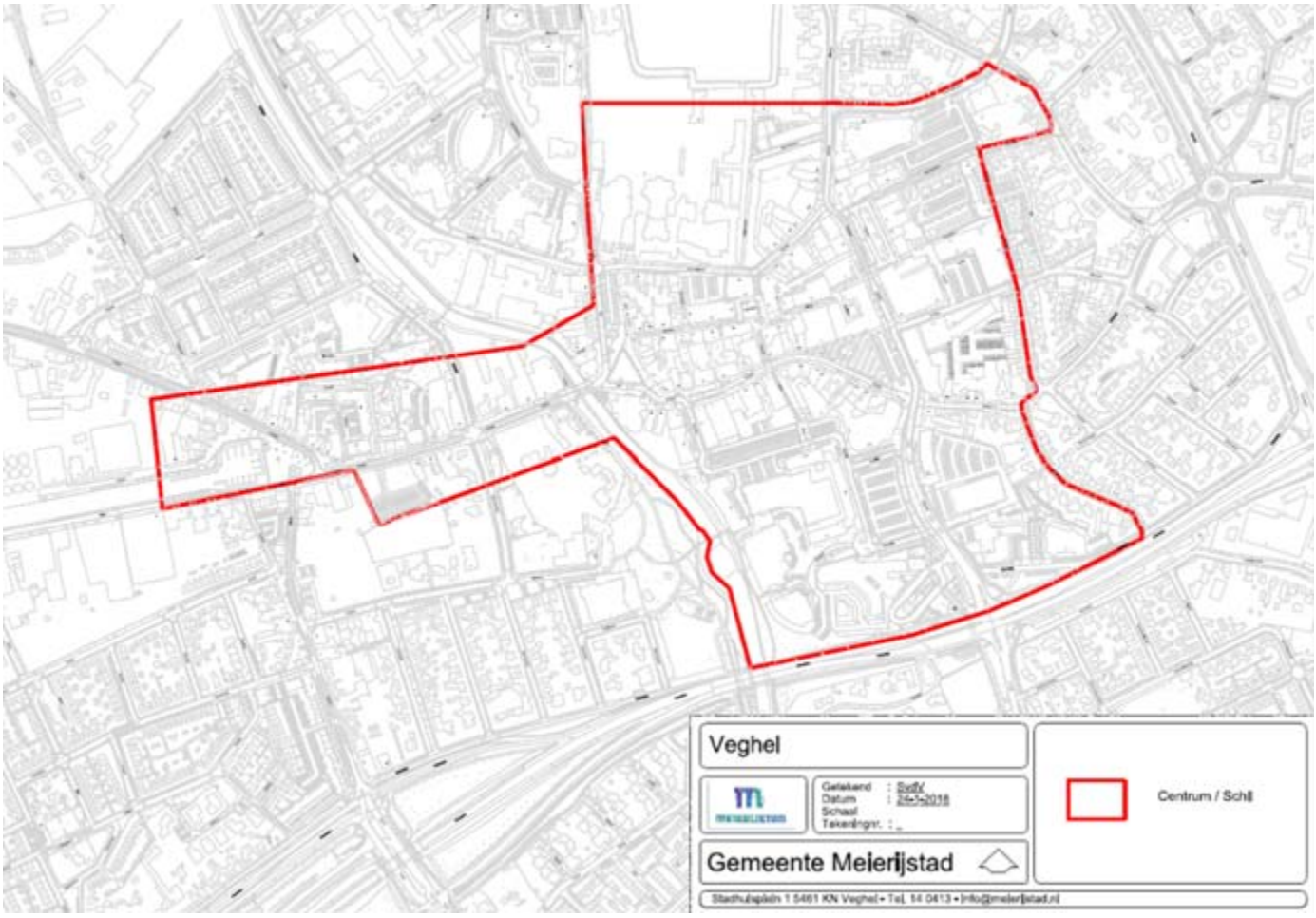
Wanneer de mogelijkheid niet aanwezig is om de parkeerdruk op te vangen met de bestaande parkeerplaatsen, kan worden onderzocht of er mogelijkheden zijn om parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan te leggen. De gemeente dient de aanleg van parkeerplaatsen in de openbare ruimte goed te keuren. Bij het bepalen van een eventuele locatie moet rekening gehouden worden met:

- de door het CROW aangehouden acceptabele loopafstanden (bijlage 3);
- het feit dat de aanleg van parkeerplaatsen niet ten koste mag gaan van de kwaliteit van de omgeving.

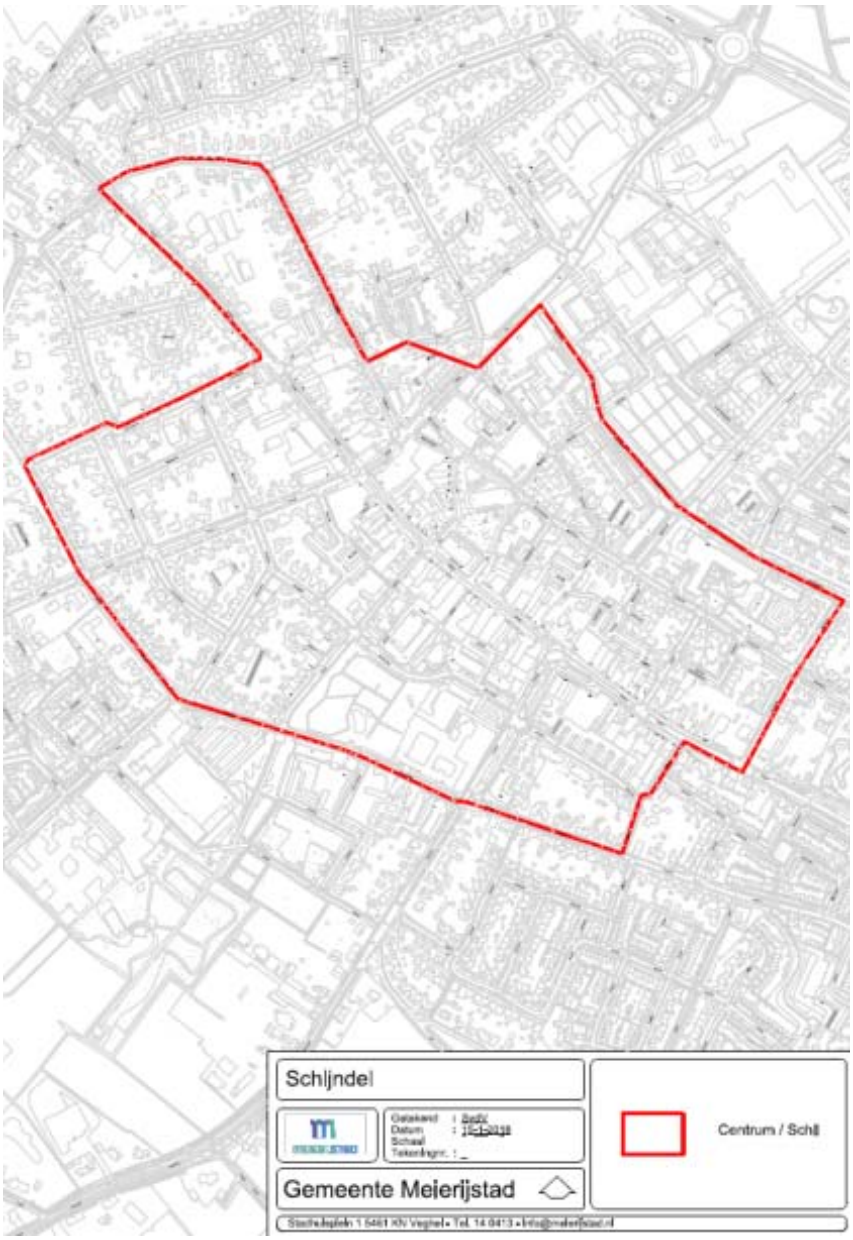
De kosten voor het realiseren van deze openbare parkeerplaatsen komen geheel ten laste van de initiatiefnemer.

Bijlage 1: Kaarten zone centrum

Centrum Veghel



Centrum Schijndel



Centrum Sint-Oedenrode



Bijlage 2: Parkeernormen auto

Wonen

Veghel en Schijndel				
	Centrum / schil	Rest bebouwde kom en Buitengebied	Eenheid per	Aandeel bezoekers
Koop/huur, vrijstaand	2,1	2,4	woning	0,3
Koop/huur, 2 onder 1 kap	2,0	2,3	woning	
Koop/huur, tussen/hoek	1,9	2,1	woning	
Koop/huur, etage duur	1,9	2,2	woning	
Koop/huur, etage midden	1,8	2,0	woning	
Koop/huur, etage goedkoop	1,6	1,8	woning	
Serviceflat/aanleunwoning	1,2	1,3	woning	
Kamerverhuur, niet zelfstandig	0,4	0,4	kamer	0,2

Overige kernen				
	Centrum / schil	Rest bebouwde kom en Buitengebied	Eenheid per	Aandeel bezoekers
Koop/huur, vrijstaand	2,3	2,4	woning	0,3
Koop/huur, 2 onder 1 kap	2,2	2,4	woning	
Koop/huur, tussen/hoek	2,0	2,2	woning	
Koop/huur, etage duur	2,1	2,3	woning	
Koop/huur, etage midden	1,9	2,1	woning	
Koop/huur, etage goedkoop	1,6	1,8	woning	
Serviceflat/aanleunwoning	1,2	1,3	woning	
Kamerverhuur, niet zelfstandig	0,4	0,4	kamer	0,2

Opmerking

Voor niet-grondgebonden koop- en huurwoningen hanteert het CROW een indeling in prijsklassen. De typologie die het CROW aanhoudt (duur, midden en goedkoop) is te vaag en is geconcretiseerd.

	Koop (WOZ-waarde)	Huur
Duur	>€ 275.000	>€ 900 per maand
Midden	€ 185.000 - € 275.000	Tussen huurtoeslaggrens en € 900,- per maand
Goedkoop	< € 185.000	Onder huurtoeslaggrens

Parkeren eigen terrein.

In de praktijk wordt niet alle beschikbare parkeergelegenheid op eigen terrein als zodanig benut. Daarom worden de volgende berekeningsaantallen aangehouden voor de mate waarin parkeren op eigen terrein wordt meegeteld aan de aanbodzijde. Deze zijn een afgeleide van de waarden zoals opgenomen in CROW-publicatie 317. Enkele wijzigingen ten opzichte van publicatie 317:

- een garage zonder oprit wordt niet als parkeergelegenheid meegerekend. De ervaring is dat in deze gevallen de garage meer gebruikt wordt als bergruimte dan als garage;
- zowel bij een dubbele oprit zonder garage, bij een garage met een lange oprit als bij een dubbele oprit met garage wijken de getallen enigszins af. De genoemde aantallen in deze nota sluiten beter aan op de praktijk. Verder zijn de afmetingen aangescherpt zodat de parkeerplaatsen een zodanige afmeting krijgen dat deze ook daadwerkelijk gebruikt kunnen worden als parkeerplaats.

Rekenwaarden	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit	1	1,0	Oprit min. 5 m diep
Lange oprit	2	1,5	Oprit min. 10,5m diep
Dubbele oprit	2	2,0	Oprit min. 5 m breed en 5 m diep Plaatsen naast elkaar bruikbaar

Winkelen

Veghel en Schijndel			
	Centrum / schil	Rest bebouwde kom / buitengebied	Eenheid per
Supermarkt	4,5	5,7	100m2 bvo
Grote supermarkt (>2500 m2 wvo)	5,9	7,7	100m2 bvo
Groothandel in levensmiddelen	6,9	7,6	100m2 bvo
Buurt- en dorpscentrum	3,9	4,5	100m2 bvo
Binnenstad of hoofdwinkelcentrum 20.000-30.000 inwoners	3,9	n.v.t.	100m2 bvo
Weekmarkt	0,2	0,22	m1 kraam
Kringloopwinkel	2,0	2,4	100m2 bvo
Bruin- en witgoedzaken	7,0	8,4	100m2 bvo
Woonwarenhuis/woonwinkel	1,8	2,1	100m2 bvo
Meubelboulevard/woonboulevard	2,2	2,5	100m2 bvo
Outletcentrum	9,7	10,6	100m2 bvo
Bouwmarkt	2,0	2,6	100m2 bvo
Tuincentrum (> 1000m2 wvo)	2,4	2,7	100m2 bvo
Groencentrum (< 2000 m2 wvo)	2,4	2,7	100m2 bvo

Overige kernen			
	Centrum / schil	Rest bebouwde kom / buitengebied	Eenheid per
Supermarkt	5,2	6,4	100m2 bvo
Grote supermarkt (>2500 m2 wvo)	7,6	8,6	100m2 bvo
Groothandel in levensmiddelen	7,6	7,6	100m2 bvo
Buurt- en dorpscentrum	4,1	4,8	100m2 bvo
Weekmarkt	0,2	0,2	m1 kraam
Kringloopwinkel	1,4	2,1	100m2 bvo
Bruin- en witgoedzaken	7,3	8,4	100m2 bvo
Woonwarenhuis/woonwinkel	1,9	2,1	100m2 bvo
Outletcentrum	10	11	100m2 bvo
Bouwmarkt	2	2,6	100m2 bvo
Tuincentrum (> 1000m2 wvo)	2,5	2,8	100m2 bvo
Groencentrum (< 2000 m2 wvo)	2,5	2,8	100m2 bvo

Opmerkingen.

Weekmarkt: 1 kraam = 16 m2.

Tuincentrum en Groencentrum: oppervlakte inclusief buitenruimte.

Werken

Veghel en Schijndel			
	Centrum / schil	Rest bebouwde kom / buitengebied	Eenheid per
Kantoor zonder baliefunctie	2,1	2,3	100 m2 bvo
Kantoor met baliefunctie	2,5	3,1	100 m2 bvo
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	2,1	2,5	100 m2 bvo
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	1,0	1,2	100 m2 bvo
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersintensief (showroom)	1,0	1,6	100 m2 bvo
Bedrijfsverzamelgebouw	1,7	2,0	100 m2 bvo

Overige kernen			
	Centrum / schil	Rest bebouwde kom / buitengebied	Eenheid per
Kantoor zonder baliefunctie	2,1	2,2	100m2 bvo
Kantoor met baliefunctie	3,1	3,7	100 m2 bvo
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	2,1	2,5	100 m2 bvo
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	1,0	1,2	100 m2 bvo
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersintensief (showroom)	1,2	1,8	100 m2 bvo
Bedrijfsverzamelgebouw	1,9	2,1	100 m2 bvo

Opmerking

Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief: exclusief vrachtwagenparkeren.
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief: exclusief vrachtwagenparkeren.
Bedrijfsverzamelgebouw: gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven.

Onderwijs

Veghel en Schijndel			
	Centrum / schil	Rest bebouwde kom / buitengebied	Eenheid per
Hogeschool	11,3	12,2	100 studenten
ROC	5,9	6,4	100 leerlingen
Middelbare school	5,0	5,4	100 leerlingen
Avondonderwijs	6,1	7,3	10 studenten
Basisonderwijs	0,9	0,9	leslokaal
Kinderdagverblijf (creche/peuterspeelzaal/bso)	1,3	1,5	100 m2 bvo

Overige kernen			
	Centrum / schil	Rest bebouwde kom/ buitengebied	Eenheid per
Avondonderwijs	6,2	7,3	10 studenten
Basisonderwijs	0,9	0,9	leslokaal
Kinderdagverblijf (creche/peuterspeelzaal/bso)	1,3	1,5	100 m2 bvo

Opmerking

Kinderdagverblijf: exclusief Kiss & Ride en halen en brengen.
Basisonderwijs: exclusief Kiss & Ride en halen en brengen.
Middelbare school en ROC: bezoekers worden aangemerkt als leerlingen.
Hogeschool en avondonderwijs: bezoekers worden aangemerkt als studenten.

Rekentool halen en brengen

Groepen 1 t/m 3: aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,5 x 0,75 +
Groepen 4 t/m 8: aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25 x 0,85 +
kinderdagverblijf: aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25 x 0,75 =
totaal aantal parkeerplaatsen voor halen en brengen.

Het percentrage leerlingen (kinderen) dat wordt gebracht en gehaald ligt op maximaal 60%. Dit is onder andere afhankelijk van: stedelijkheidsgraad (gebied om de locatie), stedelijke zone (waar de school ligt), gemiddelde afstand naar school.

Gemiddeld ligt het percentage op:

- groepen 1 t/m 3: 36%;
- groepen 4 t/m 8: 13,5 %;
- kinderdagverblijf: 50%.

Bij gescheiden aanvangs- en eindtijd van groepen 1t/m 3 en 4 t/m 8 mag het aantal parkeerplaatsen met maximaal 40% worden gereduceerd.

Sport, cultuur en ontspanning

Veghel en Schijndel

	Centrum / schil	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Eenheid per
Bibliotheek	0,9	1,3	1,5	100 m2 bvo
Museum	0,9	1,2	n.v.t.	100 m2 bvo
Bioscoop	8,5	11,7	14,2	100 m2 bvo
Cultureel centrum, buurthuis, wijkcentrum	3,0	3,0	3,0	100 m2 bvo
Theater/schouwburg	8,8	10,6	12,8	100 m2 bvo
Casino	6,4	6,8	8,2	100 m2 bvo
Bowlingcentrum	2,6	3,1	3,1	Bowlingbaan
Biljart/snookercentrum	1,3	1,5	1,9	Tafel
Dansstudio	4,2	5,8	7,7	100 m2 bvo
Fitnessstudio/sportschool	3,7	5,1	6,8	100 m2 bvo
Fitnesscentrum	4,8	6,6	7,7	100 m2 bvo
Wellnesscentrum	n.v.t.	9,7	10,6	100 m2 bvo
Sauna	4,9	7,0	7,6	100 m2 bvo
Sporthal	2,3	3,0	3,6	100 m2 bvo
Sportzaal	2,1	2,9	3,7	100 m2 bvo
Tennishal	0,5	0,6	0,6	100 m2 bvo
Squashhal	2,5	2,8	3,3	100 m2 bvo
Zwembad overdekt	11,2	12,0	13,8	100 m2 bassin
Zwembad open lucht	10,6	13,4	16,3	100 m2 bassin
Sportveld	23	23	23	Hectare netto terrein
Jachthaven	0,7	0,7	0,7	Ligplaats
Kunstijsbaan (<400 m)	1,7	2,0	2,2	100m2 bvo
Golfoefencentrum	n.v.t.	52,1	57,3	Centrum
Golfbaan 18 holes	n.v.t.	101	123,3	18 holes 60 ha
Indoorspeeltuin (gemiddeld en klein)	5,2	6,0	6,5	100m2 bvo
Indoorspeeltuin (groot)	5,9	6,9	7,4	100 m2 bvo
Indoorspeeltuin (zeer groot)	5,7	6,6	7,2	100m2 bvo
Kinder-/stadsboerderij	18,8	22,5	n.v.t.	
Manege	n.v.t.	n.v.t.	0,5	Box
Dierenpark	10	10	10	Hectare netto terrein
Attractie en pretpark	10	10	10	Hectare netto terrein
Volkstuin	1,3	1,4	1,5	10 tuinen

Overige kernen

	Centrum / schil	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Eenheid per
Bibliotheek	0,9	1,3	1,5	100 m2 bvo
Museum	0,7	0,9	1,2	100 m2 bvo
Bioscoop	8,5	11,7	14,2	100 m2 bvo
Cultureel centrum, buurthuis, wijkcentrum	3,0	3,0	3,0	100 m2 bvo
Theater/schouwburg	8,8	10,6	12,8	100 m2 bvo
Casino	6,4	6,8	8.2	100 m2 bvo
Bowlingcentrum	2,6	3,1	3,1	Bowlingbaan
Biljart/snookercentrum	1,3	1,5	1,9	Tafel
Dansstudio	4,2	5,8	7,7	100 m2 bvo
Fitnessstudio/sportschool	3,7	5,1	6,8	100 m2 bvo
Fitnesscentrum	4,8	6,6	7,7	100 m2 bvo
Wellnesscentrum	nvt	9,7	10,6	100 m2 bvo
Sauna	4,9	7,0	7,6	100 m2 bvo
Sporthal	2,3	3,0	3,6	100 m2 bvo
Sportzaal	2,1	2,9	3,7	100 m2 bvo
Tennishal	0,4	0,5	0,7	100 m2 bvo
Squashhal	2,5	2,8	3,3	100 m2 bvo

Zwembad overdekt	11,2	12,0	13,8	100 m2 bassin
Zwembad open lucht	10,6	13,4	16,3	100 m2 bassin
Sportveld	23	23	23	Hectare netto terrein
Kunstijsbaan < 400 m	1,7	2,0	2,2	100m2 bvo
Golfoefencentrum	nvt	57,2	57,2	Centrum
Golfbaan 18 holes 60 ha	nvt	101	123,3	18 holes
Indoorspeeltuin (gemiddeld en klein)	5,2	6,2	6,5	100m2 bvo
Indoorspeeltuin (groot)	5,9	6,9	7,4	100 m2 bvo
Indoorspeeltuin (zeer groot)	5,7	6,7	7,2	100m2 bvo
Manege	nvt	nvt	0,5	Box
Dierenpark	10	10	10	Hectare netto terrein
Attractie en pretpark	10	10	10	Hectare netto terrein
Volkstuin	1,3	1,4	1,5	10 tuinen

Horeca en (verblijfs-)recreatie

Veghel en Schijndel

	Centrum / schil	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Eenheid per
Camping	nvt	nvt.	1,3	standplaats
Bungalowpark	nvt	1,8	2,2	bungalow
Hotel	1	1	1	kamer
Cafe/bar/cafetaria	5,5	6,5	n.v.t.	100m2 bvo
Restaurant	9,0	13	n.v.t.	100 m2 bvo
Discotheek	14,9	21,8	21,8	100 m2 bvo

Overige kernen

	Centrum / schil	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Eenheid per
Camping	nvt	nvt	1,3	standplaats
Bungalowpark	nvt	1,8	2,2	bungalow
Hotel	1	1	1	kamer
Cafe/bar/cafetaria	6,5	7,5	nvt.	100m2 bvo
Restaurant	11,5	15,5	nvt.	100 m2 bvo
Discotheek	14,9	21,9	21,8	100 m2 bvo

Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen

Veghel en Schijndel

	Centrum / schil	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Eenheid per
Huisartsenpraktijk	2,6	3,1	3,4	behandelkamer
Apotheek	2,9	3,3	nvt	apotheek
Fysiotherapie	1,6	1,9	2,1	behandelkamer
Consultatiebureau	1,7	2,0	2,3	Behandelkamer
Consultatiebureau voor ouderen	1,7	2,0	2,3	behandelkamer
Tandartsenpraktijk	2,1	2,5	2,8	behandelkamer
Gezondheidscentrum	2,0	2,3	2,6	behandelkamer
Religiegebouw (globaal)	0,2	0,2	0,2	Zit-/knielplaats
Begraafplaats	nvt	34,1	34,1	(deels) gelijktijdige plechtigheid
Crematorium	nvt	32,6	32,6	(deels) gelijktijdige plechtigheid
Ziekenhuis	1,7	1,8	2,1	100 m2 bvo
Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,7	0,7	0,7	wooneenheid

Overige kernen

	Centrum / schil	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Eenheid per
Huisartsenpraktijk	2,9	3,4	3,4	behandelkamer
Apotheek	3,0	3,5	n.v.t	apotheek
Fysiotherapie	1,8	2,1	2,1	behandelkamer
Consultatiebureau	1,9	2,2	2,3	Behandelkamer
Consultatiebureau voor ouderen	1,7	2,1	2,3	behandelkamer
Tandartsenpraktijk	2,3	2,7	2,8	behandelkamer
Gezondheidscentrum	2,2	2,6	2,6	behandelkamer
Religiegebouw (globaal)	0,2	0,2	0,2	Zit-/knielplaats
Begraafplaats	nvt	34,1	34,1	(deels) gelijktijdige plechtigheid
Crematorium	nvt	32,6	32,6	(deels) gelijktijdige plechtigheid
Ziekenhuis	1,8	1,8	2,1	100 m2 bvo
Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,7	0,7	0,7	wooneenheid

Opmerking

Verpleeg- en verzorgingstehuis: parkeerkencijfers zijn inclusief parkeren voor personeel.
Ziekenhuis: de weergegeven getallen gelden voor een gemiddeld ziekenhuis. Een gedetailleerde parkeerberekening is mogelijk door gebruik te maken van de volgende parkeerkengetallen:

- bezoekers van klinische patiënten: 0,5 pp per bed bij beperkt aantal bezoekuren per dag, 0,25 pp per bed bij gespreide bezoektijden;
- dagverplegings- respectievelijk deeltijdbehandelingspatiënten: 0,5 pp per bed respectievelijk plaats;
- medewerkers: 0,25 pp per formatieplaats (voor elke ambulante behandelaar 1 pp).

Dubbelgebruik

Niet alle parkeerders zijn op alle momenten en dagen van de week aanwezig. Het CROW heeft hiervoor aanwezigheidspercentages bepaald (zie onderstaande tabel). Met deze percentages kan worden bepaald in hoeverre sprake is van dubbelgebruik. Bij realisatie van meerdere verschillende functies die gezamenlijk van dezelfde parkeervoorzieningen gebruik maken, kan dan met een lager aantal parkeerplaatsen worden volstaan. Van dubbelgebruik is alleen sprake als de parkeerplaatsen toegankelijk zijn voor de beoogde functies. Ter verduidelijking: een oprit bij een woning wordt niet meegeteld bij de bepaling van het dubbelgebruik.

Bij het rekenen met dubbelgebruik moeten de vindbaarheid van de locatie en de maximaal acceptabele loopafstanden voor de verschillende doelgroepen in acht te worden genomen. Hieronder worden de aanwezigheidspercentages voor de verschillende periodes van dagen weergegeven. Dit zijn verschillende maatgevende momenten. De percentages worden toegepast wanneer minimaal 2 functies gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorziening.

functie	Werkdag				Koop Avond	zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	Nacht		middag	avond	middag
Woning bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woning bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
Grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0%	0%
Supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%
Sport binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
Sport buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
Bioscoop/theater	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
Cultureel	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	75%
Sociaal medisch	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
Verpleeg-/verzorgingstehuis	50%	50%	100%	25%	100%	100%	100%	100%
Ziekenhuis (patiënten/bezoek)	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
Ziekenhuis (personeel)	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%
Café/discotheek/cafetaria	10%	40%	90%	0%	75%	75%	100%	45%

Loopafstanden

Een oplossing voor parkeren moet duurzaam zijn. Dat betekent onder meer dat de parkeervoorzieningen zich op een acceptabele loopafstand van de functie moeten bevinden. De loopafstand wordt gemeten vanaf de eerste deur van een complex. Bij een woning is dat de voordeur, bij een kantorenpand de hoofdingang etc. Het betreft hier geen hemelsbrede afstanden. De afstanden moeten op de situatie op straat worden geprojecteerd, rekening houdend met barrières zoals sloten en snelwegen. Bij etagewoningen zal kritisch moeten worden gekeken naar de situering van de parkeerplaatsen ten opzichte van de ingang van een complex. Als deze niet gunstig liggen, kan het voorkomen dat bewoners gebruik maken van parkeercapaciteit in de openbare ruimte, terwijl parkeergelegenheid op eigen terrein (al dan niet openbaar toegankelijk) onbenut blijft.

Parkeerder/functie	Max. acceptabele loopafstand	
	Veghel en Schijndel	Overige Kernen
Wonen	100 m	100 m
Werknemers	400 m	200 m
Bezoekers winkels	400 m	200 m
Bezoekers supermarkten	200 m	200 m
Bezoekers vrijetijdsvoorzieningen	200 m	200 m
Bezoekers zorginstellingen	200 m	200 m
Bezoekers onderwijsinstellingen	200 m	200 m

Bijlage 3: Parkeernormen fiets

Kantoren				
	Locatie	**Norm**	**Per**	**Opmerking**
Kantoor (personeel)	Schil centrum	1,2	100 m2 BVO	Hoe meer gespecialiseerde functies, hoe lager het fietsgebruik. Ook de cultuur van de branche heft invloed.
	Rest bebouwde kom	1,2		
	Buitengebied	0,7		
	NS-station	0,9		
Kantoor (bezoekers)		5	Balie	Minimaal 10

Basisscholen				
	Schoolgrootte	**Norm**	**Per**	**Opmerking**
Basisschool (leerlingen)	< 250 leerlingen	4,3	10 leerlingen	Bij een groter verzorgingsgebied meer fietsen en ook auto's
	250 – 500 leerlingen	5,0		
	> 500 leerlingen	6,2		
Basisschool (medewerkers)		0,4	10 leerlingen	

Middelbare scholen en ROC's				
	Locatie	**Norm**	**Per**	**Opmerking**
Middelbare school (leerlingen)	< 250 leerlingen	14	100 m2 BVO	Grote aantallen
Middelbare school (medewerkers)	Schil Centrum	0,5	100 m2 BVO	
	Rest bebouwde kom	0,4		
ROC (leerlingen)		12	100 m2 BVO	Op OV-locaties lager
ROC (medewerkers		0,9	100 m2 BVO	

Winkelen				
	Locatie	**Norm**	**Per**	**Opmerking**
Winkelcentrum	Binnen de bebouwde kom	2,7	100 m2 BVO	Grote aantallen
Supermarkt	Binnen de bebouwde kom	2,9	100 m2 BVO	
Bouwmarkt	Binnen de bebouwde kom	0,25	100 m2 BVO	
Tuincentrum	Binnen de bebouwde kom	0,4	100 m2 BVO	Vaak voldoende ruimte voor fietsparkeerplekken en uitbreidingen
	Buitend de bebouwde kom	0,1		

Horeca				
	Locatie	**Norm**	**Per**	**Opmerking**
Fastfoodrestaurant	Schil Centrum	29	Locatie	Terras meetellen
	Rest bebouwde kom	10		
	Buitengebied	5		
Restaurant (eenvoudig)	Binnen de bebouwde kom	18	100 m2 BVO	Bijv. Pannenkoekenhuis Terras meetellen
	Buiten de bebouwde kom	15		
Restaurant (luxe)		4	100 m2 BVO	

Gezondheidszorg en maatschappelijke voorzieningen

	Locatie	Norm	Per	Opmerking
Apotheek (bezoekers)		7	Locatie	Kleine aantallen
Apotheek (medewerkers)		4	Locatie	Kleine aantallen
Begraafplaats / crematorium		5	Gelijktijdige plechtigheid	Kleine aantallen
Gezondheidscentrum (bezoekers)		1,3	100 m2 BVO	
Gezondheidscentrum (medewerkers)		0,4	100 m2 BVO	
Kerk / Moskee		40	100 zitplaatsen	
Ziekenhuis (bezoekers)		0,5		Grote aantallen
Ziekenhuis (medewerkers)	Schil Centrum	0,4	100 m2 BVO	Grote aantallen
	Rest bebouwde kom	0,2		

Sport, cultuur en ontspanning

	Locatie	Norm	Per	Opmerking
Bibliotheek		3	100 m2 BVO	
Bioscoop	Schil centrum	4,3	100 m2 BVO	Grote aantallen
	Rest bebouwde kom	1,4		
Fitness	Schil centrum	3,7	100 m2 BVO	
	Rest bebouwde kom	2,0		
Museum		0,9	100 m2 BVO	
Sporthal		2,5	100 m2 BVO	
Sportveld		61	Ha. Netto terrain	
Sportzaal		4,0	100 m2 BVO	
Stadion		9	100 zitplaatsen	Grote aantallen
Stedelijk evenement		32	100 bezoekers	Grote aantallen
Theater	Schil centrum	21	100 zitplaatsen	Grote aantallen
	Rest bebouwde kom	18		
Zwembad (openlucht)		28	100 m2 bassin	Grote aantallen
Zwembad (overdekt)		20	100 m2 bassin	Grote aantallen

Overstappen

	Locatie	Norm	Per	Opmerking
Busstation	Schil centrum	42	Halterende buslijn	
Carpoolplaats	Rand bebouwde kom	0,8	Autoparkeerplaats	

Woningen

	Norm 1	Per	Opmerking	Norm 2	Per
Rij- en vrijstaande woning	1	Kamer	Bij voorkeur plus 1	5,5	Woning
Appartement (met fietsenberging)	0,75	Kamer	Minimaal 2 plekken	2,5	Woning
Appartement (zonder fietsenberging)	0,25	Kamer		0,75	Woning
Studentenhuis	1	Kamer			

De tabel betreft alleen de fietsparkeervoorzieningen voor bewoners. In de openbare ruimte moet daarnaast rekening gehouden worden met fietsparkeervoorzieningen voor bezoekers (0,5 – 1 per woning)

Oppervlakte fietsenschuur bij woningen (exl. bergruimte)

Aantal fietsen	Oppervlakte (m2)	Opmerking
2	4,1	Haaks
3	5,8	Haaks
4	7,3	45°
5	8,4	45°
6	9,5	45°
7	10,6	45°
8	11,8	45°

Bijlage 4: Definities

Bebouwde kom: als bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994.

Bestemmingsplan: bestemmingsplan, provinciaal inpassingsplan of inpassingsplan van het Rijk als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening dat van toepassing is op de plaats waar de activiteit wordt of zal worden verricht en de krachtens dat plan gestelde nadere eisen.

Bouwverordening: verordening als bedoeld in artikel 8 van de Woningwet. In de bouwverordening kunnen o.a. voorschriften van stedenbouwkundige aard opgenomen worden, waaronder eisen voor voldoende parkeergelegenheid.

Bruto Vloer Oppervlak (bvo): de oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen. Dit is de som van alle verdiepingen. Dit is conform NEN2580.

CBS: het Centraal Bureau van de Statistiek. Het CBS heeft tot taak het publiceren van betrouwbare en samenhangende statistische informatie, die inspeelt op de behoefte van de samenleving.

CROW: het kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

Parkeereis: dit cijfer geeft aan hoeveel parkeerplaatsen de gemeente eist bij een ruimtelijke ontwikkeling. Norm geeft aan wat de behoefte is van de specifieke functie.

Parkeerkencijfer: de parkeerkencijfers zijn niet ontwikkeld als norm, maar als hulpmiddel. Ontwerpers kunnen daarmee de orde van grootte bepalen voor het aantal aan te leggen parkeerplaatsen bij een bepaalde voorziening.

Oprit: een deel van een kavel van een woning dat gebruikt wordt of bestemd is voor het parkeren of stallen van een voertuig of het bereiken van een garage.

Omgevingsvergunning: omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Stedelijkheidsgraad: een maatstaf voor de concentratie van menselijke activiteiten gebaseerd op de gemiddelde (omgevings)adressendichtheid.

Winkelvloeroppervlak (m2 wvo): gedeelte van het bruto vloeroppervlak (m2 bvo) van een winkel waar de goederen ter verkoop zijn uitgestald en waar de consument mag komen of die de consument direct kan zien.