



Plaatselijk Belang



Kollumersweach & Feankleaster

Aan het College van burgemeester en wethouders
en gemeenteraad van Noardeast-Fryslân
t.a.v. wethouder B. Koonstra

Kollumersweach, 20 mei 2025

Onderwerp: opstarten voorbereidingen nieuwe woningbouwlocatie Cedelshof 3.2 te Kollumersweach

Geacht college en gemeenteraad,

Op 11 maart 2025 heeft onze ledenvergadering van Plaatselijk Belang voor Kollumersweach en Feankleaster kennis genomen van de voorspoedige uitgifte van de bouw kavels op de woningbouwlocatie Cedelshof 3.1.

In die ledenvergadering is ook benoemd dat deze snelle uitgifte van bouw kavels maakt dat er aanleiding is bij de gemeente Noardeast-Fryslân meteen een vervolgzak in te dienen. Als bestuur van Plaatselijk Belang roepen wij in vervolg op onze ledenvergadering uw gemeentebestuur dan ook op om door te zetten en de ontwikkeling van de aansluitende vervolgzak Cedelshof 3.2 (eveneens) op bestaand gemeentelijk grondeigendom ter hand te nemen.

De grote belangstelling voor nieuwbouw in Kollumersweach als tweede dorp van de gemeente in grootte komt voor ons bestuur van Plaatselijk Belang niet onverwacht. U heeft met die ontwikkellocatie niet meer en niet minder dan een eerste lokale honger naar bouw kavels gestild. De niet al te grote fase 3.1 van de Cedelshof heeft tot gevolg dat eerder dan destijds door uw gemeente voorzien er nu een 'go' kan worden gegeven planvoorbereidingen te gaan starten voor een volgende fase nieuwbouw. U kunt het gemeentelijk grondeigendom naast deze nieuwbouwlocatie onder de noemer Cedelshof 3.2 hiervoor benutten.

In onze omjouwingsfysy 'Ferbinend Foarút' 2020-2025 van onze beide dorpen is de volhoudende inzet voor versterking van het wonen in onze dorpen naar voren gebracht. Een digitale versie van onze omjouwingsfysy kunt u vinden op internet: <https://www.yumpu.com/nl/document/read/63081303/omjouwingsfisy-kollumersweach-feankleaster>. Zoals in voorgaande briefcorrespondentie over dit onderwerp in 2021 aangegeven raakt buurdorp De Westereen steeds meer volgebouwd tot aan de buitengrenzen van ons dorp, zodat het zaak is Kollumersweach met een strategisch doorpakkende gemeente Noardeast-Fryslân de komende tijd voortdurend en met kwaliteit blijft inzetten op een verdere uitbreiding in ons uitgestrekte lintdorp.

Met de Cedelshof 3.1 hebt u een belangrijke eerste stap gezet om in te spelen op de grote woningbehoefte onder jongeren, maar ook ruimte te bieden aan ouderen welke kleiner willen gaan wonen. Dit heeft een voorzichtige start van de doorstroming op de woningmarkt op gang gebracht, maar die doorstroming kan opnieuw gaan stagneren als verdere woningbouw uitblijft. Het is nu zaak om meteen door te pakken met nieuwe planvoorbereidingen, waarmee u binnen 2 jaar de kaveluitgifte van een volgende fase nieuwbouw Cedelshof 3.2 mogelijk kunt maken. Op Cedelshof 3.2 zijn afhankelijk van een door uw gemeente uit te (laten) werken stedenbouwkundig plan naar schatting ca. 30 tot 40 woningen mogelijk.

De actualiteit is dat Liander op dit moment bezig is met een versterkingsoperatie van het elektriciteitsnetwerk rond Kollumersweach. Dit zal ongetwijfeld een positief effect hebben op de mogelijkheden om woningbouwrealisatie binnen afzienbare termijn te kunnen realiseren.

Kortom uw gemeente kan naar behoefte positief en vlot inspelen op de kansen voor vervolgonwikkeling woningbouw in ons sterke dorp en daarmee nieuwe frustraties bij de vele woningzoekers op de lokale woningmarkt voorkomen.

Hoogachtend,

Bestuur Plaatselijk Belang voor Kollumersweach en Feankleaster