Bijlage 9 Leidend Principes

Leidend Principe	**Komt tot uiting in:**
Roerdelta is een toevoeging aan de binnenstad van Roermond en kenmerkt zich door een interessante diverse stedelijkheid	Karakterzones in het gebied, menging van grondgebonden en gestapelde woningen in verschillende prijscategorieën, openbare en semiopenbare terreinen, zoveel mogelijk mensen/woningen hebben uitzicht op het water
Van een Waterkering naar een multifunctioneel landschappelijk dijkpark optimaal benut wordt	Dijkpark met een systeem van paden en ontwerp voor langzaam verkeer Hoogteverschil wordt gebruikt voor het oplossingen in het parkeren.
We bouwen verder op het nautische karakter en maximaliseren de relatie met de stadshaven, de Maas en de Roer	Ontleent DNA uit het bestaande en gaat de relatie aan met de Maas, Roer en haven. Komt tot uiting in doorkijken van uit het bestaande gebied en aandacht voor indeling karakterzones en ook handhaving hergebruik havenlift in fase 2. Relatie stadshaven wordt vergroot door haven ook aan de landzijde tet ontwerpen, met onder zichtlijnen vanuit het land naar het water tussen de verschillende zones
Roerdelta wordt gekenmerkt door eens slim mobiliteitssysteem, is autoluw en zet in op nieuwe mobiliteitssystemen	Doordacht verkeersstructuur waarbij langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer is gescheiden Parkeeroplossingen zijn flexibel en passen zich aan op toekomstige behoeftes Het studiegebied zet in op parkeerbehoefte bewoners en havengebruikers en op slim dubbelgebruik Toepassing deelmobiliteit, aandacht voor fietsparkeren. Parkeren woningen onder de gebouwen met toegang vanaf de Voorstad Sint Jacob.
Roerdelta is gezond en stimuleert ontmoeting en is inclusief	Buitenruimtes zijn inclusief ingericht en zoveel mogelijk toegankelijk voor verschillende groepen Netwerken van paden, speelplekken voor verschillende leeftijden Bewegen wordt gestimuleerd door aanbod speelplekken.

	Juist door ligplaatsen aan de landzijde te situeren komen bootgebruikers en landgebruikers in contact met elkaar
Roerdelta is een veerkrachtig klimaat adaptief en natuur inclusief systeem	Realisatie groene dijk met verschillende vegetatietypes realisatie water buffers, aandacht voor natuur in uitwerking Hemelwater Ontwikkeling zijn natuur inclusief – aan de hand van de nog uit tevoren ecologisch onderzoek krijgt dit punt extra aandacht
Roermond gaat slim om met reststromen	Aandacht voor hergebruik bestaande materialen en behoud van bestaande elementen in de planuitwerking. Vele punten komen tot uiting bij het uitwerken van het plan. Uitgangspunt is altijd een gesloten grondbalans