

Openbaar

Zaaknummer: Z/25/302440

Beslisnota voor het college van B&W

Onderwerp: Nota Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) 2025

Collegedatum: 3 juni 2025

Voorgesteld besluit

Het college van B&W besluit:

1. De bouwgrondexploitaties vast te stellen conform het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2025 (MPG) en de notitie "Parameters herziening grondexploitaties".
2. De beslisnota aan de raad te zenden over de nota MPG 2025.
3. Geheimhouding te leggen op de bijlage "Nota Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2025 (MPG)".

Aanleiding

In het document Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2025 vindt u een uitgebreide toelichting van onze grondexploitatieberekeningen. Dit overzicht is onderdeel van de jaarrekening 2024 binnen paragraaf 7 Grondbeleid. We leggen geheimhouding op het document vanwege onderhandelingsgevoelige informatie.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
	Niet van toepassing

Gewenst resultaat

Na het vaststellen van de MPG 2025 mogen de grondexploitaties definitief worden verwerkt in de jaarrekening 2024.

Argumenten

1.1 Met het vaststellen van de nota MPG onderbouwen we de jaarrekening 2024 voor wat betreft de grondexploitaties.

Het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties wordt jaarlijks vastgesteld en geeft een overzicht van alle lopende grondexploitaties per 31 december 2024.

3.1 Geheimhouding is nodig, omdat in de MPG financiële belangen van de gemeente worden genoemd.

Op grond van artikel 87 Gemeentewet kan het college op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Wet open overheid, een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust. Op grond van het belang van artikel 5.1, lid 2, sub b WOO is geheimhouding nodig. Het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties bevat uitgebreide toelichting op alle gemeentelijke grondexploitaties. De informatie is onderhandelingsgevoelig. Daarmee kan het de financieel economische belangen van de gemeente schaden, mocht dit openbaar worden gebracht.

Tegenargumenten en risico's

Niet van toepassing

Financiële gevolgen

In de MPG worden de grondexploitaties van Druten-Oost en Westerhout-Zuid in 2024 afgesloten. De op de balans opgenomen verliesgevende voorziening van Westerhout-Zuid valt vrij in de jaarrekening 2024. De grondexploitatie van woningbouw Deest-Zuid en de anterieure overeenkomst van Portier zijn verwerkt in de "vertrouwelijke" bijlage MPG.

Communicatie

Niet van toepassing

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing

Uitvoering of Vervolgstappen

We verwerken de bouwgrondexploitaties in de jaarrekening 2024.

Geheimhouding:

Op Het MPG ligt geheimhouding op grond van art. 5.1, lid 2, sub b WOO (oordeel: openbaarmaking weegt niet op tegen de economische of financiële belangen de gemeente Wijchen). De bijlage is niet openbaar op grond van deze titel.

De openbare informatie aangaande de lopende grondexploitaties is opgenomen in paragraaf 7 van de Programmarekening