

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Beantwoording (technische) vragen CDA – investeringskrediet Brede School Groot–Ammers
Datum : 25 november 2024
Zaaknummer : 1228140
Portefeuillehouder : Harmen Akkerman
Behandelend ambtenaar : Adrie Akkerman

Beste meneer De Jong,

Op 22 november jl. stelde u technische vragen. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Toelichting:

In kanttekening 1.3 van het raadsvoorstel over de Brede School in Groot–Ammers maakt u een aantal opmerkingen over de 3 vertreklocaties. Daarin staat onder meer de volgende zin: ‘Op dit moment is nog onduidelijk wat er met de 3 locaties gedaan moet worden. Interne beoordeling heeft niet meteen geleid tot concrete plannen of adviezen.’ Deze zin staat centraal bij een aantal vragen die wij u stellen. Daarnaast stellen wij u nog een vraag over een begrotingswijziging, en sluiten we af met een politieke vraag.

Vraag 1:

Het eigendom van scholen is doorgaans opgedeeld in een ‘juridisch eigenaar’ en een ‘economisch eigenaar’. De juridisch eigenaar is het bestuur van de school, de economisch eigenaar is de gemeente. Wat is de eigendomssituatie van de 3 scholen in Groot–Ammers: voor het moment van vertrek en na het moment van vertrek?

Antwoord:

Voor het moment van vertrek:

- OBS De Ammers (O2A5), eigendom schoolbestuur.
- CBS Eben Haëzer (CBS Molenwaard), eigendom schoolbestuur
- CBS Rehoboth (CBS Molenwaard), eigendom schoolbestuur

Na het moment van vertrek geldt op basis van de betreffende wetgeving het economisch claimrecht en krijgt de gemeente het eigendom.

Vraag 2:

Er zijn drie vertreklocaties.

- OBS De Ammers (O2A5)

- CBS Eben Haëzer (CBS Molenwaard)
 - CBS Rehoboth (CBS Molenwaard)
- Hoe groot zijn de oppervlakten van deze vertreklocaties?

Antwoord:

- OBS De Ammers (O2A5), perceel oppervlakte: 2825 m²
- CBS Eben Haëzer (CBS Molenwaard), perceel oppervlakte: 2975 m²
- CBS Rehoboth (CBS Molenwaard), perceel oppervlakte: 3285 m²

Vraag 3:

Zijn er afspraken gemaakt tussen de juridisch eigenaar en de gemeente over overdracht van de vertreklocaties naar de gemeente (na ingebruikneming van de Brede School)?

Indien ja: wat is de strekking van die afspraken?

Indien nee: waarom heeft u die afspraken niet gemaakt?

Antwoord:

Nee, dit is namelijk bij wet geregeld, hiervoor geldt het economisch claimrecht. Zie hiervoor de beantwoording onder vraag 2

Vraag 4:

U heeft aan het raadsvoorstel de ondertekende Samenwerkingsovereenkomst toegevoegd. In dat raadsvoorstel wordt niets vermeld over de vertreklocaties. Als de vertreklocaties bij de juridisch eigenaar blijven, en de gemeenteraad de opbrengst van de vertreklocaties onderdeel van het dekkingsplan zou willen laten zijn: moet dan de Samenwerkingsovereenkomst opgebroken worden en moeten dan over de vertreklocaties aanvullende afspraken tussen partijen overeengekomen worden?

Antwoord:

Dit is niet het geval, omdat dit bij wet is geregeld, zie hiervoor de beantwoording vraag 2 en 3.

Vraag 5:

Uit het raadsvoorstel blijkt dat de jaarlijkse kapitaallasten van het voorbereidingskrediet € 27.300 bedragen. Die worden vanaf 2024 in de begroting meegenomen. U stelt voor om de lasten voorlopig nog niet mee te nemen: op z'n vroegst in 2029. Stelt u hiermee een begrotingswijziging voor, en had dit voorstel dan ook terug moeten komen in het raadsbesluit omdat het budgetrecht bij de gemeenteraad ligt, en de Raad op uw voorstel dat dan zou moeten besluiten?

Antwoord:

In het dictum van het raadsvoorstel wordt gevraagd om het investeringsbedrag beschikbaar te stellen en de bijbehorende kapitaallasten op te nemen in de meerjarenraming. Door het nemen van dit besluit wordt het voorbereidingskrediet opgenomen in de voorliggende investering. Hieruit volgen een aantal technische begrotingswijzigingen die samenhangen met dit besluit, waaronder het laten vervallen van de kapitaallasten die horen bij het voorbereidingskrediet. Hierover hoeft uw raad geen separaat besluit te nemen.

Vraag 6:

U vraagt in beslispoint 1 om een krediet van € 11.914.500 beschikbaar te stellen. Wat houdt dat 'beschikbaar stellen' in? Het komt niet ten laste van de Algemene Reserve of een andere reserve: dus is 'beschikbaar stellen' in dit geval dat we u het mandaat geven om het gevraagde bedrag te lenen bij de BNG?

Als dat zo is: in welk jaar gaat u die lening dan opnemen? Is dat pas in 2027, zijnde het jaar waarin de aannemer écht gaat beginnen met de bouw?

En als die lening in 2027 aangetrokken wordt: wanneer moeten wij dan voor het eerst de financieringsverplichtingen die bij die lening horen in onze meerjarenbegroting meenemen? Worden die lasten dan voor de eerste keer in de meerjarenbegroting (voor het jaar 2029) meegenomen bij het opstellen van de Begroting 2028?

Als de gemeenteraad op 10 december 2024 zou besluiten om met een amendement beslispoint 2 aan te passen, waarbij het concrete getal van € 400.900, wat aan het einde van het raadsvoorstel genoemd wordt, zou worden opgenomen in beslispoint 2: zouden we dan reeds bij de eerstvolgende begroting (Begroting 2026) de post in de meerjarenbegroting moeten verwerken (voor het jaar 2029)?

Antwoord:

Met het beschikbaar stellen van het investeringsbedrag geeft u het college opdracht om de Brede School Groot-Ammers (zoals omschreven in het raadsvoorstel) te realiseren. De kapitaallasten (afschrijving en rente) worden in de meerjarenraming opgenomen vanaf het jaar na oplevering van het project. De hoogte van dit bedrag hangt samen met het uiteindelijke investeringsbedrag. Er wordt geen onttrekking aan de Algemene Reserve gedaan.

Dit staat los van het liquiditeitsvraagstuk. De Gemeente Molenlanden financiert niet per project maar op basis van de organisatie brede liquiditeitsbehoefte. Wij maken hier 3 tot 4 keer per jaar een doorrekening van, die niet alleen kijkt naar de komende 4 jaar maar naar de komende 10 jaar. De algehele kosten van de rente die wij jaarlijks betalen nemen wij op in de meerjarenbegroting. Jaarlijks legt het college hierover verantwoording in de Paragraaf Financiering.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Marko Does Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden