# Bundel - Gemeenteraad van 29 februari 2024

Uitnodiging
*Geachte leden van de raad,*
*Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de gemeenteraad van 29 februari om 19.30 uur in het gemeentehuis in Beilen.*
*Met vriendelijke groet,*
*J. Zwiers, voorzitter*

1 Opening

2 Vaststellen agenda

3 Verlenging vervanging en benoemen de heer E Kraal als tijdelijk raadslid CDA
*Als gevolg van het verzoek van raadslid de heer Brouwer om zijn tijdelijk ontslag als raadslid te willen verlengen met 16 weken, wordt voorgesteld de heer Kraal opnieuw als tijdelijk raadraadslid toe te laten. In de Kieswet is geregeld dat in geval van ziekte een raadslid een verzoek tot vervanging kan doen. Het betreft hier de eerste verlenging van deze periode met 16 weken.*
*De heer Kraal is de eerstvolgende op de lijst namens het CDA.*
*Ter vervanging van de heer Brouwer in de vertrouwenscommissie (gekoppeld aan deze tijdelijke vervanging als raadslid) wordt mevrouw Kappen (CDA benoemd.*

Dossier 871 voorblad
2024-02-29 Raadsbesluit verlenging benoeming tijdelijk raadslid E. Kraal CDA
2024-02-29 Toelichting voorstel benoeming tijdelijk raadslid CDA Egbert Kraal

4 Videoverslag en besluitenlijst Gemeenteraad 25 januari 2024
2024-01-25 Besluitenlijst raadsvergadering januari 2024

5 Vragenhalfuur voor de raad

6 Lijst van toezeggingen en moties

6.1 Lijst van toezeggingen
*In de lijst met toezeggingen staan alle toezeggingen die het college in een bepaalde vergadering heeft gedaan.*
*Alle toezeggingen hebben een aandachtskleur en zijn per soort vergadering als volgt gesorteerd:*
*Wit: de toezegging is afgedaan sinds de vorige vergadering.*
*Rood: de deadline van de toezegging is verstreken of niet ingevuld.*
*Oranje: de toezegging wordt uiterlijk in de volgende vergadering afgedaan.*
*Groen: deadline ligt na de volgende vergadering.*

2024-02-29 Lijst van toezeggingen

6.2 Lijst van openstaande moties
*Het overzicht met openstaande moties laat zien welke moties zijn aangenomen door de gemeenteraad of zijn overgenomen door het college, die nog niet zijn afgedaan.*
*Alle moties krijgen een aandachtskleur en zijn als volgt gesorteerd:*
*Wit: de motie is afgedaan sinds de vorige vergadering.*
*Rood: de einddatum is verstreken of niet ingevuld.*
*Oranje: de motie wordt uiterlijk in de volgende vergadering afgedaan.*
*Groen: de einddatum ligt na de volgende vergadering.*

2024-02-29 Lijst van moties

6.3 Lijst van openstaande moties van 2021
*De lijst met moties uit 2021 en andere (eerdere) moties op verzoek van de fracties is besproken in het Fractievoorzittersoverleg van 13 februari 2024. De lijst is opgeschoond. Zoals afgesproken in het Fractievoorzittersoverleg zijn de moties die inmiddels zijn afgedaan van deze lijst gehaald. Van de moties die nu nog op de lijst staan (zie bijlage), kan een groot deel ook als afgedaan beschouwd worden. Die moties zijn voorzien van een vinkje.*
*De raad wordt gevraagd om aan te geven of deze moties als afgedaan kunnen worden beschouwd en daarmee ook van de lijst kunnen worden gehaald.*

2024-02-29 Lijst openstaande moties 2021
2024-02-29 Memo stand van zaken moties Wonen

7 Hamerstukken

7.1 Ontwerpwijziging Wet gemeenschappelijke regeling GGD Drenthe
*Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 5 december heeft de GGD Drenthe de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.*

Dossier 721 voorblad
Toelichting voorstel
Concept brief afzien van zienswijze
Brief Colleges BW gem Drenthe wijziging gemeenschappelijke regeling
Gemeenschappelijke Regeling GGD Drenthe voorstel 2023
Samenvatting wensen gemeenteraden wijzigingen GR-en 2023

7.2 Ontwerpwijziging Wet gemeenschappelijke regeling Stark
*Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 18 december heeft Stark de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.*

Dossier 738 voorblad
Toelichting voorstel
Concept brief afzien van zienswijze
Statuten GR Stark

7.3 Ontwerpregeling Wet gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer Groningen Drenthe
*Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Op 19 januari 2024 heeft PVGD de ontwerpregeling toegezonden.*
*Voor de GR Publiek Vervoer Groningen Drenthe geldt dat deze is aangegaan door het college. Bij de andere GR-en in Midden-Drenthe is dat de raad. De reden is dat het hier met name om een uitvoeringsregeling gaat.*

Dossier 754 voorblad
Toelichting voorstel Wgr Publiek Vervoer Groningen Drenthe
Collegebesluit Publiek Vervoer MD
GR Publiek Vervoer Groningen Drenthe 2023 geconsolideerde tekst
Wijzigingstabel GR Publiek Vervoer Groningen Drenthe 2023
Reactie op zienswijzen publiek vervoer
Brief reactie college aan Publiek Vervoer Groningen Drenthe
Samenvatting wensen gemeenteraden wijzigingen GR-en 2023

7.4 Ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regeling Recreatieschap Drenthe
*Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 20 december heeft het Recreatieschap Drenthe de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.*

Dossier 711 voorblad
Toelichting voorstel wijziging GR Recreatieschap Drenthe 2024
Concept brief afzien van zienswijze
Brief Raden verzoek zienswijze nieuwe tekst
Vernieuwde tekst NWGR Recreatieschap
Wijzigingen per artikel tekst GR

7.5 Ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Drenthe
*Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 12 december heeft de VRD de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.*

Dossier 710 voorblad
Toelichting voorstel wijziging VRD
Concept brief afzien van zienswijze
Zienswijze wijziging gemeenschappelijke regeling VRD
Samenvatting wensen gemeenteraden wijzigingen GR-en 2023
Gewijzigde gemeenschappelijke regeling VRD

7.6 Ontwerpwijziging Wet gemeenschappelijke regeling RUD Drenthe
*Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 1 november heeft de RUD Drenthe de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.*

Dossier 723 voorblad
Toelichting voorstel wijziging gemeenschappelijke regeling
Concept brief afzien van zienswijze
Aanbiedingsbrief ontwerp wijziging GR Omgevingsdienst Drenthe
Wijziging toelichting op regeling geconsolideerde versie
Concept GR geconsolideerde versie
Resultaten enquête wijziging WGR
Samenvatting wensen gemeenteraden wijzigingen GR-en 2023

7.7 Vaststelling bestemmingsplan Tilbrugstraat 5 te Zuidveld
*Op het perceel Tilbrugstraat 5 te Zuidveld is initiatiefnemer voornemens om de huidige horecabestemming te wijzigen in een woonbestemming. In de huidige situatie vinden er geen horeca gerelateerde bedrijfsactiviteiten meer plaats. Initiatiefnemer wenst de bestemming aan te laten sluiten bij het feitelijke gebruik, namelijk het regulier bewonen van de woning. Tevens is er de wens om ondergeschikt aan de woonbestemming een schenkerij te starten in de voormalige boerderij. Initiatiefnemer zal de voormalige boerderij ten behoeve van de woonfunctie en schenkerij inpandig verbouwen, waarvoor de vereiste vergunningen zullen worden aangevraagd. Daarnaast zal de vrijstaande schuur deels worden verbouwd tot paardenstal en deels tot drie B&B kamers. Voor de gasten bestaat er de mogelijkheid een eigen paard mee te nemen. Tot slot is het beoogd de bestaande paardrijbak ten behoeve van eigen gebruik te verplaatsen. Om die reden is voorliggend plan opgesteld.*
*Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, heeft het college op 21 november 2023 besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Tilbrugstraat 5 te Zuidveld' ter inzage te leggen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel is er ambtelijk een onjuistheid in het bestemmingsplan geconstateerd. Een nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is opgesteld en toegevoegd aan het bestemmingsplan naar aanleiding van de ambtshalve wijziging.*

Dossier 747 voorblad
Toelichting voorstel Tilbrugstraat 5 te Zuidveld
Bestemmingsplan Tilbrugstraat 5 te Zuidveld
Raadsbesluit Tilbrugstraat 5 te Zuidveld

7.8 Vaststelling bestemmingsplan Oude Postweg 4 te Spier
*Op het perceel Oude Postweg 4 te Spier (perceel kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie Q, nummer 515), staat een woonboerderij met bijgebouwen. Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft het perceel een horecabestemming. Op het perceel is echter geen horecafunctie aanwezig en het erf wordt als regulier woonperceel in gebruik genomen. Het voornemen is om de juridisch-planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie, waarbij het perceel een woonbestemming krijgt. Om die reden is voorliggend plan opgesteld.*
*Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, heeft het college op 9 november 2023 besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Postweg 4 te Spier' ter inzage te leggen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt daarom het bestemmingsplan ongewijzigd vast.*

Dossier 730 voorblad
Toelichting voorstel Oude Postweg 4 te Spier
Raadsbesluit Oude Postweg 4 te Spier
Toelichting bestemmingsplan Oude Postweg 4 te Spier
Regels bestemmingsplan Oude Postweg 4 te Spier
Verbeelding bestemmingsplan Oude Postweg 4 te Spier

7.9 Vaststelling Bestemmingsplan Torenlaan Nassaukade Beilen

*Bij de inwerkingtreding van de Centrumvisie Beilen is het voornemen tot herontwikkeling van de locatie Torenlaan / Nassaukade uitgesproken. Samen met Woonservice is een plan ontwikkeld om de locatie in te vullen. Inmiddels zijn vier woningen gesloopt en fungeert de locatie als parkeerterrein. Woonservice gaat op de locatie, aan de Torenlaan, vijf grondgebonden sociale huurwoningen en op de hoek van de Nassaukade en de Ventweg Zuid 11 sociale huurappartementen realiseren. Het plan is besproken met omwonenden.*
*Het plan past niet binnen het huidige bestemmingsplan 'Beilen'. Er is daarom een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode had eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijze ingediend.*

Dossier 725 voorblad
Toelichting voorstel vaststelling bestemmingsplan Torenlaan Nassaukade te Beilen
Regels
Toelichting
Verbeelding
Raadsbesluit bestemmingsplan Torenlaan-Nassaukade

7.10 Verordening tot eerste wijziging van de Algemene subsidieverordening Midden-Drenthe
*De Algemene subsidieverordening wordt aangevuld met een bevoegdheid van het college om nadere regels te stellen. Hierdoor is er geen risico meer dat het college geen bevoegdheid heeft om "open einde" subsidies te verlenen. Ook is een mogelijkheid toegevoegd om subsidies op een andere wijze uit te betalen dan voorgeschreven in de verordening.*

Dossier 577 voorblad
Toelichting voorstel Verordening tot wijziging van de Algemene subsidieverordening
Verordening tot wijziging van de Algemene subsidieverordening
Raadsbrief bij eerste wijziging subsidieverordening

7.11 Verbouwingskrediet Reigerlaan 10
*De raad is bevoegd om een verbouwingskrediet beschikbaar te stellen voor de verbouw van gemeentelijk vastgoed. Met het aanvragen van dit krediet willen we goedkeuring vragen om de verbouw te kunnen starten.*
*Met het beschikbaar stellen van dit krediet wordt het mogelijk om Reigerlaan 10 geschikt te maken voor de opvang van Oekraïense ontheemden en een bijdrage te kunnen verlenen aan de landelijke problematiek. Na goedkeuring door uw raad zal de verbouw zo spoedig mogelijk starten en het is de intentie om de locatie op 1 oktober van dit jaar te openen.*
*Door het Ministerie van J&V is inmiddels een bijdrage transitiekosten toegezegd ter hoogte van €149.000. Dit betekend dat de verbouwkosten worden gecompenseerd door het Rijk. De daadwerkelijke declaratie zal worden ingediend na afronding van de verbouw.*
*Per saldo heeft de verbouw meerjarig geen effect op de gemeentelijke begroting. Het geïnvesteerde bedrag wordt verlaagd met de toegezegde rijksbijdrage waardoor de totale investering voor de gemeente nihil is en er dus geen sprake is van meerjarige kapitaallasten.*

Dossier 714 voorblad
Toelichting raadsvoorstel krediet Reigerlaan 10
Raadsbesluit Krediet Reigerlaan 10

8 Bespreekstukken

8.1 Vaststelling (ongewijzigd) bestemmingsplan K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge
*Op het perceel aan K. Brokweg 12 in Witteveen, ten zuiden van de kern Witteveen, bevindt zich een agrarisch bedrijf. Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse een akkerbouwbedrijf met een intensieve neventak (legkippen).*
*Vanuit bedrijfseconomische redenen bestaat het voornemen om het agrarisch bedrijf uit te breiden door een nieuwe stal op te richten voor het houden van biologische legkippen. Vanwege de uitloopeisen kan deze stal echter niet binnen het bestaande bedrijfsperceel gerealiseerd worden. Omdat er bij het bestaande agrarische bedrijfsperceel geen uitbreidingsmogelijkheden zijn, bestaat het voornemen om de stal op te richten op een perceel aan de Schapendijk in Garminge. Het perceel aan de Schapendijk is in eigendom van initiatiefnemer, is circa 9,5 hectare groot en ligt op 1,5 kilometer afstand van het bestaande agrarische bedrijf. Er is circa 8 ha beschikbaar voor uitloop, wat ruimte biedt voor maximaal 20.000 biologische legkippen.*
*Het voornemen is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied MiddenDrenthe'. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de bouw van de nieuwe stal op het perceel aan de Schapendijk te Garminge mogelijk te maken. In voorliggend bestemmingsplan wordt aangetoond dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.*
*Gelet op de beëindiging van de zienswijzetermijn en dat er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het bestemmingsplan in haar vergadering van 29 februari 2024 vast te stellen.*

Dossier 766 voorblad

Toelichting voorstel
Raadsbesluit
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Toelichting
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Regels
Plankaart K Brokweg 12 en Schapendijk-1
Plankaart K Brokweg 12 en Schapendijk-2
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Erfinrichtingsplan
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 ISL3A berekening
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 V-stacks berekening
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 4 AERIUS-berekening aanlegfase
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 5 AERIUS berekening gebruiksfase
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 6 Notitie toetsing WNB
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 7 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 8 Uitgangspuntennotitie waterschap
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij regels_Bijlage 1 Staat van bedrijven
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij regels_Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij regels_Bijlage 3 Erfinrichtingsplan
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij regels_Bijlage 4 Inventarisatiekaart Landschapsbeleidplan Midden-Drenthe (blad Zuid)
K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge_Bijlagen bij regels_Bijlage 5 Handreiking landschappelijke inpassing zonneakkers

8.2 Vaststelling (ongewijzigd) bestemmingsplan Schreursmaat 1 te Westerbork

*Op het perceel aan de Schreursmaat 1 te Westerbork, de voormalige waterzuiveringsinstallatie, zullen de huidige bedrijfsopstallen gesloopt worden. Met deze sloop zal er op basis van de ruimte voor ruimte regeling een tweetal ruime woningen op het perceel teruggebouwd worden. De ruimtelijke kwaliteit van dit perceel zal hierdoor toenemen.*
*Het plan is in de principeverzoekfase uitgewerkt in gezamenlijkheid met de Gemeente Midden-Drenthe en de Provincie Drenthe om tot een goede landschappelijke inpassing te komen. Het terrein is ruimtelijk goed ingepast en er zal tevens een wandelpad tussen de woning gerealiseerd worden. De inrichting van het perceel en de uitstraling van de te realiseren woningen worden in het Beeldkwaliteitsplan vastgelegd en bij dit bestemmingsplan vastgesteld. Het voornemen is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied MiddenDrenthe'. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de bouw van de twee woningen op het perceel aan de Schreursmaat 1 te Westerbork mogelijk te maken. In voorliggend bestemmingsplan wordt aangetoond dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.*
*Gelet op de beëindiging van de zienswijzetermijn en dat er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het bestemmingsplan in haar vergadering van 29 februari 2024 vast te stellen. In voorbereiding op de Raadsvergadering zal er op 12 februari 2024 een technische sessie plaatsvinden voor dit plan. Raadsleden kunnen hun technische vragen in deze sessie stellen, deze zullen door de behandelend ambtenaar zo veel als mogelijk worden beantwoord. Aanleiding hiervan zijn de vele technische vragen die over dit plan tijdens de commissievergadering zijn gesteld.*

Dossier 767 voorblad
Toelichting voorstel
Raadsbesluit
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Toelichting
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Regels
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Verbeelding
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Bijlage 1 Advies provincie 2021
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Bijlage 10 Overlegreactie waterschap
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Bijlage 11 Luchtfoto 2013 (Ruimte voor Ruimte)

OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Bijlage 3 Bodem
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Bijlage 4 Watertoets
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Bijlage 5 Waterparagraaf
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Bijlage 6 Archeologie
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Bijlage 7 Natuurtoets
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Bijlage 8 Stikstof
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Bijlage 9 Overlegreactie provincie
OBP Schreursmaat 1 te Westerbork_Bijlagen bij regels_Bijlage 1 Erfinrichtingsplan

9 Moties vreemd aan de orde van de dag
*Dit zijn moties die niet horen bij een inhoudelijk onderwerp dat al op de agenda staat. Via dit agendapunt kunnen deze moties dan worden toegevoegd.*

9.1 Motie namens alle fracties uit de raad: Zonder geld geen gemeenten.

9.2 Motie Bescherm en behoud ons cultuurhistorisch erfgoed in het buitengebied!

9.3 Motie Gemeentebeleid voor invulling Ruimte voor Ruimte regeling

9.4 Motie Ondersteunen vrijwilligers bij vergunningaanvraag evenementen

10 Sluiting

# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 871 |
| **Extern Zaak ID** | 4088385 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 3 |
| **Titel** | Verlenging vervanging en benoemen de heer E Kraal als tijdelijk raadslid CDA |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
Als gevolg van het verzoek van raadslid de heer Brouwer om zijn tijdelijk ontslag als raadslid te willen verlengen met 16 weken, wordt voorgesteld de heer Kraal opnieuw als tijdelijk raadraadslid toe te laten. In de Kieswet is geregeld dat in geval van ziekte een raadslid een verzoek tot vervanging kan doen. Het betreft hier de eerste verlenging van deze periode met 16 weken.
De heer Kraal is de eerstvolgende op de lijst namens het CDA.
Ter vervanging van de heer Brouwer in de vertrouwenscommissie (gekoppeld aan deze tijdelijke vervanging als raadslid) wordt mevrouw Kappen (CDA benoemd.

**Voorgesteld besluit**
1. De heer E. Kraal toe te laten tot de raad voor een periode van 16 weken tot 20 juni 2024 en te benoemen als lid van de commissie Zorg en Welzijn.
2. Mevrouw K. Kappen-Kreeft te benoemen voor het CDA tot 20 juni 2024 als lid van de vertrouwenscommissie

**Stemming**
21 stemmen voor

**Besluit**
De voorzitter geeft een korte toelichting op het agendapunt en de aanleiding daarvan.
De raad benoemt op voorstel van de voorzitter de heren Jonker en Warners en mevrouw Lauffer als commissie voor onderzoek van de geloofsbrieven.

De heer Jonker koppelt het advies terug van de commissie aan de raad. De commissie adviseert de raad om de heer Kraal voor een tweede termijn van 16 weken toe te laten als raadslid.
De raad besluit conform voorstel, waarbij ook mevrouw Kappen voor een periode van 16 weken benoemd wordt als lid van de vertrouwenscommissie.

Daarop legt de heer Kraal de belofte af ten overstaan van de voorzitter en neemt hij aansluitend plaats in de kring.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

raadsbesluit

| | |
|---|---|
| **Onderwerp** | **Verlenging vervanging en benoemen de heer E. Kraal als tijdelijk raadslid (CDA).** |
| Agendapunt | |
| Besluitvormend orgaan | Gemeenteraad |
| Portefeuillehouder | Burgemeester Zwiers |

**Samenvatting**

Als gevolg van het verzoek van raadslid de heer Brouwer om zijn tijdelijk ontslag als raadslid te willen verlengen met 16 weken, wordt voorgesteld de heer Kraal opnieuw als tijdelijk raadraadslid toe te laten. In de Kieswet is geregeld dat in geval van ziekte een raadslid een verzoek tot vervanging kan doen. Het betreft hier de eerste verlenging van deze periode met 16 weken.

De heer Kraal is de eerstvolgende op de lijst namens het CDA.

Ter vervanging van de heer Brouwer in de vertrouwenscommissie (gekoppeld aan deze tijdelijke vervanging als raadslid) wordt mevrouw Kappen (CDA benoemd.

**Raadsbesluit**

De raad besluit:

1. De heer E. Kraal toe te laten tot de raad voor een periode van 16 weken tot 20 juni 2024 en te benoemen als lid van de commissie Zorg en Welzijn.
2. Mevrouw K. Kappen-Kreeft te benoemen voor het CDA tot 20 juni 2024 als lid van de vertrouwenscommissie.

Besloten in de openbare vergadering van de raad,

gehouden op 29 februari 2024,

De raadsgriffier, De voorzitter,

**Onderwerp** **Verlenging vervanging en benoemen de heer E. Kraal als tijdelijk raadslid (CDA).**

# Informatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 14 februari 2024 |
| **Behandelaar** | Carin Bodewes |
| **Zaaknummer** | |
| **Dienstverlenend portefeuillehouder** | Burgemeester J. Zwiers |
| **Besluitvormend orgaan** | Gemeenteraad |

Overleg gepleegd met:
☐ Financieel adviseur:
☐ Personeelsconsulent:
☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
☐ Communicatieadviseur:
☐ Inkoopadviseur:
☐ Team:
☐ Naam medewerker:
☐ Inspraak/adviesorgaan:

# Aanleiding/voorgeschiedenis

De heer R. Brouwer (raadslid CDA) heeft bij de voorzitter van de raad gevraagd om zijn tijdelijk ontslag op basis van de ‘Regeling tijdelijke vervanging van leden van de TK, EK, provinciale staten en de gemeenteraden’ te verlengen. Dit voorstel gaat over de eerste verlenging van het gebruik van deze regeling. Voor een periode van 16 weken kan er tijdelijk een ander raadslid worden benoemd.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

**Tijdelijke vervanging raadslid**
Op grond van het bepaalde in hoofdstuk W van de Kieswet, is met ingang van 2 november 2023 aan de heer Brouwer tijdelijk ontslag verleend uit de raad. Dit gold voor 16 weken. Het raadslidmaatschap van de heer Brouwer is van rechtswege herleefd op donderdag 22 februari 2024.

Bij verzoek heeft de heer Brouwer aangegeven gebruik te willen maken van een tweede periode van 16 weken van tijdelijk ontslag.
Het raadslidmaatschap van de heer Brouwer herleeft na deze eerste verlenging van rechtswege op donderdag 20 juni 2024.

De voor dit besluit benodigde gegevens zijn onderdeel van de geloofsbrieven van de opvolger en deze liggen op papier ter inzage bij de griffier voor raadsleden.
Als opvolger is (net als in de vorige periode) met ingang van 29 februari 2024 op grond van artikel V1, lid 1 van de Kieswet benoemd de heer E. Kraal. Er zijn van mevrouw Beukema en de heer Bulthuis verklaringen ontvangen dat zij niet voor benoeming in deze vacature in aanmerking willen komen. De heer Kraal is daarna de eerstvolgende op de lijst van het CDA bij de verkiezingen in 2022. De

vervanging geldt weer voor een periode van 16 weken. Daarna kan de vervanging nog één keer worden verlengd ook weer met 16 weken. Voor een dergelijke verlenging is een nieuw verzoek nodig en ook een nieuw raadsbesluit.

Na onderzoek van de geloofsbrieven en als deze in orde worden bevonden, kan de heer Kraal worden toegelaten tot de raad. Hij dient dan eerst de beëdigd te worden.

De heer Kraal wordt benoemd als lid van de commissie Zorg en Welzijn en zal als tijdelijk raadslid in die commissie zitting hebben. Als raadslid kan hij ook leden vervangen in andere commissies van advies.

**Overige benoemingen**

Vertegenwoordiger CDA-vertrouwenscommissie
De heer Brouwer vertegenwoordigt het CDA in de vertrouwenscommissie.
In deze commissie zal hij gedurende zijn afwezigheid worden vervangen door mw. K. Kappen.
Als het raadslidmaatschap van de heer Brouwer van rechtswege herleeft, geldt dat ook voor zijn benoeming in de vertrouwenscommissie.
Met het einde van de eerste vervangingsperiode (dus op 20 februari 2024) is dat gebeurd.

Aan de raad wordt voorgesteld om mevrouw Kappen ook voor deze verlengingsperiode van 16 weken tot 20 juni 2024 te benoemen in de vertrouwenscommissie.

## Alternatieven

Niet van toepassing.

## Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

## Risico’s

Niet van toepassing.

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn beschreven in de Regeling tijdelijke vervanging, zoals genoemd in dit voorstel. Er vindt een korting plaats op de raadsvergoeding van de heer Brouwer en de heer Kraal zal een raadsvergoeding ontvangen gedurende de periode van zijn tijdelijk raadslidmaatschap.

## Personele gevolgen

Los van de personele wisseling brengt het voorstel geen andere personele gevolgen met zich mee.

## Duurzaamheid

Niet van toepassing.

## Publicatieniveau

Het voorstel is openbaar. De achterliggende stukken betreffen de geloofsbrieven en die zijn niet openbaar.

### Overig

Niet van toepassing.

## Vervolgprocedure/communicatie

Naast aanpassing van de website volgt via de griffie desgewenst nog nadere introductie in het commissielidmaatschap.

### Bijlagen

- Alleen toelichting voorstel

# Besluitenlijst Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Datum** | 25-01-2024 |
| **Tijd** | 19:30 - 21:00 |
| **Locatie** | Raadszaal |
| **Voorzitter** | J. Zwiers |
| **Griffier** | C.A.M. Bodewes |
| **Aanwezigen** | H.G. van der Beek, J.C. Beugel, T. Buitendijk, L. van Dijken-te Velde, A. van Gelderen, Ch.C. de Haas, H.G. van der Heide-Hoogeveen, J.F. Jonker, K. Kappen-Kreeft , J. Kerssies, E. Kraal, P.A. Lauffer, M. Leistra, N. Maagd, H.E. Meijering-Kerssies, J.H. Posthoorn, M. Radix-Feijen, V.L. Roerink, H.J. Sikkenga, A.H.G. Souren, A.T.A. Warners, H. de Weerd en R. Wielink |

**1 Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De raad is voltallig en kent een korte agenda.

**2 Vaststellen agenda**

De voorzitter meldt een motie vreemd aan de orde van de dag ingediend door de fractie van Onafhankelijk Midden-Drenthe.
De agenda wordt conform voorstel vastgesteld.

**3 Videoverslag en besluitenlijst Gemeenteraad 14 december 2023**

Het videoverslag en de besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

**4 Vragenhalfuur voor de raad**

Er zijn geen vragen ingediend voor het vragenhalfuur.

**5 Lijst van toezeggingen en moties**

De voorzitter meldt ten aanzien van beide lijsten de volgende punten:
<u>Lijst van toezeggingen:</u>
Toezegging nummer 1 (achterliggende info bouwwerk) is vandaag afgedaan.
Toezegging nummer 2 heeft een ‘groene kleur’ hebben, dus nog tijd voor de afdoening.

<u>Lijst van moties vanaf november 2021:</u>
- **Nr 1**: ‘Weer de wolf’ hierover is op 21 september een brief naar de Europese Commissie verzonden. De raad stemt ermee in dat de motie hiermee is afgedaan.
- **Nr 2 en 3** aan de slag met overgewicht en meer gezonde supers. Zijn verwerkt in de beleidsnota bewegen en leefstijl. Deze zijn al in de

commissie besproken, vaststelling volg in tweede kwartaal 2024. Ook deze twee moties kunnen hiermee als afgedaan worden beschouwd.
- **Nr 4**: Zonnepanelen op parkeerplaatsen. Een lange toelichting waaruit blijkt dat het niet op korte termijn te realiseren is. Hij vraagt de raad of deze motie (omdat het tot 2028 kan duren…) zo lang op de lijst blijft, of als afgedaan te beschouwen? De raad kan ermee instemmen dat de motie van de lijst af mag, maar verzoekt (via overleg met de fractievoorzitters) een vorm te vinden dat bepaalde onderwerpen wel overgedragen worden en niet uit beeld verdwijnen. Dat keert terug in het fractievoorzittersoverleg.

## 6 Hamerstukken

### 6.1 Verordening Wmo 2024

Dit voorstel gaat over de nieuwe geactualiseerde Wmo verordening 2024 voor de gemeente Midden-Drenthe. In 2020 hebben we de verordening Wmo 2020 vastgesteld. Nu is er de behoefte de verordening aan te passen.

*Besluit:*

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming of aantekening:
1. De Verordening Wmo 2024 vast te stellen.
2. Kennis te nemen van het advies van de Wmo-raad en de zienswijze van het college.
3. Kennis te nemen van het Besluit Maatschappelijke Ondersteuning 2024.

## 7 Moties vreemd aan de orde van de dag

### 7.1 Motie OMD over Wijziging APV tav aanlijngebod honden

*Besluit:*

Na hoofdelijke stemming wordt de motie met 15 stemmen tegen en 8 stemmen voor verworpen.

*Toelichting:*

Burgemeester Zwiers draagt voor dit punt het voorzitterschap over aan de plaatsvervangende voorzitter de heer Beugel.

De heer Beugel geeft de heer De Haas (OMD) het woord voor een korte toelichting.
Daarna reageert portefeuillehouder Zwiers op de motie.
De heer de Haas reageert daar vervolgens op. Daarna stellen de overige fracties vragen aan de portefeuillehouder en de heer De Haas.
De heer De Haas geeft aan dat zijn fractie de motie graag hoofdelijk in stemming wil brengen.
De volgende raadsleden stemmen voor de motie: T. Buitendijk, A. van Gelderen, Ch.C. de Haas, N. Maagd, M. Radix-Feijen, V.L. Roerink, de heer A.T.A. Warners en H. de Weerd.
De volgende raadsleden stemmen tegen de motie: H.G. van der Beek, J.C. Beugel, L. van Dijken-te Velde, H.G. van der Heide-Hoogeveen, J.F. Jonker, K. Kappen-Kreeft , J. Kerssies, E. Kraal, P.A. Lauffer, M. Leistra, H.E. Meijering-Kerssies, J.H. Posthoorn, H.J. Sikkenga, A.H.G. Souren en R. Wielink.

**8 Sluiting**

Onder dankzegging aan eenieder sluit de plv. voorzitter om 20.30 uur de vergadering en wenst iedereen wel thuis.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 februari 2024,

De raadsgriffier, De voorzitter,

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

# LIJST VAN TOEZEGGINGEN

| ID | Titel | Agendapunt | Toezegging | Portefeuille houder | Deadline | Stand van zaken | Afgedaan |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sporthart Westerbork | Gemeenteraad 03-03-2022 5. Lijst van toezeggingen | In de discussie doet wethouder Derks div fracties de toezegging dat in het vierde kwartaal van 2020 de gemeente gemeentebreed in gesprek gaat met betrokkenen over beheersvormen en uniform (onder)verhuur-beleid aan derden door de verenigingen zelf. Datum Toezegging: 2020-01-30 | R. (Rico) Schans | 01-04-2024 | Start gesprekken binnenkort. Door Corona liggen prioriteiten sportverenigingen nu bij andere zaken. (n.b. tekst toezegging aangepast, raad 03-03-2022). Raad 20-04-2023: wethouder komt spoedig met nota. Raad 25-05-2023: gesprekken lopen nog of opzet van 'voor' Corona nog aansluit bij huidige praktijk (nl steeds minder vrijwilligers). Raad stemt in met opschuiven afdoeningstermijn naar 1 oktober 2023. 2023-09-28 Raad (lijst van toezeggingen). Raad stemt in met verzoek wethouder om deadline op te schuiven naar 1 april 2024. | Nee |

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

# OVERZICHT OPENSTAANDE MOTIES

| NR | Titel | Agendapunt | Portefeuillehouder | Status | Stand van zaken | Einddatum | Afgedaan |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tweetalige plaatsnaamborden | Gemeenteraad 13-07-2023 3. Perspectiefnota 2024 | J. (Jan) Schipper | Overgenomen door college | 2024-01-23, het college: De raad heeft voorafgaand aan de begrotingsbehandeling op 9 november jl. een notitie ontvangen met daarin de uitwerking van twee opties voor het plaatsen van tweetalige plaatsnaamborden en de bijbehorende kosten. Wethouder Schipper heeft in de commissie Ruimte & Groen van 30 november 2023 toegezegd dat we voor 31 maart 2024 ook andere mogelijkheden met de raad delen. | 31-03-2024 | Nee |
| 2 | Kinderraad en Kinderburgemeester | Gemeenteraad 03-11-2022 4.1. Begroting 2023 | D. (Dennis) Bouwman | Aangenomen | Update 2023-09-21: Er is deze zomer onderzoek gedaan naar belangstelling binnen het basisonderwijs. 16 van de 17 scholen hebben hierop gereageerd. Veel scholen zijn al bezig met het thema democratie. En het merendeel wil ook graag met een kinderraad meedoen. Ook is met andere Drentse gemeenten gesproken en hen is gevraagd naar hun ervaring en advies. Op dit moment wordt gewerkt aan het onderzoeksverslag en het advies hoe we een kinderraad en kinderburgemeester in Midden-Drenthe kunnen organiseren. | 01-05-2024 | Nee |

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

# OVERZICHT OPENSTAANDE MOTIES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Bloemrijke bermen / Bloemrijk MIdden-Drenthe | Gemeenteraad 09-11-2023 3. Begroting 2024 | J. (Jan) Schipper | Overgenomen door college | 2024-01-23: Er komt uiterlijk in het tweede kwartaal van dit jaar een notitie over hoe de gemeente op dit moment invulling geeft aan biodiversiteit. In deze memo wordt ook aandacht besteed aan waar nog kansen zijn, bijvoorbeeld als het gaat om bloemrijk groen in Midden-Drenthe. | 30-06-2024 | Nee |
| 4 | Verbeteren biodiversiteit | Gemeenteraad 13-07-2023 3. Perspectiefnota 2024 | J. (Jan) Schipper | Overgenomen door college | 2024-01-23, het college: Deze motie wordt in samenhang met de motie over de bloemrijke bermen/bloemrijk Midden-Drenthe opgepakt. Concreet betekent dit dat we op deze motie terugkomen in de notitie over hoe de gemeente op dit moment invulling geeft aan biodiversiteit. | 30-06-2024 | Nee |
| 5 | Vergroten leefbaarheid en bereikbaar m.b.v. vervoer | Gemeenteraad 09-11-2023 3. Begroting 2024 | R.M. (Rieja) Raven | Overgenomen door college | 2024-01-23: Er is een praatplaat opgesteld over leefbaarheid en bereikbaarheid als eerste aanzet. Hierin zijn een lijst met partijen opgenomen waar we voor de Quick Scan mee in gesprek willen. De planning is om voor de zomervakantie de gesprekken af te ronden en een beeld te hebben bij of het haalbaar is. | 30-09-2024 | Nee |
| 6 | Structureel versterken armoedeaanpak | Gemeenteraad 09-11-2023 3. | J. (Jan) Schipper | Aangenomen | 2024-01-23, het college: We zijn aan de slag met de motie Structureel versterken Armoedeaanpak. Er zal een | | Nee |

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

# OVERZICHT OPENSTAANDE MOTIES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Begroting 2024 | | | onderzoek worden uitgevoerd naar de vindbaarheid en toegankelijkheid van de gemeentelijke minimaregelingen vanuit het perspectief van minimahuishoudens en naar de belangrijke oorzaken van onderbenutting van gemeentelijke minimaregelingen. Dit onderzoek wordt gedeeltelijk in samenwerking met de Drentse gemeenten opgepakt. Daarnaast worden vragen specifiek voor gemeente Midden-Drenthe aan het onderzoek toegevoegd met betrekking tot het bereik en de effecten van de gemeentelijke minimaregelingen gekoppeld aan werkwijzen of methoden om benutting en effectiviteit op korte en lange termijn te verbeteren. | | |

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

# OVERZICHT OPENSTAANDE MOTIES 2021 EN OP VERZOEK

| Nr. | Titel | Agendapunt | Status | Portefeuillehouder | Stand van zaken |
|---|---|---|---|---|---|
| 1√ | Versnellen woningbouw in Midden-Drenthe | Gemeenteraad - 08-07-2021<br><br>Perspectiefnota 2022 | Motie aangenomen | Wethouder Raven | Zie bijgevoegde memo. |
| 2√ | Meer aandacht voor woningbouw in Midden-Drenthe | Gemeenteraad - 03-06-2021<br>Motie vreemd aan de orde van de dag | Motie aangehouden, wel over gesproken | Wethouder Raven | Zie bijgevoegde memo. |
| 3√ | Steun voor Midden-Drentse woningzoeker | Gemeenteraad - 04-11-2021<br><br>Begroting 2022 | Motie aangenomen | Wethouder Raven | Motie is in uitvoering (zie bijgevoegde memo). Er is een doelgroepenverordening opgesteld en uitgifte van nieuwe kavels publiceren we alleen in de krant van Midden-Drenthe en op onze website. Daarnaast is er wetgeving in voorbereiding die het mogelijk maakt om voorrang te geven aan lokale woningzoekenden. Op welke wijze uitvoering wordt gegeven aan deze wet in Midden-Drenthe wordt komend jaar onderzocht. |
| 4 | Onderzoek verkeersonveilige situatie Sliemkampen Westerbork | Gemeenteraad - 04-11-2021<br><br>Begroting 2022 | Motie aangenomen | Wethouder Schipper | Motie is in uitvoering, we hebben in augustus 2023 een telling gedaan (wanneer we de grootste kans hebben op veel fietsers).<br>De resultaten en mogelijke oplossingsrichtingen hebben we op 31 oktober 2023 met een vertegenwoordiging van Belangenvereniging Dorp Westerbork besproken. Deze werken we nu uit. Wanneer we tot een concreet voorstel komen, |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | informeren we de commissie en raad en kan de motie afgedaan worden. |
| 5√ | Takkenweken | Gemeenteraad - 04-11-2021<br><br>Begroting 2022 | Motie aangehouden, wel over gesproken | Wethouder Schipper | Deze motie is aangehouden, er is daarom geen uitvoering gegeven aan deze motie. |
| 6√ | Energietransitie niet kostenverhogend voor inwoners | Gemeenteraad - 08-07-2021<br><br>Perspectiefnota 2022 | Motie aangenomen | Wethouder Schipper | Er is gevraagd of de strekking van de motie onder de aandacht gebracht kon worden van het toenmalige demissionaire kabinet en het bureau woordvoering kabinetsformatie. Als gemeente kunnen we echter niet garanderen dat de energietransitie niet kostenverhogend voor inwoners zal zijn, omdat dit deels buiten onze macht ligt. Kosten zullen deels altijd op inwoners en ondernemers worden afgewenteld. Dat hoeft ook niet erg te zijn, als het maar behapbaar blijft. We hebben in onze Duurzaamheidsvisie daarom ook vastgelegd dat verduurzaming voor iedereen betaalbaar en behapbaar moet zijn. En dat houden we wel scherp in de gaten. |
| 7√ | Orange the world campagne | Gemeenteraad - 08-07-2021<br><br>Perspectiefnota 2022 | Motie aangenomen | Wethouder Raven | Wordt jaarlijks uitvoering aan gegeven. In 2022 lag de focus op het over brengen van de boodschap “Vrouwen en meisjes overal veilig en altijd” door onder andere het ophangen van de vlag op het gemeentehuis in bijzijn van jongeren. Ook in het Dorpshuus in Smilde en op Volta hingen vlaggen. Daarnaast is er via social media en in de krant van Midden-Drenthe aandacht gevraagd voor Orange the world. Dit jaar hebben we gekozen om een filmavond in het |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | kader van Orange the world te organiseren in samenwerking met de jeugdsoos Chill In, Podia Midden-Drenthe en Volta. Ook zijn er posters opgehangen in de gemeenten en gepubliceerd op social media en in de plaatselijke krant. |
| 8√ | Behoud journalistieke kwaliteit Krant van Midden-Drenthe | Gemeenteraad - 12-05-2021 | Motie aangenomen | Burgemeester Zwiers | In mei 2021 is bekend geworden dat de NDC mediagroep de bezorging van de huis aan huiskranten heeft behouden. Er is dus geen sprake geweest van verkoop. |

## Moties op specifiek verzoek van fracties

| Nr. | Titel | Agendapunt | Status | Portefeuillehouder | Stand van zaken |
|---|---|---|---|---|---|
| 9√ | Upgrading Suermondsweg (bebouwde kom) Smilde | Gemeenteraad - 07-11-2019 Begroting 2020 | Motie in meerderheid aangenomen en overgenomen door college | Wethouder Schipper | **Opgenomen op verzoek van VVD**<br><br>Motie is in uitvoering. De upgrading van de Suermondsweg is een onderdeel van het totale infraplan in Smilde, voortvloeiend uit de visie op Smilde. Vanuit de visie op Smilde zijn we eerst gestart met een voetpadenplan. Eind 2023/begin 2024 beginnen we om de voorbereidingen op te starten. Doordat het een onderdeel is geworden van de visie op Smilde, is de motie afgedaan. |

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Memo

| | |
|---|---|
| Aan: | College |
| Van: | Mieke de Groot, Ellen Folkerts |
| Datum: | December 2023 |
| Portefeuillehouder: | Wethouder Raven |
| Onderwerp : | Stand van zaken moties vanaf 2021 |

---

**1. Motie: Versnellen woningbouw in Midden-Drenthe**
Datum: 08-07-2021 – Perspectiefnota 2022

De gemeenteraad verzoekt het college:
8. Op korte termijn een bijeenkomst voor te bereiden voor de gemeenteraad over de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden in de gemeente Midden-Drenthe, welke uitgangspunten daarbij horen en de raad keuzes te laten maken.

Op 21 september 2021 heeft deze avond plaatsgevonden. Met de raad is gesproken over de woningbouwambitie van de gemeente Midden-Drenthe en de nadere duiding ervan. Gesproken is over ambities, kansen en ruimtelijke invulling. Daarna zijn vervolgbijeenkomsten geweest.

9. Zodra het Woningmarktonderzoek klaar is, de raad over de uitkomsten en de implicaties hiervan voor Midden-Drenthe te informeren.
Per brief van 30 november 2021 is er informatie verstrekt over de stand van zaken van het woningmarktonderzoek. Op 18 januari 2022 is de raad door middel van een notitie geïnformeerd over het woningmarktonderzoek – Woonplan. De notitie is opiniërend behandeld in de raad. Ook heeft het onderzoeksbureau een presentatie gegeven over het onderzoek aan raads- en commissieleden op 25 januari 2022 (digitaal).

10. Bij de bouw van deze woningen ook te kijken naar een doelgroepenverordening o.a. op het gebied van starterswoningen en woningen in het segment middenhuur.

Inmiddels is er een verordening doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2022. Verordening doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2022 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl).
Het bestemmingsplan en de doelgroepenverordening gaan hand in hand: in het bestemmingsplan opgenomen percentages kunnen niet worden afgedwongen zonder doelgroepenverordening waarin doelgroepen zijn omschreven, en andersom. De gemeente kan met de combinatie van bestemmingsplan en doelgroepenverordening sturen op een gewenste mix van aanbod van (huur)woningen.

De aanleiding voor en de uitgangspunten en keuzes in de doelgroepenverordening worden gevormd door het Woonplan 2017-2021, de notitie Koopstarters op de woningmarkt, de

starterslening gemeente Midden-Drenthe, verschillende woningmarktonderzoeken en woningbouwplannen van de gemeente Midden-Drenthe.

In deze verordening is de sociale koopwoning opgenomen. De woningen zijn omschreven aan de hand van de koopprijsgrenzen en doelgroep.
De doelgroepenverordening geeft aan voor welke doelgroep de te bouwen sociale koopwoningen bedoeld zijn. De doelgroep worden bepaald aan de hand van inkomensgrenzen. Ook regelt de verordening dat de sociale koopwoning gedurende een bepaalde periode beschikbaar moet blijven voor de daarvoor aangewezen doelgroep. Dit zijn de instandhoudingstermijnen.

Actueel: Aan de Lindehof in Westerbork worden 8 sociale koopwoningen gebouwd (via CPO). Deze sociale koopwoningen dienen gedurende een termijn van 10 jaar na de eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven. Dit is opgenomen in de doelgroepenverordening.

11. Bij ruimtelijke vragen of verzoeken altijd na te gaan of- en hoe – woningbouw mede gerealiseerd kan worden.

Als er initiatieven binnenkomen kijken we wat de mogelijkheden zijn.

12. Te kijken of het splitsen van grotere woningen en gebruik van bedrijfspanden voor wonen verder kan worden gestimuleerd of vereenvoudigd.

In sommige bestemmingsplannen zijn hier al (beperkte) mogelijkheden voor. Momenteel zijn we bezig met het ontwikkelen van beleidskaders ten aanzien van woningsplitsing en kavelsplitsing. De verwachting is dat medio 2024 het beleid woningsplitsing gereed is.

13. Deze aandachtspunten mee te nemen in de actualisatie van het Woonplan.

De woonvisie 2023 -2027 is inmiddels vastgesteld. In de woonvisie zijn onder andere de actiepunten opgenomen:

- We willen dat de doelgroepen die het nu moeilijk hebben kansen krijgen en daarvoor het gewenste aanbod wordt toegevoegd.
- Inzetten op een evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad: inzetten op bouwen voor starters en doorstromers (o.a. senioren).
- beleidskaders ontwikkelen voor woningsplitsing, wonen in bijgebouwen, ruimte voor ruimte en nieuwe woonvormen.

14. De raad regelmatig te informeren over de actuele stand van zaken.

De raad wordt per raadsbrief of informatiesessie op de hoogte gehouden.

**2. Motie: Meer aandacht voor woningbouw in Midden-Drenthe**
Datum: 02-06-2021

De gemeenteraad verzoekt het college:

1. Om bij de provincie Drenthe kenbaar te maken dat de gemeente Midden-Drenthe een substantieel aantal woningen wil bouwen.
   Dit is bij de provincie bekend.

2. Om samen met de provincie te kijken naar alle hiervoor geschikte locaties binnen de gehele oppervlakte van Midden-Drenthe.

   We zijn regelmatig met de provincie in gesprek over de ontwikkeling van woningbouwlocaties.

3. Bij de bouw van deze woningen, starterswoningen en woningen in het segment midden-huur te stimuleren.

   Op verschillende locaties zijn de afgelopen jaren woningen in deze categorieën gerealiseerd.
   In de nieuwe woonvisie is een indicatie van het kwalitatief bouwprogramma tot 2030 weergegeven (pagina 22). Hierin is rekening gehouden met een substantieel deel voor starters en middenhuur.

**Tabel 2. Indicatie kwalitatief bouwprogramma tot 2030**

| **Woonsegmenten** | | **Percentage** |
|---|---|---|
| Sociale huur | kale huurprijs tot de liberalisatiegrens | 25-30% |
| Vrije sector huur | kale huurprijs vanaf de liberalisatiegrens | 15-20% |
| Betaalbare koop | transactieprijs tot € 250.000 | 15-20% |
| Middeldure koop | transactieprijs van € 250.000 tot € 405.000 (NHG grens) | 30-35% |
| Dure koop: | transactieprijs vanaf € 405.000 | 0-5% |
| **Totaal** | | **100%** |

**Bron: woningmarktonderzoek Midden-Drenthe 2021 (geactualiseerd naar prijspeil 2022/23)**

4. Om bij elke bouwvergunning voor een bedrijfspand op een A locatie in een woonomgeving, het gesprek aan te gaan om te kijken of er woningbouw boven/bij gerealiseerd kan worden.

   Bedrijf en wonen gaat niet altijd samen (bedrijfswoningen uitgezonderd). Om sommige plaatsen is wonen boven winkels toegestaan. In de Brinkstraat in Beilen zijn er mogelijkheden panden om te zetten naar woningen.

5. Te onderzoeken of het splitsen van grotere woningen kan worden gestimuleerd en vereenvoudigd.

   Momenteel zijn we bezig met het ontwikkelen van beleidskaders ten aanzien van woningsplitsing en kavelsplitsing. De verwachting is dat medio 2024 het beleid woningsplitsing wordt vast gesteld.

6. De raad op regelmatige basis te informeren over de actuele stand van zaken.

Gebeurt regelmatig. Via brieven of bijeenkomsten.

**3. Motie: Steun voor Midden-Drentse woningzoeker**
Datum: 04-11-2021 – Begroting 2022

De gemeenteraad verzoekt het college:
Al het mogelijke te doen om bij verkoop en aankoop van kavels en voor nieuwbouwwoningen tot een waarde van €300.000 mensen met een sociaal-economische binding met onze gemeente voorrang te geven.

Belang is door college onderschreven. Voorrang geven is niet mogelijk (gaat binnenkort veranderen, zie onder). Als we nieuwe kavels uitgeven dan publiceren wij dit alleen in de krant van Midden-Drenthe en op onze website. Op deze manier willen we de inwoners met binding aan de gemeente als eerste een kans bieden.

Er is inmiddels een doelgroepenverordening voor woningbouw Midden-Drenthe 2022 vastgesteld. Hierin is het volgende opgenomen:

*De doelgroep voor sociale koopwoningen zijn huishoudens met een (gezamenlijk) huishoudinkomen van maximaal € 55.000,- bruto per jaar en is koopstarter op de woningmarkt. Het college kan het voornoemde norminkomen jaarlijks aanpassen. Tevens is de koper maatschappelijk of economisch gebonden aan de gemeente Midden-Drenthe. In geval van twee aanvragers gelden de maatschappelijk of economische bindingseisen voor één van beide aanvragers. De koper van de woning gaat deze zelf bewonen.*

Verder gaan we in 2024 onderzoeken of regelgeving als opkoopbescherming ons kan helpen om de schaarse woningen in de betaalbare koop segment voor starters (tot €250.000) beschikbaar te houden voor de doelgroep.

Er is wetgeving in voorbereiding die het mogelijk maak om voorrang te geven aan lokale woningzoekenden. In onze gemeente is hier volgens inwoners ook dringend behoefte aan zo is gebleken tijdens inloopavonden voor de woonvisie. We gaan onderzoeken in hoeverre dit mogelijkheden biedt voor Midden-Drenthe. Op 12 december 2023 heeft de eerste kamer ingestemd met aanpassingen in de Huisvestingswet 2014, die naar verwachting vanaf 1 januari 2024 van kracht zullen zijn. De wijzigingen in de Huisvestingwet 2014 geeft de gemeente Midden-Drenthe meer ruimte om specifieke doelgroepen, eigen inwoners en mensen met bepaalde beroepen te ondersteunen bij het vinden van een betaalbare huurwoning of koopwoning. Zo mag straks de helft van de beschikbare huurwoningen en nieuwbouw koopwoningen tot de betaalbaarheidsgrens (in 2024: €390.000) voorrang geven aan mensen met een economische, maatschappelijke of lokale binding met de gemeente. Gemeenten bepalen zelf of ze gebruik maken van de nieuwe mogelijkheden. Dus op welke wijze uitvoering wordt gegeven aan deze wet in Midden-Drenthe wordt komend jaar onderzocht.

# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 721 |
| **Extern Zaak ID** | 3997093 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 7.1 |
| **Titel** | Ontwerpwijziging Wet gemeenschappelijke regeling GGD Drenthe |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| Commissievergadering Zorg en Welzijn | 6 februari 2024 |
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 5 december heeft de GGD Drenthe de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.

**Voorgesteld besluit**
**Uit de commissie Zorg en Welzijn van 6 februari 2024:**
De commissie adviseert de raad dit voorstel als hamerstuk te agenderen voor de vergadering van 29 februari 2024.

Portefeuillehouder: Wethouder Schans

De raad besluit:
1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regelingen van de GGD Drenthe.

**Stemming**
22 stemmen voor

**Besluit**
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming of aantekening unaniem:

1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regelingen van de GGD Drenthe.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Toelichting voorstel

Ontwerpwijziging Wet gemeenschappelijke regeling GGD Drenthe

# Informatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 15 december 2023 |
| **Behandelaar** | M. Smid-Mos |
| **Zaaknummer** | |
| **Portefeuillehouder** | R. Schans |
| **Besluitvormend orgaan** | College |
| **In PFHO besproken?** | Ja |

Overleg gepleegd met:
☐ Portefeuillehouder:
☐ Financieel adviseur:
☐ Personeelsconsulent:
☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
☐ Communicatieadviseur:
☐ Informatieadviseur:
☐ Inkoopadviseur:
☐ Team:
☐ Naam medewerker:
☐ Inspraak/adviesorgaan:
☐ Anders, namelijk:

# Aanleiding/voorgeschiedenis

**Wijziging Wet gemeenschappelijke regelingen**

Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. De nieuwe instrumenten zijn:

- Uitbreiding van de zienswijze;
- Actieve informatieplicht;
- Inspraak;
- Evaluatie.

Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 5 december heeft de GGD Drenthe de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

**Proces**

De Griffierskring Drenthe is begin 2023 samen met de Vereniging Drentse Gemeenten (VDG) en de GR-en een proces gestart om de wijziging van de Wgr te implementeren. Uitgangspunt hierbij was

dat zoveel mogelijk bij de nota “Samen werken voor Drenthe” werd aangesloten. In de periode juni t/m september 2023 zijn de wensen van de raden/staten geïnventariseerd en gebundeld door de griffiers. Deze wensen en de overige wijzigingen die voortkomen uit de wetswijziging zijn zo veel mogelijk verwerkt in de ontwerpregeling.

**Inhoud van de ontwerpregeling**
Hieronder wordt de input die de gemeenteraad daarvoor heeft geleverd kort op een rijtje gezet.

- Meer gebruik te maken van de zienswijzemogelijkheid.
- In het kader van de actieve informatieplicht de verslagen van bestuursvergaderingen te ontvangen.
- Een evaluatie uit te voeren als daar aanleiding voor is.
- Geen (uitbreiding van) inspraak op te nemen.

De GR GGD is tegemoet gekomen aan de wensen van de raad in ontwerpregeling.

*Uitbreiding van de zienswijze*
De verruiming van de zienswijzemogelijkheid is opgenomen in de ontwerpregeling, alleen lijkt dit voor de jaarrekening niet van toegevoegde waarde. Voorgesteld wordt om geen zienswijze op te nemen voor de jaarrekening omdat hierop feitelijk geen (bij)sturing meer mogelijk is. Indien raden hierover een signaal willen afgeven dan kan deze reactie worden meegegeven bij de zienswijze op de ontwerpbegroting die veelal gelijktijdig wordt behandeld.

*Actieve informatieplicht (verslagen bestuursvergaderingen)*
Aan de wens om actief verslagen van de bestuursvergaderingen toe te zenden kan eenvoudig worden voldaan.

*Evaluatie*
Verder is een artikel opgenomen over evaluatie.

*Inspraak*
Ook kan het AB beslissen om een vorm van inspraak toe te passen (indien gewenst).

**Zienswijze**
De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de ontwerpregeling. De wensen van de gemeenteraad zijn, zoals hierboven beschreven, verwerkt in de ontwerpregeling. Er wordt daarom voorgesteld om geen zienswijze in te dienen.

## Alternatieven

Een alternatief is om wel een zienswijze in te dienen. Echter omdat de wensen van de gemeenteraad zijn verwerkt, is dit geen logische keuze.

## Randvoorwaarden

Er zijn geen randvoorwaarden.

### Risico’s

Er zijn geen risico’s.

### Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

### Personele gevolgen

Er zijn geen persoonlijke gevolgen.

### Duurzaamheid

Niet van toepassing.

### Publicatieniveau

Openbaar.

### Overig

Geen overige informatie te benoemen.

## Vervolgprocedure/communicatie

Na bespreking in de commissie en raad wordt de brief, waarin wordt afgezien van het indienen van een zienswijze, verstuurd aan de GR GGD.

### Bijlagen

- Aanbiedingsbrief ontwerp wijziging GR Omgevingsdienst Drenthe
- Concept GR geconsolideerde versie
- Samenvatting wensen gemeenteraden wijzigingen GR-en 2023
- Brief afzien zienswijze

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE


**Postadres** Postbus 24, 9410 AA Beilen
**Telefoon** (0593) 53 92 22
**Internet** www.middendrenthe.nl
**E-mail** gemeente@middendrenthe.nl

**Bezoekadres**
**Beilen** Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
**Smilde** Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00


GGD Drenthe
t.a.v. de heer F. Strijthagen
Postbus 144
9400 KA ASSEN

**Datum:** 15 december 2023
**Behandeld door:** Miriam Smid - Mos
**Zaaknummer:** 3980244
**Onderwerp:** Afzien zienswijze

**Uw kenmerk:**
**Bijlagen:**
**Verzonden op:**

Geachte heer Strijthagen,

Als lid van de gemeenschappelijke regeling GGD Drenthe ontvingen we op 5 december 2023 uw concept gewijzigde gemeenschappelijke regeling GGD Drenthe. Omdat het om een wijziging van de gemeenschappelijke regeling gaat, biedt u de gemeenteraad de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

**Behandeling in de gemeenteraad**
De gemeenteraad heeft bij uw voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling een advies van ons college van burgemeester en wethouders ontvangen. Met deze brief geven wij onze reactie.

**Concept gewijzigde gemeenschappelijke regeling GGD Drenthe**
Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert de volgende nieuwe instrumenten:
- Uitbreiding van de zienswijze;
- Actieve informatieplicht;
- Inspraak;
- Evaluatie.

Om tot implementatie van de gewijzigde Wgr te komen, zijn de wensen van onder andere onze gemeenteraad met betrekking tot deze nieuwe instrumenten geïnventariseerd. Wij hebben het volgende aangegeven:

- We willen meer gebruik te maken van de zienswijzemogelijkheid.
- In het kader van de actieve informatieplicht willen we de verslagen van bestuursvergaderingen ontvangen.
- Een evaluatie wordt uitgevoerd als daar aanleiding voor is.
- Geen (uitbreiding van) inspraak opnemen.

Deze wensen zijn verwerkt in de concept regeling waarover u onze zienswijze vraagt.

**Afzien zienswijze**
Wij zien daarom af van het indienen van een zienswijze.

**Mijn zaak**
Reageert u op deze brief? Vermeld dan altijd uw zaaknummer.

**Mijn zaak**
Deze brief kunt u ook vinden in 'mijn zaak' op www.middendrenthe.nl. Wilt u de voortgang van uw zaak bekijken of er op reageren? Bezoek onze website en ga naar 'mijn zaak' op de startpagina. Met uw zaaknummer 3980244 logt u in. Reageert u niet digitaal maar per brief? Vermeld dan altijd uw zaaknummer.

**Informatie**
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Miriam Smid - Mos, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend via telefoonnummer 0593 53 94 66 of via het mailadres m.mos@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
de gemeenteraad van Midden-Drenthe,

| | |
|---|---|
| de raadsgriffier, | de voorzitter, |
| C.A.M. Bodewes | J. Zwiers |

**Bezoekadres**
Mien Ruysweg 1
9408 KA Assen

**Postadres**
Postbus 144
9400 AC Assen

T 0592 - 30 63 00
F 0592 - 31 42 48
E info@ggddrenthe.nl
I www.ggddrenthe.nl

Retouradres: Postbus 144, 9400 AC Assen

Aan de Colleges B & W van de Drentse gemeenten

| | |
|---|---|
| Datum | 20 december 2023 |
| Ons kenmerk | U230271/FS/RW |
| uw kenmerk | |
| Behandeld door | G.R. Meijer |
| Onderwerp | Wijziging gemeenschappelijke regeling GGD Drenthe |

Geacht College,

Als gevolg van aanpassingen in de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) per 1 juli 2022 wijzigt GGD Drenthe haar gemeenschappelijke regeling. Het algemeen bestuur van de GGD heeft op 20 december 2023 ingestemd met het voorstel voor de gewijzigde gemeenschappelijke regeling (GR). Wij stellen nu de Drentse gemeenteraden in de gelegenheid hier een zienswijze op te geven.

**Gezamenlijke wensen raden zijn verwerkt**

Door de gewijzigde Wgr zijn er meer mogelijkheden ontstaan voor raden om invloed uit te oefenen en betrokken te zijn bij het functioneren van een gemeenschappelijke regeling. Hierover zijn in de periode juni t/m september de gezamenlijke wensen van de raden geïnventariseerd en gebundeld door de griffiers. Uit de inventarisatie komen samengevat de volgende wensen naar voren:

- Meer gebruik te maken van de zienswijzemogelijkheid;
- In het kader van de actieve informatieplicht de verslagen van bestuursvergaderingen te ontvangen;
- Een evaluatie uit te voeren als daar aanleiding voor is (bij problemen);
- Geen (uitbreiding van) inspraak op te nemen.

Deze wensen en de overige wijzigingen die voortkomen uit de wetswijziging zijn zo veel mogelijk verwerkt in de ontwerpregeling. De belangrijkste aandachtspunten worden hierna besproken.

**Wat is er gewijzigd?**

- Verwijzing naar wetten

In de huidige gemeenschappelijke regeling staat in verschillende artikelen inhoud die ook in wetsartikelen is vastgelegd. Die dubbeling is uit de regeling gehaald, daarom wordt verwezen naar de betreffende wetsartikelen en wordt de inhoud ervan niet nogmaals herhaald in de GR.

- Doorvoering wijzigingen Wgr

In de Wgr is een aantal zaken gewijzigd. Per onderwerp lichten wij toe waar deze wijziging is terug te vinden in de gewijzigde GR.

*Zienswijze op ontwerpregeling*
Volgens de Wgr hebben gemeenteraden de mogelijkheid bij het treffen of wijzigen van een GR vooraf een zienswijze te geven op het ontwerp daarvan. Dit was in de oude regeling in een andere formulering ook al het geval. In artikel 31 “Wijziging”, is dit beschreven. Hierbij wordt verwezen naar het wetsartikel waarin dit in de Wgr is vastgelegd.

*Bepalingen over wijziging, opheffing, toetreding en uittreding*
Gemeenschappelijke regelingen moeten regels bevatten over wijziging, opheffing, toetreding en uittreding. Niet alleen de gevolgen van uittreding moeten worden vastgelegd, ook de voorwaarden waaronder een deelnemer kan uittreden moeten in de GR zelf worden opgenomen. De bepalingen over uittreding omvatten in ieder geval bepalingen over de gevolgen voor het vermogen van de GR voor de deelnemende gemeenten. GGD Drenthe is een verplichte gemeenschappelijke regeling, uittreding is alleen mogelijk na wijziging van de indeling van gemeenten in regio’s, als bedoeld in artikel 8 Wet veiligheidsregio’s. Hiervoor is hoofdstuk 11 “Toetreding, uittreding, wijziging en opheffing” opgenomen. Artikel 29 t/m 32 hebben hier betrekking op.

*Zienswijze op voorgenomen besluiten*
Uit de tekst van een gemeenschappelijke regeling moet blijken op welke voorgenomen besluiten de gemeenteraden een zienswijze kunnen geven.
In artikel 18 is beschreven op welke plannen de gemeenteraad in ieder geval een zienswijze kan geven. Daarnaast is de mogelijkheid opgenomen om voorafgaand aan het nemen van een besluit met ingrijpende gevolgen, de raden in de gelegenheid te stellen een zienswijze naar voren te brengen.
Voorgesteld wordt om, in tegenstelling tot wat sommige raden wel hebben aangegeven, geen zienswijze op te nemen voor de jaarrekening omdat hierop feitelijk geen (bij)sturing meer mogelijk is. Indien raden hierover een signaal willen afgeven dan kan deze reactie worden meegegeven bij de zienswijze op de ontwerpbegroting die veelal gelijktijdig wordt behandeld.

*Betrekken van burgers*
De wijziging van de Wgr introduceert de mogelijkheid burgers (ingezetenen van de deelnemers en andere belanghebbenden) te betrekken bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van het beleid van de gemeenschappelijke regeling.
Dit is als mogelijkheid opgenomen in artikel 19, “Inspraak door ingezetenen en belanghebbenden”.

*Evaluatie*
Iedere gemeenschappelijke regeling moet een bepaling bevatten over de evaluatie van de regeling.
In artikel 34 “Evaluatie” is beschreven dat het bestuur kan besluiten tot evaluatie van de regeling. Daarnaast is er de mogelijkheid tot evaluatie als twee derde van de gemeenteraden daarom vraagt.

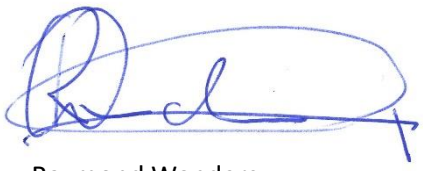
*Actieve informatieplicht*
Er is een algemene informatieverplichting voor het bestuur van de gemeenschappelijke regeling. Het bestuur moet de raden van alle deelnemende gemeenten ongevraagd alle inlichtingen verstrekken die zij nodig hebben voor de uitoefening van hun taken.
Dit is beschreven in Hoofdstuk 8 “Inlichtingen en verantwoording”. Hierin is ook een verwijzing gemaakt naar de afspraken in het kader van “Samenwerken voor Drenthe”.

*Veranderingen in begrotingscyclus*
Enkele data waarvoor stukken toegezonden moeten worden, zijn gewijzigd, zodat meer ruimte voor controle door raden ontstaat. Hier is artikel 26 “Kaders en Begroting” op aangepast.

**Proces**
Graag ontvangen wij de zienswijze van uw gemeenteraad uiterlijk 1 maart 2023.
De definitieve regeling wordt na vaststelling in het voorjaar voor toestemming aan de gemeenteraden aangeboden.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met Gerlof Meijer, directiesecretaris bij de GGD.

Met vriendelijke groet, namens het dagelijks bestuur van GGD Drenthe,



Raymond Wanders
Voorzitter



Ferdinand Strijthagen
Secretaris a.i.

Bijlagen:
- Gewijzigde gemeenschappelijke regeling GGD Drenthe
- Overzicht wensen Drentse gemeenteraden

**Wijziging Gemeenschappelijke Regeling GGD Drenthe**

De Colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Aa en Hunze, Assen, Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo, Westerveld en De Wolden.

**Overwegende:**

dat het voor een goede behartiging van de zorg voor de gezondheid en hulpverlening aan burgers in hun werkgebied van belang is samen te werken;

dat artikel 14 van de Wet publieke gezondheid verplicht tot het treffen van een gemeenschappelijke regeling tussen de colleges in Drenthe, waarbij een Gemeentelijke Gezondheidsdienst wordt ingesteld;

dat via de tweeledige verantwoordelijkheid van de Directeur publieke gezondheid op basis van de Wet publieke gezondheid en de Wet veiligheidsregio's samengewerkt zal moeten worden met de Veiligheidsregio Drenthe;

dat het bestuur en het beheer van het openbaar lichaam zo moet zijn ingericht dat de gemeentebesturen zoveel mogelijk betrokken blijven bij de Gemeentelijke Gezondheidsdienst;

dat het Algemeen bestuur en het Dagelijks bestuur daarbij binnen hun verantwoordelijkheden en bevoegdheden het beleid van GGD Drenthe gestalte geven en de uitvoering ervan controleren, waarbij de verantwoordelijkheid voor de bedrijfsvoering bij de Directeur Publieke Gezondheid ligt;

dat de Wet gemeenschappelijke regelingen om de democratische legitimiteit van gemeenschappelijke regelingen te versterken is aangepast (Stb. 2022, nr. 18) en deze gemeenschappelijke regeling daarmee in overeenstemming moet worden gebracht;

**Gelet op:**

de bepalingen in de Wet publieke gezondheid, de Wet gemeenschappelijke regelingen, de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;

de toestemming van de gemeenteraden van de gemeenten Aa en Hunze, Assen, Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo, Westerveld en De Wolden;

**BESLUITEN**

de Gemeenschappelijke Regeling GGD Drenthe te wijzigen waardoor deze als volgt komt te luiden:

# Gemeenschappelijke Regeling GGD Drenthe

## Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

### Artikel 1 Begripsbepalingen

1. In deze regeling wordt verstaan onder:
    a. GGD Drenthe: het openbaar lichaam Gemeentelijke Gezondheidsdienst Drenthe;
    b. Gemeenten: de aan deze regeling deelnemende gemeenten;
    c. Colleges: colleges van burgemeester en wethouders van de Gemeenten;
    d. Raden: gemeenteraden van de Gemeenten;

e. Algemeen bestuur: het algemeen bestuur van GGD Drenthe;
f. Dagelijks bestuur: het dagelijks bestuur van GGD Drenthe;
g. Directeur publieke gezondheid: de directeur publieke gezondheid, zoals bedoeld in artikel 14, lid 3 Wet publieke gezondheid;
h. Voorzitter: de voorzitter van het Algemeen bestuur en Dagelijks bestuur;
i. Dienstjaar: de periode van 1 januari tot en met 31 december;
j. Wpg: Wet publieke gezondheid;
k. Wet: de Wet gemeenschappelijke regelingen.

2. Waar in deze regeling artikelen van de Gemeentewet of van enige andere wettelijke regeling van overeenkomstige toepassing worden verklaard, wordt in die artikelen in plaats van 'de gemeente', 'de raad', 'burgemeester en wethouders' en 'de burgemeester' achtereenvolgens gelezen: 'GGD Drenthe', 'het Algemeen bestuur', 'het Dagelijks bestuur' en 'de Voorzitter'.

**Artikel 2 Openbaar lichaam**

1. Er is een openbaar lichaam, genaamd GGD Drenthe.
2. Het openbaar lichaam is rechtspersoon en is gevestigd in Assen.
3. Het gebied waarvoor deze regeling geldt omvat het gezamenlijke grondgebied van de Gemeenten.

**Artikel 3 Bestuursorganen**

1. GGD Drenthe kent de volgende bestuursorganen:
   a. het Algemeen bestuur;
   b. het Dagelijks bestuur;
   c. de Voorzitter.

## Hoofdstuk 2 Belangen, taken en bevoegdheden

**Artikel 4 Belangen**

GGD Drenthe is ingesteld voor de gezamenlijke behartiging van de belangen van de Gemeenten op het gebied van onder andere de publieke gezondheid en sociale veiligheid, de geneeskundige hulpverlening bij ongevallen en rampen en lijkbezorging. Een en ander met inachtneming van wat in deze regeling is bepaald met betrekking tot de taken en bevoegdheden van GGD Drenthe.

**Artikel 5 Algemene taken van GGD Drenthe**

Ter behartiging van de in artikel 4 genoemde belangen voert GGD Drenthe meer algemeen de volgende taken uit:

a. het bevorderen van overleg met en tussen de Gemeenten over de uitvoering van taken op het gebied van de publieke gezondheid en sociale veiligheid, en
b. het bieden van een platform en faciliteiten voor overleg en/of flexibele samenwerkingsvormen van Gemeenten en/of betrokken derden rondom gezamenlijke belangen op het gebied van de publieke gezondheid en sociale veiligheid.

**Artikel 6 Specifieke taken van GGD Drenthe**

1. GGD Drenthe voert meer specifiek de volgende taken uit:
   a. het instellen en in stand houden van een gezondheidsdienst als bedoeld in artikel 14, lid 1 Wpg;
   b. publieke gezondheidszorg als bedoeld in artikel 2 van de Wpg;
   c. jeugdgezondheidszorg als bedoeld in artikel 5 van de Wpg, met uitzondering van de jeugdgezondheidszorg 0-4 in de gemeenten Tynaarlo, Aa en Hunze, Coevorden en Meppel.
   d. geneeskundige hulpverlening bij ongevallen en rampen als bedoeld in artikel 32 van de Wet veiligheidsregio's;

e. ouderengezondheidszorg als bedoeld in artikel 5a van de Wpg;
f. infectieziektebestrijding als bedoeld in artikel 6 van de Wpg;
g. bevolkingsonderzoek als bedoeld in artikel 12a van de Wpg;
h. het Rijksvaccinatieprogramma als bedoeld in artikel 6b Wpg;
i. lijkbezorging als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de lijkbezorging.

2. De taken van GGD Drenthe zijn onderverdeeld in basistaken, additionele taken voor gemeenten en additionele taken voor derden.
3. De basistaken vloeien voort uit de taken als bedoeld in lid 1 en de keuzes van het Algemeen bestuur. De basistaken vormen naar omvang een verplicht pakket voor de Gemeenten. Het Algemeen bestuur stelt de inhoud van de basistaken vast bij de vaststelling van de begroting als bedoeld in artikel 26 van deze regeling.
4. De Colleges kunnen, afzonderlijk of tezamen, andere taken of bevoegdheden dan bedoeld in lid 3 opdragen aan het bestuur van GGD Drenthe. Dit voor zover deze taken binnen het belang van deze regeling vallen, zoals omschreven in artikel 4. Dit zijn additionele taken voor gemeenten.
5. GGD Drenthe kan ook voor anderen dan de Gemeenten taken uitvoeren. Dit zijn additionele taken voor derden.
6. De wijze van uitvoering van additionele taken voor gemeenten en derden wordt in een overeenkomst tussen GGD Drenthe en de betreffende gemeente(n) of derde(n) vastgelegd. Dit op basis van een vooraf uitgebrachte offerte. Op de uitvoering van deze additionele taken zijn de algemene leveringsvoorwaarden van GGD Drenthe van toepassing. Het Algemeen bestuur stelt jaarlijks de tarieven vast waarvoor de additionele taken geleverd worden.
7. De in lid 6 bedoelde offerte wordt voor de gemeente(n) vastgesteld door de Directeur Publieke Gezondheid en voor derden door het Dagelijks bestuur.

**Artikel 7 Bevoegdheden GGD Drenthe**

Voor de uitvoering van de taken genoemd in deze regeling, worden de daarvoor benodigde bevoegdheden overgedragen aan het bestuur van GGD Drenthe. Deze bevoegdheden zijn nader uitgewerkt in de artikelen 9 en 13 van deze regeling.

## Hoofdstuk 3 Algemeen bestuur

**Artikel 8 Samenstelling Algemeen bestuur**

1. Het Algemeen bestuur bestaat uit wethouders van de Gemeenten, waarbij elke Gemeente door één lid vertegenwoordigd wordt.
2. De Raad van elke Gemeente wijst uit de leden van het College één lid van het Algemeen bestuur aan, evenals een plaatsvervanger.
3. De leden van het Algemeen bestuur worden aangewezen voor een periode gelijk aan de zittingsperiode van de Raad. Het lidmaatschap van het Algemeen bestuur eindigt op de dag waarop het lidmaatschap van het College van de Gemeente waarvan de Raad hem als lid van het Algemeen bestuur heeft aangewezen, eindigt.
4. Een lid kan worden ontslagen door de Raad die hem heeft benoemd, wanneer dat lid niet langer het vertrouwen van de Raad heeft.
5. De leden van het Algemeen bestuur kunnen te allen tijde ontslag nemen. Van dit ontslag stellen zij de voorzitter van het Algemeen bestuur alsmede de Raad die hen heeft benoemd, schriftelijk op de hoogte. Leden van het Algemeen bestuur, die ontslag hebben genomen blijven lid van het Algemeen bestuur totdat in hun opvolging is voorzien.
6. Het lidmaatschap van het Algemeen bestuur eindigt ook op het moment van uittreding uit de regeling van de Gemeente die het lid vertegenwoordigt.
7. Het Algemeen bestuur kan zich in zijn werkzaamheden laten bijstaan door één of meer adviseurs.

**Artikel 9 Bevoegdheden Algemeen bestuur**

1. Alle bevoegdheden die niet bij of krachtens de wet of deze regeling aan een ander bestuursorgaan zijn opgedragen, komen toe aan het Algemeen bestuur.
2. Het Algemeen bestuur kan besluiten tot oprichting van of deelneming in stichtingen, maatschappen, vennootschappen, verenigingen, coöperaties en onderlinge waarborgmaatschappijen. Het Algemeen bestuur neemt daarbij het bepaalde in artikel 31a van de Wet in acht.
3. Het Algemeen bestuur kan aan het Dagelijks bestuur bevoegdheden overdragen, tenzij de aard van de bevoegdheid zich daartegen verzet. De volgende bevoegdheden worden in ieder geval niet overgedragen:
   a. de bevoegdheden als bedoeld in artikel 33a lid 2 van de Wet;
   b. het vaststellen, wijzigen of intrekken van algemeen verbindende voorschriften;
   c. het wijzigen van deze regeling;
   e. het vaststellen van tarieven;
   f. het doen van uitgaven voordat de begroting of begrotingswijziging die dat mogelijk maakt, is vastgesteld.

**Artikel 10 Werkwijze Algemeen bestuur**

1. Voor zover daarvan bij de Wet niet is afgeweken, zijn op het houden en de orde van de vergaderingen van het Algemeen bestuur, de artikelen 16, 17, 19, 20, 22, 26 en 28 tot en met 33 van de Gemeentewet van overeenkomstige toepassing.
2. Het Algemeen bestuur vergadert jaarlijks tenminste viermaal. Daarnaast vergadert het Algemeen bestuur zo vaak als de Voorzitter of het Dagelijks bestuur dit nodig acht of tenminste drie leden van het Algemeen bestuur dit schriftelijk verzoeken, onder opgave van de te behandelen onderwerpen, in welk geval de vergadering binnen veertien dagen plaatsvindt.
3. Het Algemeen bestuur stelt een reglement van orde vast voor zijn vergaderingen en andere werkzaamheden en regelt hoe ambtelijke bijstand wordt verleend aan het Algemeen bestuur.
4. De vergaderingen van het Algemeen bestuur zijn openbaar, tenzij met in achtneming van artikel 22 lid 4 en 5 van de Wet wordt besloten de deuren te sluiten. In een besloten vergadering kan niet worden beraadslaagd of besloten over de in artikel 9 lid 3 bedoelde bevoegdheden.
5. Het Algemeen bestuur kan personen voor de vergadering uitnodigen wanneer hun aanwezigheid in verband met de te behandelen onderwerpen van belang is. Zij mogen deelnemen aan de beraadslaging, maar hebben geen stemrecht.

**Artikel 11 Besluitvorming Algemeen bestuur**

1. De besluiten van het Algemene bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Indien de stemmen staken, geeft de stem van de Voorzitter de doorslag.
2. Elk lid van het Algemeen bestuur heeft in de vergadering één stem.
3. De leden van het Algemeen bestuur stemmen mondeling, tenzij de Voorzitter of één van de leden vraagt om een schriftelijke stemming.

## Hoofdstuk 4 Dagelijks bestuur

**Artikel 12 Samenstelling Dagelijks bestuur**

1. Het Dagelijks bestuur bestaat uit de Voorzitter, de vicevoorzitter en een door het Algemeen bestuur aan te wijzen derde lid.

2. Bij de zetelverdeling van het Dagelijks bestuur streeft het Algemeen bestuur naar een spreiding van de vertegenwoordigers binnen het werkgebied en vanuit verschillende gemeentegroottes.
3. Een lid van het Dagelijks bestuur treedt af op de dag dat hij ophoudt lid van het Algemeen bestuur te zijn.
4. Een lid van het Dagelijks bestuur kan te allen tijde ontslag nemen en doet daarvan schriftelijk mededeling aan het Algemeen bestuur. Het lid van het Dagelijks bestuur dat ontslag neemt blijft in functie tot de eerstvolgende vergadering van het Algemeen bestuur.
5. Een lid van het Dagelijks bestuur kan worden ontslagen in de in artikel 19a, lid 3 van de Wet bedoelde situatie.
6. Als tussentijds een plaats in het Dagelijks bestuur beschikbaar komt, wijst het Algemeen bestuur uiterlijk binnen twee maanden een nieuw lid aan.
7. Het Dagelijks bestuur kan zich in zijn werkzaamheden laten bijstaan door een of meer adviseurs.

**Artikel 13 Taken en bevoegdheden Dagelijks bestuur**

1. Het Dagelijks bestuur oefent de taken en bevoegdheden uit als bedoeld in artikel 33b van de Wet.
2. Daarnaast is het Dagelijks bestuur belast met:
   a. het benoemen, schorsen en ontslaan van ambtenaren, voor zover in deze gemeenschappelijke regeling niet anders wordt bepaald;
   b. het voorstaan van de belangen van GGD Drenthe bij andere overheden, instellingen of personen, waarmee contact voor GGD Drenthe van belang is;
   c. de zorg voor het beheer van inkomsten en uitgaven van GGD Drenthe;
   d. de zorg, voor zover deze niet aan anderen toekomt, voor de controle op het geldelijk beheer en de boekhouding;
   e. het houden van toezicht op alles wat GGD Drenthe aangaat;
   f. de zorg voor de archiefbescheiden van GGD Drenthe en haar organen.

**Artikel 14 Werkwijze Dagelijks bestuur**

1. Het Dagelijks bestuur vergadert jaarlijks minimaal acht keer. Daarnaast vergadert het Dagelijks bestuur zo vaak als de Voorzitter dit nodig acht of tenminste twee leden van het Dagelijks bestuur dit schriftelijk verzoeken, onder opgave van de te behandelen onderwerpen, in welk geval de vergadering binnen veertien dagen plaatsvindt.
2. De vergaderingen van het Dagelijks bestuur zijn besloten.
3. Het Dagelijks bestuur kan een reglement van orde vaststellen voor zijn vergaderingen en andere werkzaamheden.
4. Het Dagelijks bestuur kan personen voor de vergadering uitnodigen wanneer hun aanwezigheid in verband met de te behandelen onderwerpen van belang is. Zij mogen deelnemen aan de beraadslaging, maar hebben geen stemrecht.

**Artikel 15 Besluitvorming Dagelijks bestuur**

1. Elk lid van het Dagelijks bestuur heeft in de vergadering één stem.
2. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Indien de stemmen staken, geeft de stem van de Voorzitter de doorslag
3. De leden van het Dagelijks bestuur stemmen mondeling, tenzij de Voorzitter of één van de leden vraagt om een schriftelijke stemming.
4. De secretaris heeft in de vergadering een adviserende stem.

## Hoofdstuk 5 Voorzitter

### Artikel 16 Aanwijzing en vervanging Voorzitter

1. Het Algemeen bestuur wijst uit zijn midden de Voorzitter aan.
2. Het Algemeen bestuur wijst uit zijn midden eveneens een vicevoorzitter aan, wie de Voorzitter vervangt bij zijn afwezigheid.

### Artikel 17 Taken en bevoegdheden Voorzitter

1. De Voorzitter leidt de vergaderingen van het Algemeen bestuur en het Dagelijks bestuur, ondertekent de stukken van het Algemeen bestuur en het Dagelijks bestuur, en draagt zorg voor een tijdige en goede afdoening van de genomen besluiten.
2. De Voorzitter vertegenwoordigt GGD Drenthe in en buiten rechte. Hij kan de vertegenwoordiging opdragen aan een door hem aan te wijzen persoon.

## Hoofdstuk 6 Zienswijzen en inspraak

### Artikel 18 Zienswijzen

1. Voorafgaand aan het nemen van een besluit van het bestuur over een strategisch beleidsplan worden de Raden van de Gemeenten in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1, kan het bestuur besluiten om voorafgaand aan het nemen van een besluit met ingrijpende gevolgen de Raden van de Gemeenten in de gelegenheid te stellen een zienswijze naar voren te brengen.
3. Het bestuur stelt de Raden verder in staat een zienswijze te geven wanneer twee derde van de Raden daarom vraagt.
4. Het bestuur geeft de Raden een termijn van minimaal acht weken voor het naar voren brengen van een zienswijze.
5. Tegelijkertijd met de toezending van het definitieve bestuursvoorstel stelt het Dagelijks bestuur de Raden van de Gemeenten schriftelijk en gemotiveerd in kennis van het oordeel over de zienswijzen alsmede van de eventuele conclusies die het bestuur daaraan verbindt.

### Artikel 19 Inspraak door ingezetenen en belanghebbenden

Het bestuur kan besluiten ten aanzien van de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid inspraak te verlenen aan ingezetenen van de Gemeenten en belanghebbenden. Op inspraak is in beginsel de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, tenzij het Algemeen bestuur een andere inspraakprocedure vaststelt.

## Hoofdstuk 7 Ambtelijke organisatie

### Artikel 20 Directeur publieke gezondheid

1. Er is een Directeur publieke gezondheid, die door het Algemeen bestuur wordt benoemd, in overeenstemming met het bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe.
2. De Directeur publieke gezondheid is belast met de leiding van GGD Drenthe.
3. De Directeur publieke gezondheid is tevens secretaris van het Algemeen bestuur en het Dagelijks bestuur, heeft een adviserende stem in de vergaderingen, ondertekent mede de stukken van het Algemeen bestuur en het Dagelijks bestuur en zorgt, voor zover nodig, voor bekendmaking van de genomen besluiten.
4. De Directeur publieke gezondheid stuurt de GHOR operationeel aan.
5. De Directeur publieke gezondheid is bestuurder in de zin van de Wet op de Ondernemingsraden.

**Artikel 21 Organisatiereglement**

1. Het Dagelijks bestuur stelt een organisatiereglement vast.
2. In het organisatiereglement worden in elk geval de volgende zaken geregeld:
   a. de taken, structuur en inrichting van de ambtelijke organisatie;
   b. de inrichting van de medische-inhoudelijke verantwoordelijkheid voor de te verlenen zorg.

## Hoofdstuk 8 Inlichtingen en verantwoording

**Artikel 22 Inlichtingen en verantwoording Algemeen bestuur**

1. Het Algemeen bestuur geeft de Raden alle inlichtingen die de Raden voor de uitoefening van hun taak nodig hebben. Aan deze informatieplicht geeft het Algemeen bestuur invulling via de afspraken 'Samenwerken voor Drenthe', dan wel de afspraken die daarvoor in de plaats komen. Ook zal het Algemeen bestuur de Raden verwijzen naar de documenten die GGD Drenthe op basis van de Wet open overheid openbaar maakt.
2. Het Algemeen bestuur geeft aan de Colleges ongevraagd alle informatie die voor een juiste beoordeling van het door het bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig is.
3. Een lid van het Algemeen bestuur geeft het College en de Raad van zijn gemeente de door een of meer leden van die organen gevraagde inlichtingen. De inlichtingen kunnen schriftelijk of mondeling worden gegeven.
4. Een lid van het Algemeen bestuur is verantwoording verschuldigd aan de Raad en het College van zijn gemeente over het door hem in het Algemeen bestuur gevoerde beleid.

**Artikel 23 Inlichtingen en verantwoording Dagelijks bestuur**

1. Het Dagelijks bestuur geeft het Algemeen bestuur alle inlichtingen die het Algemeen bestuur voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.
2. Het Dagelijks bestuur geeft de Raden alle inlichtingen die de Raden voor uitoefening van hun taak nodig hebben. Aan deze informatieplicht geeft het Dagelijks bestuur invulling via de afspraken 'Samenwerken voor Drenthe', dan wel de afspraken die daarvoor in de plaats komen. Ook zal het Dagelijks bestuur de Raden verwijzen naar de documenten die GGD Drenthe op basis van de Wet open overheid openbaar maakt.
3. Het Dagelijks bestuur geeft aan de Colleges ongevraagd alle informatie die voor een juiste beoordeling van het door het bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig is.
4. Het Dagelijks bestuur en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan het Algemeen bestuur verantwoording schuldig over het door het Dagelijks bestuur gevoerde beleid.

**Artikel 24 Inlichtingen aan Minister en Provincie**

1. Het Dagelijks bestuur dient Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en het provinciebestuur desgevraagd van bericht en raad.
2. Het Dagelijks bestuur doet mededeling van het verzoek en de inhoud daarvan aan de Gemeenten.

## Hoofdstuk 9 Financiele bepalingen

**Artikel 25 Financiele voorschriften**

Het Algemeen bestuur stelt regels vast met betrekking tot de organisatie van de financiële administratie en van het beheer van de geldmiddelen, met inachtneming van de artikelen 186 tot en met 213 van de Gemeentewet, voor zover daarvan bij of krachtens de Wet niet is afgeweken.

**Artikel 26 Kaders en begroting**

1. Het Dagelijks bestuur maakt elk jaar op voorstel van de Directeur publieke gezondheid een ontwerpbegroting voor het komend Dienstjaar en een meerjarenraming, voorzien van de nodige toelichting en specificaties.
2. Het Dagelijks bestuur zendt voor 30 april van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, de algemene financiële en beleidsmatige kaders aan de Raden van de deelnemende gemeenten.
3. De ontwerpbegroting vermeldt de door elke gemeente verschuldigde bijdragen voor het begrotingsjaar. Voor zover de bijdragen opgenomen in de ontwerpbegroting worden berekend aan de hand van de inwoneraantallen van de gemeenten, wordt uitgegaan van het aantal inwoners volgens de door het Centraal Bureau voor de Statistiek openbaar gemaakte bevolkingscijfers per 1 januari van het jaar, voorafgaande aan dat waarvoor de bijdrage verschuldigd is. De Gemeenten betalen de verschuldigde bijdrage in vier gelijke termen vooraf. Bij te late betaling zijn de Gemeenten wettelijke rente verschuldigd.
4. Het Dagelijks bestuur zendt de ontwerpbegroting, inclusief de meerjarenraming en een raming van de door de Gemeenten verschuldigde inwonerbijdrage, ten minste twaalf weken voordat deze aan het Algemeen bestuur wordt aangeboden toe aan de Raden van de Gemeenten.
5. De ontwerpbegroting wordt door de zorg van de besturen van de Gemeenten voor eenieder ter inzage gelegd en, tegen betaling van de kosten, algemeen verkrijgbaar gesteld.
6. De Raden van de Gemeenten kunnen bij het Dagelijks bestuur hun zienswijze over de ontwerpbegroting naar voren brengen. Het Dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijze is vervat bij de ontwerpbegroting, zoals deze aan het Algemeen bestuur wordt aangeboden. Het Dagelijks bestuur stelt de Raden van de Gemeenten voorafgaande aan het vaststellen van de begroting in kennis van zijn oordeel over de zienwijze, alsmede van de eventuele conclusies die het daaraan verbindt.
7. Het Algemeen bestuur stelt de begroting vast in het jaar voorafgaande aan dat waarvoor zij dient.
8. Nadat deze is vastgesteld, zendt het Algemeen bestuur de begroting aan de Raden van de Gemeenten, die ter zake bij Gedeputeerde Staten hun zienswijze naar voren kunnen brengen. De Raden zenden een kopie van die zienswijze aan het Dagelijks bestuur.
9. Het Dagelijks bestuur zendt de begroting binnen twee weken na vaststelling, maar uiterlijk vóór 15 september van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, aan Gedeputeerde Staten.
10. Het bepaalde in het vierde, zesde en achtste lid is van overeenkomstige toepassing op besluiten tot wijziging van de begroting voor zover dit gevolgen heeft voor de door Gemeenten verschuldigde bijdrage als bedoeld in lid 3.

**Artikel 27 Jaarrekening**

1. Het Dagelijks bestuur legt aan het Algemeen bestuur over elk Begrotingsjaar verantwoording af over het door hem gevoerde beleid, onder overlegging van de jaarrekening en het jaarverslag, daarbij gevoegd de accountantsverklaring en het verslag van bevindingen.
2. Het Algemeen bestuur stelt de jaarrekening vast in het jaar volgende op het jaar waarop deze betrekking heeft.
3. Het Dagelijks bestuur zendt de voorlopige jaarrekening voor 30 april van het jaar volgend op het jaar waarop deze betrekking heeft aan de Raden van de Gemeenten. Het Dagelijks bestuur verstrekt daarbij zo mogelijk de accountantsverklaring.
4. In de jaarrekening wordt het door elk van de Gemeenten over het desbetreffende jaar werkelijk verschuldigde bedrag opgenomen.
5. Het Dagelijks bestuur zendt de jaarrekening binnen twee weken na de vaststelling, maar in ieder geval vóór 15 juli van het jaar volgende op het jaar waarop deze betrekking heeft, aan Gedeputeerde Staten en de Gemeenten.

6. Het Algemeen bestuur stelt jaarlijks een controleprotocol vast als basis voor de accountantscontrole op de jaarrekening.

## Hoofdstuk 10 Archief

### Artikel 28 Archief

1. Het Dagelijks bestuur draagt zorg voor de documenten van GGD Drenthe en haar organen, in overeenstemming met een door het Algemeen bestuur vast te stellen regeling. Deze regeling wordt door het Algemeen bestuur aan Gedeputeerde Staten meegedeeld.
2. De Directeur publieke gezondheid is belast met het beheer van de documenten, bedoeld in lid 1, overeenkomstig de door het Dagelijks bestuur vast te stellen nadere regeling.
3. Voor de bewaring van de op grond van artikel 12 en 13 van de Archiefwet 1995 over te brengen documenten wijst het Dagelijks bestuur een archiefbewaarplaats aan.
4. De beheerder van de in het vorige lid aan te wijzen archiefbewaarplaats beheert de overgebrachte archieven en oefent overeenkomstig de in lid 1 bedoelde regeling toezicht uit op het beheer van de documenten van GGD Drenthe en haar organen, voor zover deze documenten niet zijn overgebracht naar een archiefbewaarplaats.

## Hoofdstuk 11 Toetreding, uittreding, wijziging en opheffing

### Artikel 29 Toetreding

Toetreding tot deze regeling is slechts mogelijk na wijziging van de indeling van gemeenten in regio's als bedoeld in artikel 8 Wet veiligheidsregio's.

### Artikel 30 Uittreding

1. Uittreding uit deze regeling is alleen mogelijk na wijziging van de indeling van gemeenten in regio´s, als bedoeld in artikel 8 Wet veiligheidsregio's.
2. In het in lid 1 bedoelde geval zal de uittredende Gemeente aan het Algemeen bestuur daartoe strekkende besluiten van de Raad en het College sturen. De procedure voor uittreding start op de dag nadat het Algemeen bestuur de besluiten heeft ontvangen.
3. Na ontvangst van de in lid 2 bedoelde besluiten, maar uiterlijk zes maanden voor de datum van uittreding, komen de uittredende Gemeente en het Dagelijks bestuur een concept-uittredingsregeling overeen waarbij de belangen van de uittredende Gemeente en die van de achterblijvende Gemeenten op reële en evenwichtige wijze worden afgewogen. De concept-uittredingsregeling wordt vervolgens binnen uiterlijk zes weken door het Algemeen bestuur vastgesteld.
4. In de concept-uittredingsregeling worden de personele, juridische, organisatorische en financiële gevolgen, waaronder de gevolgen voor het vermogen van de uittreding geïnventariseerd, de wijze waarop met deze gevolgen kan of moet worden omgegaan, de voorwaarden voor uittreding, de hoogte van de uittreedsom en de overname van personeel en/of overige verplichtingen door de uittredende Gemeente. Indien blijkt dat, als gevolg van een mogelijk verlies aan arbeidsplaatsen, een overleg met de bij de sector betrokken vakbonden noodzakelijk is ten behoeve van het opstellen van een sociaal plan, wordt de conclusie van dit overleg opgenomen in de concept-uittredingsregeling.
5. Het Dagelijks bestuur en de uittredende Gemeente zullen zich inspannen om de nadelige gevolgen van de uittreding voor GGD Drenthe en de uittredende Gemeente zo veel mogelijk te beperken, bijvoorbeeld door personeel of andere verplichtingen over te nemen of anderszins in stand te houden.
6. Bij het vaststellen van de hoogte van de uittreedsom is het uitgangspunt dat de uittredende Gemeente de reële schade van GGD Drenthe en de achterblijvende Gemeenten vergoedt die rechtstreeks gevolg is van het uittreden uit de gemeenschappelijke regeling. Bij het bepalen

van de hoogte van de schade wordt in beginsel een afbouwperiode van 5 jaar gehanteerd, te rekenen vanaf de datum van uittreding.

7. De uittreedsom bestaat uit de zakelijke gerechtvaardigde kosten, te weten de kosten die rechtstreeks ontstaan uit de uittreding (frictiekosten) en de bijdragen aan de overtollige kosten (desintegratiekosten) in de in lid 6 genoemde afbouwperiode, waarbij geen verrekening van het vermogen plaatsvindt.
8. De hoogte van de uittreedsom als bedoeld in lid 6 wordt alleen verhoogd als er sprake is van substantiële langlopende en niet te mitigeren financiële verplichtingen, indien vast staat dat deze zich zullen voor doen én in die becijferde omvang, waarbij de bijdrage in de kosten door de uittredende deelnemer naar rato wordt vastgesteld.
9. Op de uittreedsom wordt het aandeel van de uittredende Gemeente in de algemene reserve van GGD Drenthe op de datum van uittreding in mindering gebracht, voor zover deze algemene reserve het benodigde weerstandsvermogen overschrijdt. Het aandeel in de algemene reserve wordt berekend naar rato van het inwoneraantal van de uittredende Gemeente. Indien er sprake is van een tekort in de algemene reserve ten opzichte van het benodigde weerstandsvermogen wordt de uittreedsom met dit tekort verhoogd overeenkomstig de hiervoor benoemde berekeningswijze.
10. De frictiekosten komen volledig ten laste van de uittredende Gemeente.
11. Onder frictiekosten wordt verstaan alle incidentele kosten in verband met de uittreding van de Gemeente, zoals de kosten van inhuur externe dienstverlening, kosten onderzoek accountant, kosten boventallig primair personeel, kosten opstellen sociaal plan, kosten boventallig decentrale personele overhead, kosten afwaardering activa.
12. De desintegratiekosten die direct aan de uittredende Gemeente kunnen worden toegerekend, komen integraal voor rekening van de uittredende Gemeente voor de duur van maximaal 5 jaar. Desintegratiekosten die niet direct aan de uittredende Gemeente kunnen worden toegerekend, zoals investeringskosten, afschrijvingskosten, kantoorhuur, salariskosten en inhuur van personeel etc. komen naar rato van de kostenverdeelsleutel als bedoeld in artikel 26 lid 3 van deze regeling, voor rekening van de uittredende Gemeente.
13. Onder desintegratiekosten wordt verstaan alle doorbelaste kosten als gevolg van overcapaciteit in personele en materiele sfeer en andere verplichtingen, die ontstaan als direct gevolg van de uittreding gedurende de in lid 6 genoemde afbouwperiode.
14. De kosten als bedoeld in lid 12 en lid 13 worden door de accountant van GGD Drenthe bepaald aan de hand van de jaarrekeningen over de afgelopen 3 jaar voorafgaand aan de datum van uittreding. De beoordeling van de kosten van uittreden wordt gebaseerd op de feiten en omstandigheden die bekend zijn op het moment van de daadwerkelijke uittreding.
15. Met het oog op het vaststellen van de hoogte van de uittreedsom, als bedoeld in lid 8 en lid 10, vragen de uittredende deelnemer en het Dagelijks bestuur gezamenlijk om een bindend advies aan een onafhankelijke externe deskundige. De kosten voor het inschakelen van de externe deskundige zijn, als onderdeel van de frictiekosten, voor rekening van de uittredende Gemeente.
16. Het Algemeen bestuur stelt de concept-uittredingsregeling vast en stuurt deze aan de Raden ter besluitvorming. De uittredingsregeling is vastgesteld indien tenminste twee derde van de Raden hiertoe besluit.
17. Gedurende de periode tussen het besluit tot uittreding en effectuering daarvan is de uittredende Gemeente gehouden al haar verplichtingen na te komen.
18. De uittreedsom moet binnen een termijn van zes maanden na vaststelling als bedoeld in lid 16 door de uittredende Gemeente zijn voldaan, tenzij in de uittredingsregeling een andere afspraak is gemaakt.

**Artikel 31 Wijziging**

1. Deze regeling kan worden gewijzigd bij daartoe strekkende besluiten van de Colleges, onder gelijktijdige toestemming van de Raden, van tenminste twee derde van de Gemeenten, die

samen tenminste twee derde van het aantal inwoners van de Gemeenten vertegenwoordigen.

2. Het Algemeen bestuur of de Colleges van tenminste drie Gemeenten kunnen voorstellen doen tot wijziging van deze regeling. Het Dagelijks bestuur zendt een door het Algemeen bestuur vastgesteld voorstel ter besluitvorming toe aan de Colleges van de Gemeenten.
3. De Colleges nemen een besluit op het voorstel tot wijziging van deze regeling na toestemming van de Raden, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet en zenden een kopie van het collegebesluit aan de GGD.
4. Indien van tenminste twee derde van de Gemeenten, die samen tenminste twee derde van het aantal inwoners van de Gemeenten vertegenwoordigen, een instemmend besluit is ontvangen is de wijziging getroffen en zal het Algemeen bestuur dit in zijn eerstvolgende vergadering bevestigen.
5. Het Dagelijks bestuur stelt daarna de Colleges en de Raden zo spoedig mogelijk in kennis van de tot stand gekomen wijziging.
6. Het Dagelijks bestuur stelt ook Gedeputeerde Staten zo spoedig mogelijk in kennis van de tot stand gekomen wijziging.

**Artikel 32 Opheffing**

1. Deze regeling kan alleen worden opgeheven, als dit door een wijziging van artikel 8 jo. artikel 14 van de Wpg mogelijk wordt. Opheffing vindt in dat geval plaats via daartoe strekkende besluiten van tenminste twee derde van de Gemeenten, die samen tenminste twee derde van het aantal inwoners van de Gemeenten vertegenwoordigen.
2. Ingeval van opheffing van deze regeling besluit het Algemeen Bestuur tot liquidatie en stelt daarvoor een liquidatieplan vast. Daarbij kan van de bepalingen van deze regeling worden afgeweken.
3. Het liquidatieplan wordt door het Algemeen bestuur, nadat de Raden van de Gemeenten hun zienswijze hebben kunnen inbrengen, vastgesteld.
4. Het liquidatieplan voorziet in de gevolgen die de beëindiging heeft voor het personeel.
5. Het liquidatieplan geeft regels voor de wijze waarop de Gemeenten, voor zover het saldo ontoereikend is, zorg dragen voor de nakoming van de verplichtingen van GGD Drenthe.
6. Het liquidatieplan voorziet in de gevolgen die de beëindiging heeft voor de door GGD Drenthe en haar organen gevormde archieven.
7. Het Dagelijks bestuur is belast met de uitvoering van de liquidatie.
8. Het definitieve afwikkelingsvoorstel voor de liquidatie en de bijbehorende vereffening naar de Gemeenten (inclusief accountantsverklaring) wordt door het Algemeen bestuur op voordracht van het Dagelijks bestuur vastgesteld.
9. De organen van GGD Drenthe blijven ook na het tijdstip van opheffing in functie, totdat de liquidatie volledig is voltooid.

## Hoofdstuk 12 Slotbepalingen

**Artikel 33 Duur van de regeling**

Deze regeling wordt getroffen voor onbepaalde tijd.

**Artikel 34 Evaluatie**

1. Het Algemeen bestuur kan besluiten tot een evaluatie van deze regeling.
2. Naast het bepaalde in lid 1 vindt evaluatie plaats wanneer tenminste twee derde van de Raden van de Gemeenten daarom vraagt.

**Artikel 35 Bekendmaking**
Het gemeentebestuur van de gemeente Assen draagt zorg voor bekendmaking van het besluit tot vaststelling van deze regeling, van de besluiten tot wijziging en opheffing van deze regeling en van besluiten tot toetreding en uittreding in het door dat gemeentebestuur uitgeven gemeenteblad.

**Artikel 36 Inwerkingtreding**
De gewijzigde regeling treedt in werking op [datum], onverminderd het bepaalde in artikel 26, lid 3 van de Wet.

**Artikel 37 Citeertitel**
Deze regeling kan worden aangehaald als 'Gemeenschappelijke regeling GGD Drenthe'.

Aldus vastgesteld, met in achtneming van artikel 30, eerste lid van deze regeling, door de Colleges van burgemeester en wethouders van de Gemeenten Aa en Hunze, Assen, Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo, Westerveld en De Wolden en bevestigd door het Algemeen bestuur in zijn vergadering van <datum>

| | |
|---|---|
| de Voorzitter | de secretaris |
| <naam voorzitter> | <naam secretaris> |

| Gemeenteraad | Uitbreiding Zienswijze | Welke voorgenomen besluiten | Actieve informatie | Evaluatie | Inspraak |
|---|---|---|---|---|---|
| AA en Hunze | Ja, graag | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | Nee niet nodig | Nee niet nodig | Nee niet nodig |
| Assen | Ja graag | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | Nee niet nodig | Nee niet nodig | Nee niet nodig |
| Borger Odoorn | Nee niet nodig | n.v.t. | Ja graag, wanneer er signalen zijn van problemen of andere belangrijke zaken. De informatie graag per e-mail. | Graag, minimaal om de vier jaar. | Nee, het betreft een collegeregeling en beleid wordt door de gemeenteraad bepaald. |
| Coevorden | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief | • Wil graag meer informatie ontvangen<br>• Verslagen AB<br>• Agenda's AB<br>• Via een link naar de website<br>• Gekoppeld aan de vergaderfrequentie | Niet meer mogelijkheden om te evalueren | Niet nodig |
| Emmen | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Jaarrekening | • Nee niet nodig<br>• Verslagen AB<br>• Via IBABS<br>• Halfjaarlijks | Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn<br>Ja alleen als 2/3 van de deelnemers erom vraagt | Nee niet nodig |
| Hoogeveen | Ja, graag | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Wil graag verslagen AB en DB ontvangen<br>• Via link naar de website of via de mail | Ja, graag<br>Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn | Nee, niet nodig.<br>Ja graag indien het een openbaar lichaam betreft |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | • Besluiten met ingrijpende gevolgen | • Halfjaarlijks en/of als er iets belangrijks te melden is | Ja, alleen als 2/3 van de deelnemers erom vraagt | |
| Meppel | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Verslagen AB<br>• Verslagen DB | Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn<br>Ja alleen als 2/3 van de deelnemers erom vraagt | Ter inzage leggen van beleidsplannen en kadernota |
| Midden Drenthe | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen | • Verslagen AB<br>• Verslagen DB | • Via Email | Nee niet nodig |
| Noordenveld | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief | • Nee niet persé nodig<br>• wel behoefte aan AB verslagen<br>• Via link website<br>• Gekoppeld aan vergaderfrequentie | Ja graag meer evaluatiemogelijkheden Incident gerelateerd en/of eens per jaar | Indien er belangrijke zaken in/m.b.t. de gemeente en haar inwoners spelen, zijnde belanghebbenden, en dus niet bij algemeen beleid |
| Tynaarlo | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Ja graag<br>• Verslagen AB<br>• Verslagen DB<br>• Via Raadsinformatiesysteem | Ja alleen bij signalen van problemen | Nee niet nodig |
| Westerveld | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Verslagen AB<br>• Verslagen DB | Ja alleen bij signalen van problemen en wanneer 2/3 van deelnemers hierom verzoekt | Ja bij besluiten met een verordenend karakter |
| De Wolden | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan | • Nee niet nodig<br>• Wel graag verslagen DB ontvangen<br>• Via een link op de website | Ja bij Stark en RUD | Nee niet nodig |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | • Elk hafl jaar van RUD en Stark<br>• Alleen als er iets belangrijks te melden is. | | |

# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 738 |
| **Extern Zaak ID** | 4002649 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 7.2 |
| **Titel** | Ontwerpwijziging Wet gemeenschappelijke regeling Stark |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| Commissievergadering Zorg en Welzijn | 6 februari 2024 |
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 18 december heeft Stark de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.

**Voorgesteld besluit**
**Uit de commissie Zorg en Welzijn van 6 februari 2024:**
De commissie adviseert de raad dit voorstel als hamerstuk te agenderen voor de vergadering van 29 februari 2024.

Portefeuillehouder: Wethouder Schipper

De raad besluit:
1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regelingen van Stark.

**Stemming**
22 stemmen voor

**Besluit**
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming of aantekening unaniem:
1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regelingen van Stark.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Toelichting voorstel

Ontwerpwijziging Wet gemeenschappelijke regeling Stark

# Informatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 15 januari 2024 |
| **Behandelaar** | G. Olijerhoek |
| **Zaaknummer** | |
| **Portefeuillehouder** | J. Schipper |
| **Besluitvormend orgaan** | College |
| **In PFHO besproken?** | Ja |

Overleg gepleegd met:
☒ Portefeuillehouder:
☐ Financieel adviseur:
☐ Personeelsconsulent:
☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
☐ Communicatieadviseur:
☐ Informatieadviseur:
☐ Inkoopadviseur:
☐ Team:
☐ Naam medewerker:
☐ Inspraak/adviesorgaan:
☒ Anders, namelijk: afgestemd in BCO en besproken in bestuursvergadering op 18 dec

# Aanleiding/voorgeschiedenis

**Wijziging Wet gemeenschappelijke regelingen**

Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. De nieuwe instrumenten zijn:

- Uitbreiding van de zienswijze;
- Actieve informatieplicht;
- Inspraak;
- Evaluatie.

Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 18 december heeft Stark de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

**Proces**

De Griffierskring Drenthe is begin 2023 samen met de Vereniging Drentse Gemeenten (VDG) en de GR-en een proces gestart om de wijziging van de Wgr te implementeren. Uitgangspunt hierbij was dat zoveel mogelijk bij de nota “Samen werken voor Drenthe” werd aangesloten. In de periode juni t/m september 2023 zijn de wensen van de raden/staten geïnventariseerd en gebundeld door de griffiers. Deze wensen en de overige wijzigingen die voortkomen uit de wetswijziging zijn zo veel mogelijk verwerkt in de ontwerpregeling.

**Inhoud van de ontwerpregeling**
Hieronder wordt de input die de gemeenteraad daarvoor heeft geleverd kort op een rijtje gezet.

- Gebruik kunnen maken van de zienswijzemogelijkheid voor besluiten met ingrijpende gevolgen.
- In het kader van de actieve informatieplicht de verslagen van bestuursvergaderingen te ontvangen.
- Een evaluatie uit te voeren als daar aanleiding voor is.
- Geen (uitbreiding van) inspraak op te nemen.

Stark is tegemoet gekomen aan de wensen van de raad in ontwerpregeling.

*Uitbreiding van de zienswijze*
De verruiming van de zienswijzemogelijkheid is opgenomen in de ontwerpregeling, alleen lijkt dit voor de jaarrekening niet van toegevoegde waarde. Voorgesteld wordt om geen zienswijze op te nemen voor de jaarrekening omdat hierop feitelijk geen (bij)sturing meer mogelijk is. Indien raden hierover een signaal willen afgeven dan kan deze reactie worden meegegeven bij de zienswijze op de ontwerpbegroting die veelal gelijktijdig wordt behandeld.

*Actieve informatieplicht (verslagen bestuursvergaderingen)*
Aan de wens om actief verslagen van de bestuursvergaderingen toe te zenden kan eenvoudig worden voldaan.

*Evaluatie*
Verder is een artikel opgenomen over evaluatie.

*Inspraak*
Ook kan het AB beslissen om een vorm van inspraak toe te passen (indien gewenst).

**Zienswijze**
De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de ontwerpregeling. De wensen van de gemeenteraad zijn, zoals hierboven beschreven, verwerkt in de ontwerpregeling. Er wordt daarom voorgesteld om geen zienswijze in te dienen.

## Alternatieven

Een alternatief is om wel een zienswijze in te dienen. Echter omdat de wensen van de gemeenteraad zijn verwerkt, is dit geen logische keuze.

## Randvoorwaarden

Er zijn geen randvoorwaarden.

### Risico's

Er zijn geen risico's.

### Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

### Personele gevolgen

Er zijn geen persoonlijke gevolgen.

### Duurzaamheid

Niet van toepassing.

### Publicatieniveau

Openbaar.

### Overig

Geen overige informatie te benoemen.

## Vervolgprocedure/communicatie

Na bespreking in de commissie en raad wordt de brief, waarin wordt afgezien van het indienen van een zienswijze, verstuurd aan de GR Stark.

### Bijlagen

- Statuten GR Stark
- Afzien zienswijze

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE


| | |
|---|---|
| **Postadres** | Postbus 24, 9410 AA Beilen |
| **Telefoon** | (0593) 53 92 22 |
| **Internet** | www.middendrenthe.nl |
| **E-mail** | gemeente@middendrenthe.nl |

**Bezoekadres**

| | | |
|---|---|---|
| **Beilen** | Raadhuisplein 1 | |
| | ma, wo, vr | 8.30 – 16.30 |
| | di | 8.30 – 14.30 |
| | do | 8.30 – 20.00 |
| **Smilde** | Oons Huus Elzenlaan 10 | |
| | ma | 8.30 – 12.00 |
| | do | 8.30 – 12.00 |


Stark
t.a.v. mevr. S. Hertog
Dieselstraat 3
7903 AR Hoogeveen

**Datum:** 6 januari 2024
**Behandeld door:** Guus Olijerhoek
**Zaaknummer:**
**Onderwerp:** Afzien zienswijze

**Uw kenmerk:**
**Bijlagen:**
**Verzonden op:**

Geachte mevrouw Hertog,

Als lid van de gemeenschappelijke regeling Stark ontvingen we op 18 december 2023 uw concept gewijzigde gemeenschappelijke regeling Stark. Omdat het om een wijziging van de gemeenschappelijke regeling gaat, biedt u de gemeenteraad de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

**Behandeling in de gemeenteraad**
De gemeenteraad heeft bij uw voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling een advies van ons college van burgemeester en wethouders ontvangen. Met deze brief geven wij onze reactie.

**Concept gewijzigde gemeenschappelijke regeling Stark**
Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert de volgende nieuwe instrumenten:
- Uitbreiding van de zienswijze;
- Actieve informatieplicht;
- Inspraak;
- Evaluatie.

Om tot implementatie van de gewijzigde Wgr te komen, zijn de wensen van onder andere onze gemeenteraad met betrekking tot deze nieuwe instrumenten geïnventariseerd. Wij hebben het volgende aangegeven:

- We willen gebruik kunnen maken van de zienswijzemogelijkheid op besluiten met ingrijpende gevolgen.
- In het kader van de actieve informatieplicht willen we de verslagen van bestuursvergaderingen ontvangen.
- Een evaluatie wordt uitgevoerd als daar aanleiding voor is.
- Geen (uitbreiding van) inspraak opnemen.

Deze wensen zijn verwerkt in de concept regeling waarover u onze zienswijze vraagt.

**Afzien zienswijze**
Wij zien daarom af van het indienen van een zienswijze.

**Informatie**
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Guus Olijerhoek, beleidsmedewerker, te bereiken op via telefoonnummer 0593 53 94 96 of via het mailadres g.olijerhoek@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
de gemeenteraad van Midden-Drenthe,

| | |
|---|---|
| de raadsgriffier, | de voorzitter, |
| C.A.M. Bodewes | J. Zwiers |

# Gemeenschappelijke Regeling Stark

Geldend van ??-??-???? t/m heden

**Intitulé**

Gemeenschappelijke Regeling Stark

De colleges van burgemeester en wethouders van Hoogeveen, Midden-Drenthe en De Wolden, ieder voor hun eigen bevoegdheid;

Gelet op:

1. artikel 1 en artikel 8 lid 3 Wet gemeenschappelijke regelingen;

2. artikel 1 lid 2 Wet sociale werkvoorziening (hierna: Wsw);

Overwegende dat:

-
de Wsw voor de gemeenten Aa en Hunze, Assen, Hoogeveen, Midden-Drenthe, Tynaarlo en De Wolden sinds 1 januari 2000 is uitgevoerd door de Gemeenschappelijke regeling Alescon;

-
de afschaffing van de Wsw en de uitvoering van de taken van de Participatiewet ten aanzien van arbeidsparticipatie van mensen met een verminderde arbeidscapaciteit, toeleiding en begeleiding naar en van werk bij de deelnemende gemeenten hebben geleid tot een herijking van de uitvoering van de Wet en verplichtingen vanuit voorheen de Wsw;

-
besloten is tot opheffing van de gemeenschappelijke regeling Alescon per 1 januari 2019;

-
de gemeenten Hoogeveen, De Wolden en Midden-Drenthe behoefte hebben om de Wsw, als onderdeel van de huidige Participatiewet in gezamenlijkheid uit te laten voeren en hebben besloten hiertoe een Gemeenschappelijke Regeling op te richten;

-
de gemeenten Hoogeveen, Midden-Drenthe en De Wolden de intentie hebben de vrijvallende infrastructuur van voorheen Alescon in het werkgebied van de genoemde drie gemeenten wensen te kunnen inzetten voor andere doelgroepen met een tijdelijke of permanente afstand tot de gewone arbeidsmarkt;

-
de genoemde drie gemeenten onder andere, maar niet uitsluitend, beschut werk in het kader van de Participatiewet door deze rechtspersoon wensen te laten uit voeren;

-
de genoemde drie gemeenten de op te richten rechtspersoon wensen open te stellen voor hun inwoners vanuit andere doelgroepen met een afstand tot de gewone arbeidsmarkt voor tijdelijk en/of voor permanent (diagnose, werk/leertrajecten, re-integratietrajecten, arbeidsovereenkomsten etc). Dit zowel in opdracht van de drie gemeenten als ook voor andere opdrachtgevers voor zo ver het inwoners van de drie gemeenten zijn;

b e s l u i t e n

de gemeenschappelijke regeling Stark op te richten, vast te stellen en die als volgt komt te luiden:

**Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen**
Artikel 1
1. in deze gemeenschappelijke regeling wordt verstaan onder:

a. de regeling: deze gemeenschappelijke regeling;

b. de bedrijfsvoeringsorganisatie: de rechtspersoon als bedoeld in artikel 8 lid 3 van Wet gemeenschappelijke regelingen;

c. de rechtspersoon: de bedrijfsvoeringsorganisatie zoals beschreven in dit artikel onder b;

d. het bedrijf: het geheel van bedrijfsvoering en activiteiten dat in het kader van de verwezenlijking van de doelstelling als bedoeld in artikel 4 binnen en onder verantwoordelijkheid van de rechtspersoon wordt uitgeoefend;

e. de gemeenten: de gemeenten Hoogeveen, Midden-Drenthe en De Wolden;

f. het bestuur: het bestuur als bedoeld in artikel 14a van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

g. de directeur: de door het bestuur aangestelde functionaris die belast is met de dagelijkse en algehele leiding van het bedrijf;

h. Gedeputeerde Staten: Gedeputeerde Staten van Drenthe;

i. de werknemers: natuurlijke personen die in een privaatrechtelijk of publiekrechtelijk dienstverband staan tot de rechtspersoon c.q. er gedetacheerd zijn;

j. college(s): het college of de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten;

k. aja: arbeidsjaren;

l. bijdrage(n): de bijdragen van de gemeenten in de exploitatie van Stark voor de uitvoering van de Wet sociale werkvoorziening, bestaande uit de bijdragen van het rijk aan de gemeenten, aangevuld, indien nodig, met gemeentelijke bijdragen;

m. de Wsw: de Wet sociale werkvoorziening;

n. de raden: de gemeenteraden van de gemeenten waarvan de colleges deelnemen aan deze regeling.

2. Waar in deze regeling artikelen van enige wet of wettelijke regeling van overeenkomstige toepassing worden verklaard, treden in die artikelen, de gemeenschappelijke regeling, het bestuur en de voorzitter in de plaats van respectievelijk, de gemeente, de raad, het college en de burgemeester.

**Hoofdstuk 2 De bedrijfsvoeringsorganisatie**
Artikel 2
1. Er is een bedrijfsvoeringsorganisatie, genaamd Stark.

2. De bedrijfsvoeringsorganisatie is gevestigd in de gemeente Hoogeveen.

3. Het werkgebied van de rechtspersoon omvat primair het grondgebied van de gemeenten.

**Hoofdstuk 3 Doelstelling, activiteiten en bevoegdheden**
Artikel 3
1. De rechtspersoon heeft tot doelstelling

a. het bevorderen of uitvoeren van activiteiten welke gericht zijn op het creëren, bevorderen of in stand houden van werkgelegenheid voor natuurlijke personen die een afstand hebben tot de reguliere arbeidsmarkt;

b. natuurlijke personen, ongeacht de soort uitkering en/of wettelijke basis, door middel van persoonlijke begeleiding en ondersteuning (jobcoaching), te laten reïntegreren op de reguliere arbeidsmarkt, alles in de ruimste zin des woord;

c. natuurlijke personen te laten participeren in de maatschappij, onder meer door arbeidsmatige dagbesteding.

2. De rechtspersoon onderneemt ter effectuering van de in lid 1 genoemde doelstelling onder meer de volgende activiteiten:

a. de uitvoering van de Wsw;

b. in opdracht van of in samenwerking met de gemeenten en/of andere organisaties het uitvoeren van andere (wettelijke) regelingen in het kader van gesubsidieerde arbeid of anderszins regelingen welke dienstbaar kunnen zijn aan de doelstelling genoemd in lid 1 van dit artikel;

c. het bevorderen van reïntegratie van natuurlijke personen, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, in de reguliere arbeidsmarkt of in de gesubsidieerde arbeidsmarkt buiten de rechtspersoon door het aanbieden van arbeid en werkgerelateerde begeleiding, alles in de ruimste zin des woords;

d. het ontplooien van bedrijfsactiviteiten in uiteenlopende branches gericht op het effectueren van de werkgelegenheidsdoelstelling als bedoeld in lid 1 van dit artikel;

e. het deelnemen in privaatrechtelijke rechtspersonen gericht op het doen realiseren van werkgelegenheid voor natuurlijke personen als bedoeld in lid 1 van dit artikel;

f. samenwerking met organisaties en/of ondernemingen welke dienstbaar kunnen zijn voor de effectuering van de doelstelling als bedoeld in lid 1 van dit artikel;

g. alle overige activiteiten welke dienstbaar kunnen zijn aan de doelstelling als bedoeld in lid 1 van dit artikel, waaronder het aanbieden van stageplaatsen werk-leerplekken en sociaal-maatschappelijke activeringtrajecten.

Artikel 4
1. Voor de uitvoering van de activiteiten in het kader van de Wsw dragen de colleges van de gemeenten Hoogeveen, De Wolden en Midden-Drenthe al hun bevoegdheden en verplichtingen uit die wet over aan de rechtspersoon, behoudens de beleidsmatige bevoegdheden die met de uitoefening van deze bevoegdheden verbonden zijn.

2. De werkzaamheden worden nader geduid in dienstverleningsovereenkomsten.

3. Aan de rechtspersoon worden geen verordenende bevoegdheden ingevolge de Wsw en de uit deze wet voortvloeiende wettelijke voorschriften toegekend.

4. Overeenkomstig artikel 1 lid 2 van de Wsw treedt het bestuur van de rechtspersoon in de plaats van de betrokken colleges zoals genoemd onder lid 1.

**Hoofdstuk 4 Bestuur**

Artikel 5

1. De colleges wijzen ieder twee leden uit hun midden aan als lid in het bestuur.

2. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met het werknemerschap bij de rechtspersoon.

3. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt, zodra men ophoudt lid te zijn van het college uit wiens midden men is aangewezen.

Artikel 6

1. Het bestuur bestaat uit zes leden, waarbij ieder der deelnemende gemeenten door twee leden uit haar college is vertegenwoordigd.

2. Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter een een plaatsvervangend voorzitter.

3. Het bestuur benoemt uit zijn midden een secretaris en een plaatsvervangend secretaris.

Artikel 7

De vergaderingen van het bestuur worden bijgewoond door de directeur. De directeur heeft een adviserende stem.

Artikel 8

1. Indien tussentijds een plaats in het bestuur vrijvalt, wijst het college dat het aangaat binnen twee maanden een nieuw lid aan.

2. Indien langdurige verhindering of ontstentenis van een lid van het bestuur verwacht wordt, kan het college dat het aangaat op verzoek van het bestuur in diens tijdelijke vervanging voorzien.

3. Het tijdelijk benoemde lid treedt als zodanig af zodra degene die hij vervangt, de uitoefening van zijn taak hervat.

Artikel 9

1. Het college van een gemeente kan een door hem aangewezen lid van het bestuur ontslag verlenen als deze het vertrouwen van het college niet meer bezit.

2. Het lidmaatschap eindigt op de dag waarop het ontslagbesluit als bedoeld in het vorige lid is genomen.

Artikel 10

1. Het bestuur vergadert zo vaak als tenminste vier leden van het bestuur dit nodig achten.

2. In het bestuur hebben de twee afgevaardigde collegeleden van één gemeente gezamenlijk één stem.

3. Besluiten in een vergadering van het bestuur worden genomen met algemene stemmen. Niet uitgebrachte stemmen worden hierbij niet mee geteld.

4. Besluiten in een vergadering kunnen slechts genomen worden indien van elk van de gemeenten ten minste één lid aanwezig is.

Artikel 11
De zittingsduur van de leden van het bestuur is gelijk aan die van de leden van de colleges.

Artikel 12
De stukken die van het bestuur uitgaan, worden door de voorzitter en de secretaris ondertekend.

Artikel 13
1. Elk lid van het bestuur is aan het college van de gemeente die hem heeft aangewezen, verantwoording verschuldigd voor het door hem in het bestuur gevoerde beleid.

2. Hij geeft het college van de gemeente de door één of meer leden van dat college gevraagde inlichtingen.

3. Bij het afleggen van verantwoording en het verstrekken van inlichtingen aan een raad of een lid van een raad is het reglement van orde van die raad van toepassing.

Artikel 14
Het bestuur wijst de Ombudsman van de gemeente Hoogeveen aan als organisatie belast met de onafhankelijke behandeling van klachten als in artikel 9:18, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 15
1. Het bestuur kan een commissie instellen met het oog op de behartiging van bepaalde belangen.

2. Het bestuur regelt de bevoegdheden en de samenstelling van de door hem ingestelde commissies.

**Hoofdstuk 5 De voorzitter**
Artikel 16
Het bestuur wijst in de eerste vergadering van elke zittingsperiode uit zijn midden de voorzitter aan.

Artikel 17
De voorzitter is belast met het leiden van de vergaderingen van het bestuur. Hij zorgt voor de handhaving van de orde in de vergaderingen.

Artikel 18
Indien de voorzitter behoort tot het bestuur van een gemeente die partij is in een geding waarbij de rechtspersoon is betrokken, vertegenwoordigt een ander, door het bestuur uit zijn midden aan te wijzen lid, de rechtspersoon.

**Hoofdstuk 6 Financiële bepalingen**
Artikel 19
1. Het bestuur zendt de kadernota voor 1 februari aan de deelnemers.

2. Het bestuur zendt de ontwerpbegroting, opgesteld conform het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten, voor 15 april aan de deelnemers.

3. De raden kunnen binnen acht weken na toezending hun zienswijze op de ontwerpbegroting en de algemene financiële en beleidsmatige kaders naar voren brengen.

4. Het bestuur stelt de begroting vast voor 15 juli.

5. Het bestuur zendt de begroting uiterlijk 1 augustus aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 20
1. Het bestuur zendt voor 15 april de voorlopige jaarrekening aan de raden.

2. Het bestuur voegt bij de voorlopige jaarrekening een controleverklaring en een verslag van bevindingen van de accountant.

3. De raden kunnen binnen acht weken, nadat de in het eerste en tweede lid bedoelde stukken zijn toegezonden, aan het bestuur een zienswijze indienen.

4. Het bestuur stelt de jaarrekening vast voor 1 juli.

5. Het bestuur zendt de jaarrekening uiterlijk 15 juli aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 21
1. Jaarlijks komen de gemeenten en de rechtspersoon een bijdrage overeen voor de uit te voeren werkzaamheden in het kader van de Wsw. Dit is gerelateerd aan een bedrag per aja en is nader uitgewerkt in de raamovereenkomst en de uitvoeringsovereenkomst.

2. In de begroting wordt een overzicht opgenomen van de per gemeente te begroten financiële bijdrage voor het jaar waarop de begroting betrekking heeft.

Artikel 22
1. Batige saldi van de verlies- en winstrekening worden toegevoegd aan de Algemene Bedrijfsreserve tot een maximum van 10% van de bruto-omzet van de rechtspersoon.

2. Nadelige saldi van de verlies- en winstrekening worden gedekt uit de Algemene Bedrijfsreserve.

3. De gemeenten verplichten zich tot een financiële bijdrage aan de rechtspersoon ter dekking van de kosten welke niet door de rijksbijdrage die de gemeente ontvangt en de netto-opbrengsten uit de bedrijfsuitoefening worden gedekt. Deze verrekening vindt plaats op basis van het aantal aja per gemeente.

4. Indien de Algemene Bedrijfsreserve een voldoende omvang heeft bereikt dat de continuïteit van het bedrijf op langere termijn gewaarborgd is, worden de batige saldi van de verlies- en winstrekening in mindering gebracht op de overeengekomen bijdrage als vermeld in artikel 21 lid 1.

5. De omvang van de Algemene Bedrijfsreserve als bedoeld in lid 4 wordt bepaald door het bestuur en wordt vastgelegd in de raamovereenkomst.

6. Indien de Algemene Bedrijfsreserve is uitgeput verbinden de gemeenten zich de nadelige saldi van de verlies- en winstrekening aan de rechtspersoon te vergoeden overeenkomstig het bepaalde in artikel 21 lid 2. Deze verrekening vindt plaats op basis van het aantal aja per gemeente.

7. De gemeenten zullen er voor zorgdragen dat de rechtspersoon te allen tijde over voldoende middelen beschikt om aan al zijn verplichtingen jegens derden te kunnen voldoen.

**Hoofdstuk 7 Archief**
Artikel 23

1. Het bestuur is belast met de zorg voor de bewaring en het beheer van de archiefbescheiden van de rechtspersoon in overeenstemming met een door het bestuur, met inachtneming van de Archiefwet, vast te stellen regeling.

2. Bij opheffing van de rechtspersoon worden de archiefbescheiden in een door het bestuur aan te wijzen archiefbewaarplaats geplaatst.

**Hoofdstuk 8 Toetreding, uittreding, wijziging en opheffing**

Artikel 24

1. Toetreding door een niet bij de regeling deelnemende gemeente kan plaatsvinden bij een besluit van het bestuur, indien de colleges zich daarvoor hebben verklaard.

2. Het bestuur regelt de gevolgen en kan aan de toelating voorwaarden verbinden.

3. De toetreding gaat in op de eerste dag van de maand volgende op die waarin de toetreding wordt gepubliceerd in de Staatscourant.

4. Na toetreding wijst het college van de toetredende gemeente het lid van het bestuur aan.

Artikel 25

1. Een gemeente kan uittreden uit de regeling door een daartoe strekkend besluit van het college.

2. Het bestuur regelt binnen een periode van 6 maanden de financiële gevolgen en de overige gevolgen van de uittreding.

3. Uittreding kan niet plaatsvinden gedurende de eerste vijf jaren na de inwerkingtreding van deze regeling of na de toetreding.

4. Uittreding vindt plaats op 1 januari na de datum waarop de uitschrijving uit de registers als bedoeld in artikel 27 van de Wet gemeenschappelijke regelingen heeft plaatsgevonden, doch niet eerder dan twee jaren nadat het college van de betreffende gemeente, na verkregen toestemming van de raad, het besluit heeft genomen en is gepubliceerd in de Staatscourant.

Artikel 26

1. Indien het bestuur wijziging van de regeling wenselijk acht, doet het bestuur een daartoe strekkend voorstel toekomen aan de colleges van de gemeenten.

2. Wijziging van de regeling vindt plaats indien de colleges daar, na verkregen instemming van de raden, gezamenlijk toe besluiten

3. De wijziging gaat in op de eerste dag na de publicatie in de Staatscourant of op een daarna in het besluit aangegeven tijdstip.

Artikel 27

1. De regeling kan worden opgeheven bij daartoe strekkende besluiten van de colleges.

2. In geval van opheffing van de regeling regelt het bestuur de financiële gevolgen, alsmede de overige gevolgen daarvan bij een liquidatieplan. De bepalingen van de regeling blijven daarbij zoveel als mogelijk is, van kracht.

3. Het liquidatieplan wordt niet vastgesteld dan nadat de colleges van de gemeenten zijn gehoord.

4. In het liquidatieplan zijn bepalingen opgenomen omtrent de vereffening van het vermogen van de rechtspersoon naar de gemeenten toe. Het liquidatieplan voorziet in de gevolgen die de opheffing heeft voor de werknemers en de archieven.

5. De organen van de rechtspersoon blijven zo nodig, na het tijdstip van de opheffing van de regeling in functie, totdat de liquidatie is voltooid.

**Hoofdstuk 9 Geschillen**
Artikel 28
1. In geval van een geschil tussen de rechtspersoon en één of meer van de deelnemers over de uitvoering van de taken, treden het bestuur en het betreffende college of de betreffende colleges meteen met elkaar in overleg, teneinde het geschil verder te verkennen en zo mogelijk op te lossen. Per situatie wordt bezien welke oplossingswijze het best bij het probleem past.

2. Met betrekking tot geschillen tussen de deelnemers onderling, dan wel tussen de deelnemers en de rechtspersoon over de toepassing in de ruimste zin van de regeling, beslissen, conform artikel 28 van de Wet gemeenschappelijke regelingen, Gedeputeerde Staten.

3. In geval van een geschil binnen het bestuur kan één der partijen het geschil aan een door de deelnemers aangewezen onafhankelijke arbiter voorleggen, indien overleg tussen de partijen niet tot een bevredigende oplossing leidt. Het bestuur en de deelnemers zullen de uitkomst van de arbitrage respecteren. De arbiter doet ook een uitspraak over de verdeling van de kosten van de arbitrage.

**Hoofdstuk 10 betrokkenheid van de raden**

Artikel 29
1. Verslaglegging van de bestuursvergadering worden actief gedeeld met de raden.

2. Het delen van deze verslaglegging vindt plaats door een link naar de website van de rechtspersoon te versturen naar de griffies van de gemeenten.

Artikel 30
1. In het geval van een besluit met ingrijpende gevolgen voor de rechtspersoon door het bestuur, worden de raden in staat gesteld een zienswijze in te dienen.

2. De raden kunnen binnen acht weken na toezending van het genomen besluit hun zienswijze naar voren brengen.

3. Het bestuur beoordeelt welke besluiten gevolgen hebben van ingrijpende aard voor de rechtspersoon.

Artikel 31
1. Strategische plannen die betrekking hebben op de rechtspersoon zullen ter informatie worden verstuurd naar de raden. Op deze stukken is geen zienswijze van toepassing.

2. Het delen van deze stukken vindt plaats via de mail door de revelante stukken te versturen naar de griffies van de gemeenten.

3. Het bestuur beoordeelt welke plannen van strategische aard zijn voor de rechtspersoon.

Artikel 32
1. Op verzoek van één van de raden kan er een evaluatie van de rechtspersoon plaatsvinden.
2. Deze evaluatie zal vervolgens ter informatie via de griffies worden verstuurd aan de raden.

Artikel 33
1. Bij een wijziging van beleid op de rechtspersoon kunnen belanghebbenden hun zienswijze hierop schriftelijk dan wel mondeling over een ontwerp naar voren brengen.

2. Deze mogelijkheid tot inspraak vindt plaats bij de raden van de gemeenten.

3. Bij de mogelijkheid tot inspraak worden de termijnen zoals beschreven in Afdeling 3.4 Awb in acht genomen.

**Hoofdstuk 11 Overgangs- en slotbepalingen**
Artikel 34
1. Deze regeling treedt in werking op de dag nadat zij is bekendgemaakt en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

2. De bepalingen van de regelingen van Alescon, en diens voorgangers Howerco, Cewaco en Oostermoer blijven van kracht indien en voor zover dit noodzakelijk blijkt voor de afwikkeling van verbintenissen.

Artikel 35
1. Zo spoedig mogelijk na de vaststelling en goedkeuring van deze regeling wijzen de gemeenten de leden aan voor het bestuur als bedoeld in artikel 5 van deze regeling.

2. Het bestuur van de rechtspersoon vangt met de uitoefening van hun taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden aan vanaf het moment zoals bedoeld in artikel 29, lid 1 van deze regeling.

Artikel 36
1. De in artikel 26 van de Wet gemeenschappelijke regelingen voorgeschreven toezending van de regeling aan Gedeputeerde Staten zal geschieden door het college van Hoogeveen.

2. Deze regeling kan worden aangehaald als gemeenschappelijke regeling voor Stark.

Aldus besloten door de colleges van burgemeester en wethouders van Hoogeveen, Midden-Drenthe en De Wolden, ieder voor hun eigen bevoegdheid.

Ondertekening
Gemeente Hoogeveen, De heer K. Loohuis, Burgemeester

Gemeente Midden-Drenthe, De heer J. Zwiers, Burgemeester

Gemeente De Wolden, Mevrouw I.C.J. Nieuwenhuizen, Burgemeester

# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 754 |
| **Extern Zaak ID** | 4007805 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 7.3 |
| **Titel** | Ontwerpregeling Wet gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer Groningen Drenthe |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| Commissievergadering Zorg en Welzijn | 6 februari 2024 |
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Op 19 januari 2024 heeft PVGD de ontwerpregeling toegezonden.
Voor de GR Publiek Vervoer Groningen Drenthe geldt deze is aangegaan door het college. Bij de andere GR-en in Midden-Drenthe is dat de raad. De reden is dat het hier met name om een uitvoeringsregeling gaat.

**Voorgesteld besluit**
**Uit de commissie Zorg en Welzijn van 6 februari 2024:**
De commissie adviseert de raad dit voorstel als hamerstuk te agenderen voor de vergadering van 29 februari 2024.

Portefeuillehouder: Wethouder Raven

De raad besluit:
1. Het college toestemming te geven om op grond van artikel 23 van de Gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer de regeling te wijzigen conform voorstel.

**Stemming**
22 stemmen voor

**Besluit**
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming of aantekening unaniem:
1. Het college toestemming te geven om op grond van artikel 23 van de Gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer de regeling te wijzigen conform voorstel.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Toelichting voorstel

Ontwerpwijziging Wet gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer Groningen Drenthe

## Informatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 19 januari 2024 |
| **Behandelaar** | M.W. Korf |
| **Zaaknummer** | |
| **Portefeuillehouder** | R. Raven |
| **Besluitvormend orgaan** | College |
| **In PFHO besproken?** | Ja |

Overleg gepleegd met:
☐ Portefeuillehouder:
☐ Financieel adviseur:
☐ Personeelsconsulent:
☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
☐ Communicatieadviseur:
☐ Informatieadviseur:
☐ Inkoopadviseur:
☐ Team:
☐ Naam medewerker:
☐ Inspraak/adviesorgaan:
☐ Anders, namelijk: andere GR-en en griffie

## Aanleiding/voorgeschiedenis

**Wijziging Wet gemeenschappelijke regelingen**

Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. De nieuwe instrumenten zijn:

- Uitbreiding van de zienswijze;
- Actieve informatieplicht;
- Inspraak;
- Evaluatie.

Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. 19 januari 2024 heeft Publiek Vervoer Groningen Drenthe (PVGD) de ontwerpregeling toegezonden.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

**Proces**

De Griffierskring Drenthe is begin 2023 samen met de Vereniging Drentse Gemeenten (VDG) en de GR-en een proces gestart om de wijziging van de Wgr te implementeren. Uitgangspunt hierbij was dat zoveel mogelijk bij de nota “Samen werken voor Drenthe” werd aangesloten. In de periode juni t/m september 2023 zijn de wensen van de raden/staten geïnventariseerd en gebundeld door de griffiers. Deze wensen en de overige wijzigingen die voortkomen uit de wetswijziging worden zo veel mogelijk verwerkt in de ontwerpregeling.

De GR Publiek Vervoer Groningen Drenthe is aangegaan door het college. Bij de andere GR-en in Midden-Drenthe is dat de raad. De reden is dat het hier met name om een uitvoeringsregeling gaat. In het te nemen besluit is hiermee rekening mee gehouden.

**Inhoud van de ontwerpregeling**

*De gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer is geactualiseerd en de tekst van de regeling is aangepast aan de nieuwe wetgeving. De GR Publiek vervoer functioneert volgens de nieuwe wettelijke kaders.*

Hieronder wordt de input die de gemeenteraad daarvoor heeft geleverd kort op een rijtje gezet.

- Meer gebruik te maken van de zienswijzemogelijkheid.
- In het kader van de actieve informatieplicht de verslagen van bestuursvergaderingen te ontvangen.
- Een evaluatie uit te voeren als daar aanleiding voor is.
- Geen (uitbreiding van) inspraak op te nemen.

De GR PVGD is tegemoet gekomen aan de wensen van de raad in ontwerpregeling. Hieronder vindt u een toelichting daarop.

*Uitbreiding van de zienswijze*

U wilt uitbreiding van de mogelijkheid om een zienswijze te geven op belangrijke besluiten. In de conceptregeling onder artikel 10 lid 4 was al een mogelijkheid opgenomen om een zienswijze te geven op voorgenomen besluiten over de kadernota en de jaarrekening. Aangezien bij de GR Publiek Vervoer het opstellen van strategische plannen of beleidsplannen niet aan de orde is hebben we die punten niet toegevoegd in de definitieve tekst en hebben we artikel 10 lid 4 ongewijzigd gelaten.

*Actieve informatieplicht*

In artikel 11 van de conceptregeling hebben wij de actieve informatieplicht verankerd. Daarbij stellen wij voor dat u rechtstreeks door het GR bestuur geïnformeerd wordt over alle zaken die nodig zijn voor het goed beoordelen van het gevoerde bestuur in de GR. Op het moment dat zich een bijzondere, onverwachte ontwikkeling voordoet, zal het bestuur u dus rechtstreeks uit eigen beweging informeren.

In de regeling is opgenomen dat u ieder jaar een verslag van uitgevoerde werkzaamheden ontvangt.

Gezien deze bepalingen in de concepttekst, de bedoeling van de wet, en het karakter van de GR als bedrijfsvoerings-organisatie achten wij het niet noodzakelijk om in de regeling vast te leggen dat agenda's en verslagen van AB vergaderingen aan u worden toegezonden. Als dat bijzonder gewenst is, is het vanzelfsprekend wel mogelijk dat deze stukken, die al met het college gedeeld worden, ook met de raad gedeeld worden op een praktische manier.

*Evaluatie*
Verder is een artikel opgenomen over evaluatie. U heeft aangegeven dat er behoefte is aan evaluatie als er problemen zijn of na het verstrijken van een bepaalde tijdsperiode. De Wgr bepaalt hierover in artikel 11a dat een bepaling omtrent evaluatie in de regeling moet worden opgenomen.

Wij hebben in deze verplichting voorzien door het opnemen van artikel 13 in de conceptregeling. Hierin staat dat de regeling elke 2 jaar geëvalueerd wordt. Wij gaan ervan uit dat wij daarin gezien uw zienswijze geen verandering hoeft te komen.

Ten overvloede wijzen we u erop dat er in het geval er problemen zijn er gebruik gemaakt zal worden van de actieve informatieplicht. Evaluatie naar aanleiding van incidenten is niet de bedoeling van de regeling die bedoeld is om periodiek te kunnen bijsturen. Een debat naar aanleiding van gegeven informatie kan natuurlijk wel altijd een reden geven om direct tot bijsturing over te gaan.

*Inspraak*
In artikel 4 van de conceptregeling hebben we opgenomen dat inspraak door inwoners verloopt via de reguliere procedures zoals die in de gemeente worden georganiseerd. Wij zien in uw reactie dat u dat ook zo ziet. De regeling is op dit punt dus niet meer aangepast.

**Toestemming aan college**
Wij vragen de raad het college toestemming te geven om de Gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer te wijzigen. De wensen van de gemeenteraad zijn, zoals hierboven beschreven, verwerkt in de ontwerpregeling.

## Alternatieven

Een alternatief is om wel een zienswijze in te dienen. Echter omdat de wensen van de gemeenteraad zijn verwerkt, is dit geen logische keuze.

## Randvoorwaarden

n.v.t.

## Risico's

Er zijn geen risico's.

## Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

## Personele gevolgen

Er zijn geen persoonlijke gevolgen.

### Duurzaamheid

Niet van toepassing.

### Publicatieniveau

Openbaar.

### Overig

Geen overige informatie te benoemen.

## Vervolgprocedure/communicatie

Na bespreking in de commissie en raad zal het college de GR PVGD op de hoogte brengen dat met het wijzingen van de regeling wordt ingestemd.

### Bijlagen

- Door bestuur vastgestelde aanbiedingsbrief ontwerp wijziging GR PVGD
- Wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke GR tekst
- Concept GR geconsolideerde versie
- Samenvatting wensen gemeenteraden wijzigingen GR-en 2023
- Brief

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Collegebesluit

# Besluit tot wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Samenwerkingsorganisatie Publiek Vervoer Groningen Drenthe

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

**Gelet op** artikel 1 van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

**overwegende dat**:

- de colleges van burgemeester en wethouders in de provincies Groningen en Drenthe en het dagelijks bestuur van het Openbaar Lichaam OV-bureau Groningen en Drenthe deelnemer zijn in de gemeenschappelijke regeling;
- door herindeling in de provincie Groningen een nieuwe Gemeente Eemsdelta is gevormd;
- de Wet gemeenschappelijke regelingen per 1 juli 2022 is gewijzigd;
- de Raden tijdig in staat zijn gesteld hun zienswijze over de ontwerpregeling naar voren te brengen;
- de gemeenschappelijke regeling op onderdelen dient te worden aangepast en geactualiseerd;

**met toestemming** van de raad conform artikel 1, lid 4 van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

**B E S L U I T:**

vast te stellen de navolgende wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Samenwerkingsorganisatie Publiek Vervoer Groningen Drenthe

**ARTIKEL I**

A

In de aanhef onderdeel Deelnemers ‘Regio Noord Groningen’ worden de ‘gemeente Appingedam’ en ‘gemeente Loppersum’ en ‘gemeente Delfzijl’ verwijderd, en wordt de “gemeente Eemsdelta” ingevoegd, onder vernummering van de nummers van de deelnemers 1 tot en met 25 in 1 tot en met 23

B

a

In de considerans wordt verwijderd: “III. het OV-bureau als deelnemer zal toetreden tot deze regeling op het moment dat zij haar besluitvorming daaromtrent heeft afgerond;”

b

De considerans onderdeel ‘gelet op’ komt te luiden:

gelet op:

de zienswijzen over de ontwerpregeling alsmede de toestemmingsbesluiten van de gemeenteraden c.q. algemeen bestuur van de deelnemers, en de toepasselijke bepalingen van de Wet gemeenschappelijke regelingen, de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht en de Archiefwet;

C

Artikel 1, onderdeel f. komt te luiden:

f. begroting: de begroting zoals het bestuur die vaststelt overeenkomstig artikel 35 van de Wet;

D

In artikel 4 worden de leden 4 tot en met 5 vernummerd tot 5 tot en met 6, en wordt een nieuw vierde lid ingevoegd, luidende:

4. Ingezetenen van de gemeenten en belanghebbenden kunnen via de reguliere procedures bij de Colleges en de Raden van de deelnemers betrokken worden bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid.

E

Artikel 7, eerste lid komt te luiden:

1. Het bestuur van de Bedrijfsvoeringsorganisatie bestaat uit een afvaardiging van de colleges van de deelnemers, te weten 1 vertegenwoordiger (bestuurder) per regio en een vertegenwoordiger (lid van het dagelijks bestuur) van het OV-bureau. Voor ieder lid van het bestuur kan door en uit de betreffende colleges tevens een plaatsvervangend lid worden aangewezen.

F

Artikel 10, vierde lid wordt toegevoegd, luidende:

4. Het bestuur stelt de Raden in de gelegenheid binnen acht weken na ontvangst een zienswijze te geven over de voorgenomen bestuursbesluiten:

a. vaststellen kadernota;

b. vaststellen jaarrekening.

G

a

Artikel 11, tweede lid komt te luiden:

2. Het bestuur of een lid daarvan geeft aan de Raden en de Colleges rechtstreeks en gelijktijdig ongevraagd alle inlichtingen die voor een juiste beoordeling van door het bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig zijn.

b

In artikel 11 worden de leden 3 tot en met 4 vernummerd tot 4 tot en met 5, en wordt een nieuw derde lid ingevoegd, luidende:

3. Het bestuur zendt jaarlijks aan de Raden en de Colleges een verslag van uitgevoerde werkzaamheden, waarin in ieder geval aandacht wordt besteed aan de volgende onderwerpen:

a. wijzigingen in de organisatie van de Bedrijfsvoeringsorganisatie;

b. stand van zaken van de beheerde overeenkomsten per regio inclusief volumes.

H

a

Het opschrift van artikel 12 komt te luiden:

Artikel 12  Organisatiereglement en organisatiestructuur

b

Artikel 12, derde lid wordt toegevoegd, luidende:

3. Op de ingangsdatum van deze Regeling geldt de organisatiestructuur zoals die in het Organisatiereglement is opgenomen.

I

a

Het opschrift van artikel 13 komt te luiden:

Artikel 13  Evaluatie

b

Artikel 13, eerste lid komt te luiden:

1. Het bestuur evalueert elke twee jaar de gemeenschappelijke regeling, waaronder de effectiviteit van de samenwerking in de Regeling.

J

Artikel 15, eerste lid komt te luiden:

1. Het bestuur hanteert bij de regeling van de rechtspositie voor het personeel de Cao SGO, of daarvoor op grond van de wet in de plaats komende opvolgende regelingen.

K

a

Artikel 18, eerste lid 1 komt te luiden:

1. Het bestuur zendt de (ontwerp)begroting, tijdig (voor 15 april) voorafgaand aan het jaar waarvoor de (ontwerp)begroting dient, aan de Raden.

b

Artikel 18, derde lid komt te luiden:

3. De Raden kunnen binnen twaalf weken na toezending van de ontwerpbegroting het bestuur van hun zienswijze(n) schriftelijk laten blijken.

c

In artikel 18 worden de leden 4 tot en met 10 vernummerd tot 5 tot en met 11, en wordt een nieuw vierde lid ingevoegd, luidende:

4. Het bestuur bericht zijn oordeel over de zienswijze(n) en de eventuele daaraan verbonden conclusies aan de Raden, voorafgaand aan het vaststellen van de begroting.

L

a

In artikel 21 vervalt de nummering van het eerste lid.

b

In artikel 21 vervalt het tweede lid.

M

In artikel 22 wordt het lid 7 vernummerd tot 14, en worden nieuwe leden zeven tot en met dertien ingevoegd, luidende:

7. Ten minste twaalf maanden voorafgaand aan het moment van uittreding stelt het bestuur het uittredingsplan en voorlopige uittreedsom vast. De voorlopige uittreedsom wordt gebaseerd op de jaarrekening van het meest recent verstreken begrotingsjaar.

8. Uiterlijk zes maanden na het moment van uittreding stelt het bestuur de definitieve uittreedsom vast. De definitieve uittreedsom wordt gebaseerd op de jaarrekening van het begrotingsjaar direct voorafgaand aan het moment van uittreding.

9. De voorlopige respectievelijk definitieve uittreedsom bestaat uitsluitend uit een vergoeding ter compensatie van frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten. Onder frictiekosten wordt verstaan alle directe kosten te maken door de

Regeling die het directe gevolg zijn van de beslissing tot uittreding van de deelnemer. Onder desintegratiekosten wordt verstaan alle kosten direct dan wel toekomstig te maken dan wel te dragen door de Regeling die samenhangen met de afbouw van overcapaciteit in personele en materiële sfeer en andere verplichtingen, de afbouw van risico's daarbij inbegrepen, ontstaan als direct gevolg van de uittreding.

10. De Regeling brengt alle frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten, in rekening bij de uittredende deelnemer. De uittredende deelnemer is verplicht tot betaling van de definitieve uittreedsom. Kosten die de uittredende deelnemer maakt ter voorbereiding op of als gevolg van de beslissing tot uittreding komen voor rekening van de deelnemer.

11. De raming en berekening van de kosten voor uittreding worden gebaseerd op de feiten en omstandigheden die bekend waren op het moment van daadwerkelijke uittreding. Beleidswijzigingen, wijziging van economische omstandigheden en wijziging van inzichten die zich voordoen of opkomen na het moment van de daadwerkelijke uittreding kunnen niet worden betrokken bij de bepaling van de hoogte van de uittreedsom. Feiten en omstandigheden die zich voordoen na het moment van daadwerkelijke uittreding kunnen niet leiden tot wijziging van de hoogte van de uittreedsom, tenzij de uitgetreden deelnemer of het bestuur kan aantonen dat de hoogte van de uittreedsom anders zou zijn bepaald indien de wederpartij andere inlichtingen zou hebben verstrekt waarvan redelijkerwijs kon worden aangenomen dat deze inlichtingen van invloed zouden kunnen zijn op de bepaling van de hoogte van de uittreedsom.

12. De Regeling is gehouden redelijkerwijs al het mogelijke te doen om de uittredingskosten zo laag mogelijk te houden. De uittredende deelnemer houdt gedurende de periode vanaf het besluit tot uittreding tot de daadwerkelijke uittreding bij de beraadslaging en in besluitvorming door het bestuur rekening met de belangen van de Regeling zoals deze zich kunnen voordoen vanaf het moment van daadwerkelijke uittreding.

13. Gelijktijdig met het opstellen van het concept uitredingsplan stelt het bestuur indien dat noodzakelijk is gelet op de uittreding een voorstel voor wijziging van de gemeenschappelijke regeling en van de daarop gebaseerde besluiten op. Dit voorstel wordt samen met het concept uittredingsplan aan de Raden en deelnemers toegezonden voor zienswijze en besluitvorming.

N

a

Artikel 23, tweede lid komt te luiden:

2. Wijziging of opheffing van de Regeling vindt plaats indien de Colleges daar, na verkregen toestemming van de Raden, gezamenlijk toe besluiten.

b

Artikel 23, zevende lid komt te luiden:

Het opheffingsbesluit wordt door de deelnemer die op het moment van het besluit voorzitter is van het bestuur bekend gemaakt overeenkomstig artikel 26 van de Wet.

c

In artikel 23 worden de leden 4 tot en met 7 vernummerd tot 5 tot en met 8, en wordt een nieuw vierde lid ingevoegd, luidende:

4. In geval van het treffen of opheffen van de Regeling worden de Raden door de Colleges in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen over de ontwerpregeling.

O

In artikel 25 vervalt het derde lid, en wordt lid 4 vernummerd tot lid 3.

P

De Bijlage 1 Verdeling kosten Samenwerkingsorganisatie Publiek Vervoer Groningen Drenthe 2018 wordt vervangen door de: Bijlage 1 Verdeling kosten Samenwerkingsorganisatie Publiek Vervoer Groningen Drenthe 2023.

**ARTIKEL II**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in zijn vergadering van 23 januari 2024.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

Burgemeester, Secretaris,

# Gemeenschappelijke Regeling Samenwerkingsorganisatie Publiek Vervoer Groningen Drenthe

*Deelnemers:*

De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten:
*Regio Centraal Groningen:*
1. Gemeente Groningen

*Regio Zuidwest Groningen*
2. Gemeente Westerkwartier

*Regio Noord Groningen*
3. Gemeente Eemsdelta
4. Gemeente Het Hogeland

*Regio Oost Groningen*
5. Gemeente Midden-Groningen
6. Gemeente Oldambt
7. Gemeente Pekela
8. Gemeente Stadskanaal
9. Gemeente Veendam
10. Gemeente Westerwolde

*Regio Noordmidden-Drenthe*
11. Gemeente Aa en Hunze
12. Gemeente Assen
13. Gemeente Midden-Drenthe
14. Gemeente Noordenveld
15. Gemeente Tynaarlo

*Regio Zuidwest-Drenthe*
16. Gemeente Hoogeveen
17. Gemeente Meppel
18. Gemeente Westerveld
19. Gemeente De Wolden

*Regio Zuidoost-Drenthe*
20. Gemeente Borger-Odoorn
21. Gemeente Coevorden
22. Gemeente Emmen

alsmede

23. het dagelijks bestuur van het OV-bureau Groningen Drenthe (hierna OV-bureau);

*overwegende:*

I. dat het wenselijk is gebleken taken in het kader van doorontwikkeling en contractmanagement voor vervoer gezamenlijk vorm te geven met het doel de kwaliteit en eenduidigheid van het contractmanagement, de synergie van en met de vervoersstromen in de gebieden van deelnemers en de kosten van de uitvoering van deze taken zo goed mogelijk te beheersen, is besloten één nieuwe publiekrechtelijke organisatie in te richten;

II. dat de Wet gemeenschappelijke regelingen de rechtsvorm Bedrijfsvoeringsorganisatie kent die daarvoor bij uitstek geschikt is voor de uitvoering van de ondersteunende en uitvoerende taken van samenwerkende gemeenten;

*gelet op:*

de zienswijzen over de regeling alsmede de toestemmingsbesluiten van de gemeenteraden c.q. algemeen bestuur van de deelnemers, en de toepasselijke bepalingen van de Wet gemeenschappelijke regelingen, de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht en de Archiefwet;

*besluiten:*

een gemeenschappelijke regeling in te stellen genaamd “Samenwerkingsorganisatie Publiek Vervoer Groningen Drenthe” in de zin van artikel 8, lid 3 van de Wet, zijnde een bedrijfsvoeringsorganisatie met rechtspersoonlijkheid.

## 1. Algemene bepalingen

***Artikel 1 Begripsbepalingen***

In deze Regeling wordt verstaan onder:

a. Regeling: deze gemeenschappelijke regeling;
b. Wet: de Wet gemeenschappelijke regelingen;
c. Samenwerkingsgebied: het gezamenlijke grondgebied van de deelnemers;
d. Bedrijfsvoeringsorganisatie: de rechtspersoonlijkheid bezittende bedrijfsvoeringsorganisatie in de zin van artikel 8, lid 3 van de Wet;
e. Deelnemers: de aan de Regeling deelnemende gemeenten en het Openbaar lichaam OV-bureau Groningen Drenthe, zoals weergegeven bij de opsomming onder Deelnemers;
f. begroting: de begroting zoals het bestuur die vaststelt overeenkomstig artikel 35 van de Wet;
g. Kostenverrekenmodel: het model volgens welke de kosten van de bedrijfsvoering worden verdeeld tussen de deelnemers;
h. Raden: de raden van de deelnemers; bij het OV-bureau, het algemeen bestuur;
i. Colleges: de colleges van burgemeester en wethouders van de deelnemers; bij het OV-bureau, het dagelijks bestuur.

***Artikel 2 Bedrijfsvoeringsorganisatie en bestuurssamenstelling***

1. Er is een Bedrijfsvoeringsorganisatie als bedoeld in artikel 8, derde lid van de Wet, genaamd ‘Samenwerkingsorganisatie Publiek Vervoer Groningen Drenthe’.
2. De Bedrijfsvoeringsorganisatie is gevestigd te Assen.
3. Waar in deze Regeling artikelen van de Gemeentewet of van enige andere wet of wettelijke regeling van overeenkomstige toepassing worden verklaard, wordt voor de gemeente, het college en of de burgemeester respectievelijk gelezen, de Bedrijfsvoeringsorganisatie, het dagelijks bestuur en de voorzitter.
4. Waar in lid 3 wordt gesproken over enige andere wet of wettelijke regeling, moet in ieder geval ook gelezen worden Provinciewet. In dat geval wordt voor de gemeente, het college en/of burgemeester respectievelijk gelezen, de provincie, gedeputeerde staten en/of commissaris van de Koning.

## 2. Belang, taken en bevoegdheden

***Artikel 3 Belang***

Het belang waarvoor de Regeling wordt getroffen, is ter ondersteuning van de deelnemers bij het uitvoeren van de vervoersovereenkomsten die door de deelnemers zijn gesloten en de advisering bij de doorontwikkeling van vervoer in het gebied van de deelnemers.
Deze Regeling ziet op vraaggestuurd vervoer niet volgens een dienstregeling. Uitdrukkelijk is het openbaar vervoer zoals bedoeld in de Wet Personenvervoer 2000 uitgesloten, met uitzondering van vervoer waarvoor ontheffing is verleend of vervoer dat wordt uitgevoerd door vrijwilligersorganisaties (buurtbussen).

***Artikel 4 Taken van de bedrijfsvoeringsorganisatie***

1. De deelnemers laten met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 van deze Regeling door de Bedrijfsvoeringsorganisatie de betreffende taken van de deelnemers uitvoeren.
2. Dit takenpakket strekt zich in ieder geval uit tot de volgende aspecten:
    a. contractmanagement van de gecontracteerde opdrachtnemers inzake vervoer in de gebieden;
    b. inkoop- en aanbestedingstrajecten voor het vervoer en bijkomende diensten en leveringen;
    c. adviseren over beleidsontwikkeling, bevorderen innovatie en advisering over doorontwikkeling;
    d. de ter ondersteuning van voormelde taken uit te voeren taken op het gebied van bedrijfsvoering;
    e. en verder al wat nodig is om de bovenstaande uitvoerende taken uit te voeren in overeenstemming met de wensen van de deelnemers.

    De mate waarin de taken per deelnemer worden uitgevoerd is vastgelegd in individuele dienstverleningsovereenkomsten tussen de deelnemer en de bedrijfsvoeringsorganisatie.
3. De Bedrijfsvoeringsorganisatie voert uitsluitend taken uit voor de deelnemers en sluit zelfstandig geen overeenkomsten inzake de uitvoering van vervoer voor haar deelnemers.
4. Ingezetenen van de gemeenten en belanghebbenden kunnen via de reguliere procedures bij de Colleges en de Raden van de deelnemers betrokken worden bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid.
5. De Raden kunnen hun Colleges opdracht verstrekken bepaalde voorstellen te doen gericht op de financiële bijsturing binnen de Bedrijfsvoeringsorganisatie.
6. De Bedrijfsvoeringsorganisatie kan taken welke niet tot haar taken behoren zoals benoemd in lid 2, maar welke onder meer vallen onder het uitvoeren van werkgeverschap of de PIOFACH-taken uitbesteden aan deelnemers.

***Artikel 5 Kostenverdeling***

1. De kosten van de bedrijfsvoering worden per deelnemer vastgelegd, in overeenstemming met de uitgangspunten zoals deze zijn opgenomen in de bijlage 1 “kostenverrekenmodel”.
2. De kosten voor de bedrijfsvoering worden conform het kostenverrekenmodel opgenomen in de begroting van de Bedrijfsvoeringsorganisatie. Op de vaststelling van de begroting van de Bedrijfsvoeringsorganisatie is artikel 18 van de Regeling van toepassing.

***Artikel 6 Kwaliteitsborging***

1. De Bedrijfsvoeringsorganisatie draagt zorg voor een kwalitatief goede en doelmatige uitvoering van de taken, zoals vermeld in artikel 4 van deze Regeling.
2. De directeur legt verantwoording af aan het bestuur van de Bedrijfsvoeringsorganisatie inzake de uitvoering van de taken en de borging van de kwaliteit van de organisatie.

3. In het verlengde van hetgeen bepaald is in lid 1 draagt de Bedrijfsvoeringsorganisatie zorg voor een adequate verzekering van de risico's die samenhangen met de uitvoering van haar taken (de bedrijfsvoering).
4. Over de wijze van afhandeling van aan (vertegenwoordigers van) de Bedrijfsvoeringsorganisatie toe te rekenen schade die in het kader van de uitvoering van de taken van de Bedrijfsvoerings-organisatie is ontstaan, maar niet voor vergoeding door een verzekeraar in aanmerking komt, wordt besloten door het bestuur.

## 3. Het bestuur

***Artikel 7 Samenstelling***

1. Het bestuur van de Bedrijfsvoeringsorganisatie bestaat uit een afvaardiging van de colleges van de deelnemers, te weten 1 vertegenwoordiger (bestuurder) per regio en een vertegenwoordiger (lid van het dagelijks bestuur) van het OV-bureau. Voor ieder lid van het bestuur kan door en uit de betreffende colleges tevens een plaatsvervangend lid worden aangewezen.
2. De zittingsduur van de leden van het bestuur is gelijk aan die van de leden van de colleges. Een zittingsperiode van een bestuurder eindigt op het moment dat zijn functie als bestuurder van de deelnemer eindigt.
3. Een lid van het bestuur kan worden ontslagen door het college dat hem aangewezen heeft indien hij niet meer het vertrouwen van dat college bezit.

***Artikel 8 De voorzitter van de Bedrijfsvoeringsorganisatie***

1. Het bestuur wijst uit zijn midden telkens voor de duur van twee jaar een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter aan, die afwisselend uit een van de colleges van de deelnemers afkomstig is. Beiden kunnen maximaal eenmaal herkozen worden.
2. Als de voorzitter de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Bedrijfsvoeringsorganisatie aan een ander opdraagt, doet hij daarvan mededeling aan het bestuur.

***Artikel 9 Werkwijze bestuur***

1. Het bestuur van de Bedrijfsvoeringsorganisatie vergadert zo vaak als het daartoe besluit, maar ten minste tweemaal per jaar en verder als de directeur of één College dit onder schriftelijke opgave van de te behandelen onderwerpen verzoekt. Een verzoek van het College dient te worden gericht aan de voorzitter van het bestuur.
2. In het bestuur heeft elke bestuurder één stem. Bij staken van de stemmen wordt het voorstel opnieuw geagendeerd voor een volgende vergadering die ten minste 1 week later wordt gehouden. Staken de stemmen dan opnieuw, dan is het voorstel verworpen. Besluiten tot vaststelling van de begroting en de rekening, zoals bedoeld in de artikel 18 van de Regeling, en de besluiten tot benoeming en ontslag van de directeur, zoals bedoeld in artikel 14, lid 1 dienen unaniem genomen te worden. Voor alle overige onderwerpen geldt meerderheid van aanwezige stemmen met een minimum aantal van vijf aanwezige bestuursleden.
3. De leden van het bestuur ontvangen voor hun werkzaamheden geen vergoeding in welke vorm dan ook.
4. Op de vergaderingen van het bestuur zijn de artikelen 54 tot en met 58 Gemeentewet zo veel mogelijk van overeenkomstige toepassing.
5. Voor zover deze Regeling niet anders bepaalt, kan het bestuur zijn werkzaamheden verdelen over de leden. Deze verdeling wordt schriftelijk vastgelegd en aan de deelnemers meegedeeld.

***Artikel 10 Bevoegdheden bestuur***

1. Aan het bestuur komen alle bevoegdheden toe die aan de Regeling zijn opgedragen.

2. Het bestuur kan de voorzitter, of één of meer leden bevoegdheden toekennen.
3. Het bestuur kan mandaat/volmacht verlenen aan de directeur met uitzondering van:
   a. het vaststellen, dan wel wijzigen van de begroting;
   b. het vaststellen van de jaarrekening;
   c. het vaststellen van de financiële beheerverordening, de controleverordening en de verordening op het onderzoek naar de doelmatigheid en doeltreffendheid, zoals omschreven in de artikelen 212, 213 en 213a van de Gemeentewet;
   d. het vaststellen van een organisatiereglement en bijbehorende regels;
   e. het instellen van reserves en voorzieningen.
4. Het bestuur stelt de Raden in de gelegenheid binnen acht weken na ontvangst een zienswijze te geven over de voorgenomen bestuursbesluiten:
   a. vaststellen kadernota;
   b. vaststellen jaarrekening.

***Artikel 11 Informatie- en verantwoordingsplicht***

1. Het bestuur of een lid daarvan geeft zo spoedig mogelijk maar in ieder geval binnen vier weken aan de Raden de door een of meer leden van die Raden schriftelijke gevraagde inlichtingen, zo nodig met toepassing van artikel 23 van de Wet.
2. Het bestuur of een lid daarvan geeft aan de Raden en de Colleges rechtstreeks en gelijktijdig ongevraagd alle inlichtingen die voor een juiste beoordeling van door het bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig zijn.
3. Het bestuur zendt jaarlijks aan de Raden en Colleges een verslag van uitgevoerde werkzaamheden, waarin in ieder geval aandacht wordt besteed aan de volgende onderwerpen:
   a. wijziging in de organisatie van de Bedrijfsvoeringsorganisatie;
   b. stand van zaken van de beheerde overeenkomsten per regio inclusief volumes.
4. Een lid van het bestuur kan door het college dat hem heeft benoemd tot verantwoording worden geroepen over het door hem in het bestuur gevoerde beleid.
5. De Colleges stellen het bestuur in kennis van de bij hen in voorbereiding zijnde plannen en/of maatregelen met betrekking tot de in artikel 4 bedoelde taken, voor zover deze redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor het functioneren van de bedrijfsvoeringsorganisatie.

## 4. Organisatie, directeur en personeel

***Artikel 12 Organisatiereglement en organisatiestructuur***

1. Binnen de uitgangspunten van deze Regeling kan het bestuur een Organisatiereglement voor de Bedrijfsvoeringsorganisatie vaststellen.
2. In het Organisatiereglement als bedoeld in het eerste lid legt het bestuur de organisatieprincipes en de organisatiestructuur van de ambtelijke organisatie vast.
3. Op de ingangsdatum van deze Regeling geldt de organisatiestructuur zoals die in het Organisatiereglement is opgenomen.

***Artikel 13 Evaluatie***

1. Het bestuur evalueert elke twee jaar de gemeenschappelijke regeling, waaronder de effectiviteit van de samenwerking in de Regeling.
2. Vanaf het derde jaar evalueert het bestuur elke twee jaar de doeltreffendheid en doelmatigheid van de organisatiestructuur.

***Artikel 14 De directeur***

1. De directeur wordt benoemd, geschorst en ontslagen door het bestuur.

2. Het bestuur regelt de bezoldiging en de overige rechtspositie van de directeur.
3. De directeur is voor het bestuur aanspreekpersoon en is verantwoordelijk voor de uitvoering van de taken van de Bedrijfsvoeringsorganisatie.
4. De directeur verschaft informatie aan het bestuur om het functioneren en de bedrijfsvoering van de Bedrijfsvoeringsorganisatie te kunnen beoordelen.
5. De dagelijkse leiding van de Bedrijfsvoeringsorganisatie berust bij de directeur.
6. De directeur draagt zorg voor de kwaliteit van personeel en organisatie, beheer en bedrijfsvoering.
7. De directeur is tevens bestuurder in de zin van de Wet op de ondernemingsraden.
8. De directeur ondersteunt het bestuur.
9. De directeur woont de vergaderingen van het bestuur bij, tenzij zijn functioneren aan de orde is. Hij heeft in de vergaderingen van het bestuur een adviserende stem.

***Artikel 15 Personeel***

1. Het bestuur hanteert bij de regeling van de rechtspositie voor het personeel de Cao SGO, of daarvoor op grond van de wet in de plaats komende opvolgende regelingen.
2. Ten aanzien van gedetacheerd personeel dat in dienst is bij één van de deelnemers gelden de voorwaarden van de betreffende deelnemer als werkgever.

## 5. Financiële bepalingen en begrotingscyclus

***Artikel 16 Financiële administratie en controle***

1. Op het financieel beleid, het financieel beheer, de inrichting van de financiële organisatie en de controle daarop zijn de artikelen 212, 213 en 213a Gemeentewet en artikelen 216, 217 en 217a Provinciewet van overeenkomstige toepassing.
2. Het bestuur stelt de financiële regels vast die vereist zijn om aan het in het eerste lid bepaalde te kunnen voldoen.
3. In de begroting wordt aangegeven welke bijdrage elke deelnemer verschuldigd is voor het jaar waarop de begroting betrekking heeft.

***Artikel 17 Dienstjaar***

Het dienstjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

***Artikel 18 Begroting***

1. Het bestuur zendt de (ontwerp)begroting, tijdig (voor 15 april) voorafgaand aan het jaar waarvoor de (ontwerp)begroting dient, aan de Raden.
2. De in het eerste lid bedoelde ontwerpbegroting is gebaseerd op de begroting van de Bedrijfsvoeringsorganisatie, die voor het lopende dienstjaar is vastgesteld. Het bestuur zendt voor de in de Wet genoemde datum de algemene financiële en beleidsmatige kaders aan de Raden.
3. De Raden kunnen binnen twaalf weken na toezending van de ontwerpbegroting het bestuur van hun zienswijze(n) schriftelijk laten blijken.
4. Het bestuur bericht zijn oordeel over de zienswijze(n) en de eventuele daaraan verbonden conclusies aan de Raden, voorafgaand aan het vaststellen van de begroting.
5. Het bestuur stelt de begroting tijdig vast.
6. De begroting wordt binnen twee weken na vaststelling door het bestuur aan de Colleges en de Raden toegezonden.
7. Het bestuur van de Bedrijfsvoeringsorganisatie zendt de begroting binnen twee weken na de vaststelling, maar in ieder geval voor de in de Wet genoemde datum, naar gedeputeerde staten.
8. Het bestuur draagt er zorg voor dat de planning- en control-cyclus zodanig wordt ingericht dat de wettelijke termijn wordt gehaald.

9. De meerjarenbegroting en de ontwerpbegroting worden door de deelnemers voor een ieder ter inzage gelegd en, tegen betaling van de kosten, algemeen ter beschikking gesteld. De ter inzage legging en de verkrijgbaarstelling van de stukken wordt openbaar bekend gemaakt.
10. De Raden behouden het recht om - na vaststelling van de begroting – met voorstellen voor begrotingswijzigingen te komen. Het bestuur zal deze voorstellen zo spoedig mogelijk doorrekenen op hun consequenties en daarover besluiten.
11. Op wijzigingen van de begroting zijn de voorafgaande bepalingen van dit artikel van overeenkomstige toepassing. Wijzigingen in de vastgestelde begroting welke geen verhoging van de financiële bijdrage van de deelnemers tot gevolg hebben, worden hiervan uitgezonderd. Deze wijzigingen worden door het bestuur vastgesteld.

## 6. Archief

***Artikel 19 Archiefbeheer***

1. Het bestuur is belast met de zorg voor de bewaring en het beheer van de archiefbescheiden van de Bedrijfsvoeringsorganisatie in overeenstemming met een door het bestuur, met inachtneming van de Archiefwet, vast te stellen regeling.
2. De directeur is belast met de bewaring van de archiefbescheiden als bedoeld in het vorige lid, in overeenstemming met de door het bestuur vast te stellen nadere regels.
3. Bij opheffing van de Regeling worden de archiefbescheiden in een door het bestuur aan te wijzen archiefbewaarplaats geplaatst.

## 7. Geschillen

***Artikel 20 Geschilbeslechting***

1. In geval van een geschil tussen de Bedrijfsvoeringsorganisatie en een van de deelnemers over de uitvoering van de taken, treden het bestuur en het betreffende College meteen met elkaar in overleg, teneinde het geschil verder te verkennen en zo mogelijk op te lossen. Per situatie wordt bezien welke oplossingswijze het best bij het probleem past.
2. Met betrekking tot geschillen tussen de deelnemers onderling, dan wel tussen de deelnemers en de Bedrijfsvoeringsorganisatie over de toepassing in de ruimste zin van de Regeling, beslissen, conform artikel 28 van de Wet, gedeputeerde staten.
3. In geval van een geschil binnen het bestuur kan één der partijen het geschil aan een door de deelnemers aangewezen onafhankelijke arbiter voorleggen, indien overleg tussen de partijen niet tot een bevredigende oplossing leidt. Het bestuur en de deelnemers zullen de uitkomst van de arbitrage respecteren. De arbiter doet ook een uitspraak over de verdeling van de kosten van de arbitrage.

## 8. Toetreding, uittreding, wijziging, opheffing

***Artikel 21 Toetreding***

Toetreding tot deze Regeling door andere rechtspersonen is enkel mogelijk na een unaniem besluit daartoe door alle deelnemers en instemming van alle Raden van de deelnemers.

***Artikel 22 Uittreding***

1. Het College van elke deelnemer kan, na vooraf verkregen instemming van de Raad van die deelnemer, besluiten tot uittreding uit deze Regeling. De colleges van de andere deelnemers worden over het besluit geïnformeerd. Een dergelijk besluit kan niet eerder worden genomen dan na twee jaar na de inwerkingtreding van deze Regeling.

2. Een uittredingsbesluit treedt in werking na publicatie van het besluit overeenkomstig artikel 26 van de Wet, doch niet eerder dan twee kalenderjaren na het verstrijken van het jaar, waarin het besluit tot opzegging is genomen.
3. Alvorens de deelnemer tot besluitvorming komt, als bedoeld in het eerste lid, wordt eerst over het voornemen overleg met de andere deelnemers gevoerd.
4. In het voornemen als bedoeld in het derde lid worden de motieven gegeven op grond waarvan de deelnemer wenst uit te treden.
5. Het besluit als bedoeld in het eerste lid wordt meteen ter kennis gebracht van het bestuur.
6. Het bestuur regelt de financiële verplichtingen evenals de overige gevolgen van de uittreding, hierbij is de financiële bijdrage van het voorgaande jaar bepalend.
7. Ten minste twaalf maanden voorafgaand aan het moment van uittreding stelt het bestuur het uittredingsplan en voorlopige uittreedsom vast. De voorlopige uittreedsom wordt gebaseerd op de jaarrekening van het meest recent verstreken begrotingsjaar.
8. Uiterlijk zes maanden na het moment van uittreding stelt het bestuur de definitieve uittreedsom vast. De definitieve uittreedsom wordt gebaseerd op de jaarrekening van het begrotingsjaar direct voorafgaand aan het moment van uittreding.
9. De voorlopige respectievelijk definitieve uittreedsom bestaat uitsluitend uit een vergoeding ter compensatie van frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten. Onder frictiekosten wordt verstaan alle directe kosten te maken door de Regeling die het directe gevolg zijn van de beslissing tot uittreding van de deelnemer. Onder desintegratiekosten wordt verstaan alle kosten direct dan wel toekomstig te maken dan wel te dragen door de Regeling die samenhangen met de afbouw van overcapaciteit in personele en materiële sfeer en andere verplichtingen, de afbouw van risico's daarbij inbegrepen, ontstaan als direct gevolg van de uittreding.
10. De Regeling brengt alle frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten, in rekening bij de uittredende deelnemer. De uittredende deelnemer is verplicht tot betaling van de definitieve uittreedsom. Kosten die de uittredende deelnemer maakt ter voorbereiding op of als gevolg van de beslissing tot uittreding komen voor rekening van de deelnemer.
11. De raming en berekening van de kosten voor uittreding worden gebaseerd op de feiten en omstandigheden die bekend waren op het moment van daadwerkelijke uittreding. Beleidswijzigingen, wijziging van economische omstandigheden en wijziging van inzichten die zich voordoen of opkomen na het moment van de daadwerkelijke uittreding kunnen niet worden betrokken bij de bepaling van de hoogte van de uittreedsom. Feiten en omstandigheden die zich voordoen na het moment van daadwerkelijke uittreding kunnen niet leiden tot wijziging van de hoogte van de uittreedsom, tenzij de uitgetreden deelnemer of het bestuur kan aantonen dat de hoogte van de uittreedsom anders zou zijn bepaald indien de wederpartij andere inlichtingen zou hebben verstrekt waarvan redelijkerwijs kon worden aangenomen dat deze inlichtingen van invloed zouden kunnen zijn op de bepaling van de hoogte van de uittreedsom.
12. De Regeling is gehouden redelijkerwijs al het mogelijke te doen om de uittredingskosten zo laag mogelijk te houden. De uittredende deelnemer houdt gedurende de periode vanaf het besluit tot uittreding tot de daadwerkelijke uittreding bij de beraadslaging en in besluitvorming door het bestuur rekening met de belangen van de Regeling zoals deze zich kunnen voordoen vanaf het moment van daadwerkelijke uittreding.
13. Gelijktijdig met het opstellen van het concept uitredingsplan stelt het bestuur indien dat noodzakelijk is gelet op de uittreding een voorstel voor wijziging van de gemeenschappelijke regeling en van de daarop gebaseerde besluiten op. Dit voorstel wordt samen met het concept uittredingsplan aan de Raden en deelnemers toegezonden voor zienswijze en besluitvorming.
14. Van elk besluit tot uittreding van een deelnemer wordt meteen kennis gegeven aan de Raden.

***Artikel 23 Wijziging en opheffing***

1. De Regeling wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Wijziging of opheffing van de Regeling vindt plaats indien de Colleges daar, na verkregen toestemming van de Raden, gezamenlijk toe besluiten.
3. Indien het bestuur wijziging van de Regeling wenselijk acht, doet het daartoe een voorstel aan de Colleges.
4. In geval van het treffen of opheffen van de Regeling worden de Raden door de Colleges in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen over de ontwerpregeling.
5. In geval van opheffing van de Regeling stelt het bestuur een regeling op met betrekking tot de gevolgen van de opheffing; de regeling wordt vastgesteld door de Colleges.
6. Het bestuur is belast met de uitvoering van de liquidatie.
7. Zo nodig blijft het bestuur functioneren tot de liquidatie voltooid is.
8. Het opheffingsbesluit wordt door de deelnemer die op het moment van het besluit voorzitter is van het bestuur bekend gemaakt overeenkomstig artikel 26 van de Wet.

***Artikel 24 Richtlijnen ten aanzien van verplichtingen tegenover derden***

1. De deelnemers zullen er steeds zorg voor dragen dat de Bedrijfsvoeringsorganisatie te allen tijde over voldoende middelen beschikt om aan al zijn verplichtingen tegenover derden te kunnen voldoen.
2. Indien aan het bestuur van de Bedrijfsvoeringsorganisatie blijkt dat een deelnemer weigert deze uitgaven op de begroting te zetten, doet het bestuur meteen aan gedeputeerde staten van de toezichthoudende provincie het verzoek over te gaan tot toepassing van de art. 194 en 195 Gemeentewet.
3. De deelnemers verbinden zich in geval van opheffing van de Bedrijfsvoeringsorganisatie een liquidatieplan op te stellen dat voorziet in de verplichting van de deelnemers, alle rechten en verplichtingen van de Bedrijfsvoeringsorganisatie over de deelnemers te verdelen op een in het plan te bepalen wijze.

## 9. Overgangs- en slotbepalingen

***Artikel 25 Inwerkingtreding en onvoorzienbaarheden***

1. De Regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag van de maand na de publicatie als bedoeld in artikel 26 van de wet en kan worden aangehaald onder de titel “Samenwerkingsorganisatie Publiek Vervoer Groningen Drenthe”.
2. De gemeente Assen draagt, conform artikel 26 lid 1 en lid 2 Wgr zorg voor de bekendmaking van deze Regeling.
3. In alle gevallen waarin deze Regeling niet voorziet, beslist het bestuur, gehoord hebbende de Colleges.

Aldus vastgesteld in zijn vergadering van ……

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente …….

Burgemeester, Secretaris,

## Bijlage 1 Verdeling kosten Samenwerkingsorganisatie Publiek Vervoer Groningen Drenthe

| Bijdragen 2023 | % | | |
|---|---|---|---|
| **Deelnemers** | | | |
| *Provincie Groningen* | | Excl BTW | Totaal incl BTW |
| Eemsdelta | 4,83 | € 42.935 | € 51.951 |
| Groningen | 13,21 | € 117.354 | € 141.998 |
| Het Hogeland | 3,95 | € 35.091 | € 42.460 |
| Midden-Groningen | 5,43 | € 48.239 | € 58.369 |
| Oldambt | 4,19 | € 37.241 | € 45.061 |
| Pekela | 1,32 | € 11.744 | € 14.211 |
| Stadskanaal | 3,65 | € 32.443 | € 39.256 |
| Veendam | 2,56 | € 22.751 | € 27.529 |
| Westerkwartier | 4,23 | € 37.578 | € 45.470 |
| Westerwolde | 2,62 | € 23.275 | € 28.163 |
| *Provincie Drenthe* | | | |
| Aa en Hunze | 1,84 | € 16.346 | € 19.779 |
| Assen | 4,96 | € 44.063 | € 53.317 |
| Borger-Odoorn | 1,95 | € 17.323 | € 20.961 |
| Coevorden | 2,93 | € 26.029 | € 31.495 |
| De Wolden | 1,72 | € 15.280 | € 18.489 |
| Emmen | 9,63 | € 85.550 | € 103.516 |
| Hoogeveen | 4,85 | € 43.086 | € 52.134 |
| Meppel | 2,37 | € 21.054 | € 25.476 |
| Midden Drenthe | 2,36 | € 20.966 | € 25.368 |
| Noordenveld | 2,5 | € 22.209 | € 26.873 |
| Tynaarlo | 2,31 | € 20.521 | € 24.831 |
| Westerveld | 1,58 | € 14.036 | € 16.984 |
| | | | |
| OV-bureau Groningen Drenthe | 15,00 | € 133.256 | € 161.240 |
| **totaal** | **100,00** | **€ 888.373** | **€ 1.074.931** |

**Wijzigingstabel GR PV GRDR 2023**

| **Regeling** | **Wijzigingen** | |
|---|---|---|
| Aanhef | Gewijzigd | Actualisering. Deelnemers aangepast naar aanleiding van herindeling in de provincie Groningen per 1 januari 2021, waarbij de gemeenten Appingedam, Delfzijl en Loppersum zijn opgegaan in de gemeente Eemsdelta. |
| Considerans | Gewijzigd | Actualisering. Verwijderen: “III. het OV-bureau als deelnemer zal toetreden tot deze regeling op het moment dat zij haar besluitvorming daaromtrent heeft afgerond;”, omdat bedoelde besluitvorming destijds volledig is afgerond;<br><br>brf Wgr 1.a. zienswijze. Bij het onderdeel ‘gelet op’ toevoegen: “de zienswijzen over de ontwerpregeling alsmede”. |
| Artikel 1 | Gewijzigd | Actualisering. Bij onderdeel ‘f.’ verwijderen tekst: ‘,lid 6’ bij artikel omdat begrip zowel ziet op vastgestelde begroting als een wijziging hierop. |
| Artikel 2 | Ongewijzigd | |
| Artikel 3 | Ongewijzigd | |
| Artikel 4 | Gewijzigd | brf Wgr 1.d. participatie. Onder vernummering na derde lid invoegen een nieuw vierde lid: “4. Ingezetenen van de gemeenten en belanghebbenden kunnen via de reguliere procedures bij de Colleges en de Raden van de deelnemers betrokken worden bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid.” |
| Artikel 5 | Ongewijzigd | |
| Artikel 6 | Ongewijzigd | |
| Artikel 7 | Gewijzigd | Actualisering. Aan het eerste lid toevoegen: “Voor ieder lid van het bestuur kan door en uit de betreffende colleges tevens een plaatsvervangend lid worden aangewezen.”, waarmee kan worden voorkomen dat bij verhindering of ontstentenis van een lid het betreffende college geen inbreng meer kan plegen. |
| Artikel 8 | Ongewijzigd | |

| | | |
|---|---|---|
| Artikel 9 | Ongewijzigd | |
| Artikel 10 | Gewijzigd | brf Wgr 1.b. zienswijze. Na derde lid toevoegen een nieuw vierde lid: “4. Het bestuur stelt de Raden in de gelegenheid binnen acht weken na ontvangst een zienswijze te geven over de voorgenomen bestuursbesluiten: a. vaststellen kadernota; b. vaststellen jaarrekening.” |
| Artikel 11 | Gewijzigd | brf Wgr 1.e. actieve informatieplicht. Het tweede lid wijzigen in: “Het bestuur of een lid daarvan geeft aan de Raden en de Colleges rechtstreeks en gelijktijdig ongevraagd alle inlichtingen die voor een juiste beoordeling van door het bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig zijn.”<br><br>Onder vernummering na het tweede lid invoegen een nieuw derde lid: “3. Het bestuur zendt jaarlijks aan de Raden en de Colleges een verslag van uitgevoerde werkzaamheden, waarin in ieder geval aandacht wordt besteed aan de volgende onderwerpen: a. wijzigingen in de organisatie van de Bedrijfsvoeringsorganisatie; b. stand van zaken van de beheerde overeenkomsten per regio inclusief volumes.” |
| Artikel 12 | Gewijzigd | Aanpassing. Titel wijzigen van ‘Organisatiereglement’ in: “Organisatiereglement en organisatiestructuur”;<br><br>Van artikel 13, eerste lid overnemen en als derde lid toevoegen: “3. Op de ingangsdatum van deze Regeling geldt de organisatiestructuur zoals die in het Organisatiereglement is opgenomen.” |
| Artikel 13 | Gewijzigd | brf Wgr 3.i. evaluatie. Titel wijzigen in: “Evaluatie”;<br><br>Eerste lid wijzigen in: “1. Het bestuur evalueert elke twee jaar de gemeenschappelijke regeling, waaronder de effectiviteit van de samenwerking in de Regeling.” |
| Artikel 14 | Ongewijzigd | |
| Artikel 15 | Gewijzigd | Actualisering. In eerste lid: ‘CAR/UWO’ wijzigen in: “Cao SGO”, o.b.v. van toepassing zijnde Cao. |
| Artikel 16 | Ongewijzigd | |

| | | |
|---|---|---|
| Artikel 17 | Ongewijzigd | |
| Artikel 18 | Gewijzigd | Actualisering. In eerste lid: 'deelnemers' wijzigen in: "Raden", conform art. 35, lid 1 Wgr;<br><br>brf Wgr 3.k. begroting.<br>Lid 3: 'acht' wijzigen in: "twaalf";<br><br>brf Wgr 3.k. begroting.<br>Onder vernummering na het derde lid invoegen een nieuw vierde lid: "4. Het bestuur bericht zijn oordeel over de zienswijze(n) en de eventuele daaraan verbonden conclusies aan de Raden, voorafgaand aan het vaststellen van de begroting."; |
| Artikel 19 | Ongewijzigd | |
| Artikel 20 | Ongewijzigd | |
| Artikel 21 | Gewijzigd | Actualisering. Verwijderen nummering van eerste lid; en verwijderen gehele tweede lid: "2. Lid 1 is niet van toepassing op de deelname van het OV-bureau. Met het besluit van de deelnemers en de instemming van de Raden van de deelnemers met deze Regeling, hebben de deelnemers op voorhand besloten dat het OV-bureau toetreedt op het moment dat haar besluitvorming dit toelaat.", omdat bedoelde besluitvorming destijds volledig is afgerond; |
| Artikel 22 | Gewijzigd | brf Wgr 3.j. afspraken over uittreding.<br>Onder vernummering van het laatste lid na zesde lid invoegen nieuw lid 7 t.e.m. lid 13:<br>"7. Ten minste twaalf maanden voorafgaand aan het moment van uittreding stelt het bestuur het uittredingsplan en voorlopige uittreedsom vast. De voorlopige uittreedsom wordt gebaseerd op de jaarrekening van het meest recent verstreken begrotingsjaar.<br>8. Uiterlijk zes maanden na het moment van uittreding stelt het bestuur de definitieve uittreedsom vast. De definitieve uittreedsom wordt gebaseerd op de jaarrekening van het begrotingsjaar direct voorafgaand aan het moment van uittreding.<br>9. De voorlopige respectievelijk definitieve uittreedsom bestaat uitsluitend uit een vergoeding ter compensatie van frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten. Onder frictiekosten wordt verstaan alle |

| | | |
|---|---|---|
| | | directe kosten te maken door de Regeling die het directe gevolg zijn van de beslissing tot uittreding van de deelnemer. Onder desintegratiekosten wordt verstaan alle kosten direct dan wel toekomstig te maken dan wel te dragen door de Regeling die samenhangen met de afbouw van overcapaciteit in personele en materiële sfeer en andere verplichtingen, de afbouw van risico's daarbij inbegrepen, ontstaan als direct gevolg van de uittreding.<br>10. De Regeling brengt alle frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten, in rekening bij de uittredende deelnemer. De uittredende deelnemer is verplicht tot betaling van de definitieve uittreedsom. Kosten die de uittredende deelnemer maakt ter voorbereiding op of als gevolg van de beslissing tot uittreding komen voor rekening van de deelnemer.<br>11. De raming en berekening van de kosten voor uittreding worden gebaseerd op de feiten en omstandigheden die bekend waren op het moment van daadwerkelijke uittreding. Beleidswijzigingen, wijziging van economische omstandigheden en wijziging van inzichten die zich voordoen of opkomen na het moment van de daadwerkelijke uittreding kunnen niet worden betrokken bij de bepaling van de hoogte van de uittreedsom. Feiten en omstandigheden die zich voordoen na het moment van daadwerkelijke uittreding kunnen niet leiden tot wijziging van de hoogte van de uittreedsom, tenzij de uitgetreden deelnemer of het bestuur kan aantonen dat de hoogte van de uittreedsom anders zou zijn bepaald indien de wederpartij andere inlichtingen zou hebben verstrekt waarvan redelijkerwijs kon worden aangenomen dat deze inlichtingen van invloed zouden kunnen zijn op de bepaling van de hoogte van de uittreedsom.<br>12. De Regeling is gehouden redelijkerwijs al het mogelijke te doen om de uittredingskosten zo laag mogelijk te houden. De uittredende deelnemer houdt gedurende de periode vanaf het besluit tot uittreding tot de daadwerkelijke |

| | | |
|---|---|---|
| | | uittreding bij de beraadslaging en in besluitvorming door het bestuur rekening met de belangen van de Regeling zoals deze zich kunnen voordoen vanaf het moment van daadwerkelijke uittreding.<br>13. Gelijktijdig met het opstellen van het concept uitredingsplan stelt het bestuur indien dat noodzakelijk is gelet op de uittreding een voorstel voor wijziging van de gemeenschappelijke regeling en van de daarop gebaseerde besluiten op. Dit voorstel wordt samen met het concept uittredingsplan aan de Raden en deelnemers toegezonden voor zienswijze en besluitvorming. |
| Artikel 23 | Gewijzigd | Actualisering. Lid 2: 'instemming' wijzigen in "toestemming", conform art. 1, lid 4 Wgr;<br><br>brf Wgr 1.a. zienswijze. Onder vernummering na derde lid invoegen een nieuw vierde lid:<br>"4. In geval van het treffen of opheffen van de Regeling worden de Raden door de Colleges in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen over de ontwerpregeling.";<br><br>Actualisering. Zevende lid: uit de tekst verwijderen: 'in de Staatscourant", o.b.v. gewijzigde wetgeving. |
| Artikel 24 | Ongewijzigd | |
| Artikel 25 | Gewijzigd | Actualisering. Onder vernummering verwijderen gehele derde lid, o.b.v. gewijzigde wetgeving. |
| | | |
| Bijlage 1 | Gewijzigd | Actualisering. Met huidig aantal deelnemers, en kostenverdeling 2023. |

# Reactie op ingekomen zienswijzen ten aanzien van de GR Publiek Vervoer

Aan de gemeenteraad / het algemeen bestuur van het OV bureau Groningen Drenthe

## Aanleiding

In verband met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet Gemeenschappelijke Regelingen op 1 juli 2022 hebben wij u een concept-besluit gestuurd om de Gemeenschappelijke Regeling Samenwerkingsorganisatie Publiek Vervoer Groningen Drenthe (GR Publiek Vervoer) gewijzigd aan te gaan.

De GR bestaat thans uit 23 deelnemers, waarvan 10 Groningse gemeenten en 12 Drentse en het OV Bureau Groningen Drenthe. De GR is een zogenaamde ‘bedrijfsvoerings’GR. Dat wil zeggen dat deze klein is qua omvang en dat zij er uitsluitend op is gericht om een taak uit te voeren. Er wordt dus geen beleid gemaakt en er worden geen ingrijpende besluiten voorbereid die inwoners raken.

De Groningse gemeenten hebben geen zienswijzen ingediend. Ook van het OV Bureau Groningen Drenthe is geen zienswijze ontvangen.

De Drentse gemeenten hebben via hun samenwerkende griffies in het algemeen aangegeven welke aspecten zij belangrijk vinden bij het aangaan van vernieuwde gemeenschappelijke regelingen . De gemaakte opmerkingen en wensen zijn daarom niet in alle gevallen rechtstreeks van toepassing op de GR Publiek Vervoer.

## Groningse Gemeenten / AB OV Bureau

U hebt op het aanbieden van de concept regeling gereageerd door geen zienswijze in te dienen.

Wij verzoeken u daarom in te stemmen met het aangaan van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer. De tekst is niet meer aangepast ten opzichte van de conceptregeling die u eerder heeft ontvangen. U ontvangt van ons een separaat raadsvoorstel.

## Drentse gemeenten

U heeft in het algemeen aangeven op welke aspecten uw gemeenteraad gebruik wil maken van de extra wettelijke mogelijkheden die de nieuwe wet Gemeenschappelijke Regelingen u biedt. Wij beschouwen dit als ingediende zienswijzen. De zienswijzen voorzien wij hieronder van een reactie.

Mogelijkheid zienswijze bij belangrijke besluiten (leidt niet tot aanpassing)

U wilt uitbreiding van de mogelijkheid om een zienswijze te geven op belangrijke besluiten. In de conceptregeling onder artikel 10 lid 4 was al een mogelijkheid opgenomen om een zienswijze te geven op voorgenomen besluiten over de kadernota en de jaarrekening.

Aangezien bij de GR Publiek Vervoer het opstellen van strategische plannen of beleidsplannen niet aan de orde is hebben we die punten niet toegevoegd in de definitieve tekst en hebben we artikel 10 lid 4 ongewijzigd gelaten.

## Actieve informatieplicht (leidt niet tot aanpassing)

U geeft aan dat er behoefte is aan het ontvangen van verslagen en agenda's van het AB. Dit is niet altijd de informatie die wordt bedoeld onder de actieve informatieplicht van artikel 17 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr).

In artikel 11 van de conceptregeling hebben wij de actieve informatieplicht verankerd. Daarbij stellen wij voor dat u rechtstreeks door het GR bestuur geïnformeerd wordt over alle zaken die nodig zijn voor het goed beoordelen van het gevoerde bestuur in de GR. Op het moment dat zich een bijzondere, onverwachte ontwikkeling voordoet, zal het bestuur u dus rechtstreeks uit eigen beweging informeren.

Bovendien hebben we in de regeling opgenomen dat u ieder jaar een verslag van uitgevoerde werkzaamheden ontvangt.

Gezien deze bepalingen in de concepttekst, de bedoeling van de wet, en het karakter van de GR als bedrijfsvoeringsorganisatie achten wij het niet noodzakelijk om in de regeling vast te leggen dat agenda's en verslagen van AB vergaderingen aan u worden toegezonden. Als dat bijzonder gewenst is, is het vanzelfsprekend wel mogelijk dat deze stukken, die al met het college gedeeld worden, ook met de raad gedeeld worden op een praktische manier.

## Evaluatie (leidt niet tot aanpassing)

U heeft aangegeven dat er behoefte is aan evaluatie als er problemen zijn of na het verstrijken van een bepaalde tijdsperiode. De Wgr bepaalt hierover in artikel 11a dat een bepaling omtrent evaluatie in de regeling moet worden opgenomen.

Wij hebben in deze verplichting voorzien door het opnemen van artikel 13 in de conceptregeling. Hierin staat dat de regeling elke 2 jaar geëvalueerd wordt. Wij gaan ervan uit dat wij daarin gezien uw zienswijze geen verandering hoeft te komen.

Ten overvloede wijzen we u erop dat er in het geval er problemen zijn er gebruik gemaakt zal worden van de actieve informatieplicht. Evaluatie naar aanleiding van incidenten is niet de bedoeling van de regeling die bedoeld is om periodiek te kunnen bijsturen. Een debat naar aanleiding van gegeven informatie kan natuurlijk wel altijd een reden geven om direct tot bijsturing over te gaan.

## Inspraak (leidt niet tot aanpassing)

In artikel 4 van de conceptregeling hebben we opgenomen dat inspraak door inwoners verloopt via de reguliere procedures zoals die in de gemeente worden georganiseerd. Wij zien in uw reactie dat u dat ook zo ziet. De regeling is op dit punt dus niet meer aangepast.

## Conclusie

Wij verzoeken u daarom in te stemmen met het aangaan van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer. De tekst is niet meer aangepast ten opzichte van de conceptregeling die u eerder heeft ontvangen. U ontvangt van ons een separaat raadsvoorstel.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

**Postadres** Postbus 24, 9410 AA Beilen
**Telefoon** (0593) 53 92 22
**Internet** www.middendrenthe.nl
**E-mail** gemeente@middendrenthe.nl

**Bezoekadres**
**Beilen** Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
**Smilde** Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00

Publiek Vervoer Groningen Drenthe
t.a.v. mevrouw Petra Buitenhuis
Postbus 189
9400 AD ASSEN

**Datum:** januari 2024
**Behandeld door:** Marco Korf
**Zaaknummer:** ..
**Onderwerp:** Wijziging gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer

**Uw kenmerk:**
**Bijlagen:**
**Verzonden op:**

Geachte mevrouw Buitenhuis,

Als lid van de gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer Groningen Drenthe ontvingen we op 19 januari 2024 uw gewijzigde gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer Groningen Drenthe. Hierbij ontvangt u onze reactie op het wijziging van de gemeenschappelijke regeling.

**Instemming wijziging gemeenschappelijke regeling**
Wij hebben, na overleg met de gemeenteraad van Midden-Drenthe besloten in te stemmen met uw voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling.

**Gewijzigde gemeenschappelijke regeling Publiek Vervoer Groningen Drenthe**
Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert de volgende nieuwe instrumenten:
- Uitbreiding van de zienswijze;
- Actieve informatieplicht;
- Inspraak;
- Evaluatie.

Om tot implementatie van de gewijzigde Wgr te komen, zijn de wensen van onder andere onze gemeenteraad met betrekking tot deze nieuwe instrumenten geïnventariseerd. Wij hebben het volgende aangegeven:

- We willen meer gebruik te maken van de zienswijzemogelijkheid.
- In het kader van de actieve informatieplicht willen we de verslagen van bestuursvergaderingen ontvangen.
- Een evaluatie wordt uitgevoerd als daar aanleiding voor is.
- Geen (uitbreiding van) inspraak opnemen.

Met deze wensen is rekening gehouden in de regeling waarvoor u toestemming vraagt. Om die reden stemmen we in met dit voorstel.

**Informatie**
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marco Korf, beleidsmedewerker, te bereiken via telefoonnummer 0593 53 93 11 of via het mailadres m.w.korf@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
Het college van Midden-Drenthe,

| | |
|---|---|
| De burgemeester, | de gemeentesecretaris, |
| J. Zwiers | M. Hacking |

| Gemeenteraad | Uitbreiding Zienswijze | Welke voorgenomen besluiten | Actieve informatie | Evaluatie | Inspraak |
|---|---|---|---|---|---|
| AA en Hunze | Ja, graag | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | Nee niet nodig | Nee niet nodig | Nee niet nodig |
| Assen | Ja graag | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | Nee niet nodig | Nee niet nodig | Nee niet nodig |
| Borger Odoorn | Nee niet nodig | n.v.t. | Ja graag, wanneer er signalen zijn van problemen of andere belangrijke zaken. De informatie graag per e-mail. | Graag, minimaal om de vier jaar. | Nee, het betreft een collegeregeling en beleid wordt door de gemeenteraad bepaald. |
| Coevorden | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief | • Wil graag meer informatie ontvangen<br>• Verslagen AB<br>• Agenda's AB<br>• Via een link naar de website<br>• Gekoppeld aan de vergaderfrequentie | Niet meer mogelijkheden om te evalueren | Niet nodig |
| Emmen | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Jaarrekening | • Nee niet nodig<br>• Verslagen AB<br>• Via IBABS<br>• Halfjaarlijks | Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn<br>Ja alleen als 2/3 van de deelnemers erom vraagt | Nee niet nodig |
| Hoogeveen | Ja, graag | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Wil graag verslagen AB en DB ontvangen<br>• Via link naar de website of via de mail | Ja, graag<br>Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn | Nee, niet nodig.<br>Ja graag indien het een openbaar lichaam betreft |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | • Besluiten met ingrijpende gevolgen | • Halfjaarlijks en/of als er iets belangrijks te melden is | Ja, alleen als 2/3 van de deelnemers erom vraagt | |
| Meppel | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Verslagen AB<br>• Verslagen DB | Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn<br>Ja alleen als 2/3 van de deelnemers erom vraagt | Ter inzage leggen van beleidsplannen en kadernota |
| Midden Drenthe | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen | • Verslagen AB<br>• Verslagen DB | • Via Email | Nee niet nodig |
| Noordenveld | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief | • Nee niet persé nodig<br>• wel behoefte aan AB verslagen<br>• Via link website<br>• Gekoppeld aan vergaderfrequentie | Ja graag meer evaluatiemogelijkheden Incident gerelateerd en/of eens per jaar | Indien er belangrijke zaken in/m.b.t. de gemeente en haar inwoners spelen, zijnde belanghebbenden, en dus niet bij algemeen beleid |
| Tynaarlo | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Ja graag<br>• Verslagen AB<br>• Verslagen DB<br>• Via Raadsinformatiesysteem | Ja alleen bij signalen van problemen | Nee niet nodig |
| Westerveld | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Verslagen AB<br>• Verslagen DB | Ja alleen bij signalen van problemen en wanneer 2/3 van deelnemers hierom verzoekt | Ja bij besluiten met een verordenend karakter |
| De Wolden | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan | • Nee niet nodig<br>• Wel graag verslagen DB ontvangen<br>• Via een link op de website | Ja bij Stark en RUD | Nee niet nodig |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | • Elk hafl jaar van RUD en Stark<br>• Alleen als er iets belangrijks te melden is. | | |

# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 711 |
| **Extern Zaak ID** | 3984637 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 7.4 |
| **Titel** | Ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regeling Recreatieschap Drenthe |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| Commissievergadering Algemeen Bestuur | 7 februari 2024 |
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 20 december heeft het Recreatieschap Drenthe de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.

**Voorgesteld besluit**
**Uit de commissie Algemeen Bestuur van 7 februari 2024:**
De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 29 februari 2024.

Portefeuillehouder: Wethouder Schipper

De raad besluit:
1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regelingen van het Recreatieschap Drenthe

**Stemming**
22 stemmen voor

**Besluit**
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming of aantekening unaniem:
1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regelingen van het Recreatieschap Drenthe

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Toelichting voorstel

Ontwerpwijziging Wet gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Drenthe 2024

# Informatie

| | | |
|---|---|---|
| **Datum** | 20 December 2023 | Overleg gepleegd met: |
| **Behandelaar** | Marie-Cecile Hatzmann | ☒ Portefeuillehouder: Schipper<br>☐ Financieel adviseur:<br>☐ Personeelsconsulent:<br>☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:<br>☐ Communicatieadviseur:<br>☐ Informatieadviseur:<br>☐ Inkoopadviseur:<br>☐ Team:<br>☐ Naam medewerker:<br>☐ Inspraak/adviesorgaan:<br>☐ Anders, namelijk: |
| **Zaaknummer** | 3984615 | |
| **Portefeuillehouder** | J. Schipper | |
| **Besluitvormend orgaan** | Raad | |
| **In PFHO besproken?** | Ja | |

# Aanleiding/voorgeschiedenis

**Wijziging Wet gemeenschappelijke regelingen**

Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. De nieuwe instrumenten zijn:

- Uitbreiding van de zienswijze;
- Actieve informatieplicht;
- Inspraak;
- Evaluatie.

Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 20 december heeft Recreatieschap Drenthe de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

**Proces**

De Griffierskring Drenthe is begin 2023 samen met de Vereniging Drentse Gemeenten (VDG) en de GR-en een proces gestart om de wijziging van de Wgr te implementeren. Uitgangspunt hierbij was dat zoveel mogelijk bij de nota “Samen werken voor Drenthe” werd aangesloten. In de periode juni t/m september 2023 zijn de wensen van de raden/staten geïnventariseerd en gebundeld door de griffiers. Deze wensen en de overige wijzigingen die voortkomen uit de wetswijziging zijn zo veel mogelijk verwerkt in de ontwerpregeling.

**Inhoud van de ontwerpregeling**

Hieronder worden de wijzigingen en de input die de gemeenteraad daarvoor heeft geleverd kort op een rijtje gezet.

*Vestiging.*

‘Het is gevestigd in Assen’ te verwijderen en ‘Het is gevestigd in Dwingeloo’ toe te voegen.

*Uitbreiding van de zienswijze.*

Bij uitbreiding van de zienswijze heeft de raad de mogelijkheid gekregen om:

- Geen uitbreiding te doen van de huidige zienswijze;
- De zienswijze wel uit te breiden;
- Alleen uit te breiden met besluiten met ingrijpende gevolgen.

De raad heeft aangegeven om de mogelijkheid van het indienen van zienswijze uit te breiden op besluiten die betrekking hebben op strategische plannen van het Recreatieschap Drenthe. De uitbreiding van de zienswijze is opgenomen in artikel 7.7 van de regeling. De zienswijze is uitgebreid met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op besluiten met ingrijpend karakter, naast de financiële stukken, beleidsplannen of strategische plannen.

*Evaluatie.*

Bij evaluatie gaat het over de mogelijkheid om op verzoek van een meerderheid van de deelnemers een evaluatie te laten doen op het Recreatieschap Drenthe.

De raad heeft aangegeven de mogelijkheid te willen hebben om bij problemen een evaluatie uit te laten voeren op de gemeenschappelijke regeling. Vanuit de gewijzigde wet gemeenschappelijke regeling en op verzoek van een meerderheid van de deelnemers zijn in artikel 12.3 van de regeling bepalingen opgenomen dat op verzoek van een meerderheid van de deelnemers een evaluatie kan worden ingesteld. Voor het Recreatieschap Drenthe geldt dat minimaal 2/3 van de gemeenten hiertoe een verzoek moeten hebben ingediend. De GR kan vervolgens maximaal een keer per bestuursperiode geëvalueerd worden.

Daarnaast heeft het Algemeen Bestuur de mogelijkheid om op eigen initiatief een evaluatie uit te voeren.

*Actieve informatieplicht.*
Bij Actieve informatieplicht heeft de raad de mogelijkheid gekregen om informatie te krijgen over verslagen van de vergaderingen van het Algemeen Bestuur van het Recreatieschap Drenthe, agenda van het Algemeen Bestuur van het Recreatieschap Drenthe, verslagen van de vergaderingen van het Dagelijks Bestuur van het Recreatieschap Drenthe en halfjaarlijks informatie te krijgen en informatie te krijgen als er iets belangrijks te vermelden valt.

De raad heeft gekozen om verslagen te ontvangen van de vergaderingen van het Algemeen Bestuur en het Dagelijks Bestuur van het Recreatieschap Drenthe. De raad heeft aangegeven de verslagen van het Algemeen Bestuur en het Dagelijks Bestuur van het Recreatieschap Drenthe per kwartaal via de mail te willen ontvangen.

De actieve informatieplicht is opgenomen in artikel 12.1 van de regeling. De artikelen zijn in lijn gebracht met de Wet gemeenschappelijke regeling en de wensen van de raden en staten. In de toelichting op de regeling is de actieve toezending van verslagen van het Algemeen bestuur en Dagelijks bestuur opgenomen.

*Instellen Adviescommissie*
Indien tenminste 2/3 van de Raden van de deelnemende gemeenten het wenst, kan het algemeen bestuur een gemeenschappelijke adviescommissie, bestaande uit raadsleden, instellen. Dit is verwerkt in artikel 13.2. Het gaat hier uitsluitend om een adviesfunctie en niet van delegatie van bevoegdheden.

*Afschaffen Kadernota*
Conform de afspraken in de griffierskring Drenthe, wordt de kadernota afgeschaft. Zie artikel 15.1.

*Eenduidig taalgebruik*
Het Recreatieschap Drenthe wil eenduidig taalgebruik hanteren in de jaarrekening en zal daarom de “apparaatskosten” wijzigen in “exploitatiekosten”. Zie artikel 19

*“Drentse Gemeenten”*
In artikel 19.1 A is de naam “Drentse Gemeenten” gewijzigd naar “Gemeenten”. Het Recreatieschap Drenthe bestaat namelijk uit alle Drentse Gemeenten en de Gemeente Ooststellingwerf.

*Verdeelsleutel*
In artikel 19.1 B zijn de volgende zaken gewijzigd: “De niet Drentse Gemeenten” gewijzigd in “Een nieuw toetredende gemeente” en “De verdeelsleutel voor de gemeente Ooststellingwerf is derhalve bepaald op: 7.5%” is verwijderd.

*Bijdrage stimuleringsfonds*
De oude tekst was onvoldoende transparant en is daarom gewijzigd in het volgende, zie artikel 19.2 A: “De bijdrage voor de deelnemende gemeenten aan het stimuleringsfonds bestaat uit een vast bedrag en een flexibel bedrag. Het flexibele bedrag wordt berekend aan de hand van de ontvangen inkomsten toeristenbelasting, zoals vermeld in de laatst vastgestelde jaarrekening van de deelnemende gemeenten, vermenigvuldigd met een percentage. Zowel de vaste bijdrage als de flexibele worden vastgesteld door het algemeen bestuur.

*Uittreding*
Aan de werkwijze van uittreding is niets gewijzigd, de gewijzigde tekst geeft enkel meer duidelijkheid en zekerheid aan de uittredende gemeente en de GR. De nieuwe tekst, opgenomen in artikel 22.2 is: "Ten minste 12 maanden voorafgaande aan het moment van uittreding stelt het bestuur het uittredingsplan en voorlopige uittreedsom vast. De voorlopige uittreedsom wordt gebaseerd op de laatst vastgestelde jaarrekening".

**Zienswijze**
De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de ontwerpregeling. De wensen van de gemeenteraad zijn, zoals hierboven beschreven, verwerkt in de ontwerpregeling. Er wordt daarom voorgesteld om geen zienswijze in te dienen.

### Alternatieven
Een alternatief is om wel een zienswijze in te dienen. Echter omdat de wensen van de gemeenteraad zijn verwerkt, is dit geen logische keuze.

### Randvoorwaarden
Er zijn geen randvoorwaarden

### Risico's
Er zijn geen risico's.

### Financiële gevolgen
Er zijn geen financiële gevolgen.

### Personele gevolgen
Er zijn geen persoonlijke gevolgen.

### Duurzaamheid
N.V.T

### Publicatieniveau
Openbaar

### Overig
Geen overige informatie te benoemen.

## Vervolgprocedure/communicatie

### Bijlagen
- Aanbiedingsbrief Wijziging tekst gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Drenthe
- Ontwerp wijzigingstabel GR Recreatieschap Drenthe 2024

- Vernieuwde tekst Wet Gemeenschappelijke Regelingen Recreatieschap Drenthe

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE


**Postadres** Postbus 24, 9410 AA Beilen
**Telefoon** (0593) 53 92 22
**Internet** www.middendrenthe.nl
**E-mail** gemeente@middendrenthe.nl

**Bezoekadres**
**Beilen** Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
**Smilde** Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00


Recreatieschap Drenthe
t.a.v. de heer Dijkstra
7991 AA
Dwingeloo

**Datum:** 20 december 2023
**Behandeld door:** Marie-Cecile Hatzmann
**Zaaknummer:** 3984615
**Onderwerp:** Afzien zienswijze

**Uw kenmerk:**
**Bijlagen:**
**Verzonden op:**

Geachte heer Dijkstra,

Als lid van de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Drenthe ontvingen we op 15 december 2023 uw concept gewijzigde gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Drenthe. Omdat het om een wijziging van de gemeenschappelijke regeling gaat, biedt u de gemeenteraad de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

**Behandeling in de gemeenteraad**
De gemeenteraad heeft bij uw voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling een advies van ons college van burgemeester en wethouders ontvangen. Met deze brief geven wij onze reactie.

**Concept gewijzigde gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Drenthe**
Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert de volgende nieuwe instrumenten:
- Uitbreiding van de zienswijze;
- Actieve informatieplicht;
- Inspraak;
- Evaluatie.

Om tot implementatie van de gewijzigde Wgr te komen, zijn de wensen van onder andere onze gemeenteraad met betrekking tot deze nieuwe instrumenten geïnventariseerd. Wij hebben het volgende aangegeven:

- We willen meer gebruik te maken van de zienswijzemogelijkheid.
- In het kader van de actieve informatieplicht willen we de verslagen van bestuursvergaderingen ontvangen.
- Een evaluatie wordt uitgevoerd als daar aanleiding voor is.
- Geen (uitbreiding van) inspraak opnemen.

Deze wensen zijn verwerkt in de concept regeling waarover u onze zienswijze vraagt.

**Afzien zienswijze**
Wij zien daarom af van het indienen van een zienswijze.

**Mijn zaak**
Reageert u op deze brief? Vermeld dan altijd uw zaaknummer.

**Mijn zaak**
Deze brief kunt u ook vinden in 'mijn zaak' op www.middendrenthe.nl. Wilt u de voortgang van uw zaak bekijken of er op reageren? Bezoek onze website en ga naar 'mijn zaak' op de startpagina. Met uw zaaknummer 3984615 logt u in. Reageert u niet digitaal maar per brief? Vermeld dan altijd uw zaaknummer.

**Informatie**
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marie-Cecile Hatzmann, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag tot en met vrijdag op 0593 53 93 62 of via het mailadres m.c.hatzmann@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
de gemeenteraad van Midden-Drenthe,

de raadsgriffier,
C.A.M. Bodewes

de voorzitter,
J. Zwiers

Recreatieschap **Drenthe**

Drift 11c | 7991 AA | Dwingeloo | 0521 593 210
info@recreatieschap.nl
**recreatieschap.nl**

**Aan:**

Raden van de

Drentse gemeenten en gemeente Ooststellingwerf

T.a.v. raadsgriffiers

i.a.a. de colleges

| | |
|---|---|
| **Datum**: | 20 december 2023 |
| **Behandeld door**: | D.B. Dijkstra |
| **Ons kenmerk**: | UR2023.077 |
| **Onderwerp**: | Wijziging tekst gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Drenthe |
| **Bijlagen**: | Nieuwe tekst en document met wijzigingen |

Geachte Raad,

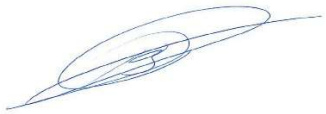
Met ingang van 1 juli 2022 zijn een aantal wijzigingen van de Wet gemeenschappelijke regelingen in werking getreden. Het Recreatieschap valt als gemeenschappelijke regeling ook onder deze wet. De wijzigingen hebben tot doel de democratische legitimatie van de GR-en en de kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraden in relatie tot de GR te versterken.

Met de informatie die is ontvangen van de ‘Griffierskring’ en de VDG met daarin verwerkt de wensen van de Raden heeft het dagelijks bestuur de tekst in overeenstemming gebracht met de WGR. Tevens is de tekst geactualiseerd en aangepast in formulering.

In de vergadering van het algemeen bestuur van 14 december 2023 is besloten om de vernieuwde tekst ter zienswijze aan te bieden aan de gemeenteraden. De behandeling van de ontvangen zienswijzen vindt plaats in het dagelijks bestuur van 20 maart 2024 en het algemeen bestuur van 11 april 2024. Daarna wordt de regeling voor toestemming naar de raden verzonden opdat de nieuwe regeling per 1 juli 2024 in werking kan treden.

Voor nadere informatie of vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Recreatieschap Drenthe



Dick Dijkstra
Directeur

Drift 11c | 7991 AA | Dwingeloo | 0521 593 210
info@recreatieschap.nl
**recreatieschap.nl**

Recreatieschap **Drenthe**

# GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING RECREATIESCHAP DRENTHE

## HOOFDSTUK I
## BEGRIPS- EN INTERPRETATIEBEPALINGEN

***Artikel 1***

1. In deze gemeenschappelijke regeling wordt verstaan onder:
   a. de regeling : deze gemeenschappelijke regeling;
   b. het samenwerkingsverband : het openbaar lichaam als bedoeld in artikel 2 van de regeling;
   c. de gemeenten : de deelnemende gemeenten;
   d. de raden : de raden van de gemeenten, bedoeld in het eerste lid onder c;
   e. de colleges : de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten, bedoeld in het eerste lid onder c.;
   f. het Algemeen Bestuur : het Algemeen Bestuur van het openbaar lichaam;
   g. het Dagelijks Bestuur : het Dagelijks Bestuur van het openbaar lichaam.

2. Ingeval in de regeling artikelen van de Gemeentewet of van enig andere wet of wettelijke regeling van overeenkomstige toepassing worden verklaard en in die artikelen wordt gesproken van de gemeente, de raad, lid van de raad, het college van burgemeester en wethouders, wethouders en burgemeester c.q. voorzitter van de raad, dient te worden gelezen onderscheidenlijk de regeling, het Algemeen Bestuur, lid van het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur, lid van het Dagelijks Bestuur en de voorzitter.

## HOOFSTUK II
## HET SAMENWERKINGSVERBAND

***Artikel 2***

1. Er is een samenwerkingsverband genaamd het openbaar lichaam Recreatieschap Drenthe.

2. Het is gevestigd te Dwingeloo.

Het gebied van het samenwerkingsverband omvat het grondgebied van de aan het Recreatieschap Drenthe deelnemende gemeenten.

## HOOFDSTUK III
## TAKEN

***Artikel 3***

1. Het samenwerkingsverband heeft tot taak de gemeenschappelijke belangen van de deelnemende gemeenten te behartigen op het gebied van recreatie en toerisme.

2. Het Recreatieschap voert deze taak uit door:

    a. het opstellen van beleidsplannen en werkplannen;

    b. het, waar mogelijk in samenwerking met anderen, bevorderen van:
        1. de instandhouding en verbetering van het natuur- en landschapsschoon;
        2. het coördineren van de plannen van de deelnemende gemeenten ten aanzien van recreatie en toerisme;
        3. de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de recreatiegebieden;
        4. de totstandkoming en de instandhouding c.q. de verbetering van de nodige gebouwen;
        5. terreinen en werken en overige voorzieningen ten dienste van de recreatie en toerisme;
        6. samenwerking met andere instellingen en lichamen inzake de in lid 1 genoemde doelstelling;
        7. het overleg over eventuele maatregelen op het gebied van de openbare orde, zedelijkheid en gezondheid, echter uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doelstelling;
        8. overige de recreatie en/of het toerisme dienende activiteiten.

3. Het geven van voorlichting en het verstrekken van adviezen, verband houdende met de in lid 1 genoemde doelstelling.

4. Het met inachtneming van de in lid 1 vermelde doelstelling de totstandkoming en exploitatie van voorzieningen in het belang van de openluchtrecreatie in zijn gebied ter hand te nemen, voor zover de totstandkoming en/of de exploitatie door de deelnemers aan het Recreatieschap Drenthe is opgedragen/overgelaten.

5. Het beheren van toeristisch/recreatieve voorzieningen of het uitoefenen van toezicht op deze voorzieningen, voor zover het beheer en/of het toezicht door de deelnemers aan het Recreatieschap Drenthe is opgedragen/overgelaten.

## HOOFDSTUK IV
## UITOEFENING VAN BEVOEGDHEDEN

***Artikel 4***

1. De raad, het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van de deelnemende gemeenten kunnen ter behartiging van de taken als bedoeld in artikel 3 besluiten bevoegdheden over te dragen aan respectievelijk het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur en de voorzitter van het samenwerkingsverband.

2. Het samenwerkingsverband oefent de overgedragen bevoegdheden eerst uit voor zover het Algemeen Bestuur daarmee instemt.

3. Een besluit als bedoeld in het eerste lid regelt zo nodig de bijdrage in de kosten in verband met de uitoefening van de betreffende bevoegdheden.

4. Een vertegenwoordiger van een deelnemende gemeente, waarvan het bestuur de bepaalde bevoegdheid niet heeft overgedragen, onthoudt zich in de vergadering van het Algemeen Bestuur van medestemmen over aangelegenheden, die betrekking hebben op de uitoefening van bedoelde bevoegdheid.

5. De wettelijke voorschriften met betrekking tot de in het eerste lid bedoelde bevoegdheden, de uitoefening van deze bevoegdheden en het toezicht daarop, zijn van overeenkomstige toepassing.

6. Een besluit, als bedoeld in het eerste lid, wordt de aan het samenwerkingsverband deelnemende gemeenten meegedeeld en wordt bekend gemaakt door ter inzagelegging ter secretarie van de gemeente, die het aangaat, alsmede opgenomen in de registers als bedoeld in artikel 27 van de Wet gemeenschappelijke regelingen.
   De voorzitter van het samenwerkingsverband maakt de ter inzagelegging tevoren bekend in één of meerdere dag- of nieuwsbladen, die in het gebied verspreid worden.

## HOOFDSTUK V
## HET ALGEMEEN BESTUUR

### PARAGRAAF I: DE SAMENSTELLING

***Artikel 5***

Elke deelnemer wijst een lid en een plaatsvervangend lid van het Algemeen Bestuur aan.

### PARAGRAAF II: DE WERKWIJZE

***Artikel 6***

Het Algemeen Bestuur vergadert tenminste vijfmaal per jaar en voorts zo dikwijls als de voorzitter dit nodig oordeelt of wanneer tenminste drie leden zulks onder opgave van redenen dit schriftelijk verzoeken. In dat geval vindt de vergadering binnen 30 dagen plaats.

***Artikel 7***

1. In de vergadering van het Algemeen Bestuur heeft ieder lid één stem.

2. Besluitvorming vindt plaats bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige bestuurders.

3. Tenzij de vergadering voltallig is, wordt bij staking van stemmen het nemen van een beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering, waarin de beraadslagingen kunnen worden heropend.

4. Indien de stemmen staken in een voltallige vergadering of in een ingevolge het derde lid opnieuw belegde vergadering, is het voorstel niet aangenomen.

5. De stemming in het Algemeen Bestuur geschiedt mondeling, tenzij de voorzitter of één der leden verzoekt om schriftelijke stemming. Stemming ten aanzien van personen geschiedt altijd schriftelijk.

6. De directeur heeft in de vergadering een adviserende stem.

7. Besluiten met ingrijpende gevolgen voor de deelnemende gemeenten kunnen door het Dagelijks Bestuur aan de raden worden voorgelegd. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen middels een zienswijze hun commentaar kenbaar maken. Besluiten met een ingrijpend karakter zijn, naast de financiële stukken, beleidsplannen of strategische plannen.

8.Deze regeling kent, gezien haar uitvoerende karakter en het ontbreken van verordende regelingen, geen participatiemogelijkheid voor burgers.

***Artikel 8***

De stukken die van het Algemeen Bestuur uitgaan worden door de voorzitter en door de directeur ondertekend.

**PARAGRAAF III: INLICHTINGEN EN VERANTWOORDING**

***Artikel 9***

Bij het afleggen van verantwoording en het verstrekken van inlichtingen aan een raad of een lid van een raad of het ontslag van een lid van het Algemeen Bestuur door een raad is het reglement van orde van die raad van toepassing.

## HOOFDSTUK VI

## DAGELIJKS BESTUUR

### PARAGRAAF I: DE WERKWIJZE

***Artikel 10***

1. Het Dagelijks Bestuur vergadert zo vaak als de voorzitter of tenminste twee leden dit nodig achten. In dat geval vindt de vergadering binnen 14 dagen plaats.

2. Elk lid van het Dagelijks Bestuur heeft in de vergadering van het Dagelijks Bestuur één stem.

***Artikel 11***

De stukken, die van het Dagelijks Bestuur uitgaan, worden door de voorzitter en de directeur ondertekend.

### PARAGRAAF II: INLICHTINGEN EN VERANTWOORDING

***Artikel 12***

1. Het Dagelijks Bestuur geeft aan de raden van de deelnemende gemeenten ongevraagd alle informatie die voor een juiste beoordeling van het door het bestuur gevoerde beleid en te voeren beleid nodig is. Tot die informatie behoren in ieder geval de verslagen van de vergaderingen.

2. Het Dagelijks Bestuur verstrekt aan de raden van de deelnemende gemeenten alle inlichtingen die door één of meer leden van de raden worden verlangd op de wijze zoals in het reglement van orde van die raad is bepaald.

3. Het Algemeen Bestuur kan de effectiviteit van de GR Recreatieschap Drenthe evalueren indien minimaal 2/3 van de deelnemende gemeenten hiertoe een verzoek hebben ingediend bij het Algemeen Bestuur. De GR Recreatieschap Drenthe kan maximaal 1 maal per bestuursperiode worden geëvalueerd.

## HOOFDSTUK VII
## COMMISSIES

***Artikel 13***

1. Het Algemeen Bestuur kan commissies instellen met het oog op de behartiging van bepaalde belangen.

2. Indien tenminste 2/3 van de Raden van de deelnemende gemeenten het wenst kan het Algemeen Bestuur een gemeenschappelijke adviescommissie, bestaande uit raadsleden, instellen.

## HOOFDSTUK VIII
## DE ORGANISATIE

***Artikel 14***

Het Dagelijks Bestuur wijst de ombudsman van de gemeente Assen aan als organisatie belast met de onafhankelijke behandeling van klachten als in artikel 9:18, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

## HOOFDSTUK IX
## FINANCIËLE BEPALINGEN; BEGROTING

***Artikel 15***

1. Het Dagelijks Bestuur zendt de ontwerpbegroting voor 1 mei aan de deelnemers.

2. Het Dagelijks Bestuur verzamelt de reacties van de raden en voegt deze bij het ontwerp zoals die aan het Algemeen Bestuur wordt aangeboden.

***Artikel 16***

1. Het Algemeen Bestuur stelt de begroting vast voor 1 september van het jaar, voorafgaande aan dat waarvoor de begroting moet dienen.

2. Terstond na de vaststelling wordt aan de raden van de deelnemende gemeenten medegedeeld dat de begroting is vastgesteld onder eventuele mededeling van wijziging t.o.v. de ontwerpbegroting.

***Artikel 17***

1. In de begroting wordt aangegeven de naar raming door elke deelnemende gemeente voor het jaar, waarop de begroting betrekking heeft, verschuldigde bijdrage in de kosten van het samenwerkingsverband.

2. Investeringsplannen, vervreemdingen, ruilingen en nieuwe activiteiten met financiële consequenties, dienen vergezeld te gaan van een overzicht (begrotingswijziging) waarin de financiële c.q. personele gevolgen zijn weergegeven.

3. Eventuele reservevorming dient bij afzonderlijke begrotingswijziging aan de orde te komen.

**HOOFDSTUK X**
**FINANCIËLE BEPALINGEN; REKENING**

***Artikel 18***

1. Het Algemeen Bestuur stelt de rekening voor 15 juli van het jaar volgende op het jaar waarop deze betrekking heeft, vast.

2. Terstond na de vaststelling zendt het Dagelijks Bestuur de jaarrekening aan de raden van de deelnemende gemeenten.

***Artikel 19***

1. De bijdragen van de deelnemende gemeenten in de exploitatiekosten van het samenwerkingsverband worden berekend op de volgende wijze:
   a. de verdeelsleutel voor de gemeenten is als volgt bepaald:

| | |
|---|---|
| Gemeente Aa en Hunze | 7,75 % |
| Gemeente Assen | 7,50 % |
| Gemeente Borger-Odoorn | 8,00 % |
| Gemeente Coevorden | 9,25 % |
| Gemeente De Wolden | 6,75 % |
| Gemeente Emmen | 18,00 % |
| Gemeente Hoogeveen | 8,00 % |
| Gemeente Meppel | 4,00 % |
| Gemeente Midden-Drenthe | 10,00 % |
| Gemeente Noordenveld | 7,25 % |
| Gemeente Ooststellingwerf | 7,50 % |
| Gemeente Tynaarlo | 6,25 % |
| Gemeente Westerveld | 7,25 % |

   b. De verdeelsleutel voor een nieuw toetredende gemeente wordt bepaald op basis van een gemiddelde van de percentages van twee vergelijkbare ~~Drentse~~ gemeenten qua inwoneraantal en oppervlakte.

   c. De bijdrage zoals berekend op grond van het percentage genoemd onder b van dit artikel wordt opgeteld bij de som van de berekende bijdragen op grond van het bepaald in lid 1 onder a van dit artikel.

2. De bijdrage van de deelnemende gemeenten aan het stimuleringsfonds bestaat uit een vast bedrag en een flexibel bedrag. Het flexibele bedrag wordt berekend aan de hand van de ontvangen inkomsten toeristenbelasting, zoals vermeld in de laatst vastgestelde jaarrekening van de deelnemende gemeenten, vermenigvuldigd met een percentage. Zowel de vaste bijdrage als het percentage voor het flexibele bedrag worden vastgesteld door het Algemeen Bestuur

3. Op de bijdragen, bedoeld in het eerste en tweede lid worden, volgens de door het Algemeen Bestuur te bepalen wijze, door de deelnemende gemeenten voorschotten verstrekt.

4. De voorschotten worden bepaald aan de hand van de begroting voor het desbetreffende jaar.

***Artikel 20***

De betaling van rente en aflossing van de door het Recreatieschap Drenthe gesloten of te sluiten geldleningen wordt zo nodig door de deelnemende gemeenten gegarandeerd.

## HOOFDSTUK XI
## TOETREDEN, UITTREDEN , OPHEFFEN EN GESCHILLEN

***Artikel 21***

1. Toetreding, door een niet aan deze regeling deelnemende gemeente, kan plaats hebben bij besluit van de raad, het college van burgemeester en wethouders, ieder voor zover zij voor eigen gemeente bevoegd zijn, indien tenminste tweederde van het aantal raden, colleges en burgemeester en wethouders zich daar vóór hebben verklaard.

2. Het Algemeen Bestuur stelt de financiële gevolgen van toetreding vast, welke een direct gevolg zijn van de toetreding en waarvan het niet redelijk is, dat deze mede voor rekening komen van de reeds deelnemende gemeenten.

3. De toetreding gaat in op de eerste dag van de maand, na de publicatie van het besluit tot toetreding in de Staatscourant.

***Artikel 22***

1. Een deelnemende gemeente kan uittreden uit de regeling door een daartoe strekkend besluit van de raad, het college van burgemeester en wethouders. De uittreding wordt van kracht zes maanden na de datum waarop het besluit is gepubliceerd in de Staatscourant.

2.1. Ten minste twaalf maanden voorafgaand aan het moment van uittreding stelt het bestuur het uittredingsplan en voorlopige uittreedsom vast. De voorlopige uittreedsom wordt gebaseerd op de laatst vastgestelde jaarrekening

2.2. De voorlopige respectievelijk definitieve uittreedsom bestaat uitsluitend uit een vergoeding ter compensatie van frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten. Onder frictiekosten wordt verstaan alle directe kosten te maken door de Regeling die het directe gevolg zijn van de beslissing tot uittreding van de deelnemer. Onder desintegratiekosten wordt verstaan alle kosten direct dan wel toekomstig te maken dan wel te dragen door de Regeling die samenhangen met de afbouw van overcapaciteit in personele en materiële sfeer en andere verplichtingen (waaronder de bijdrage aan het stimuleringsfonds), de afbouw van risico's daarbij inbegrepen, ontstaan als direct gevolg van de uittreding.

2.3. De Regeling brengt alle frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten, in rekening bij de uittredende deelnemer. De uittredende deelnemer is verplicht tot betaling van de definitieve uittreedsom binnen zes maanden. Kosten die de uittredende deelnemer maakt ter voorbereiding op of als gevolg van de beslissing tot uittreding komen voor rekening van de deelnemer.

2.4. De raming en berekening van de kosten voor uittreding worden gebaseerd op de feiten en

omstandigheden die bekend waren op het moment van binnenkomst van het verzoek tot uittreding.. Beleidswijzigingen, wijziging van economische omstandigheden en wijziging van inzichten die zich voordoen of opkomen na het moment van binnenkomst van het moment van uittreding kunnen niet worden betrokken bij de bepaling van de hoogte van de uittreedsom. Feiten en omstandigheden die zich voordoen na het moment het moment van binnenkomst van het verzoek tot gniet leiden tot wijziging van de hoogte van de uittreedsom, tenzij de uitgetreden deelnemer of het bestuur kan aantonen dat de hoogte van de uittreedsom anders zou zijn bepaald indien de wederpartij andere inlichtingen zou hebben verstrekt waarvan redelijkerwijs kon worden aangenomen dat deze inlichtingen van invloed zouden kunnen zijn op de bepaling van de hoogte van de uittreedsom.

2. Uittreding kan, behoudens door het Algemeen Bestuur toe te stane afwijking slechts plaats hebben met een opzegtermijn van twee jaar. Met dien verstande, dat de voor de uittreding eventueel noodzakelijke wijziging van de regeling in werking moet zijn getreden voor 1 januari van het jaar van uittreding.

3. Uittreding kan niet plaatsvinden gedurende de eerste vijf jaren na de toetreding.

***Artikel 23***

1. Het Dagelijks Bestuur en de besturen van de deelnemende gemeenten kunnen aan het Algemeen Bestuur voorstellen doen tot wijziging van de regeling.

2. Indien het Algemeen Bestuur wijziging van de regeling wenselijk acht, doet het Dagelijks Bestuur een daartoe strekkend voorstel toekomen aan de besturen van de deelnemende gemeenten.

3. Een wijziging is tot stand gekomen wanneer:
   a. Het Algemeen Bestuur zich daar vóór heeft verklaard en
   b. tweederde van het aantal raden, tweederde van het aantal colleges van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten zich daar vóór hebben verklaard, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft.

4. De wijziging gaat in op de eerste dag van de maand volgende op die waarin het besluit in de Staatscourant is geplaatst.

***Artikel 24***

1. De regeling kan opgeheven worden bij daartoe strekkende besluiten van tenminste tweederde van het aantal raden, tweederde van het aantal colleges van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft.

2. Ingeval van opheffing van de regeling, regelt het Algemeen Bestuur de financiële gevolgen daarvan bij een liquidatieplan.

3. Het liquidatieplan wordt niet vastgesteld, dan nadat de raden, de colleges van burgemeester en wethouders zijn gehoord. In dit plan zijn bepalingen opgenomen omtrent de vereffening van het vermogen van het samenwerkingsverband naar de deelnemende gemeenten toe.

4. De organen van het samenwerkingsverband blijven, zo nodig, na het tijdstip van opheffing van de regeling in functie, totdat de liquidatie is voltooid.

***Artikel 25***

1. Voordat over een geschil als bedoeld in artikel 28 van de Wet gemeenschappelijke regelingen de beslissing van Gedeputeerde Staten wordt ingeroepen, legt het Algemeen Bestuur het geschil voor aan een daartoe in te stellen geschillencommissie.

2. De geschillencommissie bestaat uit vertegenwoordigers, aangewezen door elk der bij het geschil betrokken partijen, alsmede een door deze vertegenwoordigers aangewezen onafhankelijke voorzitter.

3. De geschillencommissie hoort de bij het geschil betrokken besturen.

4. De geschillencommissie brengt aan het Algemeen Bestuur advies uit over de mogelijkheden partijen tot overeenstemming te brengen.

## HOOFDSTUK XII
## OVERGANGS- EN SLOTBEPALING

***Artikel 26***

1. De aanwijzing, volgens artikel 5, van nieuwe leden van het Algemeen Bestuur vindt plaats binnen drie maanden na het inwerking treden van deze regeling.

2. De thans fungerende voorzitter roept binnen één maand na afloop van de in het vorig lid genoemde termijn de tot dan toe krachtens het eerste lid benoemde leden van het Algemeen Bestuur voor de eerste maal in vergadering bijeen. In deze vergadering benoemt het Algemeen Bestuur de voorzitter en de overige leden van het Dagelijks Bestuur.

3. Tot de dag waarop het Algemeen Bestuur het Dagelijks Bestuur en de voorzitter in functie treden, blijven de thans functionerende organen hun taken en bevoegdheden uitoefenen.

***Artikel 27***

Burgemeester en wethouders van de gemeente Assen worden aangewezen als het gemeentebestuur, bedoeld in artikel 26 van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen.

***Artikel 28***

Deze Gemeenschappelijke Regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag van de maand, volgende op die, waarin de goedkeuring op de regeling door Gedeputeerde Staten is ontvangen en de regeling in de registers, als bedoeld in artikel 27 van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen, is opgenomen.

***Artikel 29***

Deze regeling kan worden aangehaald als: **Gemeenschappelijke Regeling Recreatieschap Drenthe.**

Aldus besloten in de vergadering
van het Algemeen Bestuur van het
Recreatieschap Drenthe d.d..

| | |
|---|---|
| Voorzitter | Directeur<br>D.B. Dijkstra |
| --- | --- |

Recreatieschap **Drenthe**

Drift 11c | 7991 AA | Dwingeloo | 0521 593 210
info@recreatieschap.nl
**recreatieschap.nl**

# Ontwerp wijzigingstabel GR Recreatieschap Drenthe 2024

| Artikelnummer | Wijzigingen | Uitleg wijziging |
|---|---|---|
| Artikel 2.2. | gewijzigd | Actualisering. Verwijderen 'Het is gevestigd te Assen'. Toevoegen 'Het is gevestigd te Dwingeloo'. |
| Artikel 7.7. | **Toegevoegd zienswijze**<br>Besluiten met ingrijpende gevolgen voor de deelnemende gemeenten kunnen door het Dagelijks Bestuur aan de raden worden voorgelegd. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen middels een zienswijze hun commentaar kenbaar maken. Besluiten met een ingrijpend karakter zijn, naast de financiële stukken, beleidsplannen of strategische plannen. | Toegevoegd vanuit NWGR-verplichting |
| Artikel 12.1 | Ongewijzigd | Dit artikel geeft de actieve houding t.a.v. de informatieplicht voldoende aan |
| Artikel 12.3. | **Toegevoegd Evaluatie**<br>Het Algemeen Bestuur kan de effectiviteit van de GR Recreatieschap Drenth evalueren indien minimaal 2/3 van de deelnemende gemeenten hiertoe een verzoek hebben ingediend bij het Algemeen Bestuur. De GR Recreatieschap Drenthe kan maximaal 1 maal per bestuursperiode geëvalueerd worden. | Toegevoegd vanuit NWGR-verplichting<br>Indien 2/3 van de deelnemende gemeenten de effectiviteit van de GR wil evalueren kan het AB hiertoe besluiten. |
| Artikel 13.2 | **Toegevoegd instellen adviescie**<br>Indien tenminste 2/3 van de Raden van de deelnemende gemeenten het wenst kan het Algemeen Bestuur een gemeenschappelijke adviescommissie, bestaande uit raadsleden, instellen. | Toegevoegd vanuit NWGR-verplichting<br>Indien minimaal 2/3 van de deelnemende gemeente een verzoek bij het AB doet voor het instellen van een adviescommissie dan honoreert het AB dit verzoek. Er is uitsluitend sprake van een adviesfunctie en niet van delegatie van bevoegdheden. |
| Artikel 15.1 | Verwijderen | Conform afspraken griffierskring Drenthe wordt de kadernota afgeschaft |
| Artikel 15.2. en 15.3. | Ongewijzigd | Lidnummer gewijzigd |
| Artikel 19 | Gewijzigd<br>"apparaatskosten" gewijzigd in "exploitatiekosten" | Eenduidig taalgebruik met begroting en jaarrekening. |
| Artikel 19.1.a | Gewijzigd | "Drentse gemeenten" gewijzigd in "gemeenten" |

| | | |
|---|---|---|
| | | Gemeente Ooststellingwerf opgenomen in de deelnemende gemeenten. |
| Artikle 19.1.b | Gewijzigd | “de niet Drentse gemeenten” gewijzigd in “een nieuw toetredende gemeente”<br>“De verdeelsleutel voor de gemeente Ooststellingwerf is derhalve bepaald op: 7,5%” is verwijderd |
| Artikel 19.2.a | Gewijzigd<br>De bijdrage van de deelnemende gemeenten aan het stimuleringsfonds bestaat uit een vast bedrag en een flexibel bedrag. Het flexibele bedrag wordt berekend aan de hand van de ontvangen inkomsten toeristenbelasting, zoals vermeld in de laatst vastgestelde jaarrekening van de deelnemende gemeenten, vermenigvuldigd met een percentage. Zowel de vaste bijdrage als het percentage voor het flexibele bedrag worden vastgesteld door het Algemeen Bestuur. | De bestaande tekst is onvoldoende transparant en moeilijk uitlegbaar. De nieuwe tekst is helder, gemakkelijk uitvoerbaar en uitlegbaar. |
| Artikel 19.2.b. | Verwijderd | Opgenomen in artikel 19.2.a |
| Artikel 19.2.c. | Verwijderd | Opgenomen in artikel 19.2.a |
| Artikel 19.3 | Verwijderd | |
| Artikel 22.2 | Gewijzigd<br>Ten minste 12 maanden voorafgaande aan het moment van uittreding stelt het bestuur het uittredingsplan en voorlopige uittreedsom vast. De voorlopige uittreedsom wordt gebaseerd op de laatst vastgestelde jaarrekening | Deze tekst geeft meer duidelijkheid en zekerheid aan zowel de uittredende gemeente als aan de GR. |
| Artikel 22 | Toevoegen 22.2.1.t/m 22.2.4 met artikelen over uittreding | Toegevoegd vanuit NWGR-verplichting. Dit artikel geeft aan welke rechten en verplichtingen er bij zowel de uittredende gemeente als de GR liggen. |
| Artikel 22.4 | Gewijzigd<br>Verwijderd “na de in werking treding van deze regeling of” | Tekst passend gemaakt voor huidige situatie GR. |

# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 710 |
| **Extern Zaak ID** | 3983812 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 7.5 |
| **Titel** | Ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Drenthe |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| Commissievergadering Algemeen Bestuur | 7 februari 2024 |
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 12 december heeft de VRD de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.

**Voorgesteld besluit**
**Uit de commissie Algemeen Bestuur van 7 februari 2024:**
De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 29 februari 2024.

Portefeuillehouder: Burgemeester Zwiers

De raad besluit:
1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regelingen van de VRD

**Stemming**
22 stemmen voor

**Besluit**
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming of aantekening unaniem:
1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regelingen van de VRD

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Toelichting voorstel

Wijziging Gemeenschappelijke regeling VRD

# Informatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 19 december 2023 |
| **Behandelaar** | Renate Dolstra |
| **Zaaknummer** | 3983812 |
| **Portefeuillehouder** | Jan Zwiers |
| **Besluitvormend orgaan** | college |
| **In PFHO besproken?** | Ja |

Overleg gepleegd met:
☐ Portefeuillehouder:
☐ Financieel adviseur:
☐ Personeelsconsulent:
☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
☐ Communicatieadviseur:
☐ Informatieadviseur:
☐ Inkoopadviseur:
☐ Team:
☐ Naam medewerker:
☐ Inspraak/adviesorgaan:
☐ Anders, namelijk:

# Aanleiding/voorgeschiedenis

**Wijziging Wet gemeenschappelijke regelingen**

Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. De nieuwe instrumenten zijn:

- Uitbreiding van de zienswijze;
- Actieve informatieplicht;
- Inspraak;
- Evaluatie.

Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 12 december heeft de VRD de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

**Proces**

De Griffierskring Drenthe is begin 2023 samen met de Vereniging Drentse Gemeenten (VDG) en de GR-en een proces gestart om de wijziging van de Wgr te implementeren. Uitgangspunt hierbij was dat zoveel mogelijk bij de nota “Samen werken voor Drenthe” werd aangesloten. In de periode juni

t/m september 2023 zijn de wensen van de raden/staten geïnventariseerd en gebundeld door de griffiers. Deze wensen en de overige wijzigingen die voortkomen uit de wetswijziging zijn zo veel mogelijk verwerkt in de ontwerpregeling. Daarnaast zijn de artikelen van de GR zoveel mogelijk onderling afgestemd met de vergelijkbare artikelen in de GR van GGD Drenthe.

**Inhoud van de ontwerpregeling**
Hieronder worden de wijzigingen en de input die de gemeenteraad daarvoor heeft geleverd kort op een rijtje gezet.

- Meer gebruik te maken van de zienswijzemogelijkheid.
- In het kader van de actieve informatieplicht de verslagen van bestuursvergaderingen te ontvangen.
- Een evaluatie uit te voeren als daar aanleiding voor is.
- Geen (uitbreiding van) inspraak op te nemen.

*Uitbreiding van de zienswijze*
De Wet veiligheidsregio's schrijft al voor dat op een aantal belangrijke plannen zienswijzen moet worden gevraagd. Dit betreft het regionaal risicoprofiel, het dekkingsplan en de beleidsvisie. Dit sluit aan op de geuite wensen. In de ontwerpregeling is daarnaast een kan-bepaling opgenomen voor het vragen van een zienswijze.
Voorgesteld wordt om geen zienswijze op te nemen voor de jaarrekening omdat hierop feitelijk geen (bij)sturing meer mogelijk is. Indien raden hierover een signaal willen afgeven dan kan deze reactie worden meegegeven bij de zienswijze op de ontwerpbegroting die veelal gelijktijdig wordt behandeld.

*Actieve informatieplicht (verslagen bestuursvergaderingen)*
Aan de wens om actief verslagen van de bestuursvergaderingen toe te zenden kan eenvoudig worden voldaan.

*Evaluatie*
In artikel 34 van de wijziging gemeenschappelijke regeling VRD is het volgende opgenomen over de evaluatie:

1. Het Algemeen bestuur kan besluiten tot een evaluatie van deze regeling.
2. Naast het bepaalde in lid 1 vindt evaluatie plaats wanneer tenminste twee derde van de Raden van de Gemeenten daarom vraagt.

*Inspraak*
Ook kan het AB beslissen om een vorm van inspraak toe te passen (indien gewenst). De wijziging van de Wgr introduceert daarnaast de mogelijkheid burgers (ingezetenen van de deelnemers en andere belanghebbenden) te betrekken bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van het beleid van de gemeenschappelijke regeling. Dit is opgenomen in artikel 17 van de wijziging gemeenschappelijke regeling VRD.

**Zienswijze**
De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de ontwerpregeling. De wensen van de gemeenteraad zijn, zoals hierboven beschreven, verwerkt in de ontwerpregeling. Er wordt daarom voorgesteld om geen zienswijze in te dienen.

### Alternatieven
Een alternatief is om wel een zienswijze in te dienen. Echter omdat de wensen van de gemeenteraad zijn verwerkt, is dit geen logische keuze.

### Randvoorwaarden
N.v.t.

### Risico's
Er zijn geen risico's.

### Financiële gevolgen
Er zijn geen financiële gevolgen.

### Personele gevolgen
Geen personele gevolgen.

### Duurzaamheid
Niet van toepassing.

### Publicatieniveau
Openbaar

### Overig
N.v.t.

## Vervolgprocedure/communicatie
Na bespreking in de commissie en raad wordt de brief, waarin wordt afgezien van het indienen van een zienswijze, verstuurd aan de GR VRD.

### Bijlagen
- Aanbiedingsbrief wijziging GR VRD
- Gewijzigde gemeenschappelijke regeling VRD
- Samenvatting wensen gemeenteraden wijzigingen GR-en 2023
- Brief afzien zienswijze

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

**Postadres** Postbus 24, 9410 AA Beilen
**Telefoon** (0593) 53 92 22
**Internet** www.middendrenthe.nl
**E-mail** gemeente@middendrenthe.nl

**Bezoekadres**
**Beilen** Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.00
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 16.00
17.00 – 20.00
**Smilde** Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00

Veiligheidsregio Drenthe
Dagelijks bestuur
Postbus 402
9400AK ASSEN

**Datum:**
**Behandeld door:** Renate Dolstra
**Zaaknummer:** 3983812
**Onderwerp:** Afzien zienswijze

**Uw kenmerk:**
**Bijlagen:**
**Verzonden op:**

Geacht bestuur,

Als lid van de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Drenthe ontvingen we op 12 december 2023 uw concept gewijzigde gemeenschappelijke regeling VRD. Omdat het om een wijziging van de gemeenschappelijke regeling gaat, biedt u de gemeenteraad de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

**Behandeling in de gemeenteraad**
De gemeenteraad heeft bij uw voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling een advies van ons college van burgemeester en wethouders ontvangen. Met deze brief geven wij onze reactie.

**Concept gewijzigde gemeenschappelijke regeling VRD**
Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert de volgende nieuwe instrumenten:

- Uitbreiding van de zienswijze;
- Actieve informatieplicht;
- Inspraak;
- Evaluatie.

Om tot implementatie van de gewijzigde Wgr te komen, zijn de wensen van onder andere onze gemeenteraad met betrekking tot deze nieuwe instrumenten geïnventariseerd. De input die de gemeenteraad daarvoor heeft geleverd is als volgt:

- Meer gebruik te maken van de zienswijzemogelijkheid.
- In het kader van de actieve informatieplicht de verslagen van bestuursvergaderingen te ontvangen.
- Een evaluatie uit te voeren als daar aanleiding voor is.
- Geen (uitbreiding van) inspraak op te nemen.

Deze wensen zijn verwerkt in de concept regeling waarover u onze zienswijze vraagt.

**Afzien zienswijze**
Wij zien daarom af van het indienen van een zienswijze.

**Informatie**
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Renate Dolstra, adviseur Veiligheidszaken, te bereiken op het telefoonnummer 0593 53 95 35 of via het mailadres r.dolstra@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
de gemeenteraad van Midden-Drenthe,

| | |
|---|---|
| de raadsgriffier, | de voorzitter, |
| C.A.M. Bodewes | J. Zwiers |

Veiligheidsregio Drenthe

Colleges B&W Drentse gemeenten

Veiligheidsregio Drenthe
Postbus 402
9400 AK Assen
0592-324660
info@vrd.nl
www.vrd.nl

| ons kenmerk | uw kenmerk | datum |
|---|---|---|
| U230131 | | 12 december 2023 |
| inlichtingen bij | telefoonnummer | email |
| Suzanne Roijakkers | 06-11453744 | suzanne.roijakkers@vrd.nl |

onderwerp
Zienswijze wijziging gemeenschappelijke regeling VRD

Geacht College,

Als gevolg van aanpassingen in de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) per 1 juli 2022 wijzigt de VRD haar gemeenschappelijke regeling. Het algemeen bestuur van de VRD heeft op 6 december 2023 ingestemd met de gewijzigde gemeenschappelijke regeling (GR). Wij stellen nu de Drentse gemeenteraden in de gelegenheid hier een zienswijze op te geven.

**Gezamenlijke wensen raden zijn verwerkt**

Door de gewijzigde Wgr is er meer ruimte voor keuzes over de werking van een gemeenschappelijke regelingen. Hierover zijn in de periode juni t/m september de gezamenlijke wensen van de raden geïnventariseerd en gebundeld door de griffiers. Uit de inventarisatie komen samengevat de volgende wensen naar voren:

- Meer gebruik te maken van de zienswijzemogelijkheid.
- In het kader van de actieve informatieplicht de verslagen van bestuursvergaderingen te ontvangen.
- Een evaluatie uit te voeren als daar aanleiding voor is (bij problemen).
- Geen (uitbreiding van) inspraak op te nemen.

Deze wensen en de overige wijzigingen die voortkomen uit de wetswijziging zijn zo veel mogelijk verwerkt in de ontwerpregeling. De belangrijkste aandachtspunten worden hierna besproken.

**Wat is er gewijzigd?**

<u>Verwijzing naar wetten</u>
In de huidige gemeenschappelijke regeling staat in verschillende artikelen inhoud die ook in wetsartikelen is vastgelegd. Die dubbeling is uit de regeling gehaald, daarom wordt verwezen naar de betreffende wetsartikelen en wordt de inhoud ervan niet nogmaals herhaald in de GR.

<u>Veranderende context</u>
In de huidige gemeenschappelijke regeling zijn artikelen gewijd aan het Directeurenoverleg Veiligheid (DOV). Dit betreft artikel 16 en 21. Dit overleg heeft de afgelopen jaren een andere context en rol gekregen. Het is vooral een platform voor ontmoeting en kennisuitwisseling tussen directeuren van de

verschillende disciplines. Dit hoeft niet te worden geborgd in de GR. Deze artikelen komen dus te vervallen.

Doorvoering wijzigingen Wgr
In de Wgr is een aantal zaken gewijzigd. Per onderwerp lichten wij toe waar deze wijziging is terug te vinden in de gewijzigde GR.

*Zienswijze op ontwerpregeling*
Volgens de Wgr hebben gemeenteraden de mogelijkheid bij het treffen of wijzigen van een GR vooraf een zienswijze te geven op het ontwerp daarvan. Dit was in de oude regeling in een andere formulering ook al het geval. In artikel 31 "Wijziging", is dit beschreven. Hierbij wordt verwezen naar het wetsartikel waarin dit in de Wgr is vastgelegd.

*Bepalingen over wijziging, opheffing, toetreding en uittreding*
Gemeenschappelijke regelingen moeten regels bevatten over wijziging, opheffing, toetreding en uittreding. Niet alleen de gevolgen van uittreding moeten worden vastgelegd, ook de voorwaarden waaronder een deelnemer kan uittreden moeten in de GR zelf worden opgenomen. De bepalingen over uittreding omvatten in ieder geval bepalingen over de gevolgen voor het vermogen van de GR voor de deelnemende gemeenten.

De veiligheidsregio is een verplichte gemeenschappelijke regeling, uittreding is alleen mogelijk na wijziging van de indeling van gemeenten in regio's, als bedoeld in artikel 8 Wet veiligheidsregio's. Hiervoor is hoofdstuk 12 "Toetreding, uittreding, wijziging en opheffing" opgenomen. Artikel 29 t/m 32 hebben hier betrekking op.

*Zienswijze op voorgenomen besluiten*
Uit de tekst van een gemeenschappelijke regeling moet blijken op welke voorgenomen besluiten de gemeenteraden een zienswijze kunnen geven.

In artikel 16 is beschreven op welke plannen de gemeenteraad in ieder geval een zienswijze kan geven. Daarnaast is de mogelijkheid opgenomen om voorafgaand aan het nemen van een besluit met ingrijpende gevolgen, de raden in de gelegenheid te stellen een zienswijze naar voren te brengen.

Voorgesteld wordt om geen zienswijze op te nemen voor de jaarrekening omdat hierop feitelijk geen (bij)sturing meer mogelijk is. Indien raden hierover een signaal willen afgeven dan kan deze reactie worden meegegeven bij de zienswijze op de ontwerpbegroting die veelal gelijktijdig wordt behandeld.

*Betrekken van burgers*
De wijziging van de Wgr introduceert de mogelijkheid burgers (ingezetenen van de deelnemers en andere belanghebbenden) te betrekken bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van het beleid van de gemeenschappelijke regeling.

Dit is als mogelijkheid opgenomen in artikel 17, "Inspraak door ingezetenen en belanghebbenden" .

*Evaluatie*
Iedere gemeenschappelijke regeling moet een bepaling bevatten over de evaluatie van de regeling.

In artikel 34 "Evaluatie" is beschreven dat het bestuur kan besluiten tot evaluatie van de regeling. Daarnaast is er mogelijk tot evaluatie als twee derde van de gemeenteraden daarom vraagt.

*Actieve informatieplicht*
Er is een algemene informatieverplichting voor het bestuur van de gemeenschappelijke regeling. Het bestuur moet de raden van alle deelnemende gemeenten ongevraagd alle inlichtingen verstrekken die zij nodig hebben voor de uitoefening van hun taken.

Dit is beschreven in Hoofdstuk 9 "Inlichtingen en verantwoording".

*Een gemeenschappelijke adviescommissie*
De gemeenteraden gezamenlijk kunnen het algemeen bestuur van een openbaar lichaam voorstellen een gemeenschappelijke adviescommissie in te stellen.

Deze mogelijkheid is beschreven in artikel 18 "Commissies van advies". Het algemeen bestuur van de VRD ziet op dit moment geen aanleiding om hier invulling aan te geven. Het artikel is slechts opgenomen om daar in de toekomst ruimte voor te houden.

*Veranderingen in begrotingscyclus*
Enkele data waarvoor stukken toegezonden moeten worden, zijn gewijzigd, zodat meer ruimte voor controle door raden ontstaat. Hier is artikel 26 "Begroting" op aangepast.

**Proces**

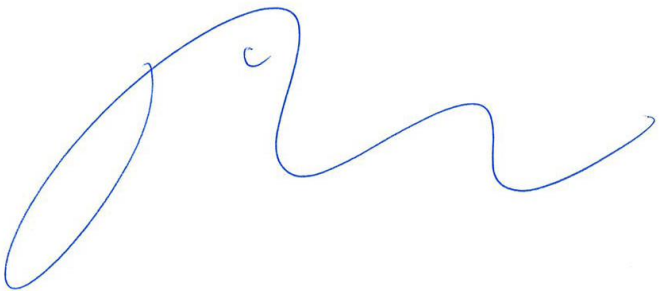
Graag ontvangen wij de zienswijze van uw gemeenteraad uiterlijk 1 maart 2023.

De definitieve regeling wordt na vaststelling in het voorjaar voor toestemming aan de gemeenteraden aangeboden.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met Suzanne Roijakkers, onze bestuursadviseur.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur Veiligheidsregio Drenthe,





Marco Out
Voorzitter

Fred Heerink
Secretaris

Bijlagen:
- Gewijzigde gemeenschappelijke regeling VRD
- Overzicht wensen Drentse gemeenteraden

| Gemeenteraad | Uitbreiding Zienswijze | Welke voorgenomen besluiten | Actieve informatie | Evaluatie | Inspraak |
|---|---|---|---|---|---|
| AA en Hunze | Ja, graag | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | Nee niet nodig | Nee niet nodig | Nee niet nodig |
| Assen | Ja graag | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | Nee niet nodig | Nee niet nodig | Nee niet nodig |
| Borger Odoorn | Nee niet nodig | n.v.t. | Ja graag, wanneer er signalen zijn van problemen of andere belangrijke zaken. De informatie graag per e-mail. | Graag, minimaal om de vier jaar. | Nee, het betreft een collegeregeling en beleid wordt door de gemeenteraad bepaald. |
| Coevorden | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief | • Wil graag meer informatie ontvangen<br>• Verslagen AB<br>• Agenda's AB<br>• Via een link naar de website<br>• Gekoppeld aan de vergaderfrequentie | Niet meer mogelijkheden om te evalueren | Niet nodig |
| Emmen | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Jaarrekening | • Nee niet nodig<br>• Verslagen AB<br>• Via IBABS<br>• Halfjaarlijks | Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn<br>Ja alleen als 2/3 van de deelnemers erom vraagt | Nee niet nodig |
| Hoogeveen | Ja, graag | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Wil graag verslagen AB en DB ontvangen<br>• Via link naar de website of via de mail | Ja, graag<br>Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn | Nee, niet nodig.<br>Ja graag indien het een openbaar lichaam betreft |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | • Besluiten met ingrijpende gevolgen | • Halfjaarlijks en/of als er iets belangrijks te melden is | Ja, alleen als 2/3 van de deelnemers erom vraagt | |
| Meppel | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Verslagen AB<br>• Verslagen DB | Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn<br>Ja alleen als 2/3 van de deelnemers erom vraagt | Ter inzage leggen van beleidsplannen en kadernota |
| Midden Drenthe | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen | • Verslagen AB<br>• Verslagen DB | • Via Email | Nee niet nodig |
| Noordenveld | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief | • Nee niet persé nodig<br>• wel behoefte aan AB verslagen<br>• Via link website<br>• Gekoppeld aan vergaderfrequentie | Ja graag meer evaluatiemogelijkheden Incident gerelateerd en/of eens per jaar | Indien er belangrijke zaken in/m.b.t. de gemeente en haar inwoners spelen, zijnde belanghebbenden, en dus niet bij algemeen beleid |
| Tynaarlo | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Ja graag<br>• Verslagen AB<br>• Verslagen DB<br>• Via Raadsinformatiesysteem | Ja alleen bij signalen van problemen | Nee niet nodig |
| Westerveld | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Verslagen AB<br>• Verslagen DB | Ja alleen bij signalen van problemen en wanneer 2/3 van deelnemers hierom verzoekt | Ja bij besluiten met een verordenend karakter |
| De Wolden | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan | • Nee niet nodig<br>• Wel graag verslagen DB ontvangen<br>• Via een link op de website | Ja bij Stark en RUD | Nee niet nodig |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | • Elk hafl jaar van RUD en Stark<br>• Alleen als er iets belangrijks te melden is. | | |

## Wijziging Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Drenthe

De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Aa en Hunze, Assen, Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo, Westerveld en De Wolden.

**Overwegende:**

- dat het voor een goede behartiging van de zorg voor de veiligheid en de hulpverlening aan de burgers in hun werkgebied van belang is samen te werken bij het bieden van brandweerzorg, geneeskundige hulpverlening en de voorbereiding op en bestrijding van ongevallen, crisis en rampen;

- dat de Wet veiligheidsregio's verplicht tot het treffen van een gemeenschappelijke regeling tussen de colleges in de regio Drenthe, waarbij een veiligheidsregio wordt ingesteld;

- dat de Wet gemeenschappelijke regelingen is aangepast om de democratische legitimiteit van gemeenschappelijke regelingen te versterken (Stb. 2022, nr. 18) en deze gemeenschappelijke regeling daarmee in overeenstemming moet worden gebracht.

**Gelet op:**

- de Wet gemeenschappelijke regelingen, de Wet veiligheidsregio's en de Gemeentewet;

- de toestemming van de gemeenteraden van Aa en Hunze, Assen, Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo, Westerveld en De Wolden.

**B E S L U I T E N:**

- de Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Drenthe te wijzigen waardoor deze als volgt komt te luiden:

# Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Drenthe

## Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1. In deze regeling wordt verstaan onder:
   a. veiligheidsregio: het openbaar lichaam Veiligheidsregio Drenthe;
   b. gemeenten: de volgens de bijlage bij artikel 8 van de Wet veiligheidsregio's aan deze regeling deelnemende gemeenten ;
   c. colleges: colleges van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten;
   d. algemeen bestuur: het algemeen bestuur van de veiligheidsregio;
   e. dagelijks bestuur: het dagelijks bestuur van de veiligheidsregio;
   f. voorzitter: de voorzitter van het algemeen bestuur en dagelijks bestuur;
   g. de Wet: de Wet gemeenschappelijke regelingen.

2. Waar in deze regeling artikelen van de Gemeentewet of van enige andere wettelijke regeling van overeenkomstige toepassing worden verklaard, wordt in die artikelen in plaats van 'de gemeente', 'de raad', 'burgemeester en wethouders' en 'de burgemeester' achtereenvolgens gelezen: 'Veiligheidsregio Drenthe', 'het Algemeen bestuur', 'het Dagelijks bestuur' en 'de Voorzitter'.

### Artikel 2 Openbaar lichaam

1. Er is een openbaar lichaam genaamd Veiligheidsregio Drenthe.
2. Het openbaar lichaam is rechtspersoon en is gevestigd in de gemeente Assen.

### Artikel 3 Bestuursorganen

De veiligheidsregio kent de volgende bestuursorganen: het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur en de voorzitter.

## Hoofdstuk 2 Belangen, taken en bevoegdheden

### Artikel 4 Belangen

De veiligheidsregio behartigt de belangen van de gemeenten op de volgende terreinen:

   a. brandweerzorg als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a en b van de Wet veiligheidsregio's;
   b. geneeskundige hulpverlening in het kader van de rampenbestrijding en de crisisbeheersing als bedoeld in artikel 1 van de Wet veiligheidsregio's;
   c. rampenbestrijding en crisisbeheersing, als bedoeld in artikel 1 van de Wet veiligheidsregio's;
   d. de ondersteuning van gemeenten in de netwerksamenwerking.

### Artikel 5 Taken en bevoegdheden veiligheidsregio

1. Ter behartiging van de in artikel 4 genoemde belangen is de veiligheidsregio belast met de taken en bevoegdheden als bedoeld in artikel 10 van de Wet veiligheidsregio's en de overige taken die bij of krachtens wet en regelgeving aan de veiligheidsregio worden opgedragen.
2. De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten kunnen, afzonderlijk of tezamen, andere taken of bevoegdheden opdragen aan het bestuur van de veiligheidsregio, voor zover deze taken binnen het belang van de regeling vallen, als omschreven in artikel 4. De wijze

van uitvoering van deze taken wordt in een overeenkomst tussen de veiligheidsregio en de betreffende gemeenten vastgelegd.

## Hoofdstuk 3 Algemeen bestuur

### Artikel 6 Samenstelling algemeen bestuur

1. Het algemeen bestuur van de veiligheidsregio bestaat uit de burgemeesters van de gemeenten, waarbij elke gemeente door één lid wordt vertegenwoordigd.
2. Bij verhindering of ontstentenis kan een burgemeester zich laten vervangen overeenkomstig artikel 77 van de Gemeentewet.

### Artikel 7 Bevoegdheden algemeen bestuur

1. Alle bevoegdheden die niet bij of krachtens de wet of deze regeling aan een ander bestuursorgaan zijn opgedragen behoren aan het algemeen bestuur.
2. Het algemeen bestuur kan besluiten tot oprichting van of deelneming in stichtingen, maatschappen, vennootschappen, verenigingen, coöperaties en onderlinge waarborgmaatschappijen. Het Algemeen bestuur neemt daarbij het bepaalde in artikel 31a van de Wet in acht.
3. Het algemeen bestuur kan aan het dagelijks bestuur bevoegdheden overdragen, tenzij de aard van de bevoegdheid zich daartegen verzet. De bevoegdheden, als bedoeld in artikel 33a, tweede lid van de Wet kunnen in ieder geval niet worden overgedragen.

### Artikel 8 Werkwijze algemeen bestuur

1. Voor zover daarvan bij de Wet gemeenschappelijke regelingen niet is afgeweken, zijn op het houden en de orde van de vergaderingen van het algemeen bestuur van het openbaar lichaam de artikelen 16, 17, 19, 20, 22, 26 en 28 tot en met 33 van de Gemeentewet van overeenkomstige toepassing.
2. De hoofdofficier van justitie, de voorzitter van het waterschap (die door de voorzitters van de waterschappen in de regio Drenthe is aangewezen) en andere functionarissen wier aanwezigheid in verband met de te behandelen onderwerpen van belang is, worden, overeenkomstig artikel 12 van de Wet veiligheidsregio's uitgenodigd deel te nemen aan de vergaderingen van het algemeen bestuur. Zij kunnen deelnemen aan de beraadslagingen, maar hebben geen stemrecht.
3. De commissaris van de Koning wordt, gelet op artikel 13 van de Wet veiligheidsregio's uitgenodigd om aanwezig te zijn bij de vergaderingen van het algemeen bestuur en kan zich laten vertegenwoordigen. De commissaris van de Koning of zijn vertegenwoordiger heeft geen stemrecht.
4. De voorzitter nodigt de directeur Veiligheidsregio Drenthe, concerncontroller Veiligheidsregio Drenthe, de directeur publieke gezondheid Drenthe, de coördinerend gemeentesecretaris, een afgevaardigde uit de eenheidsleiding politie Noord-Nederland en andere functionarissen wier aanwezigheid in verband met de te behandelen onderwerpen van belang is, uit deel te nemen aan de vergaderingen van het algemeen bestuur.
5. Het Algemeen bestuur stelt een reglement van orde vast voor zijn vergaderingen en andere werkzaamheden en regelt hoe ambtelijke bijstand wordt verleend aan het Algemeen bestuur.
6. De vergaderingen van het algemeen bestuur zijn openbaar, tenzij met in achtneming van artikel 22 lid 4 en 5 van de Wet wordt besloten de deuren te sluiten. In een besloten vergadering kan niet worden besloten over:

a. het vaststellen of wijzigen van de begroting;
b. het vaststellen van de rekening;
c. het vaststellen, wijzigen of intrekken van algemeen verbindende verordeningen door strafbepalingen of bestuursdwang te handhaven;
d. het oprichten van of deelnemen in stichtingen, maatschappen, vennootschappen en coöperatieve en andere verenigingen, dan wel het ontbinden daarvan of het beëindigen van deelneming daaraan;
e. het tenminste één maal in de vier jaar vaststellen van een beleidsplan, als bedoeld in artikel 14 van de Wet veiligheidsregio's;
f. het tenminste één maal in de vier jaar vaststellen van een crisisplan als bedoeld in artikel 15 van de Wet veiligheidsregio's .

**Artikel 9 Besluitvorming algemeen bestuur**

1. De besluiten van het algemeen bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen. Indien de stemmen staken, geeft de stem van de voorzitter de doorslag.
2. Elk lid van het algemeen bestuur heeft in de vergadering één stem.
3. De leden van het Algemeen bestuur stemmen mondeling, tenzij de Voorzitter of één van de leden vraagt om een schriftelijke stemming.

## Hoofdstuk 4 Dagelijks bestuur

**Artikel 10 Samenstelling dagelijks bestuur**

1. Het Dagelijks bestuur bestaat uit de Voorzitter, de vicevoorzitter en een door het Algemeen bestuur aan te wijzen derde lid.
2. Bij de zetelverdeling van het Dagelijks bestuur streeft het Algemeen bestuur naar een spreiding van de vertegenwoordigers binnen het werkgebied en vanuit verschillende gemeentegroottes.
3. Een lid van het Dagelijks bestuur wordt benoemd voor vier jaar en kan worden herbenoemd.
4. Een lid van het Dagelijks bestuur kan te allen tijde ontslag nemen en doet daarvan schriftelijk mededeling aan het Algemeen bestuur. Het lid van het Dagelijks bestuur dat ontslag neemt blijft in functie tot de eerstvolgende vergadering van het Algemeen bestuur.
5. Een lid van het Dagelijks bestuur kan worden ontslagen in de in artikel 19a, lid 3 van de Wet bedoelde situatie.
6. Het Dagelijks bestuur kan zich in zijn werkzaamheden laten bijstaan door een of meer adviseurs.

**Artikel 11 Taken en bevoegdheden Dagelijks bestuur**

1. Het Dagelijks bestuur oefent de taken en bevoegdheden uit als bedoeld in artikel 33b van de Wet.
2. Daarnaast is het Dagelijks bestuur belast met:
   a. het benoemen, schorsen en ontslaan van ambtenaren, voor zover in deze gemeenschappelijke regeling niet anders wordt bepaald;
   b. het voorstaan van de belangen van Veiligheidsregio Drenthe bij andere overheden, instellingen of personen, waarmee contact voor Veiligheidsregio Drenthe van belang is;
   c. de zorg voor het beheer van inkomsten en uitgaven van Veiligheidsregio Drenthe;
   d. de zorg, voor zover deze niet aan anderen toekomt, voor de controle op het geldelijk beheer en de boekhouding;
   e. het houden van toezicht op alles wat Veiligheidsregio Drenthe aangaat;

f. de zorg voor de archiefbescheiden van Veiligheidsregio Drenthe en haar organen.

**Artikel 12 Werkwijze dagelijks bestuur**

1. Op het houden en de orde van de vergadering van het dagelijks bestuur zijn de artikel 56, 57, 58 en 59 van de Gemeentewet, voor zover daarvan niet bij of krachtens wet wordt afgeweken, van overeenkomstige toepassing.
2. De directeur Veiligheidsregio Drenthe, de directeur publieke gezondheid, de coördinerend gemeentesecretaris en de concerncontroller worden uitgenodigd deel te nemen aan de vergadering. Zij mogen deelnemen aan de beraadslaging, maar hebben geen stemrecht.
3. Andere personen dan genoemd in het tweede lid, wier aanwezigheid in verband met de te behandelen onderwerpen van belang is, kunnen worden uitgenodigd om de vergaderingen van het dagelijks bestuur bij te wonen. Zij mogen deelnemen aan de beraadslaging, maar hebben geen stemrecht.
4. De vergaderingen van het dagelijks bestuur zijn besloten.

**Artikel 13 Besluitvorming dagelijks bestuur**

1. Elk lid van het dagelijks bestuur heeft in de vergadering één stem.
2. De besluiten worden genomen bij meerderheid van stemmen. Indien de stemmen staken geeft de stem van de voorzitter de doorslag.
3. De leden van het Dagelijks bestuur stemmen mondeling, tenzij de Voorzitter of één van de leden vraagt om een schriftelijke stemming.

## Hoofdstuk 5 Voorzitter

**Artikel 14 Aanwijzing en vervanging voorzitter**

1. De voorzitter van de veiligheidsregio wordt overeenkomstig artikel 11, tweede lid van de Wet veiligheidsregio's bij Koninklijk Besluit benoemd, geschorst en ontslagen.
2. Het algemeen bestuur wijst een plaatsvervanger voor de vervanging van de voorzitter aan.

**Artikel 15 Taken en bevoegdheden voorzitter**

1. De voorzitter is belast met de leiding van de vergaderingen van het algemeen bestuur en het dagelijks bestuur en draagt er zorg voor dat de besluiten van het algemeen bestuur en het dagelijks bestuur naar behoren worden uitgevoerd.
2. De voorzitter vertegenwoordigt de veiligheidsregio in en buiten rechte. Hij kan de vertegenwoordiging opdragen aan een door hem aan te wijzen persoon.

## Hoofdstuk 6 Zienswijzen en inspraak

**Artikel 16 Zienswijzen**

1. Voorafgaand aan het nemen van de volgende besluiten van het bestuur worden de Raden van de Gemeenten in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen:
   a. het regionaal risicoprofiel;
   b. het dekkingsplan van de brandweer;
   c. het beleidsplan.

2. Onverminderd het bepaalde in lid 1, kan het bestuur besluiten om voorafgaand aan het nemen van een besluit met ingrijpende gevolgen de Raden van de Gemeenten in de gelegenheid te stellen een zienswijze naar voren te brengen.
3. Het bestuur stelt de Raden verder in staat een zienswijze te geven wanneer twee derde van de Raden daarom vraagt.
4. Het bestuur geeft de Raden een termijn van minimaal acht weken voor het naar voren brengen van een zienswijze.
5. Tegelijkertijd met de toezending van het definitieve bestuursvoorstel stelt het Dagelijks bestuur de Raden van de Gemeenten schriftelijk en gemotiveerd in kennis van het oordeel over de zienswijzen alsmede van de eventuele conclusies die het daaraan verbindt.

**Artikel 17 Inspraak door ingezetenen en belanghebbenden**

Het bestuur kan besluiten ten aanzien van de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid inspraak te verlenen aan ingezetenen van de Gemeenten en belanghebbenden. Op inspraak is in beginsel de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, tenzij het Algemeen bestuur een andere inspraakprocedure vaststelt.

## Hoofdstuk 7 Commissies

**Artikel 18 Commissies van advies**

1. Het algemeen bestuur kan vaste commissies van advies instellen overeenkomstig artikel 24 lid 1 en 2 van de Wet.
2. Het dagelijks bestuur en de voorzitter kunnen andere commissies van advies vaststellen overeenkomstig artikel 24 lid 3 van de Wet.

**Artikel 19 Bestuurscommissies**

Het algemeen bestuur kan commissies instellen met het oog op de behartiging van bepaalde belangen overeenkomstig artikel 25 van de Wet.

## Hoofdstuk 8 Ambtelijke organisatie

**Artikel 20 De directeur**

1. Er is een directeur, die door het dagelijks bestuur wordt benoemd, geschorst en ontslagen.
2. De directeur is tevens secretaris van het algemeen bestuur en het dagelijks bestuur, ondertekent mede de stukken die van het algemeen bestuur en dagelijks bestuur uitgaan en zorgt, voor zover nodig, voor bekendmaking van de genomen besluiten.
3. Het algemeen bestuur kan een instructie vaststellen voor de directeur.

**Artikel 21 Organisatiereglement**

Het Dagelijks bestuur stelt een organisatiereglement vast.

## Hoofdstuk 9 Inlichtingen en verantwoording

**Artikel 22 Inlichtingen en verantwoording algemeen bestuur**

1. Het Algemeen bestuur geeft de Raden alle inlichtingen die de Raden voor de uitoefening van hun taak nodig hebben. Aan deze informatieplicht geeft het Algemeen bestuur invulling via de afspraken 'Samenwerken voor Drenthe', dan wel de afspraken die daarvoor in de plaats komen. Ook zal het Algemeen bestuur de Raden verwijzen naar de documenten die op basis van de Wet open overheid openbaar gemaakt worden op de website van Veiligheidsregio Drenthe.
2. Het algemeen bestuur geeft aan de Colleges ongevraagd alle informatie die voor een juiste beoordeling van het door het bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig is.
3. Een lid van het algemeen bestuur geeft het College en de Raad van zijn gemeente de door een of meer leden van die organen gevraagde inlichtingen. De inlichtingen kunnen schriftelijk of mondeling worden gegeven.
4. Een lid van het algemeen bestuur is verantwoording verschuldigd aan de raad en het college van zijn gemeente over het door hem in het algemeen bestuur gevoerde beleid.

**Artikel 23 Inlichtingen en verantwoording dagelijks bestuur**

1. Het dagelijks bestuur geeft het algemeen bestuur alle inlichtingen die het algemeen bestuur voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.
2. Het dagelijks bestuur geeft schriftelijk de door een of meer leden van de raden gevraagde inlichtingen.
3. Het dagelijks bestuur en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan het algemeen bestuur verantwoording schuldig over het door het dagelijks bestuur gevoerde bestuur.

**Artikel 24 Inlichtingen aan minister en provincie**

1. Het dagelijks bestuur dient Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en het provinciebestuur desgevraagd van bericht en raad.
2. Het dagelijks bestuur doet mededeling van het verzoek en de inhoud daarvan aan de deelnemende gemeenten.

## Hoofdstuk 10 Financiële bepalingen

**Artikel 25 Financiële voorschriften**

1. Het algemeen bestuur stelt regels vast met betrekking tot de organisatie van de financiële administratie en van het beheer van de geldmiddelen, met inachtneming van de artikelen 186 tot en met 213 van de Gemeentewet, voor zover daarvan bij of krachtens de Wet niet is afgeweken.
2. De veiligheidsregio draagt zorg voor het afsluiten van een aansprakelijkheidsverzekering voor schade aan personen en goederen alsmede voor vermogensschade.
3. De aan de regeling deelnemende gemeenten zullen er zorg voor dragen dat de veiligheidsregio over voldoende middelen beschikt om aan alle verplichtingen jegens derden te kunnen voldoen.

**Artikel 26 Begroting**

1. Het dagelijks bestuur zendt de ontwerpbegroting ten minste twaalf weken voordat zij aan het algemeen bestuur wordt aangeboden toe aan de raden van de deelnemende gemeenten.
2. De ontwerpbegroting vermeldt de door elke gemeente verschuldigde bijdragen voor het begrotingsjaar. Als verdeelsleutel wordt gehanteerd:
    a. de verdeelmaatstaven van de component openbare en orde en veiligheid (onderdeel brandweer en rampenbestrijding) uit het Gemeentefonds;

b. een bijdrage per inwoner gebaseerd op het aantal inwoners volgens de door het Centraal Bureau voor de Statistiek openbaar gemaakte bevolkingscijfers per 1 januari van het jaar, voorafgaande aan dat, waarvoor de bijdrage verschuldigd is.

3. De ontwerpbegroting wordt door de zorg van de besturen van de deelnemende gemeenten voor een ieder ter inzage gelegd en, tegen betaling van de kosten, algemeen verkrijgbaar gesteld.
4. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen bij het dagelijks bestuur hun zienswijze over de ontwerpbegroting naar voren brengen. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijze is vervat bij de ontwerpbegroting, zoals deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden. Het dagelijks bestuur stelt de raden van de deelnemende voorafgaande aan het vaststellen van begroting in kennis van zijn oordeel over de zienswijze, alsmede van de eventuele conclusies die het daaraan verbindt.
5. Het algemeen bestuur stelt de begroting vast in het jaar voorafgaande aan dat waarvoor zij dient.
6. Nadat deze is vastgesteld zendt het algemeen bestuur de begroting aan de raden van de deelnemende gemeenten, die ter zake bij gedeputeerde staten hun zienswijze naar voren kunnen brengen.
7. Het dagelijks bestuur zendt de begroting binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór 15 september van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, aan gedeputeerde staten.
8. Het bepaalde in het eerste, vierde en zesde lid is van overeenkomstige toepassing op besluiten tot wijziging van de begroting voor zover dit gevolgen heeft voor de gemeentelijke bijdrage.

**Artikel 27 Jaarrekening**

1. Het algemeen bestuur stelt de jaarrekening vast in het jaar, volgend op het jaar waarop deze betrekking heeft.
2. Het dagelijks bestuur zendt de voorlopige jaarrekening voor 30 april van het jaar volgend op het jaar waarop deze betrekking heeft aan de raden van de deelnemende gemeenten.
3. Het dagelijks bestuur zendt de jaarrekening binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór 15 juli van het jaar volgende op het jaar waarop deze betrekking heeft, aan gedeputeerde staten en de deelnemende gemeenten.
4. Het algemeen bestuur stelt jaarlijks een controleprotocol vast als basis voor de accountantscontrole op de jaarrekening.

## Hoofdstuk 11 Archief

**Artikel 28 Het archief**

1. Het Dagelijks bestuur draagt zorg voor de documenten van Veiligheidsregio Drenthe en haar organen, in overeenstemming met een door het Algemeen bestuur vast te stellen regeling. Deze regeling wordt door het Algemeen bestuur aan Gedeputeerde Staten meegedeeld.
2. De Directeur is belast met het beheer van de documenten, bedoeld in lid 1, overeenkomstig de door het Dagelijks bestuur vast te stellen nadere regeling.
3. Voor de bewaring van de op grond van artikel 12 en 13 van de Archiefwet 1995 over te brengen documenten wijst het Dagelijks bestuur een archiefbewaarplaats aan.
4. De beheerder van de in het vorige lid aan te wijzen archiefbewaarplaats beheert de overgebrachte archieven en oefent overeenkomstig de in lid 1 bedoelde regeling toezicht uit op het beheer van de documenten van Veiligheidsregio Drenthe en haar organen, voor zover deze documenten niet zijn overgebracht naar een archiefbewaarplaats.

## Hoofdstuk 12 Toetreding, uittreding, wijziging en opheffing

### Artikel 29 Toetreding

Toetreding tot deze regeling is slechts mogelijk na wijziging van de indeling van gemeenten in regio´s, als bedoeld in artikel 8 Wet veiligheidsregio's.

### Artikel 30 Uittreding

1. Uittreding uit deze regeling is alleen mogelijk na wijziging van de indeling van gemeenten in regio´s, als bedoeld in artikel 8 Wet veiligheidsregio's.
2. In het in lid 1 bedoelde geval zal de uittredende Gemeente aan het Algemeen bestuur daartoe strekkende besluiten van de Raad en het College sturen. De procedure voor uittreding start op de dag nadat het Algemeen bestuur de besluiten heeft ontvangen.
3. Na ontvangst van de in lid 2 bedoelde besluiten, maar uiterlijk zes maanden voor de datum van uittreding, komen de uittredende Gemeente en het Dagelijks bestuur een concept-uittredingsregeling overeen waarbij de belangen van de uittredende Gemeente en die van de achterblijvende Gemeenten op reële en evenwichtige wijze worden afgewogen. De concept-uittredingsregeling wordt vervolgens binnen uiterlijk zes weken door het Algemeen bestuur vastgesteld.
4. In de concept-uittredingsregeling worden de personele, juridische, organisatorische en financiële gevolgen, waaronder de gevolgen voor het vermogen van de uittreding geïnventariseerd, de wijze waarop met deze gevolgen kan of moet worden omgegaan, de voorwaarden voor uittreding, de hoogte van de uittreedsom en de overname van personeel en/of overige verplichtingen door de uittredende Gemeente. Indien blijkt dat, als gevolg van een mogelijk verlies aan arbeidsplaatsen, een overleg met de bij de sector betrokken vakbonden noodzakelijk is ten behoeve van het opstellen van een sociaal plan, wordt de conclusie van dit overleg opgenomen in de concept-uittredingsregeling.
5. Het Dagelijks bestuur en de uittredende Gemeente zullen zich inspannen om de nadelige gevolgen van de uittreding voor Veiligheidsregio Drenthe en de uittredende Gemeente zo veel mogelijk te beperken, bijvoorbeeld door personeel of andere verplichtingen over te nemen of anderszins in stand te houden.
6. Bij het vaststellen van de hoogte van de uittreedsom is het uitgangspunt dat de uittredende Gemeente de reële schade van Veiligheidsregio Drenthe en de achterblijvende Gemeenten vergoedt die rechtstreeks gevolg is van het uittreden uit de gemeenschappelijke regeling. Bij het bepalen van de hoogte van de schade wordt in beginsel een afbouwperiode van 5 jaar gehanteerd, te rekenen vanaf de datum van uittreding.
7. De uittreedsom bestaat uit de zakelijke gerechtvaardigde kosten, te weten de kosten die rechtstreeks ontstaan uit de uittreding (frictiekosten) en de bijdragen aan de overtollige kosten (desintegratiekosten) in de in lid 6 genoemde afbouwperiode, waarbij geen verrekening van het vermogen plaatsvindt.
8. De hoogte van de uittreedsom als bedoeld in lid 6 wordt alleen verhoogd als er sprake is van substantiële langlopende en niet te mitigeren financiële verplichtingen, indien vast staat dat deze zich zullen voor doen én in die becijferde omvang, waarbij de bijdrage in de kosten door de uittredende deelnemer naar rato wordt vastgesteld.
9. Op de uittreedsom wordt het aandeel van de uittredende Gemeente in de algemene reserve van Veiligheidsregio Drenthe op de datum van uittreding in mindering gebracht, voor zover deze algemene reserve het benodigde weerstandsvermogen overschrijdt. Het aandeel in de algemene

reserve wordt berekend naar rato van het inwoneraantal van de uittredende Gemeente. Indien er sprake is van een tekort in de algemene reserve ten opzichte van het benodigde weerstandsvermogen wordt de uittreedsom met dit tekort verhoogd overeenkomstig de hiervoor benoemde berekeningswijze.

10. De frictiekosten komen volledig ten laste van de uittredende Gemeente.
11. Onder frictiekosten wordt verstaan alle incidentele kosten in verband met de uittreding van de Gemeente, zoals de kosten van inhuur externe dienstverlening, kosten onderzoek accountant, kosten boventallig primair personeel, kosten opstellen sociaal plan, kosten boventallig decentrale personele overhead, kosten afwaardering activa.
12. De desintegratiekosten die direct aan de uittredende Gemeente kunnen worden toegerekend, komen integraal voor rekening van de uittredende Gemeente voor de duur van maximaal 5 jaar. Desintegratiekosten die niet direct aan de uittredende Gemeente kunnen worden toegerekend, zoals investeringskosten, afschrijvingskosten, kantoorhuur, salariskosten en inhuur van personeel etc. komen naar rato van de kostenverdeelsleutel als bedoeld in artikel 26 lid 2 van deze regeling, voor rekening van de uittredende Gemeente.
13. Onder desintegratiekosten wordt verstaan alle doorbelaste kosten als gevolg van overcapaciteit in personele en materiele sfeer en andere verplichtingen, die ontstaan als direct gevolg van de uittreding gedurende de in lid 6 genoemde afbouwperiode.
14. De kosten als bedoeld in lid 12 en lid 13 worden door de accountant van Veiligheidsregio Drenthe bepaald aan de hand van de jaarrekeningen over de afgelopen 3 jaar voorafgaand aan de datum van uittreding. De beoordeling van de kosten van uittreden wordt gebaseerd op de feiten en omstandigheden die bekend zijn op het moment van de daadwerkelijke uittreding.
15. Met het oog op het vaststellen van de hoogte van de uittreedsom, als bedoeld in lid 8 en lid 10, vragen de uittredende deelnemer en het Dagelijks bestuur gezamenlijk om een bindend advies aan een onafhankelijke externe deskundige. De kosten voor het inschakelen van de externe deskundige zijn, als onderdeel van de frictiekosten, voor rekening van de uittredende Gemeente.
16. Het Algemeen bestuur stelt de concept-uittredingsregeling vast en stuurt deze aan de Raden ter besluitvorming. De uittredingsregeling is vastgesteld indien tenminste twee derde van de Raden hiertoe besluit.
17. Gedurende de periode tussen het besluit tot uittreding en effectuering daarvan is de uittredende Gemeente gehouden al haar verplichtingen na te komen.
18. De uittreedsom moet binnen een termijn van zes maanden na vaststelling als bedoeld in lid 16 door de uittredende Gemeente zijn voldaan, tenzij in de uittredingsregeling een andere afspraak is gemaakt.

**Artikel 31 Wijziging**

1. De regeling kan worden gewijzigd bij daartoe strekkende besluiten van tenminste twee derde van de colleges van burgemeester en wethouders.
2. De colleges van tenminste twee derde van de deelnemende gemeenten en het algemeen bestuur van de veiligheidsregio kunnen voorstellen doen tot wijziging van de regeling. Het dagelijks bestuur zendt een door het algemeen bestuur vastgesteld voorstel ter besluitvorming toe aan de colleges van de deelnemende gemeenten.
3. De colleges nemen een besluit op het voorstel na toestemming van de raden, zoals bedoeld in artikel 1, lid 1, 2 en 3 van de Wet en zenden een afschrift van het collegebesluit aan de veiligheidsregio.

4. Indien van tenminste twee derde van de colleges een instemmend besluit is ontvangen is de wijziging getroffen en zal het algemeen bestuur dit in zijn eerstvolgende vergadering bevestigen.
5. Het dagelijks bestuur stelt daarna de colleges en de raden zo spoedig mogelijk in kennis van de tot stand gekomen wijziging.

**Artikel 32 Opheffing**

1. De gemeenschappelijke regeling kan slechts worden opgeheven, indien dit door een wijziging van artikel 8 jo. artikel 9 van de Wet veiligheidsregio´s mogelijk wordt. Opheffing geschiedt in dat geval bij daartoe strekkende besluiten van twee derde van de colleges van de deelnemende gemeenten.
2. Ingeval van opheffing van de gemeenschappelijke regeling besluit het algemeen bestuur tot liquidatie en stelt daarvoor een liquidatieplan vast. Daarbij kan van de bepalingen van deze regeling worden afgeweken.
3. Het liquidatieplan wordt door het algemeen bestuur, nadat de raden van de deelnemende gemeenten hun zienswijze hebben kunnen inbrengen, vastgesteld.
4. Het liquidatieplan voorziet ook in de gevolgen die de beëindiging heeft voor het personeel.
5. Het liquidatieplan geeft regels voor de wijze waarop de gemeenten, voor zover het saldo ontoereikend is, zorg dragen voor de nakoming van de verplichtingen van de veiligheidsregio.
6. Het dagelijks bestuur is belast met de uitvoering van de liquidatie.
7. Het definitieve afwikkelingsvoorstel voor de liquidatie en de bijbehorende vereffening naar de deelnemers (inclusief accountantsverklaring) wordt door het algemeen bestuur op voordracht van het dagelijks bestuur vastgesteld.
8. De organen van de veiligheidsregio blijven ook na het tijdstip van opheffing in functie, totdat de liquidatie volledig is voltooid.

## Hoofdstuk 13 Slotbepalingen

**Artikel 33 Duur van de regeling**

De gemeenschappelijke regeling wordt getroffen voor onbepaalde tijd.

**Artikel 34 Evaluatie**

1. Het Algemeen bestuur kan besluiten tot een evaluatie van deze regeling.
2. Naast het bepaalde in lid 1 vindt evaluatie plaats wanneer tenminste twee derde van de Raden van de Gemeenten daarom vraagt.

**Artikel 35 Toezending en bekendmaking**

Het college van de gemeente Assen draagt zorg voor bekendmaking van het besluit tot vaststelling van de regeling, van de besluiten tot wijziging en opheffing van de regeling en van besluiten tot toetreding en uittreding in het door die gemeente uitgegeven gemeenteblad.

**Artikel 36 Inwerkingtreding**

De gewijzigde regeling treedt in werking op <datum>, onverminderd het bepaalde in artikel 26, lid 3 van de Wet.

**Artikel 37 Citeertitel**

Deze regeling kan worden aangehaald als gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Drenthe.

Aldus vastgesteld, met in achtneming van artikel 31, eerste lid van deze regeling door de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Aa en Hunze, Assen, Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo, Westerveld en De Wolden en bevestigd door het algemeen bestuur in zijn vergadering van <datum>

| | |
|---|---|
| M.L.J. Out | F. Heerink |
| voorzitter | secretaris |

# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 723 |
| **Extern Zaak ID** | 3997956 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 7.6 |
| **Titel** | Ontwerpwijziging Wet gemeenschappelijke regeling RUD Drenthe |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| Commissievergadering Ruimte en Groen | 8 februari 2024 |
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 1 november heeft de RUD Drenthe de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.

**Voorgesteld besluit**
**Uit de commissie Ruimte en Groen van 8 februari 2024:**
De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 29 februari 2024.

Portefeuillehouder: Wethouder Raven

De raad besluit:
1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regelingen van de RUD Drenthe.

**Stemming**
22 stemmen voor

**Besluit**
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming of aantekening unaniem:
1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpwijziging Wet Gemeenschappelijke Regelingen van de RUD Drenthe.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Toelichting voorstel

**Ontwerpwijziging Wet gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Drenthe 2024 en naamwijziging**

# Informatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 16 januari 2024 |
| **Behandelaar** | Iris Hofstee |
| **Zaaknummer** | 3997956 |
| **Portefeuillehouder** | Wethouder Raven |
| **Besluitvormend orgaan** | Gemeenteraad |
| **In PFHO besproken?** | Ja |

Overleg gepleegd met:
☐ Portefeuillehouder:
☐ Financieel adviseur:
☐ Personeelsconsulent:
☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
☐ Communicatieadviseur:
☐ Informatieadviseur:
☐ Inkoopadviseur:
☐ Team:
☐ Naam medewerker:
☐ Inspraak/adviesorgaan:
☐ Anders, namelijk:

# Aanleiding/voorgeschiedenis

**Wijziging Wet gemeenschappelijke regelingen**

Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert nieuwe instrumenten om de gemeenteraad meer in positie te brengen in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen. De nieuwe instrumenten zijn:

- Uitbreiding van de zienswijze;
- Actieve informatieplicht;
- Inspraak;
- Evaluatie.

Op grond van deze wetswijziging moeten gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Per brief van 1 november heeft de RUDD de ontwerpregeling toegezonden voor een zienswijze.

<u>Naamswijziging</u>

In de ontwerpregeling is daarnaast ook het voornemen opgenomen om de naam van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe te wijzigen in Omgevingsdienst Drenthe. De naamswijziging maakt onderdeel uit van de gewijzigde ontwerpregeling en de zienswijze procedure.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

**Proces**

De Griffierskring Drenthe is begin 2023 samen met de Vereniging Drentse Gemeenten (VDG) en de GR-en een proces gestart om de wijziging van de Wgr te implementeren. Uitgangspunt hierbij was dat zoveel mogelijk bij de nota “Samen werken voor Drenthe” werd aangesloten. In de periode juni t/m september 2023 zijn de wensen van de raden/staten geïnventariseerd en gebundeld door de griffiers. Deze wensen en de overige wijzigingen die voortkomen uit de wetswijziging zijn zo veel mogelijk verwerkt in de ontwerpregeling.

**Inhoud van de ontwerpregeling**

Hieronder worden de wijzigingen en de input die de gemeenteraad daarvoor heeft geleverd kort op een rijtje gezet.

*Uitbreiding van de zienswijze.*

Bij uitbreiding van de zienswijze heeft de raad de mogelijkheid gekregen om:

- Geen uitbreiding te doen van de huidige zienswijze;
- De zienswijze wel uit te breiden;
- Alleen uit te breiden met besluiten met ingrijpende gevolgen.

De raad heeft aangegeven om de mogelijkheid van het indienen van zienswijze uit te breiden op besluiten die betrekking hebben op strategische plannen van de RUDD. De uitbreiding van de zienswijze is opgenomen in artikel 17a van de regeling. De zienswijze is uitgebreid met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op grote beleidsvoornemens (in ieder geval strategische plannen) of besluiten (in ieder geval de kadernota/kaderbrief).

*Actieve informatieplicht.*

Bij Actieve informatieplicht heeft de raad de mogelijkheid gekregen om informatie te krijgen over verslagen van de vergaderingen van het Algemeen Bestuur van de RUDD, agenda van het Algemeen Bestuur van de RUDD, verslagen van de vergaderingen van het Dagelijks Bestuur van de RUDD en halfjaarlijks informatie te krijgen en informatie te krijgen als er iets belangrijks te vermelden valt.

De raad heeft gekozen om verslagen te ontvangen van de vergaderingen van het Algemeen Bestuur en het Dagelijks Bestuur van de RUDD. De raad heeft aangegeven de verslagen van het Algemeen Bestuur en het Dagelijks Bestuur van de RUDD per kwartaal via de mail te willen ontvangen.

De actieve informatieplicht is opgenomen in artikel 11 en 17 van de regeling. De artikelen zijn in lijn gebracht met de Wet gemeenschappelijke regeling en de wensen van de raden en staten. In de toelichting op de regeling is de actieve toezending van verslagen van het Algemeen bestuur en Dagelijks bestuur opgenomen.

*Inspraak.*

Bij inspraak gaat het om het toepassen van inspraakmogelijkheid bij ingrijpende beslissingen (zoals beleidsplannen en strategische plannen). De raad heeft gekozen om geen gebruik te willen maken van de inspraakmogelijkheid.

De raad heeft aangegeven dat het toepassen van inspraak bij ingrijpende beslissingen niet nodig is. In de regeling is een kan-bepaling opgenomen. Het Algemeen Bestuur kan besluiten tot het instellen van een inspraakmogelijkheid op de reguliere wijze zoals dat bij de colleges plaatsvindt.

*Evaluatie.*
Bij evaluatie gaat het over de mogelijkheid om op verzoek van een meerderheid van de deelnemers een evaluatie te laten doen op de RUDD.

De raad heeft aangegeven de mogelijkheid te willen hebben om, wanneer daar aanleiding toe is, een evaluatie uit te laten voeren op de gemeenschappelijke regeling. Vanuit de gewijzigde wet gemeenschappelijke regeling en op verzoek van een meerderheid van de deelnemers zijn in artikel 34 van de regeling bepalingen opgenomen dat op verzoek van een meerderheid van de deelnemers een evaluatie kan worden ingesteld. Daarnaast heeft het Algemeen Bestuur de mogelijkheid om op eigen initiatief een evaluatie uit te voeren.

**Zienswijze**
De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de ontwerpregeling. De wensen van de gemeenteraad zijn, zoals hierboven beschreven, verwerkt in de ontwerpregeling. Er wordt daarom voorgesteld om geen zienswijze in te dienen.

## Alternatieven

Een alternatief is om wel een zienswijze in te dienen. Echter omdat de wensen van de gemeenteraad zijn verwerkt wordt voorgesteld om geen zienswijze in te dienen.

## Randvoorwaarden

Er zijn geen randvoorwaarden

## Risico’s

Er zijn geen risico’s.

## Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

## Personele gevolgen

Er zijn geen persoonlijke gevolgen.

## Duurzaamheid

Het voorstel heeft geen relatie met duurzaamheid.

## Publicatieniveau

Openbaar.

## Overig

Geen overige informatie te benoemen.

# Vervolgprocedure/communicatie

Na besluitvorming in de gemeenteraadsvergadering wordt er naar de RUDD gecommuniceerd dat er geen zienswijze wordt ingediend.

## Bijlagen

- Aanbiedingsbrief ontwerp wijziging GR Omgevingsdienst Drenthe
- Wijziging toelichting op regeling geconsolideerde versie
- Concept GR geconsolideerde versie - wijzigingen toegelicht
- Samenvatting wensen gemeenteraden wijzigingen GR-en 2023
- Resultaten enquête wijziging WGR

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE


**Postadres** Postbus 24, 9410 AA Beilen
**Telefoon** (0593) 53 92 22
**Internet** www.middendrenthe.nl
**E-mail** gemeente@middendrenthe.nl

**Bezoekadres**
**Beilen** Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
**Smilde** Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00


Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe
Postbus 1017
9400BA ASSEN

**Datum:** 29 februari 2024
**Behandeld door:** Iris Hofstee
**Zaaknummer:** 3997956
**Onderwerp:** Afzien zienswijze

**Uw kenmerk:**
**Bijlagen:**
**Verzonden op:** 1 november 2023

Geacht bestuur,

Als lid van de gemeenschappelijke regeling Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe (RUDD) ontvingen we op 1 november 2023 uw concept gewijzigde gemeenschappelijke regeling RUD Drenthe. Omdat het om een wijziging van de gemeenschappelijke regeling gaat, biedt u de gemeenteraad de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

**Behandeling in de gemeenteraad**
De gemeenteraad heeft bij uw voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling een advies van ons college van burgemeester en wethouders ontvangen. Met deze brief geven wij onze reactie.

**Concept gewijzigde gemeenschappelijke regeling GGD Drenthe**
Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Het doel van de wijziging is om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regeling te versterken. De wijziging introduceert de volgende nieuwe instrumenten:
- Uitbreiding van de zienswijze;
- Actieve informatieplicht;
- Inspraak;
- Evaluatie.

Om tot implementatie van de gewijzigde Wgr te komen, zijn de wensen van onder andere onze gemeenteraad met betrekking tot deze nieuwe instrumenten geïnventariseerd. Wij hebben het volgende aangegeven:

- We willen meer gebruik te maken van de zienswijzemogelijkheid.
- In het kader van de actieve informatieplicht willen we de verslagen van bestuursvergaderingen ontvangen.
- Een evaluatie wordt uitgevoerd als daar aanleiding voor is.
- Geen (uitbreiding van) inspraak opnemen.

Deze wensen zijn verwerkt in de concept regeling waarover u onze zienswijze vraagt.

**Afzien zienswijze**
Wij zien daarom af van het indienen van een zienswijze.

**Informatie**
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Iris Hofstee, bestuursadviseur, te bereiken op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend via telefoonnummer 0593 53 93 02 of via het mailadres i.hofstee@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
de gemeenteraad van Midden-Drenthe,

| | |
|---|---|
| de raadsgriffier, | de voorzitter, |
| C.A.M. Bodewes | J. Zwiers |

bezoekadres
**Westerbrink 1**
**9405 BJ Assen**

**Aan** De colleges van burgemeester en wethouders
en gedeputeerde staten van Drenthe

Verzending per -mail

| ons kenmerk | uw brief van/kenmerk | team | bijlage(n) |
|---|---|---|---|
| 202300724 | | Staf | 2 |

| behandeld door | telefoon | e-mail | datum |
|---|---|---|---|
| Mw. E. Riedstra | 0592 - 754569 | e.riedstra@ruddrenthe.nl | 1 november 2023 |

**onderwerp**
Ontwerp wijziging gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Drenthe 2024

Geachte collegeleden,

Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Deze wijziging vraagt ook om een wijziging van de gemeenschappelijke regeling. De belangrijkste wijzigingen van de regeling zijn opgenomen in deze brief. Daarnaast leest u ook het voorstel om, volgens de landelijke lijn, de naam van de RUD Drenthe te wijzigingen in Omgevingsdienst Drenthe. U wordt verzocht om de ontwerpregeling voor zienswijze voor te leggen aan uw raden/staten.

*Democratische legitimatie vergroten*
De wetswijziging heeft als doel de democratische legitimatie van gemeenschappelijke regelingen (GR'en) te vergroten. Een doel is ook om de kaderstellende en controlerende rol van raden/staten bij taken die in GR'en worden uitgevoerd te versterken. Dat is gebeurd door meer ruimte te geven voor keuzes over de werking van een GR, bijvoorbeeld de mogelijkheid om een gemeenschappelijke adviescommissie in te stellen of het vaker vragen om een zienswijze. In de wet is opgenomen dat uiterlijk 1 juli 2024 de wijzigingen worden doorgevoerd in de tekst van de gemeenschappelijke regeling.

*Drentse planning – Gezamenlijke wensen raden/staten zijn verwerkt*
De Griffierskring Drenthe is begin 2023 samen met de Vereniging Drentse Gemeenten (VDG) en de GR-en een proces gestart om de wijziging van de Wgr te implementeren. Uitgangspunt hierbij was dat zoveel mogelijk bij de nota "Samen werken voor Drenthe" werd aangesloten. In de periode juni t/m september zijn de gezamenlijke wensen van de raden/staten geïnventariseerd en gebundeld door de griffiers. Deze wensen en de overige wijzigingen die voortkomen uit de wetswijziging zijn zo veel mogelijk verwerkt in de ontwerpregeling. De belangrijkste aandachtspunten worden hierna besproken.

*Uitbreiding zienswijze, actieve informatieplicht en mogelijkheid voor instellen adviescommissie*
Uit de inventarisatie komen samengevat de volgende wensen naar voren:

- Meer gebruik te maken van de zienswijzemogelijkheid.
- In het kader van de actieve informatieplicht de verslagen van bestuursvergaderingen te ontvangen.
- Een evaluatie uit te voeren als daar aanleiding voor is (bij problemen).
- Geen (uitbreiding van) inspraak op te nemen.

In de ontwerpregeling is hieraan tegemoet te komen door de zienswijzemogelijkheid te verruimen voor voorgenomen besluiten over strategische/beleidsplannen. Daarnaast is in de toelichting opgenomen dat ook om zienswijze wordt gevraag bij de kaderbrief (indien deze weer wordt ingevoerd). De actieve informatieplicht van het bestuur is nu ook formeel opgenomen in de regeling. Deze wordt in ieder geval ingevuld door het sturen van voortgangsrapportages en de verslagen van de bestuursvergaderingen. Verder is opgenomen dat een meerderheid van de raden kan verzoeken om een evaluatie uit te voeren. Uit de gezamenlijke zienswijzen komt geen wens naar voren voor het instellen van een adviescommissie. In de ontwerpregeling is echter wel een artikel opgenomen om, als deze wens in de toekomst wijzigt, alsnog een adviescommissie in te stellen. Het algemeen bestuur stelt voor om geen zienswijzemogelijkheid op te nemen voor de jaarrekening juist omdat hierop feitelijk geen bijsturing door raden/staten mogelijk is. Eventuele signalen/reacties over de jaarrekening kunnen raden/staten natuurlijk wel meegeven bij een zienswijze over de ontwerpbegroting die gelijktijdig wordt behandeld. Op deze wijze wordt zo efficiënt mogelijk omgegaan met de benodigde ambtelijke inzet.

*Naamswijziging naar Omgevingsdienst Drenthe – passender en aansluiting landelijke lijn*
Het algemeen bestuur heeft het voornemen om de naam van de dienst te wijzigen in *Omgevingsdienst Drenthe*. Deze wijziging is verwerkt in de ontwerpregeling omdat de officiële naam van de dienst hierin is vastgelegd. Hieraan liggen een aantal factoren ten grondslag:

- Door een wetswijziging in 2017 wordt inmiddels niet meer verwezen naar Uitvoeringsdiensten. Omgevingsdienst is nu (en ook onder de Omgevingswet) de juiste wettelijke term voor de organisatie.
- Voor de profilering van de organisatie is het goed om aan te sluiten bij de meest gangbare naamgeving (omgevingsdienst). Zeker vanwege de herkenbaarheid en een zeer krappe arbeidsmarkt.
- 24 van de 29 Omgevingsdiensten heten geen RUD (meer).
- De naamswijziging kan door meerdere factoren eenvoudig worden meegenomen in lopende processen.

De naamswijziging wordt zo “low profile” mogelijk ingestoken. De gemeenschappelijke regeling dient namelijk toch al aangepast te worden. Het logo wordt minimaal aangepast en blijft herkenbaar, aanpassing was al nodig vanwege de eisen voor digitale toegankelijkheid. Ook blijft bedrijfskleding met het oude logo in gebruik totdat reguliere vervanging nodig is (het logo blijft herkenbaar). Door aan te sluiten bij een aantal administratieve handelingen die al gepland stonden zijn de kosten gering.

*Zienswijze over ontwerpregeling: uw inbreng wordt meegewogen*
De Griffierskring en de VDG hebben een planning opgesteld, die toewerkt naar inwerkingtreding van de nieuwe regeling voor 1 juli 2024. Op de ontwerpregeling, inclusief de voorgenomen naamswijziging, kunt u een zienswijze indienen. U wordt verzocht om binnen 8 weken uw zienswijzen toe te zenden. De ingediende zienswijzen worden behandeld in de vergadering van het dagelijks bestuur en het algemeen bestuur van januari en februari 2024. U ontvangt daarna een brief waarin wordt ingegaan op uw zienswijzen en de eventuele aanpassing die op basis hiervan in de regeling is verwerkt. De definitieve regeling wordt ter vaststelling aangeboden aan de colleges. Deze legt de definitieve regeling voor toestemming voor aan de Drentse raden/staten. Verzocht wordt om binnen 13 weken te beslissen over de toestemming.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur van de RUD Drenthe,

De voorzitter,
R.H. Meijer

de secretaris,
M. Heidekamp-Prins

Bijlage: Ontwerp wijziging gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Drenthe 2024 met toelichting

# Toelichting

Een gemeenschappelijke regeling (hierna GR) is een publiekrechtelijke samenwerkingsvorm voor overheden om hun taken in een samenwerkingsverband adequaat te laten uitvoeren. Bij de omgevingsdiensten in het algemeen, zoals de Omgevingsdienst Drenthe (voorheen RUD Drenthe), is de samenwerking niet geïnitieerd vanuit de deelnemers zelf maar vanuit de Rijksoverheid. In dit kader merken we op dat volgens de wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verbetering vergunningverlening, toezicht en handhaving), Koninklijke Boodschap 13 februari 2014, Kamerstuk 33872, samenwerking in de vorm van een omgevingsdienst verplicht zal worden. Omdat het een samenwerking betreft tussen de provincie en de gemeenten in Drenthe is hierop in het bijzonder Hoofdstuk IV van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) van toepassing. Het is een regeling tussen de colleges ("collegeregeling") van de provincie en de gemeenten, omdat de samenwerking uitsluitend hun taakvelden betreft. Dat neemt niet weg dat de raden en provinciale staten hun college toestemming dienen te geven tot het aangaan van de regeling, omdat de Wgr dat bepaalt in artikel 51 en omdat de resultaten van deze rechtspersoon uiteindelijk voor rekening van de gemeenten en provincie terecht zullen komen.
M.i.v. 1 juli 2022 is de Wgr gewijzigd met als doel de democratische legitimatie van gemeenschappelijke regelingen en de kaderstellende en controlerende rol van raden en provinciale staten bij taken die in GR'en worden uitgevoerd te versterken. Dat gebeurt door meer ruimte te geven voor keuzes omtrent de werking van een GR, bijvoorbeeld door te kiezen voor een gemeenschappelijke adviescommissie of het gebruik van zienswijzen door raden en provinciale staten. Onderhavige GR is hierop aangepast. In principe hoeven onderwerpen die in de Wgr zijn geregeld, niet tevens in de GR overgenomen te worden. Daarom is een aantal bepalingen per 1 januari 2016 in de GR komen te vervallen. In deze toelichting komen omwille van de duidelijkheid die vervallen onderwerpen hieronder wel aan de orde.
In deze regeling is ook de naamswijziging van Omgevingsdienst Drenthe naar Omgevingsdienst Drenthe (hierna Omgevingsdienst) opgenomen.

## *Hoofdstuk 1* Begripsbepalingen

### Artikel 1
Begripsbepalingen in artikel 1 zijn voor lezers die niet bekend zijn met de gemeenschappelijke regeling van belang. Daarnaast is het voor iedereen duidelijk wat er precies bedoeld wordt met welke aanduiding.

### Artikel 2 Instelling, doel en beleid
Volgens artikel 10 Wgr vermeldt de regeling de vestigingsplaats en de belangen en het doel van het samenwerkingsverband.
De bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn globaal beschreven om de flexibiliteit te behouden. De bevoegdheden worden in verdere artikelen nader beschreven.
Het verrichten van diensten voor derden is niet het uitgangspunt maar wordt in lid 4 genoemd om de mogelijkheid te creëren.

## *Hoofdstuk 2 Taken*

### Artikel 3 en 4 Milieu-, bodem- en facultatieve taken

Gekozen is voor een onderverdeling naar milieutaken en een facultatief pakket. Het takenpakket van de Omgevingsdienst kan alleen worden uitgebreid na een unaniem besluit van het algemeen bestuur. De facultatieve taken zijn optionele taken (bijvoorbeeld ruimtelijke ordening) die, als het algemeen bestuur daartoe heeft besloten, door de deelnemers kunnen worden afgenomen. Door ook het facultatieve pakket op te nemen kan gekozen worden voor een breder takenpakket van de Omgevingsdienst. Voor het facultatieve pakket ten behoeve van deelnemers en voor werkzaamheden ten behoeve van derden geldt, dat deze alleen kunnen worden uitgevoerd, wanneer die het takenpakket genoemd in artikel 3 GR niet verdringen en wanneer tenminste een kostendekkend tarief in rekening wordt gebracht. Doel is om andere deelnemers niet te laten opdraaien voor de kosten van facultatieve taken, maar ook om er voor te zorgen dat in de toekomst voldaan wordt aan het principe dat is neergelegd in de Wet markt en overheid, die globaal gesproken vergt dat publiekrechtelijke rechtspersonen geen oneerlijke mededinging toepassen door onder de marktprijzen te werken voor diensten die ook door anderen op de markt worden aangeboden.
Artikel 3, lid 5 GR is opgenomen om aan te geven dat de Omgevingsdienst voor specialistische taken een beroep kan doen op de deelnemers. Dat heeft het voordeel dat de Omgevingsdienst geen capaciteit hoeft in te huren, die bij de deelnemers in huis en beschikbaar is, zodat de Omgevingsdienst sober en doelmatig kan blijven. Anderzijds kan het voor de deelnemers aantrekkelijk zijn die capaciteit ook voor de Omgevingsdienst aan te wenden.
Het kan hier bijvoorbeeld gaan om PIOFACH taken (personeel, inkoop, organisatie, financiën, automatisering, communicatie en huisvesting). Met de nader over een te komen voorwaarden is bedoeld aan te geven dat de uitlenende provincie/gemeenten niet op bestelling mensen hoeven te leveren, maar dat de Omgevingsdienst kan vragen om o.a. personeel en dat de uitlener redelijke voorwaarden kan stellen.
In artikel 3, 3a en 4 GR zijn de taken genoemd die de Omgevingsdienst) betreffen. Daarmee is niet gezegd dat de Omgevingsdienst al die taken in volledige zelfstandigheid kan uitvoeren. Deze artikelen houden met andere woorden geen overdracht /delegatie in van bevoegdheden in de zin van artikel 10 lid 2 Wgr. Het is evenmin zo dat de Omgevingsdienst in het geheel geen besluiten kan nemen en uitsluitend adviezen zou uitbrengen. Uit oogpunt van efficiency is het wenselijk dat de Omgevingsdienst met betrekking tot de taken besluiten kan nemen in naam en onder verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag. Die ruimte is ingevuld met mandaatbesluiten van de deelnemers. Identieke mandaatbesluiten zijn voor de bedrijfsvoering van de Omgevingsdienstwenselijk, maar het is uiteindelijk aan de deelnemers welk mandaat wordt verstrekt en onder welke voorwaarden. In artikel 10 lid 2 Wgr staat dat een gemeenschappelijke regeling niet kan bepalen dat het bestuur van het openbaar lichaam kan besluiten tot uitbreiding van de overgedragen bevoegdheden. Bevoegdheden en daarop gebaseerde taken moeten dus door de deelnemers worden gegeven en kunnen door de Omgevingsdienst niet worden geclaimd met toepassing van artikel 10a Wgr.

### Artikel 4a

Dit artikel bevat een kapstokbepaling op grond waarvan uitwerking kan worden gegeven aan het opstellen van een dienstverleningsovereenkomst met bijbehorende werkafspraken tussen de deelnemers.

## *Hoofdstuk 3 Het bestuur*

De Omgevingsdienst is een openbaar lichaam. De Wgr bepaalt in artikel 12 dat het bestuur van een openbaar lichaam moet bestaan uit een algemeen bestuur, een dagelijks bestuur en een voorzitter. Verder bepaalt dit hoofdstuk dat het algemeen bestuur aan het hoofd van het openbaar lichaam staat en dat de voorzitter tevens voorzitter is van beide besturen. De Wgr kent niet de functie van bestuurlijke secretaris. Omdat de GR een collegeregeling is, bestaat het bestuur uit leden van de colleges van burgemeester en wethouders en van gedeputeerde staten.

### *§1 Het algemeen bestuur*

### Artikel 6 Het algemeen bestuur

Aangezien de Omgevingsdienst is opgericht door de colleges, bestaat het algemeen bestuur volgens artikel 13, lid 6 Wgr (in combinatie met artikel 52 lid 1 Wgr) uit leden die door de colleges uit hun midden worden aangewezen.
Op grond van de Wgr is het mogelijk om verschillende varianten te kiezen voor de omvang van het bestuur. Gelet op het aantal van 13 deelnemers is één vertegenwoordiger per deelnemer nog goed werkbaar. Het lidmaatschap eindigt volgens artikel 13, lid 2 Wgr van rechtswege zodra het lid ophoudt wethouder/ gedeputeerde van de desbetreffende gemeente/ provincie te zijn. Verder betreft het een algemeen gebruikelijke bepaling.
Ingeval een vacature ontstaat, wijst het college van de betrokken deelnemer volgens artikel 6, lid 7 GR zo spoedig mogelijk een nieuw lid aan. Hiervoor is geen termijn bepaald, maar de verwachting is dat hierover binnen enkele collegevergaderingen besloten kan worden.

### Artikel 7 Werkwijze

De artikelen in de Gemeentewet die betrekking hebben op het vereiste van een reglement van orde, op de frequentie van vergaderingen, het oproepen voor de vergadering, het quorum, de immuniteit, ordehandhaving, stemmingen en op ambtelijke bijstand en ondersteuning zijn volgens artikel 22 Wgr (in combinatie met artikel 52 Wg), voorzover de Wgr er niet van afwijkt, van overeenkomstige toepassing op het algemeen bestuur.
Het wettelijk minimum van het aantal vergaderingen van het algemeen bestuur is volgens artikel 22, lid 2 Wgr vastgesteld op 2 maal per jaar. Als in de praktijk wordt ervaren dat deze vergaderfrequentie te laag is, dan kan het aantal zonder problemen boven dit minimum worden vastgesteld.
De vergaderingen van het algemeen bestuur zijn volgens artikel 22 lid 3 Wgr openbaar. Besloten vergaderingen zijn volgens artikel 22, lid 4 Wgr mogelijk mits een vijfde deel van de aanwezige leden erom verzoekt of als de voorzitter het nodig oordeelt en het algemeen bestuur vervolgens beslist of de vergadering met gesloten deuren doorgang vindt (artikel 22, lid 5 Wgr).
In artikel 7 lid 5 GR zijn onverenigbare activiteiten vermeld, maar is ook impliciet bepaald dat voor de bestuursleden een gedragscode geldt. Aangezien de leden van het algemeen bestuur tevens collegelid bij een deelnemer zijn en bij alle deelnemers al een gedragscode aanwezig is, kan de Omgevingsdienst zich op het standpunt stellen dat een eigen gedragscode voor bestuursleden niet nodig is.

**Geheimhouding**
De regeling van de geheimhouding in besloten vergaderingen is opgenomen in artikel 23 Wgr. Geheimhouding kan worden opgelegd door het algemeen bestuur en geldt niet alleen voor de leden maar ook voor andere aanwezigen zoals ambtenaren en adviseurs.
Geheimhouding ten aanzien van stukken die naar het algemeen bestuur of naar leden daarvan gaan, kan volgens artikel 23 lid 2 Wgr ook opgelegd worden door het dagelijks bestuur, door de voorzitter van de Omgevingsdienst en door een advies- of bestuurscommissie zoals bedoeld in artikel 24 of 25 Wgr. Dat moet op de stukken worden aangegeven. In de eerstvolgende vergadering van het algemeen bestuur moet de geheimhouding van stukken bekrachtigd worden, anders vervalt deze volgens artikel 23, lid 3 Wgr. Na de bekrachtiging duurt op grond van artikel 23 lid 4 Wgr de geheimhouding die door het dagelijks bestuur, de voorzitter of de commissie t.a.v. stukken is opgelegd, totdat het algemeen bestuur de geheimhouding opheft. Volgens artikel 16 lid 5 Wgr verschaft een lid van het algemeen bestuur over zaken waarover geheimhouding is opgelegd en waarover hij verantwoording moet afleggen of informatie moet verstrekken aan de raad of provinciale staten, slechts informatie indien de raad of provinciale staten ook geheimhouding hebben opgelegd.

**Artikel 9 Vergaderquorum**
In de praktijk is gebleken dat het besluitvormingsproces onnodig gehinderd kan worden doordat er niet voldoende leden van het algemeen bestuur aanwezig zijn bij vergaderingen. Dit probleem wordt ondervangen door een bepaling in de gemeenschappelijke regeling op te nemen dat een nieuwe vergadering wordt belegd, en onafhankelijk van het aantal aanwezigen, dan alsnog over dat onderwerp kan worden beslist. Dan kunnen de leden die niet aanwezig zijn alsnog hun zienswijzen naar voren brengen binnen een vastgestelde termijn. In het voorstel is uitgegaan van het principe, wie niet reageert stemt toe. Dat geldt dus alleen wanneer er al sprake is van een vergadering die voor de tweede keer wordt uitgeschreven, omdat er eerder geen quorum was. Het is dus wel zaak dat deelnemers in die gevallen alert blijven.

**Artikel 10 Besluitvorming**
In een gemeenschappelijke regeling kan de stemverhouding vrij ingevuld worden, met dien verstande, gelet op artikel 14, lid 3 Wgr, dat het dagelijks bestuur via bepaalde stemverhoudingen niet de meerderheid van het algemeen bestuur mag uitmaken. In deze regeling is in beginsel gekozen voor 1 stem per deelnemer. Uitgangspunt is verder dat in beginsel bij gewone meerderheid besluiten worden genomen. Het algemeen bestuur kan op grond van majeure financiële en/of inhoudelijke belangen van een of meer deelnemers echter besluiten tot een andere stemverhouding. Het algemeen bestuur stelt op voorstel van minimaal 3 leden een arbitragecommissie in om een bindend advies te geven over welke belangen als majeur moeten worden aangemerkt. Bij majeure onderwerpen kan gedacht worden aan de plaats van huisvesting, een wezenlijke verandering in de bijdrage van een of meer deelnemers en de wijziging van de GR die voor een of meer deelnemers ingrijpend is.

**Artikel 11 Inlichtingen- en actieve informatie- en verantwoordingsplicht algemeen bestuur**
De inlichtingen- en verantwoordingsplicht van het algemeen bestuur is geregeld in de artikelen 16 t/m 19b in samenhang met artikel 52 Wgr. In de GR moeten volgens de Wgr bepaalde zaken nader worden geregeld. In de praktijk is gebleken dat niet alle bestuurders, raads- en statenleden op de

hoogte zijn van de mogelijkheden en rechten van de gemeenteraad, raadsleden, provinciale staten, statenleden alsmede van de colleges om hun afgevaardigden in het algemeen bestuur ter verantwoording te roepen en inlichtingen te vragen. Sinds de wijziging van de Wgr is daarom ook de actieve informatieplicht opgenomen.
Samengevat houdt de inlichtingenplicht van het algemeen bestuur in dat het inlichtingen moet geven aan de raden van de deelnemende gemeenten en aan provinciale staten wanneer een of meer leden van de raad of provinciale staten inlichtingen vragen of wanneer ze nodig zijn voor de uitoefening van hun taken (art. 17 Wgr).

Gevraagde inlichtingen

Op grond van artikel 17 lid 1 Wgr verstrekt het openbaar lichaam aan de raden of provinciale staten de door hem of meer leden van die raden of staten desgewenst inlichtingen. De afzonderlijke leden van het algemeen bestuur hebben ingevolge artikel 16 Wgr een inlichtingenplicht en een verantwoordingsplicht tegenover het college dat hen heeft aangewezen en ingevolge artikel 19 Wgr tegenover de raad van de deelnemer wanneer een of meer leden daarvan om inlichtingen vragen. De verantwoordingsplicht geldt dus voor de afzonderlijke leden en niet voor het voltallig algemeen bestuur tegenover een deelnemer.

Ongevraagde inlichtingen

Op grond van artikel 17 lid 2 Wgr verstrekt het bestuur van het openbaar lichaam de raden en provinciale staten alle inlichtingen die ze nodig hebben voor de uitoefening van hun taken. De Wgr schrijft voor dat er afspraken moeten worden gemaakt over de wijze waarop deze informatie wordt aangeleverd. Relevant in dit licht is dat ook in de Wet Open Overheid (hierna Woo) een actieve informatieplicht is opgenomen, zij het dat deze een ruimer bereik heeft, namelijk niet specifiek richting de raden en staten maar in de richting van de burger.
Om doublures in informatiestromen te voorkomen is ervoor gekozen door in deze GR:

a. aan te sluiten bij de actieve informatieplicht zoals verwoord in de Woo;
b. aanvullend een actieve informatieplicht te formuleren ten aanzien van de raden en staten wat betreft de onderwerpen die ook voorzien zijn van een zienswijzeprocedure;
c. tot slot een actieve informatieplicht te formuleren ten aanzien van de onderwerpen die bij afzonderlijk AB-besluit als zodanig worden aangewezen.

Een aantal niet uitputtende suggesties voor onderwerpen waar het algemeen bestuur de raden/staten actief over zou kunnen informeren zijn:

- een begrotingswijziging waarbij de opdracht van één of meerdere deelnemers aan de wijziging ten grondslag ligt en de bijdragen van de overige deelnemers niet veranderen;
- vergaderstukken en verslagen van het algemeen bestuur van openbare lichaam als bedoeld in de Wet en hun commissies;
- agenda’s en besluitenlijsten van vergaderingen van het dagelijks bestuur.
- jaarprogramma’s en jaarverslagen over productie en inhoudelijke trends
- de vier- en achtmaandsrapportages.

De wijze van uitvoering van bovenstaande krijgt nader zijn beslag in het Reglement van orde.

**Artikel 12 Commissies**

De bevoegdheid tot het instellen van commissies van advies en van bestuurscommissies is volgens artikel 24, 24a en 25 Wgr neergelegd bij het algemeen bestuur.
Een adviescommissie op grond van artikel 24 is een (tijdelijke) commissie die adviseert over onderwerpen waarvoor zij is opgericht. De instelling van vaste commissies geschiedt door het algemeen bestuur op voorstel van het dagelijks bestuur of voorzitter. Volgens artikel 24 lid 3 Wgr kunnen "andere commissies van advies" aan het dagelijks bestuur of aan de voorzitter ingesteld worden door het dagelijks bestuur en de voorzitter. De Wgr bepaalt niet dat er voor deze commissies in de gemeenschappelijke regeling iets geregeld moet worden. Evenmin geeft de wet aan wat onder "andere commissies" verstaan moet worden. Volgens de wetsgeschiedenis van de Wgr moet men denken aan overlegcommissies en commissies van bijstand.
Op grond van artikel 25 Wgr kunnen aan bestuurscommissies een aantal bevoegdheden worden overgedragen die de commissie dan uitvoert in plaats van het algemeen bestuur. Een bestuurscommissie kan worden ingesteld ter behartigen van bepaalde belangen.
Op voorstel van de raden en staten kan daarnaast op grond van artikel 24a Wgr een adviescommissie worden ingesteld die het algemeen bestuur van advies kan voorzien, de besluitvorming van de raden en staten met betrekking tot de regeling kan voorbereiden of de raden en staten van advies kan voorzien.
Een bestuurscommissie en een adviescommissie als bedoeld in artikel 24a mogen gelet op artikel 52, jo. artikel 25 Wgr niet eerder door het algemeen bestuur worden ingesteld dan nadat de raden en de staten in de gelegenheid zijn gesteld hun wensen en bedenkingen ter kennis te brengen.
Commissies mogen bestaan uit personen die niet lid zijn van het algemeen of van het dagelijks bestuur.

**Artikel 12a Participatie**

Artikel 10 lid 7 Wgr in samenhang met artikel 52 Wgr bepaalt dat indien de mogelijkheid tot participatie wordt geopend, in de GR bepalingen moeten worden opgenomen omtrent de wijze waarop ingezetenen van de deelnemende gemeenten, provincie en belanghebbenden bij de totstandkoming en uitvoering van beleid betrokken worden. De Omgevingsdienst is een beleidsarme overheidsinstantie. Bovendien is burgerparticipatie vaak al mogelijk gemaakt door het college, de raden en staten van de deelnemers. Toch is denkbaar dat burgerparticipatie gewenst is/wordt ten aanzien van bepaalde onderwerpen. In de GR is daarom een kan-bepaling op te nemen, inhoudende dat het algemeen bestuur kan besluiten tot het instellen van een inspraakmogelijkheid op de reguliere wijze zoals dat bij de colleges plaatsvindt.

***§2 Het dagelijks bestuur***

**Artikel 13 Samenstelling**

De Wgr bepaalt in artikel 14 dat het dagelijks bestuur uit de voorzitter en twee of meer andere leden moet bestaan. Het aantal leden moet in de regeling worden bepaald, met dien verstande dat zij volgens artikel 14 Wgr geen meerderheid in het algemeen bestuur mogen uitmaken.
De genoemde regio's zijn als volgt ingedeeld:

| | |
|---|---|
| Noord: | Aa en Hunze, Assen, Noordenveld, Tynaarlo. |
| Zuidwest: | De Wolden, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Westerveld. |
| Zuidoost: | Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen |

**Artikel 14 Vacature**

Aangezien het dagelijks bestuur vaker vergadert dan het algemeen bestuur, is de vervulling van een vacature aan een exactere termijn gebonden dan bij het algemeen bestuur.
Het lidmaatschap van het dagelijks bestuur eindigt volgens artikel 13, lid 2 in samenhang met lid 6, Wgr van rechtswege zodra het lid, dat immers tevens lid is van het algemeen bestuur, geen lid meer is van het algemeen bestuur.

**Artikel 15 Werkwijze**

In het dagelijks bestuur is de stemverhouding 'vrij' invulbaar. In deze regeling is het principe one-man, one-vote leidend. Waar een gekwalificeerde meerderheid wenselijk/noodzakelijk is, is dat in de regeling vermeld. Artikel 57c Wgr biedt de mogelijkheid tot het vormen van portefeuilles. Daarbij machtigt het dagelijks bestuur een of meer leden tot het uitoefenen van een of meer van zijn bevoegdheden.

**Artikel 16 Geheimhouding**

Aangezien de Wgr, in tegenstelling tot bij het algemeen bestuur, geen geheimhoudingsregeling kent voor de vergaderingen van het dagelijks bestuur terwijl dat wel gewenst kan zijn, is dit in artikel 16 GR geregeld. De regeling komt overeen met die voor het algemeen bestuur als bedoeld in artikel 23 Wgr. Dat wordt toegelicht onder het kopje geheimhouding onder de toelichting op artikel 7 Gr.

**Artikel 17 Inlichtingen- en actieve informatie- en verantwoordingsplicht dagelijks bestuur**

Het dagelijks bestuur heeft wat betreft inlichtingen en/of verantwoording te maken met het algemeen bestuur (art. 19a Wgr) en met de deelnemers (art. 17 Wgr). De Wgr heeft dit als volgt geregeld. Het dagelijks bestuur en de afzonderlijke leden dienen volgens artikel 19a, lid 1 Wgr verantwoording af te leggen aan het algemeen bestuur. Volgens lid 2 van dit artikel dient het dagelijks bestuur verder alle inlichtingen aan het algemeen bestuur te geven die het algemeen bestuur nodig heeft.
Op grond van artikel 17 Wgr (in samenhang met artikel 52 Wgr) dient het dagelijks bestuur aan de raden en provinciale staten de door een of meer leden van de raad of provinciale staten gevraagde of ongevraagde inlichtingen te verstrekken. De raden en provinciale Staten kunnen het voltallig dagelijks bestuur niet ter verantwoording roepen.
Artikel 17 GR bepaalt dat het reglement van orde van de desbetreffende raad of van provinciale staten van toepassing is.
Het algemeen bestuur kan volgens artikel 17 lid 5 en 7 GR zowel van het dagelijks bestuur als van de voorzitter verlangen van welke besluiten kennisgeving aan het algemeen bestuur wordt gedaan. Besluiten van de voorzitter kunnen o.a. betreffen de besluiten tot geheimhouding (art. 23 lid 2 Wgr) en tot het instellen van commissies (art. 24 lid 3 Wgr).
Het algemeen bestuur kan een lid van het dagelijks bestuur op grond van artikel 19a lid 3 Wgr ontslaan als hij/zij het vertrouwen niet meer bezit. Het algemeen bestuur kan in haar reglement van orde termijnen opnemen met betrekking tot het verschaffen van inlichtingen.
Op grond van artikel 19b Wgr heeft het dagelijks bestuur de verplichting Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en het provinciebestuur bericht en raad te geven als daarom wordt gevraagd. Daarbij dient het dagelijks bestuur de deelnemers mededeling te doen.

**Artikel 17a Zienswijze meerjarige strategische plannen**

Artikel 10 lid 5 en 6 Wgr schrijft voor dat het algemeen bestuur in de GR vast dient te leggen bij welke besluiten de verplichting geldt om een zienswijze aan de raden/staten te vragen. Daarbij kan ook besloten worden geen besluiten aan zienswijzen te onderwerpen, maar dat moet dan expliciet in de GR worden vastgelegd. Door dit artikel is vastgelegd dat het algemeen bestuur er voor kan kiezen om bij grote beleidsvoornemens (in ieder geval strategische plannen) of besluiten (in ieder geval de kadernota/kaderbrief)een zienswijzeprocedure te volgen.

***§3 De voorzitter***

**Artikel 18**

Ingevolge artikel 12 Wgr (in samenhang met artikel 52 Wgr) is de voorzitter een afzonderlijk bestuursorgaan en is hij tevens voorzitter van het algemeen en het dagelijks bestuur. Volgens artikel 13 lid 9 Wgr (in samenhang met artikel 52 Wgr) wordt de voorzitter door en uit het algemeen bestuur aangewezen. Ingevolge artikel 57d Wgr vertegenwoordigt hij de Omgevingsdienst in en buiten rechte, welke bevoegdheid hij kan opdragen aan een ander.

***Hoofdstuk 4 Bevoegdheden***

**Artikelen 21 en 22 Bevoegdheden van het algemeen en dagelijks bestuur.**

De artikelen die hier zijn opgenomen betreffen de standaard bevoegdheidsregels van beide bestuursorganen. Uitgangspunt is artikel 57 Wgr volgens welke de bevoegdheden berusten bij het algemeen bestuur tenzij bij wet of in de gemeenschappelijke regeling anders is bepaald. Verder is de bevoegdheidtoedeling volgens de Wgr van belang. Daarnaast zijn er enkele essentiële beslissingsbevoegdheden aan het algemeen bestuur opgedragen, zoals het vaststellen van de productencatalogus.

De regeling omtrent het oprichten en deelnemen in stichtingen, maatschappen enz. is opgenomen met het oog op het creëren van de mogelijkheid daartoe. Het is namelijk niet uitgesloten dat in de toekomst voor gesloten stortplaatsen en langdurige bodemsaneringsprojecten dit soort instellingen worden opgericht.

Aan het dagelijks bestuur zijn meer beheersmatige en uitvoerende bevoegdheden toebedeeld. De door de Wgr toebedeelde taken zijn volgens artikel 57b:

- het voeren van het dagelijks bestuur voorzover dat niet bij of krachtens de wet of de GR bij het algemeen bestuur is gelegd;
- het voorbereiden en uitvoeren van beslissingen van het algemeen bestuur;
- het vaststellen van regels over de ambtelijke organisatie;
- het besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen zoals het kopen, verkopen, ruilen, bezwaren, vervreemden van roerende en onroerende goederen, het aangaan van geldleningen en van rekening-courantovereenkomsten, het uitlenen van gelden en het waarborgen van geldleningen van anderen, behalve het oprichten en deelnemen in stichtingen enz. als hiervoor bedoeld;
- het namens de Omgevingsdienst, het dagelijks bestuur of het algemeen bestuur besluiten tot het voeren van rechtsgedingen, bezwaarprocedures of administratief beroepsprocedures, of tot handelingen ter voorbereiding daarop (conservatoire maatregelen), tenzij het algemeen bestuur, voorzover het hem aangaat, in voorkomende gevallen anders beslist.

De in artikel 22 lid 1 onder m GR bedoelde klachtenregeling is het “Klachtenreglement Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe 2013”. Volgens deze regeling worden klachten intern door de naast hogere behandeld. Vervolgens staat de klager de weg open naar de Nationale Ombudsman.

Het algemeen bestuur kan ook bevoegdheden aan het dagelijks bestuur overdragen tenzij de aard van de bevoegdheid zich daartegen verzet. Daarop zijn in artikel 57a lid 2 Wgr enkele uitzonderingen gemaakt. Dat zijn wezenlijke zaken waarvoor het algemeen bestuur zijn directe verantwoordelijkheid moet houden. Het gaat om het vaststellen van de begroting en de jaarrekening, het heffen van bepaalde belastingen, o.a. leges, en het vaststellen van verordeningen die door strafbepaling of bestuursdwang gehandhaafd worden.

### *Hoofdstuk 5 Organisatiebepalingen*

Volgens artikel 57b van de Wgr behoort de organisatie van een openbaar lichaam tot de taak van het dagelijks bestuur.

**Artikel 23 De directeur**

De directeur heeft naast de dagelijkse leiding ook de scharnierfunctie naar de voorzitter, het algemeen en het dagelijks bestuur. De positie van de directeur als ambtelijk secretaris wordt nader uitgewerkt in het reglement van orde en de op grond van artikel 23 lid 3 GR door het dagelijks bestuur vast te stellen instructie, die onderdeel uitmaakt van het organisatiereglement.

**Artikel 24 Overleg**

Overleg met de deelnemers is een goed middel om de deelnemende gemeenten, ook als zij niet deelnemen in het dagelijks bestuur, te betrekken bij de gang van zaken van het openbaar lichaam. Door de deelnemers te betrekken kunnen zij ook hun belangen naar voren brengen en adviseren over besluiten die genomen moeten worden. Het ligt voor de hand dat dit overleg of door een enkele bestuurder wordt gevoerd of door de directeur.

### *Hoofdstuk 6 Financiën*

Voor de begroting en de jaarrekening zijn ook de artikelen 58 tot en met 59 van de Wgr van toepassing alsmede, volgens artikel 59 lid 6 Wgr, de artikelen 190 tot en met 219 van de Provinciewet. Het betreft bepalingen over de begroting, begrotingswijzigingen, de jaarrekening , de administratie en de financiële controle.

**Artikelen 25, 26 en 27**

Van belang is dat de financiële bepalingen enerzijds bewerkstelligen dat de GR goed kan functioneren en anderzijds dat de deelnemers helder hebben en houden welke verplichtingen op hen af komen en hoe die verplichtingen tot stand komen.
De Wgr schrijft in artikel 58b een kaderbrief voor, die uiterlijk 30 april, danwel de op de met de deelnemers afgesproken datum, voorafgaand aan het begrotingsjaar door het dagelijks bestuur aan de raden en aan provinciale staten moet worden gezonden, met de voorlopige jaarrekening. Op advies van de Vereniging van Drentse Gemeenten (VDG) zijn in Drenthe samenwerkingsafspraken gemaakt. Hierin is opgenomen dat in het voorjaar een voorjaarsgesprek plaats vindt tussen de raden/staten en de Omgevingsdienst waarin de beleidsmatige voornemens worden besproken.

Daarnaast is opgenomen dat uiterlijk 15 april de ontwerpbegroting, inclusief de beleidsmatige kaders, worden aangeboden aan de raden en staten.
De kaderbrief is een brief die de financiële en beleidsmatige kaders voor het komende begrotingsjaar geeft. Volgens de memorie van toelichting van de Wgr (kamerstuk 33697 nummer 3) gaat het om in ieder geval een indicatie van de gemeentelijke bijdrage aan het openbaar lichaam, de beleidsvoornemens voor het volgende begrotingsjaar en de prijscompensatie.
In de GR is (op grond van artikel 59 Wgr) bepaald dat het dagelijks bestuur de ontwerp-begroting uiterlijk 12 weken voor vaststelling in het algemeen bestuur in het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient aan provinciale staten en aan de raden zendt. De raden en staten worden in deze periode in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze te geven. Vervolgens legt het dagelijks bestuur de ontwerp-begroting samen met de zienswijzen ter vaststelling voor aan het algemeen bestuur. Binnen 2 weken na de vaststelling, in ieder geval 15 september, zendt het dagelijks bestuur de door het algemeen bestuur vastgestelde begroting toe aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
Met toepassing van artikel 59, lid 6 Wgr is de Omgevingsdienst de mogelijkheid gegeven om te schuiven met begrotingsposten, indien dat niet leidt tot een verhoging van de bijdragen van de deelnemers. Dat maakt de Omgevingsdienstflexibeler en dan behoeft niet bij elke begrotingswijziging de volledige procedure van voorlegging en meningsvorming bij alle deelnemers te worden gevolgd.

De voorlopige jaarrekening dient op grond van het bepaalde in artikel 58b van de Wet op 30 april klaar te zijn, danwel de op de met de deelnemers afgesproken datum (op advies van VDG is dat nu 15 april). Artikel 26 GR geeft ook regels om de resultaten te verdelen. Tevens is opgenomen dat de jaarrekening aan de deelnemers wordt gezonden.

In artikel 27 lid 1 GR is bepaald dat het algemeen bestuur nadere regels kan stellen met betrekking tot de door de deelnemers te betalen bijdragen. Daaraan zijn twee beperkingen verbonden. Enerzijds moeten die regels blijven binnen het in het tweede lid verwoorde kader en anderzijds moeten de colleges gehoord worden. Er is geen sprake van een veto- of instemmingsrecht, maar van een horen. In het algemeen bestuur dienen dan de besluiten te vallen. Over de verdeling van de kosten zal het algemeen bestuur besluiten. Doel van deze bepaling is te garanderen dat de kosten voor de deelnemers niet hoger zullen zijn dan de kosten nu per deelnemer bij de uitvoering van de door de Omgevingsdienst op grond van volgens artikel 3 GR uit te voeren taken.
Artikel 27 lid 4 GR bepaalt dat de RUD elke maand voorschotnota's kan indienen bij de deelnemers. De in dat lid vermelde verplichting tot betaling is gebaseerd op artikel 10a van de Wgr.

**Artikel 28 Opheffing en Liquidatieplan**
Volgens artikel 9 Wgr moet de GR bepalingen inhouden omtrent de vereffening van het vermogen ingeval van ontbinding van het openbaar lichaam. Opheffing geschiedt uiteraard net als de instelling door de deelnemers. Het algemeen bestuur stelt een liquidatieplan op. Daarin zullen de deelnemers de gevolgen van de opheffing zien. De noodzakelijke toestemming van de raad of provinciale staten is gebaseerd op artikel 51 van de Wgr.

***Hoofdstuk 7 Overige bepalingen***

**Artikel 29 Archief**

Volgens artikel 40 van de Archiefwet 1995 dient een regeling als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen (Stb. 1989, 571) tevens een voorziening omtrent de zorg voor de archiefbescheiden in te houden, die zoveel mogelijk overeenkomstig de bepalingen van de Archiefwet 1995 wordt getroffen. De gekozen uitwerking sluit aan op de artikelen 27, eerste lid, 30, eerste lid, 31 en 41, eerste lid van de Archiefwet.

**Artikel 30 Geschillen**

Artikel 28 Wgr geeft een speciale regeling voor geschillen omtrent de toepassing van de gemeenschappelijke regeling tussen besturen van deelnemende gemeenten of tussen besturen van een of meer gemeenten en het bestuur van het openbaar lichaam, de bedrijfsvoeringsorganisatie of het gemeenschappelijk orgaan. Ten aanzien van geschillen in gemeenschappelijke regelingen waar de provincie ook aan deelneemt moet het geschil aan de bevoegde rechter worden voorgelegd. Voordat een geschil aan de bevoegde rechter wordt voorgelegd dienen deelnemers een poging te ondernemen het geschil via een minnelijke regeling op de lossen.
Deze regeling voor geschilbeslechting heeft uitsluitend betrekking op geschillen omtrent de toepassing van de gemeenschappelijke regeling. Geschillen over het al dan niet treffen van een gemeenschappelijke regeling en over de inhoud van een te treffen regeling vallen hier niet onder. Dat geldt ook voor geschillen over wijziging van een regeling en over beëindiging van of uittreding uit een regeling, tenzij het geschil betrekking heeft op de toepassing van in de regeling opgenomen regels ter zake. Geschillen over besluiten die hun grondslag vinden in een andere wet dan de Wgr zijn geen geschillen als bedoeld in dit lid. Blijkens dit lid gaat het hier alleen om geschillen tussen de betrokken besturen en niet om geschillen tussen de betrokken gemeenschappelijke openbare lichamen.

**Artikel 32 Beëindiging taken**

Dit artikel ziet op de structurele afname van facultatieve taken. Incidentele opdrachten horen tot het takenpakket van het dagelijks bestuur. Bij het niet langer afnemen van facultatieve taken kan er voor de uitvoeringsdienst een probleem ontstaan met bijvoorbeeld de formatie. In artikel 32 is geregeld op welke wijze facultatieve taken kunnen worden afgestoten door een deelnemer. Het algemeen bestuur zal dan met gewone meerderheid de gevolgen regelen. In de praktijk zal dat neerkomen op het stellen van voorwaarden om de afstoting budgettair neutraal te kunnen laten verlopen voor de Omgevingsdiensten de overige deelnemers. Het is derhalve zaak om bij het laten uitvoeren van facultatieve zaken dan ook al te bezien of dit leidt tot meerkosten voor de Omgevingsdiensten zo ja, om daar dan al afspraken over te maken, opdat een deelnemer niet voor kosten komt te staan, die hij zich wellicht niet gerealiseerd heeft bij het aangaan van de afname.

**Artikel 32a Wijziging**

In dit artikel is onder meer bepaald dat de deelnemers op voorstel van het algemeen bestuur kunnen besluiten tot wijziging van de GR. Omdat dit een regeling tussen colleges is, geldt ook hier, en ook ingeval van uittreden, dat daarvoor de toestemming van de raad dan wel provinciale staten vereist is op grond van artikel 1, lid 3 van de Wgr. De in artikel 32a GR genoemde termijn van acht weken is toereikend, aannemend dat het algemeen bestuur een dergelijk voorstel niet onverhoeds zal presenteren, zodat de deelnemers al eerder de gelegenheid hebben gehad zich te oriënteren op de standpunten van raden en staten.

**Artikel 33 en 33a Uittreding(splan)**

Uittreding moet op grond van artikel 9 van de Wet worden geregeld in de gemeenschappelijke regeling. Bij een Omgevingsdienstwaar de samenwerking vanuit het rijk geïnitieerd wordt en wettelijk wordt verplicht, is uittreding niet aannemelijk, maar zolang daar geen formele wettelijke belemmering voor bestaat is het noodzakelijk een dergelijke bepaling in de regeling op te nemen
De Wgr schrijft sinds de wijziging voor dat in de regeling bepalingen worden opgenomen over de gevolgen van (partiele) uittreding van een deelnemende partner. In de GR is daarom bepaald welke onderwerpen in het uittredingsplan dienen te worden opgenomen omtrent het vermogen van Omgevingsdienst bij (partiele) uittreding en de gevolgen daarvan op het personeel, lopende contracten, huisvesting en investeringen. Tevens is het voorstel om afspraken te maken over risico-opslag, frictiekosten en desintegratiekosten.
De gewijzigde wet stelt ook dat in de GR wordt opgenomen dat bij het treffen (waar mede onder wordt verstaan het wijzigen van, het toetreden tot en het uittreden uit een regeling) van een GR een zienswijzeprocedure vereist is. Dit is vastgelegd in artikel 33 onder 1.
Dat geldt eveneens voor toetreding hetgeen is vastgelegd in art. 31 lid 2 GR.
Wat betreft de wijziging van de regeling is deze vastgelegd in art. 32a lid 3 en 4 GR. Daarin moet additioneel de raden en staten bij worden toegevoegd.

**Artikel 34 Evaluatie**

De gewijzigde wet schrijft voor dat er in de GR bepalingen moeten worden opgenomen over evaluatie van de GR. In artikel 34 is hiertoe een bepaling opgenomen dat op verzoek van een meerderheid van de deelnemers een evaluatie kan worden ingesteld. Het algemeen bestuur stelt hiertoe een plan op en nodigt de raden en de provinciale staten uit om schriftelijk onderwerpen hiervoor aan te dragen.
Dan zal een overall evaluatie op werking van de regeling, de uitvoeringsbepalingen en de uitvoeringspraktijk moeten worden opgesteld. Daarbij zal ook uiteraard aandacht zijn voor de relatie van de Omgevingsdienst met de deelnemers. Dan kan bezien worden of de Omgevingsdienst heeft gebracht waarvoor deze in het leven is geroepen. Het staat daarnaast natuurlijk het algemeen bestuur vrij om op eigen initiatief een evaluatie uit te voeren.

***Hoofdstuk 8 Slotbepalingen***

**Artikel 36**

De bekendmaking van de GR is op grond van artikel 26 lid 1 in samenhang met artikel 52 lid 1 Wgr opgedragen aan de provincie. Dat moet door kennisgeving in het provincieblad. Nieuw is dat het openbaar lichaam verantwoordelijk is voor toevoeging van de regeling en bijbehorende gegevens in het CR-register (het register van overheidsorganisaties op overrheid.nl.
Bovenstaande geldt ook bij wijziging, verlenging, opheffing, toetreding en uittreding.

# Ontwerp Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Drenthe

Geconsolideerde versie zoals deze luidt na het besluit van het algemeen bestuur van de Omgevingsdienst Drenthe van ….. [datum invullen] tot wijziging van diverse artikelen

# Inhoudsopgave


Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen ..... 5
Artikel 1 Begripsbepaling ..... 5
Artikel 2 Instelling, doel en beleid ..... 5
Hoofdstuk 2 Taken ..... 6
Artikel 3 Taken ..... 6
Artikel 3a Mandaat ..... 6
Artikel 4 Facultatieve taken ..... 7
Artikel 4a Dienstverleningsovereenkomst ..... 7
Hoofdstuk 3 Het bestuur ..... 7
Artikel 5 [geschrapt per 1-1-2016] ..... 7
§1 Het algemeen bestuur ..... 7
Artikel 6 Het algemeen bestuur ..... 7
Artikel 7 Werkwijze ..... 8
Artikel 8 [geschrapt per 1-1-2016] ..... 8
Artikel 9 Vergaderquorum ..... 8
Artikel 10 Besluitvorming ..... 8
Artikel 11 Inlichtingen- en actieve informatie- en verantwoordingsplicht algemeen bestuur ..... 9
Artikel 12 Commissies ..... 9
Artikel 12a Participatie ..... 10
§2 Het dagelijks bestuur ..... 10
Artikel 13 Samenstelling ..... 10
Artikel 14 Vervulling vacature ..... 10
Artikel 15 Werkwijze ..... 10
Artikel 16 Geheimhouding ..... 11
Artikel 17 Inlichtingen- en actieve informatie- en verantwoordingsplicht dagelijks bestuur ..... 11
Artikel 17a Zienswijze meerjarige strategische plannen ..... 12
§3 De voorzitter ..... 12
Artikel 18 De voorzitter ..... 12
§4 De raad van opdrachtgevers ..... 12
Artikel 19 De raad van opdrachtgevers ..... 12
Artikel 20 Taken raad van opdrachtgevers ..... 13
Hoofdstuk 4 Bevoegdheden ..... 13
Artikel 21 Bevoegdheden algemeen bestuur ..... 13
Artikel 22 Bevoegdheden dagelijks bestuur ..... 13
Hoofdstuk 5 Organisatiebepalingen ..... 14
Artikel 23 De directeur ..... 14
Artikel 23a Cao en personeelshandboek ..... 14
Artikel 23b Personeel ..... 14
Artikel 24 Overleg ..... 14
Hoofdstuk 6 Financiën ..... 15
Artikel 25 Begroting ..... 15
Artikel 26 Jaarrekening ..... 15
Artikel 27 Doorberekening van kosten ..... 16
Artikel 28 Opheffing en liquidatie ..... 16
Hoofdstuk 7 Overige bepalingen ..... 17
Artikel 29 Archief ..... 17

Artikel 30 Geschillen ..... 17
Artikel 31 Toetreding ..... 17
Artikel 32 Beëindiging taken ..... 18
Artikel 32a Wijziging ..... 18
Artikel 33 Uittreding ..... 18
Artikel 33a Uittredingsplan ..... 18
Artikel 34 Evaluatie. ..... 19
Hoofdstuk 8 Slotbepalingen ..... 19
Artikel 35 Overgangsbepaling ..... 19
Artikel 36 Slotbepalingen ..... 20
Artikel 37 Citeertitel ..... 20
Bijlage: Toelichting gemeenschappelijke regeling ..... 20

Gedeputeerde staten van de provincie Drenthe; de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Aa en Hunze, Assen, Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo, Westerveld en De Wolden:

Gelet op:
- de Wet gemeenschappelijke regelingen;

- de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren;

- de Omgevingswet;

- de Provinciewet

- de Gemeentewet;

- de Algemene wet bestuursrecht;

- de Wet open overheid;

- de Archiefwet;

- de financiële verordening RUD Drenthe;

- de instemming van provinciale staten van Drenthe bij statenbesluit van …. (datum);

- de instemming van de gemeenteraden van de bovengenoemde deelnemende gemeenten bij raadsbesluit van…. (datum);

- het besluit van het Algemeen Bestuur van …. (datum) om de naam van de Gemeenschappelijke regeling te wijzigen in Omgevingsdienst Drenthe.

Overwegende dat:

- deze Omgevingsdienst een openbaar lichaam is op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen en de naam Omgevingsdienst Drenthe draagt.

- Gedeputeerde staten en de colleges van burgemeesters en wethouders van de bovengenoemde gemeenten, na verkregen toestemming hiertoe van provinciale staten en de gemeenteraden van de bovengenoemde gemeenten, besloten hebben de bestaande gemeenschappelijke regeling in overeenstemming te brengen met de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen en de Omgevingswet;

B E S L U I T E N

de tekst van de gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Drenthe gewijzigd vast te stellen zodat de tekst van de regeling als volgt komt te luiden:

## Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Waar in de regeling met betrekking tot personen, een mannelijk voornaamwoord of een mannelijk functionarisbegrip wordt gebruikt, worden zowel mannelijke als vrouwelijke personen bedoeld.

### Artikel 1 Begripsbepaling

1. In deze gemeenschappelijke regeling wordt verstaan onder:
    a. De regeling: deze gemeenschappelijke regeling;
    b. Het openbaar lichaam: het openbaar lichaam als bedoeld in artikel 2 van deze regeling;
    c. Deelnemers: alle aan de regeling deelnemende publiekrechtelijke lichamen en rechtspersonen;
    d. Provinciale staten: Provinciale staten van de provincie Drenthe;
    e. Gedeputeerde staten: Gedeputeerde staten van de provincie Drenthe;
    f. De raden: de raden van de aan deze gemeenschappelijke regeling deelnemende gemeenten;
    g. De colleges: de colleges van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten en het college van gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe;
    h. De Wet: de Wet gemeenschappelijke regelingen.
    i. Bevoegd gezag: het bevoegd gezag als bedoeld in de Omgevingswet.
    j. CR-Register: het centrale openbaar elektronisch register als bedoeld in artikel 136 van de Wet.

2. Waar in deze regeling artikelen van de Provinciewet of Gemeentewet, dan wel andere wettelijke regelingen van overeenkomstige toepassing worden verklaard, wordt, tenzij anders vermeld, in die artikelen voor de provincie, provinciale staten, gedeputeerde staten en de commissaris van de Koning, respectievelijk de gemeente, de raad, burgemeester en wethouders, de burgemeester, gelezen: het openbaar lichaam, het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur en de voorzitter.

### Artikel 2 Instelling, doel en beleid

1. Er is een openbaar lichaam welke rechtspersoonlijkheid bezit als bedoeld in artikel 8, eerste lid van de Wet, genaamd Omgevingsdienst Drenthe, verder te noemen de Omgevingsdienst.
2. Het openbaar lichaam is gevestigd te Assen en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
3. Het openbaar lichaam is ingesteld ter behartiging van de individuele en gezamenlijke belangen van de deelnemers op het gebied van de uitvoering van taken van toezicht op en handhaving van de milieuvoorschriften krachtens de Omgevingswet en de overige milieuwet- en regelgeving,

alsook voor de uitvoering van taken op het gebied van vergunningverlening krachtens deze wet- en regelgeving, zoals omschreven in Hoofdstuk 2 van deze regeling.

4. Het openbaar lichaam heeft de volgende bevoegdheden:
    a. het openbaar lichaam heeft de bevoegdheden die het van rechtswege bezit om aan het maatschappelijk verkeer deel te nemen, waaronder de bevoegdheid om privaatrechtelijke rechtshandelingen te verrichten en de bevoegdheid tot het aanstellen van personeel op publiekrechtelijke grondslag;
    b. het openbaar lichaam is bevoegd tot het op verzoek en ten behoeve van één of meerdere deelnemers en/of derden verrichten van diensten.

## Hoofdstuk 2 Taken

### Artikel 3 Taken

1. De taken van de Omgevingsdienst betreffen, het milieutakenpakket:
    a. Alle milieuvergunningverlening;
    b. Alle milieumeldingen;
    c. Alle milieutoezicht en handhaving;
    d. Alle bodemtaken;
    e. Alle milieuspecialismen.
2. Naast de taken op het gebied van toezicht, handhaving en vergunningverlening behoren tot het takenpakket van de Omgevingsdienst ook coördinerende, afstemmende en adviserende taken die voor de deelnemers tezamen worden verricht.
3. Voor andere dan de in lid 1 bedoelde taken is een unaniem besluit van het algemeen bestuur nodig. Dit geldt niet voor bij of krachtens wettelijk voorschrift aan omgevingsdiensten opgelegde taken.
4. De Omgevingsdienst stelt een productencatalogus op en stelt telkens tijdig voor het uitvoeringsjaar een jaarprogramma op.
5. De Omgevingsdienst kan voor de uitoefening van taken gebruik maken van personeel van deelnemers op nader overeen te komen voorwaarden.

### Artikel 3a Mandaat

1. Besluiten als bedoeld in artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht die volgen uit de werkzaamheden die de Omgevingsdienst voor de deelnemers uitvoert worden bij voorkeur door de Omgevingsdienst (in mandaat) en niet door de deelnemers genomen.
2. De deelnemers verlenen daarvoor mandaat aan de directeur onderscheidenlijk het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst voor het nemen van besluiten. Zij verlenen dit mandaat bij separaat besluit. Hiervoor wordt door het Algemeen Bestuur een modelmandaatbesluit opgesteld.
3. Ten aanzien van de aan de Omgevingsdienst in mandaat toekomende taken, kan ondermandaat worden verleend. De deelnemers kunnen aan het verlenen van ondermandaat voorwaarden stellen of daarvoor grenzen bepalen.

Artikel 4 Facultatieve taken

1. Het algemeen bestuur kan besluiten dat de Omgevingsdienst werkzaamheden ten behoeve van derden kan verrichten, indien deze werkzaamheden niet strijdig zijn met de taken vermeld onder artikel 3, indien deze die werkzaamheden niet verdringen en indien daar tenminste een kostendekkend tarief voor in rekening gebracht wordt.
2. De Omgevingsdienst kan andere werkzaamheden dan vermeld onder artikel 3 ten behoeve van de deelnemers verrichten indien deze die werkzaamheden niet verdringen en indien daar tenminste een kostendekkend tarief voor in rekening gebracht wordt.

Artikel 4a Dienstverleningsovereenkomst

1. Met betrekking tot de uitvoering en nadere invulling van de takenpakketten en werkzaamheden, genoemd in artikelen 3 en 4 worden door of namens de Omgevingsdienst en de deelnemers schriftelijke werkafspraken gemaakt in de vorm van dienstverleningsovereenkomsten.
2. In de dienstverleningsovereenkomst worden bepalingen omtrent de door de Uitvoeringsdienst te verrichten diensten opgenomen.

## Hoofdstuk 3 Het bestuur

Artikel 5 [geschrapt per 1-1-2016]

### §1 Het algemeen bestuur

Artikel 6 Het algemeen bestuur

1. De afzonderlijke colleges van de gemeenten, het college van gedeputeerde staten en de dagelijks besturen van de eventueel deelnemende openbare lichamen wijzen uit hun besturen ieder één lid van het algemeen bestuur aan.
2. De colleges en dagelijks besturen zoals bedoeld in het eerste lid wijzen uit hun besturen, in ieder geval één vervangend lid van het algemeen bestuur aan dat de door hen benoemde leden bij ontstentenis of verhindering vervangt.
3. [geschrapt per 1-1-2016]
4. [geschrapt per 1-1-2016]
5. Wanneer een lid van het algemeen bestuur geen lid meer is van het college van burgemeester en wethouders of het college van gedeputeerde staten, houdt dit lid tevens op lid of plaatsvervangend lid van het algemeen bestuur te zijn.
6. Ingeval van ontslag deelt het lid dit onverwijld mede aan het algemeen bestuur.
7. Indien tussentijds de plaats van een lid vacant komt, wijst het college van de betrokken deelnemer zo spoedig mogelijk een nieuw lid aan.
8. Een lid van het algemeen bestuur dat zijn lidmaatschap ter beschikking heeft gesteld, blijft in functie totdat een nieuw lid is aangewezen.

9. Bij het bestaan van één of meer vacatures blijven de resterende bestuursleden bevoegd besluiten te nemen.
10. Wanneer iemand wordt aangesteld om een vacante plaats in het algemeen bestuur te vervullen, treedt hij af op het moment waarop degene in wiens plaats hij is benoemd, zou hebben moeten aftreden.
11. Het lidmaatschap van het algemeen bestuur is onverenigbaar met de betrekking van ambtenaar, door of vanwege het bestuur van één der deelnemers dan wel door of vanwege het bestuur van het openbaar lichaam aangesteld of daaraan ondergeschikt. Met ambtenaar worden voor de toepassing van dit lid gelijkgesteld zij die in dienst van één der deelnemers dan wel van het openbaar lichaam op arbeidsovereenkomst naar burgerlijk recht werkzaam zijn.

Artikel 7 Werkwijze

1. Het algemeen bestuur stelt voor zijn vergaderingen een reglement van orde vast.
2. [geschrapt per 1-1-2016]
3. [geschrapt per 1-1-2016]
4. Het algemeen bestuur kan zich in de vergaderingen laten bijstaan door adviseurs.
5. Artikel 15, eerste lid Gemeentewet en artikel 15, eerste lid Provinciewet, artikel 33 Waterschapswet en artikel X8 Kieswet zijn van overeenkomstige toepassing op de leden van het algemeen bestuur.

Artikel 8 [geschrapt per 1-1-2016]

Artikel 9 Vergaderquorum

1. Het algemeen bestuur kan slechts vergaderen en besluiten nemen indien meer dan de helft van het aantal leden van het algemeen bestuur aanwezig is.
2. Indien het vereiste aantal leden als bedoeld in lid 1 niet aanwezig is bij een vergadering, kan de voorzitter een nieuwe vergadering beleggen, welke binnen twee weken dient plaats te vinden.
3. Op vergaderingen als bedoeld in lid 2 is het bepaalde van lid 1 niet van toepassing, met dien verstande dat het algemeen bestuur over de begroting, een begrotingswijziging en de jaarstukken alleen kan beraadslagen en daarover voorlopige besluiten kan nemen.
4. De niet aanwezige leden hebben de mogelijkheid om binnen tien werkdagen te reageren op het verslag van de vergadering.
5. Indien de leden, bedoeld in lid 4, niet binnen tien werkdagen schriftelijk reageren, wordt men geacht ingestemd te hebben met de voorlopige besluiten.
6. De voorlopige besluiten worden binnen tien werkdagen omgezet in definitieve besluiten als vaststaat dat een meerderheid van het algemeen bestuur daar mee instemt.

Artikel 10 Besluitvorming

1. Ieder lid van het algemeen bestuur heeft in de vergadering één stem. Het algemeen bestuur kan op grond van majeure financiële en/of inhoudelijke belangen van een of meer deelnemers besluiten tot een andere stemverhouding. Op voorstel van minimaal drie leden stelt het

algemeen bestuur een arbitragecommissie in om een bindend advies te geven welke belangen als majeur moeten worden aangemerkt.
2. Besluiten worden genomen met een meerderheid van stemmen, tenzij in de regeling anders is bepaald.
3. Indien de stemmen met betrekking tot een bepaald voorstel staken, wordt het betrokken onderwerp aangehouden tot de eerstvolgende vergadering van het algemeen bestuur.
4. Indien de stemmen wederom staken, wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
5. Ingeval de stemmen bij herstemming over besluiten met betrekking tot benoeming, voordracht of aanbeveling van personen staken, beslist de voorzitter.
6. Bij het doen van benoemingen, keuzen, voordrachten en aanbevelingen betreffende personen wordt schriftelijk gestemd, in de overige gevallen mondeling.

Artikel 11 Inlichtingen- en actieve informatie- en verantwoordingsplicht algemeen bestuur

1. Het algemeen bestuur geeft aan de provinciale staten, raden, gedeputeerde staten, of burgemeester en wethouders de door één of meer leden van dat bestuursorgaan gevraagde of ongevraagde inlichtingen over het door dat bestuur gevoerde beleid, op de wijze die door dat bestuursorgaan is bepaald.
2. Een lid van het algemeen bestuur geeft aan provinciale staten, raden, gedeputeerde staten, of burgemeester en wethouders die dat lid hebben aangewezen de door één of meerdere leden van deze gedeputeerde staten of burgemeester en wethouders gevraagde of ongevraagde schriftelijk inlichtingen over het door dat lid in dat bestuur gevoerde beleid, op de wijze die door het bestuursorgaan is bepaald.
3. Onder de ongevraagde inlichtingen als bedoeld in lid 1 en lid 2 vallen in ieder geval de onderwerpen die op grond van de Wet open overheid actief openbaar gemaakt dienen te worden en de onderwerpen die op grond van deze regeling zijn voorzien van een zienswijzeprocedure.
4. Aanvullend op lid 3 kan het algemeen bestuur besluiten ook over andere onderwerpen ongevraagd schriftelijk inlichtingen te verschaffen als invulling van de actieve informatieplicht.
5. Een lid van het algemeen bestuur kan door gedeputeerde staten of burgemeester en wethouders die dat lid hebben aangewezen ter verantwoording worden geroepen voor het door hem gevoerde beleid, op de wijze die door dat bestuursorgaan is bepaald.
6. Het reglement van orde, genoemd in artikel 7 van deze regeling, van het algemeen bestuur regelt de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan deze bepaling.

Artikel 12 Commissies

1. Het algemeen bestuur kan een adviescommissie als bedoeld in artikel 24 van de Wet en/of een bestuurscommissies als bedoeld in artikel 25 van de Wet instellen.
2. Op gezamenlijk voorstel van provinciale staten en raden van de deelnemers kan het algemeen bestuur een adviescommissie als bedoeld in artikel 24a van de Wet instellen.
3. Bij de instelling wordt in ieder geval geregeld:
    a. De samenstelling;
    b. De bevoegdheid/bevoegdheden;
    c. De werkwijze;

d. De openbaarheid van vergaderingen;
e. Het toezicht van het algemeen bestuur en het dagelijks bestuur;
f. De verhouding van de toegekende bevoegdheden tot die van het algemeen bestuur en het dagelijks bestuur;
g. De verantwoording aan het algemeen bestuur;
h. Wanneer de commissie is ingesteld voor bepaalde tijd, wordt tevens de einddatum van de commissie geregeld.

4. Het algemeen bestuur stelt provinciale staten en de raden van deelnemers in gelegenheid haar wensen en bedenkingen in te brengen over de wijze waarop de instelling wordt geregeld voor een adviescommissie als bedoeld in artikel 24a en artikel 25 van de Wet.
5. De voorzitter van de commissie als bedoeld in lid 1 is het lid van het dagelijks bestuur tot wiens portefeuille het belang behoort. Hij heeft in de commissie een adviserende stem.

Artikel 12a Participatie

1. Het algemeen bestuur kan bepalen wanneer en op welke wijze over de uitvoering van de taken bedoeld in hoofdstuk 2 ingezetenen van de deelnemers en belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun mening te geven.
2. Inspraak als bedoeld in lid 1 vindt plaats via de reguliere procedures bij de colleges en de staat of raden van de deelnemers.
3. Op inspraak is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## §2 Het dagelijks bestuur

Artikel 13 Samenstelling

Het aantal door en uit het algemeen bestuur aangewezen leden van het dagelijks bestuur bedraagt minimaal 4 en maximaal 6. Eén lid is afkomstig van het college van de provincie. Het algemeen bestuur neemt een evenwichtige spreiding over het werkgebied van de Omgevingsdienst in acht.

Artikel 14 Vervulling vacature

De aanwijzing van leden van het dagelijks bestuur ter vervulling van plaatsen die door ontslag of om andere redenen openvallen, vindt plaats uiterlijk acht weken na dat openvallen.

Artikel 15 Werkwijze

1. Het dagelijks bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of ten minste twee leden dit nodig oordelen.
2. Het dagelijks bestuur stelt een reglement van orde vast voor zijn vergaderingen. Dit reglement wordt medegedeeld aan het algemeen bestuur.
3. Het dagelijks bestuur kan een taakverdeling vaststellen.
4. De voorzitter en elk lid hebben één stem. In het geval de stemmen staken, heeft de voorzitter een doorslaggevende stem.

5. De vergaderingen van het dagelijks bestuur worden met gesloten deuren gehouden, tenzij in de regeling anders is bepaald of het dagelijks bestuur anders bepaalt.
6. In de vergaderingen van het dagelijks bestuur kan slechts worden beraadslaagd en besloten, indien meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden tegenwoordig is.
7. Indien het vereiste aantal leden niet tegenwoordig is, belegt de voorzitter, onder verwijzing naar dit artikel, opnieuw een vergadering.
8. Op de vergadering, bedoeld in lid 7, is lid 6 niet van toepassing. Het dagelijks bestuur kan echter over andere aangelegenheden dan die waarvoor de eerste vergadering was belegd alleen beraadslagen en besluiten, indien meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden tegenwoordig is.
9. Bij het doen van benoemingen, keuzen, voordrachten en aanbevelingen betreffende personen wordt schriftelijk gestemd, in de overige gevallen mondeling.

Artikel 16 Geheimhouding

1. Het dagelijks bestuur kan op grond van een belang, genoemd in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Wet open overheid, omtrent het in een besloten vergadering behandelde en omtrent de inhoud van de stukken die aan het dagelijks bestuur worden overgelegd, geheimhouding opleggen.
2. Geheimhouding omtrent het in een besloten vergadering behandelde wordt tijdens de vergadering opgelegd.
3. De geheimhouding wordt door hen die bij de behandeling aanwezig waren en allen die van het behandelde of de stukken kennis dragen, in acht genomen totdat het dagelijks bestuur haar opheft.
4. Op grond van een belang, genoemd in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Wet open overheid, kan de geheimhouding eveneens worden opgelegd door de voorzitter of een commissie, ten aanzien van de stukken die zij aan het dagelijks bestuur overleggen. Daarvan wordt op de stukken melding gemaakt.
5. De geheimhouding, bedoeld in lid 4, wordt in acht genomen totdat de voorzitter of de commissie, die de verplichting heeft opgelegd, dan wel het dagelijks bestuur haar opheft.

Artikel 17 Inlichtingen- en actieve informatie- en verantwoordingsplicht dagelijks bestuur

1. De leden van het dagelijks bestuur zijn, tezamen en afzonderlijk, aan het algemeen bestuur verantwoording schuldig voor het door het dagelijks bestuur gevoerde beleid.
2. Het dagelijks bestuur geeft, ieder tezamen en afzonderlijk, uit eigen beweging dan wel op verzoek van het algemeen bestuur of een of meer leden daarvan, aan het algemeen bestuur alle inlichtingen die nodig zijn voor een juiste beoordeling van het door het dagelijks bestuur gevoerde beleid.
3. De aflegging van verantwoording aan het algemeen bestuur alsmede het na voorafgaand verzoek verstrekken van inlichtingen aan het algemeen bestuur geschied op de wijze zoals is aangegeven in het reglement van orde voor de vergaderingen van het algemeen bestuur.
4. Het algemeen bestuur is bevoegd in het reglement van orde voor zijn vergadering nadere regels te stellen ten aanzien van de wijze waarop door het dagelijks bestuur dan wel de leden ervan inlichtingen dienen te worden verschaft respectievelijk verantwoording dient te worden afgelegd.

5. Het algemeen bestuur kan regelen van welke besluiten van het dagelijks bestuur kennisgeving wordt gedaan aan de leden van het algemeen bestuur. Daarbij kan het algemeen bestuur de gevallen bepalen waarin met terinzagelegging kan worden volstaan.
6. Het reglement van orde van het algemeen bestuur regelt de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan deze bepaling.
7. De leden 1 tot en met 6 zijn van overeenkomstige toepassing op de voorzitter.

Artikel 17a Zienswijze meerjarige strategische plannen

1. Het algemeen bestuur kan besluiten tot het instellen van een zienswijzeprocedure bij meerjarige strategische plannen, waarbij provinciale staten en raden van de deelnemers gedurende zes weken in de gelegenheid worden gesteld om schriftelijk op het concept hun zienswijzen ter kennis van het bestuur te brengen.
2. Het dagelijks bestuur voegt, alvorens verzending van een plan als bedoeld in lid 1, aan het algemeen bestuur plaatsvindt, de commentaren en zienswijzen toe en geeft gemotiveerd kennis van het oordeel over de zienswijze alsmede van de eventuele conclusies die het daaraan verbindt.

## §3 De voorzitter

Artikel 18 De voorzitter

1. Uit het algemeen bestuur wordt één lid aangewezen als voorzitter.
2. De voorzitter is tevens voorzitter van het dagelijks bestuur.
3. Bij afwezigheid of ontstentenis van de voorzitter wordt deze vervangen door de plaatsvervangende voorzitter.
4. De plaatsvervangende voorzitter wordt aangewezen tijdens de eerste vergadering van het algemeen bestuur.
5. De stukken die van het algemeen bestuur of het dagelijks bestuur uitgaan, worden door de voorzitter ondertekend.
6. De aanwijzing van de voorzitter ter vervulling van een plaats die door ontslag of om andere redenen openvalt, vindt plaats uiterlijk acht weken na dat openvallen.
7. De voorzitter vertegenwoordigt de Omgevingsdienst in en buiten rechte.
8. De voorzitter kan de vertegenwoordiging, bedoeld in lid 7, aan een door hem aan te wijzen persoon opdragen.

## §4 De raad van opdrachtgevers

Artikel 19 De raad van opdrachtgevers

[geschrapt per ….datum].

Artikel 20 Taken raad van opdrachtgevers

[geschrapt per ….datum].

## Hoofdstuk 4 Bevoegdheden

Artikel 21 Bevoegdheden algemeen bestuur

1. [geschrapt per 1-1-2016]
2. Naast de uitoefening van taken en bevoegdheden op grond van het elders in deze regeling bepaalde, kan het algemeen bestuur besluiten tot:
    a. het doen van voorstellen aan de deelnemers omtrent toetreding tot, uittreding uit, wijziging van of opheffing van de regeling;
    b. het doen van uitgaven voordat de begroting of begrotingswijziging, waarbij deze uitgaven zijn geraamd, is vastgesteld;
    c. het vaststellen van de productencatalogus en het wijzigen van het takenpakket;
    d. [geschrapt per 1-1-2016]
    e. [geschrapt per 1-1-2016]
    f. het oprichten, deelnemen in stichtingen, maatschappen, vennootschappen, verenigingen, coöperaties en onderlinge waarborgmaatschappijen als bedoeld in artikel 55a van de Wet overeenkomstig de in dat artikel opgenomen procedure.

Artikel 22 Bevoegdheden dagelijks bestuur

1. Naast de uitoefening van taken en bevoegdheden op grond van het elders in deze regeling bepaalde is het dagelijks bestuur belast met en bevoegd tot:
    a. het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam;
    b. de voorbereiding van alles waarover in de vergadering van het algemeen bestuur zal worden beraadslaagd en besloten;
    c. de uitvoering van de besluiten van het algemeen bestuur;
    d. [geschrapt per 1-1-2016]
    e. het toezicht op en beheren van de eigendommen van het openbaar lichaam;
    f. [geschrapt per 1-1-2016]
    g. [geschrapt per 1-1-2016]
    h. het aangaan van geldleningen en van rekening-courantovereenkomsten;
    i. het uitlenen van gelden en het waarborgen van geldleningen door anderen aan te gaan;
    j. [geschrapt per 1-1-2016]
    k. [geschrapt per 1-1-2016]
    l. [geschrapt per 1-1-2016]
    m. het vaststellen van een regeling met betrekking tot de behandeling van klachten als bedoeld in Hoofdstuk 9 van de Algemene wet bestuursrecht;
    n. het vaststellen van een jaarprogramma voor de taakuitvoering.
    o. [geschrapt per 1-1-2016]
2. [geschrapt per 1-1-2016]

## Hoofdstuk 5 Organisatiebepalingen

### Artikel 23 De directeur

1. De Omgevingsdienst heeft een directeur die onder verantwoordelijkheid van het dagelijks bestuur belast is met de leiding van de Omgevingsdienst en met de zorg voor een juiste taakvervulling door de Omgevingsdienst.
2. De directeur handelt bij de uitoefening van de taken genoemd in Hoofdstuk 2 binnen de grenzen van het door de deelnemer(s) verstrekte mandaat.
3. De directeur van het openbaar lichaam fungeert als secretaris van het algemeen bestuur en het dagelijks bestuur. Het dagelijks bestuur legt de instructie voor de directeur vast in een organisatiereglement. De op het moment van inwerkingtreden van de wijziging van dit artikel vastgestelde instructie van het algemeen bestuur wordt beschouwd als vastgesteld door het dagelijks bestuur.
4. De stukken die van het algemeen bestuur en het dagelijks bestuur uitgaan worden, naast de voorzitter, meeondertekend door de directeur.
5. Het dagelijks bestuur beslist over benoeming, ontslag en schorsing van de directeur op voordracht van tenminste 3 leden van het dagelijks bestuur.

### Artikel 23a Cao en personeelshandboek

Op het personeel van de Omgevingsdienst is de cao Samenwerkende Gemeentelijke Organisaties van toepassing. Lokale aanvullingen op de cao zijn opgenomen in het personeelshandboek. Het dagelijks bestuur stelt wijzigingen in het personeelshandboek vast.

### Artikel 23b Personeel

1. Het dagelijks bestuur besluit over:
   a. het aangaan van arbeidsovereenkomsten met het personeel van de Omgevingsdienst;
   b. het schorsen en ontslag van het personeel van de Omgevingsdienst;
   c. alle overige beslissingen over het personeel van de Omgevingsdienst.
2. Het dagelijks bestuur kan de in het vorige lid bedoelde bevoegdheden opdragen aan de directeur.
3. De voorzitter van het algemeen bestuur kan voor de uitoefening van de bevoegdheid, bedoeld in artikel 12 lid 6, volmacht geven aan de directeur, ten behoeve van de uitvoering van de in het eerste lid bedoelde bevoegdheden.

### Artikel 24 Overleg

Het dagelijks bestuur voert periodiek bestuurlijk overleg met de deelnemers omtrent de omvang, de inhoud en het niveau van uitvoering van wettelijke taken. Tijdens dit bestuurlijk overleg wordt in ieder geval behandeld:

a. de duur, de kosten, de omvang en de kwaliteit van de taakuitvoering;
b. de opzegtermijn van de dienstverlening, indien opzegging is aangekondigd;

c. de verrekening van eventuele desintegratiekosten bij vroegtijdige uittreding, indien uittreding is aangekondigd.

## Hoofdstuk 6 Financiën

### Artikel 25 Begroting

1. [geschrapt per 1-1-2016]
2. Het dagelijks bestuur zendt uiterlijk 30 april, danwel uiterlijk op de met deelnemers afgesproken datum, de ontwerpbegroting met bijbehorende toelichting aan de raden van de deelnemende gemeenten en aan provinciale staten en zendt voor 30 april van het jaar voorafgaand aan dat jaar waarvoor de begroting is opgesteld de financiële en beleidsmatige kaders toe aan provinciale Staten en de raden van de deelnemers.
3. In de begroting wordt onder andere aangegeven welke bijdrage elke deelnemer verschuldigd is voor de uitvoering van de taken van het openbaar lichaam.
4. De raden van de deelnemende gemeenten en provinciale staten kunnen bij het dagelijks bestuur hun zienswijze over de ontwerpbegroting naar voren brengen.
5. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijze is vervat bij de ontwerpbegroting, zoals deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden. Daarnaast stelt het dagelijks bestuurde raden van de deelnemende gemeenten en de staten van de deelnemende provincies schriftelijk en gemotiveerd in kennis van zijn oordeel over de zienswijzen alsmede van de eventuele conclusies die het daaraan verbindt
6. Binnen twee weken na de vaststelling zendt het dagelijks bestuur de begroting aan de deelnemers, en in ieder geval voor 15 september van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, aan Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
7. De bepalingen van artikel 59, eerste, derde en vierde lid van de Wet zijn niet van toepassing op wijzigingen van de begroting, indien deze wijzigingen enkel van technische aard zijn. Beleidsmatige wijzigingen van de begroting worden voor een zienswijze voorgelegd.

### Artikel 26 Jaarrekening

1. Het dagelijks bestuur biedt de voorlopige jaarrekening over het afgelopen kalenderjaar, met alle bijbehorende bescheiden, jaarlijks voor 30 april, danwel voor de met deelnemers afgesproken datum, aan het algemeen bestuur ter voorlopige vaststelling en aan provinciale Staten en de raden van de deelnemers.
2. [geschrapt per 1-1-2016]
3. Het dagelijks bestuur zendt de jaarrekening binnen twee weken na de vaststelling, maar in ieder geval voor 15 juli volgend op het jaar, waarop de jaarrekening betrekking heeft, aan Onze Minister van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties en de deelnemers.
4. Het algemeen bestuur kan besluiten de blijkens de jaarrekening behaalde negatieve of positieve resultaten geheel of ten dele met de deelnemers te verrekenen conform de in de financiële verordening nader te bepalen werkwijze.
5. [geschrapt per ….datum]
6. [geschrapt per ….datum]

7. De deelnemers waarborgen de tijdige en volledige betaling van rente, aflossing, boeten en kosten van afgesloten en af te sluiten kort- en langlopende leningen, leasecontracten en rekeningcourantovereenkomsten.

Artikel 27 Doorberekening van kosten

1. Het algemeen bestuur kan, met inachtneming van het bepaalde in het volgende lid, gehoord de deelnemers, nadere regels vast stellen met betrekking tot de door de deelnemers te betalen financiële bijdragen.
2. De kosten van de taken als bedoeld in artikel 3 worden, voor zover deze niet uit andere inkomsten worden bestreden, door de deelnemers voldaan conform de door het algemeen bestuur vastgestelde meerjarige bekostigingsmethode. Minimaal 8 weken voorafgaand aan de vaststelling van de meerjarige bekostigingsmethode worden raden en staten om een zienswijze worden gevraagd.
3. Bij de kostentoerekening worden in de directe uitvoeringskosten tevens de overheadkosten verdisconteerd.
4. De Omgevingsdienst kan aan het begin van iedere maand voorschotnota's voor de volgende maand indienen bij de deelnemers. De deelnemers verplichten zich tot betaling binnen 30 dagen na factuurdatum van de voorschotnota's.
5. [geschrapt per ….datum]
6. [geschrapt per ….datum]
7. [geschrapt per ….datum]
9. [geschrapt per ….datum]
10. Het algemeen bestuur kan een regeling vaststellen voor heffing van leges voor het op aanvraag leveren van diensten.

Artikel 28 Opheffing en liquidatie

1. Deze gemeenschappelijke regeling kan op voorstel van het algemeen bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 51 van de Wet, worden opgeheven door een daartoe strekkend besluit van de betrokken bestuursorganen van de deelnemers met toestemming van hun raad dan wel provinciale staten.
2. Door het algemeen bestuur wordt een liquidatieplan opgesteld na alle deelnemers te hebben geraadpleegd. In het liquidatieplan worden de financiële verplichtingen en de overige gevolgen van de opheffing geregeld.
3. Het liquidatieplan voorziet in de verplichting van de deelnemers tot deelneming in de financiële gevolgen van de opheffing. Het liquidatieplan voorziet ook in de gevolgen die de opheffing heeft voor het personeel.
4. Toewijzing van personeel aan de deelnemers vindt plaats bij besluit van het algemeen bestuur.
5. Bij de ontbinding van het openbaar lichaam in verband met opheffing van de regeling of anderszins, blijft het openbaar lichaam voortbestaan voor zover dat voor de vereffening van het vermogen noodzakelijk is.

## Hoofdstuk 7 Overige bepalingen

### Artikel 29 Archief

1. Overeenkomstig een door het algemeen bestuur vast te stellen regeling draagt het dagelijks bestuur zorg voor de archiefbescheiden.
2. Voor de bewaring van de op grond van artikel 12, eerste lid, en artikel 13, eerste lid, van de Archiefwet over te brengen archiefbescheiden wijst het dagelijks bestuur een archiefbewaarplaats aan.

### Artikel 30 Geschillen

1. Voordat een geschil wordt neergelegd bij de bevoegde rechter, wordt geprobeerd gezamenlijk tot overeenstemming te komen.
2. Om geschillen te voorkomen wordt in alle gevallen waarin sprake is van verschil van inzicht omtrent de toepassing van deze regeling in de ruimste zin van het woord tussen een of meer deelnemers en/of tussen de Omgevingsdienst en een of meer deelnemers overleg gevoerd tussen alle betrokkenen. Indien uit dit overleg geen oplossing volgt, voeren de voorzitter van het algemeen bestuur en de directeur van de Omgevingsdienst daarover overleg. Indien dit overleg evenmin uitkomst biedt, wordt de procedure als bedoeld in de volgende leden van dit artikel gevolgd
3. Indien na gesprekken zoals bedoeld in het tweede lid het geschil niet wordt beslecht, legt het algemeen bestuur het geschil voor aan een daartoe door deelnemers in te stellen geschillencommissie of een door de deelnemers aan te wijzen mediator.
4. De geschillencommissie bestaat uit vertegenwoordigers, aangewezen door elk der bij het geschil betrokken partij, alsmede een door deze vertegenwoordigers aangewezen onafhankelijke voorzitter.
5. De geschillencommissie of de aangewezen mediator hoort de bij het geschil betrokken besturen.
6. De geschillencommissie brengt aan het algemeen bestuur bindend advies uit over de mogelijkheden partijen tot overeenstemming te brengen.

### Artikel 31 Toetreding

1. Het algemeen bestuur kan naar aanleiding van een verzoek tot toetreding een voorstel tot toetreding aan de deelnemers doen.
2. Toetreding vindt plaats bij daartoe strekkende besluiten van de bevoegde bestuursorganen van tenminste twee derde van de deelnemers, onverminderd het bepaalde in artikel 51 van de Wet.
3. Toetreding is mogelijk gedurende het gehele kalenderjaar.
4. Het algemeen bestuur regelt de gevolgen van de toetreding en kan hieraan voorwaarden verbinden.
5. De toetreding gaat in met ingang van een nader te bepalen datum, vastgesteld door het algemeen bestuur en het bestuursorgaan van de deelnemers.

Artikel 32 Beëindiging taken

1. Een deelnemer kan het afnemen van facultatieve taken als genoemd in artikel 4, lid 1 en lid 2 van deze regeling beëindigen. Dit geschiedt wanneer meer dan de helft van de leden van het algemeen bestuur instemt met de afwikkeling van de financiële en organisatorische gevolgen hiervan.
2. Indien een deelnemer geen facultatieve taken meer wil afnemen, zal in het kader van de in het eerste lid bedoelde afwikkeling van de financiële gevolgen daarvan een toewijzing van personeel aan deze deelnemer plaatsvinden en zal er een compensatie verschuldigd zijn voor de overige rechten en verplichtingen als de Omgevingsdienst voor die taken personeel en/of daarvoor verplichtingen heeft aangegaan. De hoogte van compensatie wordt nader bepaald door het algemeen bestuur.
3. De hoeveelheid toe te wijzen personeel wordt bepaald op basis van de begroting over het jaar voorafgaand aan het jaar van uittreding.
4. Beëindiging van het afnemen van facultatieve taken kan slechts plaatsvinden met ingang van 1 januari van het jaar, volgende op dat waarin het algemeen bestuur met de beëindiging instemt.

Artikel 32a Wijziging

1. Wijziging van deze regeling kan geschieden op voorstel van het algemeen bestuur.
2. Het algemeen bestuur zendt het voorstel tot wijziging met een toelichting aan gedeputeerde staten en burgemeester en wethouders.
3. Gedeputeerde staten en burgemeester en wethouders bieden aan de raden en provinciale staten de gelegenheid hun zienswijzen binnen 8 weken na ontvangst aan hen naar voren te brengen.
4. Gedeputeerde staten en burgemeester en wethouders gaan niet over tot het wijzigen van de regeling dan na verkregen toestemming van provinciale staten en de raden. Voor een wijziging van de regeling is een positief besluit van twee derde van de deelnemers vereist.
5. De toestemming, bedoeld in het vierde lid, kan slechts worden onthouden wegens strijd met het recht of het algemeen belang.

Artikel 33 Uittreding

1. De colleges kunnen onverminderd het bepaalde in artikel 51 van de Wet besluiten, met toestemming van hun raad dan wel provinciale staten, tot uittreding uit de regeling.
2. Het algemeen bestuur stelt de voorwaarden vast waarop uittreding plaats kan vinden. Het algemeen bestuur stelt tevens de financiële verplichtingen en de overige gevolgen voor alle deelnemers vast.
3. Uittreding vindt niet eerder plaats dan per de eerste januari van het tweede jaar volgende op het besluit van het algemeen bestuur met betrekking tot de voorwaarden van uittreding voor de uittreder en het besluit tot uittreding is bekendgemaakt. De datum van uittreding kan met algemene stemmen op een eerder tijdstip worden vastgesteld dan in de vorige volzin is bepaald.

Artikel 33a Uittredingsplan

1. Het algemeen bestuur stelt ten behoeve van het bepaalde in artikel 33 een uittredingsplan vast. Het algemeen bestuur wijst hiertoe een onafhankelijk adviseur aan.

2. Het uittredingsplan regelt de gevolgen van de uittreding.
3. Onder de gevolgen van de uittreding worden verstaan de financiële -, juridische -, personele - en organisatorische consequenties die het directe gevolg zijn van de uittreding.
4. Het uittredingsplan bepaalt de systematiek voor berekening van de financiële gevolgen van de uittreding.
5. De voorlopige respectievelijk de definitieve uittreedsom bestaat uitsluitend uit een vergoeding ter compensatie van frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten en de waarde van de formatie die de uittredende gemeente overneemt.
6. Onder desintegratiekosten worden verstaan alle kosten direct dan wel toekomstig, te maken dan wel te dragen door de Omgevingsdienst, die samenhangen met de afbouw van overcapaciteit in personele en materiële sfeer en andere verplichtingen, de afbouw van risico's daarbij inbegrepen, ontstaan als direct gevolg van de uittreding.
7. De Omgevingsdienst brengt alle frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten en de waarde van de formatie die de uittredende deelnemer overneemt in rekening bij de uittredende deelnemer.
8. De uittredende deelnemer is verplicht tot betaling van de definitieve uittreedsom zoals bepaald in lid 7 binnen zes maanden.
9. Kosten die de uittredende deelnemer maakt ter voorbereiding op of als gevolg van de beslissing tot uittreding komen voor rekening van die deelnemer.
10. Het openbaar lichaam en de uittredende deelnemer zijn gehouden redelijkerwijs al het mogelijke te doen om de uittredingskosten zo laag mogelijk te houden.

Artikel 34 Evaluatie.

1. Het algemeen bestuur draagt zorg voor een evaluatie van de regeling indien een meerderheid van de deelnemers daartoe verzoekt. Het algemeen bestuur stelt daartoe een evaluatieplan op en legt deze voor aan de deelnemers.
2. Ter uitvoering van het eerste lid nodigt het algemeen bestuur de raden en staten ten behoeve van de evaluatie schriftelijk uit, binnen een door hem te bepalen termijn, onderwerpen aan te dragen. De aangedragen onderwerpen worden opgenomen in het evaluatieplan.
3. Indien geen onderwerpen worden aangedragen, dan wordt de evaluatie niettemin geacht te hebben plaatsgevonden.

## Hoofdstuk 8 Slotbepalingen

Artikel 35 Overgangsbepaling

1. Deze regeling is tevens van toepassing op feitelijke situaties en besluiten die voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze regeling onder de toepassing van de Gemeenschappelijke regeling Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe zoals deze per 4 januari 2016 van kracht was (publicatiedatum Staatscourant). De overgangsbepalingen krachtens de Wet algemene regels herindeling gaan voor op het overgangsrecht van deze regeling.
2. Het openbaar lichaam Omgevingsdienst Drenthe treedt in de rechten en plichten van het voormalig openbaar lichaam Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe.

Artikel 36 Slotbepalingen

1. Het algemeen bestuur beslist in alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet.
2. Deze regeling wordt getroffen voor onbepaalde tijd.
5. [geschrapt per ….datum
6. [geschrapt per ….datum
7. Gedeputeerde staten dragen zorg voor de bekendmaking van het besluit tot vaststellen, wijzigen, verlengen of opheffen van de regeling. Bekendmaking vindt plaats in het provinciaal blad.
8. [geschrapt per 1-1-2016]
9. Deze regeling treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.
10. Het openbaar lichaam draagt zorg voor toevoeging van de regeling en bijbehorende gegevens in het openbaar elektronisch register (GR-register) zoals in stand gehouden door Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties.
11. De gemeenschappelijke regeling Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe wordt met ingang van [datum] ingetrokken.

Artikel 37 Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Drenthe 2024.

Aldus vastgesteld op [datum] door de Colleges van Burgemeester en wethouders van de Drentse gemeenten en het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe.

**Bijlage: Toelichting gemeenschappelijke regeling**

## Aantal reacties raadsleden enquête: 14

**Wilt u over meer documenten dan alleen de conceptbegroting uw zienswijze uitbrengen?**
66.7% Ja, alleen bij besluiten met ingrijpende gevolgen
19% Nee, niet nodig
14.3% Ja, graag

**Op welke voorgenomen besluiten wilt u zienswijzen kunnen indienen? (meerdere antwoorden mogelijk)**
66.7% Strategische plannen
47.6% Beleidsplan
47.6% Kadernota/kaderbrief
42.9% Jaarrekening

**Wilt u meer informatie ontvangen van de GR-en dan nu het geval is?**
57.1% Ja, graag
42.9% Nee, niet nodig

**Welke informatie wilt u ontvangen?**
76.2% Verslagen AB
57.1% Verslagen DB
4.8% Agenda AB en DB
4.8% Begroting en jaarrekening
4.8% Zoals aangegeven: info over besluiten met (veel) impact op …

**Op welke wijze wilt u de informatie ontvangen? (meerdere antwoorden mogelijk)**
66.7% Via e-mail
33.3% Via een link naar de website van de GR
4.8% Via iBabs
4.8% Via de griffie via het RIS van mijn gemeente

**Wat is de frequentie waarop u informatie wilt ontvangen?**
52.4% Kwartaal
19% Halfjaar
19% Alleen als er iets belangrijks te melden is
9.5% Maandelijks

**Wilt u meer mogelijkheden om de GR te evalueren? (meerdere antwoorden mogelijk)**
52.4% Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn bij de GR
19% Ja, graag
19% Ja, alleen als ⅔ van het aantal deelnemers hierom vraagt
19% Nee, niet nodig

**Wilt u participatiemogelijkheden opnemen in de GR?**
52.4% Nee, het betreft een collegeregeling en beleid wordt door de gemeenteraad bepaald
38.1% Ja, graag
14.3% Nee, niet nodig

**Zo ja, voor welke besluiten wilt u participatiemogelijkheden opnemen in de GR?**
Besluiten met financiële gevolgen
Beleidswijzigingen en begrotingswijzigingen die veel geld kosten en verhogend werken voor de gemeentelijke bijdrage.
Bij ingrijpende veranderingen

Samen met de betrokken sector en inwoners de verschillende opties bekijken en ervoor zorgen dat mensen kunnen volgen en deelnemen aan de stappen die zijn genomen om het einddoel te bereiken.
Strategische plannen
Waar inwoners bij betrokken kunnen worden
De exacte invulling hiervan zou ik met de raad/commissie willen bespreken

| Gemeenteraad | Uitbreiding Zienswijze | Welke voorgenomen besluiten | Actieve informatie | Evaluatie | Inspraak |
|---|---|---|---|---|---|
| AA en Hunze | Ja, graag | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | Nee niet nodig | Nee niet nodig | Nee niet nodig |
| Assen | Ja graag | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | Nee niet nodig | Nee niet nodig | Nee niet nodig |
| Borger Odoorn | Nee niet nodig | n.v.t. | Ja graag, wanneer er signalen zijn van problemen of andere belangrijke zaken. De informatie graag per e-mail. | Graag, minimaal om de vier jaar. | Nee, het betreft een collegeregeling en beleid wordt door de gemeenteraad bepaald. |
| Coevorden | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief | • Wil graag meer informatie ontvangen<br>• Verslagen AB<br>• Agenda's AB<br>• Via een link naar de website<br>• Gekoppeld aan de vergaderfrequentie | Niet meer mogelijkheden om te evalueren | Niet nodig |
| Emmen | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Jaarrekening | • Nee niet nodig<br>• Verslagen AB<br>• Via IBABS<br>• Halfjaarlijks | Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn<br>Ja alleen als 2/3 van de deelnemers erom vraagt | Nee niet nodig |
| Hoogeveen | Ja, graag | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Wil graag verslagen AB en DB ontvangen<br>• Via link naar de website of via de mail | Ja, graag<br>Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn | Ja graag indien het een openbaar lichaam betreft |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | • Besluiten met ingrijpende gevolgen | • Halfjaarlijks en/of als er iets belangrijks te melden is | Ja, alleen als 2/3 van de deelnemers erom vraagt | |
| Meppel | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Verslagen AB<br>• Verslagen DB | Ja, alleen bij signalen dat er problemen zijn<br>Ja alleen als 2/3 van de deelnemers erom vraagt | Ter inzage leggen van beleidsplannen en kadernota |
| Midden Drenthe | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen | • Verslagen AB<br>• Verslagen DB | • Via Email | Nee niet nodig |
| Noordenveld | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief | • Nee niet persé nodig<br>• wel behoefte aan AB verslagen<br>• Via link website<br>• Gekoppeld aan vergaderfrequentie | Ja graag meer evaluatiemogelijkheden Incident gerelateerd en/of eens per jaar | Indien er belangrijke zaken in/m.b.t. de gemeente en haar inwoners spelen, zijnde belanghebbenden, en dus niet bij algemeen beleid |
| Tynaarlo | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Ja graag<br>• Verslagen AB<br>• Verslagen DB<br>• Via Raadsinformatiesysteem | Ja alleen bij signalen van problemen | Nee niet nodig |
| Westerveld | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Strategische plannen<br>• Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan<br>• Jaarrekening | • Verslagen AB<br>• Verslagen DB | Ja alleen bij signalen van problemen en wanneer 2/3 van deelnemers hierom verzoekt | Ja bij besluiten met een verordenend karakter |
| De Wolden | Alleen op besluiten met ingrijpende gevolgen | • Kadernota/kaderbrief<br>• Beleidsplan | • Nee niet nodig<br>• Wel graag verslagen DB ontvangen<br>• Via een link op de website | Ja bij Stark en RUD | Nee niet nodig |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | • Elk hafl jaar van RUD en Stark<br>• Alleen als er iets belangrijks te melden is. | | |

# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 747 |
| **Extern Zaak ID** | 4005490 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 7.7 |
| **Titel** | Vaststelling bestemmingsplan Tilbrugstraat 5 te Zuidveld |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
Op het perceel Tilbrugstraat 5 te Zuidveld is initiatiefnemer voornemens om de huidige horecabestemming te wijzigen in een woonbestemming. In de huidige situatie vinden er geen horeca gerelateerde bedrijfsactiviteiten meer plaats. Initiatiefnemer wenst de bestemming aan te laten sluiten bij het feitelijke gebruik, namelijk het regulier bewonen van de woning. Tevens is er de wens om ondergeschikt aan de woonbestemming een schenkerij te starten in de voormalige boerderij. Initiatiefnemer zal de voormalige boerderij ten behoeve van de woonfunctie en schenkerij inpandig verbouwen, waarvoor de vereiste vergunningen zullen worden aangevraagd. Daarnaast zal de vrijstaande schuur deels worden verbouwd tot paardenstal en deels tot drie B&B kamers. Voor de gasten bestaat er de mogelijkheid een eigen paard mee te nemen. Tot slot is het beoogd de bestaande paardrijbak ten behoeve van eigen gebruik te verplaatsen. Om die reden is voorliggend plan opgesteld.

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, heeft het college op 21 november 2023 besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Tilbrugstraat 5 te Zuidveld' ter inzage te leggen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel is er ambtelijk een onjuistheid in het bestemmingsplan geconstateerd. Een nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is opgesteld en toegevoegd aan het bestemmingsplan naar aanleiding van de ambtshalve wijziging.

**Voorgesteld besluit**
**Uit de commissie Ruimte en Groen van 11 januari 2024**:
Als er geen zienswijzen worden ingediend, kan dit voorstel als hamerstuk naar de raad.

Portefeuillehouder: wethouder Schans

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Tilbrugstraat 5 te Zuidveld’ met imro-code NL.IMRO.1731.Tilbrugstraat5ZV-VST1 gewijzigd vast te stellen, met in achtneming van de voorgestelde ambtshalve wijziging.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).

3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

**Stemming**
22 stemmen voor

**Besluit**
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming of aantekening unaniem:

1. Het bestemmingsplan 'Tilbrugstraat 5 te Zuidveld' met imro-code NL.IMRO.1731.Tilbrugstraat5ZV-VST1 gewijzigd vast te stellen, met in achtneming van de voorgestelde ambtshalve wijziging.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Toelichting voorstel

**Onderwerp** **Vaststelling bestemmingsplan Tilbrugstraat 5 te Zuidveld**

# Informatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 17 januari 2024 |
| **Behandelaar** | Jeroen Koopman |
| **Zaaknummer** | 2548821 |
| **Portefeuillehouder** | Wethouder Schans |
| **Besluitvormend orgaan** | Gemeenteraad |

Overleg gepleegd met:
- ❍ Financieel adviseur:
- ❍ Personeelsconsulent:
- ❍ Medewerker bestuur en juridische zaken:
- ❍ Communicatieadviseur:
- ❍ Inkoopadviseur:
- ❍ Team:
- ❄ Naam medewerker: Kwaliteitsteam/ecologie/archeologie/recreatie en toerisme
- ❄ Inspraak/adviesorgaan: RUDD/Bowo/COR/WDODelta/Provincie

# Aanleiding/voorgeschiedenis

Op het perceel Tilbrugstraat 5 te Zuidveld is initiatiefnemer voornemens om de huidige horecabestemming te wijzigen in een woonbestemming. In de huidige situatie vinden er geen horeca gerelateerde bedrijfsactiviteiten meer plaats. Initiatiefnemer wenst de bestemming aan te laten sluiten bij het feitelijke gebruik, namelijk het regulier bewonen van de woning. Tevens is er de wens om ondergeschikt aan de woonbestemming een schenkerij te starten in de voormalige boerderij. Initiatiefnemer zal de voormalige boerderij ten behoeve van de woonfunctie en schenkerij inpandig verbouwen, waarvoor de vereiste vergunningen zullen worden aangevraagd. Daarnaast zal de vrijstaande schuur deels worden verbouwd tot paardenstal en deels tot drie B&B kamers. Voor de gasten bestaat er de mogelijkheid een eigen paard mee te nemen. Tot slot is het beoogd de bestaande paardrijbak ten behoeve van eigen gebruik te verplaatsen.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, door middel van het wijzigen van de bestemming ‘Horeca’ in de bestemming 'Wonen – Voormalige boerderijen'. Hierin wordt aangetoond dat er sprake is van ‘een goede ruimtelijke ordening’.

In het COR van 25 oktober 2021 is de locatie Tilbrugstraat 5 te Zuidveld besproken en er is toen ingestemd met het wijzigen van de bestemming.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, wordt het college voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Gelet op de beëindiging van de zienswijzetermijn en dat er binnen dit termijn geen zienswijzen zijn ingediend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het bestemmingsplan in haar vergadering van 21 maart 2024 vast te stellen, met inachtneming van een ambtshalve wijziging.

### Alternatieven

Er kan gekozen worden om dit plan geen doorgang te laten vinden.

### Randvoorwaarden

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn verder geen randvoorwaarden verbonden anders dan de goede ruimtelijke ordening.

### Risico's

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief waarvan het kostenverhaal wordt verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

### Financiële gevolgen

Sinds 1 juli 2008 is de gemeente op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht het kostenverhaal te verzekeren. De kosten voor de gemeente die aan het plan zijn verbonden, zullen moeten worden verhaald op de aanvrager, via een overeenkomst of een exploitatieplan. Aangezien het om een particulier initiatief gaat, zullen eventuele planschade- en exploitatiekosten en andere daarmee samenhangende kosten voor rekening van de initiatiefnemer zijn. De initiatiefnemer en de gemeente sluiten hiervoor, voorafgaand aan de ter inzage legging, een anterieure overeenkomst af. Ook de kosten die gepaard gaan met de uitvoering van de plannen zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Gelet op het vorenstaande is er in dit geval geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

### Personele gevolgen

N.v.t.

### Duurzaamheid

Voorstel heeft geen specifieke duurzaamheidsdoelstelling.

### Publicatieniveau

Openbaar.

### Overig

N.v.t.

## Vervolgprocedure/communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, www.overheid.nl en op de website www.omgevingswet.overheid.nl. Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep

### Bijlagen

- Raadsbesluit
- Bestemmingsplan ‘Tilbrugstraat 5 te Zuidveld’

# Bestemmingsplan
# Tilbrugstraat 5 te Zuidveld
NL.IMRO.1731.Tilbrugstraat5ZV-VST1

| | |
|---|---|
| Inhoud: | Toelichting<br>Regels<br>Verbeelding |
| Datum: | 21 maart 2024 |
| Status: | Vastgesteld |
| Opsteller: | |

ZUIDEMA B.V.
OMGEVINGSRECHT

# Toelichting

# Inhoudsopgave

1 Inleiding ..... 1
1.1 Aanleiding ..... 1
1.2 Ligging plangebied ..... 1
1.3 Geldende bestemmingsplan ..... 1
1.4 Leeswijzer ..... 2
2 Beschrijving van het plan ..... 3
2.1 Huidige situatie ..... 3
2.2 Ruimtelijke ontwikkeling ..... 4
2.3 Planologische aspecten ..... 5
3 Beleid ..... 7
3.1 Rijksbeleid ..... 7
3.2 Provinciaal beleid ..... 8
3.3 Waterschapsbeleid ..... 10
3.4 Gemeentelijk beleid ..... 11
4 Omgevingsaspecten ..... 13
4.1 Milieuzonering ..... 13
4.2 Bodem ..... 17
4.3 Geluid ..... 17
4.4 Luchtkwaliteit ..... 19
4.5 Externe veiligheid ..... 19
4.6 Cultuurhistorie & Archeologie ..... 20
4.7 Water ..... 21
4.8 Ecologie ..... 22
4.9 Verkeer en parkeren ..... 22
4.10 Besluit Milieueffectrapportage (m.e.r.) ..... 23
5 Juridische vormgeving ..... 25
5.1 Algemeen ..... 25
5.2 Wijze van bestemmen ..... 26
Agrarisch met waarden - 1 (artikel 3) ..... 26
Wonen - voormalige boerderijen (artikel 4) ..... 26
Dubbelbestemming – Waarde Archeologie 2 (artikel 5) ..... 27
6 Uitvoerbaarheid ..... 28
6.1 Economische uitvoerbaarheid ..... 28
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid ..... 28
Bijlagen bij de toelichting
Bijlage 1 Bedrijfsplan
Bijlage 2 Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer heeft zich gevestigd aan de Tilbrugstraat 5 te Zuidveld. Het perceel heeft een horecabestemming. De wens is de woning regulier te gaan bewonen. Daarom is een herziening naar een woonbestemming gewenst. De gemeente Midden Drenthe heeft per mail aan initiatiefnemer aangegeven medewerking te willen verlenen aan het wijzigen van bestemming ‘Horeca’ naar de bestemming ‘Wonen- voormalige boerderijen’.

## 1.2 Ligging plangebied

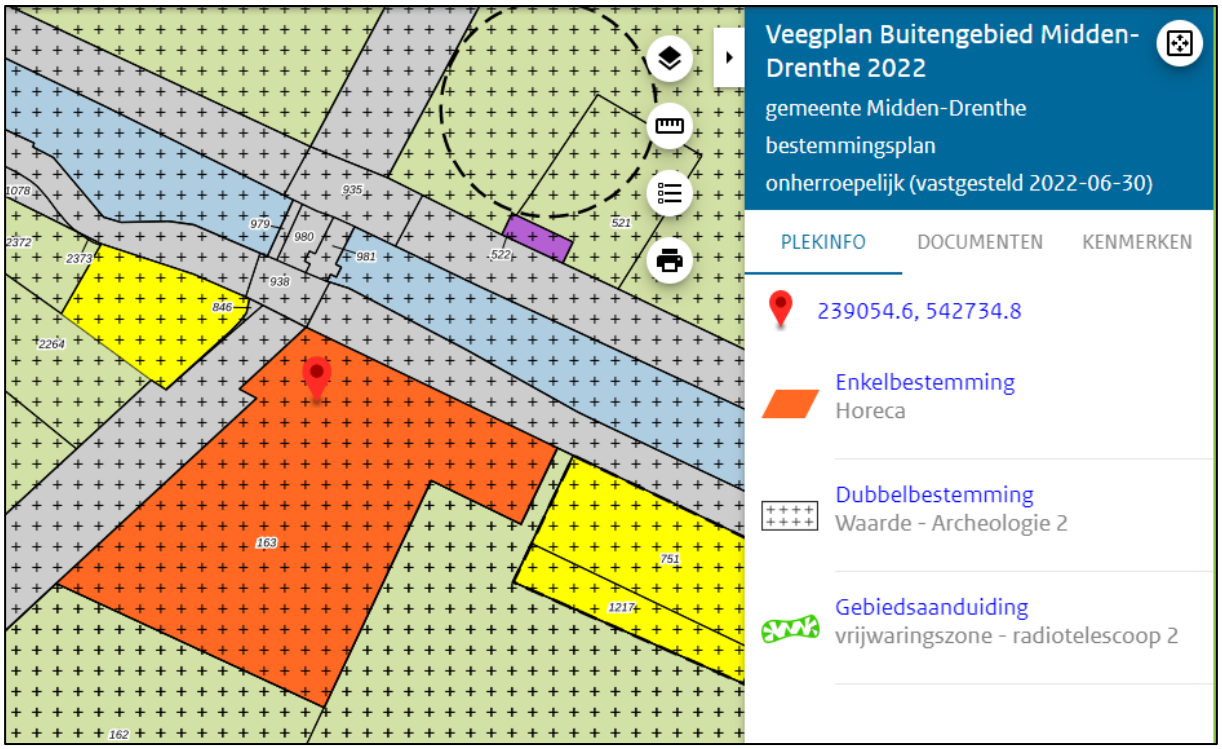
Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Zuidveld, aan de Tilbrugstraat 5. Het plangebied omvat de kadastraal perceel sectie T nummer 163. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied aangeduid met een rode cirkel.




Afbeelding 1.1 ligging plangebied (Bron: www.topotijdreis.nl)

## 1.3 Geldende bestemmingsplan

Ter hoogte van het plangebied geldt het bestemmingsplan ‘Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022 vastgesteld op 30 juni 2022. Hierin heeft het perceel enkelbestemming ‘Horeca’ met dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’ en gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone – radiotelescoop 2. Afbeelding 1.2 toont een uitsnede van de plankaart.



Afbeelding 1.2 Uitsnede plankaart Bron: ruimtelijkeplannen.nl

## 1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de gewenste ontwikkelingen en planologische aspecten nader beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante ruimtelijke beleid. Hoofdstuk 4 gaat in op de omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt de juridische planbeschrijving gegeven. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.

# 2 Beschrijving van het plan

## 2.1 Huidige situatie

Dit perceel aan de Tilbrugstraat bood jaren plaats aan verschillende horecabedrijven. Tot voor kort was er Het Drentse Steakhuis gevestigd. De toenmalige horeca wilde inkrimpen en is naar een andere locatie gedaan. Na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten aan de Tilbrugstraat kwam het pand en omliggend perceel te koop te staan. Initiatiefnemer heeft het aangekocht en is hier nu woonachtig met haar kinderen. Hobbymatig worden paarden gehouden in de naastgelegen schuur. Afbeelding 2.1 toont een luchtfoto van het perceel.



Afbeelding 2.1 luchtfoto Tilbrugstraat 5 te Zuidveld Bron: topotijdreis.nl

Op het perceel is een voormalige boerderij aanwezig die geheel werd benut ten behoeve van de horeca met een inpandige bedrijfswoning. Ten oosten van de boerderij is een schuur gelegen die nu dienst doet als paardenstal en een adres heeft aan het Oranjekanaal Z.Z. Tussen de schuur en de boerderij loopt een uitweg die vanaf het Oranjekanaal Z.Z. om de bebouwing en de tuin loopt en uitkomt op de Tilbrugstraat. Aan deze uitweg zijn de parkeerplaatsen ten behoeve van de voormalige horecafunctie gelegen. Ten zuidoosten van de uitweg ligt een paardenbak. Het overige deel van de gronden is ingericht als weidegrond. De uitweg wordt begrensd door een rij oude perenbomen. Ten oosten van de schuur ligt een klein stuk weidegrond. Aan de noordzijde die grenst aan het Oranjekanaal Z.Z. wordt dit stuk weidegrond begrensd door een houtsingel.

## 2.2 Ruimtelijke ontwikkeling

De wens van initiatiefnemer is de horecabestemming van de bebouwing en omliggend erf te herzien naar een woonbestemming. Tevens is er de wens om ondergeschikt aan de woonbestemming een schenkerij en B&B te starten in de boerderij.

Initiatiefnemer zal ten behoeve van de woonfunctie en schenkerij, de boerderij inpandig verbouwen. De verbouwplannen worden door of namens initiatiefnemer in een later stadium uitgewerkt en zover nodig zal initiatiefnemer daarvoor de vereiste vergunningen aanvragen.

De vrijstaande schuur die georiënteerd is op het Oranjekanaal Z.Z. zal worden verbouwd tot deels paardenstal en deels B&B kamers. Voor gasten bestaat er de mogelijkheid een eigen paard mee te nemen.

Daarnaast is het gewenst de bestaande paardrijbak te verplaatsen ten behoeve van eigen gebruik. De eventuele paarden van gasten van de B&B worden geheel apart gehouden van de eigen paarden.




Afbeelding 2.2 Gewenste situatie Tilbrugstraat 5 Zuidveld
Bron Vellinga Muntinga architectuur 19-10-2023 nr. 23193.so.02

In het kader van deze ontwikkeling heeft initiatiefnemer een erfinrichtingstekening opgesteld. Afbeelding 2.2 toont een uitsnede van deze inpassing alsmede de gewenste situatie. De volledige erfinrichtingstekening is als bijlage bij de regels gevoegd. Tevens is de aanleg en instandhouding in de regels voorwaardelijk verplicht gesteld.

Het bebouwde en ingerichte erf en de te verplaatsen paardrijbak krijgen de bestemming ‘Wonen – voormalige boerderijen’. De overige gronden krijgen een agrarische bestemming.

## 2.3 Planologische aspecten

**Strijdigheden**
Naast de wens om ter plaatse regulier te wonen is er de wens om een deel van het hoofdgebouw, ondergeschikt aan de woonbestemming te benutten, als schenkerij. Ook is er de wens om in het vrijstaande bijgebouw drie B&B-kamers te realiseren. Tenslotte wordt de bestaande rijbak verplaatst en vergroot aangelegd.

Voornoemde is door initiatiefnemer ambtelijk afgestemd en akkoord bevonden onder de voorwaarden dat er sprake is van landschappelijke inpassing. De omvang en invulling van de landschappelijke inpassing is door initiatiefnemer ambtelijk besproken.

Met dit plan zal de horecabestemming herzien worden naar deels bestemming ‘Wonen – voormalige boerderijen’ en deels bestemming ‘Agrarisch met waarden – 1’.

**Ruimtelijk (afwijkings-)kader**
Beleidsmatig is er een grondslag in het bestaande bestemmingsplan op basis waarvan de gewenste ontwikkelingen als functieaanduidingen zijn opgenomen in dit plan.

De basis voor zowel de schenkerij als een Bed & Breakfast is gelegen in een algemene afwijkingsmogelijkheid waar bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bestemmingsregels om als nevenactiviteit kleinschalige recreatie te ontwikkelen.
Voor de verschillende afwijkingsmogelijkheden gelden een aantal voorwaarden:

1. Er moet worden aangetoond dat er sprake is van een ondergeschikte tak of deeltijdfunctie bij de hoofdbestemming.
2. Uit een ondernemersplan moet blijken dat de activiteit economisch haalbaar is en de recreatiefunctie voor het bestaand toeristisch aanbod een toegevoegde waarde heeft.
3. Er moet worden aangetoond dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven.
4. Er moet worden aangetoond dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
5. Uit een landschappelijk inpassingsplan moet blijken dat de activiteit landschappelijk goed is ingepast, dat de aantrekkelijkheid van het platteland gewaarborgd blijft en dat de uitvoering wordt gegarandeerd.
6. Tenslotte mogen de bestemmingen zich niet verzetten tegen de nieuwe activiteit.

*Schenkerij*
Voor het mogelijk maken van een schenkerij gelden specifieke voorwaarden.
Alleen bestaande bebouwing mag ervoor worden gebruikt waarbij ten behoeve van horeca-activiteiten inclusief terras, keuken en zaal ten hoogste 100m² van de bestaande bebouwing gebruikt mag worden. De horeca activiteiten mogen uitsluitend bestaan uit een aan de hoofdfunctie ondergeschikt horecagebruik dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren, zoals een theehuisje, ijssalon, croissanterie, dagcafé, dagrestaurant, wijnhuis en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

*Bed & Breakfast*
Voor het mogelijk maken van een Bed & Breakfast gelden ook specifieke voorwaarden.
De Bed & Breakfast moet worden uitgevoerd bij een (bedrijfs)woning en er mogen maximaal drie eenheden in bestaande bebouwing (hoofd- en/of bijgebouwen) gerealiseerd worden, waarbij het aantal personen in totaal maximaal zes mag zijn. Er mogen uitsluitend

slaapplaatsen met sanitaire voorzieningen worden gerealiseerd. Een ontbijtruimte indien nodig en eventueel een woonkamer bevinden zich in het hoofdgebouw. Wanneer een bestaand bijgebouw wordt benut moet deze in de direct nabijheid van het hoofdgebouw staan en een duidelijke relatie hebben met het hoofdgebouw. Er mogen geen uiterlijke kenmerken van een woning worden toegevoegd aan het bijgebouw.

*Paardrijbak*
Voor de paardrijbak bestaat onder de gewenste woonbestemming een afwijkingsmogelijkheid om gronden te gebruiken ten behoeve van een paardrijbak. Ook is er een beleidsnotitie paardenhouderij waar een aantal voorwaarden genoemd worden voor het aanleggen van een paardrijbak met verlichting.

De oppervlakte van een paardrijbak mag maximaal 1200m² bedragen. De rijbak moet minimaal 30 meter van een woning van derden zijn gelegen. De rijbak moet landschappelijk worden ingepast en aansluiten aan het woonerf. De omheining mag maximaal 1,8 meter hoog zijn. Wanneer er lichtmasten gewenst zijn mogen er maximaal 6 geplaatst worden bij een rijbak van 1200m². De lichtmasten mogen max. 4 meter hoog zijn en gebruikt worden tussen 7:00 uur en 23:00 uur. Lichtmasten mogen uitsluitend gericht zijn op de paardenbak. Er is afstemming geweest met de dorpsbouwmeester van gemeente Midden-Drenthe. De situering is afgestemd in overleg met de dorpsbouwmeester aansluitend aan de woonbestemming naast het hoofdgebouw.
Afbeelding 2.2 toont de landschappelijke inpassing van de paardrijbak met een bomenrij die ervoor zorgt dat de paardrijbak optisch tot de woonbestemming behoort.

**Overwegingen**
Uit het bijgevoegde bedrijfsplan opgesteld door initiatiefnemer (bijlage 1 toelichting) blijkt dat het gaat om ondergeschikte activiteiten onder de woonbestemming en dat het economisch haalbaar is. Initiatiefnemer is bekend met de voorwaarden en op welke wijze dit in de regels van dit bestemmingsplan is vastgelegd. Bij uitwerking van de (verbouw)plannen zal initiatiefnemer deze in acht nemen.

In paragraaf 4.1 wordt aangetoond dat de plannen geen onevenredige schade berokkenen aan aangrenzende (agrarische) bedrijven. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, zie afbeelding 2.2. Het volledige landschappelijk inpassingsplan (Bijlage 1 van de regels) is geborgd met een voorwaardelijke verplichting in de regels. Tenslotte zijn er geen bestemmingen die zich verzetten tegen de gewenste activiteiten.

# 3 Beleid

## 3.1 Rijksbeleid

**NOVI**
De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kan worden ingespeeld op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

<u>Overweging</u>
De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het ontwikkelen van een toekomstbestendig landelijk gebied en past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI.

**SVIR**
Op 13 maart 2012 is de Rijkstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna SVIR) vastgesteld. Daarin is aangegeven dat het Rijk streeft naar ‘Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig’. Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk kiest daarbij voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Een aantal van deze nationale belangen wordt juridisch geborgd via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Overweging
Voor dit plan zijn in de SVIR dan wel de Barro geen onderwerpen van nationaal belang opgenomen waarmee rekening dient te worden gehouden.

**Ladder voor duurzame verstedelijking**
In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de plantoelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. De ladder voor duurzame verstedelijking heeft als doel om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en over-programmering op regionaal niveau te voorkomen.

De behoefte van de ontwikkeling dient te worden beschreven indien er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.
Als de ontwikkeling is voorzien buiten het bestaand stedelijk gebied, zal daarnaast gemotiveerd moeten worden waarom de ontwikkeling niet binnen het bestaande gebied kan worden gerealiseerd.

**Nieuwe stedelijke ontwikkeling**
Of de behoefte van de ontwikkeling moet worden beschreven hangt af van de vraag of er sprake is van een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’ als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

De definitie van een stedelijke ontwikkeling is als volgt in het Bro omschreven:
> *'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.*

Overweging
Dit plan kan onder 'ruimtelijke ontwikkeling van een woningbouwlocatie’ worden geschaard. Indien een plan voorziet in de toevoeging van ten hoogste elf woningen, dan is blijkens jurisprudentie geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Daarmee kan gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling geoordeeld worden dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

**Conclusie:**
Dit plan is in overeenstemming met het rijksbeleid.

## 3.2 Provinciaal beleid

**Omgevingsvisie Drenthe**
Op 28 september 2022 is de (geactualiseerde) Omgevingsvisie Drenthe vastgesteld. De omgevingsvisie is het strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkelingen van Drenthe tot 2030, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode daarna.
De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijk domein.
In de visie zijn vier wettelijk voorgeschreven provinciale planvormen samengenomen te weten de provinciale structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening; het provinciaal milieubeleidsplan op grond van de Wet milieubeheer; het regionaal waterplan op grond van de waterwetgeving en het provinciaal verkeers- en vervoersplan op grond van de Plan verkeer en vervoer.

## Ruimtelijke kwaliteit en Bruisend Drenthe

*Ruimtelijke kwaliteit*
In de omgevingsvisie zijn de provinciale belangen benoemd, waarmee gemeenten rekening dienen te houden bij het beoordelen van bestemmingsplannen. Kernkwaliteiten vormen de basis voor het begrip 'ruimtelijke kwaliteit' en dit zijn kwaliteiten die bijdragen aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe. Deze kernkwaliteiten zijn rust, ruimte, natuur en landschap; oorspronkelijkheid; noaberschap; kleinschaligheid; menselijke maat; en veiligheid.

Deze worden op de kernkwaliteitenkaart weergegeven d.m.v. een aantal indicatoren te weten landschap; cultuurhistorie; aardkundige waarden; archeologie; rust en natuur. Onder ruimtelijke kwaliteit valt ook zorgvuldig ruimtegebruik en milieu- en leefomgevingskwaliteit.

*Kernkwaliteit landschap*
Het plangebied is voor indicator 'landschap' aangeduid als 'Landschapstypen - Esdorpenlandschap'.

Het esdorpenlandschap is een agrarisch cultuurlandschap ten voeten uit. Elk onderdeel van het landschap komt voort uit het agrarisch gebruik en is gerelateerd aan het functioneren van de lokale agrarische dorpsgemeenschap, met de boermarken als het oorspronkelijke gezag. De esdorpen vormen vanouds de ontginningsbasis van het landschap. Ze liggen veelal op landschappelijke overgangen van nat (beekdal) naar droog (es/heide/bos).

Van provinciaal belang zijn:
- de essen: deze voor het esdorpenlandschap kenmerkende open ruimtes zijn veelal omgeven met esrandbeplanting;
- de beekdalen: onbebouwd gebied met kleinschalige beplantingstructuren en beekdal(rand) beplanting.

*Kernkwaliteit cultuurhistorie*
Het plangebied is voor de kernkwaliteit cultuurhistorie aangewezen met 'sturingsniveau Cultuurhistorie – Betrekken bij: 6A Velden en beekdalen van Centraal Drenthe'. Richtinggevend voor dit deelgebied is het herkenbaar houden van de samenhang van twee bos- en heidegebieden met de nabijgelegen esdorpen. De bos- en heidegebieden van het Dwingelderveld en van Hooghalen zijn een resultante van de ontginning van de woeste gronden rond de esdorpen.

*Kernkwaliteit Aardkundig erfgoed*
Het plangebied is voor de kernkwaliteit Aardkundige waarden aangeduid met het beschermingsniveau 'generiek (aw)'. In deze gebieden wil de provincie de lokale, aardkundige kenmerken voor de toekomst bewaren.

Er wordt verwacht van gemeenten dat ze in deze gebieden nagaan welke kenmerkende aardkundige waarden aanwezig zijn en dat ze hieraan bescherming geven via gemeentelijke bestemmingsplannen en plannen en initiatieven daarop beoordelen. Bij ontwikkelingen kunnen aardkundige kwaliteiten als inspiratiebron worden gebruikt.

*Kernkwaliteiten natuur, rust en archeologie*
Het plangebied is betreffende de kernkwaliteiten natuur, rust en archeologie niet voorzien van enige waarde aanduiding.

*Bruisend Drenthe*
De provincie heeft als missie het waarderen van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij deze kwaliteiten.

Daarbij gaat het om economische ontwikkeling en werkgelegenheid door een dynamische, vitale en zichzelf vernieuwende regionale economie te stimuleren. Het gaat over het managen van de structurele bevolkingsdaling. Het gaat om het faciliteren van aantrekkelijke, gevarieerde en leefbare woonmilieus die voorzien in de woonvraag. Het gaat over het creëren van 'robuuste' stedelijke netwerken en over de verantwoordelijkheid nemen voor een leefomgeving die klimaatverandering aan kan. Het gaat over het ontwikkelen van duurzame energievoorzieningen, het ontwikkelen van duurzame en innovatieve mobiliteitsnetwerken. Maar ook natuur, biodiversiteit en het waarderen van verschillende landschapstypen zijn een belang van de provincie om Drenthe bruisend te maken en houden. Tot slot is hier de multifunctionaliteit van gebieden van belang, waar verschillende gebruiksfuncties samenkomen is een goede verweving van provinciaal belang.

**Provinciale omgevingsverordening Drenthe**
De Provinciale omgevingsverordening Drenthe geeft de randvoorwaarden voor het opstellen van ruimtelijke plannen. De verordening heeft onder meer als doel om de kernkwaliteiten van Drenthe te behouden en te versterken. Als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn, moet in het ruimtelijk plan uiteengezet worden dat met het desbetreffende plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform de provinciale ontwikkelingsvisie. Een ruimtelijk plan mag geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk maken die de kernkwaliteiten significant aantasten.

**Overwegingen**
Deze functiewijziging brengt een verlichting van de planologische mogelijkheden tot stand. De kenmerken van het jonge ontginningenlandschap worden versterkt door de landschappelijke maatregelen die getroffen worden om de paardenbak in te passen. In bijlage 1 van de regels is het landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd. Er worden geen kernkwaliteiten onevenredig aangetast met deze functiewijziging.

**Conclusie:**
Daarmee is dit plan in overeenstemming met het provinciaal beleid.

## 3.3 Waterschapsbeleid

Het plangebied is gelegen binnen het gebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta (hierna WDODelta).

Het waterschap laat in het waterbeheerplan zien welke ontwikkelingen voor het waterbeheer van belang zijn en welke accenten in de samenwerking met partners gelegd worden. Vanuit die omgevingsverkenning wordt vervolgens het beleid beschreven op basis van de volgende primaire taakgebieden:

- Bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid: Veilig water.
- Zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen: Voldoende water.
- Zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plant en dier: Schoon water.
- Verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit: Afvalwater.

Bij ruimtelijke plannen adviseert het waterschap om te komen tot een duurzame ruimtelijke inrichting. Ruimtelijke aanpassingen kunnen bijdragen aan het voorkomen van een overstroming of wateroverlast en het beperken van eventuele gevolgen. Daarnaast gaat het ook om de bijdrage die inwoners, gemeenten, provincies en belangenorganisaties zelf kunnen leveren aan waterveiligheid. De betrokkenheid vanuit de samenleving bij de gewenste veiligheid is een belangrijk aandachtspunt in de planperiode.
Doelstellingen voor ruimtelijke plannen:

- Het beperken van de gevolgen van wateroverlast en overstromingen (overlast, schade en slachtoffers).

- Het vergroten van het bewustzijn van de (resterende) eigen verantwoordelijkheid van de inwoners, overheden en bedrijven.

**Overwegingen regionaal beleid**
Het plan betreft een geringe ruimtelijke ingreep welke geen invloed van betekenis heeft op de eisen vanuit het waterplan. Dit plan voldoet aan de doelstellingen en criteria van het voornoemde Waterschapsbeleid. Op grond van voorgaande vormt dit plan geen beletsel voor de uitvoering van dit beleid. Er is in het kader van de planvorming uitvoering gegeven aan de watertoets. De resultaten worden weergegeven in paragraaf 4.7.

**Conclusie**
Dit plan is in overeenstemming met het regionaal beleid.

## 3.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid met betrekking tot de fysieke ruimte en ruimtelijke ontwikkelingen begint bij de structuurvisie. De structuurvisie is een beleidsdocument waarin de gemeente haar ambities voor een langere periode schetst. In deze structuurvisie zijn ook thematische visies uit andere beleidsstukken zoals de Woonvisie vertaald naar de fysieke ruimte en er is een beeldkwaliteitsplan opgesteld.
Tevens heeft de structuurvisie een sterke relatie met de Kadernota Buitengebied en beleidsdocumenten omtrent cultuurhistorie. Samen vormen deze documenten het regie- en afwegingskader met betrekking tot goede ruimtelijke ordening gericht op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit, de leefbaarheid en de vitaliteit van de gemeente.

**Omgevingsvisie**
De kernambitie wat betreft landschap is het streven naar een divers landschap waarin geïntegreerde combinaties en meer samenhang tussen landbouw, natuur en recreatie voorop staan. Op de visiekaart is voor Zuidveld en omgeving aangegeven dat versterken van sport, recreatie, toerisme en fietsinfrastructuur ambitie is. De gemeente zoekt met betrokken partijen naar mogelijkheden om de gemeente aantrekkelijker te maken voor toeristen, waarbij nadrukkelijk gekeken wordt naar verbindingen tussen natuur, erfgoed en recreatie.

**Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Midden Drenthe**
Voor de meest voorkomende ontwikkelingen in het buitengebied heeft de gemeente Midden Drenthe beeldkwaliteitsrichtlijnen opgesteld. Het plangebied maakt deel uit van de jonge veldontginningen. Het zijn relatief grote gebieden die op planmatige wijze zijn ontgonnen. Langs doorgaande wegen is bebouwing ontwikkeld. Erfbeplanting is beperkt aanwezig. De verkaveling is vaak blokvormig en de erven zijn meestal gericht op de weg of kanaal. De veenontginningen in het algemeen kenmerken zich door hun openheid.

Ten aanzien van o.a. hobbymatige paardenhouderijen wordt gesteld dat voor zover mogelijk nieuwe voorzieningen zoals paardenbakken ingepast worden op het bestaande erf en zoveel mogelijk aansluiten bij bestaande bebouwingsclusters. Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving is van belang middels streekeigen beplanting.

**Beleidsnotitie Paardenhouderij**
In deze notitie uit 2012 wordt uitgelegd wat het verschil is tussen bedrijfsmatige en hobbymatige paardenhouderijen.
De oppervlakte van een paardrijbak mag maximaal 1200m² bedragen. De rijbak moet minimaal 30 meter van een woning van derden zijn gelegen. De rijbak moet landschappelijk worden ingepast en aansluiten aan het woonerf. De omheining mag maximaal 1,8 meter hoog zijn. Wanneer er lichtmasten gewenst zijn mogen er maximaal 6 geplaatst worden bij een rijbak van 1200m². De lichtmasten mogen max. 4 meter hoog zijn en gebruikt worden tussen 7:00 uur en 23:00 uur. Lichtmasten mogen uitsluitend gericht zijn op de paardenbak.

Er is afstemming geweest met de dorpsbouwmeester van gemeente Midden-Drenthe. De situering is afgestemd in overleg met de dorpsbouwmeester aansluitend aan de woonbestemming naast het hoofdgebouw.

**Doorwerking plan**
De functiewijziging van horeca naar een woonbestemming met ondergeschikte kleinschalige recreatie biedt nieuwe kansen voor de gewenste versterking van recreatie en toerisme. Dit plan biedt mensen de mogelijkheid te verblijven en te recreëren in Midden Drenthe.
De plannen vinden grotendeels plaats binnen bestaande bebouwing. Enkel de paardenbak wordt verplaatst en vergroot en daarmee landschappelijk ingepast volgens de geldende voorwaarden uit het beeldkwaliteitsplan en de beleidsnotitie paardenhouderij. Bijlage 1 van de regels toont dit landschappelijk inpassingsplan dat tevens geborgd is met een voorwaardelijke verplichting.
De paardenbak wordt ingepast door een nieuwe houtsingel aan te leggen om de paardenbak, waarmee deze optisch tot het woonerf gaat behoren.

**Conclusie**
Dit plan voldoet aan de doelstellingen en criteria van het voornoemde gemeentelijk beleid.

# 4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de relevante omgevingsaspecten. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient te worden bezien of het plan uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening verenigbaar is met de eisen die aan de omgeving worden gesteld. Het plan dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen en de belangen van omwonenden niet te schaden.

De in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling houdt ten opzichte van de bestaande planologische situatie in dat de horecabestemming betreffende het bebouwde en in te richten woonerf wordt gewijzigd in een woonbestemming met toevoeging van ondergeschikte bedrijfsactiviteiten. De overige gronden worden tot agrarische gronden bestemd.

De onderstaande overweging gaan met name in op de herziening naar een woonbestemming. Waar nodig wordt de herziening naar agrarische gronden benoemd.

## 4.1 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

De in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling houdt ten opzichte van de bestaande situatie in dat de horecabestemming deels wordt gewijzigd in een woonbestemming met toevoeging van ondergeschikte bedrijfsactiviteiten.

Met dit plan is planologisch sprake van een afname in de zwaarte van het bedrijfsmatige gebruik. Daarmee zal het effect op de omliggende woonbestemmingen afnemen. De herziening ten behoeve van wonen omvat wel een verplaatsing van een milieugevoelige functie binnen de bestaande bebouwing. Dat kan effect hebben op omliggende bedrijfsbestemmingen. Daarmee dient onderbouwd te worden dat met dit plan geen aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat. Dat mag afgewogen worden ten opzichte van de bestaande planologische situatie.

**VNG-uitgave ‘Bedrijven en Milieuzonering’**
Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave ‘Bedrijven en Milieuzonering’ uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

De genoemde algemene richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk.

Er kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging.
Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

In dit geval is er sprake van lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Het perceel ligt op een knooppunt van wegen met in de nabijheid een veelheid aan (agrarische) bedrijvigheid en woonbestemmingen. Daarmee is te stellen dat sprake is van gemengd gebied. Vanwege de classificering als gemengd gebied mogen de richtafstanden met één stap verkleind worden.

In dezen zijn we uitgegaan van de voor gemengd gebied geldende verkleinde richtafstanden.

Er wordt gekeken naar zowel de externe als interne werking van het voorgenomen plan.
- Externe werking: past de nieuwe functie in de omgeving?
- Interne werking: laat de omgeving de nieuwe functie toe?

**Externe werking**
Met deze herziening komt de horecabestemming te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een woonbestemming. De gronden welke niet behoren tot het ingerichte woonerf, maar ingericht worden als weidegronden krijgen een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Deze agrarische bestemde gronden blijven in dezen buiten beschouwing.

De woonbestemming is aan de oostzijde en zuidzijde kleiner dan het bestemmingsvlak ‘horeca’. Met het voornoemde verkleinen van het bestemmingsvlak en vervallen van de horecabestemming (milieucategorie 1) is sprake van afname van hinder op omliggende woonpercelen.

***Kleinschalige bedrijvigheid***
De aan de woonbestemming ondergeschikte kleinschalige bedrijvigheid zal ook enig effect op de omliggende woonpercelen kunnen hebben. Hieronder gaan we daar nader op in:

De eerste vraag is, of het hebben van een schenkerij en het plaats bieden aan gasten met paarden ondergeschikt aan de woonfunctie, opgevat moet worden als een milieubelastende activiteit in het kader van milieuzonering. Daar wordt wel vanuit gegaan omdat uit de ambtelijke voorbespreking bleek dat een afweging als zijnde een milieubelastende activiteit wenselijk is.

Daarbij moet opgemerkt worden dat voor de ondergeschikte B&B-functie bestaande uit drie kamers met daarbij de mogelijkheid tot het meenemen van paarden qua maat en schaal niet vergelijkbaar is met de voornoemde algemene bedrijfsomschrijvingen, maar de VNG-uitgave biedt geen andere opties voor de beoogde aan de woonbestemming ondergeschikte activiteiten.

In de VNG-uitgave is een horecavoorziening als een schenkerij vervat in SBI code 561 ‘Restaurants, cafetaria’s, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen etc.’. Recreatie is vervat in SBI code 5510 ‘hotels en pensions met keuken, conferentieoorden en congrescentrum’. Het houden van paarden is vervat in SBI code 0143 ‘paardenfokkerijen’.

Daarmee gelden de volgende verkleinde richtafstanden:

| ***Bedrijfsfunctie (SBI-2008)*** | ***Hinderfactoren en verkleinde hinderafstanden*** | | | | ***Milieu categorie*** |
|---|---|---|---|---|---|
| | ***Geur*** | ***Stof*** | ***Geluid*** | ***Gevaar*** | |
| Restaurant (561) | 0 meter | 0 meter | 0 meter | 10 meter | 1 |
| hotels en pensions ed. (5510) | 0 meter | 0 meter | 0 meter | 10 meter | 1 |
| Paardenhouderij (0143) | 30 meter | 10 meter | 10 meter | 0 meter | 3.1 |

Schenkerij
De schenkerij is voorzien in de boerderij. De boerderij is gelegen op meer dan voornoemde 10 meter van een van omliggende woonbestemmingen. Daarmee wordt voldaan aan de voornoemde verkleinde hinderrichtafstanden.

B&B kamers en paarden
De B&B-kamers en stallen voor de paarden (gasten en privé) zijn beoogd in de bestaande schuur aan de oostzijde van het plangebied. De schuur is gelegen op ca 30 meter van de oostelijk gelegen woonbestemming. Andere bestemde woonfuncties zijn gelegen op grotere afstand.

De B&B kamers moeten ook gezien worden als een milieugevoelige functie welke een effect kunnen hebben op omliggende bedrijfsbestemmingen. Dit is hieronder nader overwogen onder het kopje interne werking.

Er wordt voldaan aan de voornoemde verkleinde hinderrichtafstanden. Daarmee is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

**Interne werking**
Met dit project wordt een bestemd horecaperceel gewijzigd naar een woonbestemming. Het horecapand en erf zal met dit plan worden gebruikt voor reguliere bewoning. Daarmee is het van belang om te bezien of omliggende (agrarische) bedrijven worden belemmerd.

In de nabije omgeving (straal 300 meter) liggen een aantal bestemde (agrarische) bedrijfspercelen. In onderstaande tabel zijn deze bedrijfspercelen vermeld met daarbij het type bedrijf, geldende SBI-code, verkleinde richtafstand. Tevens is de afstand tussen het bestemmingsvlak van het betreffende bedrijfsperceel tot de met dit plan beoogde woonbestemming aangegeven.

Het bestemmingsplan buitengebied kent voor de agrarische bedrijfspercelen een flexibel bouwvlak met een maximale breedte van 125 meter. In dezen is in hoofdzaak gemeten vanaf de kadastrale grenzen, wanneer deze ontbreken doordat sprake is van grotere of meerdere kadastrale percelen, is de 125 meter in acht genomen.

In beginsel moet rekening worden gehouden met de maximale planologische mogelijkheden. Voor de agrarische bedrijfspercelen welke zijn aangeduid met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf’ is intensieve veehouderij uitgesloten. De grondgebonden agrarisch bedrijfsvoering met de grootste hinderafstanden is in de praktijk een rundveehouderij, maar de RUD geeft aan dat er theoretisch ook een biologische varkens of kippenhouderij gevestigd kan worden. Hier wordt ervan uitgegaan dat in deze biologische bedrijven de varkens en kippen buiten lopen. Daarmee geldt volgens de milieuzonering een verkleinde hinderrichtafstand van 100 meter.

Voor het adres Oranjekanaal N.Z. 38 is voorzien in de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’. De niet-grondgebonden agrarisch bedrijfsvoering met de grootste hinderafstanden is een varkenshouderij.

In onderstaande tabel is het bedrijfstype zoals in de werkelijkheid op basis van de vergunde milieurechten wordt uitgevoerd vermeld.

| Adres | Bedrijfstype | Verkleinde richtafstand | Afstand in meters |
|---|---|---|---|
| Oranjekanaal N.Z. 35 | Grondgebonden agrarisch bedrijf | 100 | 55 |
| Oranjekanaal N.Z. 38 | Intensieve veehouderij | 100 | 275 |
| Oranjekanaal Z.Z. 14 | Grondgebonden agrarisch bedrijf | 100 | 150 |
| Tilbrugstraat 2 | Bedrijf – agrarisch aanverwant | 100 | 223 |
| Tilbrugstraat 4 | Grondgebonden agrarisch bedrijf | 100 | 166 |
| Tilbrugstraat 8 | Bedrijf – agrarisch aanverwant | 100 | 38 |

Er wordt voldaan aan de voornoemde verkleinde hinderrichtafstanden, behalve voor de adressen Oranjekanaal N.Z. 35 en Tilbrugstraat 8. Er kan onderbouwd worden afgeweken van de hinderrichtafstanden.

Volgens gemeentelijke milieugegevens is er een melkrundveehouderij gevestigd op Oranjekanaal N.Z. 35 en een akkerbouwbedrijf op Tilbrugstraat 8. Onderstaande tabel toont wat de bestaande situatie betekent voor de geldende hinderrichtafstanden.

| Adres | Bedrijfstype | SBI-code | Verkleinde richtafstand | Afstand in meters |
|---|---|---|---|---|
| Oranjekanaal N.Z. 35 | Melkrundveehouderij* | 0141, 0142 | 50 | 55 |
| Tilbrugstraat 8 | Akkerbouwbedrijf* | 011, 012, 013 | 10 | 38 |

* Gebaseerd op geldende milieugegevens

Er wordt in de bestaande situatie wel voldaan aan de hinderrichtafstanden. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

**Wet geurhinder veehouderij**
De Wet geurhinder- en veehouderij (Wgv) bevat regels ten aanzien van de aan te houden afstanden tussen gevels van een geurgevoelig object en het emissiepunt van het dierenverblijf. De Wgv maakt onderscheidt tussen dieren met geuremissiefactoren en dieren zonder geuremissiefactoren. Voor dieren met geuremissiefactoren gelden (maximale) waarden voor geurbelasting. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden alleen minimumafstanden. Daarbij wordt onderscheidt gemaakt tussen gevoelige functies binnen en buiten de bebouwde kom.

<u>Houden paarden</u>
Paarden vallen onder de categorie dieren zonder geuremissiefactoren waarvan een vaste afstand van 50 meter buiten de bebouwde kom geldt. Gemeente Midden Drenthe heeft echter een gemeentelijke geurverordening vastgesteld waarin deze vaste afstand is verkleind tot 25 meter.

De afstand vanaf de dichtstbijzijnde gevel van een gevoelige functie tot het dichtstbijzijnde emissiepunt van een dierenverblijf is 43 meter waarmee voldaan wordt aan deze verkleinde richtafstand. De andere voorzieningen als de weide en de paardenbak zijn niet gehouden aan deze 25 meter afstand.

Daarmee is op grond van de regelgeving voor geurhinder veehouderijen alsnog sprake van voldoende afstand tot de woning op het aanliggende woonperceel.

En daarmee is te stellen dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Nabijgelegen agrarische bedrijven
Er is binnen het plangebied sprake van een bestaande woning van derden te weten de voormalige bedrijfswoning. Het betreft een voormalige boerderij welke is opgehouden voor 19 maart 2000. Daarmee is op grond van de Wet geurhinder en veehouderij sprake van een voormalige bedrijfswoning bij andere veehouderijen en geldt een vaste afstand van 50 meter. Betreffende bestaande bedrijfswoning wordt voldaan aan de wet geurhinder en veehouderij.

Separaat aan deze bestemmingsherziening is een inpandige verbouwing beoogd. De plannen voor deze verbouwing zijn nog niet voldoende duidelijk. Daarom is er voor gekozen om in de gebruiksregels een verbod en afwijking op te nemen om een beoordeling in de vergunningsfase te borgen.

## 4.2 Bodem

In het kader van een ruimtelijke procedure dient gemotiveerd te worden, dat de bestemming (functie) die met de gevraagde (plan) afwijking wordt toegelaten, passend wordt geacht in relatie tot de bodemkwaliteit.

Met dit plan wordt voorzien in de herbestemming van een horeca perceel tot een woonperceel.

Het bodemloket is nagezien en het loket geeft ter hoogte van dit adres aan dat het plangebied voldoende onderzocht is. Er is in 2007 historisch onderzoek uitgevoerd door TAUW Milieu. Er is ambtelijk aangegeven dat uit het ‘historisch onderzoek gemeente Midden-Drenthe, Tauw, d.d. 4 september 2007, nr. 4476569’ blijkt dat werd vermoed dat op de locatie een benzine-service station aanwezig is geweest. Hiervan heeft men bij het onderzoek echter geen informatie kunnen terugvinden, zodat deze locatie niet meer wordt beschouwd als verdacht voor bodemverontreiniging. De conclusie die van gemeenteweg is getrokken is dat het niet nodig is om voor het ruimtelijk plan een bodemonderzoek te verrichten.

**Conclusie:**
Het aspect ‘bodem’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt of wijzigt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

Het plangebied is niet gelegen binnen een zone van een spoorweg of gezoneerd industrieterrein. Een overweging betreffende railverkeerslawaai en industrielawaai kan daarmee achterwege blijven.

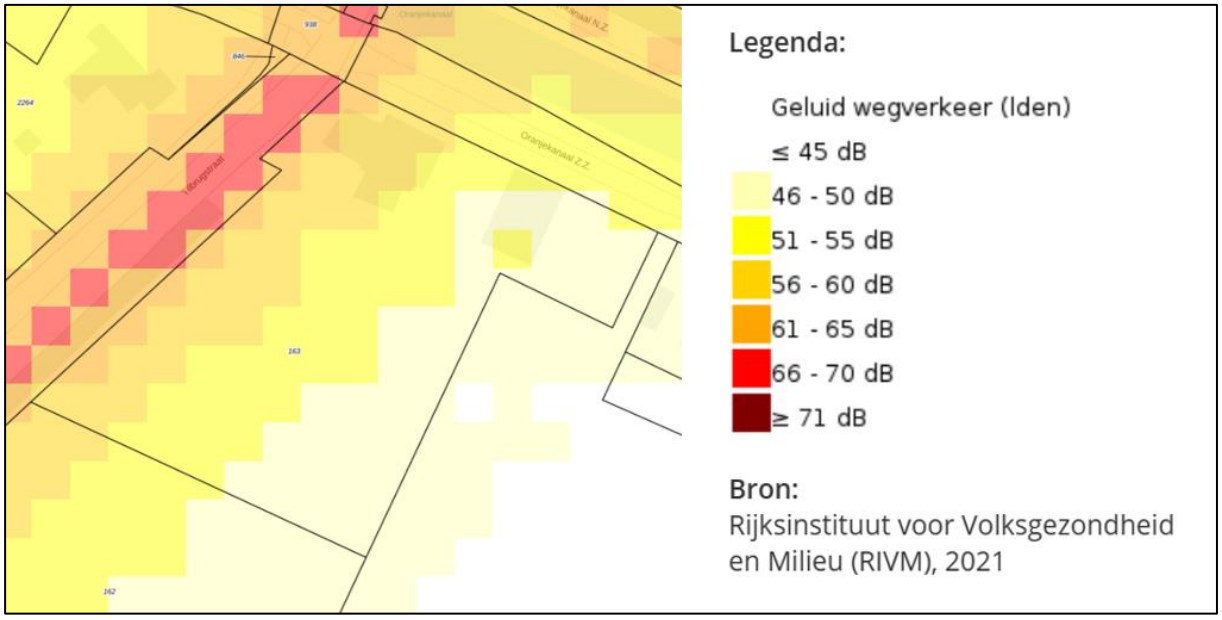
Het plangebied is wel gelegen binnen de zone (200 meter) van een aantal wegen. In onderstaande afweging wordt daar op ingegaan.

Er is sprake van een bestaande woning welke in de Wgh aangemerkt wordt als bestaande situatie. Daarbij is in de Wgh wel bepaald dat bij wijzigingen de afstand tot de weg niet verkleind mag worden.

Met dit plan is er sprake van de wijziging van een geluidsgevoelig object. Dat omdat het bestaande horecapand met inpandige woning verbouwd wordt tot woning.

De verbouwing zal na doorlopen van deze herzieningsprocedure worden uitgewerkt en zover nodig zal voor de verbouw een vergunning worden aangevraagd. Daarmee kan dit aspect nu niet concreet worden getoetst. Dit bestemmingsplan voorziet daarmee enkel in een globale benadering om de haalbaarheid te bepalen en borgt een nadere toetsing van de Wgh in de regels. Initiatiefnemer zal vervolgens bij de uitwerking van de verbouwplannen daar rekening mee moeten houden.

Onderstaande afbeelding 4.1 toont een uitsnede van de kaart ‘Geluid van wegverkeer’ van de Atlas Leefomgeving. Hieruit blijkt dat de verwachte geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai op de boerderij grotendeels tussen de 56 en de 60 dB zal liggen. De meest westelijk gelegen gevel ligt in de zone 61 tot 65 dB. De voorkeursgrens is vastgesteld op 48 dB. Daarmee is duidelijk dat een hogere grenswaarde vereist is.




Afbeelding 4.1 knipsel kaart wegverkeerslawaai Bron: de atlas leefomgeving

Met de verbouw zal de exacte gevelwaarde berekend moeten worden. Daarop kunnen vervolgens bouwkundige maatregelen en indeling van de functie bepaald worden. Tevens zal de karakteristieke gevelwering berekend moeten worden. Met maatregelen is bewoning van de boerderij mogelijk. Daarbij kan sprake zijn dat bepaalde delen een niet geluidgevoelige functie krijgen. Zoals aangegeven zal in de regels van dit bestemmingsplan een nadere akoestische afweging verplicht worden gesteld

**Conclusie:**
Het aspect ‘geluid’ vormt mits bij de verbouw plannen een akoestische afweging plaatsvindt en maatregelen worden getroffen geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.4 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit dient te worden meegenomen in de ruimtelijke besluitvorming. Uitgangspunt is dat een plan niet leidt tot overschrijding van luchtkwaliteitsnormen. Als er wel sprake is van een overschrijding, dan mag een plan de luchtkwaliteit niet in betekenende mate verslechteren.

Luchtkwaliteitsnormen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als aannemelijk is dat aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
b. Een plan leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
c. Een plan draagt slechts in ‘niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
d. Een plan is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Ter plaatse is voor het jaar 2025 op basis van gegevens van 2022 bepaald dat voor fijnstof (PM10) de waarde 12,16 ug/m³ bedraagt. Op grond van de Wet milieubeheer geldt voor zwevende deeltjes (PM10), betreffende de bescherming van de gezondheid van de mens, een grenswaarde van 40 microgram per m3 als jaargemiddelde concentratie.
Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde.

**Conclusie:**
Het aspect ‘luchtkwaliteit’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op bedrijven, buisleidingen of transportroutes. Op deze categorieën zijn verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor buisleidingen geldt het Besluit buisleidingen externe veiligheid (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.
In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) en de eventuele toename hiervan, te worden bepaald.

Met dit plan is geen sprake van het toevoegen van een gevoelige functie. Het plan omvat het wijzigen van het perceel van een horecabestemming met ondergeschikt wonen, naar een woonbestemming met ondergeschikte bedrijvigheid.

De risicokaart Nederland is nagezien op de aanwezigheid van bronnen in de omgeving van het plangebied. Daarbij is de kaart nagezien op de aanwezigheid van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, transportroutes (basisnet) over weg, spoor of water- en buisleidingen. Binnen een straal van 1 km vanaf het plangebied zijn geen inrichtingen aanwezig. Op ca. 750 meter van het plangebied lopen twee hogedruk aardgasleidingen van de Gasunie waarvoor ook een brandaandachtsgebied geldt. Deze bevinden zich op voldoende afstand van het plangebied om niet van invloed te zijn. Op ca. 305 meter loopt een bovengrondse hoogspanningsleiding van 110 kV, waarvoor een rekenafstand van 2x70 meter geldt. Dit plan valt ruim buiten deze rekenafstand en de hoogspanningsleiding is daarmee niet van invloed op dit plan.

**Conclusie**
Het aspect ‘externe veiligheid’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.6 Cultuurhistorie & Archeologie

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging dient plaats te vinden van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie ofwel de aanwezigheid van monumenten of archeologisch waardevolle gebieden.

**Monumenten**
De binnen de gemeente Midden-Drenthe aangewezen rijksmonumenten en provinciale monumenten zijn op ruime afstand van het plangebied gesitueerd, zodat de voorgenomen ontwikkeling niet van enige invloed is op deze beschermde gebouwen.

**Archeologie**
Het plangebied heeft dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’ waar gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd zijn voor het behoud van de mogelijk te verwachten archeologische waarden. In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 1000m² en de activiteit op een grotere diepte dan 30 cm wordt uitgevoerd dient er archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Er zijn geen activiteiten voorzien die groter zijn dan 1000m² en dieper gaan dan 30 cm. Daarmee is geen archeologisch onderzoek benodigd. Een deel van de aan te leggen rijbak is gelegen ter hoogte van de huidige rijbak, daarbij wordt grond opgebracht en geen grond afgegraven ten behoeve van de aan te leggen rijbak.

Dat laat onverlet dat er indien bij de uitvoering onverhoopt toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, deze direct gemeld dienen te worden bij zowel de gemeente als de provinciaal archeoloog (artikel 5.10 van de Erfgoedwet).

**Cultuurhistorie**
Op de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Midden-Drenthe heeft het plangebied geen specifieke aanduiding behalve dan dat de bebouwing stamt uit 1939-1948.

**Overweging**
De bestaande bebouwing blijft intact en de te verplaatsen rijbak wordt landschappelijk ingepast zodat het optisch bij het woonerf gaat behoren. Er worden geen cultuurhistorische waarden onevenredig geschaad.

**Conclusie**
Het aspect ‘cultuurhistorie’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.7 Water

In het kader van dit plan is op 7 juni 2023 de digitale watertoets uitgevoerd. Op basis van de watertoets blijkt dat de 'korte procedure' van toepassing is. Daarmee dient toepassing te worden gegeven aan de onderstaande door het waterschap aangeleverde standaard waterparagraaf.

**Standaard waterparagraaf korte procedure**

Relevant beleid
Het beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) is beschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027 en de Kadernotitie Stedelijk Water.
Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Invloed op de waterhuishouding
Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m2. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg).
Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater
Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Compensatie bij aanleg verharding
Advies voor kleine plannen geldt als regel dat voor het realiseren van verhard oppervlak een berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater benodigd is. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van bij voorkeur een vertraagde afvoer, een infiltratiesituatie.

**Overweging**
Met dit plan blijft de bestaande situatie wat betreft de bebouwing intact. Enkel het gebruik wijzigt. De landschappelijke inpassing zorgt voor meer begroeiing op het perceel dat water vast kan houden. Er is met dit plan geen extra verharding beoogd, waarmee aanleg van extra waterberging niet benodigd is.

**Conclusie**
Het aspect ‘water’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.8 Ecologie

Bij ruimtelijke planvorming dient aandacht te worden besteed aan natuurwetgeving. Hierbij kan een tweedeling gemaakt worden in soortbescherming en gebiedsbescherming.

**Soortbescherming**
De bestaande bebouwing is intact en wordt momenteel gebruikt. Met de verbouw van de schuur worden de natuurwaarden in acht genomen. Door het reguliere gebruik is het aannemelijk dat beschermde flora en fauna zijn ingespeeld op dit gebruik en hierdoor niet verjaard wordt.
De landschappelijke maatregelen zullen worden uitgevoerd buiten het broedseizoen om aanwezige flora en fauna zo min mogelijk te verstoren. De algemene zorgplicht is hierbij immer van kracht.

**Gebiedsbescherming**
Het plan gaat in basis om een functiewijziging. De horecabestemming met bedrijfswoning wordt herzien naar een woonbestemming met ondergeschikte bedrijfsactiviteiten. Een woonbestemming is minder belastend voor de omgeving dan een horecabestemming. Onder de horecabestemming was tevens reeds sprake van de huisvesting van een huishouden. De beoogde ondergeschikte bedrijfsactiviteiten heeft een aanzienlijk kleinere verkeersaantrekkende werking dan de horecabestemming die komt te vervallen.

Daarmee is het aannemelijk dat er geen sprake is van significante gevolgen op natura-2000 gebieden.

Bij de nadere invulling en uitwerking van de plannen zal initiatiefnemer de gevolgen op natura-2000 voor zover de gebruiksfase en aanlegfase in beeld brengen door middel van Aeriusberekening. Op basis van de uitkomst van die berekening zal het te houden aantal paarden worden bepaald.

**Conclusie**
Het aspect ‘ecologie’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.9 Verkeer en parkeren

De in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling houdt in dat de horecabestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming met toevoeging van ondergeschikte bedrijfsactiviteiten in de vorm van een schenkerij in het hoofdgebouw en 3 B&B kamers in een vrijstaand bijgebouw.

Daarmee neemt in de gewenste situatie die parkeerbehoefte af ten opzichte van de bestaande planologische situatie. Er is voldoende ruimte om te parkeren op eigen erf, zie afbeelding 2.2. Het voorheen gevestigde horecabedrijf had een sterk verkeersaantrekkende werking. Dit verdwijnt, waarmee de verkeersdruk vermindert. Het perceel ontsluit op zowel de Tilbrugstraat als Oranjekanaal N.Z. Deze wegen hebben voldoende capaciteit om de verkeersbewegingen op te vangen.

**Conclusie**
Het aspect ‘parkeren en verkeer’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.10 Besluit Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een algemene maatregel van bestuur (AMvB). Het besluit is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag zich er moet vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij in het bijzonder moet worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden zoals bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffect-beoordeling.

Beoordeeld moet dus worden of ervoor op een later te nemen besluit een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Deze toets, die een nieuw element is in de m.e.r.-beoordeling, vindt plaats volgens het nee, tenzij principe.
Dit betekent dat er geen MER hoeft te worden opgesteld, tenzij bij het verlenen van de omgevingsvergunning in de toekomst de vraag aan de orde is of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op voorhand niet zijn uit te sluiten.

**Vormvrije m.e.r.-beoordeling**
Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud moet aandacht besteed worden aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere plannen'.

Naar aanleiding van het gestelde in de voorgaande paragraaf, moet er een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Het uitgangspunt is dat het gaat om een bestaande kern, dat planologisch wordt aangepast aan de eisen van deze tijd. De toets kan gebeuren aan de hand van die aspecten, die hiervoor al aan de orde zijn geweest voor zover ze van invloed zijn op het (natuurlijke) milieu.

Om te bepalen of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig plan, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C of D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

**Drempelwaarden Besluit m.e.r.**
Dit plan voorziet in een directe eindbestemming en voldoet daarmee aan de definitie van een 'besluit' zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit betekent dat dit plan m.e.r.-(beoordelings)plichtig is indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsplan met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:
1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en/of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Met de ontwikkeling die dit plan mogelijk maakt, worden de hiervoor genoemde drempelwaarden niet overschreden. Er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht.

**Gevoelig gebied**
In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Uit de voorgaande paragrafen van de toelichting is gebleken dat het plangebied niet grenst aan een gebied dat beschermd wordt vanuit de natuurwaarden. Zoals verwoord in de paragraaf Ecologie van dit hoofdstuk is er geen sprake van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura-2000 gebieden en op het NNN. Van een externe werking van de ontwikkeling op deze gebieden is eveneens geen sprake.

Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Het plangebied behoort niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt of een Bèlvéderegebied en er is eveneens geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.

**Milieugevolgen**
In dit hoofdstuk zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid, bodem en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat dit bestemmingsplan geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

**Conclusie**
Het aspect ‘milieueffectrapportage’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

# 5 Juridische vormgeving

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Op basis van de informatie uit deze hoofdstukken is het juridische bindende deel van het bestemmingsplan, de verbeelding en de regels, bepaald. De regels omvatten bepalingen betreffende het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding geeft de indeling van de bestemmingen en aanduidingen weer.

## 5.1 Algemeen

Het beleid en de planuitgangspunten, zoals verwoord in de voorgaande hoofdstukken, hebben in de regels van dit plan hun juridische vertaling gekregen. Daarmee zijn de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied vastgelegd.

Het plan is opgesteld conform de landelijke Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012. Dit bestemmingsplan is gebaseerd op het Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022. Er zijn enkele maatwerkaanpassingen getroffen. Daarbij zijn de niet van toepassing zijnde begrippen en bepalingen niet opgenomen in dit plan.

De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, te weten:
1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

**Inleidende regels**
Begrippen (Artikel 1): In dit artikel is een omschrijving gegeven van de in regels van dit bestemmingsplan gebruikte begrippen.

Wijze van meten (Artikel 2): Hierbij is een omschrijving aangegeven over de wijze van meten van in de regels aangegeven afstanden, oppervlakte- en inhoudsmaten.

**Bestemmingsregels**
In dit hoofdstuk zijn de regels betreffende de binnen het plangebied voorkomende bestemmingen opgenomen. De bepalingen zijn als volgt opgebouwd:
1. Bestemmingsomschrijving: de omschrijving van het gebruik wat is toegestaan binnen de bestemming,
2. Bouwregels: de regels, waar en met welke maatvoering, mag worden gebouwd,
3. Afwijken van de bouwregels: de afwijkingsmogelijkheden welke specifiek gelden voor de bouwregels van de betreffende bestemming;
4. Specifieke gebruiksregels: in de specifieke gebruiksregels wordt aangegeven welk gebruik in strijd is met de bestemming, waaronder indien nodig specifieke voorwaardelijke verplichtingen.
5. Afwijken van de gebruiksregels: de afwijkingsmogelijkheden welke specifiek gelden voor de gebruiksregels van de betreffende bestemming;
6. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden: vergunningstelsel voor specifiek aangegeven werkzaamheden en werken.

In paragraaf 5.2 wordt een nadere toelichting gegeven van de binnen het plangebied voorkomende bestemmingen.

**Algemene regels**
De op het plan van toepassing zijnde algemene regels worden beschreven in hoofdstuk 3. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelregel: Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de beoordeling van een bouwplan en op die wijze meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogd.
- Algemene bouwregels: In deze regel is aangegeven in welke mate de bouwgrenzen mogen worden overschreden.
- Algemene gebruiksregels: In deze regel is aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt verstaan. Deze regel gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming.
- Algemene afwijkingsregels: In deze regel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van deze bevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

**Overgangs- en slotregels**
In dit hoofdstuk staan de overgangs- en slotregels vermeld. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven onder welke titel het plan bekend staat.

## 5.2 Wijze van bestemmen
In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd. Hierbij zullen de bestemmingen in dezelfde volgorde als in de regels worden behandeld.

In dezen is als basis de regels van het bestemmingsplan ‘Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022’ gebruikt. Daarbij zijn enkele maatwerkaanpassingen getroffen zoals hieronder vermeld. Tevens zijn overbodige regels in dit bestemmingsplan achterwege gelaten.

### Agrarisch met waarden - 1 (artikel 3)
De voor ‘Agrarisch met waarden -1’ aangewezen gronden zijn bestemd voor cultuurgrond, dan wel agrarisch grondgebruik. Er zijn geen bouwmogelijkheden opgenomen. Er zijn enkel bouwwerken geen gebouw zijnde tot een bepaalde hoogte toegestaan en bestaande paardenbakken.

De reguliere afwijking voor een bedrijfsmatige mestbak zoals vermeld in het geldende bestemmingsplan buitengebied is in dit bestemmingsplan aangepast ten behoeve van hobbymatig gebruik.

### Wonen - voormalige boerderijen (artikel 4)
De voor ‘Wonen-Voormalige boerderijen’ aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor wonen al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of bedrijfsactiviteiten onder voorwaarden.

Ondergeschikt hieraan is een Bed&Breakfast ter hoogte van de aanduiding ‘bed & breakfast’ evenals een schenkerij ter hoogte van de aanduiding ‘kleinschalige recreatie’, mogelijk gemaakt. In de regels is een definitie van schenkerij toegevoegd. Ten behoeve van deze functie zijn afwijkingsvoorwaarden die voor deze functie gelden als specifieke gebruiksregels vastgelegd. Daarmee is de kleinschaligheid geborgd.

De reguliere bouwregels voor deze bestemming zijn van toepassing. Daarbij is zover nodig toegevoegd dat de bestaande (vergunde) maatvoering, zover deze afwijkt, bij recht is toegestaan.

In de specifieke gebruiksregels is de aanleg en instandhouding van de erfinrichtingstekening voorwaardelijk verplicht gesteld. Deze inrichting dient binnen een jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan te zijn aangelegd.

Verder is vanwege de ligging binnen de geluidszone van wegen een specifieke gebruiksregel toegevoegd. Daarmee is het gebruik van gevoelige ruimten anders dan vergund niet toegestaan. Enkel met een vergunning planologisch strijdig gebruik, kunnen ten opzichte van de vergunde toestand, nieuwe gevoelige ruimten in gebruik worden genomen. In het kader van een dergelijke aanvraag om vergunning zal akoestiek onderzoek en berekening uitgevoerd moeten worden. Op deze wijze zijn in dit plan de regels van de Wet geluidhinder geborgd.

Een soortgelijke specifieke gebruiksregel is toegevoegd vanwege de twee in de omgeving (straal 2 km) gelegen intensieve veehouderijen. Daarmee is uitbreiding van de bestaande woning en/of toevoegen van andere gevoelige objecten zonder vergunning niet toegestaan. Deze vergunning kan slechts verleend worden als wordt aangetoond dat aan de wet geurhinder wordt voldaan.

### Dubbelbestemming – Waarde Archeologie 2 (artikel 5)

De voor ‘Waarde – Archeologie 2’ aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de mogelijk te verwachten archeologische waarden en mogelijk archeologische waarden in niet gekarteerde gebieden.

# 6 Uitvoerbaarheid

## 6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die verbonden zijn aan de bestemmingsplanherziening en de uitvoering van het bestemmingsplan zijn voor rekening van initiatiefnemer. Deze kosten staan in redelijke verhouding tot de baten bestaande uit de waardevermeerdering van de gronden. Ook is tussen de gemeente en initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

## 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

**Overleg**
In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro wordt door het college het conceptbestemmingsplan toegezonden aan de vooroverlegpartners.

**Zienswijzen**
Het voorliggend bestemmingsplan heeft als ontwerp ter visie gelegen gedurende 6 weken vanaf 30 november 2023. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan in te dienen.
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

# Bijlagen bij de toelichting

# Bijlage 1 Bedrijfsplan

Drenthe

# Vakantie in Zuidveld!

★★★ ★★★

BIJ DE BRUG
Slapen



VS










Drenthe



# Waarom in Oranjekanaal Z.Z 11 B & B's?

## Een mieke vakantieplek in hartje Midden-Drenthe



De historie heeft ons versteld dat de schuur aan Oranjekanaal Z.z 11 vroeger als kunstmestopslag heeft gedient. Een prachtige grote schuur van 21 x 14 meter. Omdat de schuur een eigen bestemming heeft heeft hij ook een postadres.
Helaas is er door de jaren heen weinig aan de schuur qua onderhoud gedaan. Op onprofessionele wijze zijn er drie staldeuren op de lange zijde van de muren geprobeerd te maken. De frees is in de muren gezet en de muren zijn niet gestud. Met als gevolg dat de muren naar beneden kwamen. Er zijn nu grote delen van de muren afgebrokkeld en er zijn scheuren ontstaan. De muren zijn niet veilig. Kortom de schuur heeft een grote renovatie nodig.

De schuur ligt op ongeveer 18 meter van de hoofdwoning aan de Tilbrugstraat 5 en op ongeveer 43 meter afstand van de buren aan Oranjekanaal Z.z 13. Tussen de schuur en de woning van de buren ligt een perceel grond van 27 * 30 meter. Dit perceel ligt uit het zicht van de hoofdwoning en is met een kleine doorgang verbonden met het weiland wat naast de hoofdwoning ligt. De schuur scheidt het perceel grond af van de tuin/hoofdgebouw. Je kunt dus zien als een apart perceel grond wat bij de grote schuur hoort. En niet met de grond en weide van de hoofdwoning verbonden is.

De schuur ligt in hartje Midden Drenthe. Wat erg toeristisch is. Helemaal sinds de Covid er is blijft men graag in "eigen Land". Zuidveld is een van de dorpen waar vele fiets- en wanderoutes doorheen lopen. De Drentse Fietsvierdaagse start in Westerbork en mensen komen van ver om mee te fietsen. Deelnemers zoeken een overnachtingsplek in de buurt van

Westerbork. Vanuit het Midden van Drenthe sta je in no time middenin de Jungle van Wildlands Adventure Zoo Emmen, bij een hunebed, of tussen de ronkende motoren op het TT Circuit in Assen. Je stapt er gemakkelijk in de trein naar Hoogeveen, Assen, maar ook Groningen om een dagje te shoppen. In de prachtige natuurgebieden is het heerlijk fietsen. Bezoek het pittoreske dorpje Orvelte of het indrukwekkende Herinneringscentrum Kamp Westerbork. Je kunt alle kanten op. In maximaal 30 minuten sta je in een ander deel van Drenthe.

Via de stille kant van het kanaal rijd je met je paard zo Orvelte in waar vele ruiterpaden zijn. Er worden bijvoorbeeld vanuit Manege Gasselte meerdaagse trektochten georganiseerd waar ruiter met paard blijft overnachten op verschilldende lokaties. Helaas is er nog geen lokatie in de buurt van Orvelte waar ze met hun paard terecht kunnen. Dit terwijl de route wel via orvelte loopt.
Er is veel vraag  vanuit andere delen uit Nederland naar een vakantiewoning waar je je paard mee kan nemen. In de drukkere gebieden staan de paarden vnl in pension. Je ziet je paard nooit vanuit huis en dat is eigenlijk wel een wens van iedere paardeneigenaar.
Drente promoot zich ook als paardrij provincie; er ligt 900 km aan ruiteroutes! Hoe gaaf is het als je een trektocht met je paard door Drenthe kan doen?
Daarnaast zijn er vele wedstrijden! Ruiters van ver willen graag een weekend lang wedstrijd rijden en zoeken daarom een plek waar hun paard mee naar toe kan!

In de voorkant van de hoofdwoning komt een koffiehuis. Het teras heeft uitzicht op de prachtige waterkant. Waar men een heelrijk bakje koffie kan doen om even uit te rusten. De buren hebeen een biologische boederijwinkel voor heerlijk vers en gezond voedsel. Je kan je eigen melktappen. Hoe heerlijk kan je het buitenleven ervaren?

Op het gehele pand rust nu nog een Horecabestemming. Mede door zijn mooie lokatie. De voor 'horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. horecabedrijven, in de vorm van restaurants (geen afhaalrestaurants), **hotels, bed & breakfast en/of appartementen** al dan niet gecombineerd met een bestaand kleinschalig kampeerterrein;

**Met de bovengenoemde informatie zijn we aan het denken gegaan;**

- een grote schuur met eigen persceel grond
- "losstaande" schuur van ons prive terrein. Schuur scheidt het perceel af van het hoofdgebouw en weiland
- geen zicht vanuit hoofdgebouw en tuin op perceel grond naast de schuur, wordt snel een braakliggend terrein
- een postadres
- renovatie vereist
- gehele pand heeft een Horecabestemming
- unieke plek midden in de toeristische omgeving
- In de voorkant van de hoofdwoning komt een koffiehuis
- de buren hebben een biologische boerdrijwinkel met melktap
- Startplek voor vele fiets- en wandel routes,zuidveld staat als nr 55 op de routes.

- lokatie ligt langs vele fiets en wandeltoutes
- fiets vierdaagse komt er langs, men zoekt overnachting in de buurt van westerbork
- veel vraag naar vakantie met eigen paard
- schuur heeft ruimte voor vakantie met paard
- Vanuit de schuur rijd met je paard je via de stille kant aan op vele ruiterpaden.
- Geen lokatie in de buurt waar je nu met je paard kan overnachten
- Veel paarden wedstrijden in de buurt
- De schuur ligt aan de stille kant van het Oranjekanaal. Als je deze straat uitloopt loop je het Orvelte Veld op.
- het straatbeeld zal vervraaien.

***En de perfecte bestemming voor de te renoveren schuur is volgens ons: deels b&b en deels voor privegebruik.***

De schuur heeft al een eigen postadres. En valt niet onder het postadres vande hoofdwoning. Wat hem een eigen verblijf maakt. Zo is er een apparte electriciteit aansluiting op het adres.

De schuur willen we zo opdelen dat er drie b&b's gerealiseerd kunnen worden in de lange zijde van de schuur. Welke aan het perceel grond wat door de schuur afgescheiden wordt de rest van de grond/hoofdgebouw verbonden is.
Juist door de indeling van de schuur met het naaste stuk grond kunnen we het vakantie verblijf helemaal los koppelen van onze eigen woning/tuin en weide.  Zo hebben de gasten ook echt vakantie en niet het gevoel dat ze op een erf bij ons logeren. We zullen elkaar niet kunnen zien en/of horen. De andere helft van de schuur zal prive gebruikt worden voor opslag en stalling van onze paarden.

De schuur zal omtimmerd worden met zwarte postdeksel planken. Wat voor een warme en gezelige sfeer zorgt. En we halen het verleden weer terug; vroeger was de schuur ook omtimmerd met hout ( zie foto). Het straatbeeld zal gelijk een stuk vervraaid worden.

We willen 3 b&b's voor 2 personen maken. Het perceel grond wat verbonden is aan de schuur zal gezellig aangekleed worden.
Anne is al 32 jaar actief met paarden en heeft veel contacten. We willen dan ook bezig met een trekroute te paard. De gasten vertrekken na twee dagen vanuit Zuidveld naar een andere lokatie waar ze ook twee nachten slapen, zo nog een keer op een andere lokatie. Eindpunt is dan weer bij ons. Paardenkennissen met vakantiewoning in Drenthe met paardenstaling willen hier graag over in gesprek om dit te gaan realiseren.
Aan de rand van het perceel zullen parkeerplaatsen geraliseerd worden. Het perceel heeft al een eigen oprit.

De kleinde doorgang welke nu het perceel naast de schuur verbindt met ons prive weiland zal dichtgezet worden. **Wij willen niet dat de gasten en hun paarden in aanraking komen met onze paarden. Dit ivm ziektes en blessures. Ook zal onze rijbak niet toegankelijk zijn voor de gasten. Dit alles blijft privegerbuik.**
Uiteraard kunnen de vakantiewoningen zonder meebrengen van een paard worden verhuurd.  Fietsers en wandelaars kunnen uren op pad met als vertrekpunt hun vakantiewoning. Zuidveld is betrokken in vele fiets- en vakantieroutes (nummer

55 op de kaart).

In de buurt is een nieuw Landal park gebouwd en liggen er om ons heen nog verschillende vakantieparken.
We kunnen het ons heel goed voorstellen dat bij een familieweekend de "ouderen" niet een heel huisje voor zichzelf willen huren en na een drukke dag met de (klein-) kinderen even tot rust willen komen in een gezellig knus appartement met alle rust om hun heen. Wat bij ons te boeken is.
Ook voor de familieweekenden waarin niet iedereen affiniteiten met paarden heeft kunnen de paardeneigenaren toch in de buurt van een vakantiepark een verbljf boeken met hun paard bij ons.

Bij de buren is een biologische boerderijwinkel met melktap. De gasten kunnen hier zo hun boodschapjes doen en verse en drenste streekproducten halen. Biologisch voedsel is erg in opmars. Het winkeltje is zeker een toegevoegde waarde voor reserveringen bij ons.

De betemming van het pand is horeca. Waar horecabedrijven, in de vorm van restaurants (geen afhaalrestaurants), **hotels, bed & breakfast en/of appartementen onder vallen.** Op zich zouden de vakantiewoningen geen probleem moeten zijn. Echter wordt de bestemming laten omgezet naar woonbestemming. Waar de gemeeente een postitief reactie op ons princiepe verzoek heeft gegeven. Ook om verder verval van het object tegen te gaan.

Er zal een kleinschalig koffie- en whiskeyhuis gemaakt worden in het voormalig cafe voor in het hoofdgebouw. Welke onder winkeltijden open zal zijn. Eerst zullen we alleen in de weekenden overdag geopend zijn.
Er is 30 jaar horeca gedraaid in het pand. Waar de buurtbewoners gewend zijn aan de vele autos's en boezoekers zal het dadelijk een stuk rustiger worden in de buurt. Wij denken dan ook niet dat de vier vakantiewoningen tot overlast zullen zijn in de buurt.

Nu wij de gehele horecabestemming laten wijzigen naar woonbestemming willen wij u toestemming vragen om het stukje "horecabedrijven waar appartementen onder vallen" te gunnen. Zodat wij Midden Drenthe kunnen verrijken met drie mooie b&b's in Zuidveld!




B&B logo




Koffie- & Whiskeyhuis logo



# Midden-Drenthe

Midden-Drenthe ligt, zoals de naam al doet vermoeden, Midden in Drenthe. En is daarmee dé perfecte uitvalsbasis voor een heerlijke vakantie in de Oerprovincie van Nederland. **Jaarlijks bezoeken 1,9 miljoen toeristen uit binnen- en buitenland Drenthe.** Voor een kort bezoek, een weekend weg of een vakantie. Het gebied ligt op een uitgestrekt plateau en is bedekt met natuur en boerenland. Wandelend over landweggetjes, door bossen en landerijen geniet je optimaal van de diversiteit en beleef je het platteland.

## Vanuit het Midden van Drenthe.... ligt alles op een steenworp afstand

Vanuit het Midden van Drenthe sta je in no time middenin de Jungle van Wildlands Adventure Zoo Emmen, bij een hunebed, of tussen de ronkende motoren op het TT Circuit in Assen. Je stapt er gemakkelijk in de trein naar Hoogeveen, Assen, maar ook Groningen om een dagje te shoppen. In de prachtige natuurgebieden is het heerlijk fietsen. Bezoek het pittoreske dorpje Orvelte of het indrukwekkende Herinneringscentrum Kamp Westerbork. Je kunt alle kanten op. In maximaal 30 minuten sta je in een ander deel van Drenthe. Handig om te weten als je meerdere delen van Drenthe wilt verkennen.

## Geniet van prachtige natuur

Het landschap van Midden-Drenthe kent afwisselende natuurgebieden met bos, heide, zand en veen. Het wandelnetwerk en het fietsknooppuntensysteem leiden je gemakkelijk langs alle bezienswaardigheden. Het gebied is groot en divers en biedt echte natuurliefhebbers veel afwisseling. Om elke hoek wacht een nieuwe verrassing. Met je voeten in het zand, loop je door natuur en boerenland.

Ontdek al wandelend het Mantingerzand, Terhorsterzand, het Hijkerveld of één van de andere mooie plekjes die deze regio rijk is. Belevingspaden en speelbossen zorgen voor oneindig veel speelplezier. In de nabijgelegen Nationale Parken Drents-Friese Wold en Dwingelderveld leef je je uit op de stoere ATB-routes, of maak je een heerlijke rit te paard.



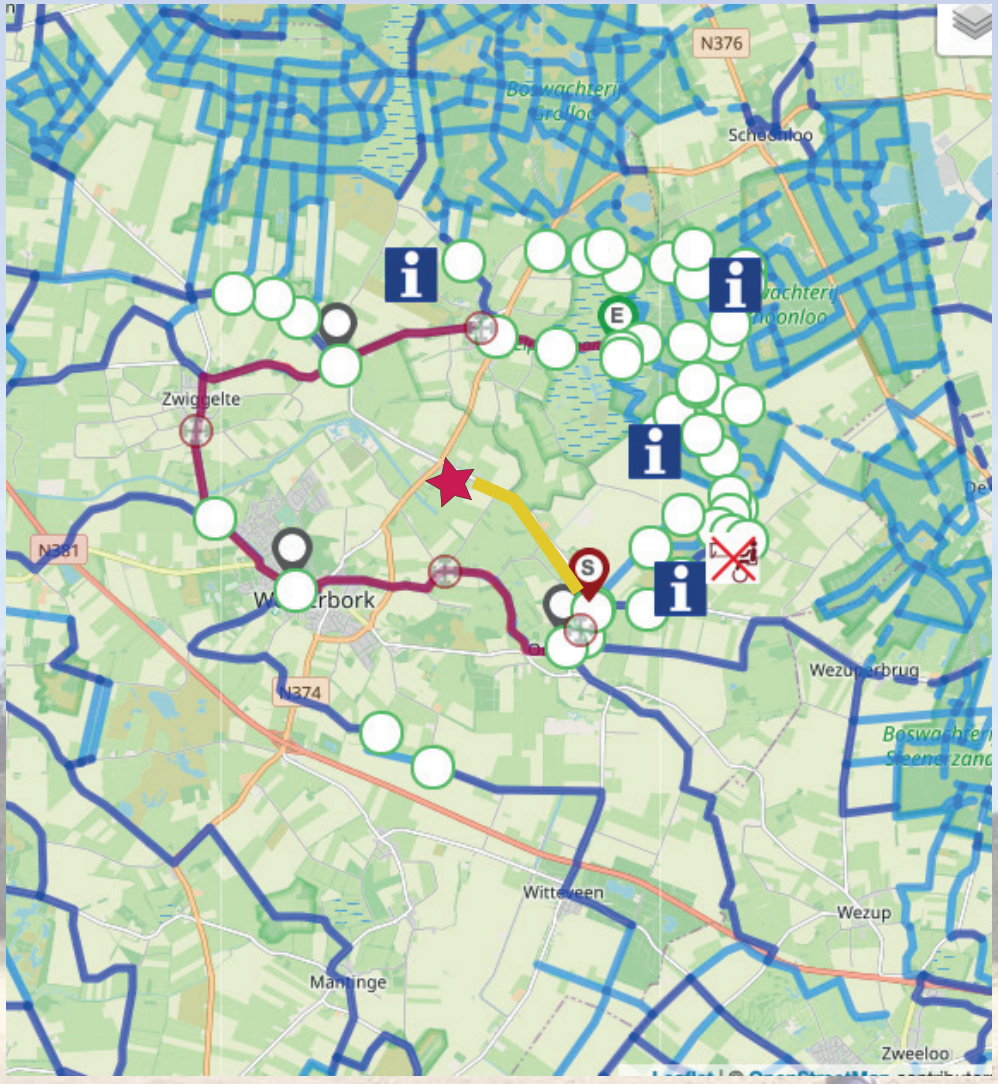
# Paardrijden

Drenthe is genieten voor ruiters en menners die graag buitenritten maken. De natuurgebieden en de uitstekende routes maken Drenthe tot een paradijs voor paardenliefhebbers. Kom met je eigen paard en verblijf in een accommodatie met stallingsmogelijkheden. Of huur een paard of pony bij één van de vele maneges in Drenthe. Maar je kunt hier ook terecht voor een gezellige huifkartocht met het hele gezin. Daarnaast worden er in Drenthe talloze hippische evenememenenten georganiseerd die zeker een bezoekje waard zijn. Kom heerlijk tot rust of zoek juist het avontuur op en laat flink wat stof opwaaien!

Drenthe heeft maar liefst drie nationale parken. Niet voor niets trekt Drenthe jaarlijks duizenden toeristen die komen genieten van natuur en landschap. Overal zie je paarden en daar is Drenthe trots op. Hier houden ze van paarden, al eeuwenlang. Het is dan niet toevallig dat de oudste paardenmarkt van Europa in Zuidlaren is. Wie van Paarden houdt, komt dan ook graag naar Drenthe. De circa 900 kilometer menroutes en ruiterroutes zijn voorzien van goede bewegwijzering, prima onderhouden en tonen grote verscheidenheid in de natuur. Je treft er bosgebieden aan met brede zandpaden, heidevelden, vennetjes en alles wat je je kunt wensen voor een mooie vakantie met je paard.

## Hippische evenementen

Ben je dol op paardensport? Bezoek dan één van de vele hippische evenementen die Drenthe te bieden heeft. Van springwedstrijden tot dressuur, van buitenritten tot veilingen. Moedig bijvoorbeeld de beste ruiters en amazones aan tijdens het internationale concours  CH de Wolden - CSI Zuidwolde of bezoek Europa's grootste paardenmarkt in Zuidlaren.




Ruiterroutes Rondom Zuidveld

Oranjekanaal Z.Z 11

Vertrekpunt vanaf onze woning langs stille kant oranje kanaal naar Orvelte

Midden in Drenthe is veel te beleven!

# Dag van het paard

www.orvelte.net



**Wanneer:** Zondag 11 augustus 2019
**Waar:** Orvelte
**Tijd:** Van 10.30 tot 17.00 uur

Door het hele dorp zijn er op de verschillende weilandjes activiteiten met paarden. Zo zijn er op het hoofdveld de hele dag shows en optredens. Op de brink staan rassen en standhouders die hun ras promoten. Natuurlijk zijn er ook nog extra activiteiten voor kinderen en volwassen zoals ervaren hoe zwaar de hoefsmid het heeft en leuke shows met paarden.

Drenthe

Melanie Klaassens ▸ Paard en vakantie
20 mei 2021 ·

Gezocht 📣:

Graag zou ik in de eerste 3 weken van oktober een weekje/midweek/weekend met mijn paard op vakantie willen! Richting de Veluwe, Drenthe friese woud of op andere mooie locaties. Mag altijd aangeboden worden.

Neel Tjeertsema ▸ Op vakantie met je paard
16 juli 2021 ·

Hallo, ik weet ik ben aan de late kant, maar ik zoek in de periode van 6 tm 14 aug een plekje op een camping. Voor twee nachten.
Liefst een chalet of huisje met douche en wc.
Voorkeur gaat uit naar Drenthe. Ik kom met twee dochters en twee ponies. Dus daar moet wel plaats voor zijn Graag zou ik ook een paardje voor 1 dag erbij huren ,maar dat is geen must.
Wie oh wie weet wat
Alvast bedankt voor meedenken

Papa Erwin en dochter Lotte zijn op vakantie in ons prachtige Drenthe. Samen kwamen ze een rit maken met Zjohnnie en Happy!



Drenthe



# Fiets Routes

## Historische fiets route door Midden-Drenthe

Een stevige fietsroute waar u gerust een dag voor in kunt plannen is de historische route door Midden-Drenthe. Deze route is maar liefst 80 kilometer lang. U start op Tilbrugstraat 5 in Zuidveld, Elp en fietst u door de prachtige bossen naar Schoonloo. Ook wel het hart van Drenthe genoemd. U komt hier langs gevarieerde bossen, onverwachte vennen, weidse heidevelden, stuifzand en beekjes.

U vervolgt uw weg naar het museumdorp Orvelte, Witteveen, Nieuw-Balinge, Mantinge, Balinge, Garminge, Eursinge, Beilen, Zwiggelte, Hooghalen, Grolloo en via Elp arriveert u dan weer in Westerbork. Op uw route ligt de molen van Grolloo. Deze molen staat pas sinds 1986 in het natuurgebied Grolloërveen. De molen is alleen een toeristische trekpleister. Verder heeft de molen geen functie.

Oranjekanaal Z,z, 11 is nummer 55 op de fietsroutes. Er lopen veel verschillende routes langs. Onze woning ligt aan een knooppunt van 4 fietsroutes.

De fietsvierdaagse die in Westerbork start komt altijd langs Zuidveld.



View waymark gallery



**55 - Zuidveld - NL - Fietsroutenetwerk Drenthe**

In Cycling Routes

**Posted by:** dreamhummie

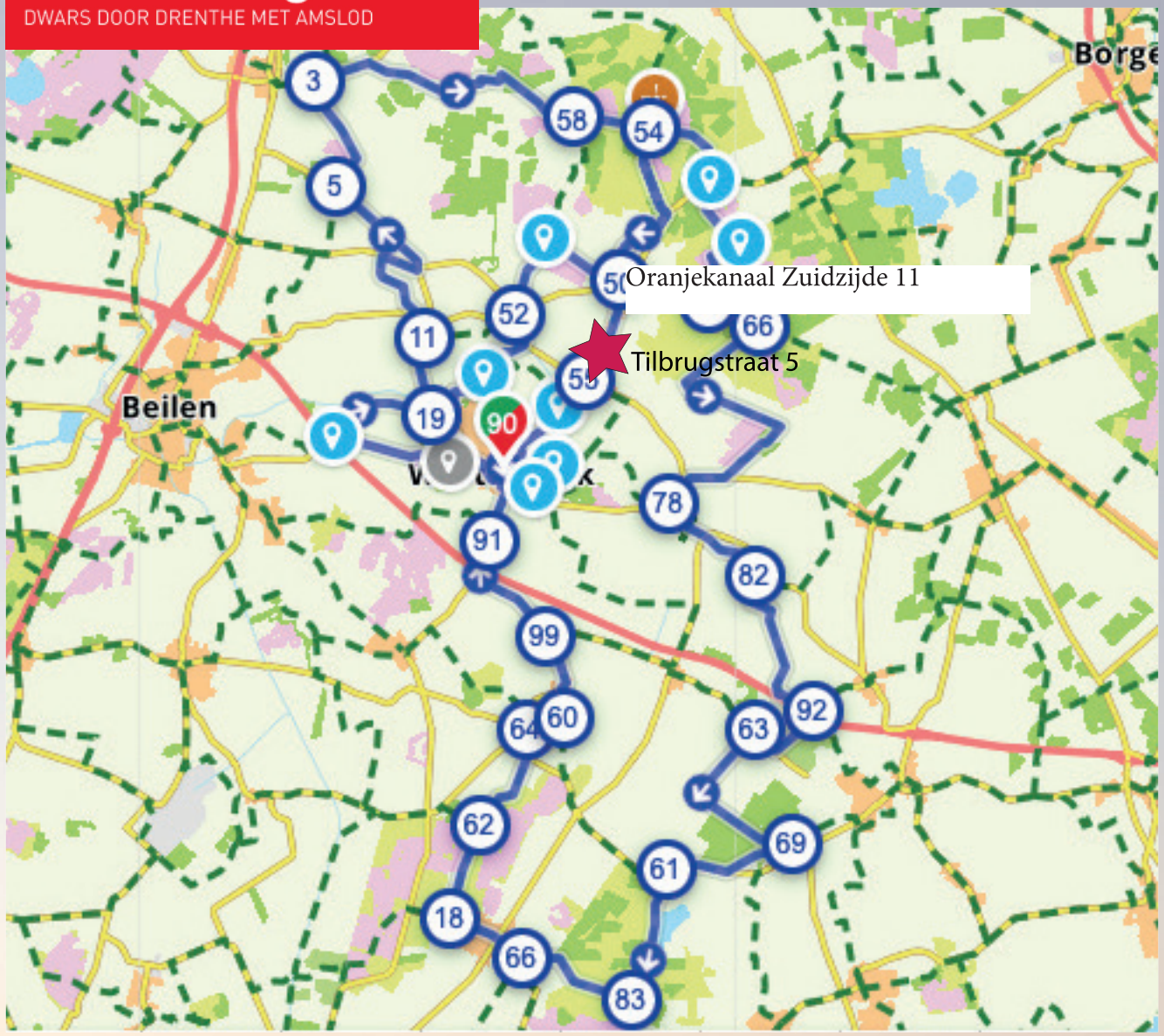
**N 52° 51.937 E 006° 38.109**

32U E 340813 N 5859941

**Quick Description:** Fietsknooppunt 55 bij de brug aan de T-splitsing Tilbrugstraat (N374)- Oranjekanaal Zuidzijde in buurtschap Zuidveld.

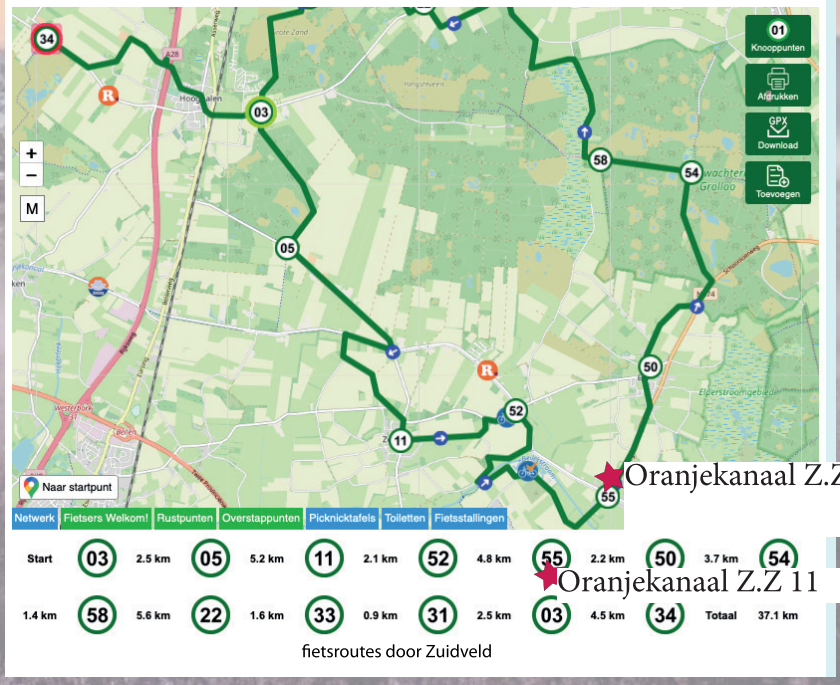
**Location:** Drenthe, Netherlands
**Date Posted:** 8/20/2016 8:28:58 AM
**Waymark Code:** WMRY0B
**Published By:** fi67
**Views:** 2

DRENTSE
**Fiets4Daagse**
DWARS DOOR DRENTHE MET AMSLOD




Oranjekanaal Zuidzijde 11

## fietsroutes door Zuidveld




Oranjekanaal Z.Z 11

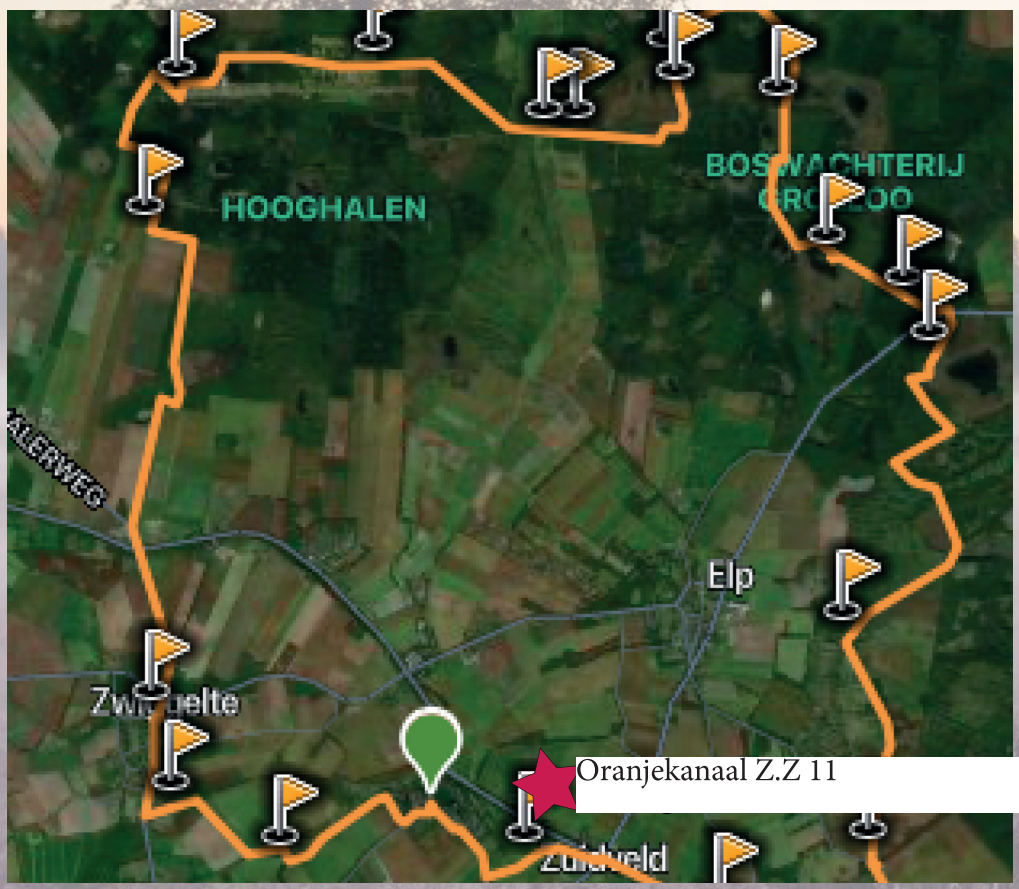
Oranjekanaal Z.Z 11

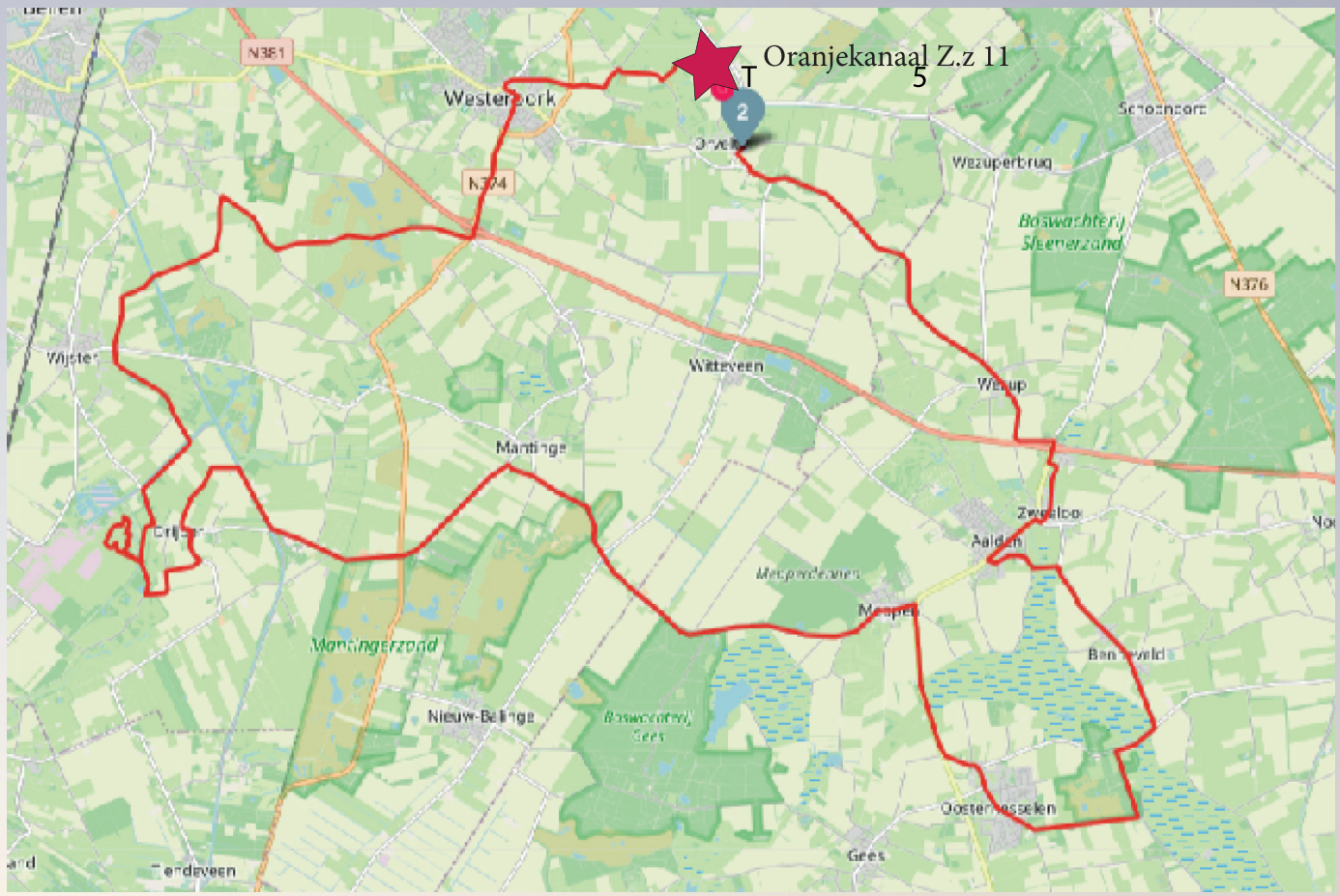
Drenthe

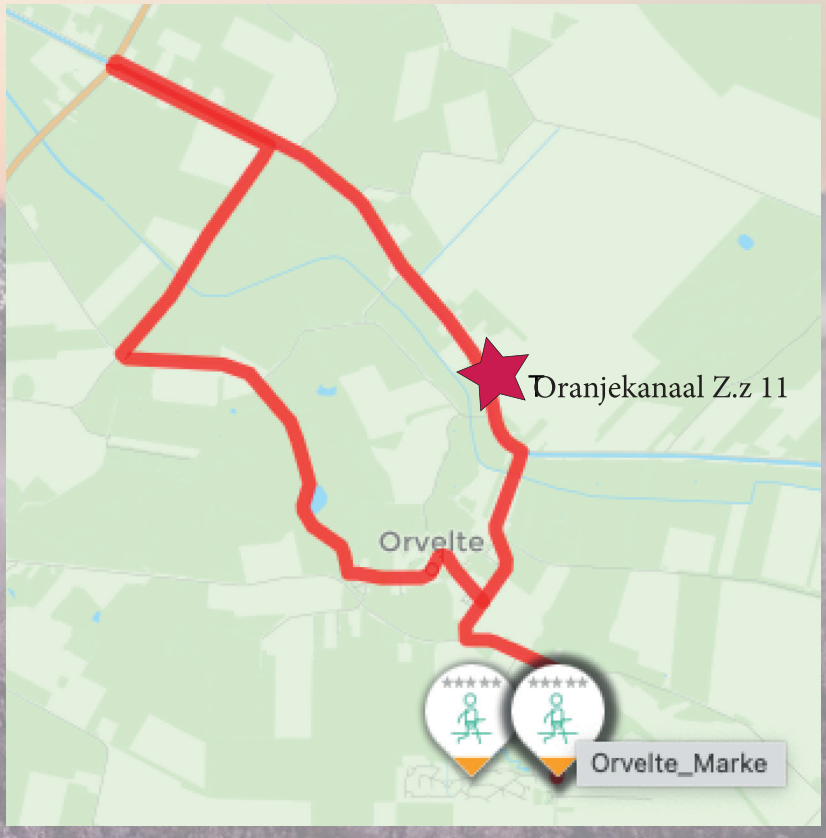


# Wandel Routes

In midden Drenthe kan je uren wandelen. Vele wandelroutes komen langs Oanjekanaal Z.Z 11 te Zuidveld. Het landschap van Midden-Drenthe kent afwisselende natuurgebieden met bos, heide, zand en veen. Het wandelnetwerk knooppuntensysteem leiden je gemakkelijk langs alle bezienswaardigheden. Het gebied is groot en divers en biedt echte natuurliefhebbers veel afwisseling. Om elke hoek wacht een nieuwe verrassing. Met je voeten in het zand, loop je door natuur en boerenland.




Oranjekanaal Z.z 11
5
N381
N374
N376
Westerbork
Wezuperbrug
Witteveen
Mantinge
Nieuw-Balinge
Gees


Oranjekanaal Z.z 11
Orvelte
Orvelte_Marke



Oranjekanaal z.z 11 in huidige staat.



Oranjekanaal z.z 11 na verbouwing tot b&B. De schuur krijgt een warme landelijke uitstraling.



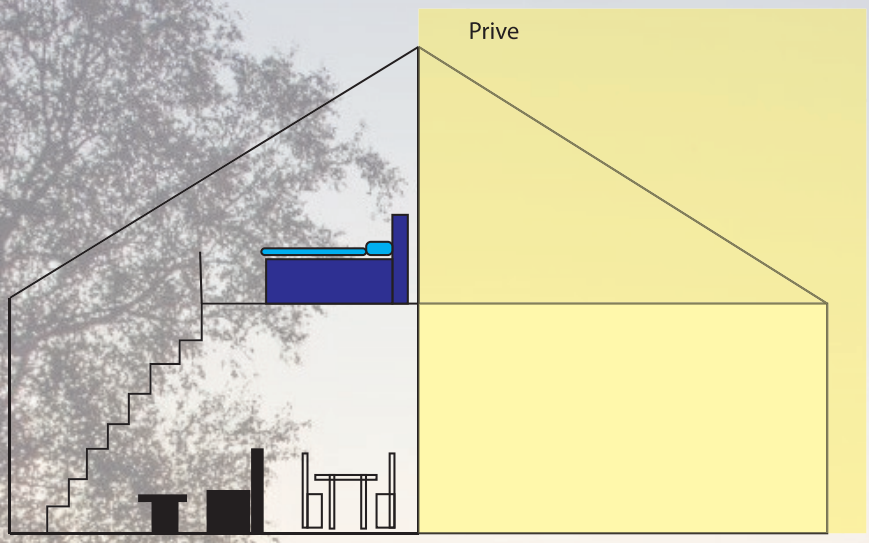
Schuur lange zijde na verbouwing

zij aanzicht lange zijde schuur



# Indeling schuur en perceel grond

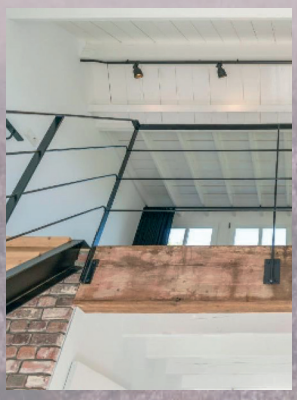
Zij-aanzicht appartement

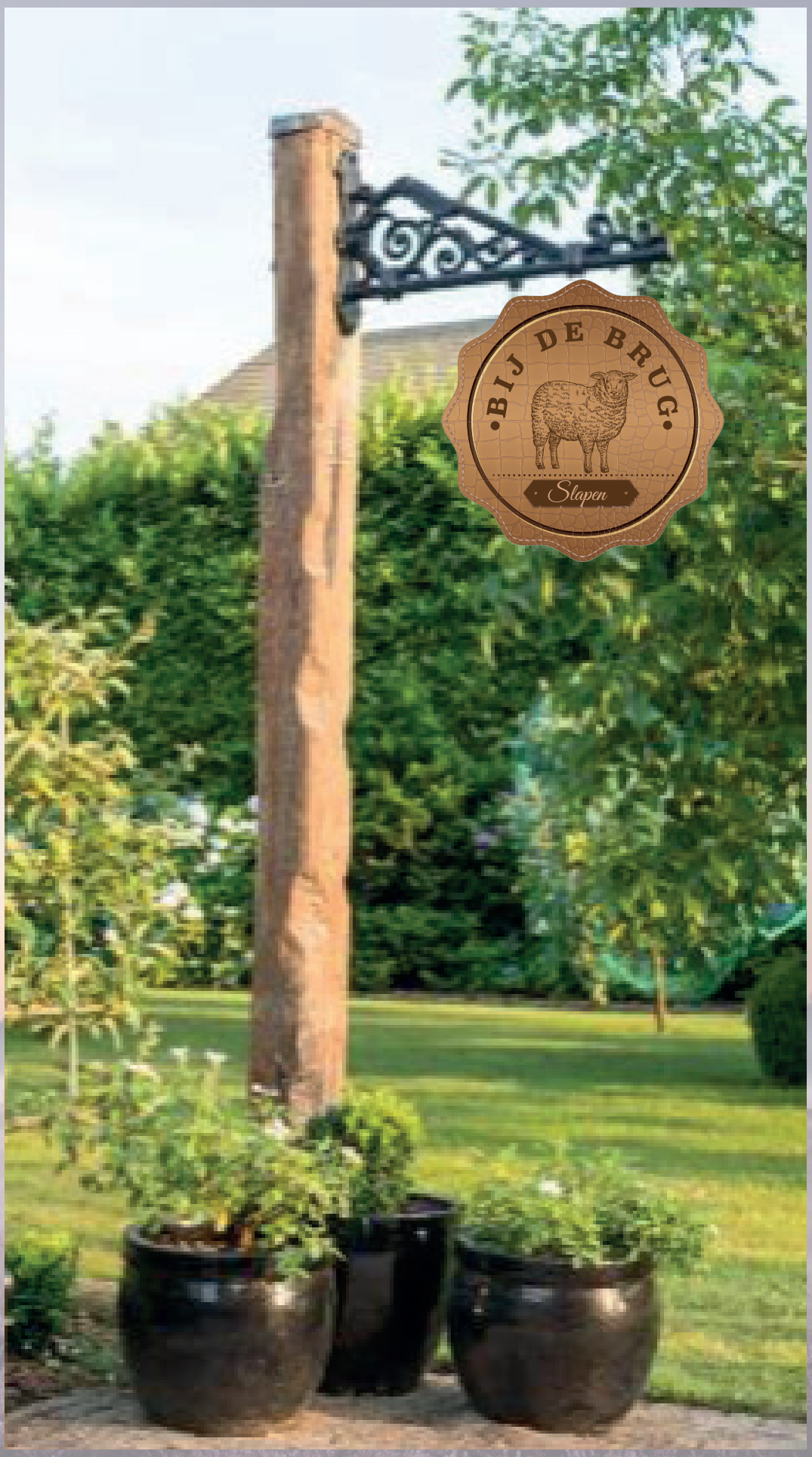









BIJ DE BRUG
Slapen

# Bijlage 2 Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

**Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen**

Ontwerpbestemmingsplan

# Tilbrugstraat 5 te Zuidveld

**Aanleiding**
Bij besluit van 21 november 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Tilbrugstraat 5 te Zuidveld en besloten om het plan, op grond van artikel 3.8 Wro jo. Art. 3:11 Awb. voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan Tilbrugstraat 5 te Zuidveld heeft met ingang van 30 november 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is opgesteld naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen.

**Ambtelijke aanpassingen**
Er is ambtelijk een onjuistheid in het bestemmingsplan geconstateerd. Deze is hieronder benoemd, waarbij tevens wordt aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

**Regels kleinschalige recreatie**

In de regels van het bestemmingsplan is onder de gebruiksregels (artikel 4.5) aangegeven dat in overeenstemming met deze bestemming is:

> d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'kleinschalige recreatie' ten behoeve van een schenkerij onder de voorwaarden dat:
>
> 1. de oppervlakte die voor dagrecreatie gebruikt wordt ten hoogste 500 m² bedraagt;

Dit is overgenomen uit het moederplan (Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022), echter, voor dit plan is besloten dat het deel van de bebouwing dat ten behoeve van horeca-activiteiten gebruikt mag worden (inclusief terras, keuken en zaal) ten hoogste 100m² mag bedragen. Dit om te waarborgen dat de horeca-activiteiten uitsluitend zullen bestaan uit een aan de hoofdfunctie, het wonen, ondergeschikt gebruik.

*Aanpassingsvoorstel*

In de regels zal artikel 4.5.1 onder d lid 1 worden aangepast naar: *de oppervlakte die voor dagrecreatie gebruikt wordt ten hoogste **100 m²** bedraagt;*

# REGELS

***Inhoud***


Hoofdstuk 1 Inleidende regels ..... 1
Artikel 1 Begrippen ..... 1
Artikel 2 Wijze van meten ..... 10
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels ..... 13
Artikel 3 Agrarisch met waarden – 1 ..... 13
3.1 Bestemmingsomschrijving ..... 13
3.2 Bouwregels ..... 13
3.3 Nadere eisen ..... 13
3.4 Afwijken van de bouwregels ..... 13
3.5 Specifieke gebruiksregels ..... 14
3.6 Afwijken van de gebruiksregels ..... 15
3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden ..... 16
Artikel 4 Wonen – Voormalige boerderijen ..... 18
4.1 Bestemmingsomschrijving ..... 18
4.2 Bouwregels ..... 18
4.3 Nadere eisen ..... 19
4.4 Afwijken van de bouwregels ..... 19
4.5 Specifieke gebruiksregels ..... 20
4.6 Afwijken van de gebruiksregels ..... 22
4.7 Wijzigingsbevoegdheid ..... 25
Artikel 5 Waarde - Archeologie 2 ..... 26
Hoofdstuk 3 Algemene regels ..... 28
Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling ..... 28
Artikel 7 Algemene bouwregels ..... 28
7.1 afstand wegen ..... 28
7.2 afwijken afstand wegen ..... 28
7.3 verbod windturbines en zonneparken ..... 28
Artikel 8 Algemene gebruiksregels ..... 28
8.1 strijdig gebruik ..... 28
8.2 afwijking strijdig gebruik ..... 29
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels ..... 29
Artikel 10 Overige regels ..... 32
10.1 Aanvullende werking welstandscriteria ..... 32
10.2 Algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden ..... 33
10.3 Nadere eisen ..... 33

10.4 Natuurbeschermingstoets....33
10.5 Parkeernorm....33
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels....34
Artikel 12 Overgangsrecht....34
Artikel 13 Slotregel....34
Bijlagen bij de regels
Bijlage 1 Erfinrichtingstekening
Bijlage 2 Staat van bedrijven
Bijlage 3 Inventarisatiekaart Landschapsbeleidsplan

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

**a. het plan:**
het bestemmingsplan Tilbrugstraat 5 te Zuidveld met identificatienummer NL.IMRO.1731.Tilbrugstraat5ZV-VST1 van de gemeente Midden-Drenthe;

**b. bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

**c. aan- of uitbouw:**
een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, maar functioneel één geheel vormt met het hoofdgebouw;

**d. aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**e. aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

**f. aangebouwd bijgebouw:**
een met het (hoofd)gebouw verbonden en/of een aan het (hoofd)gebouw aanwezig zijnd gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

**g. aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten:**
het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteiten in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kunnen worden uitgeoefend;

**h. aan huis verbonden beroep:**
het beroep van: accountant, administratieconsulent, advocaat, apotheker, architect, assurantiebemiddelaar, belastingconsulent, bouwkundig architect, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huisarts, interieurarchitect, logopedist, makelaar in onroerend goed, medisch specialist, notaris, oefentherapeut, organisatieadviseur, raadgevend ingenieur, registeraccountant, specialist, tandarts, tandartsspecialist, tuin- en landschapsarchitect, verloskundige, dan wel naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat in combinatie met de woonfunctie als hoofdfunctie kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of bijgebouw(en) dat is (die zijn) bestemd voor het wonen;

**i. agrarisch bedrijf:**
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

**j. andere opgaande teeltvormen:**
hierbinnen valt

1. sierteelt: de teelt van opgaande sierbeplanting als coniferen, buxussen, kerstbomen, heesters en struiken;

2. het kweken van fruit aan houtige gewassen, en;
3. naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van opgaande teelt van meerjarige gewassen, zoals olifantengras;

**k. appartement:**
het geheel van bijeen behorende vertrekken als afzonderlijk gemeubileerde woongelegenheid, bedoeld voor verblijfsrecreatie, in een groter gebouw;

**l. archeologisch monument:**
terreinen welke van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken als hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde en die daarom op grond van de Monumentenwet worden beschermd;

**m. archeologisch waardevol gebied:**
een gebied waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;

**n. archeologische waarden:**
voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen;

**o. bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**p. bebouwingsbeeld:**
de visuele waarden van het totaal aan bebouwing en de bebouwing in het landschap. Bij de afweging van het begrip ‘bebouwingsbeeld’ zal het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe, zoals opgenomen in de bijlagen, steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

**q. bebouwingspercentage:**
een aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

**r. bed & breakfast(eenheid):**
een kleinschalige aan de woonfunctie ondergeschikte accommodatie voor recreatief nachtverblijf en ontbijt;

**s. bedrijfsvloeroppervlakte:**
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimte en dergelijke;

**t. bestaande:**
1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een vergunning;
2. het onder 1 bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan;

**u. bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;

**v. bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**w. bijgebouw:**
een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm en ten dienste staat van het hoofdgebouw, vrijstaand, dan wel aangebouwd;

**x. boerderijpand:**
het gebouw behorende tot het voormalige agrarisch bedrijf, waarin oorspronkelijk het woongedeelte en de stal waren ondergebracht en dat oorspronkelijk als het hoofdgebouw van het agrarisch bedrijf is gebouwd;

**y. bosbouw:**
het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande, respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

**z. bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**aa. bouwlaag:**
een doodlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;

**bb. bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**cc. bouwperceelgrens:**
de grens van een bouwperceel;

**dd. bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**ee. buitenschoolse opvang:**
een opvang buiten de reguliere schooltijden bedoeld voor kinderen in de leeftijd van 4 tot 12 jaar die de basisschool bezoeken;

**ff. cultuurgrond:**
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die bedrijfsmatig, dan wel hobbymatig in gebruik zijn;

**gg. detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**hh. erotisch getinte vermaaksfunctie:**
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

**ii. evenement:**
elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optochten, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten op een locatie die vaker dan twee maal per jaar wordt gebruikt, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

**jj. extensief dagrecreatief medegebruik:**
een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, een vissteiger, een picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

**kk. gastouderopvang:**
een specifieke vorm van kinderopvang in de eigen woning van de gastouder of woning waar de kinderen woonachtig zijn met, op grond van de Wet kinderopvang, een maximum van 6 kindplaatsen, waarbij ook de eigen kinderen tot 10 jaar meetellen;

**ll. gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**mm. geluidsbelasting:**
de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

**nn. geluidgevoelige functies:**
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

**oo. geluidsgevoelige objecten/gebouwen:**
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**pp. gevel:**
een gevel, als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder, betreffende een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak en uitgezonderd de bepalingen in artikel 1b lid 5 Wet geluidhinder.

**qq. gevoelige bestemming:**
woonbestemming of een andere bestemming waar mensen permanent verblijven, niet zijnde een bedrijfswoning;

**rr. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**
een agrarisch bedrijfsvoering waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, waaronder ook wordt verstaan bloembollenteelt, onderstamteelt, vollegrondsgroenteteelt en teelt in de vorm van struiken zoals (blauwe) bessen, druiven en dergelijke;

**ss. hogere waarde:**
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

**tt. hoofdgebouw:**
een gebouw dat op een bouwperceel in bouwkundig opzicht qua massa en vorm, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

**uu. horeca-activiteiten:**
een aan de hoofdfunctie ondergeschikt horecagebruik dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren, zoals een theehuisje, ijssalon, croissanterie, dagcafé, dagrestaurant, wijnhuis en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

**vv. horecabedrijf:**
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

**ww. houtteelt:**
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend het kweken van bomen ten behoeve van de houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

**xx. kampeermiddel:**
1. een tent, een vouwwagen, een camper, een caravan of een huifkar;
2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, dat geheel of ten dele blijvend kan worden gebruikt voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;

**yy. kampeerterrein:**
een terrein of een deel van een terrein bedoeld voor verblijfsrecreatie in die zin dat het ter beschikking wordt gesteld voor het plaatsen, dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;

**zz. kap:**
een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5 graden met het horizontale vlak;

**aaa. (agrarisch) kinderdagverblijf:**
het opvangen van kinderen in de vorm van een kinderdagverblijf voor 0-4 jarigen met daarbij buitenschoolse opvang voor 4-12 jarigen, als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf in het buitengebied of ondergeschikt aan de woonbestemming in een voormalige boerderij;

**bbb. kleinschalig kampeerterrein:**
een nevenactiviteit bij een (bedrijfs)woning in de vorm van een kampeerterrein, met dien verstande dat:
1. toegestaan is een onbeperkt aantal mobiele kampeermiddelen te plaatsen;
2. het kampeerterrein inclusief alle voorzieningen minimaal 0,2 ha en maximaal 1 ha groot is;
3. het kampeerseizoen van 15 maart tot 1 november loopt en daarbuiten het terrein leeg is. In uitzondering hierop mogen de eventueel aanwezige trekkershutten en/of bijgebouwen ten behoeve van het kampeerterrein, zoals een sanitair gebouw, ook buiten het seizoen aanwezig zijn, met dien verstande dat de trekkershutten alleen in het kampeerseizoen gebruikt mogen worden;

**ccc. kleinschalige recreatievoorziening:**
recreatie als nevenactiviteit in de vorm van een kleinschalig kampeerterrein, bed & breakfast of dagrecreatie;

**ddd. kleinschalige windturbine:**
een bouwwerk voor het opwekken van electrisch vermogen uit wind, met een ashoogte van niet meer dan 15,00 m;

**eee. landschappelijke waarden:**
de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap. Bij de afweging van het begrip 'landschappelijke waarden' zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan van Midden-Drenthe (februari 2000) steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

**fff. mantelzorg:**
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

**ggg. milieusituatie:**
de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen, dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling. Onderdeel van de afweging van het begrip ‘milieusituatie’ zal ook de bodembescherming zijn;

**hhh. minicamping:**
een nevenactiviteit bij een (bedrijfs)woning in de vorm van een kampeerterrein, met dien verstande dat:
1. er maximaal 15 kampeermiddelen aanwezig mogen zijn;
2. het kampeerseizoen van 15 maart tot 1 november loopt en daarbuiten het terrein leeg en buiten gebruik is. In uitzondering hierop mogen de eventueel aanwezige bijgebouwen ten behoeve van het kampeerterrein, zoals een sanitair gebouw, ook buiten het seizoen aanwezig maar niet in gebruik zijn;

**iii. natuurlijke waarden:**
de abiotische en biotische waarden van een gebied;

**jjj. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel, zoals een intensief tuinbouwbedrijf of een intensief veehouderijbedrijf;

**kkk. normaal onderhoud:**
het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

**lll. ondergeschikte of tweede tak:**
een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf, zoals een intensieve tak veehouderij;

**mmm. overkapping:**
Een bouwwerk dat is voorzien van een plat dak, dan wel een kap en met maximaal één wand is uitgevoerd;

**nnn. paardrijbak:**
buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, voorzien van een zandbed en al dan niet voorzien van een omheining;

**ooo. peil:**
1. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
2. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
3. bij ligging anders dan een weg of verhard terrein: het maaiveld;
4. bij aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij of aan een bestaande woning: de bestaande peilmaat van de woning;

**ppp. permanente bewoning:**
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

**qqq. productiegebonden detailhandel:**
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

**rrr. recreatief nachtverblijf:**
een recreatiewoning, caravan, stachalet, trekkershut of ander gebouw dat gedurende langere tijd op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en die door zijn plaatsing direct of indirect met de grond is verbonden, dan wel direct of indirect steun vindt in of op de grond en daardoor als bouwwerk is aan te merken;

**sss. recreatieve bewoning:**
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden;

**ttt. recreatiewoning:**
een permanent aanwezig gebouw, geen woonkeet, (sta)chalet, stacaravan, tenthuisje, trekkershut en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat of die het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar recreatief te worden bewoond;

**uuu. schenkerij**
een aan de bestemming ondergeschikt horecabedrijf, geen café/ restaurant of daaraan gelijk te stellen horecabedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt. De activiteiten zijn vooral gericht op het overdag verstrekken van in hoofdzaak alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren.

**vvv. schuilgelegenheid:**
een niet voor bewoning, al dan niet in het kader van een agrarisch bedrijf bestemd gebouw dat dient voor het onderbrengen van vee tegen weersinvloeden;

**www. seksinrichting:**
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**xxx. sociaal-culturele doeleinden:**
gebruik gericht op de sociale en culturele situatie van een individu of groep;

**yyy. stachalet:**

1. een verblijf, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen, niet zijnde een kampeermiddel, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;
2. een stacaravan met een grotere oppervlakte dan 40 m²;

**zzz. tenthuisje:**
een verblijf, bestaande uit een lichte constructie en lichte materialen, waaronder in ieder geval tentdoek, niet zijnde een kampeermiddel of een stacaravan, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;

**aaaa. trekkershut:**
houten blokhut of soortgelijke lichte constructie voor 4-6 personen met slaap-, kook- en zitgelegenheid voor recreatief dag- en/of nachtverblijf voor passanten;

**bbbb. verblijfsrecreatie:**
recreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, recreatiewoningen, appartementen en/of recreatieverblijven, waarbij hoofdverblijf elders wordt gehouden;

**cccc. vloeroppervlak:**
totale oppervlakte, binnenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de bijbehorende aan- en uitbouwen;

**dddd. voorgevel:**
de naar de weg gekeerde gevel van een woning of, indien een woning met meer dan één zijde naar de weg is gekeerd, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(s);

**eeee. voorgevelrooilijn:**
1. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing:
    - de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
2. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als bedoeld onder 1 aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd:
    - bij een wegbreedte van ten minste 15 m, de lijn gelegen op 15 m uit de as van de weg;
    - bij een wegbreedte geringer dan 10 m, de lijn gelegen op 10 m uit de as van de weg;
    - bij een wegbreedte tussen de 10 m en de 15 m, de lijn gelegen op een afstand, die gelijk is aan de wegbreedte, uit de as van de weg;

**ffff. voorkeursgrenswaarde:**
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtsreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**gggg. vrijstaand bijgebouw:**
een niet met het (hoofd)gebouw verbonden gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

**hhhh. watergang:**
een min of meer lijnvormig watervoerend object met vrij wateroppervlak, zoals een beek, een vaart, een sloot of een greppel;

**iiii. woning:**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

**a. de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:**
de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de grens van een bouwperceel;

**b. de bouwhoogte van een bouwwerk**:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

**c. de dakhelling:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

**d. de goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij de goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de laagste kant van het dak of van de kap. De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak;

**e. de hoogte van een stacaravan:**
vanaf de onderkant van het wiel tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;

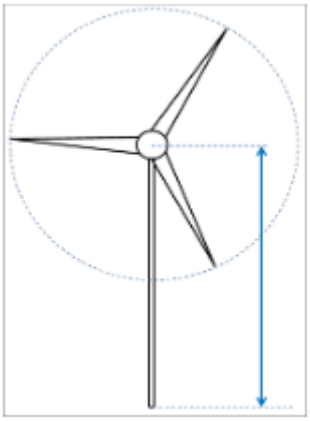
**f. de inhoud van een bouwwerk:**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

**g. de oppervlakte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

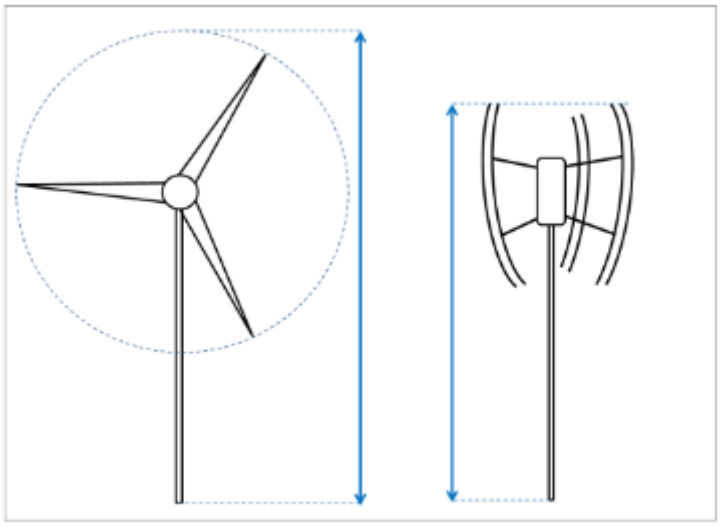
**h. de oppervlakte van een overkapping:**
tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

**i. breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlaken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

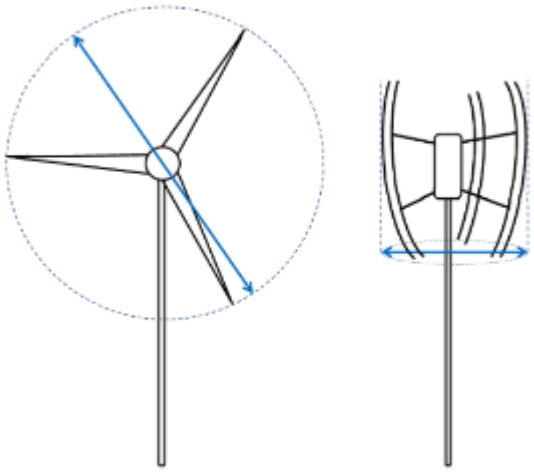
**j. de ashoogte van een windturbine**:
1. turbines met een horizontale as: vanaf het middelpunt van de as van de wieken tot aan het aansluitende afgewerkte terrein;
2. turbines met een verticale as: vanaf de rotor tot aan het aansluitende afgewerkte terrein;



**k. de tiphoogte van een windturbine**:
   a. turbines met een horizontale as: de ashoogte van een windturbine plus de straal van de rotorcirkel;
   b. turbines met een verticale as: de ashoogte van een windturbine plus het deel van de rotorbladen dat daarboven uit steekt;



**l. de rotordiameter:**
de diameter wordt bepaald door het maximale bereik van de rotordiameter, gemeten loodrecht op de as;



Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als:

- plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten;
- erkers, die voldoen aan de bestemmingsregels;
- wolfseinden;
- overstekende daken en/of luifels kleiner dan 0,75 m;
- balkons die minder dan 1 m buiten de gevel steken;

buiten beschouwing gelaten.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Agrarisch met waarden – 1

**3.1 Bestemmingsomschrijving**
De voor 'Agrarisch met waarden - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. cultuurgrond;
b. agrarisch grondgebruik
met daaraan ondergeschikt:
c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden van het jonge veld- en veenontginningenlandschap en in het bijzonder het open karakter van dit landschap;
d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine natuur- en landschapselementen;
e. doeleinden van natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer;
f. openbare nutsvoorzieningen;
g. extensief dagrecreatief medegebruik;
h. bestaande landbouwwegen, alsmede voet- en fietspaden en overige infrastructurele voorzieningen;
i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
met de daarbij behorende:
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**3.2 Bouwregels**
a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
    1. de bouw van gebouwen en overkappingen is niet toegestaan;
b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
    1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt niet meer dan 1 m,
    2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande uitsluitend bestaande lichtmasten zijn toegestaan;

**3.3 Nadere eisen**
Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwings- en landschapsbeeld (met name karakteristieke gebouwen en bomen, aaneengesloten bebouwing en het open karakter);
- de verkeersveiligheid;
- nadere eisen stellen aan:
- de plaats van gebouwen en bouwwerken;
- de (transparante) vormgeving van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met name afrasteringen en omheiningen;
- het plaatsen van verlichting.

**3.4 Afwijken van de bouwregels**
Bij gebruikmaking van de bevoegdheid bij een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in artikel 10.2 gehanteerd.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

a. lid 3.2 onder a: en worden toegestaan dat gebouwen, in de functie van schuilgelegenheden voor dieren, ook ten behoeve van het niet bedrijfsmatig houden van vee worden gebouwd, mits:
    1. deze afwijking niet wordt toegepast daar waar de gronden mede bestemd zijn als Waarde – Grasland;
    2. bij beschikbaarheid van 1 ha tot 2 ha cultuurgrond, de oppervlakte maximaal 25 m2 zal bedragen;
    3. bij beschikbaarheid van 2 ha of meer cultuurgrond, de oppervlakte maximaal 50 m2 zal bedragen;
    4. de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 3,5 m zal bedragen;
    5. de bebouwing aansluit op bestaande bebouwing en/of opgaande beplanting en er geen afbreuk wordt gedaan aan natuurlijke waarden, de waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
b. lid 3.2 onder b: en worden toegestaan dat mestplaten mogen worden gebouwd indien er geen geschikte plaats binnen de aansluitende bouwpercelen is voor opslag, mits:
    1. tevens de in lid 3.6 onder a genoemde omgevingsvergunning is verleend;
    2. de oppervlakte van een mestplaat, inclusief opstaande randen, ten hoogste 20 m² zal bedragen;
    3. de hoogte van de opstaande randen van een mestplaat ten hoogste 2 m zal bedragen;
    4. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

## 3.5 Specifieke gebruiksregels

### *3.5.1 Toegestaan gebruik*

In overeenstemming met de bestemming is:

a. het tijdelijk opslaan van landbouwproducten;
b. het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting ten behoeve van eenrijige beplanting langs landbouwgronden of schuilgelegenheid voor vee tot een maximum van 0,5 ha;
c. het gebruik van verlichting voor een bestaande paardrijbak, met inachtneming van de volgende regels:
    1. er mag niet meer dan 60 LUX/m² worden geproduceerd, gemeten 1 m boven de bodem van de paardrijbak;
    2. de verlichting mag niet worden gebruikt tussen 23.00 uur en 07.00 uur;

### *3.5.2 Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het opslaan van mest, bermmaaisel, producten die vrijkomen bij het schoonmaken van sloten, hooibalen en/of andere agrarische producten;
b. het opslaan van agrarische producten voor zover het gronden betreft die zijn gelegen voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen op aanliggende gronden;
c. het opslaan van niet-agrarische producten en/of het stallen van auto's, caravans en boten;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;
e. het gebruik van gronden ten behoeve van detailhandel;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van (verblijfs)recreatie anders dan bestaande (verblijfs)recreatie en (verblijfs)recreatie;

g. het gebruik van de gronden ten behoeve van bosbouw, houtteelt of andere opgaande teeltvormen;
h. het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting anders dan bedoeld in lid 3.5.1;
i. de aanleg van en het gebruik van gronden voor paardrijbakken met uitzondering van bestaande paardrijbakken;
j. het gebruik van verlichting voor een paardrijbak anders dan bedoeld in lid 3.5.1;
k. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
l. de aanleg van een ecologische verbindingszone met een oppervlakte van meer dan 3 ha;

### 3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij toetsing van de bevoegdheid bij een omgevingsvergunning af te wijken van de gebruiksregels worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in artikel 10.2 gehanteerd.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

a. lid 3.5.2: ten behoeve van mestopslag of de opslag van agrarische producten middels een plaat, indien binnen het aangrenzende bouwperceel geen geschikte plaats meer is voor opslag, met dien verstande dat:
    1. indien mogelijk wordt aangesloten op het bestaande bouwperceel; Wanneer wordt aangetoond dat dit op grond van bedrijfseconomische redenen/efficiëntie niet mogelijk is, dient de opslag zo veel mogelijk aan te sluiten op bestaande bebouwing en/of opgaande beplanting; Voor mestopslag geldt dat opslag ook in het open veld kan worden toegestaan indien dit uit bedrijfseconomische overwegingen de meest efficiënte oplossing is;
    2. de opslag dient landschappelijk te worden ingepast;
    3. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie (waaronder geurhinder), de natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
    4. voldoende bodembeschermende voorzieningen worden getroffen in de vorm van een vloeistofkerende vloer met opstaande randen;
    5. deze afwijking niet wordt toegepast daar waar de gronden mede zijn bestemd als Waarde - Archeologie 1 of Waarde - Grasland;
b. lid 3.5.2: en worden toegestaan dat de gronden ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering worden gebruikt voor houtteelt of andere opgaande teeltvormen, mits:
    1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast in aansluiting op bestaande opgaande landschapselementen;
    2. deze afwijking niet wordt toegepast daar waar de gronden mede zijn bestemd als Waarde - Grasland;
    3. een minimale afstand van 10 m wordt aangehouden tot aangrenzende agrarische productiegronden in verband met schaduwwerking;
    4. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische, archeologische en cultuurhistorische waarden van het jonge veldontginningenlandschap;
    5. na winning de oorspronkelijke kenmerken van het landschap herkenbaar blijven, in het bijzonder het open karakter van dit landschap;
c. lid 3.5.2: en worden toegestaan dat de gronden worden gebruikt voor de aanleg van landschappelijke beplanting, mits:
    1. is aangetoond dat de aanleg van de beplanting een versterking betekent van de landschappelijke structuur;
    2. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden, de waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

d. lid 3.5.2: en worden toegestaan dat de gronden ten behoeve van een paardrijbak worden gebruikt, mits:
    1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast in aansluiting op bestaande bouwpercelen;
    2. is aangetoond dat binnen het aansluitende bouwperceel geen ruimte meer is voor een paardrijbak;
    3. deze afwijking niet wordt toegepast op gronden die mede zijn bestemd als Waarde - Archeologie 1 of Waarde - Grasland;
    4. een minimale afstand van 30 m wordt aangehouden tot woningen of (agrarische) bedrijven van anderen en overigens ook is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
    5. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en archeologische waarden.

Bij toetsing van de bevoegdheid bij een omgevingsvergunning af te wijken van de gebruiksregels worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in artikel 10.2 gehanteerd.

### 3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
    1. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas in de vorm van eenrijige beplanting langs landbouwgronden of schuilgelegenheid voor vee, niet zijnde bomen en/of houtgewas onderdeel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt;
    2. het verwijderen van houtopstanden en struweel (ondergroei) ter plaatse van de gronden die in bijlage 2 zijn aangewezen als ‘beplanting bestaande uit bomen en struiken’, ‘singel/struweel’, ‘natuurterrein’, ‘bos’, ‘hakhout, griend, broekbos’ of ‘bos en elementen grote eenheden/beheerplan aanw.’;
    3. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van eenrijige beplanting langs landbouwgronden of schuilgelegenheid voor vee;
    4. het dempen en/of graven van (erf)sloten en/of andere watergangen en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen, voor zover het verkavelingspatroon hierdoor wordt gewijzigd;
    5. het aanleggen van aarden wallen;
    6. het realiseren van stapstenen of onderdelen van een ecologische verbindingszone met een oppervlakte van niet meer dan 3 ha;
    7. het aanleggen van fiets- en voetpaden;
    8. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of –leidingen;
    9. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van verharde wegen en paden, als ook verharding breder dan 2 m voor de voorgevelrooilijn of binnen 20 m vanaf de weg, met dien verstande dat de aanleg van verharding voor de voorgevel(s) ten behoeve van twee in-/uitritten met een maximale breedte aan de straatzijde van 17 m en een maximale breedte van 7 m op het voorerf en een in/uitrit met een maximale breedte van 5 m zijn toegestaan;
    10. het verharden van onverharde of halfverharde wegen en paden of het veranderen van de verharding van klinkerwegen.
b. Het sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
    1. het normale onderhoud en/of het normale agrarische gebruik betreffen;
    2. reeds in uitvoering zijn of aanwezig zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
    3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

c. De sub a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het jonge veld- en veenontginningengebied en de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden. De aanleg van een ecologische verbindingszone moet passen binnen het beleid met betrekking tot de NNN, dan wel deze moet betrekking hebben op particulier natuurbeheer.

# Artikel 4 Wonen – Voormalige boerderijen

**4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - Voormalige boerderijen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met:
   - een aan huis verbonden beroep dan wel bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 en 2, die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid;
   - mantelzorg;
   - sociaal-culturele doeleinden;
   - een gastouderopvang;

met daaraan ondergeschikt:

b. een bed & breakfast ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast';
c. kleinschalige recreatie in de vorm van een schenkerij ter plaatse van de aanduiding 'kleinschalige recreatie';

met de daarbij behorende:

d. woningen;
e. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. bouwwerken geen gebouwen zijnde;

alsmede voor:

h. het behoud van de uitwendige hoofdvorm van bestaande hoofdgebouwen. Bij hoofdgebouwen wordt de uitwendige hoofdvorm bepaald door de goot- en bouwhoogte, de dakvorm, de dakhelling en de gevelindeling;

**4.2 Bouwregels**

a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
   1. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd met de kenmerkende karakteristieke vorm van voormalige boerderijen;
   2. het aantal woningen per bestemmingsvlak bedraagt ten hoogste één;
   3. indien een bouwvlak is aangeduid, dient het hoofdgebouw in het bouwvlak te worden gebouwd;
   4. de afstand van een hoofdgebouw ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
   5. de oppervlakte zal ten hoogste 150 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
   6. de goothoogte zal ten hoogste 3,5 m bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
   7. de bouwhoogte zal ten hoogste 9 m bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
   8. de breedte van de woning zal ten hoogste 10 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande breedte indien deze meer bedraagt;
   9. de dakhelling zal ten minste 30° bedragen, dan wel de bestaande dakhelling indien deze minder bedraagt;
   10. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen, dan wel de bestaande dakhelling indien deze meer bedraagt;
   11. de minimale afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt.

b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

1. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
2. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen zullen volledig binnen een afstand van 25 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van het hoofdgebouw worden gebouwd, dan wel overeenkomstig de bestaande situatie;
3. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer dan 150 m² bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen met een maximum van 250 m²;
4. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
5. de goothoogte zal ten hoogste 3,5 m bedragen, met dien verstande dat deze eis voor slechts één zijde van kapschuren geldt, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
6. de bouwhoogte zal ten hoogste 6,6 m bedragen, dan wel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt;
7. de dakhelling zal ten minste 30° bedragen, dan wel de bestaande dakhelling indien deze minder bedraagt;
8. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen, dan wel de bestaande dakhelling indien deze meer bedraagt.

c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
   1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt;
   2. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt niet meer dan 6 m, met dien verstande dat het aantal vlaggenmasten niet meer dan twee bedraagt;
   3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m, met dien verstande dat uitsluitend bestaande lichtmasten zijn toegestaan.

### 4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwings- en landschapsbeeld (met name karakteristieke gebouwen en bomen, aaneengesloten bebouwing en het open karakter);
- de verkeersveiligheid;

### 4.4 Afwijken van de bouwregels

Bij gebruikmaking van de bevoegdheid bij een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in artikel 10.2 gehanteerd.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:
a. lid 4.2 sub a onder 5: en worden toegestaan dat de oppervlakte van het hoofgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 250 m2;

a. lid 4.2 sub b onder 2: en worden toegestaan dat de bijgebouwen op een grotere afstand dan 25 m vanaf het dichtstbijzijnde punt van het hoofdgebouw worden gebouwd, mits:
   - een verzoek om verlening van de omgevingsvergunning gepaard gaat met een voorstel tot landschappelijke inpassing van de bebouwing; er wordt uitsluitend over gegaan tot verlening van de omgevingsvergunning als er overeenstemming is over een goede landschappelijke inpassing en de uitvoering van het plan voor landschappelijke inpassing is gegarandeerd;
b. lid 4.2 sub b onder 3 en 4: en worden toegestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 200 m², mits is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
c. lid 4.2 sub b onder 3 en 4: en worden toegestaan dat, indien reeds 250 m² of meer aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen aanwezig is, maar minder dan 500 m², een per bouwperceel vervangende bouw en/of verbouw van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag plaatsvinden tot een maximumoppervlak van 50% van het oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen boven de 250 m², mits:
   1. binnen twee jaar na het slopen van de gebouwen een aanvraag omgevingsvergunning voor vervangende bouw ingediend is;
   2. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld;
d. lid 4.2 sub b onder 3 en 4: en worden toegestaan dat, indien reeds meer dan 500 m² aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen aanwezig is, een per bouwperceel eenmalige vervangende bouw en/of verbouw van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag plaatsvinden tot een maximumoppervlak van 20% van het oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen boven de 500 m², mits:
   1. binnen twee jaar na het slopen van de gebouwen een aanvraag omgevingsvergunning voor vervangende bouw is ingediend;
   2. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld;
e. lid 4.2 sub b onder 7: en worden toegestaan dat aan- en uitbouwen tot ten hoogste 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw worden voorzien van een plat dak, mits is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld;
f. lid 4.2 sub c onder 3: en worden toegestaan dat lichtmasten worden geplaatst bij bestaande paardrijbakken, dan wel nieuwe met omgevingsvergunning tot het afwijken van de gebruiksregels toegestane paardrijbakken, mits:
   - de hoogte maximaal 4 m bedraagt;
   - het aantal niet meer dan zes bedraagt;
   - de lichtmasten uitsluitend gericht zijn op de paardrijbak;
   - deze voldoen aan de milieukwaliteitseisen onder de specifieke gebruiksregels.

## 4.5 Specifieke gebruiksregels

### 4.5.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

a. het gebruik van gedeelten van een woning, inclusief aan- en uitbouwen, en/of een bijgebouw bij de woning, voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een ander bedrijf uit categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijven, met inachtneming van de volgende regels:

1. het beroep of bedrijf wordt uitgeoefend door een van de bewoners van de woning, met dien verstande dat één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
2. de beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte in de woning bedraagt niet meer dan 30% van het vloeroppervlak van de woning;
3. de beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte in een bijgebouw bedraagt niet meer dan 45 m²;
4. parkeren vindt op eigen erf plaats;
5. er vindt geen detailhandel plaats anders dan productiegebonden detailhandel;

b. het gebruik van verlichting voor een paardrijbak, met inachtneming van de volgende regels:
   1. er mag niet meer dan 60 LUX/m² worden geproduceerd, gemeten 1 m boven de bodem van de paardrijbak;
   2. de verlichting mag niet worden gebruikt tussen 23.00 uur en 07.00 uur;
c. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een bed & breakfast ter plaatse van de aanduiding ‘bed & breakfast’, mits wordt voldaan aan de volgende regels:
   1. de nevenactiviteit wordt uitgevoerd bij een (bedrijfs)woning;
   2. er in totaal maximaal drie Bed & breakfasteenheden in de bestaande bebouwing toegestaan zijn, waarbij het aantal personen in totaal maximaal zes mag zijn;
   3. deze eenheden uitsluitend mogen worden gerealiseerd in bestaande hoofd- en/of bijgebouwen;
   4. er voor de bed & breakfasteenheden in het hoofdgebouw of in een bijgebouw uitsluitend slaapplaatsen met sanitaire voorzieningen mogen worden gerealiseerd. Een ontbijtruimte en eventueel een woonkamer bevinden zich elders in het hoofdgebouw, dan wel in het bij het bijgebouw behorende hoofdgebouw. Er mogen geen keukenblokken of woonkamervoorziening in de bed & breakfasteenheden worden gemaakt;
   5. een bestaand bijgebouw ten behoeve van de bed & breakfast in de directe nabijheid van het hoofdgebouw dient te staan en een duidelijke relatie dient te hebben met het hoofdgebouw. De uiterlijke kenmerken van het bijgebouw moeten worden behouden. Er mogen geen uiterlijke kenmerken van een woning worden toegevoegd aan het bijgebouw
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'kleinschalige recreatie' ten behoeve van een schenkerij onder de voorwaarden dat:
   1. de oppervlakte die voor dagrecreatie gebruikt wordt ten hoogste 100 m² bedraagt;
   2. een terrein voor dagrecreatie inclusief de benodigde parkeergelegenheid:
   3. ten minste 50 m van de grens van de denkbeeldige vierhoek van een buiten het terrein gelegen agrarische bedrijfswoning is gesitueerd, dan wel,
   4. ten minste 50 m van de grens van het bestemmingsvlak waar een (bedrijfs)woning gebouwd kan worden is gesitueerd;
   5. er ten behoeve van de dagrecreatie ten hoogste 50 m2 extra aan bijgebouwen en/of overkappingen extra mag worden gebouwd. Deze vrijstaande bijgebouwen en/of overkappingen dienen aansluitend aan de bestaande bebouwing gebouwd te worden. De maximale bouwhoogte bedraagt 3,5 m. De bijgebouwen bestaan uit maximaal 1 bouwlaag;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een hobbymatige paardenhouderij voor het hobbymatig houden van paarden, met dien verstande dat:
   1. onder hobbymatige paardenhouderij wordt verstaan alles wat niet als bedrijfsmatig wordt aangemerkt in de Beleidsnotitie Paardenhouderij, zoals opgenomen in de bijlage, dan wel diens rechtsopvolger;
   2. de hobbymatige paardenhouderij op ten minste 30 m van een woning van derden gelegen dient te zijn;
   3. maximaal 75 m2 aan stalruimte wordt gerealiseerd, mits de bebouwingsbepalingen voor bijgebouwen (waaronder de maximale oppervlakte aan bijgebouwen) uit 4.2 sub b niet worden overschreden;

4. voorzieningen ten behoeve van de hobbymatige paardenhouderij geclusterd áchter de achtergevel van het woonhuis worden gerealiseerd;

### 4.5.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruik van gedeelten van gebouwen voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit anders dan bedoeld in lid 4.5.1;
b. het splitsen van een woning;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van (verblijfs)recreatie anders dan bedoeld in lid 4.5.1;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten anders dan bedoeld in lid 4.5.1;
e. de aanleg van en het gebruik van gronden voor paardrijbakken, met uitzondering van bestaande paardrijbakken;
f. het gebruik van gronden voor zover deze zijn gelegen binnen een afstand van 50 m van de bouwperceelgrenzen van naastgelegen bedrijven voor nieuwe geurgevoelige objecten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij anders dan bedoeld in lid 4.5.1;
g. bedrijfsmatige stalling en opslag van goederen buiten gebouwen
h. het gebruik van (delen van) gebouwen voor nieuwe geluidsgevoelige ruimte(n);
i. het gebruik van (delen van) gebouwen voor nieuwe geurgevoelige object(n) als bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij.

### 4.5.3 Voorwaardelijke verplichting

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:

a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in bijlage 1 van de regels opgenomen erfinrichtingstekening, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen een jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in bijlage 1 van de regels opgenomen erfinrichtingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in bijlage 2 van de regels opgenomen erfinrichtingsplan en andere maatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:
    1. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in bijlage 2 opgenomen maatregelen;
    2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

## 4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij gebruikmaking van de bevoegdheid bij een omgevingsvergunning af te wijken van de gebruiksregels worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in artikel 10.2 gehanteerd.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

a. lid 4.5.2 sub a: en worden toegestaan dat een woning in combinatie met bedrijfsactiviteiten wordt gebruikt, mits:

1. het gaat om bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2, zoals die zijn opgenomen in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven, voor zover deze naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 en 2;
2. de bedrijfsactiviteiten worden gevestigd in de bestaande bebouwing, niet zijnde glasopstanden, met dien verstande dat de maximaal toegestane bedrijfsvloeroppervlakte 30% van de bestaande bebouwing bedraagt, met een maximum van in totaal 150 m2;
3. de bedrijfsactiviteiten vanuit een oogpunt van milieuhygiëne geen belemmeringen voor de ontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven met zich meebrengen;
4. de woonfunctie in het hoofdgebouw gevestigd blijft;
5. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
6. is aangetoond dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
7. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
8. er sprake is van een ligging aan een weg, die geschikt is voor een eventuele toename van (zwaar) verkeer;

b. lid 4.5.2 sub a: en worden toegestaan dat een woning in combinatie met een kinderdagverblijf of buitenschoolse opvang wordt gebruikt, mits:
   1. het gaat om een bedrijfsvorm uit categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijven;
   2. het beroep of bedrijf wordt in ieder geval uitgeoefend door een van de bewoners van de woning die gelegen is op het perceel waar de activiteit plaatsvindt;
   3. de bedrijfsvloeroppervlakte voor een kinderdagverblijf of een buitenschoolse opvang:
      a. in geval gebruik wordt gemaakt van de woning of bijgebouwen behorende bij de woning niet meer bedraagt dan 30% van het bestaande vloeroppervlak van de genoemde gebouwen maar in ieder geval niet meer dan 45 m2 van dat oppervlak, of;
      b. in geval gebruik wordt gemaakt van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op hetzelfde perceel niet meer bedraagt dan 70 m2 van het bestaande vloeroppervlak van de genoemde bebouwing;
      met dien verstande dat de totale oppervlakte voor kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang tezamen niet meer dan in totaal 70 m2 mag bedragen, dit is exclusief verkeersruimtes en sanitaire ruimtes;
   4. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
   5. er is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   6. er sprake is van een ligging aan een weg, die geschikt is voor een eventuele toename van (zwaar) verkeer;
   7. er geen opslag plaatsvindt van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen;
   8. er is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

c. lid 4.5.2 sub a: en bedrijfsmatige opslag van caravans toestaan, mits:
   1. er sprake is van een ligging aan een weg, die geschikt is voor een eventuele toename van (zwaar) verkeer;
   2. de opslag binnen de bestaande bebouwing wordt ondergebracht;
   3. er geen opslag buiten de gebouwen plaatsvindt;

4. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

d. lid 4.5.2 sub b: en worden toegestaan dat een gebouw wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:
   1. de oppervlakte van de woning voorafgaand aan de splitsing minimaal 180 m² zal bedragen;
   2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en na splitsing nog steeds sprake is van één hoofdgebouw met de daarbij behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
   3. er voldoende parkeergelegenheid op het bijbehorende erf wordt aangelegd;
   4. is aangetoond dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   5. de geluidsbelasting van het geluidsgevoelige gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
   6. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

e. lid 4.5.2 sub e: en worden toegestaan dat de gronden ten behoeve van een paardrijbak worden gebruikt, mits:
   1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast in aansluiting op de bestaande bebouwing;
   2. deze afwijking niet wordt toegepast op gronden die mede zijn bestemd als Waarde - Archeologie 1 of Waarde – Grasland;
   3. de hoogte van de omheiningen van paardrijbakken ten hoogste 1,8 m zal bedragen tot een oppervlakte van maximaal 1.200 m2, met dien verstande dat de afrasteringen en omheiningen transparant zullen worden vormgegeven;
   4. een minimale afstand van 30 m wordt aangehouden tot woningen of (agrarische) bedrijven van anderen en overigens ook is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
   5. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en archeologische waarden;

f. 4.5.2 onder h: en worden toegestaan dat ten behoeve van een inpandige verbouwing nieuwe geluidsgevoelige ruimte(n) worden gerealiseerd, mits
   1. de geluidsbelasting op de gevel(s) van de geluidsgevoelige ruimte(n) niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere waarde;
   2. door middel van een berekening karakteristieke gevelwering is aangetoond dat sprake is van een binnenniveau conform de bouwtechnische regels zoals vastgelegd in het bouwbesluit of daarop volgende regelgeving.

g. 4.5.2 onder i: en worden toegestaan dat ten behoeve van een inpandige verbouwing nieuwe geurgevoelige ruimte(n) worden gerealiseerd, mits
   1. is aangetoond dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   2. door middel van een geurberekening of vergelijkbare rapportage, is aangetoond dat voldaan wordt aan de geurbelasting conform de Wet geurhinder veehouderij en zover van toepassing de gemeentelijke geurverordening;

### 4.7 Wijzigingsbevoegdheid

Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in artikel 10.2 gehanteerd.

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Wonen: indien is gebleken dat de bestaande karakteristieke opstallen niet kunnen worden gehandhaafd en een vergunning overeenkomstig lid 4.6 zal worden verleend en de behoefte bestaat om de bestaande woning te vervangen door een woning die niet voldoet aan het gestelde in lid 4.2 sub a, met dien verstande dat:
    1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 32 van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022 overeenkomstige toepassing zijn;
    2. aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

# Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

**5.1 Bestemmingsomschrijving**
De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

a. het behoud van de mogelijk te verwachten archeologische waarden;
b. mogelijk archeologische waarden in niet gekarteerde gebieden.

**5.2 Bouwregels**
In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 1.000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 30 cm wordt uitgevoerd:

a. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in de Wabo een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
b. kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo de volgende regels worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties, tenzij in het rapport als bedoeld onder a naar het oordeel van burgemeester en wethouders is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.

**5.3 Afwijken van de bouwregels**
Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2 sub a voor de overlegging van het aldaar genoemd archeologische rapport indien naar hun oordeel de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld. De woorden ‘het rapport als bedoeld onder a’ dienen in dat geval te worden gelezen als ‘andere beschikbare informatie’.

**5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 1.000 m² uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
    1. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 30 cm, met dien verstande dat geen vergunning nodig is wanneer het betreft niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de verdichte bodemstructuur (woelen) tot ten hoogste 10 cm onder de bouwvoor;
    2. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 30 cm;
    3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
    4. het aanplanten en/of het rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd op meer dan 30 cm diepte en/of voor zover het gaat om planten

waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 30 cm wordt geroerd;

b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
   1. die plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
   2. die reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
   3. die het normale onderhoud betreffen;
   4. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
   5. die op archeologisch onderzoek zijn gericht.
c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht en er een deskundigenadvies is ingewonnen, vaststaat dat geen onevenredige afbreuk aan de archeologische en cultuurhistorische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden en eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

### 5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming Waarde - Archeologie 2 wordt verwijderd, mits na voldoende onderzoek van de vindplaats en het inwinnen van deskundigenadvies blijkt dat voor de archeologisch waardevolle gebieden de waardebepalende elementen niet zijn te handhaven in relatie tot de functie van de gronden en de gebouwen, en de aanwezige bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 7 Algemene bouwregels

**7.1 afstand wegen**

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, mogen binnen 20 m uit de rand van de buitenste rijbaan van de N374, Tilbrugstraat;

a. geen gebouwen worden gebouwd;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alleen worden gebouwd ten behoeve van het wegverkeer.

**7.2 afwijken afstand wegen**

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.1 en worden toegestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende wegbeheerder;
b. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen weg.

**7.3 verbod windturbines en zonneparken**

Het bouwen van:

- kleinschalige windturbines;
- kleinschalige zonneparken; en
- grondgebonden zonnepanelen

is niet toegestaan, met uitzondering van:

1. kleinschalige windturbines, kleinschalige zonneparken en grondgebonden zonnepanelen waarvan de bouw wordt toegestaan in de regels van het bestemmingsplan;
2. grondgebonden zonnepanelen binnen de bestemmingen Wonen en Wonen - Voormalige boerderijen.

## Artikel 8 Algemene gebruiksregels

**8.1 strijdig gebruik**

Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
c. het storten van puin en afvalstoffen;
d. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
e. het gebruik van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen;
f. het vernielen en/of aantasten van monumentale bomen;
g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van evenementen;

h. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
i. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf in de vorm van bed & breakfast, met uitzondering van gronden en gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast'.

**8.2 afwijking strijdig gebruik**
Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.1 sub g en worden toegestaan dat de gronden tevens worden gebruikt ten behoeve van evenementen, mits is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## Artikel 9 Algemene afwijkingsregels
Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

**a. Bouwhoogte**
de bestemmingsregels en worden toegestaan dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten wordt vergroot, mits:
1. de antenne niet kan worden geplaatst op een bestaand hoog bouwwerk, zoals een hoogspanningsmast, een reclamemast, een torensilo, of een daarmee gelijk te stellen hoog bouwwerk;
2. de antenne niet kan worden geplaatst op een bedrijventerrein;
3. de antenne vervolgens wordt geplaatst in aansluiting op grote infrastructuurlijnen;
4. de mast radiografisch noodzakelijk is;
5. de hoogte van een mast ten hoogste 40 m zal bedragen;
6. het aantal masten binnen de gemeente niet meer mag bedragen dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van een adequaat dekkend netwerk van voldoende capaciteit conform het Plaatsingsplan, zoals vastgesteld door het Rijk, de VNG en de gezamenlijke mobiele telefoonaanbieders;
7. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

**b. Kleinschalige recreatie**
de bestemmingsregels om als nevenactiviteit kleinschalige recreatie te ontwikkelen, mits:
1. aangetoond is dat er sprake is van een ondergeschikte tak (nevenactiviteit) of deeltijdfunctie bij de hoofdbestemming;
2. er uit een ondernemersplan blijkt dat de activiteit economisch haalbaar is en de recreatiefunctie voor het bestaand toeristisch aanbod een toegevoegde waarde heeft (vernieuwend of aanvullend);
3. aangetoond is dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven;
4. aangetoond is dat op het eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, namelijk per standplaats en per bed & breakfasteenheid minimaal één parkeerplaats;
5. uit een landschapsinpassingsplan blijkt dat de activiteit landschappelijk goed is ingepast, dat de aantrekkelijkheid van het platteland gewaarborgd blijft en dat de uitvoering van landschappelijke inpassingsmaatregelen wordt gegarandeerd;

in de vorm van:
A. een kleinschalig kampeerterrein, inclusief alle noodzakelijke voorzieningen in de vorm van horeca, dagrecreatie, sanitair, beheer- en onderhoud, landschappelijke

inrichting, erfinrichting, speeltoestellen en parkeerplaatsen, onder de voorwaarden dat:

1. de nevenactiviteit wordt uitgevoerd bij een (bedrijfs)woning;
2. de totale oppervlakte die in gebruik is voor recreatie met bijbehorende activiteiten minimaal 0,2 en maximaal 1 ha bedraagt;
3. er alleen kampeermiddelen zijn toegestaan en dus geen vaste standplaatsen zoals recreatieve nachtverblijven, stacaravans en huisjes;
4. het kampeerseizoen loopt van 15 maart tot 1 november. Buiten deze periode zijn er geen kampeermiddelen aanwezig en is het terrein niet in gebruik;
5. er maximaal drie eenvoudige trekkershutten met slaapkamer en kookgelegenheid, maar zonder toilet en douche zijn toegestaan op het terrein. De maximale oppervlakte van een trekkershut bedraagt 30 m², de maximale bouwhoogte is 5 m en de trekkershut heeft maximaal één bouwlaag. De trekkershutten mogen uitsluitend worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing. De trekkershutten mogen buiten het kampeerseizoen niet worden gebruikt;
6. er 50 m2 aan bijgebouwen en/of overkappingen extra mag worden gebouwd, welke onder andere voor sanitaire voorzieningen gebruikt mogen worden. Deze vrijstaande bijgebouwen en/of overkappingen dienen aansluitend aan de bestaande bebouwing gebouwd te worden. De maximale bouwhoogte bedraagt 3,5 m. De bijgebouwen en/of overkappingen bestaan uit maximaal één bouwlaag. Tevens is het toegestaan om in de bestaande bebouwing behorende bij het hoofdgebruik ruimten geschikt te maken voor sanitaire voorzieningen;
7. een kampeerterrein inclusief de benodigde parkeergelegenheid:
    a. ten minste 50 m van de grens van de denkbeeldige vierhoek van een buiten het kampeerterrein gelegen agrarische bedrijfswoning is gesitueerd, dan wel,
    b. ten minste 50 m van de grens van het bestemmingsvlak waar een (bedrijfs)woning gebouwd kan worden, is gesitueerd of, in het geval dat er in het bestemmingsvlak van de (bedrijfs)woning waarbij het kampeerterrein aangevraagd wordt een of meerdere woning(en) van derden aanwezig is, zijn of kunnen zijn, moet er ten minste 50 m tot de perceelsgrens van die woning(en) van derden aangehouden worden;
8. het kampeerterrein gelegen moet zijn aansluitend aan de bestaande bebouwing;

B. een bed&breakfast anders dan ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' onder de voorwaarden dat:

1. de nevenactiviteit wordt uitgevoerd bij een (bedrijfs)woning;
2. er in totaal binnen het bouwperceel maximaal drie bed & breakfasteenheden in de bestaande bebouwing toegestaan zijn, waarbij het aantal personen in totaal maximaal zes mag zijn;
3. deze eenheden uitsluitend mogen worden gerealiseerd in bestaande hoofd- en/of bijgebouwen;
4. er voor de bed & breakfasteenheden in het hoofdgebouw of in een bijgebouw uitsluitend slaapplaatsen met sanitaire voorzieningen mogen worden gerealiseerd. Een ontbijtruimte (niet nodig indien het ontbijt op de kamer wordt geserveerd) en eventueel een woonkamer bevinden zich elders in het hoofdgebouw, dan wel in het bij het bijgebouw behorende hoofdgebouw. Er mogen geen keukenblokken of woonkamervoorziening in de bed & breakfasteenheden worden gemaakt;
5. een bestaand bijgebouw ten behoeve van de bed & breakfast in de directe nabijheid van het hoofdgebouw dient te staan en een duidelijke relatie dient te hebben met het hoofdgebouw. De uiterlijke kenmerken van het bijgebouw

moeten worden behouden. Er mogen geen uiterlijke kenmerken van een woning worden toegevoegd aan het bijgebouw;

C. een van de hoofdbestemming afwijkend gebruik in de vorm van dagrecreatie (zoals een doolhof, buitensportactiviteiten, een dierentuin, een theetuin en andere innovatieve ideeën) onder de voorwaarden dat:
   1. de oppervlakte die voor dagrecreatie gebruikt wordt ten hoogste 500 m² bedraagt;
   2. een terrein voor dagrecreatie inclusief de benodigde parkeergelegenheid:
      a. ten minste 50 m van de grens van de denkbeeldige vierhoek van een buiten het terrein gelegen agrarische bedrijfswoning is gesitueerd, dan wel,
      b. ten minste 50 m van de grens van het bestemmingsvlak waar een (bedrijfs)woning gebouwd kan worden is gesitueerd;
   3. er ten behoeve van de dagrecreatie ten hoogste 50 m2 extra aan bijgebouwen en/of overkappingen extra mag worden gebouwd. Deze vrijstaande bijgebouwen en/of overkappingen dienen aansluitend aan de bestaande bebouwing gebouwd te worden. De maximale bouwhoogte bedraagt 3,5 m. De bijgebouwen bestaan uit maximaal 1 bouwlaag;

D. een van de hoofdbestemming afwijkend en bij een kleinschalig kampeerterrein en/of een bed&breakfast en/of een vorm van dagrecreatie behorend ondergeschikt gebruik in de vorm van horeca-activiteiten onder de voorwaarde dat:
   1. alleen de bestaande bebouwing hiervoor mag worden gebruikt;
   2. ten behoeve van de horeca-activiteiten inclusief terras, keuken en zaal ten hoogste 100 m² van de bestaande bebouwing gebruikt mag worden;
   3. de horeca-activiteiten uitsluitend bestaan uit een aan de hoofdfunctie ondergeschikt horecagebruik dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren, zoals een theehuisje, ijssalon, croissanterie, dagcafé, dagrestaurant, wijnhuis en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

**c. Grondgebonden zonnepanelen bij bouwpercelen**

bestemmingsregels ten behoeve van plaatsing van grondgebonden zonnepanelen op bouwpercelen, met dien verstande dat:

a. grondgebonden zonnepanelen uitsluitend mogen worden geplaatst indien:
   1. aangetoond is dat het plaatsen van de zonnepanelen op de daken binnen het bouwperceel technisch niet mogelijk is;
   2. ze worden geplaatst binnen een bouwperceel, tenzij aangetoond is dat binnen het bouwperceel niet voldoende ruimte is; in dit geval moeten de grondgebonden zonnepanelen worden geplaatst aan de achterzijde van het bouwperceel, direct aansluitend daaraan, mits niet geplaatst achter het bouwperceel van een derde;
   3. passend in het landschap en de stedenbouwkundige structuur; hiertoe dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een landschappelijk inpassingsplan te worden bijgevoegd, waarbij rekening wordt gehouden met de randvoorwaarden die de Handreiking landschappelijke inpassing zonneakkers aan de inrichting van de randen stelt;
   4. de totale omvang van de grondgebonden zonnepanelen past binnen de schaal van het landschap, waarbij de maximale omvang niet meer mag bedragen dan de omvang die op de daken binnen het bouwperceel geplaatst had kunnen worden om aan de eigen energiebehoefte binnen het bouwperceel te voldoen;
   5. er één type zonnepanelen en één plaatsingssysteem wordt toegepast;
   6. de zonnepanelen in maximaal twee hoofdrichtingen worden geplaatst en worden geclusterd;
   7. de bouwhoogte van de zonnepanelen niet meer bedraagt dan 2 m;
   8. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 3 m bedraagt;
   9. ter plaatse transformatoren zijn toegestaan met een bouwhoogte van niet meer dan 3 m (de verticale afstand van het hoogste punt van een gebouw of ander

bouwwerk tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein) en een oppervlakte die niet meer bedraagt dan aantoonbaar nodig is voor de grondgebonden zonnepanelen;

b. de energieproductie van de grondgebonden zonnepanelen:
   1. niet is bestemd voor commerciële doeleinden;
   2. 100% lokaal eigendom is;
   3. wordt gebruikt om te voorzien in de energiebehoefte die samenhangt met de bestaande functie van dat bouwperceel;
c. de grondgebonden zonnepanelen op voldoende afstand liggen van gevoelige bestemmingen met het oog op geluidhinder, hinder door elektromagnetishe velden en hinder door schittering; ten aanzien van geluidhinder moeten de richtafstanden uit de VNG brochure 'bedrijven en milieuzonering' worden aangehouden;
d. de grondgebonden zonnepanelen op voldoende afstand liggen van hoofd)aardgastransportleidingen en hoogspanningsleidingen, voor de aan te houden afstand wordt advies ingewonnen van respectievelijk de leidingbeheerder en netbeheerder;
e. in verband met onderhoud van watergangen de afstand van een kleinschalig zonnepark tot de boveninsteek van een watergang minimaal 5 m bedraagt;
f. de grondgebonden zonnepanelen op voldoende afstand liggen van de hoofdspoorweginfrastructuur; indien deze op minder dan 700 m van de hoofdspoorweginfrastructuur worden aangelegd moet eerst een risicoberekening conform RLN00398 worden opgesteld en moet worden aangetoond dat er geen sprake is van hinderlijke of gevaarlijke lichtweerkaatsing; ProRail moet worden geïnformeerd over de uitkomsten voordat mag worden gestart met de plaatsing van de zonnepanelen;
g. voor het verrichten van bouw- en aanlegactiviteiten binnen de begrenzing van de hoofdspoorweg en de daarnaast gelegen gronden rekening wordt gehouden met de afstanden die zijn vermeld in artikel 21 van het Besluit hoodspoorweginfrastructuur. Wanneer activiteiten plaatsvinden binnen één van de in dat artikel genoemde beperkingengebieden, is een vergunning ex artikel 19 Spoorwegwet vereist;
h. advies dient te worden ingewonnen bij de netbeheerder over de aansluitmogelijkheid op het energienet, resulterend in een aansluitplan;
i. bij de aanvraag omgevingsvergunning een ecologische quickscan moet worden bijgevoegd, waaruit blijkt dat het plaatsen van de grondgebonden zonnepanelen geen negatieve gevolgen heeft voor de natuurwaarden;
j. het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning voorwaarden kan stellen aan de plaats, omvang en gebruik van de grondgebonden zonnepanelen met betrekking tot:
   1. lichttoetreding in nabijgelegen bebouwing;
   2. zichtlijnen of visuele hinder;
   3. risico's voor gevoelige of kwetsbare objecten;
   4. geluidhinder;
   5. rijks- en provinciale monumenten;
k. binnen een jaar nadat het gebruik van de grondgebonden zonnepanelen is beëindigd, de locatie in oorspronkelijke staat moet worden teruggebracht. Daarbij moeten alle bouwwerken, inclusief ondergrondse constructies, kabels en leidingen, worden verwijderd.

## Artikel 10 Overige regels

**10.1 Aanvullende werking welstandscriteria**
De in het plan geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken kan nader worden ingevuld door de in de Woningwet bedoelde welstandscriteria.

### 10.2 Algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden
Er wordt uitsluitend een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan verleend en er wordt uitsluitend overgegaan tot wijziging van het bestemmingsplan indien is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- de milieusituatie (toetsing aan de Wet geurhinder), natuurlijke (Natura 2000 en NNN) en landschappelijke waarden (open gebieden, robuuste landbouwgebieden), de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwings- en landschapsbeeld, in de zin dat dit in overeenstemming dient te zijn met het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe zoals op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan geldend is, de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan van Midden-Drenthe (februari 2000);
- het zicht op karakteristieke gebouwen en bomen en aaneengesloten bebouwing;
- de verkeersveiligheid.

### 10.3 Nadere eisen
Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- de milieusituatie;
- de landschappelijke waarden;
- de natuurlijke waarden;
- de geomorfologische waarden;
- de cultuurhistorische waarden;
- de archeologische waarden;
- het bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, onder andere ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing en het zicht op de karakteristieke en monumentale bouwwerken ter plaatse van de aanduiding ‘karakteristiek’.

Bij het stellen van nadere eisen is het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe zoals op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan geldend is, mede toetsingsgrond.

### 10.4 Natuurbeschermingstoets
Bij toepassing van de bevoegdheid middels omgevingsvergunning af te wijken en wijzigingsbevoegdheden in dit bestemmingsplan dient voordat een omgevingsvergunning wordt verleend, dan wel een wijzigingsplan wordt vastgesteld, te zijn aangetoond dat op voorhand redelijkerwijs is te verwachten dat:
- een Natuurbeschermingswetvergunning, indien vereist, kan worden verleend;
- redelijkerwijs is te verwachten dat een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet, indien vereist, kan worden verleend.

### 10.5 Parkeernorm
Als uitgangspunt geldt dat in alle bestemmingen op eigen erf dient te worden geparkeerd. Hiervan kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken indien in het geval van nieuwe ontwikkelingen in de nabijheid van deze ontwikkeling op een goede wijze kan worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 12 Overgangsrecht

**A Overgangsrecht bouwwerken**

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
    a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**B Overgangsrecht gebruik**

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van Tilbrugstraat 5 te Zuidveld.

# Bijlagen bij de regels

## Bijlage 1 Erfinrichtingstekening




1. Bestaande voormalig boerderij Tilbrugstraat 5 Zuidveld

2. Bestaande schuur Tilbrugstraat 5 Zuidveld

3. Terras

4. Parkeerplaatsen

5. Walnotenbomen

6. Bestaande en nieuwe fruitbomen:

| Soort | Aantal |
|---|---|
| - Appel Zigeunerin | 1 |
| - Appel Zoete Bloemee | 1 |
| - Peer Nouveau Poiteau | 1 |
| - Pruim Victoria | 1 |
| - Pruim Reine Claude d'Oullins | 1 |

7. 60 x 20 m¹ rijbak met zwarte omheining + verlichting

8. Houtwal:

| Soort | Plantafstand (cm) | Aantal |
|---|---|---|
| - Zwarte els (Alnus glutinosa) | 80 - 100 | 25 |
| - Hondsroos (Rosa canina) | 80 - 100 | 20 |
| - Gewone vlier (Sambucus nigra) | 80 - 100 | 15 |
| - Boswilg (Salix caprea) | 80 - 100 | 20 |
| - Grauwe wilg (Salix cinerea) | 80 - 100 | 20 |

9. Wringhek

10. Toegangshek

11. Beukenhaag

Verlichting paardenbak

Gemeente : Midden-Drenthe
Sectie : T
Perceel : 163
Schaal : 1:1000

datum 19-10-2023

23193.so.02

Inrichtingplan - Tilbrugstraat 5 - 9432 TV Zuidveld

De kunst van bouwen

Hekstraat 34 9411 NH Beilen 0593 54 11 91 @vm-a.nl

**vellinga muntinga** architectuur

# Bijlage 2 Staat van bedrijven

**Bijlage 1**
**Staat van bedrijven**

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| | | | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. | | | | | | | | | |
| 01 | 01 | - | DE LANDBOUW | | | | | | | | | |
| 014 | 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw: | | | | | | | | | |
| 014 | 016 | 1 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m² | 30 | 10 | 50 | | 10 | | 50 | D | 3.1 |
| 014 | 016 | 3 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m² | 30 | 10 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 014 | 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m² | 30 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| | | | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. | | | | | | | | | |
| 02 | 02 | - | BOSBOUW | | | | | | | | | |
| 020 | 021, 022, 024 | | Bosbouwbedrijven | 10 | 10 | 50 | | 0 | | 50 | | 3.1 |
| | | | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN | | | | | | | | | |
| 15 | 10, 11 | - | EN DRANKEN | | | | | | | | | |
| 151 | 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | | | | | | | | | |
| 151 | 101, 102 | 1 | - slachterijen en pluimveeslachterijen | 100 | 0 | 100 | C | 50 | R | 100 | D | 3.2 |
| 151 | 101 | 4 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m² | 100 | 0 | 100 | C | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 151 | 101, 102 | 7 | - loonslachterijen | 50 | 0 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 151 | 108 | 8 | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50 | 0 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 152 | 102 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | | | | | | | | | |
| 152 | 102 | 5 | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m² | 100 | 10 | 50 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 152 | 102 | 6 | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m² | 50 | 10 | 30 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | | | | | | | | | |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 1 | - jam | 50 | 10 | 100 | C | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 2 | - groente algemeen | 50 | 10 | 100 | C | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 3 | - met koolsoorten | 100 | 10 | 100 | C | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 1551 | 1051 | 0 | Zuivelprodukten fabrieken: | | | | | | | | | |
| 1551 | 1051 | 3 | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j | 50 | 0 | 100 | C | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 1552 | 1052 | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m² | 50 | 0 | 100 | C | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 1581 | 1071 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | | | | | | | | | |
| 1581 | 1071 | 1 | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens | 30 | 10 | 30 | C | 10 | | 30 | | 2 |
| 1581 | 1071 | 2 | - v.c. >= 7500 kg meel/week | 100 | 30 | 100 | C | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 1582 | 1072 | | Banket, biscuit- en koekfabrieken | 100 | 10 | 100 | C | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 1584 | 10821 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | | | | | | | | | |
| 1584 | 10821 | 5 | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m² | 100 | 30 | 50 | | 30 | R | 100 | | 3.2 |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 1585 | 1073 | | Deegwarenfabrieken | 50 | 30 | 10 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 1586 | 1083 | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen: | | | | | | | | | |
| 1586 | 1083 | 2 | - theepakkerijen | 100 | 10 | 30 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 1589.2 | 1089 | 0 | Soep- en soeparomafabrieken: | | | | | | | | | |
| 1589.2 | 1089 | 1 | - zonder poederdrogen | 100 | 10 | 50 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| | 1102 t/m | | | | | | | | | | | |
| 1593 t/m 1595 | 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 10 | 0 | 30 | C | 0 | | 30 | | 2 |
| 1598 | 1107 | | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken | 10 | 0 | 100 | | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 17 | 13 | - | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL | | | | | | | | | |
| 171 | 131 | | Bewerken en spinnen van textielvezels | 10 | 50 | 100 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 172 | 132 | 0 | Weven van textiel: | | | | | | | | | |
| 172 | 132 | 1 | - aantal weefgetouwen < 50 | 10 | 10 | 100 | | 0 | | 100 | | 3.2 |
| 173 | 133 | | Textielveredelingsbedrijven | 50 | 0 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 174, 175 | 139 | | Vervaardiging van textielwaren | 10 | 0 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 176, 177 | 139, 143 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 0 | 10 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 18 | 14 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | | | | | | | |
| 181 | 141 | | Vervaardiging kleding van leer | 30 | 0 | 50 | | 0 | | 50 | | 3.1 |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 10 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 183 | 142, 151 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 50 | 10 | 10 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 19 | 15 | - | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING) | | | | | | | | | |
| 192 | 151 | | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) | 50 | 10 | 30 | | 10 | | 50 | D | 3.1 |
| 193 | 152 | | Schoenenfabrieken | 50 | 10 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 20 | 16 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | | | | | | | | |
| 2010.1 | 16101 | | Houtzagerijen | 0 | 50 | 100 | | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 2010.2 | 16102 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | | | | | | | | | |
| 2010.2 | 16102 | 2 | - met zoutoplossingen | 10 | 30 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 202 | 1621 | | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken | 100 | 30 | 100 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 203, 204, 205 | 162 | 0 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout | 0 | 30 | 100 | | 0 | | 100 | | 3.2 |
| 203, 204, 205 | 162 | 1 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0 | 30 | 50 | | 0 | | 50 | | 3.1 |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 10 | 10 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 21 | 17 | - | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN | | | | | | | | | |
| 2112 | 1712 | 0 | Papier- en kartonfabrieken: | | | | | | | | | |
| 2112 | 1712 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 50 | 30 | 50 | C | 30 | R | 50 | | 3.1 |
| 212 | 172 | | Papier- en kartonwarenfabrieken | 30 | 30 | 100 | C | 30 | R | 100 | | 3.2 |
| 2121.2 | 17212 | 0 | Golfkartonfabrieken: | | | | | | | | | |
| 2121.2 | 17212 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 30 | 30 | 100 | C | 30 | R | 100 | | 3.2 |
| 22 | 58 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | | | | | | | |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 221 | 581 | | Uitgeverijen (kantoren) | 0 | 0 | 10 | | 0 | | 10 | | 1 |
| 2221 | 1811 | | Drukkerijen van dagbladen | 30 | 0 | 100 | C | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 2222 | 1812 | | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen) | 30 | 0 | 100 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 2222.6 | 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 10 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | 0 | 0 | 10 | | 0 | | 10 | | 1 |
| 2223 | 1814 | B | Binderijen | 30 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 2224 | 1813 | | Grafische reproduktie en zetten | 30 | 0 | 10 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische aktiviteiten | 30 | 0 | 30 | | 10 | | 30 | D | 2 |
| 223 | 182 | | Reproduktiebedrijven opgenomen media | 0 | 0 | 10 | | 0 | | 10 | | 1 |
| 23 | 19 | - | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN | | | | | | | | | |
| 2320.2 | 19202 | A | Smeeroliën- en vettenfabrieken | 50 | 0 | 100 | | 30 | R | 100 | | 3.2 |
| 24 | 20 | - | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN | | | | | | | | | |
| 2442 | 2120 | 0 | Farmaceutische produktenfabrieken: | | | | | | | | | |
| 2442 | 2120 | 1 | - formulering en afvullen geneesmiddelen | 50 | 10 | 50 | | 50 | R | 50 | | 3.1 |
| 2442 | 2120 | 2 | - verbandmiddelenfabrieken | 10 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 2462 | 2052 | 0 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken: | | | | | | | | | |
| 2462 | 2052 | 1 | - zonder dierlijke grondstoffen | 100 | 10 | 100 | | 50 | | 100 | | 3.2 |
| 2464 | 205902 | | Fotochemische produktenfabrieken | 50 | 10 | 100 | | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 2466 | 205903 | A | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 50 | 10 | 50 | | 50 | R | 50 | | 3.1 |
| 25 | 22 | - | VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF | | | | | | | | | |
| 2512 | 221102 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | | | | | | | | | |
| 2512 | 221102 | 1 | - vloeropp. < 100 m2 | 50 | 10 | 30 | | 30 | | 50 | | 3.1 |
| 2513 | 2219 | | Rubber-artikelenfabrieken | 100 | 10 | 50 | | 50 | R | 100 | D | 3.2 |
| 26 | 23 | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN | | | | | | | | | |
| 261 | 231 | 0 | Glasfabrieken: | | | | | | | | | |
| 261 | 231 | 1 | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j | 30 | 30 | 100 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 2615 | 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | 10 | 30 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 262, 263 | 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | | | | | | | | | |
| 262, 263 | 232, 234 | 1 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 10 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 262, 263 | 232, 234 | 2 | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW | 30 | 50 | 100 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 2661.2 | 23612 | 0 | Kalkzandsteenfabrieken: | | | | | | | | | |
| 2661.2 | 23612 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 10 | 50 | 100 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 2662 | 2362 | | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken | 50 | 50 | 100 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0 | Betonmortelcentrales: | | | | | | | | | |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 1 | - p.c. < 100 t/u | 10 | 50 | 100 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: | | | | | | | | | |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 1 | - p.c. < 100 t/d | 10 | 50 | 100 | | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 267 | 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | | | | | | | | | |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE |
| 267 | 237 | 1 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m² | 10 | 30 | 100 | 0 | | 100 D | 3.2 |
| 2681 | 2391 | | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | 10 | 30 | 50 | 10 | | 50 D | 3.1 |
| 2682 | 2399 | C | Minerale produktenfabrieken n.e.g. | 50 | 50 | 100 | 50 | | 100 D | 3.2 |
| 28 | 25, 31 | - | VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) | | | | | | | |
| 281 | 251, 331 | 0 | Constructiewerkplaatsen | | | | | | | |
| 281 | 251, 331 | 1 | - gesloten gebouw | 30 | 30 | 100 | 30 | | 100 | 3.2 |
| 2821 | 2529, 3311 | 0 | Tank- en reservoirbouwbedrijven: | | | | | | | |
| 284 | 255, 331 | B | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. | 50 | 30 | 100 | 30 | | 100 D | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 0 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: | | | | | | | |
| 2851 | 2561, 3311 | 1 | - algemeen | 50 | 50 | 100 | 50 | | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 11 | - metaalharden | 30 | 50 | 100 | 50 | | 100 D | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 12 | - lakspuiten en moffelen | 100 | 30 | 100 | 50 | R | 100 D | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 2 | - scoperen (opspuiten van zink) | 50 | 50 | 100 | 30 | R | 100 D | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 3 | - thermisch verzinken | 100 | 50 | 100 | 50 | | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 4 | - thermisch vertinnen | 100 | 50 | 100 | 50 | | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 5 | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) | 30 | 50 | 100 | 30 | | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 6 | - anodiseren, eloxeren | 50 | 10 | 100 | 30 | | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 7 | - chemische oppervlaktebehandeling | 50 | 10 | 100 | 30 | | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 8 | - emailleren | 100 | 50 | 100 | 50 | R | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 9 | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 30 | 30 | 100 | 50 | | 100 | 3.2 |
| 2852 | 2562, 3311 | 1 | Overige metaalbewerkende industrie | 10 | 30 | 100 | 30 | | 100 D | 3.2 |
| 287 | 259, 331 | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: | | | | | | | |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. | 30 | 30 | 100 | 30 | | 100 | 3.2 |
| 29 | 27, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN | | | | | | | |
| 29 | 27, 28, 33 | 0 | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie: | | | | | | | |
| 29 | 27, 28, 33 | 1 | - p.o. < 2.000 m2 | 30 | 30 | 100 | 30 | | 100 D | 3.2 |
| 30 | 26, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | | | | | | | |
| 30 | 26, 28, 33 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie | 30 | 10 | 30 | 10 | | 30 | 2 |
| 31 | 26, 27, 33 | - | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. | | | | | | | |
| 314 | 272 | | Accumulatoren- en batterijenfabrieken | 100 | 30 | 100 | 50 | | 100 | 3.2 |
| 316 | 293 | | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 30 | 10 | 30 | 10 | | 30 | 2 |
| 32 | 26, 33 | - | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. | | | | | | | |
| 321 t/m 323 | 261, 263, 264, 331 | | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie | 30 | 0 | 50 | 30 | | 50 D | 3.1 |
| 3210 | 2612 | | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 50 | 10 | 50 | 30 | | 50 | 3.1 |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE |
| 33 | 26, 32, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | | | | | | | |
| 33 | 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30 | 0 | 30 | 0 | | 30 | 2 |
| 34 | 29 | | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS | | | | | | | |
| 341 | 291 | 0 | Autofabrieken en assemblagebedrijven | | | | | | | |
| 343 | 293 | | Auto-onderdelenfabrieken | 30 | 10 | 100 | 30 | R | 100 | 3.2 |
| 35 | 30 | - | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) | | | | | | | |
| 351 | 301, 3315 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | | | | | | | |
| 351 | 301, 3315 | 1 | - houten schepen | 30 | 30 | 50 | 10 | | 50 | 3.1 |
| 351 | 301, 3315 | 2 | - kunststof schepen | 100 | 50 | 100 | 50 | R | 100 | 3.2 |
| 352 | 302, 317 | 0 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: | | | | | | | |
| 352 | 302, 317 | 1 | - algemeen | 50 | 30 | 100 | 30 | | 100 | 3.2 |
| 353 | 303, 3316 | 0 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: | | | | | | | |
| 354 | 309 | | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken | 30 | 10 | 100 | 30 | R | 100 | 3.2 |
| 355 | 3099 | | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 30 | 30 | 100 | 30 | | 100 D | 3.2 |
| 36 | 31 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | | | | | |
| 361 | 310 | 1 | Meubelfabrieken | 50 | 50 | 100 | 30 | | 100 D | 3.2 |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2 | 0 | 10 | 10 | 0 | | 10 | 1 |
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 30 | 10 | 10 | 10 | | 30 | 2 |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 10 | 30 | 10 | | 30 | 2 |
| 364 | 323 | | Sportartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | 30 | | 50 | 3.1 |
| 365 | 324 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | 30 | | 50 | 3.1 |
| 3663.2 | 32999 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 30 | 10 | 50 | 30 | | 50 D | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | - | BOUWNIJVERHEID | | | | | | | |
| 45 | 41, 42, 43 | 0 | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m² | 10 | 30 | 100 | 10 | | 100 | 3.2 |
| 45 | 41, 42, 43 | 1 | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m² | 10 | 30 | 50 | 10 | | 50 | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 2 | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m² | 10 | 30 | 50 | 10 | | 50 | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 3 | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m² | 0 | 10 | 30 | 10 | | 30 | 2 |
| 50 | 45, 47 | - | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS | | | | | | | |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 | | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 10 | 0 | 30 | 10 | | 30 | 2 |
| 501 | 451 | | Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie) | 10 | 10 | 100 | 10 | | 100 | 3.2 |
| 5020.4 | 45204 | A | Autoplaatwerkerijen | 10 | 30 | 100 | 10 | | 100 | 3.2 |
| 5020.4 | 45204 | B | Autobeklederijen | 0 | 0 | 10 | 10 | | 10 | 1 |
| 5020.4 | 45204 | C | Autospuitinrichtingen | 50 | 30 | 30 | 30 | R | 50 | 3.1 |

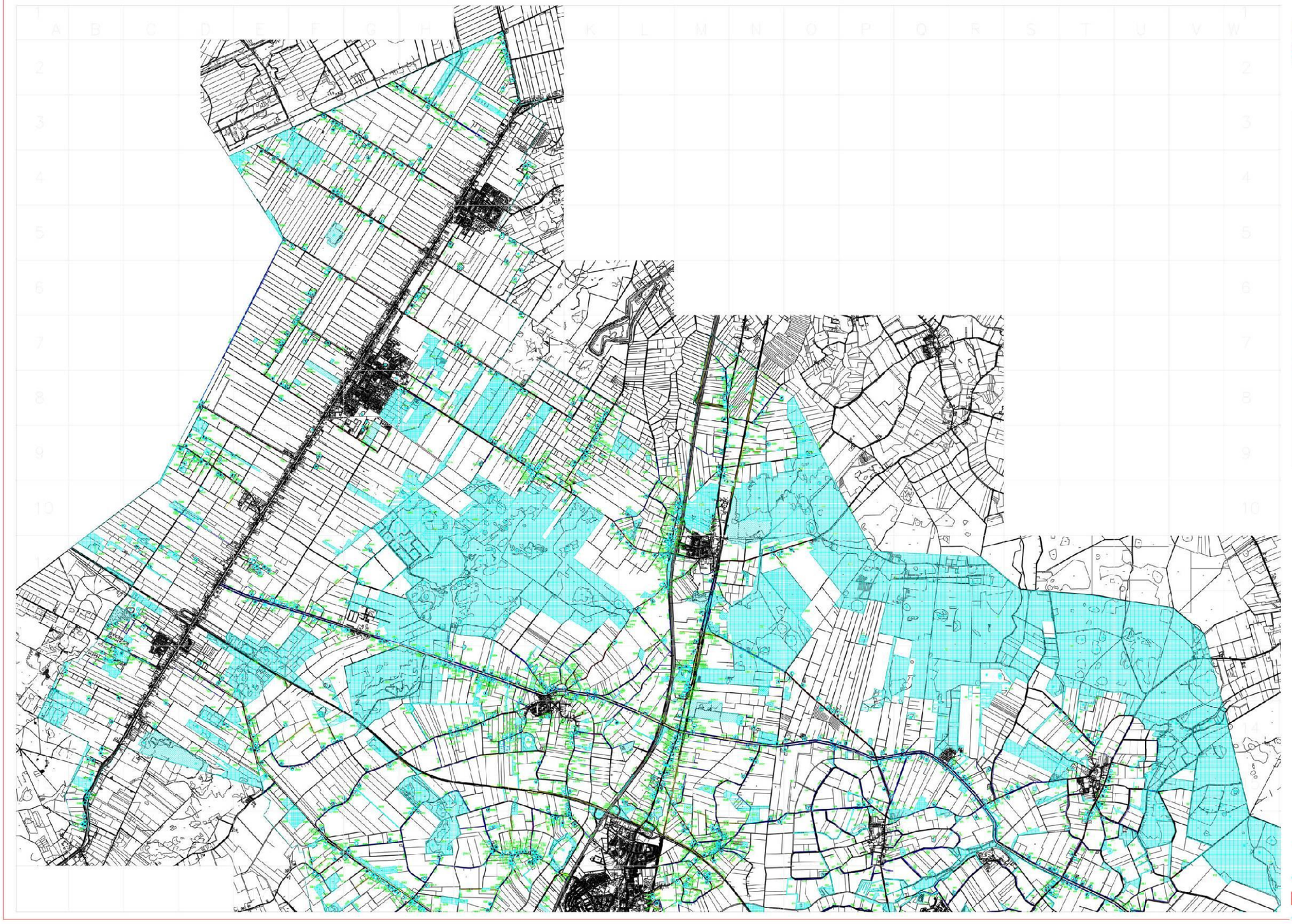
| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 5020.5 | 45205 | | Autowasserijen | 10 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 503, 504 | 453 | | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires | 0 | 0 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 505 | 473 | 0 | Benzineservisestations: | | | | | | | | | |
| 505 | 473 | 2 | - met LPG < 1000 m3/jr | 30 | 0 | 30 | | 50 | R | 50 | | 3.1 |
| 505 | 473 | 3 | - zonder LPG | 30 | 0 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 51 | 46 | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | | | | | | | | | |
| 511 | 461 | | Handelsbemiddeling (kantoren) | 0 | 0 | 10 | | 0 | | 10 | | 1 |
| 5121 | 4621 | 0 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders | 30 | 30 | 50 | | 30 | R | 50 | | 3.1 |
| 5122 | 4622 | | Grth in bloemen en planten | 10 | 10 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 5123 | 4623 | | Grth in levende dieren | 50 | 10 | 100 | C | 0 | | 100 | | 3.2 |
| 5124 | 4624 | | Grth in huiden, vellen en leder | 50 | 0 | 30 | | 0 | | 50 | | 3.1 |
| 5125, 5131 | 46217, 4631 | | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 30 | 10 | 30 | | 50 | R | 50 | | 3.1 |
| 5132, 5133 | 4632, 4633 | | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën | 10 | 0 | 30 | | 50 | R | 50 | | 3.1 |
| 5134 | 4634 | | Grth in dranken | 0 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 5135 | 4635 | | Grth in tabaksprodukten | 10 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 5136 | 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 10 | 10 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 5137 | 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 30 | 10 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 5138, 5139 | 4638, 4639 | | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 10 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 514 | 464, 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | 10 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 5151.1 | 46711 | 0 | Grth in vaste brandstoffen: | | | | | | | | | |
| 5151.1 | 46711 | 1 | - klein, lokaal verzorgingsgebied | 10 | 50 | 50 | | 30 | | 50 | | 3.1 |
| 5151.2 | 46712 | 0 | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: | | | | | | | | | |
| 5151.3 | 46713 | | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen) | 100 | 0 | 30 | | 50 | | 100 | | 3.2 |
| 5152.1 | 46721 | 0 | Grth in metaalertsen: | | | | | | | | | |
| 5152.2 /.3 | 46722, 46723 | | Grth in metalen en -halffabrikaten | 0 | 10 | 100 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 5153 | 4673 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | | | | | | | | | |
| 5153 | 4673 | 1 | - algemeen: b.o. > 2000 m² | 0 | 10 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 5153.4 | 46735 | 4 | zand en grind: | | | | | | | | | |
| 5153.4 | 46735 | 5 | - algemeen: b.o. > 200 m² | 0 | 30 | 100 | | 0 | | 100 | | 3.2 |
| 5154 | 4674 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | | | | | | | | | |
| 5154 | 4674 | 1 | - algemeen: b.o. > 2.000 m² | 0 | 0 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 5155.1 | 46751 | | Grth in chemische produkten | 50 | 10 | 30 | | 100 | R | 100 | D | 3.2 |
| 5156 | 4676 | | Grth in overige intermediaire goederen | 10 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 5157 | 4677 | 0 | Autosloperijen: b.o. > 1000 m² | 10 | 30 | 100 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 5157.2/3 | 4677 | 0 | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m² | 10 | 30 | 100 | | 10 | | 100 | D | 3.2 |
| 5157.2/3 | 4677 | 1 | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m² | 10 | 10 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 518 | 466 | 0 | Grth in machines en apparaten: | | | | | | | | | |
| 518 | 466 | 1 | - machines voor de bouwnijverheid | 0 | 10 | 100 | | 10 | | 100 | | 3.2 |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 518 | 466 | 2 | - overige | 0 | 10 | 50 | | 0 | | 50 | | 3.1 |
| 519 | 466, 469 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | 0 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 52 | 47 | - | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN | | | | | | | | | |
| 527 | 952 | | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 0 | 0 | 10 | | 10 | | 10 | | 1 |
| 60 | 49 | - | VERVOER OVER LAND | | | | | | | | | |
| 6022 | 493 | | Taxibedrijven | 0 | 0 | 30 | C | 0 | | 30 | | 2 |
| 6023 | 493 | | Touringcarbedrijven | 10 | 0 | 100 | C | 0 | | 100 | | 3.2 |
| 6024 | 494 | 0 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m² | 0 | 0 | 100 | C | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 6024 | 494 | 1 | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m² | 0 | 0 | 50 | C | 30 | | 50 | | 3.1 |
| 63 | 52 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | | | | | | | | | |
| 6311.2 | 52242 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: | | | | | | | | | |
| 6311.2 | 52242 | 2 | - stukgoederen | 0 | 10 | 100 | | 50 | R | 100 | D | 3.2 |
| 6312 | 52102, 52109 | A | Distributiecentra, pak- en koelhuizen | 30 | 10 | 50 | C | 50 | R | 50 | D | 3.1 |
| 6312 | 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 0 | 0 | 30 | C | 10 | | 30 | | 2 |
| 64 | 53 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | | | | | | | | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | 0 | 0 | 30 | C | 0 | | 30 | | 2 |
| 642 | 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | 0 | 0 | 10 | C | 0 | | 10 | | 1 |
| 71 | 77 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | | | | | | | | |
| 90 | 37, 38, 39 | - | MILIEUDIENSTVERLENING | | | | | | | | | |
| 9001 | 3700 | A0 | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: | | | | | | | | | |
| 9002.1 | 381 | A | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. | 50 | 30 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 9002.1 | 381 | B | Gemeentewerven (afval-inzameldepots) | 30 | 30 | 50 | | 30 | R | 50 | | 3.1 |
| 9002.2 | 382 | A0 | Afvalverwerkingsbedrijven: | | | | | | | | | |
| 9002.2 | 382 | A2 | - kabelbranderijen | 100 | 50 | 30 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 9002.2 | 382 | A4 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) | 50 | 10 | 30 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 9002.2 | 382 | A5 | - oplosmiddelterugwinning | 100 | 0 | 10 | | 30 | R | 100 | D | 3.2 |
| 9002.2 | 382 | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 10 | 10 | 30 | | 30 | R | 30 | | 2 |
| 9002.2 | 382 | C0 | Composteerbedrijven: | | | | | | | | | |
| 9002.2 | 382 | C3 | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr | 100 | 100 | 100 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 93 | 96 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | |
| 9301.1 | 96011 | A | Wasserijen en strijkinrichtingen | 30 | 0 | 50 | C | 30 | | 50 | | 3.1 |
| 9301.1 | 96011 | B | Tapijtreinigingsbedrijven | 30 | 0 | 50 | | 30 | | 50 | | 3.1 |
| 9301.2 | 96012 | | Chemische wasserijen en ververijen | 30 | 0 | 30 | | 30 | R | 30 | | 2 |
| 9301.3 | 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 0 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |

# Bijlage 3 Inventarisatiekaart Landschapsbeleidsplan

# INVENTARISATIEKAART

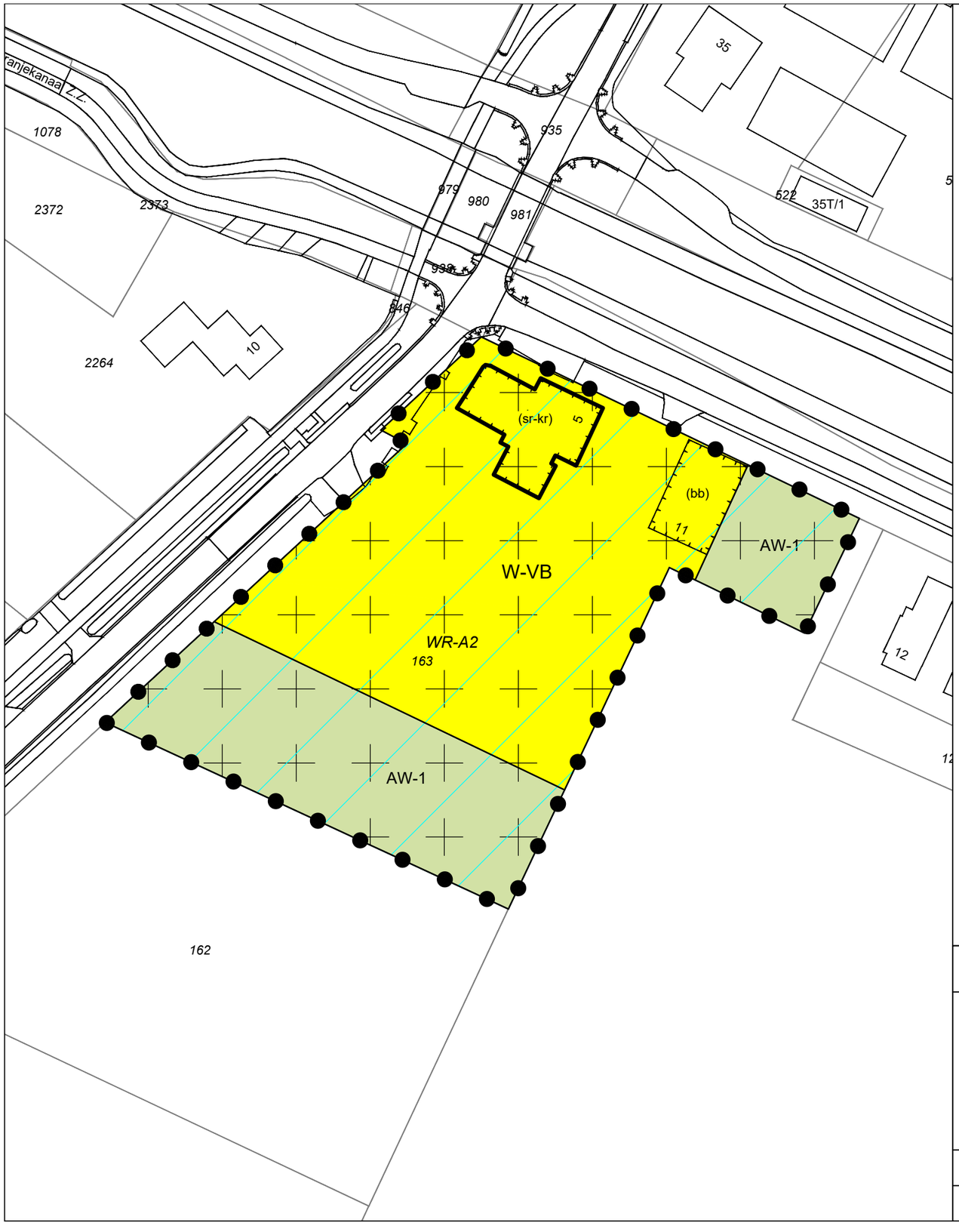
Landschapsbeleidsplan
Midden–Drenthe



Landschapsbeleidsplan Midden–Drenthe
INVENTARISATIEKAART
Gemeente Midden–Drenthe
Blad NOORD

Nieuwland

# Verbeelding




# Legenda

Plangebied

## Enkelbestemmingen

AW-1 — Agrarisch met waarden - 1

W-VB — Wonen - Voormalige Boerderijpanden

## Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

## Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - radiotelescoop 2

## Functieaanduidingen

(bb) — bed & breakfast

(sr-kr) — specifieke vorm van recreatie - kleinschalige recreatie

## Bouwvlakken

bouwvlak

Bestemmingsplan:

Tilbrugstraat 5 Zuidveld

Gemeente Midden-Drenthe

Opdrachtgever: Zuidema omgevingsrecht

Status: vastgesteld

Noordpijl

| Get.: | Datum: |
|---|---|
| WDK | 24-10-2023 |
| Formaat: | Schaal: |
| A3 | 1:1000 |

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1731.Tilbrugstraat5ZV-VST1

BraGIS GIS/CAD Ondersteuning en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

raadsbesluit

| | |
|---|---|
| **Onderwerp** | **Vaststelling bestemmingsplan Tilbrugstraat 5 te Zuidveld** |
| Besluitvormend orgaan | Gemeenteraad |
| Portefeuillehouder | R. Schans |

**Samenvatting**

Op het perceel Tilbrugstraat 5 te Zuidveld is initiatiefnemer voornemens om de huidige horecabestemming te wijzigen in een woonbestemming. In de huidige situatie vinden er geen horeca gerelateerde bedrijfsactiviteiten meer plaats. Initiatiefnemer wenst de bestemming aan te laten sluiten bij het feitelijke gebruik, namelijk het regulier bewonen van de woning. Tevens is er de wens om ondergeschikt aan de woonbestemming een schenkerij te starten in de voormalige boerderij. Initiatiefnemer zal de voormalige boerderij ten behoeve van de woonfunctie en schenkerij inpandig verbouwen, waarvoor de vereiste vergunningen zullen worden aangevraagd. Daarnaast zal de vrijstaande schuur deels worden verbouwd tot paardenstal en deels tot drie B&B kamers. Voor de gasten bestaat er de mogelijkheid een eigen paard mee te nemen. Tot slot is het beoogd de bestaande paardrijbak ten behoeve van eigen gebruik te verplaatsen. Om die reden is voorliggend plan opgesteld.

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, heeft het college op 21 november 2023 besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Tilbrugstraat 5 te Zuidveld' ter inzage te leggen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel is er ambtelijk een onjuistheid in het bestemmingsplan geconstateerd. Een nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is opgesteld en toegevoegd aan het bestemmingsplan naar aanleiding van de ambtshalve wijziging.

**Raadsbesluit**

De raad besluit op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 januari 2024:

1. Het bestemmingsplan ‘Tilbrugstraat 5 te Zuidveld’ met imro-code NL.IMRO.1731.Tilbrugstraat5ZV-VST1 gewijzigd vast te stellen, met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 29 februari 2024,

De raadsgriffier, de voorzitter,

# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 730 |
| **Extern Zaak ID** | 3999170 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 7.8 |
| **Titel** | Vaststelling bestemmingsplan Oude Postweg 4 te Spier |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
Op het perceel Oude Postweg 4 te Spier (perceel kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie Q, nummer 515), staat een woonboerderij met bijgebouwen. Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft het perceel een horecabestemming. Op het perceel is echter geen horecafunctie aanwezig en het erf wordt als regulier woonperceel in gebruik genomen. Het voornemen is om de juridisch-planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie, waarbij het perceel een woonbestemming krijgt. Om die reden is voorliggend plan opgesteld.

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, heeft het college op 9 november 2023 besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Postweg 4 te Spier' ter inzage te leggen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt daarom het bestemmingsplan ongewijzigd vast.

**Voorgesteld besluit**
**Uit de commissie Ruimte en Groen van 30 november 2023:**
Als er geen zienswijzen worden ingediend, kan dit voorstel als hamerstuk naar de raad.

Portefeuillehouder: wethouder Schans

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Oude Postweg 4 te Spier’ met imro-code NL.IMRO.1731.OudePostweg4SP-VST1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

**Stemming**
22 stemmen voor

**Besluit**

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming of aantekening unaniem:

1. Het bestemmingsplan ‘Oude Postweg 4 te Spier’ met imro-code NL.IMRO.1731.OudePostweg4SP-VST1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Toelichting voorstel

**Onderwerp**

# Informatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 10 januari 2024 |
| **Behandelaar** | Jeroen Koopman |
| **Zaaknummer** | 2938365 |
| **Portefeuillehouder** | Wethouder Schans |
| **Besluitvormend orgaan** | Gemeenteraad |

Overleg gepleegd met:
- Financieel adviseur:
- Personeelsconsulent:
- Medewerker bestuur en juridische zaken:
- Communicatieadviseur:
- Inkoopadviseur:
- Team:
- Naam medewerker:
- ❄ Inspraak/adviesorgaan: RUDD/Bowo/Provincie/COR

# Aanleiding/voorgeschiedenis

Op het perceel Oude Postweg 4 te Spier (perceel kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie Q, nummer 515), staat een woonboerderij met bijgebouwen. Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft het perceel een horecabestemming. Op het perceel is echter geen horecafunctie aanwezig en het erf wordt als regulier woonperceel in gebruik genomen. Het voornemen is om de juridisch-planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie, waarbij het perceel een woonbestemming krijgt. Om die reden is voorliggend plan opgesteld.

In het COR van 21 april 2022 is de locatie Oude Postweg 4 te Spier besproken en er is toen ingestemd met het wijzigen van de bestemming.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, wordt het college voorgesteld om het bestemmingsplan in procedure te brengen.

Gelet op de beëindiging van de zienswijzetermijn en dat er binnen dit termijn geen zienswijzen zijn ingediend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het bestemmingsplan in haar vergadering van 29 februari 2024 vast te stellen.

## Alternatieven

Er kan gekozen worden om dit plan geen doorgang te laten vinden.

## Randvoorwaarden

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn verder geen randvoorwaarden verbonden anders dan de goede ruimtelijke ordening.

### Risico's

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief waarvan het kostenverhaal wordt verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

### Financiële gevolgen

Sinds 1 juli 2008 is de gemeente op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht het kostenverhaal te verzekeren. De kosten voor de gemeente die aan het plan zijn verbonden, zullen moeten worden verhaald op de aanvrager, via een overeenkomst of een exploitatieplan. Aangezien het om een particulier initiatief gaat, zullen eventuele planschade- en exploitatiekosten en andere daarmee samenhangende kosten voor rekening van de initiatiefnemer zijn. De initiatiefnemer en de gemeente sluiten hiervoor, voorafgaand aan de ter inzage legging, een anterieure overeenkomst af. Ook de kosten die gepaard gaan met de uitvoering van de plannen zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Gelet op het vorenstaande is er in dit geval geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

### Personele gevolgen

N.v.t.

### Duurzaamheid

Voorstel heeft geen specifieke duurzaamheidsdoelstelling.

### Publicatieniveau

Openbaar.

### Overig

N.v.t.

## Vervolgprocedure/communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, www.overheid.nl en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep.

### Bijlagen

- Raadsbesluit
- Bestemmingsplan 'Oude Postweg 4 te Spier'
- Regels 'Oude Postweg 4 te Spier'
- Verbeelding 'Oude Postweg 4 te Spier'

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

raadsbesluit

| | |
|---|---|
| **Onderwerp** | **Bestemmingsplan Oude Postweg 4 te Spier** |
| Besluitvormend orgaan | Gemeenteraad |
| Portefeuillehouder | Wethouder Schans |

**Samenvatting**

Op het perceel Oude Postweg 4 te Spier (perceel kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie Q, nummer 515), staat een woonboerderij met bijgebouwen. Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft het perceel een horecabestemming. Op het perceel is echter geen horecafunctie aanwezig en het erf wordt als regulier woonperceel in gebruik genomen. Het voornemen is om de juridisch-planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie, waarbij het perceel een woonbestemming krijgt. Om die reden is voorliggend plan opgesteld.

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, heeft het college op 9 november 2023 besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Postweg 4 te Spier' ter inzage te leggen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt daarom het bestemmingsplan ongewijzigd vast.

**Raadsbesluit**

De raad besluit op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 januari 2024:

1. Het bestemmingsplan ‘Oude Postweg 4 te Spier’ met imro-code NL.IMRO.1731.OudePostweg4SP-VST1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Besloten in de openbare vergadering van de raad,

gehouden op 29 februari 2024,

De raadsgriffier, de voorzitter,

# Oude Postweg 4 te Spier

# Inhoudsopgave

**Toelichting** **3**

# Toelichting

## Bestemmingsplan

# Oude Postweg 4 te Spier

Uw specialist in

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

Januari 2024

Status: Vastgesteld

# *Bestemmingsplan*
# *'Oude Postweg 4 te Spier'*

Plannaam: Oude Postweg 4 te Spier
IMRO-nummer: NL.IMRO.1731.OudePostweg4SP-VST1
Plantype: Bestemmingsplan

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

# TOELICHTING

## INHOUDSOPGAVE

**HOOFDSTUK 1 INLEIDING ..... 5**

1.1 AANLEIDING ..... 5
1.2 LIGGING PLANGEBIED ..... 5
1.3 DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN ..... 5
1.4 HUIDIGE PLANOLOGISCHE SITUATIE ..... 6
1.5 LEESWIJZER ..... 6

**HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED ..... 8**

**HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING ..... 9**

3.1 GEWENSTE ONTWIKKELING ..... 9
3.2 VERKEER EN PARKEREN ..... 9

**HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER ..... 10**

4.1 RIJKSBELEID ..... 10
4.2 PROVINCIAAL BELEID ..... 11
4.3 GEMEENTELIJK BELEID ..... 13

**HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN ..... 15**

5.1 GELUID ..... 15
5.2 BODEMKWALITEIT ..... 15
5.3 LUCHTKWALITEIT ..... 16
5.4 EXTERNE VEILIGHEID ..... 17
5.5 MILIEUZONERING ..... 18
5.6 ECOLOGIE ..... 20
5.7 ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE ..... 21
5.8 BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE ..... 22

**HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN ..... 24**

6.1 VIGEREND BELEID ..... 24
6.2 WATERPARAGRAAF ..... 25

**HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING ..... 26**

7.1 INLEIDING ..... 26
7.2 OPZET VAN DE REGELS ..... 26
7.3 VERANTWOORDING VAN DE REGELS ..... 27

**HOOFDSTUK 8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID ..... 29**

**HOOFDSTUK 9 INSPRAAK, VOOROVERLEG EN ZIENSWIJZEN ..... 30**

9.1 VOOROVERLEG ..... 30
9.2 INSPRAAK ..... 30
9.3 ZIENSWIJZEN ..... 30

# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

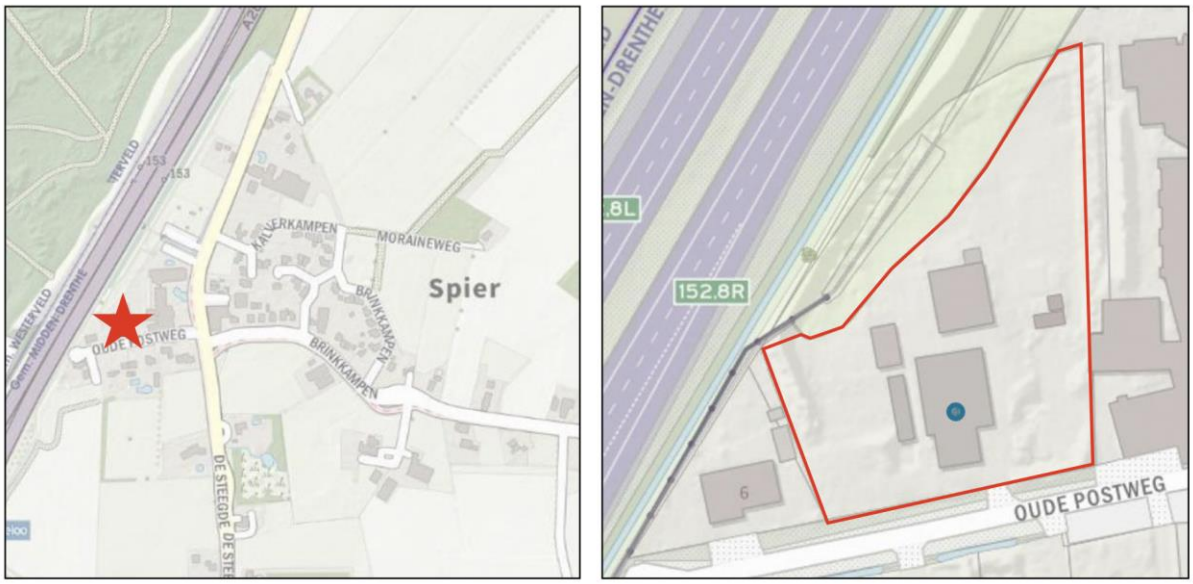
Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie aan de Oude Postweg 4 in Spier. Op het perceel is een woonboerderij met bijgebouwen aanwezig. Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft het perceel een horecabestemming. Op het perceel is echter geen horecafunctie aanwezig en het erf wordt als regulier woonperceel in gebruik genomen. Het voornemen is om de juridisch-planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie, waarbij het perceel een woonbestemming krijgt.

Voorliggende ontwikkeling gaat enkel uit van een functiewijziging en gaat niet gepaard met fysieke ingrepen binnen het plangebied.

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het wijzigen van de horecabestemming ter plaatse naar de woonbestemming. Hierbij zal worden aangetoond dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'.

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het westelijk deel van de kern Spier. Het perceel staat kadastraal bekend als: gemeente Beilen, Sectie , nummer 515. De ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.




*Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied aan de Oude Postweg 4 in Spier (Bron: PDOK)*

## 1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Oude Postweg 4 te Spier" bestaat uit de volgende stukken:

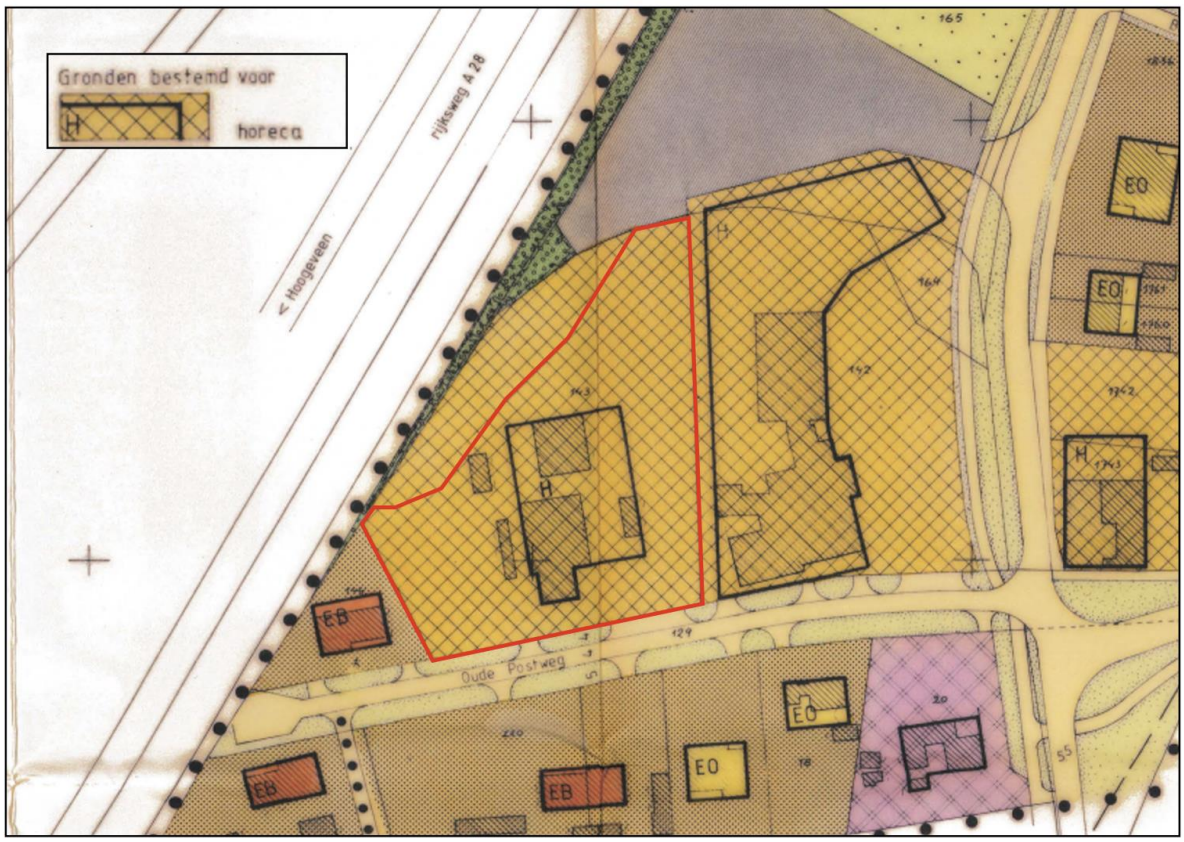
- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.1731.OudePostweg4SP) en een renvooi;
- regels en bijbehorende bijlagen.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

## 1.4 Huidige planologische situatie

### 1.4.1 Algemeen

Het erf aan de Oude Postweg 4 heeft in het bestemmingsplan “kern Spier”, de bestemming ‘Horeca’. In afbeelding 1.2 is een uitsnede van het geldende bestemmingsplan weergegeven. Opgemerkt wordt dat de horecabestemming ten noordwesten (buiten de rode omlijning) reeds gewijzigd is naar de groenbestemming.




*Afbeelding 1.2 Bestaande (planologische) situatie Oude Postweg 4 (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)*

### 1.4.2 Bestemmingen

<u>Horeca</u>

De voor ‘Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een horecabedrijf, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen, erven, parkeer- en groenvoorzieningen.

### 1.4.3 Strijdigheid

Binnen de horecabestemming van de Oude Postweg 4 ontbreken de benodigde gebruiksregels om het perceel te gebruiken ten behoeve van reguliere bewoning. Het bestemmingsplan dient hiervoor te worden herzien.

## 1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie in het plangebied gegeven.

Hoofdstuk 3 betreft de planbeschrijving.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie Drenthe en de gemeente Midden-Drenthe beschreven.

In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsthema's de revue en in hoofdstuk 6 de wateraspecten.

In de hoofdstukken 7 en 8 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid.

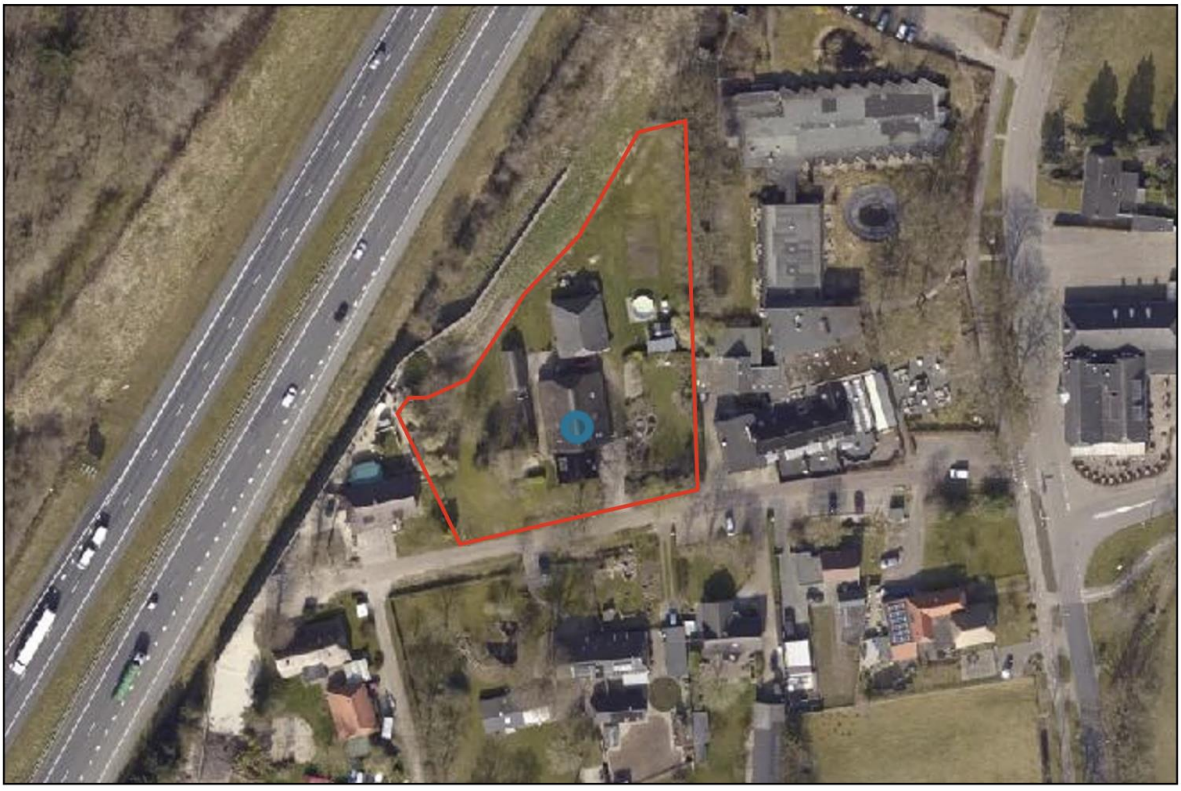
Hoofdstuk 9 gaat in op het vooroverleg en de inspraak.

# HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

De locatie aan de Oude Postweg 4 betreft een perceel waar in de huidige situatie een horecabestemming aanwezig is. Er is op het perceel echter geen horecafunctie aanwezig. Het perceel wordt in gebruik genomen als regulier woonperceel. Het perceel is gelegen binnen de bebouwde kom van de kern Spier, in de gemeente Midden-Drenthe.

Op het erf is een bedrijfswoning, bijgebouwen, erfverharding en tuin aanwezig. De functionele structuur van de omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk woonpercelen, een horecafunctie en een kleinschalige bedrijfsfunctie. Ten westen van het plangebied is de autosnelweg A28 aanwezig. De locatie wordt aan de zuidzijde begrensd door de Oude Postweg. Aan de noordwestkant van het perceel is een geluidswal aanwezig.

In afbeelding 2.1 is door middel van een luchtfoto de huidige situatie van het plangebied weergegeven. Het plangebied is hierin aangegeven met de rode omlijning.



*Afbeelding 2.1 Luchtfoto huidige situatie Oude Postweg 4 (Bron: PDOK)*

# HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

## 3.1 Gewenste ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van een bestemmingswijziging van het perceel aan de Oude Postweg 4 naar een woonbestemming. Ter plaatse van de Oude Postweg 4 is in de huidige situatie een horecabestemming aanwezig, echter is er nooit een horecafunctie op deze locatie gerealiseerd. Het erf wordt in de huidige situatie reeds als regulier woonperceel gebruikt.

Het voornemen is om de juridisch-planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie, waarbij de horecabestemming wordt gewijzigd naar een woonbestemming. De woning op het perceel wordt zodoende aangemerkt als reguliere woning in plaats van een bedrijfswoning.

De voorliggende ontwikkeling betreft enkel een functiewijziging, waarbij geen sprake is van fysieke veranderingen binnen het plangebied.

## 3.2 Verkeer en parkeren

### 3.2.1 Algemeen

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte die ontstaat door een ontwikkeling. Hiervoor kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie ‘Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 381 (oktober 2018)’ van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

In voorliggende ontwikkeling worden echter geen nieuwe functies gerealiseerd of gewijzigd die van invloed kunnen zijn op de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie in en rondom het plangebied. Het parkeren zal conform de huidige situatie plaatsvinden op het eigen erf. Op het huidige erf is voldoende ruimte om te kunnen voldoen aan de parkeerbehoefte. Het woonerf wordt conform de huidige situatie ontsloten door middel van een in- en uitrit aan de Oude Postweg.

### 3.2.2 Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn tegen de in dit plan besloten ontwikkelingen.

# HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

## 4.1 Rijksbeleid

### 4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

#### *4.1.1.1 Algemeen*

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

#### *4.1.1.2 Vier prioriteiten*

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie; in 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust
2. Duurzaam economisch groeipotentieel; Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050.
3. Sterke en gezonde steden en regio's; er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken, waarbij wordt ingezet op ontwikkelingen binnen de bestaande stadsgrenzen.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied; er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw.

#### *4.1.1.3 Afwegingsprincipes*

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

### 4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR: voorganger NOVI) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening

gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'. In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: ´ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.´

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

#### 4.1.3 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten van het rijksbeleid

De NOVI laat zich niet specifiek uit over kleinschalige ontwikkeling zoals de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling. De Ladder is van toepassing op woningbouwplannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij het bepalen of en hoe de Ladder moet worden toegepast, zijn de volgende vragen van belang:

*Is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling?*

Er is geen ondergrens bepaald voor wat een 'stedelijke ontwikkeling' is. Op basis van jurisprudentie blijkt dat de vraag of sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van die ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

- 11 woningen geen nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921)
- 12 woningen wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953).

In voorliggend geval worden geen woningen toegevoegd, maar is enkel sprake van een functiewijziging. Gelet op bovengenoemde jurisprudentie is hiermee geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en kan een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking achterwege blijven.

Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid

#### 4.1.3 Conclusie toetsing aan het rijksbeleid

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met het van toepassing zijnde rijksbeleid.

### 4.2 Provinciaal beleid

#### 4.2.1 Omgevingsvisie Drenthe 2018

De Omgevingsvisie is hét strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein. De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe in de periode tot 2030, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode daarna. Als in de tekst wordt gesproken over ‘lange termijn’, betreft het de periode na 2030. De Omgevingsvisie heeft voor de provincie

vooral een interne binding. Dit betekent dat de provincie bij de uitoefening van haar taken aan de Omgevingsvisie gebonden is.

De missie van de provincie is het waarderen van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij de kernkwaliteiten. Deze missie is ingegeven door wat inwoners, medeoverheden en maatschappelijke partners belangrijk vinden voor de toekomst van Drenthe. De kernkwaliteiten zijn samen met partners en de inwoners van Drenthe benoemd, te weten landschap, cultuurhistorie, aardkundige waarden, archeologie, rust en natuur.

**Kernkwaliteit Landschap**

Het plangebied is gelegen binnen het Esdorpenlandschap. Van provinciaal belang zijn de essen en de beekdalen. De kenmerkende open ruimtes zijn veelal omgeven met esrandbeplanting waarbij onbebouwd gebied met kleinschalige beplantingstructuren en beekdal(rand)beplanting is omgeven. Het provinciaal beleid is gericht op het behoud van de open ruimte, het versterken van esrandbeplanting, het behoud van het onbebouwde karakter en het versterken van karakteristieke beekdal(rand)beplanting.

**Kernkwaliteit Cultuurhistorie**

Het veiligstellen van cultuurhistorische waarden en tegelijkertijd het bieden van ruimte voor ontwikkelingen, vraagt om een heldere wijze van sturing. Er worden onderscheid gemaakt tussen drie sturingsniveaus: respecteren, voorwaarden stellen en eisen stellen. De sturingsniveaus zijn gebiedsgericht toegepast. Voor het plangebied geldt het sturingsniveau ‘respecteren’:

- Respecteren: Bij ontwikkelingen ligt de inzet bij het waarborgen van de cultuurhistorische samenhang voor de toekomst. Initiatiefnemers hebben de verantwoordelijkheid om de cultuurhistorische hoofdstructuur als inspiratiebron te benutten voor ontwikkelingen.

**Kernkwaliteit Archeologie**

Het plangebied kent op basis van de Omgevingsvisie het beschermingsniveau ‘generiek’. Het beschermingsniveau Generiek richt zich op het algemene uitgangspunt dat alle behoudenswaardig archeologische vindplaatsen (waarden) die op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) van Drenthe staan en de nieuw ontdekte behoudenswaardige vindplaatsen niet ongezien kunnen verdwijnen.

**Kernkwaliteit Aardkundige Waarde**

Het plangebied kent op basis van de Omgevingsvisie de aardkundige waarde ‘generiek’. In deze gebieden willen de Provincie de lokale, aardkundige kenmerken voor de toekomst bewaren. De Provincie verwacht van gemeenten dat zij in deze gebieden nagaan welke kenmerkende aardkundige waarden aanwezig zijn en dat zij hieraan bescherming geven via het gemeentelijk bestemmingsplan en plannen en initiatieven daarop beoordelen. Bij ontwikkelingen kunnen aardkundige kwaliteiten als inspiratiebron worden gebruikt.

*Toetsing aan de Omgevingsvisie Drenthe 2018*

De voorliggende ontwikkeling gaat slechts uit van een functiewijziging die niet gepaard gaat met fysieke ingrepen. Er wordt daarmee geen afbreuk gedaan aan de kernkwaliteiten zoals verwoord in de Provinciale Omgevingsvisie. Geconcludeerd wordt dat het voornemen niet in strijd is met de uitgangspunten uit de Omgevingsvisie Drenthe 2018.

### 4.2.2 Omgevingsverordening Drenthe 2018

#### *4.2.2.1 Algemeen*

De Provinciale omgevingsverordening Drenthe (POV) bevat het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving van de provincie. De verordening legt randvoorwaarden vast waaraan gemeenten bij ruimtelijke planontwikkeling gehouden zijn.

Provinciale staten hebben de Omgevingsverordening Drenthe 2015 vastgesteld, welke met ingang van 17 oktober 2015 in werking is getreden. Het betreft een actualiserend plan, naar aanleiding van de Omgevingsvisie die in 2014 is geactualiseerd. Inmiddels is de verordening gereviseerd (2018).

Uit de omgevingsverordening Drenthe 2018, vastgesteld op 3 oktober 2018 zijn geen artikelen opgenomen die specifiek van toepassing zijn om de voorliggende ontwikkeling. Geconcludeerd wordt dat het voornemen daardoor niet in strijd is met de Omgevingsverordening Drenthe 2018.

#### 4.2.3 Conclusie toetsing provinciaal beleid

Het bestemmingsplan leidt niet tot een aantasting van de beschreven kernkwaliteiten. Geconcludeerd wordt dat de herbestemming van horeca naar wonen in overeenstemming is met het provinciale beleid en het bestemmingsplan past binnen de omgevingsvisie.

## 4.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. Met betrekking tot het voorliggende bestemmingsplan is het volgende beleidsstuk van toepassing.

#### 4.3.1 Structuurvisie Midden-Drenthe 2030: Platteland leeft!

##### *4.3.1.1 Algemeen*

De Structuurvisie Midden-Drenthe 2030 vastgesteld op 28 juni 2012, is een integraal ruimtelijk plan voor de gehele gemeente Midden-Drenthe. De visie is een uitwerking van de in 2008 door de gemeenteraad vastgestelde visie 'Gemeente Midden-Drenthe Platteland Leeft!'. In de structuurvisie zijn de geformuleerde ambities uit ‘Platteland leeft’ geconcretiseerd, aangescherpt en verankerd.

De structuurvisie Midden-Drenthe 2030 geeft op hoofdlijnen richting aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente op de gebieden wonen, werken, voorzieningen, recreatie en toerisme, mobiliteit, natuur, water en landbouw tot 2030. De visie vormt daarmee het kader voor de integrale afweging van concrete ruimtelijke beslissingen en voor de inzet daartoe van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen, het beschikbaar stellen van financiële middelen en het sluiten van bestuursovereenkomsten. Tot slot verschaft de structuurvisie een planologisch financiële basis voor het verhalen van kosten op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke Ordening (Wro). Met betrekking tot dit plan is met name het thema ‘Wonen op het platteland van belang’.

##### *4.3.1.2 Platteland leeft! in tien stellingen*

- Midden-Drenthe zet in op haar pijlers wonen, landbouw, natuur en recreatie;
- Bij het versterken van de kwaliteiten van Midden-Drenthe als levendige plattelandsgemeente wordt van alle inwoners en ondernemers verwacht dat die hun steentje op eigen wijze bijdragen;
- Midden-Drenthe ontwikkelt Beilen tot de centrale kern van de gemeente, met bijbehorende uitstraling en voorzieningen. In Beilen wordt ruimte geboden om te groeien;
- Vanwege de grote diversiteit aan dorpen en buurten wordt per dorp of buurt bekeken welke strategie passend is voor een kwaliteitsimpuls en het versterken van de dorpsgemeenschappen. Naast de inzet op Beilen Centraal ligt daarbij het accent in Westerbork op inbreiding en bij Smilde en Bovensmilde op herstructurering. De overige kernen groeien op passende wijze, in het ritme van het dorp;
- In Midden-Drenthe zijn alle dagelijkse voorzieningen voorhanden. De meer stedelijke voorzieningen zijn net buiten de gemeentegrenzen te vinden;
- Midden-Drenthe heeft uitnodigende entrees;
- Nieuwe ontwikkelingen in Midden-Drenthe passen binnen de landschappelijke schaal waarbinnen de ontwikkeling ingepast moet worden en dragen bij aan de levendigheid van dorpen en buurten;
- Midden-Drenthe biedt boeren ruimte om hun bedrijven te ontwikkelen tot florerende ondernemingen op een wijze die past binnen het landschap;
- Midden-Drenthe geeft ruimte aan de natuur om de ontbrekende schakels in de Ecologische Hoofdstructuur (nu NNN) in te vullen met waardevolle natuur en draagt zo bij aan een levendig platteland;

- Midden-Drenthe introduceert een integrale aanpak voor de waterhuishouding binnen de gemeente, waarbij, door het vasthouden van water in het gebied, wordt bijgedragen aan versterking van de landbouw en de natuurontwikkeling, wat op zijn beurt weer bijdraagt aan een levendig platteland, waar ook toeristen graag op bezoek komen.

#### *4.3.1.3 Wonen*

Een belangrijke kwaliteit van Midden-Drenthe is de grote variatie tussen de aanwezige dorpen en buurten. Per dorp wordt er gekeken hoe een kwaliteitsslag kan worden gemaakt. Op het gebied van wonen heeft de gemeente een aantal agendapunten opgesteld. Deze punten luiden onder andere:

- nieuwbouw sluit aan op de woningbehoefte, waarbij flexibiliteit geboden wordt in tijd en doelgroep (= levensbestendig bouwen), zodat ook ingespeeld kan worden op vergrijzing;
- vraag naar woningen is nu met name eenpersoonshuishoudens en gezinswoningen voor ‘lager’ opgeleiden en woningen voor terugkerende jonge gezinnen, waarvan de ouders tijdens studie vertrokken zijn.

#### *4.3.1.4 Toetsing aan de structuurvisie Midden Drenthe 2030: Platteland leeft!*

Met de voorgenomen ontwikkeling vindt een functiewijziging plaats waarbij een horecabestemming wordt vervangen door een woonbestemming. Er is in de huidige situatie geen sprake van een horecagelegenheid op het perceel. De bedrijfswoning wordt daarom omgezet tot een reguliere woning. Er vinden verder geen fysieke ingrepen plaats. Geconcludeerd wordt dat het initiatief niet in strijd is met de gemeentelijke structuurvisie.

### 4.3.2 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Het initiatief is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

# HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en Besluit Milieueffectrapportage.

## 5.1 Geluid

### 5.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

### 5.1.2 Situatie plangebied

#### *5.1.2.1 Wegverkeerslawaai*

Het plan voorziet niet in de realisatie van geluidgevoelige objecten. De bestaande bedrijfswoning wordt bestemd als burgerwoning. In artikel 76 van de Wgh is opgenomen dat de geluidsbelasting van een aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst hoeft te worden aan de betreffende grenswaarden. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai is in het voorliggend geval daardoor niet noodzakelijk.

#### *5.1.2.2 Industrielawaai*

In de omgeving van het plangebied is geen gezoneerd bedrijventerrein, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, aanwezig. Het aspect industrielawaai is niet van toepassing. Wat betreft de invloed van individuele bedrijven op de woning wordt verwezen naar paragraaf 5.5 (milieuzonering).

#### *5.1.2.3 Railverkeerslawaai*

Railverkeerslawaai wordt in dit geval buiten beschouwing gelaten omdat de dichtstbijzijnde spoorlijn op ruime afstand van het plangebied ligt.

### 5.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## 5.2 Bodemkwaliteit

### 5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN-5740.

### 5.2.2 Situatie plangebied

De voorgenomen ontwikkeling voorziet uitsluitend in een functiewijziging. Er vinden geen bodemingrepen plaats als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en in zowel de huidige als toekomstige situatie is er sprake van langdurig verblijf binnen het plangebied. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is daardoor niet noodzakelijk.

### 5.2.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## 5.3 Luchtkwaliteit

### 5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

#### *5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen*

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtverontreiniging van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide ($NO_2$) en fijn stof ($PM_{10}$). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 $m^2$ bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan $NO_2$ en $PM_{10}$ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

#### *5.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen*

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

### 5.3.2 Situatie plangebied

In paragraaf 5.3.1.1 zijn voorbeelden van de lijst met categorieën van gevallen opgenomen, die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Gelet op de aard en omvang van dit plan in vergelijking met de voorgenoemde categorieën, kan worden aangenomen dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Tevens wordt opgemerkt dat de functie niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

### 5.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

## 5.4 Externe veiligheid

### 5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Voor het transport van gevaarlijke stoffen per buisleiding geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

### 5.4.2 Situatie in en bij het plangebied

Voorliggende ontwikkeling gaat niet uit van het realiseren van een nieuwe risicovolle functie. Daarnaast worden er geen nieuwe risicogevoelige functies opgericht. Voorgenomen ontwikkeling gaat uit van een functiewijziging waardoor de personendichtheid in het plangebied niet zal toenemen. Een nadere risicoverantwoording ten aanzien van externe veiligheid is dan ook niet noodzakelijk.

### 5.4.3 Conclusie

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het voorliggend plan in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

## 5.5 Milieuzonering

### 5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

### 5.5.2 Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een ‘rustige woonwijk’ of een ‘gemengd gebied’.

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. In de VNG-uitgave wordt het buitengebied veelal gerekend tot het omgevingstype ‘rustige woonwijk’.

Een ‘gemengd gebied’ is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen binnen de kern Spier, waar in de nabije omgeving enkele horeca- en bedrijfsfuncties aanwezig zijn. Het plangebied kan dan ook aangemerkt worden met het gebiedstype ‘gemengd gebied’.

| Milieucategorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk | Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied |
|---|---|---|
| 1 | 10 m | 0 m |
| 2 | 30 m | 10 m |
| 3.1 | 50 m | 30 m |
| 3.2 | 100 m | 50 m |
| 4.1 | 200 m | 100 m |
| 4.2 | 300 m | 200 m |
| 5.1 | 500 m | 300 m |
| 5.2 | 700 m | 500 m |
| 5.3 | 1.000 m | 700 m |
| 6 | 1.500 m | 1.000 m |

### 5.5.3 Situatie plangebied

#### *5.5.3.1 Algemeen*

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd, wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

#### *5.5.3.2 Externe werking*

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast. De functie ‘wonen’ is echter niet milieubelastend voor de omgeving.

#### *5.5.3.3 Interne werking*

Hierbij gaat het om de vraag of de functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving, en omgekeerd of omliggende bedrijven in bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd.

De bestaande bedrijfswoning wordt in de voorliggende ontwikkeling gewijzigd naar een reguliere burgerwoning. De bedrijfswoning wordt in de huidige situatie al aangemerkt als milieugevoelige functie, met uitzondering van hinder van het eigen bedrijf. In voorliggend geval is daardoor geen sprake van het toevoegen van een milieugevoelige functie.

Ten oosten van het plangebied aan de Oude Postweg 2 ligt een horecabestemming. Daarnaast is ten zuidoosten van het plangebied aan De Steegde 2 een bedrijfsperceel aanwezig. In de huidige situatie vormt de bedrijfswoning aan de Oude Postweg 4 reeds een belemmering voor de uitbreidingsmogelijkheden van deze bedrijven. Dit blijft in de toekomstige situatie onveranderd.

### 5.5.4 Conclusie milieuzonering

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

## 5.6 Ecologie

### 5.6.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

### 5.6.2 Gebiedsbescherming

#### *5.6.2.1 Natura 2000-gebieden*

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitats die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, danwel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

De voorgenomen ontwikkeling betreft enkele een functiewijziging waarbij een horecabestemming wordt herbestemd naar een woonbestemming. Er vinden geen fysieke ingrepen plaats. Er is daarmee geen sprake van een aanlegfase of een verandering in de gebruiksfase. Het uitvoeren van een AERIUS-berekening is daardoor niet noodzakelijk.

#### *5.6.2.2 Natuurnetwerk Nederland*

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het ‘nee, tenzij’ - principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied is niet gelegen binnen gebied dat is aangewezen als NNN. Het dichtstbijzijnde als NNN aangewezen natuurgebied bevindt zich op circa 90 meter afstand, aan de overzijde van de A28. Daarnaast betreft de voorliggende ontwikkeling enkel een functiewijziging. Er vindt geen aantasting plaats van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

### 5.6.3 Soortenbescherming

#### *5.6.3.1 Algemeen*

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden in het kader van de Wet natuurbeheer. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

*5.6.3.2 Situatie plangebied*

De voorgenomen ontwikkeling gaat enkel uit van een functiewijziging. Er vinden daarbij geen fysieke ingrepen plaats op het perceel die schadelijke gevolgen voor de in het plangebied aanwezige beschermde flora en fauna kunnen hebben. Een quickscan ecologie is daardoor niet noodzakelijk.

### 5.6.4 Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling.

## 5.7 Archeologie & Cultuurhistorie

### 5.7.1 Archeologie

*5.7.1.1 Algemeen*

Initiatiefnemers hebben op basis van de Erfgoedwet een archeologische zorgplicht bij projecten waarbij de bodem wordt verstoord. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

*5.7.1.2 Situatie plangebied*

De voorliggende ontwikkeling gaat uit van een functiewijziging waarbij geen sprake is van ingrepen in de bodem. Een archeologisch onderzoek is daardoor niet noodzakelijk.

### 5.7.2 Cultuurhistorie

*5.7.2.1 Algemeen*

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan "*een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden"* dient te bevatten.

*5.7.2.2 Situatie plangebied*

Er bevinden zich in het plangebied zelf en de directe omgeving geen rijks- danwel gemeentelijke monumenten of andere cultuurhistorische waarden. Daardoor wordt gesteld dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

### 5.7.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen archeologisch onderzoek benodigd is en geen sprake is van negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden.

## 5.8 Besluit milieueffectrapportage

### 5.8.1 Algemeen

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
  Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);
  Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);
  Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van ‘kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r.. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

### 5.8.2 Situatie plangebied

#### *5.8.2.1 Artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming*

Zoals is aangegeven in paragraaf 5.6.2.1 betreft de voorliggende ontwikkeling enkel een functiewijziging. Er is daarmee geen sprake van activiteiten die een verhoogde stikstofdepositie als gevolg kunnen hebben in zowel de aanleg- als gebruiksfase. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake zal zijn van een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura-2000 gebied. Een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 van de Wet natuurbescherming is in het kader van het voornemen dan ook niet noodzakelijk. Daarom is geen sprake van een m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer.

#### *5.8.2.2 Drempelwaarden Besluit m.e.r.*

De voorgenomen ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door het partieel herzien van het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat voorliggende ontwikkeling m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet direct m.e.r.-plichtig. Op basis van onderdeel D kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als: *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’.*

De ontwikkeling in dit bestemmingsplan is m.e.r.-beoordelingsplichtig indien de volgende drempelwaarden worden overschreden:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 $m^2$ of meer.

Gezien de drempelwaarden wordt geconcludeerd dat voor dit bestemmingsplan geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Gelet op de aard- en omvang van de voorgenomen ontwikkeling is het de vraag om er sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in onderdeel D 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. Uit jurisprudentie (ABRvS 18 juli 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2414) volgt dat het antwoord op deze vraag afhankelijk is van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling moet worden beoordeeld of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Niet relevant is of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

De in het voorliggende bestemmingsplan besloten ontwikkeling gaat uit van een functiewijziging waarbij een horecabestemming een woonbestemming krijgt. Verder is, voor zover in dit kader relevant, sprake van een nieuwe functie die niet leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen. Gelet op het vorenstaande en de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.. Tevens blijkt uit dit hoofdstuk en hoofdstuk 6 dat dit bestemmingsplan geen belangrijk nadelige milieugevolgen heeft, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

### 5.8.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.-plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

# HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN

## 6.1 Vigerend beleid

### 6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

### 6.1.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2022-2027. Het Nationaal Water Programma 2022-2027 is vastgesteld op 18 maart 2022. In het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen.

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

### 6.1.3 Provinciaal beleid

In de omgevingsvisie staat beschreven hoe de provincie Drenthe wil komen tot een robuust en klimaatbestendig watersysteem. Het vormt tegelijk het regionaal waterplan op grond van de Waterwet.

In het regionaal waterplan formuleert de provincie Drenthe de strategische doelen voor het regionale waterbeleid. Ook geeft de provincie in dit plan de ruimtelijke vertaling van deze doelen. Er wordt ingegaan op de functies van de regionale wateren en de bescherming daarvan, de gewenste ontwikkelingen en de inzet van instrumenten. Het regionaal waterplan vormt het kader voor de vergunningverlening en de uitvoeringsprogramma's.

Het regionaal waterplan vormt een belangrijke schakel tussen het waterbeleid op rijksniveau en de uitvoering op regionaal en lokaal niveau. In de afgelopen periode zijn al afzonderlijke besluiten genomen over de Kaderrichtlijn Water, de waterbergingsgebieden in Zuid-Drenthe en de strategische grondwaterwinningen. Deze besluiten maken integraal onderdeel uit van het regionaal waterplan.

Het provinciale waterbeleid is op veel onderdelen een voorzetting van het voorgaande beleid. Het regionaal waterplan zet sterker in op het op orde krijgen en houden van een watersysteem dat in staat is de gevolgen van klimaatverandering op te vangen. Daarbij spelen de beekdalen een belangrijke rol. Zo wordt het beleid om aan de bovenlopen van de beekdalen een natuurfunctie toe te kennen, zo veel mogelijk voortgezet. Ook richt de provincie de beken zo natuurlijk mogelijk in, zodat daar zo veel mogelijk water vastgehouden kan worden. Daarnaast moet de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater verder verbeterd worden.

Van provinciaal belang is/zijn:

- Een robuust watersysteem, dat zodanig is ingericht dat de risico's op wateroverlast en watertekort tot een maatschappelijk aanvaardbaar niveau beperkt blijven, met bijzondere aandacht voor de beekdalen.
- Een goede kwaliteit van het oppervlaktewater, gebaseerd op de normen van de KRW.

- Voor de Drentsche Aa moet de kwaliteit zo goed zijn dat het water geschikt is voor de bereiding van drinkwater.
- Een zo groot mogelijke voorraad zoet grondwater van een goede kwaliteit, beschikbaar voor mens en natuur.
- Een zodanige kwaliteit van het grondwater dat het zonder ingrijpende en kostbare zuivering geschikt is voor de bereiding van drinkwater.
- De waterbergingsgebieden zoals aangeduid in de omgevingsvisie.

#### 6.1.4 Beleid waterschap Drents Overijsselse Delta

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het algemeen bestuur van waterschap Drents Overijsselse Delta heeft in de vergadering van 7 oktober het 'Waterbeheerplan 2016-2021' vastgesteld. In het Waterbeheerplan is aangegeven hoe het waterschap zijn taken de komende jaren (2016 tot 2021) wil uitvoeren. In het plan zijn doelen en maatregelen gesteld voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op:

- voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte;
- beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater en het zorgen voor een goed functionerend regionaal watersysteem;
- het effectief en efficiënt behandelen van afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties.

### 6.2 Waterparagraaf

#### 6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21$^{e}$ eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

#### 6.2.2 Watertoetsprocedure

Voorliggende ontwikkeling gaat uit van een functiewijziging die niet gepaard gaan met fysieke wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding in en rondom het plangebied. Gezien het enkel gaat om een functiewijziging betekent dit dat de 'geen waterschapsbelang procedure' van de watertoets van toepassing is. Het uitvoeren en doorlopen van een watertoetsprocedure is daardoor niet noodzakelijk.

#### 6.2.3 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

# HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

## 7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

## 7.2 Opzet van de regels

### 7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

### 7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- *Begrippen (Artikel 1)*
  In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.
- *Wijze van meten (Artikel 2)*
  Dit artikel geeft op een eenduidige manier aan op welke wijze bouwhoogtes, afstanden, dakhellingen en oppervlakten moeten worden gemeten en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

### 7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bouwhoogte, etc.);
- Afwijken van de bouwregels: onder welke voorwaarden mag worden afgeweken van de opgenomen bouwregels;

- Specifieke gebruiksregels: (indien opgenomen) welk gebruik van gronden en opstallen in ieder geval toegestaan dan wel strijdig zijn;
- Afwijken van de gebruiksregels: (indien opgenomen) onder welke voorwaarden mag worden afgeweken van de opgenomen gebruiksregels;

In paragraaf 7.3 wordt de bestemming nader toegelicht en wordt ook per bestemming aangegeven waarom voor bepaalde gronden voor deze is gekozen.

### 7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- *Anti-dubbeltelregel (Artikel 4)*
  Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- *Algemene bouwregels (Artikel 5)*
  In dit artikel worden algemene bouwregels omtrent bestaande afmetingen, afstanden en bebouwingspercentages beschreven.
- *Algemene gebruiksregels (Artikel 6)*
  In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Hierin wordt het strijdig gebruik beschreven. Daarnaast is ook opgenomen op wat voor manier afgeweken kan worden van deze regels.
- *Overige regels (Artikel 7)*
  In dit artikel zijn de parkeerregels opgenomen.

### 7.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

## 7.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is. In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

***"Wonen – Voormalige boerderijen" (Artikel 4)***

De gronden ter plaatse van het perceel aan de Oude Postweg 4 krijgen door middel van de voorliggende bestemmingsherziening de bestemming 'Wonen – Voormalige boerderijen'. Er is voor deze bestemming gekozen omdat de bebouwing op het erf qua aard en omvang aansluit op het boerderijkarakter zoals in de omliggende omgeving.

Qua bouw- en gebruiksregels is aangesloten bij de bestemmingsregels voor 'Wonen – Voormalige boerderijen' uit het "Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022". Het onderliggende bestemmingsplan "kern Spier" dateert uit 1989 en biedt daarom te weinig houvast.

Wat betreft het afwijken van de gebruiksregels is enkel de binnenplanse afwijking voor het splitsen van een woning uit het “Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022” overgenomen. In het veegplan zijn binnenplanse afwijkingen van de gebruiksregels opgenomen om zodoende (milieubelastende) functies toe te staan die in het buitengebied passend zijn. Gezien het feit dat het plangebied binnen de bebouwde kom van de kern Spier ligt zijn deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheden niet overgenomen. Paardenbakken zijn eveneens niet toegestaan vanwege de korte afstand tot woningen van derden.

# HOOFDSTUK 8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De voorgenomen ontwikkeling is een particulier initiatief. De gemeentelijke kosten zijn beperkt tot de ambtelijke kosten, welke worden verhaald middels de gemeentelijke legesverordening. Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer.

# HOOFDSTUK 9 INSPRAAK, VOOROVERLEG EN ZIENSWIJZEN

## 9.1 Vooroverleg

### 9.1.1 Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

### 9.1.2 Provincie Drenthe

Gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling wordt vooroverleg met de Provincie Drenthe niet noodzakelijk geacht.

### 9.1.3 Waterschap Drents Overijsselse Delta

Gezien het voorliggend bestemmingsplan enkel uitgaat van een functiewijziging betreft de ontwikkeling de ‘geen waterschapsbelang procedure’ van de watertoets. Nader vooroverleg met het waterschap is daardoor niet aan de orde.

## 9.2 Inspraak

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Omwonenden en belanghebbenden kunnen op deze manier hun bezwaren kenbaar maken.

## 9.3 Zienswijzen

Het plan heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het plan is daardoor ongewijzigd vastgesteld.

# Oude Postweg 4 te Spier

# Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Regels** | | **3** |
| **Hoofdstuk 1** | **Inleidende regels** | **4** |
| Artikel 1 | Begrippen | 4 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 8 |
| **Hoofdstuk 2** | **Bestemmingsregels** | **9** |
| Artikel 3 | Wonen - Voormalige boerderijen | 9 |
| **Hoofdstuk 3** | **Algemene regels** | **12** |
| Artikel 4 | Anti-dubbeltelbepaling | 12 |
| Artikel 5 | Algemene bouwregels | 13 |
| Artikel 6 | Algemene gebruiksregels | 14 |
| Artikel 7 | Overige regels | 16 |
| **Hoofdstuk 4** | **Overgangs- en slotregels** | **17** |
| Artikel 8 | Overgangsrecht | 17 |
| Artikel 9 | Slotregel | 18 |

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

**1.1 plan:**

het bestemmingsplan "Oude Postweg 4 te Spier" met identificatienummer NL.IMRO.1731.OudePostweg4SP-VST1 van de gemeente Midden-Drenthe;

**1.2 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

**1.3 aan- of uitbouw:**

een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, maar functioneel één geheel vormt met het hoofdgebouw;

**1.4 aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten:**

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteiten in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kunnen worden uitgeoefend;

**1.5 aan huis verbonden beroep:**

het beroep van: accountant, administratieconsulent, advocaat, apotheker, architect, assurantiebemiddelaar, belastingconsulent, bouwkundig architect, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huisarts, interieurarchitect, logopedist, makelaar in onroerend goed, medisch specialist, notaris, oefentherapeut, organisatieadviseur, raadgevend ingenieur, registeraccountant, specialist, tandarts, tandartsspecialist, tuin- en landschapsarchitect, verloskundige, dan wel naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat in combinatie met de woonfunctie als hoofdfunctie kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of bijgebouw(en) dat is (die zijn) bestemd voor het wonen;

**1.6 aangebouwd bijgebouw:**

een met het (hoofd)gebouw verbonden en/of een aan het (hoofd)gebouw aanwezig zijnd gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

**1.7 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**1.8 bebouwingsbeeld:**

de visuele waarden van het totaal aan bebouwing en de bebouwing in de omgeving.

**1.9 bebouwingspercentage:**

een aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

**1.10 bed & breakfast (eenheid):**

een kleinschalige aan de woonfunctie ondergeschikte accommodatie voor recreatief nachtverblijf en ontbijt;

**1.11 bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimte en dergelijke;

**1.12 bestaande:**

1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een vergunning;
2. het onder 1 bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan;

**1.13 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.14 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.15 bijgebouw:**

een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm en ten dienste staat van het hoofdgebouw, vrijstaand, dan wel aangebouwd;

**1.16 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**1.17 bouwlaag:**

een doodlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;

**1.18 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.19 bouwperceelsgrens:**

de grens van een bouwperceel;

**1.20 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.21 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.22 evenement:**

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optochten, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten op een locatie die vaker dan twee maal per jaar wordt gebruikt, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

**1.23 gastouderopvang:**

een specifieke vorm van kinderopvang in de eigen woning van de gastouder of woning waar de kinderen woonachtig zijn met, op grond van de Wet kinderopvang, een maximum van 6 kindplaatsen, waarbij ook de eigen kinderen tot 10 jaar meetellen;

**1.24 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.25 hoofdgebouw:**

een gebouw dat op een bouwperceel in bouwkundig opzicht qua massa en vorm, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

**1.26 kap:**

een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5 graden met het horizontale vlak;

**1.27 mantelzorg:**

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

**1.28 milieusituatie:**

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen, dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling. Onderdeel van de afweging van het begrip ‘milieusituatie’ zal ook de bodembescherming zijn;

**1.29 normaal onderhoud:**

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

**1.30 overkapping:**

een bouwwerk dat is voorzien van een plat dak, dan wel een kap en met maximaal één wand is uitgevoerd;

**1.31 paardrijbak:**

buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, voorzien van een zandbed en al dan niet voorzien van een omheining;

**1.32 peil:**

1. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
2. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
3. bij ligging anders dan een weg of verhard terrein: het maaiveld;
4. bij aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij of aan een bestaande woning: de bestaande peilmaat van de woning;

**1.33 productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

**1.34 risicovolle inrichting:**

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid ifnrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

**1.35 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.36 staat van bedrijven:**

de staat van bedrijfstypen zoals opgenomen in Bijlage 1 bij de regels van dit plan.

**1.37 verblijfsrecreatie:**

recreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, recreatiewoningen, appartementen en/of recreatieverblijven, waarbij hoofdverblijf elders wordt gehouden;

**1.38 vloeroppervlak:**

totale oppervlakte, binnenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de bijbehorende aan- en uitbouwen;

**1.39 voorgevel:**

de naar de weg gekeerde gevel van een woning of, indien een woning met meer dan één zijde naar de weg is gekeerd, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(s);

**1.40 voorgevelrooilijn:**

1. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing:
   a. de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
2. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als bedoeld onder 1 aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd:
   a. bij een wegbreedte van ten minste 15 m, de lijn gelegen op 15 m uit de as van de weg;
   b. bij een wegbreedte geringer dan 10 m, de lijn gelegen op 10 m uit de as van de weg;
   c. bij een wegbreedte tussen de 10 m en de 15 m, de lijn gelegen op een afstand, die gelijk is aan de wegbreedte, uit de as van de weg;

**1.41 vrijstaand bijgebouw:**

een niet met het (hoofd)gebouw verbonden gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

**1.42 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

**2.1 de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:**

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de grens van een bouwperceel;

**2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

**2.3 de dakhelling van een bouwwerk:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

**2.4 de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij de goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de laagste kant van het dak of van de kap. De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak;

**2.5 de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

**2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

**2.7 de oppervlakte van een overkapping:**

tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

**2.8 ondergeschikte bouwdelen:**

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als:

a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten;
b. erkers die voldoen aan de bouwregels;
c. wolfseinden;
d. overstekende daken en/of luifels kleiner dan 0,75 m;
e. balkons die minder dan 1 m buiten de gevel steken;

buiten beschouwing gelaten.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Wonen - Voormalige boerderijen

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Voormalige boerderijen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met:
   1. een aan huis verbonden beroep dan wel bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 en 2, die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid;
   2. mantelzorg;
   3. sociaal-culturele doeleinden;
   4. een gastouderopvang;

met de daarbij behorende:

b. woningen;
c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
d. tuinen, erven en terreinen;
e. bouwwerken geen gebouwen zijnde;

alsmede voor:

f. het behoud van de uitwendige hoofdvorm van bestaande hoofdgebouwen. Bij hoofdgebouwen wordt de uitwendige hoofdvorm bepaald door de goot- en bouwhoogte, de dakvorm, de dakhelling en de gevelindeling;

### 3.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
   1. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd met de kenmerkende karakteristieke vorm van voormalige boerderijen;
   2. het aantal woningen per bestemmingsvlak bedraagt ten hoogste één, met dien verstande dat het hoofdgebouw binnen een bouwvlak dient te worden gebouwd;
   3. de afstand van een hoofdgebouw ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
   4. de oppervlakte zal ten hoogste 150 $m^2$ bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
   5. de goothoogte zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
   6. de bouwhoogte zal ten hoogste 9 m bedragen;
   7. de breedte van de woning zal ten hoogste 10 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande breedte indien deze meer bedraagt;
   8. de dakhelling zal ten minste 30° bedragen;
   9. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen;
   10. de minimale afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt.

b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
   1. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
   2. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen zullen volledig binnen een afstand van 25 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van het hoofdgebouw worden gebouwd, dan wel overeenkomstig de bestaande situatie;
   3. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer dan 150 m² bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte

zal bedragen met een maximum van 250 m²;
4. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
5. de goothoogte zal ten hoogste 3,5 m bedragen, met dien verstande dat deze eis voor slechts één zijde van kapschuren geldt;
6. de bouwhoogte zal ten hoogste 6,6 m bedragen;
7. de dakhelling zal ten minste 30° bedragen;
8. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen.

c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m;
2. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt niet meer dan 6 m, met dien verstande dat het aantal vlaggenmasten niet meer dan twee bedraagt;
3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

## 3.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

a. lid 3.2 sub a onder 4 en worden toegestaan dat de oppervlakte van het hoofgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 250 m$^2$;
b. lid 3.2 sub b onder 2 en worden toegestaan dat de bijgebouwen op een grotere afstand dan 25 m vanaf het dichtstbijzijnde punt van het hoofdgebouw worden gebouwd, mits:
   - een verzoek om verlening van de omgevingsvergunning gepaard gaat met een voorstel tot landschappelijke inpassing van de bebouwing; er wordt uitsluitend over gegaan tot verlening van de omgevingsvergunning als er overeenstemming is over een goede landschappelijke inpassing en de uitvoering van het plan voor landschappelijke inpassing is gegarandeerd;
c. lid 3.2 sub b onder 3 en 4 en worden toegestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 200 m², mits is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
d. lid 3.2 sub b onder 3 en 4 en worden toegestaan dat, indien reeds 250 m² of meer aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen aanwezig is, maar minder dan 500 m², een per bouwperceel vervangende bouw en/of verbouw van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag plaatsvinden tot een maximumoppervlak van 50% van het oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen boven de 250 m², mits:
1. binnen twee jaar na het slopen van de gebouwen een aanvraag omgevingsvergunning voor vervangende bouw ingediend is;
2. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld;
e. lid 3.2 sub b onder 7 en worden toegestaan dat aan- en uitbouwen tot ten hoogste 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw worden voorzien van een plat dak, mits is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld;

## 3.4 Specifieke gebruiksregels

### *3.4.1 Toegestaan gebruik*

In overeenstemming met deze bestemming is:

a. het gebruik van gedeelten van een woning, inclusief aan- en uitbouwen, en/of een bijgebouw bij de woning, voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een ander bedrijf uit categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijven, met inachtneming van de volgende regels:
1. het beroep of bedrijf wordt uitgeoefend door een van de bewoners van de woning, met dien

verstande dat één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
2. de beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte in de woning bedraagt niet meer dan 30% van het vloeroppervlak van de woning;
3. de beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte in een bijgebouw bedraagt niet meer dan 45 m²;
4. parkeren vindt op eigen erf plaats;
5. er vindt geen detailhandel plaats anders dan productiegebonden detailhandel;

### *3.4.2 Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruik van gedeelten van gebouwen voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit anders dan bedoeld in lid 3.4.1 sub a;
b. het splitsen van een woning;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;
d. de aanleg van en het gebruik van gronden voor paardrijbakken;
e. bedrijfsmatige stalling en opslag van goederen buiten gebouwen.

## 3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

a. lid 3.4.2 sub b en worden toegestaan dat een gebouw wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:
    1. de oppervlakte van de woning voorafgaand aan de splitsing minimaal 180 m² zal bedragen;
    2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en na splitsing nog steeds sprake is van één hoofdgebouw met de daarbij behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
    3. er voldoende parkeergelegenheid op het bijbehorende erf wordt aangelegd;
    4. is aangetoond dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
    5. de geluidsbelasting van het geluidsgevoelige gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
    6. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

# Artikel 5 Algemene bouwregels

## 5.1 Afwijkende maatvoering

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, dakhelling en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

## 5.2 Afwijkende afstand

In die gevallen dat de bestaande afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.

## 5.3 Afwijkend bebouwingspercentage

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

# Artikel 6 Algemene gebruiksregels

## 6.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen

a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
d. het storten van puin en afvalstoffen;
e. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
f. het gebruik van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen;
g. het vernielen en/of aantasten van monumentale bomen;
h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van evenementen;
i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
j. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
k. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf in de vorm van bed & breakfast.

## 6.2 Afwijken

*6.2.1*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.1 sub h en worden toegestaan dat de gronden tevens worden gebruikt ten behoeve van evenementen, mits is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

*6.2.2*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 6.1 sub k, mits:

1. aangetoond is dat er sprake is van een ondergeschikte tak (nevenactiviteit) of deeltijdfunctie bij de hoofdbestemming;
2. er uit een ondernemersplan blijkt dat de activiteit economisch haalbaar is en de recreatiefunctie voor het bestaand toeristisch aanbod een toegevoegde waarde heeft (vernieuwend of aanvullend);
3. aangetoond is dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven;
4. aangetoond is dat op het eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, namelijk per standplaats en per bed & breakfasteenheid minimaal één parkeerplaats;
5. uit een landschapsinpassingsplan blijkt dat de activiteit landschappelijk goed is ingepast, dat de aantrekkelijkheid van het platteland gewaarborgd blijft en dat de uitvoering van landschappelijke inpassingsmaatregelen wordt gegarandeerd;
6. de bestemmingen zich overigens niet verzetten tegen de nieuwe activiteit;

in de vorm van een bed&breakfast onder de voorwaarden dat:

1. de nevenactiviteit wordt uitgevoerd bij een (bedrijfs)woning;
2. er in totaal maximaal drie bed & breakfasteenheden in de bestaande bebouwing toegestaan zijn, waarbij het aantal personen in totaal maximaal zes mag zijn;
3. deze eenheden uitsluitend mogen worden gerealiseerd in bestaande hoofd- en/of bijgebouwen;
4. er voor de bed & breakfasteenheden in het hoofdgebouw of in een bijgebouw uitsluitend slaapplaatsen met sanitaire voorzieningen mogen worden gerealiseerd. Een ontbijtruimte (niet nodig indien het ontbijt op de kamer wordt geserveerd) en eventueel een woonkamer bevinden zich elders in het hoofdgebouw, dan wel in het bij het bijgebouw behorende hoofdgebouw. Er mogen geen keukenblokken of woonkamervoorziening in de bed & breakfasteenheden worden

gemaakt;

5. een bestaand bijgebouw ten behoeve van de bed & breakfast in de directe nabijheid van het hoofdgebouw dient te staan en een duidelijke relatie dient te hebben met het hoofdgebouw. De uiterlijke kenmerken van het bijgebouw moeten worden behouden. Er mogen geen uiterlijke kenmerken van een woning worden toegevoegd aan het bijgebouw;

# Artikel 7 Overige regels

## 7.1 Parkeernorm

Als uitgangspunt geldt dat op eigen erf dient te worden geparkeerd. Hiervan kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken indien in het geval van nieuwe ontwikkelingen in de nabijheid van deze ontwikkeling op een goede wijze kan worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

# Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

## Artikel 8 Overgangsrecht

### 8.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 8.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

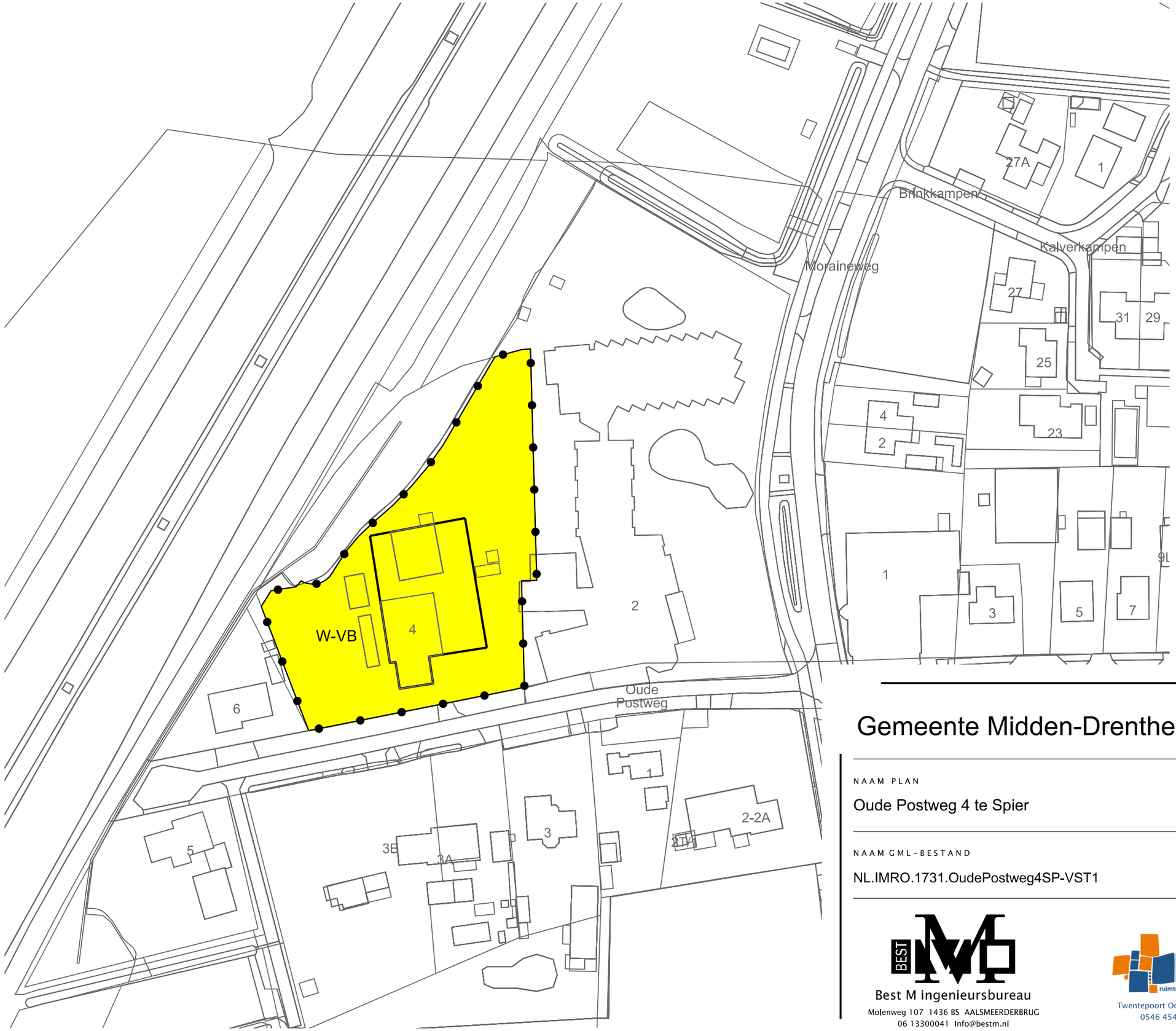
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van bestemmingsplan 'Oude Postweg 4 te Spier', met identificatiecode NL.IMRO.1731.OudePostweg4SP-VST1 van de gemeente Midden-Drenthe.




LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

W — Wonen

Bouwvlak

bouwvlak

Verklaring

Ondergrond

# Gemeente Midden-Drenthe

NAAM PLAN

Oude Postweg 4 te Spier

| NAAM GML-BESTAND | DATUM | BLAD VAN BLADEN | FORMAAT |
|---|---|---|---|
| NL.IMRO.1731.OudePostweg4SP-VST1 | 3-1-2024 | 1 VAN 1 | A3 |

Best M ingenieursbureau
Molenweg 107 1436 BS AALSMEERDERBRUG
06 13300041 Info@bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

| TEKENAAR | SCHAAL |
|---|---|
| MvL | 1 :1000 |

# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 725 |
| **Extern Zaak ID** | 3998093 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 7.9 |
| **Titel** | Vaststelling Bestemmingsplan Torenlaan Nassaukade Beilen |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| Commissievergadering Ruimte en Groen | 8 februari 2024 |
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
Bij de inwerkingtreding van de Centrumvisie Beilen is het voornemen tot herontwikkeling van de locatie Torenlaan / Nassaukade uitgesproken. Samen met Woonservice is een plan ontwikkeld om de locatie in te vullen. Inmiddels zijn vier woningen gesloopt en fungeert de locatie als parkeerterrein. Woonservice gaat op de locatie, aan de Torenlaan, vijf grondgebonden sociale huurwoningen en op de hoek van de Nassaukade en de Ventweg Zuid 11 sociale huurappartementen realiseren. Het plan is besproken met omwonenden.
Het plan past niet binnen het huidige bestemmingsplan 'Beilen'. Er is daarom een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode had eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijze ingediend.

**Voorgesteld besluit**
**Uit de commissie Ruimte en Groen van 8 februari 2024:**
De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 29 februari 2024.

Portefeuillehouder : Wethouder Raven

De raad besluit:
1. Het bestemmingsplan 'Torenlaan-Nassaukade te Beilen' met IMRO-code NL.IMRO.1731.TorenlnNassaukdBLN-VST1ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

**Stemming**
22 stemmen voor

**Besluit**
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming of aantekening unaniem:
1. Het bestemmingsplan 'Torenlaan-Nassaukade te Beilen' met IMRO-code

NL.IMRO.1731.TorenlnNassaukdBLN-VST1ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Toelichting voorstel

Vaststelling bestemmingsplan Torenlaan-Nassaukade te Beilen

# Informatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 3 Januari 2023 |
| **Behandelaar** | Pablo Locadia |
| **Zaaknummer** | 3112519 |
| **Portefeuillehouder** | Wethouder Raven |
| **Besluitvormend orgaan** | Gemeenteraad |

Overleg gepleegd met:
☐ Portefeuillehouder:
☐ Financieel adviseur:
☐ Personeelsconsulent:
☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
☐ Communicatieadviseur:
☐ Informatieadviseur:
☐ Inkoopadviseur:
☒ Team: Ruimte Beleid en Projecten
☒ Naam medewerker: Erik Wierenga, Roelof Engbers, Ellen Folkerts.
☐ Inspraak/adviesorgaan:
☐ Anders, namelijk:

# Aanleiding/voorgeschiedenis

Bij de inwerkingtreding van de Centrumvisie Beilen is het voornemen tot herontwikkeling van de locatie Torenlaan / Nassaukade uitgesproken. Samen met Woonservice is een plan ontwikkeld om de locatie in te vullen. Inmiddels zijn vier woningen gesloopt en fungeert de locatie als parkeerterrein. Woonservice gaat op de locatie, aan de Torenlaan, vijf grondgebonden sociale huurwoningen en op de hoek van de Nassaukade en de Ventweg Zuid 11 sociale huurappartementen realiseren. Het plan is besproken met omwonenden.




*Figuur 1 Huidige situatie*

Het plan past niet binnen het huidige bestemmingsplan ‘Beilen’. Er is daarom een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode had eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijze ingediend. Het ontwerp heeft vanaf 26 oktober 2023 ter inzage gelegen en kan daarom onder de vervallen Wet Ruimtelijke Ordening worden vastgesteld.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

Gelet op de beëindiging van de zienswijzetermijn en dat er binnen dit termijn geen zienswijzen zijn ingediend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het bestemmingsplan in haar vergadering van 29 februari 2024 vast te stellen.

*Herinrichting*
De opgave voor de herontwikkeling van het plangebied ziet op de herinrichting van de locatie, passend in de schaal en de maat van Beilen. Waarbij een goede woon en leefomgeving wordt gecreëerd. Het plan bestaat uit een mix van hoogwaardige en betaalbare sociale huurwoningen met verschillende type woningen. De woningen zullen duurzaam, gezond en onderhoudsarm zijn. Het parkeren wordt op een zorgvuldige wijze ingepast. De bebouwing wordt georiënteerd op de wegen. De parkeerlocatie voor de toekomstige huurders is fysiek afgescheiden van de openbare ruimte. Zie onderstaande afbeeldingen voor een impressie van het plan.

Het appartementencomplex staat op de hoek van de Torenlaan en de Nassaukade. De grondgebonden woningen bestaan uit twee blokken, waarvan één blok van twee woningen en één blok van drie woningen.



*Verkeer en parkeren*
De totale parkeerbehoefte bestaat uit negentien parkeerplaatsen. Er wordt voldaan aan de parkeerbehoefte. De inrit van de parkeerlocatie van de appartementen wordt ontsloten via de Torenlaan.






## Alternatieven
Het alternatief is om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dit doet echter geen recht aan de huidige woonbehoefte van kern Beilen en het gevolgde proces.

## Randvoorwaarden
Voor de uitvoering van het plan is een anterieure overeenkomst met Woonservice gesloten.

## Risico’s
De normale risico’s van een planologische procedure zijn van toepassing.

## Financiële gevolgen
Het plan heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen met betrekking tot de woningbouw. Binnen het plan is er sprake van grondruil en herinrichting van de openbare ruimte (riolering, verlichting, en afval). Deze kosten zijn verwerkt in de anterieure overeenkomst.

## Personele gevolgen
Niet van toepassing

## Duurzaamheid
Bij de totstandkoming van het ontwerp is stil gestaan bij duurzaamheid. Zo wordt met het ontwerp rekening met;

- Duurzame energie: De nieuwbouw van zowel de grondgebonden als het appartementencomplex voldoen aan de huidige eisen van nieuwbouw.
- Klimaatadaptatie: Door het toevoegen van groenelementen zoals bomen, hagen en grasvelden.
- Hittestress: Door het toevoegen van groenelementen en alleen het hoogstnodige bestrating oppervlakte. In de centrumvisie is aangegeven de omgeving minder stenig te willen laten overkomen.

### Publicatieniveau

Openbaar.

### Overig

Niet van toepassing.

## Vervolgprocedure/communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, in het gemeenteblad en in het omgevingsloket. Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep.

### Bijlagen

- Bestemmingsplan Torenlaan-Nassaukade te Beilen – Toelichting
- Bestemmingsplan Torenlaan-Nassaukade te Beilen - Verbeelding
- Raadsbesluit Bestemmingsplan Torenlaan-Nassaukade

bestemmingsplan
Torenlaan/Nassaukade te
Beilen

vastgesteld

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Regels

# Torenlaan/Nassaukade te Beilen

vastgesteld

# Inhoudsopgave


**Regels** **5**

**Hoofdstuk 1** **Inleidende regels** **7**
Artikel 1 Begrippen 7
Artikel 2 Wijze van meten 11

**Hoofdstuk 2** **Bestemmingsregels** **13**
Artikel 3 Verkeer - Verblijfsgebied 13
Artikel 4 Wonen 15
Artikel 5 Wonen - Appartementen 19

**Hoofdstuk 3** **Algemene regels** **21**
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 21
Artikel 7 Algemene gebruiksregels 23
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels 25
Artikel 9 Overige regels 27

**Hoofdstuk 4** **Overgangs- en slotregels** **29**
Artikel 10 Overgangsrecht 29
Artikel 11 Slotregel 31

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

**1.1 het plan:**

het bestemmingsplan Torenlaan/Nassaukade te Beilen met identificatienummer NL.IMRO.1731.TorenlnNassaukdBLN-VST1 van de gemeente Midden-Drenthe;

**1.2 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

**1.3 aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**1.4 aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

**1.5 aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten:**

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteiten in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kunnen worden uitgeoefend;

**1.6 aan huis verbonden beroep:**

het beroep van: accountant, administratieconsulent, advocaat, apotheker, architect, assurantiebemiddelaar, belastingconsulent, bouwkundig architect, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huisarts, interieurarchitect, logopedist, makelaar in onroerend goed, medisch specialist, notaris, oefentherapeut, organisatieadviseur, raadgevend ingenieur, registeraccountant, specialist, tandarts, tandartsspecialist, tuin- en landschapsarchitect, verloskundige, dan wel naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat in combinatie met de woonfunctie als hoofdfunctie kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of bijgebouw(en) dat is (die zijn) bestemd voor het wonen;

**1.7 achtererf:**

gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;

**1.8 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**1.9 bed & breakfast:**

een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de bed- and breakfasteenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf;

**1.10 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.11 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.12 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde percel bevindend hoofdgebouw erbonden, dar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

**1.13 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

**1.14 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.15 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolgde de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.16 bouwperceelsgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**1.17 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolgde de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
bouwwerk:

**1.18 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.19 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.20 erotisch getinte vermaaksfunctie:**

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

**1.21 evenement:**

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optochten, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten op een locatie die vaker dan tweemaal per jaar wordt gebruikt, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

**1.22 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.23 hoekwoning:**

een woning op een bouwperceel, gelegen op de hoek van twee wegen;

**1.24 hoofdgebouw:**

een gebouw, dat op een bouwperceel in bouwkundig opzicht qua massa en vorm, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

**1.25 huishouden:**

een alleenstaande, dan wel twee of meer personen, die een duurzame (gemeenschappelijke) huishouding voer(t)(en) of wil(len) voeren, waar bij een gemeenschappelijke huishouding sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling daarvan (kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen);

**1.26 kampeermiddel:**

a. een tent, een vouwwagen, een camper, een caravan of een huifkar;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, dat geheel of ten dele blijvend kan worden gebruikt voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;

**1.27 kap:**

een dakafdekking onder hoek van meer dan 5 graden met het horizontale vlak;

overkapping:

**1.28 overkapping:**

een bouwwerk dat is voorzien van een plat dak, dan wel een kap en met maximaal één wand is uitgevoerd;

**1.29 peil:**

1. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
2. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
3. bij ligging anders dan een weg of verhard terrein: het maaiveld;

**1.30 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.31 twee-aaneen bebouwing:**

bebouwing in halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen, waarvan het hoofdgebouw aan maximaal één zijde grenst aan een ander hoofdgebouw en daardoor aan één zijde in de perceelsgrens is gebouwd;

**1.32 voorgevel:**

de naar de weg gekeerde gevel van een woning of, indien een woning met meer dan één zijde naar de weg is gekeerd, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(s);

**1.33 voorgevelrooilijn:**

1. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing;
   a. de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging

van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;

2. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd:
   a. bij een wegbreedte van ten minste 15 m, de lijn gelegen op 15 m uit de as van de weg;
   b. bij een wegbreedte geringer dan 10 m, de lijn gelegen op 10 m uit de as van de weg.
   c. bij een wegbreedte tussen de 10 m en 15 m, de lijn gelegen op een afstand, die gelijk is aan de wegbreedte, uit de as van de weg;

**1.34 wonen:**

het huisvesten van één afzonderlijk huishouden;

**1.35 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

# Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

**2.1 afstand tot de grens van een bouwperceel:**

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de grens van een bouwperceel;

**2.2 breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren

**2.3 de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak (dakhellingregels zijn niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen);

**2.4 de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij de goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de laagste kant van het dak of van de kap. De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak;

**2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

**2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

**2.7 oppervlakte van een overkapping:**

tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

**2.8 inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

**Ondergeschikte bouwdelen**

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als:

1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten;
2. erkers, die voldoen aan de bestemmingsregels;
3. wolfseinden;
4. overstekende daken en/of luifels kleiner dan 0,5 m;
5. balkons die minder dan 1 m buiten de gevel steken;

buiten beschouwing gelaten.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Verkeer - Verblijfsgebied

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. infrastructurele voorzieningen met een functie hoofdzakelijk voor bestemmingsverkeer;

met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;
c. openbare nutsvoorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 3.2 Bouwregels

#### *3.2.1 Gebouwen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte per gebouw ten hoogste 15 m² bedraagt;
b. de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

#### *3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6 m bedragen;
b. de bouwhoogte van lantaarnpalen zal ten hoogste 10 m bedragen;
c. de bouwhoogte van speelvoorzieningen zal ten hoogste 5 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, anders dan rechtstreeks ten dienste van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 3 m bedragen.

### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan:

a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten aanzien van het erf grenzend aan de openbare weg of openbaar groen.

# Artikel 4 Wonen

## 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met aan huis verbonden beroepen;

met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;
c. infrastructurele voorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. openbare nutsvoorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daarbij behorende:

g. tuinen, erven en terreinen.

## 4.2 Bouwregels

### *4.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. de hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
b. het aantal woningen bedraagt niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
c. de woningen worden twee aaneen dan wel maximaal drie aaneen gebouwd;
d. de dakhelling bedraagt ten minste 30° en ten hoogste 60°;
e. de goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' bedragen niet meer dan is aangegeven;
f. ter plaatse van de entree mag worden afgeweken van de goothoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' ten behoeve van het bouwen van een doorgetrokken gevel.

### *4.2.2 Bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij woningen gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt ten hoogste 110% van het grondoppervlak van het hoofdgebouw, met dien verstande dat:
    1. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken op het achtererf ten hoogste 50% van het achtererf mag bedragen;
    2. onverminderd het bepaalde onder 1 de gezamenlijke oppervlakte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken ten hoogste 80% van het oppervlak van het hoofdgebouw mag bedragen;
    3. onverminderd het bepaalde onder 1 en 2 de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken ten hoogste 85 m² mag bedragen;
b. de breedte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk naast het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 3,5 m;
c. de bouwhoogte van platte bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m;
d. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste de goothoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de goothoogte ten hoogste 3,3 m mag bedragen;
e. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 7 m, met dien verstande dat de bouwhoogte minimaal 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
f. de goot- en boeihoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m;
g. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6,6 m;
h. voor erkers en portalen geldt:
    1. een erker of portaal mag de voorgevelrooilijn overschrijden;
    2. de breedte van de erker of het portaal bedraagt, buitenwerks gemeten, ten hoogste 50% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw waarin de erker of het portaal is geplaatst;

3. de diepte van de erker of het portaal bedraagt, buitenwerks gemeten, ten hoogste 1,5 m;
4. de bouwhoogte van de erker of het portaal bedraagt ten hoogste 3 m;
5. de dakhelling van de erker of het portaal bedraagt ten hoogste 30°;

i. bijborende bouwwerken worden op de zijdelingse perceelgrens, dan wel op een afstand van minimaal 1 m hiervan gebouwd;
j. bijbehorende bouwwerken worden gebouwd op een afstand van minimaal 1 m achter het verlengde van de voorgevel en bij hoekwoningen bovendien op een afstand van minimaal 1 m achter het verlengde van de voorgevel van het naastliggende perceel, tenzij in het bestemmingsplan anders is aangegeven.

#### *4.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt niet meer dan 6 m, met dien verstande dat er één vlaggenmast per woning is toegestaan;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

### 4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan:

a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten aanzien van het erf grenzend aan de openbare weg of openbaar groen.

### 4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits de noodzaak wordt aangetoond en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

a. lid 4.2.1, sub a en toestaan dat een hoofdgebouw aan de achterzijde buiten het bouwvlak wordt gebouwd, tot ten hoogste 3 m buiten het bouwvlak, mits:
    1. de bouwdiepte van de woning in totaal ten hoogste 13 m bedraagt;
    2. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de achterste perceelgrens ten minste 3 m bedraagt;
    3. de geluidbelasting van geluidgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
    4. er, indien er sprake is van aaneengebouwde woningen, een stedenbouwkundige samenhang is;
b. lid 4.2.1, sub e voor het verhogen van de aangegeven goot- en bouwhoogten tot niet meer dan 10% van die hoogtes.

### 4.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruik van een hoofdgebouw inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken voor meer dan één woning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken in combinatie met bedrijfsdoeleinden anders dan een aan huis verbonden beroep;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken in combinatie met een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat de uitoefening van een aan huis verbonden beroep uitsluitend is toegestaan voor

zover de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd en er geen ernstige hinder of afbreuk aan het woonmilieu wordt gedaan en dat voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. de woonfunctie moet in ruimtelijke en visuele zin primair blijven;
2. aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep mogen uitsluitend inpandig worden verricht;
3. maximaal 30% van de oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep met een maximum van 45 m²;
4. degene die de gebruiker is van de woning moet ook degene zijn die het aan huis verbonden beroep uitoefent;
5. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten moet qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;
6. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden beroep, mag geen detailhandel plaatsvinden;
7. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse.

### 4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij gebruikmaking van de bevoegdheid bij een omgevingsvergunning af te wijken van de gebruiksregels worden de algemene toetsingscriteria afwijkingsbevoegdheden als genoemd in artikel 9.1 gehanteerd.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

a. lid 4.5, sub c en worden toegestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van aan huis- verbonden bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf uitsluitend is toegestaan voor zover de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd en er geen ernstige hinder of afbreuk aan het woonmilieu wordt gedaan en voldoet aan de volgende voorwaarden:
   1. de woonfunctie moet in ruimtelijke en visuele zin primair blijven;
   2. de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf mogen uitsluitend inpandig worden verricht;
   3. maximaal 30% van de oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf met een maximum van 45 m²;
   4. degene die de gebruiker is van de woning moet ook degene zijn die het aan huis verbonden bedrijf uitoefent;
   5. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten moet qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;
   6. het gebruik levert geen ernstige hinder op voor het woonmilieu, dan wel doet geen afbreuk aan het woonkarakter van de wijk of de buurt;
   7. van deze afwijkingsbevoegdheid wordt geen gebruik gemaakt ten behoeve van bedrijven die vergunningsplichtig of meldingsplichtig zijn krachtens de milieuwetgeving;
   8. bedrijfsactiviteiten zijn bovendien uitsluitend toegestaan voor zover deze voorkomen in, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn met de bedrijven categorie 1 en 2 van de in de Bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijven;
   9. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden bedrijf, mag geen detailhandel plaatsvinden;
   10. het gebruik zal geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse; ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein;
b. lid 4.5 sub a en toestaan dat de gronden bij een woning worden gebruikt ten behoeve van bed & breakfast, mits:
   1. in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk uitsluitend slaapplaatsen met sanitaire voorzieningen worden gerealiseerd. Hieraan gekoppeld moet in het bijbehorende hoofdgebouw een ontbijtruimte en mag eventueel een woonkamer, worden gerealiseerd;

2. het bijbehorend bouwwerk in de directe nabijheid van het hoofdgebouw staat en een duidelijke relatie met het hoofdgebouw heeft;
3. de uiterlijke kenmerken van het bijbehorend bouwwerk behouden blijft. Er mogen geen uiterlijke kenmerken van een woning worden toegevoegd;
4. er maximaal drie bed and breakfasteenheden worden gerealiseerd voor maximaal zes personen totaal;
5. er geen keukenblok in de bed and breakfasteenheden wordt gemaakt;
6. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
7. er geen extra inrit wordt aangelegd in verband met de vestiging;
8. sprake is van een verkeersontsluiting van voldoende omvang;
9. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
10. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de sociale veiligheid en de milieusituatie.

# Artikel 5 Wonen - Appartementen

## 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Appartementen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;

met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;
c. infrastructurele voorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. openbare nutsvoorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daarbij behorende:

g. tuinen, erven en terreinen.

## 5.2 Bouwregels

### *5.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. de hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd, met dien verstande dat:
   1. uitkragende balkons ten hoogste 2,0 meter de bouwgrens mogen overschrijden;
b. het aantal woningen bedraagt niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
c. de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' bedraagt niet meer dan is aangegeven.

### *5.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouw en geen overkapping zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt niet meer dan 6 m;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

## 5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan:

a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten aanzien van het erf grenzend aan de openbare weg of openbaar groen.

## 5.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruik van een hoofdgebouw inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken voor meer dan één woning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken in combinatie met bedrijfsdoeleinden.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond bodemspecie en puin voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van evenementen.

## Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:

a. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, voor zover de verkeersveiligheid en/of - intensiteit daartoe aanleiding geven;
b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen zullen worden overschreden, voor zover een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
c. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van (de bediening van) kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes zullen worden gebouwd mits de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ bedraagt;
d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antenne- of alarmmasten tot een hoogte van 25 m zullen worden gebouwd;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
    1. de maximale oppervlakte van de plaatselijke verhoging ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak mag bedragen;
    2. de vergroting ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

# Artikel 9 Overige regels

## 9.1 Algemene toetsingscriteria afwijkingsbevoegdheden

Er wordt uitsluitend een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan verleend indien is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. de milieusituatie (toetsing aan de Wet geurhinder);
b. natuurlijke en landschappelijke waarden;
c. de verkeersveiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
e. het bebouwings- en landschapsbeeld;
f. het zicht op karakteristieke gebouwen en bomen en aaneengesloten bebouwing;
g. de verkeersveiligheid.

## 9.2 Parkeernorm

a. Ten aanzien van parkeren dient voldaan te worden aan de parkeernormen zoals aangegeven in de in Bijlage 2 opgenomen Tabel met parkeernormen.
b. Als uitgangspunt geldt dat op eigen erf dient te worden geparkeerd. Hiervan kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken indien in het geval van nieuwe ontwikkelingen in de nabijheid van deze ontwikkeling op een goede wijze kan worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 10 Overgangsrecht

### 10.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. Het gestelde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 10.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het wijzigingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, als bedoeld sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan één jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het gestelde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Torenlaan/Nassaukade te Beilen'.

bestemmingsplan
Torenlaan/Nassaukade te
Beilen

vastgesteld

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Toelichting

# Torenlaan/Nassaukade te Beilen

vastgesteld

# Inhoudsopgave

**Toelichting** **5**

**Hoofdstuk 1 Inleiding** **7**
1.1 Aanleiding 7
1.2 Geldend bestemmingsplan 7
1.3 Leeswijzer 8

**Hoofdstuk 2 Planbeschrijving** **9**
2.1 Huidige situatie 9
2.2 Toekomstige situatie 10

**Hoofdstuk 3 Beleidskader** **15**
3.1 Nationaal beleid 15
3.2 Provinciaal beleid 17
3.3 Gemeentelijk beleid 21

**Hoofdstuk 4 Onderzoek** **25**
4.1 Archeologie en cultuurhistorie 25
4.2 Bedrijven en milieuzonering 27
4.3 Bodem 29
4.4 Externe veiligheid 30
4.5 Flora en fauna 32
4.6 Geluid 35
4.7 Luchtkwaliteit 37
4.8 Water 39
4.9 M.e.r.-beoordeling 40

**Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving** **43**
5.1 Inleiding 43
5.2 Opbouw van de regels 43

**Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid** **45**
6.1 Financiële uitvoerbaarheid 45
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 45

# Toelichting

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Torenlaan, Nassaukade en Ventweg Zuid in het centrum van Beilen. Momenteel is het plangebied in gebruik als informele 'overloop'-parkeerplaats, met daarnaast vier grondgebonden woningen van Woonservice. Deze woningen zijn recent gesloopt. Het voornemen bestaat om op het parkeerterrein een appartementsgebouw van drie lagen met elf woningen te bouwen. Ter plaatse van de vier gesloopte grondgebonden woningen worden vijf grondgebonden woningen teruggebouwd. Dit bestemmingsplan voorziet in nieuwe, eigentijdse sociale huurwoningen (rijen en appartementen) door Woonservice.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de planologisch-juridische basis voor de realisatie van de woningen.

## 1.2 Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is 'Beilen' (vastgesteld op 28 februari 2013). Voor het plangebied gelden de bestemmingen 'Gemengd' en 'Wonen', met een bouwvlak, de aanduiding 'twee-aaneen' en maximale goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter.

De locatie binnen 'Gemengd' is onbebouwd. Op de locatie binnen 'Wonen' stonden vier woningen. Het voornemen is om ter plaatse van de bestemming 'Gemengd' elf appartementen en ter plaatse van de bestemming 'Wonen' vijf woningen te bouwen.

Binnen de bestemmingen 'Gemengd' en 'Wonen' is aanvullende nieuwbouw van woningen niet toegestaan. Daarnaast zijn de bouwvlakken en maatvoeringen niet passend voor het beoogde nieuwbouwplan. Een nieuw bestemmingsplan voor de bouwlocatie is dan ook nodig.



*Figuur 1.1: Uitsnede bestemmingsplan 'Beilen' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)*

## 1.3 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt een hoofdstuk waarin de huidige ruimtelijke en functionele situatie van het plangebied wordt beschreven, gevolgd door de planbeschrijving. Hoofdstuk 3 toetst het initiatief aan relevant nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 gaat in op de milieuhygiënische en planologische aspecten met betrekking tot de ontwikkeling. Hoofdstuk 5 legt de regels van het bestemmingsplan uit. Tenslotte bespreekt hoofdstuk 6 de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

# Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

## 2.1 Huidige situatie

Momenteel is het plangebied in gebruik als informele 'overloop'-parkeerplaats. De naastgelegen vier sociale huurwoningen zijn recentelijk gesloopt.

Aan de noordkant van het plangebied ligt het centrumgebied van Beilen met direct aansluitend twee supermarkten. Aan de zuidzijde van de Torenlaan is een begraafplaats gesitueerd, met daarnaast richting het zuidwesten een basisschool, zwembad en een woonzorgcomplex. Voor de schoollocatie en omgeving zijn plannen voor herontwikkeling in voorbereiding (fusie van scholen met voorzieningen als een sporthal). In de nabijheid is de nieuwe schoollocatie genaamd Volta (middelbaar onderwijs) recentelijk herontwikkeld. Het plangebied wordt ontsloten vanaf de Nassaukade, Torenlaan en Ventweg Zuid.



*Figuur 2.1: Luchtfoto plangebied met globale begrenzing (bron: Google Maps)*



*Figuur 2.2: Hoek Torenlaan - Nassaukade (bron: Google Maps)*

## 2.2 Toekomstige situatie

### 2.2.1 Achtergrond

De opgave voor de herontwikkeling van het plangebied aan de Torenlaan en Nassaukade ziet op het herinrichting van de locatie, passend in de schaal en de maat van het dorp Beilen, waarbij een goede woon- en leefomgeving voor 'jong en oud' wordt gecreëerd. Er zal sprake zijn van een gemixt woonprogramma. Er zullen hoogwaardige, betaalbare sociale huurwoningen worden gebouwd, met verschillende type woningen (grond- en niet grondgebonden). De woningen zullen duurzaam, gezond en onderhoudsarm zijn. Het parkeren wordt veilig, overzichtelijk en zorgvuldig ingepast.

### 2.2.2 Inrichting plangebied

De bebouwing in het plangebied wordt georiënteerd op de wegen. Het parkeren vindt plaats op een separate parkeerplaats, fysiek afgescheiden van het openbare gebied, aan de achterzijde van de bebouwing plaats. Herinrichting van de openbare ruimte (met name de groenaanplant) is van groot belang vanwege de aanwezige karakteristieke laanbeplanting aan de Torenlaan richting de kerk. De inrit van het parkeerterrein van de appartementen wordt ontsloten via de Torenlaan. En is volledig gescheiden van het openbaar parkeren voor het centrum. Parkeren door personeel en ouders van de basisschool(kinderen) zal verplaatst worden naar het parkeerterrein nabij het zwembad, dat gedurende een groot deel van de dag een overcapaciteit kent. Voorts zorgt de herinrichting van het plangebied voor een aansluitend lint.

De onderstaande afbeeldingen lichten dit nader toe.




*Figuur 2.3: Situatietekening initiatief (bron: BDG Architecten)*

### 2.2.3 Bouwplan

**Appartementencomplex**

Het appartementencomplex staat op de hoek van de Torenlaan en de Nassaukade aan een doorgaande route. Het complex is een eigenzinnig gebouw wat solitair in het groen staat en is ontworpen als een alzijdig complex in één uitstraling.

In het complex is ruimte voor 11 appartementen. Deze zijn van circa 65 m2 tot 85 m2 groot en daarmee geschikt voor kleinere huishoudens. De bouwhoogte van het appartementencomplex is 10,5 m. Het gebouw is voorzien van een kapvormig dak.

**Grondgebonden woningen**

De woningen (vijf) bestaan uit twee blokken, waarvan één blok van twee woningen en één blok van drie woningen. De bouwhoogte is maximaal 8,5 m, de kappen zijn parallel aan de Torenlaan.
De woningen zijn ontworpen met een lage goot (deels). Om de woningen aan te laten sluiten bij de kleinere korrel van omgeving is gekozen om een deel van de gevel op te trekken. Op deze wijze wordt de doorgaande gootlijn onderbroken en wordt de massa opgedeeld.

Door de gevel op te trekken wordt er ook verbinding gemaakt met het appartementen complex.

Het appartementencomplex en de grondgebonden woningen gaan op deze manier op in de schaalgrootte van de omgeving. Door beide in eenzelfde stijl qua architectuur uit te werken, maar wel passend met zijn omgeving, ontstaat er een samenhang.




*Figuur 2.4: Impressiebeelden (bron: BDG Architecten)*




*Figuur 2.5: Impressiebeelden (bron: BDG Architecten)*



*Figuur 2.6: Impressiebeelden (bron: BDG Architecten)*



*Figuur 2.7: Impressiebeelden (bron: BDG Architecten)*

### 2.2.4 Type woningen

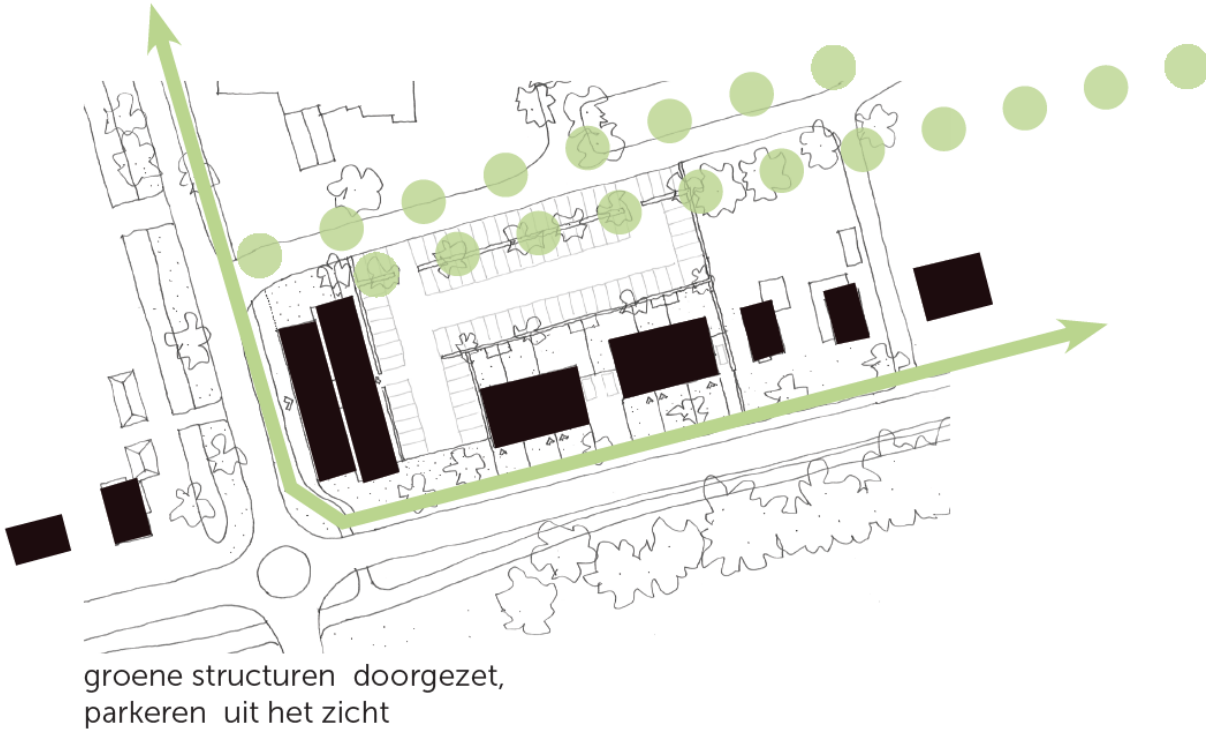
Voor de vijf huurwoningen is gekozen voor een woningtype met een compleet woon- en slaapprogramma op de begane grond. Dit sluit aan bij de toenemende vraag naar levensloopbestendige woningen waar men lang zelfstandig kan blijven wonen. De bovenverdieping wordt standaard als één lege ruimte opgeleverd. Hier is echter voldoende ruimte aanwezig om eenvoudig twee slaapkamers te realiseren. Hiermee is de woning ook geschikt voor jonge gezinnen; de woning is namelijk 'flexibel' gebouwd. Door de gekozen woningplattegrond is de woning geschikt voor meerdere doelgroepen.

Het appartementecomplex bestaat uit drie lagen met in totaal elf appartementen. De appartementen kennen afwisselende plattegronden. Elk appartement beschikt over een grote en kleine slaapkamer. Alle appartementen hebben een balkon met uitzondering van de drie appartementen op de begane grond; deze hebben een terras. De appartementen zijn met name geschikt voor kleinere (senior) huishoudens.

### 2.2.5 Groen

De nieuwe gebouwen staan in een groene omgeving. Het appartementencomplex staat vrij in gemeenschappelijk groen en heeft geen privétuintjes op de begane grond. De buitenruimtes voor de appartementen op het maaiveld zijn mee ontworpen met het gebouw. De grondgebonden woningen hebben een eigen voor- en achtertuin. De groene structuren in de nabije omgeving worden doorgezet, het parkeren vindt zoveel mogelijk uit het zicht plaats.

Er wordt natuur-inclusief gebouwd: er worden mitigerende maatregelen voor mussen, gierzwaluwen en vleermuizen ingebouwd in de huizen.




*Figuur 2.8: De groene structuren in de nabije omgeving worden doorgezet, het parkeren vindt uit het zicht plaats (bron: BDG Architecten)*

### 2.2.6 Verkeer en parkeren

Voor de berekening van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 381 - Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen, december 2018. De stedelijkheidsgraad van gemeente Midden-Drenthe is niet-stedelijk. Het plangebied is gelegen in het centrum. In totaal worden elf sociale huurappartementen en vijf sociale huur(rij)woningen gebouwd.

De parkeerbehoefte van sociale huurappartementen bedraagt minimaal 0,8 en maximaal 1,6 per woning. Voor elf sociale huurappartementen komt dit neer op gemiddeld dertien parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte van sociale huur(rij)woningen bedraagt minimaal 0,7 en maximaal 1,5 per woning. Voor vijf sociale huur(rij)woningen komt dit neer op gemiddeld zes parkeerplaatsen.

De totale parkeerbehoefte bestaat uit (gemiddeld) negentien parkeerplaatsen. Bij het appartementsgebouw wordt een parkeerterrein aangelegd met veertien parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte voor de grondgebonden hoekwoningen wordt op eigen erf opgelost. De tussenwoning parkeert bij het appartementengebouw. Er wordt voldaan aan de parkeerbehoefte. Het parkeerterrein voor het appartementsgebouw wordt ontsloten via de Torenlaan.

### 2.2.7 Duurzaamheid

Voor de huurwoningen is de ambitie opgesteld om binnen de mogelijkheden zo duurzaam mogelijk te bouwen. Vanuit kostenoverwegingen zijn de mogelijkheden in de huidige markt echter beperkt. Er wordt in ieder geval voldaan aan de vigerende wet- en regelgeving, onder meer ten aanzien van de Rc waarden en de luchtdoorlatendheid. Daarnaast zullen de woningen geheel voldoen aan de BENG-eisen.

De nadere specificatie van het bovenstaande wordt ten tijde van het bouwplan uitgewerkt.

# Hoofdstuk 3 Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied moet passen binnen het vigerend beleid op zowel nationaal, provinciaal als gemeentelijk niveau. Voor de ontwikkelingen en het plangebied zijn verschillende beleidsstukken relevant. Hierna zijn de belangrijkste bevindingen uit het beleid beschreven en wordt aangegeven hoe de ontwikkeling van het plangebied hierop inspeelt.

## 3.1 Nationaal beleid

### 3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) van kracht geworden. De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving. Uit de Omgevingswet volgt dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving worden opgenomen in de NOVI.

Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel, behalve paragraaf 4.9 Caribisch Nederland en Caribische Exclusieve Economische Zone. De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet.

In zijn totaliteit kent de NOVI in totaal 21 nationale belangen en opgaven die het verder uitwerkt. Die opgaven zijn niet meer op zichzelf staand op te lossen, maar grijpen in elkaar. Met de NOVI zoekt het Rijk een perspectief om de grote opgaven aan te pakken, om Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Om die reden worden binnen de NOVI prioriteiten gesteld. De NOVI stelt daarbij een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werkt het Rijk aan de vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal; en.
- Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de afwegingsprincipes benut worden.

Met de NOVI presenteert het Rijk een integrale, op samenwerking gerichte aanpak. De NOVI geeft een gebiedsgericht afwegingskader en sturende visie in een, gericht op het realiseren van een gezond, leefbaar, herkenbaar en economische sterk Nederland.

Het initiatief is niet strijdig met de NOVI.

### 3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Bij besluit van 28 augustus 2012 is de Ladder toegevoegd aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en vervolgens op 1 oktober 2012 in werking getreden. Op 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

De Ladder staat als instrument niet op zichzelf, maar geeft mede vorm aan de systeemverantwoordelijkheid van de minister van Infrastructuur en Milieu voor een goede ruimtelijke ordening. Deze verantwoordelijkheid brengt met zich mee, dat de minister er voor zorgt dat decentrale overheden over de juiste instrumenten kunnen beschikken voor een zorgvuldige benutting van de ruimte. Hieronder wordt begrepen het voorkomen van overprogrammering, het faciliteren van groei, het anticiperen op stagnatie en het leefbaar houden van krimpregio's.

De Ladder is onder andere van toepassing op bouwplannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang, welke navolgend worden getoetst:

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
2. Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?
3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

*Ad 1. Stedelijke ontwikkeling*

Of sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Op basis van jurisprudentie geldt voor wonen dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

Het bouwplan bestaat uit zestien woningen. Ter plaatse van de vijf nieuwe grondgebonden woningen waren vier grondgebonden woningen aanwezig, welke onlangs zijn gesloopt. Gelet op de omvang van het planvoornemen in relatie tot de omgeving is het plan aan te merken als een stedelijke ontwikkeling.

*Ad 2. Nieuwe stedelijke ontwikkeling*

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

Op basis van de huidige situatie en het geldende bestemmingsplan, waarin het gebied deels een gemengde bestemming en deels een woonbestemming heeft, is sprake van een nieuwe ontwikkeling.

*Ad 3. Ruimtelijk verzorgingsgebied*

Wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, moet de behoefte aan die ontwikkeling worden gemotiveerd. De behoefte moet worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de ontwikkeling. De aard en omvang van de ontwikkeling zijn leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen. Het ruimtelijk verzorgingsgebied is in onderhavig project beperkt tot Beilen en de directe omgeving erom heen. De sociale huurwoningen zullen voor het grootste gedeelte worden bewoond door inwoners uit Beilen en omgeving.

*Ad 4. Behoefte*

Zoals hiervoor al staat vermeld, dient de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt, te worden beschreven. Daarbij is het niet relevant of het plangebied binnen of buiten bestaand stedelijk gebied ligt. Kort gezegd is de 'behoefte' het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende 10 jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als dit aanbod feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit). Op basis van het gemeentelijke beleid en de bij Woonservice bekende behoefte aan woningen is duidelijk dat de bouw van huurwoningen en huurapppartementen voorziet in de behoefte. Dit komt nader aan de orde in de paragraaf betreffende het gemeentelijke beleid (woonplan en woningmarktonderzoek).

*Ad 5. Bestaand stedelijk gebied*
In artikel 1.1.1 onder h van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip 'bestaand stedelijk gebied' vastgelegd. Als bestaand stedelijk gebied wordt aangemerkt: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'. Het plangebied ligt midden in de kern Beilen. Geconcludeerd kan worden dat het plangebied onderdeel is van het bestaand stedelijk gebied.

**Conclusie**
Geconcludeerd kan worden dat het plan voldoet aan de Ladder van duurzame verstedelijking. Het plan voorziet in een kwalitatieve en kwantitatieve behoefte. Deze behoefte wordt opgevangen in bestaand stedelijk gebied. Dit komt ook in de hoofdstukken Beleid en Onderzoek nader en gespecificeerd aan de orde.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Drenthe

Provinciale Staten hebben op 2 juli 2014 ingestemd met de Actualisatie Omgevingsvisie Drenthe 2014. Deze visie is in 2018 nogmaals geactualiseerd en vastgesteld op 3 oktober 2018. De Omgevingsvisie Drenthe is een centraal visiedocument. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein. In de visie zijn vier wettelijk voorgeschreven provinciale planvormen samengenomen:
- de provinciale structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- het provinciaal milieubeleidsplan op grond van de Wet milieubeheer (Wm);
- het regionaal waterplan op grond van de waterwetgeving;
- het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan op grond van de Planwet verkeer en vervoer.

De Omgevingsvisie is hét kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe. De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe voor de periode tot 2030, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode erna. Als in de tekst wordt gesproken over ‘lange termijn’, betreft het de periode na 2030. De Omgevingsvisie heeft voor de provincie vooral een interne binding. Dit betekent dat de provincie bij de uitoefening van haar taken aan de Omgevingsvisie gebonden is.

**Missie**
De volgende missie is geformuleerd: "het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij de kernkwaliteiten die de provincie rijk is." De kernkwaliteiten dragen bij aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe. Het provinciaal belang ligt in het behouden en waar mogelijk ontwikkelen van deze kernkwaliteiten. Deze missie is ingegeven door wat inwoners, medeoverheden en maatschappelijke partners belangrijk vinden voor de toekomst van Drenthe. De kernkwaliteiten zijn de kwaliteiten die bijdragen aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe. Samen met vertegenwoordigers van overheden, belangengroepen, marktpartijen en inwoners heeft de provincie de volgende kernkwaliteiten van Drenthe benoemd:
- rust, ruimte, natuur en landschap;

- oorspronkelijkheid (authenticiteit, Drents eigen);
- noaberschap;
- kleinschaligheid (Drentse schaal);
- menselijke maat;
- veiligheid.

Het provinciaal belang ligt in het behouden en, waar mogelijk, ontwikkelen van de kernkwaliteiten. In hoofdstuk 4 van de Omgevingsvisie is voor alle kernkwaliteiten een uitwerking naar meer concrete indicatoren gemaakt, namelijk landschap, cultuurhistorie, aardkundige waarden, archeologie, rust en natuur.

**Zorgvuldig Ruimtegebruik**

In Drenthe kunnen mensen nog ruimte beleven. Dat wil de provincie bewaken, ook wanneer er nieuwe ontwikkelingen zijn. Zorgvuldig ruimtegebruik is van provinciaal belang.

**Milieu- en leefomgevingskwaliteit**

De provincie streeft naar een gezonde en veilige leefomgeving voor mens, plant en dier. Het beschermen van de kwaliteit van milieu en leefomgeving is veelal op Europees en nationaal niveau geregeld. Daarbij zijn diverse taken en verantwoordelijkheden bij de provincies neergelegd. Deze taken, gericht op het beschermen van de kwaliteit van lucht, water en bodem en het verbeteren van de verkeersveiligheid, waterveiligheid en externe veiligheid, zijn daarmee van provinciaal belang.

**Kaarten en doelstellingen**

Op kaarten behorende bij de Omgevingsvisie Drenthe zijn de kernkwaliteiten nader weergegeven. Op een aantal kaarten (wanneer relevant) is het plangebied als volgt aangeduid:

*Landschap*

De kwaliteit en de diversiteit van het Drentse landschap dragen sterk bij aan een aantrekkelijk milieu om in te wonen, te werken en te recreëren. Landschap is één van de zes kernkwaliteiten van Drenthe. De identiteit van het Drentse landschap wordt bepaald door de ontstaansgeschiedenis en de diversiteit aan landschapstypen. De provincie richt zich op het in stand houden en versterken van het landschap als economisch, ecologisch en cultureel kapitaal.

Het plangebied is gelegen binnen het esdorpenlandschap. Het Drents plateau bestaat voornamelijk uit esdorpenlandschap. Dit landschapstype bevat enkele telkens terugkerende onderdelen, namelijk het dorp, de es, het beekdal en de velden/bossen/heide.

De essen zijn van provinciaal belang. Deze voor het esdorpenlandschap kenmerkende open ruimtes zijn veelal omgeven met esrandbeplanting. Het provinciaal beleid is gericht op het behoud van de open ruimte en het versterken van esrandbeplanting.

Het oostelijke deel van het plangebied, dat gelegen is in het centrum van Beilen, is bebouwd geweest en is vanwege sloop nu onbebouwd. Het westelijke deel van het plangebied is in gebruik als informeel 'overloop'-parkeerterrein. De omgeving van het plangebied is eveneens bebouwd. In die zin verandert er voor het landschap niet veel. Er worden geen landschappelijke waarden aangetast.

*Cultuurhistorie*

Het cultuurlandschap, met daarin het gebouwde erfgoed als ankerpunten, is sterk bepalend voor hoe men de leefomgeving ervaart. Het geeft er betekenis aan en is zo direct verbonden met het provinciale beeld van de Drentse identiteit. Daarom heeft de provincie de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS), die het provinciaal belang vastlegt, met daarin drie sturingsniveaus. Het beleid van de provincie Drenthe ten

aanzien van cultuurhistorie is beschreven in de beleidsnota Cultuurhistorisch Kompas Drenthe.

Het terrein is gelegen binnen het deelgebied 6: 'De velden in centraal Drenthe'. De structuur van dit gebied wordt gedomineerd door de twee grote bos- en heidegebieden van het Dwingelderveld en bij Hooghalen, door de beekdalen van de Elperstroom en de Westerborkerstroom met de daarbij gelegen esdorpen die al in de middeleeuwen zijn ontstaan. De twee bos- en heidegebieden zijn aangelegd met de karakteristieke padenstructuur van boswachterijen en stuifzandbossen. Ze bevatten ook vele sporen van de tijd ervoor en erna, zoals (pre-)historische routes en grenzen en jongere ingrepen uit en na de Tweede Wereldoorlog, zoals de radiotelescoop van Dwingeloo en de sporen van Kamp Westerbork. Bijzonder is de ligging van het (Nationaal Park) Dwingelderveld als oude gemeenschapsgrond te midden van een krans van esdorpen. De smalle en soms duidelijk begrensde beekdalen van de Elper- en Westerborkerstroom hebben een sterke ruimtelijke relatie met de ernaast gelegen dorpen.

Richtinggevend voor dit deelgebied is het herkenbaar houden van de samenhang van twee bos- en heidegebieden met de nabijgelegen esdorpen. De bos- en heidegebieden van het Dwingelderveld en van Hooghalen zijn een resultante van de ontginning van de woeste gronden rond de esdorpen. Ook het behouden van de samenhang van de esdorpen Elp, Orvelte, Westerbork en Zwiggelte met de naastgelegen beekdalen is bepalend voor de toekomst.

Het sturingsniveau 'respecteren' is van toepassing. De provincie wil de cultuurhistorische samenhang veilig stellen voor de toekomst. Bij ontwikkelingen ligt de inzet bij het waarborgen van de cultuurhistorische samenhang voor de toekomst. Initiatiefnemers hebben de verantwoordelijkheid om de cultuurhistorische hoofdstructuur als inspiratiebron te benutten voor ontwikkelingen.

Paragraaf 4.1 motiveert dat de cultuurhistorische waarden niet worden aangetast door de ontwikkeling. Het plangebied is gelegen in het centrum van Beilen en momenteel onbebouwd.

*Archeologie*
Het provinciaal beleid voor de Drentse archeologie is gericht op instandhouding, bescherming, beleven en benutten. Het archeologisch erfgoed behoort tot het ruimtelijk erfgoed en is een belangrijke bouwsteen van de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van Drenthe (kernkwaliteit archeologie).

Het plangebied heeft het beschermingsniveau 1: 'Generiek'. Het beschermingsniveau Generiek richt zich op het algemene uitgangspunt dat alle behoudenswaardig archeologische vindplaatsen (waarden) die op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) van Drenthe staan en de nieuw ontdekte behoudenswaardige vindplaatsen niet ongezien kunnen verdwijnen.

In gebieden of terreinen met een archeologische verwachting op de archeologiekaarten, wordt gestuurd op een goede uitvoering van archeologisch onderzoek. Niet voor alle bodemingrepen is archeologisch onderzoek vereist. Dit hangt af van de omvang en aard van de ingreep, de waarde/verwachting van de locatie en het vrijstellingenbeleid zoals dat is uitgewerkt in de gemeentelijke archeologiekaarten. In dit gebied is sprake van (mogelijke) archeologische waarde, waardoor onderzoek nodig is. Dit wordt nader beschreven in paragraaf 4.1.

*Aardkundige waarden*
Drenthe heeft een eigen karakter, een eigen (ruimtelijke) identiteit, die door inwoners en bezoekers hoog wordt gewaardeerd. Het aardkundige landschap van Drenthe is hiervoor in belangrijke mate bepalend. Aardkundige waarden die bijdragen aan het specifieke Drentse karakter wil de provincie behouden en, waar mogelijk, herstellen. Het provinciaal belang ligt in het behouden en, waar mogelijk, ontwikkelen van de kernkwaliteit aardkundige waarden. De provincie wil inhoud geven aan ruimtelijke kwaliteit, om de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe te behouden en te versterken. Het doel is de archiefwaarde van de bodem te behouden en de landvormen, die karakteristiek zijn voor het Drentse landschap, te behouden en te

versterken, als onderdeel van de kernkwaliteit oorspronkelijkheid.

Het perceel heeft een Generiek beschermingsniveau. In deze gebieden wil de provincie de lokale, aardkundige kenmerken voor de toekomst bewaren. De provincie verwacht van gemeenten dat zij in deze gebieden nagaan welke kenmerkende aardkundige waarden aanwezig zijn en dat zij hieraan bescherming geven via het gemeentelijk bestemmingsplan en plannen en initiatieven daarop beoordelen. Bij ontwikkelingen kunnen aardkundige kwaliteiten als inspiratiebron worden gebruikt.

De aardkundige waarden worden niet aangetast. Het gebied deels bebouwd geweest en deels in gebruik als informeel 'overloop'-parkeerterrein. Het plangebied is onderdeel van het centrum van Beilen. De nieuwe (vervangende) bebouwing zal de archiefwaarde van de bodem en de landvormen niet negatief aantasten.

*Overige waarden*
Het perceel heeft tot slot nog een specifieke waarde ten aanzien van de milieukwaliteit (externe veiligheid, geurhinder en luchtkwaliteit) en het watersysteem. Deze thema's komen in Hoofdstuk 4 nader en gespecificeerd aan de orde.

### 3.2.2 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe

In de Provinciale Omgevingsverordening (POV) vertaalt de provincie Drenthe zijn Omgevingsvisie (deels) door naar concrete regels. Op 3 oktober 2018 is de actualiseerde versie door Provinciale Staten vastgesteld.

In de POV is opgenomen (artikel 2.6) dat in een ruimtelijk plan uiteen wordt gezet dat met het desbetreffende plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten. Het plan maakt daarbij geen activiteiten mogelijk die deze kernkwaliteiten significant aantasten. Hierboven, onder de Provinciale Omgevingsvisie, is het plan hieraan getoetst.

Artikel 2.17 van de POV stelt dat een ruimtelijk plan kan voorzien in nieuwe woningbouw, mits de behoefte op basis van de gemeentelijke woonvisie kan worden aangetoond en aansluit bij bestaand stedelijk gebied. De gemeentelijke woonvisie ten aanzien van de woningvoorraad:
- draagt bij aan balans tussen vraag en aanbod in de gehele Drentse woningvoorraad op de lange termijn en is hiertoe afgestemd binnen de woningmarktregio's;
- benoemt tenminste de kwaliteit, kwantiteit, doelgroepen, duurzaamheid en kernenstructuur.
- schetst de opgaven in de bestaande woningvoorraad;
- geeft aan op welke wijze balans op lange termijn wordt gerealiseerd.

Het plangebied is aangeduid als bestaand stedelijk gebied. Het plan wordt in paragraaf 3.3 getoetst aan het gemeentelijke woonbeleid.

Daarnaast stelt artikel 9.5 van de POV dat met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, voor het gebied binnen de bebouwde kom van een gemeente dat in een ruimtelijk plan is bestemd voor de doeleinden bebouwing, hoofdinfrastructuur en spoorwegen, een gemiddelde overstromingskans van eens in de 100 jaar geldt. Het aspect water komt nader aanbod in paragraaf 4.8.

Tot slot volgt uit artikel 4.5 van de POV dat het verboden is een Temperatuur Opslag-systeem voor middelhoge of hoge temperatuur te hebben of te installeren op een zodanige wijze dat de warmte wordt toegevoegd op een diepte die is gelegen boven de zone ‘Formatie van Breda’ zoals deze is aangegeven op de bij deze verordening behorende kaart C3. Het plan voorziet hier niet in.

De verordening geeft verder geen specifieke bepalingen voor het perceel en de gewenste ontwikkeling. Het

initiatief is in lijn met de POV.

## 3.3 Gemeentelijk beleid

### 3.3.1 Omgevingsvisie Midden-Drenthe

In de Omgevingsvisie Midden-Drenthe (versie februari 2022, vervangt de Structuurvisie Midden-Drenthe 2030 "Platteland Leeft!" uit 2012) geeft de gemeente antwoorden op diverse vragen: Hoe willen we dat onze gemeente er in de toekomst uitziet? Welke ontwikkelingen komen er op ons af en wat is er nodig om de komende jaren prettig te kunnen wonen, werken en recreëren? Daarvoor is de gemeente voor een groot deel afhankelijk van initiatieven. Om initiatieven samen voor elkaar te krijgen, is de uitnodiging zo open mogelijk met zo min mogelijk beperkingen. Tegelijkertijd blijft sturing nodig. De gemeente wil dat ontwikkelingen elkaar bij voorkeur versterken en niet beperken. Bovendien is het belangrijk om het DNA van Midden-Drenthe te behouden: de identiteit van Midden-Drenthe en de kwaliteiten waar men trots op is. De gemeente is verantwoordelijk voor het bewaken van de samenhang en de kwaliteit. De gemeente kan initiatieven stimuleren en ontwikkelingen mogelijk maken, door integraal te werken en vooral in samenwerking met inwoners, ondernemers, (semi-)overheden, organisaties en overige belanghebbenden. Zij kiest er met deze Omgevingsvisie voor om meer ruimte te bieden en niet alles vast te leggen. Dit doet de gemeente door ambities per thema en per deelgebied te benoemen, zonder precies aan te geven waar wat moet komen.

In Midden-Drenthe is de ruimte. Streven voor Midden-Drenthe in 2035 is dan ook ruimte:
- voor iedereen om mee te doen;
- om te wonen;
- voor duurzame innovatie;
- voor ontwikkeling;
- maken we samen.

Wat betreft de ruimte om te wonen wordt het volgende gesteld. Het is een groene gemeente, met volop ruimte om van dat groen te genieten. De gemeente combineert natuur en wonen. Het woningaanbod past bij de veranderingen in de samenstelling van de bevolking, zoals bij Lievingerveld. Er zijn dus voldoende woningen beschikbaar voor jong en oud. De gemeente zet sterk in op aantrekkelijk wonen voor jonge gezinnen. Daardoor blijft er een goede balans tussen jonge mensen en de groeiende groep ouderen. Goede voorzieningen, samenwerking met verschillende partners en naoberschap zorgen er voor dat ouderen langer thuis kunnen blijven wonen. Daarom ondersteunt de gemeente ook mantelzorgers waar mogelijk. Keuzes over wonen baseert de gemeente op goede woonkwaliteit voor iedereen en kansen om verschillende groepen in de samenleving te verbinden. De woonomgeving is groen, gemoedelijk en uitnodigend. Dat draagt er aan bij dat inwoners van verschillende generaties en groepen elkaar ontmoeten; naar buiten gaan en in beweging komen is gratis en laagdrempelig.

De omgevingsvisie is een ruimtelijke visie met een link naar gezondheid en legt de beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. Duidelijk moet zijn wat de gemeente wil bereiken. Uit de brede participatie zijn vier thema’s naar voren gekomen die de samenleving belangrijk vindt en die de visie centraal stelt. Die thema’s zijn vertaald in de ruimtelijke stip op de horizon, te weten: een groen, gezond, leefbaar en duurzaam Midden-Drenthe. Dit zijn thema's die voor het hele grondgebied gelden.

De visie werkt ook de de thema’s voor de verschillende gebieden in de gemeente uit, zowel per gebied als specifiek per dorp. Als specifiek naar Beilen wordt gekeken, wordt het volgende gesteld. Beilen is de grootste kern in de gemeente met ongeveer 10.000 inwoners en is centraal gelegen, direct aan de A28 en de N381. Door deze ligging is Beilen goed bereikbaar, ook met openbaar vervoer, mede door de aanwezigheid van het station. Beilen heeft een uitgebreid voorzieningenniveau (zoals winkels, scholen (waaronder voortgezet onderwijs), zwembad en sportvelden). Rondom het winkelgebied zijn ruim voldoende parkeervoorzieningen aanwezig. Het dorp kampt daarbij net als andere vergelijkbare

hoofdkernen met leegstand van winkelpanden. Het stationsgebied grenst direct aan de kenmerkende bebouwing van Friesland Campina (“de Domo”). In Beilen is een aantal bedrijventerreinen gelegen, te weten De Hanekampen, De Zuidmaten en Dambroeken. Daarnaast ligt aan de A28 het bedrijventerrein Ossebroeken, waar nog uitbreidingsmogelijkheden zijn. Ten aanzien van de klimaatveranderingen kan dit gebied te maken krijgen met wateroverlast, droogte en hittestress.

Op gebied van wonen ziet de gemeente de volgende opgave in Beilen. Het grootste deel van de groei van de woningbehoefte voor de komende periode voorziet de gemeente in Beilen. Zij zoekt daarbij naar kansen op transformatie-/inbreidingslocaties in de kern en uitbreiding aansluitend aan de kern. Belangrijk daarbij is dat natuurinclusief en klimaatadaptief wordt gebouwd. Wat betreft wijkverbetering wil de gemeente Beilen vergroenen. Daarom wordt het belang van de groenstructuur als onderdeel van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving nadrukkelijk meegewogen bij wijkverbeteringsprojecten of op ontwikkellocaties. Daarnaast wil de gemeente het bewegen stimuleren door de aanleg van dorpsommetjes en het beter verbinden van de kern Beilen met de nabij gelegen natuurgebieden.

**Afweging**

Het initiatief is in lijn met de visie. Er wordt in de grootste kern Beilen gebouwd, waarbij gebruik wordt gemaakt van een transformatie-/uitbreidingslocatie in het centrum van Beilen. Gezien de locatie en het type sociale huurwoningen dat wordt gebouwd, zijn de woningen met name geschikt voor starters, jonge gezinnen en senioren. Het zijn levensloopbestendige woningen. Binnen het planvoornemen wordt daarnaast extra groen toegevoegd en wordt de groenstructuur versterkt. Zie eveneens paragraaf 2.2 voor een beschrijving van het initiatief.

### 3.3.2 Visie op Beilen

In de Visie op Beilen uit 2013 is de ruimtelijke visie op Beilen verwoord. Hierin is een zestal pijlers voor Beilen behandeld. Eén van deze aandachtspunten is de groeiruimte voor woningbouw. In Beilen is uitbreiding van de woningvoorraad mogelijk. Hoe deze woningbouw dient te worden ingevuld, wordt nader besproken in het Woonplan. In de Visie op Beilen wordt daarnaast nadrukkelijk aandacht besteed aan de groenstructuur, wat van essentieel belang is voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Dit is in het vorige hoofdstuk reeds aan de orde gekomen.

**Afweging**

Zoals al in de planbeschrijving is omschreven, voorziet het plan in het realiseren van vijf grondgebonden woningen en elf appartementen. Binnen het planvoornemen wordt daarnaast extra groen toegevoegd en wordt de groenstructuur versterkt (zie paragraaf 2.2). Zie ook het Woonplan hieronder. Het planvoornemen is in overeenstemming met de Visie op Beilen.

### 3.3.3 Woonplan

In het 'Woonplan 2017-2021' is het gemeentelijk woonbeleid verwoord. Relevant beleid uit dit plan heeft betrekking op de woningbehoefte (kwantitatief en kwalitatief). In het Woonplan wordt aangegeven dat in de kern Beilen de verwachte groei van het aantal huishoudens het grootste is ten opzichte van de andere kernen in Midden-Drenthe. De woningmarktanalyse gaat uit van een groei van ongeveer 345 huishoudens voor Beilen in de periode tot 2025.

Naast deze kwantitatieve behoefte is het van belang dat er wordt gebouwd naar de kwalitatieve woonvraag. Uit het Woonplan blijkt dat het accent bij de woningbouwopgave ligt op jonge gezinnen, starters en senioren.

Momenteel wordt het Woonbeleid geactualiseerd; in het kader van deze actualisatie is het navolgende woningmarktonderzoek uitgevoerd.

**Afweging**

Het planvoornemen voorziet in het realiseren van vijf grondgebonden sociale huurwoningen en elf sociale huurappartementen. Op basis van het bovenstaande beleid is dit passend. Om het nader in de huidige context te plaatsen is aanvullend woningbehoefte onderzoek verricht. Dit komt hieronder aan de orde.

### 3.3.4 Woningmarktonderzoek

De gemeente en corporaties in Midden-Drenthe willen een goed beeld van het functioneren van de woningmarkt, zowel in de gemeente zelf als in de regio. Het onderzoek is daarom regionaal uitgevoerd. Per gemeente is een lokale rapportage uitgewerkt.

In deze lokale rapportage (7 december 2021) wordt ingezoomd op de gemeente Midden-Drenthe en wordt aandacht besteed aan de lokale vraag en verschillen tussen de kernen in de gemeente. Daarnaast wordt een beeld geschetst van de woningmarkt in de gemeente en de belangrijkste kernopgaven van 2021 tot 2030 (9-jaarsperiode), met een doorkijk naar 2040.

Uit dit onderzoek blijkt dat er behoefte is aan 620 woningen tot 2030 in de gemeente. Op korte termijn is de behoefte het grootst. Daarvan is 15% nodig (95 woningen) voor de sociale huur. Vooral in Beilen is er behoefte aan sociale huurwoningen. Dit wordt (mede) veroorzaakt door het hogere percentage jongeren en lagere inkomens zoals beschreven in het onderzoek.

**Conclusie**

Uit bovenstaande blijkt dat dit plan passend is bij de resultaten uit het woningmarktonderzoek. De behoefte in Beilen aan sociale huurwoningen wordt middels dit plan (deels) ingevuld. Daarmee is de voorgestane ontwikkeling passend in het huidige woningbouwprogramma.

### 3.3.5 Duurzaamheidsvisie

De Duurzaamheidsvissie Midden-Drenthe dateert van oktober 2019. Het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheidsvisie Midden-Drenthe 2020-2022 dateert van juni 2020. De visie beschrijft hoe de gemeente de komende jaren aan de slag gaat met duurzaamheid. Met inwoners, ondernemers en andere stakeholders is besproken welke projecten de gemeente gaat opzetten en met wie zij gaat samenwerken om de projecten te realiseren. De duurzaamheidsvisie is een dynamisch document. De ontwikkelingen gaan snel. Dit vraagt om een open houding, waarin ruimte is om veranderende inzichten en nieuwe initiatieven een plek te geven. In de Duurzaamheidsvisie zijn de ambitie van de gemeente en een aantal voorbeeldprojecten opgenomen. De centrale doelstelling luidt: "Duurzame ontwikkeling is een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarmee voor toekomstige generaties de mogelijkheid in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien."

**Afweging**

Hoe bij het initiatief wordt omgegaan met duurzaamheid, is beschreven in zie paragraaf 2.2. Het initiaitef is in lijn met de Duurzaamheidsvisie.

### 3.3.6 Welstandsnota

De gemeenteraad heeft op 1 februari de 'Welstandsnota Midden-Drenthe 2018' vastgesteld. Met de welstandsnota is een deel van het beleid voor de openbare ruimte vastgelegd. In de welstandsnota gaat het daarbij om de vraag hoe allerlei bouwwerken 'eruit zien'. Op zichzelf, maar ook kijkend naar de gebouwen er om heen en naar de openbare ruimte (de straat, het groen en dergelijke). Het gaat de gemeente om de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving. De welstandsnota draagt bij aan het versterken van deze kwaliteit.

Door de hele welstandsnota heen loopt als rode draad de richtlijn: houd bij het bouwen rekening met de omgeving. Daarmee verbindt de gemeente de sociale en ruimtelijke component in de gemeente. Midden-Drenthe is een gemeente waarin naoberschap aanwezig is. Dat wil ze zo houden en zo mogelijk

uitbouwen. Dat naoberschap betekent ook dat inwoners bij bouwplannen rekening houden met de gevolgen voor de omgeving.

**Afweging**

Voor het ontwerp is een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Dit beeldkwaliteitsplan is als bijlage 2 opgenomen. Het vast te stellen beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de welstandsnota, waardoor een (aanvullend) toetsingskader ontstaat.

# Hoofdstuk 4 Onderzoek

## 4.1 Archeologie en cultuurhistorie

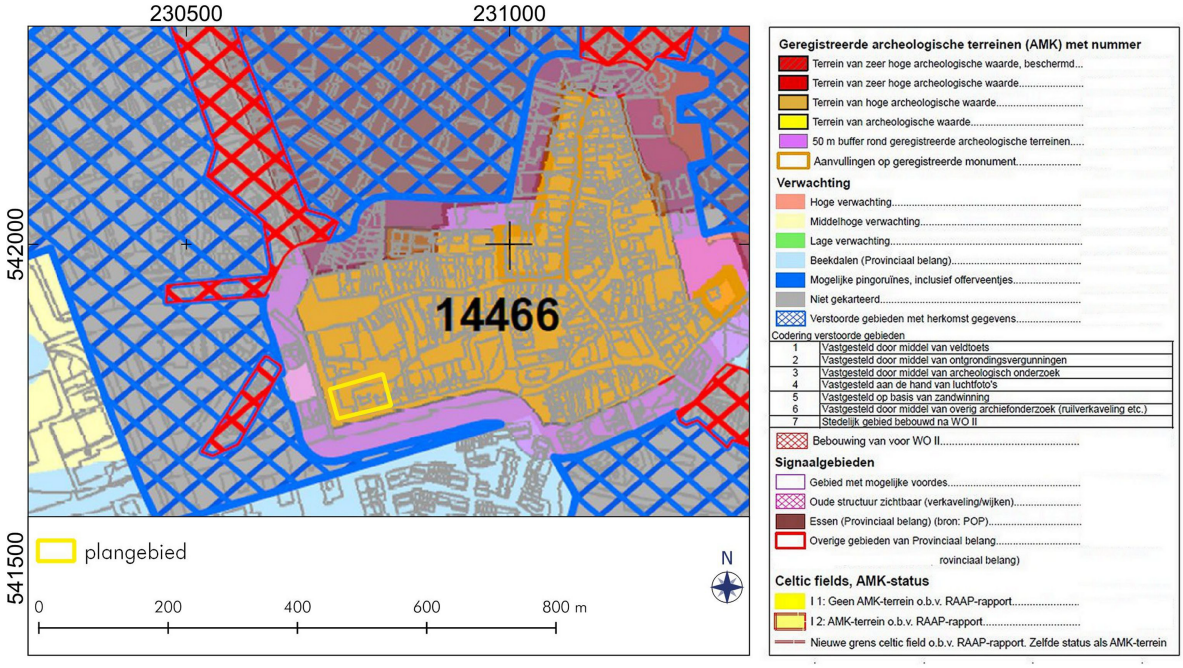
**Toetsingskader**

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast moet ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, moet op grond van voorgaande dan ook worden aangegeven op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden rekening wordt gehouden.

**Onderzoek archeologie**

Voor het plangebied geldt volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Midden-Drenthe een hoge archeologische verwachting, vanwege de ligging in de historische kern van Beilen




*Figuur 4.1: Beilen, Torenlaan - Nassaukade: Uitsnede uit de archeologische beleidskaart van de gemeente Midden-Drenthe (Tolsma & Marinelli 2012). Het plangebied is geel omlijnd. Voor het plangebied geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde.*

Hiervoor geldt dat bij verstoringen dieper dan 30 centimeter beneden maaiveld en met een oppervlakte groter dan 100 m$^2$ archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Bij grotere ingrepen is behoud in situ of ex situ het uitgangspunt. Grote delen ten westen en ten noordwesten van het plangebied zijn in het verleden reeds verstoord geraakt (figuur 4.1; blauw gearceerd, zie ook Bijlage 3). In het vigerende bestemmingsplan is geen archeologische dubbelbestemming vastgelegd, maar de gemeente

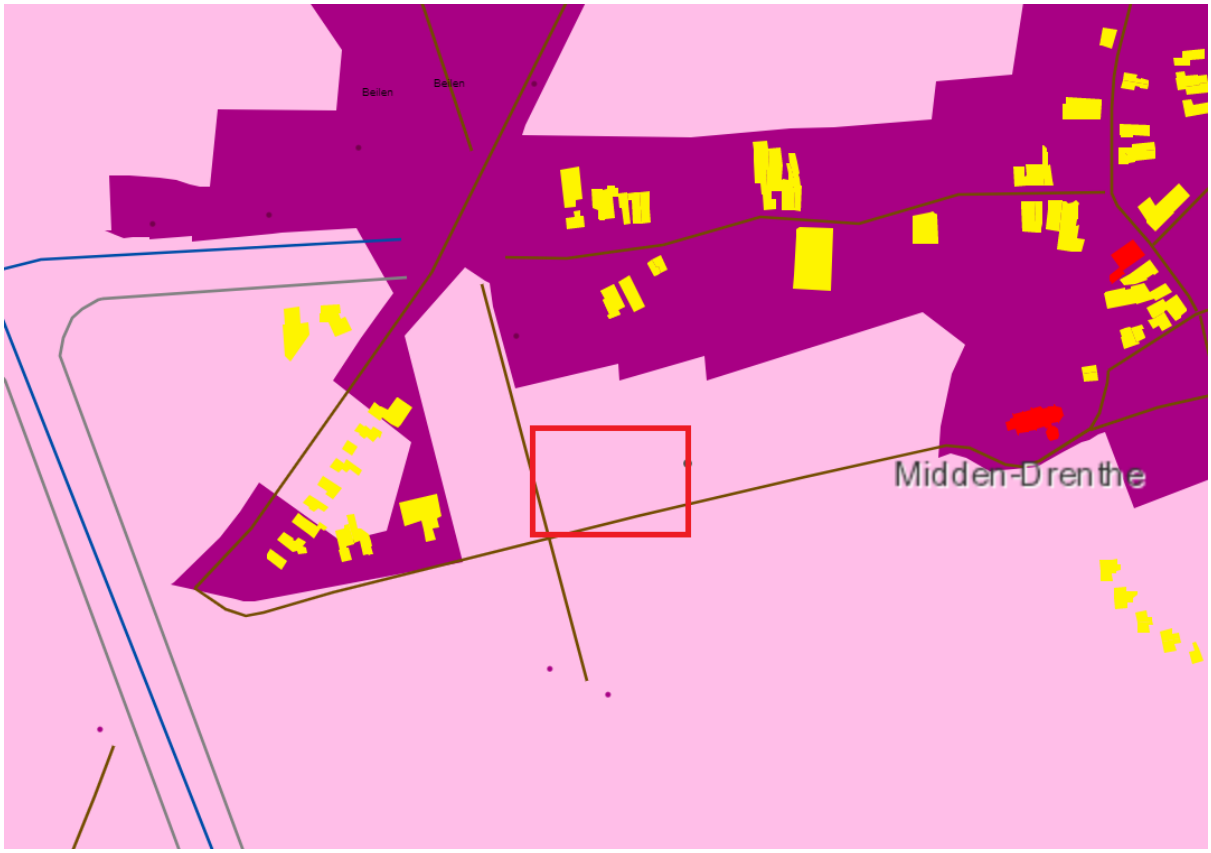
Midden-Drenthe heeft een eigen archeologische beleidskaart (Tolsma & Marinelli 2012). Voor het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting (historische kern Beilen). Omdat bij de geplande graafwerkzaamheden de archeologische vrijstellingsgrenzen worden overschreden (oppervlakte groter dan 100 m² en bodemingrepen dieper dan 30 centimeter beneden maaiveld) dient de initiatiefnemer in het kader van de omgevingsvergunning een rapport te overleggen waarin naar oordeel van de bevoegde overheid de archeologische waarde van het plangebied voldoende in beeld is gebracht. In het kader hiervan heeft dit archeologisch onderzoek plaatsgevonden.

Op 6 september 2022 is door onderzoeksbureau De Steekproef een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Torenlaan/Nassaukade in Beilen. Het volledige onderzoeksrapport is als Bijlage 3 aan dit plan toegevoegd. Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het Drents keileemplateau en ligt het op een dekzandrug of in een zone met grondmorenewelvingen. In het plangebied kan een esdek voorkomen. Het plangebied ligt binnen een archeologische AMK-terrein van hoge archeologische waarde. Het betreft de historische kern van Beilen, een oud esdorp. Er werden verstoringen in het plangebied verwacht. Voor de sloop van de oude bebouwing en bij de inrichting van het terrein (kabels en leidingen) hebben bodemingrepen plaatsgevonden. In totaal zijn tijdens het veldonderzoek (verkennende fase) zes boringen verricht. Met het veldonderzoek is vastgesteld dat de bodem in het plangebied reeds grotendeels verstoord is geraakt. Het onderzoek heeft geen vondsten opgeleverd die op de (voormalige) aanwezigheid van archeologische grondsporen wijzen. Ter plaatse is de bodem te nat geweest om een podzolbodem te vormen en waarschijnlijk is het terrein ongeschikt en te nat geweest voor bewoning. Hiermee is er in het plangebied een lage kans op behoudenswaardige archeologische waarden.

**Onderzoek cultuurhistorie**

Op grond van de cultuurhistorische waardenkaart van gemeente Midden-Drenthe is het plangebied aangewezen als 'bebouwde kom'. Beilen is een oud esdorp dat in de vroege middeleeuwen op de hogere zandgronden nabij de Berkelstroom is ontstaan. Het dorp ontwikkelde zich van de weg van Meppel naar Groningen tot hoofdplaats van het gelijknamige dingspel. Bij een grote brand in 1820 verloor Beilen voor een groot deel haar agrarische karakter; veel boerderijen werden niet meer opgebouwd, maar herbouwd als woonhuizen of bedrijfspanden. Na het midden van de 19e eeuw kreeg Beilen een regionale centrumfunctie, maar pas na de Tweede Wereldoorlog breidde het dorp zich sterk uit. De oude dorpskern van Beilen én van Eursing werden daarbij in de uitbreidingswijken opgenomen, waardoor de oude relatie met het omringende agrarische landschap geheel verdween.

In het plangebied komen geen cultuurhistorisch waardevolle elementen of bebouwing voor. Momenteel is het plangebied in gebruik als informele ‘overloop’-parkeerplaats, met daarnaast vier recent gesloopte grondgebonden woningen van Woonservice. Nader onderzoek is derhalve niet nodig.




*Figuur 4.2: Cultuurhistorische waardenkaart (bron: gemeente Midden-Drenthe)*

**Conclusie**

Op basis van de verstoorde bodem en de afwezigheid van archeologische indicatoren, wordt de kans op archeologische waarden in het plangebied laag geacht. Het plan is wat betreft het aspect archeologie uitvoerbaar. Deze conclusie geldt eveneens voor het aspect cultuurhistorie.

## 4.2 Bedrijven en milieuzonering

**Toetsingskader**

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds verstaan. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Als uitgangspunt voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt veelal de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke indicatieve richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de

milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het plan mogelijk is.

Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan, afhankelijk van het omgevingstype, worden afgeweken van deze richtafstanden.

In de genoemde VNG-publicatie worden twee omgevingstypen onderscheiden. Bij het omgevingstype 'rustige woonwijk of rustig buitengebied' wordt functiescheiding nagestreefd. Hiertoe worden minimale richtafstanden gehanteerd, waarbij een bepaalde bij een bedrijf of voorziening behorende milieucategorie een zoneringsafstand ten opzichte van hindergevoelige functies inhoudt. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' is sprake van functiemenging. In tegenstelling tot rustige woongebieden zijn in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van woningen mogelijk.
Hiertoe mogen de aangegeven minimale richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (milieucategorie 1 wordt 0, 2 wordt 1, 3.1 wordt 2 et cetera).

**Onderzoek**
Het plan voorziet in de realisatie van woningen. Een woning leidt van zichzelf niet tot milieuhinder voor omliggende functies, maar zijn andersom als woonfunctie wel gevoelig voor milieuhinder van omliggende bedrijven. Nieuwe woningen kunnen wel een beperkende invloed hebben op de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijven.

De geldende bestemmingsplannen in het plangebied en omgeving vormen het juridisch-planologisch kader van functies, bebouwing en werkzaamheden die zijn toegelaten. Op basis van deze plannen kan in planologisch-juridische zin ook worden nagegaan welke milieuhinderlijke bedrijvigheid is toegelaten.

Vanwege het woningbouwplan dient hinder van bedrijven en voorzieningen rondom het plangebied te worden bestudeerd. Hiervoor wordt uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening de VNG-publicatie 'Bedrijven- en milieuzonering' gehanteerd.

In de directe omgeving van het plangebied zijn diverse functies aanwezig. Ten zuiden van het plangebied, aan de overzijde van de Torenlaan, ligt een begraafplaats. Ten zuiden daarvan bevinden zich vooral woningen. Ten noorden van het plangebied, aan de overzijde van de Ventweg Zuid, bevinden zich een supermarkt, kerk en centrumbestemmingen. Ten westen van het plangebied bevinden zich woningen en een basisschool met kinderopvang, een zwembad een jeugdcentrum en een transportbedrijf. Ten oosten liggen vooral woningen. Ten zuidoosten ligt op circa 280 meter Friesland Campina (BEVI-inrichting).

| **Functie** | **Categorie** | **Grootste afstand categorie o.b.v. VNG-uitgave** | **Daadwerkelijke afstand t.o.v. plangebied (circa)** |
|---|---|---|---|
| Centrum bestemmingen (algemeen, dichtsbijzijnd) | 2 | 30 m | 32 m |
| | | | |
| Begraafplaats | 1 | 10 m | 28 m |
| Supermarkt | 1 | 10 m | 32 m |
| Kerk | 2 | 30 m | 19 m |
| Basisschool en kinderopvang | 2 | 30 m | 40 m |
| Zwembad (zowel overdekt als niet-overdekt) | 3.1 / 4.1 | 50 m / 200 m | 230 m |
| Jeugdcentrum (kantoorfunctie) | 1 | 10 m | 27 m |

Alle functies voldoen aan de grootste afstand op basis van de VNG, met uitzondering van de kerk. Echter,

gezien de directe omgeving de ligging in het centrum van Beilen, is sprake van een 'gemengd gebied'. De richtafstanden mogen met één afstandsstap worden verkleind. De richtafstand van categorie 2 wordt teruggebracht van 30 meter naar 10 meter. Hieraan wordt voldaan.

**Conclusie**

Het initiatief is uitvoerbaar wat betreft het aspect milieuzonering.

## 4.3 Bodem

**Toetsingskader**

Het Besluit Bodemkwaliteit streeft naar duurzaam bodembeheer waarbij een balans gezocht wordt tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu enerzijds en het gebruiken van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen anderzijds. Het Besluit bevat regels voor kwaliteitsborging (Kwalibo), bouwstoffen, grond en baggerspecie. Bij het mogelijk maken van ruimtelijke initiatieven moet de vraag worden gesteld of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

**Onderzoek**

Woningen zijn gebouwen waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen (langer dan twee uur per dag) verblijven. De milieuhygiënische bodemkwaliteit moet dan ook geschikt zijn voor de gewenste functie. Voor het initiatief zijn twee verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd, één ter plaatse van de grondgebonden woningen en één ter plaatse van het informele parkeerterrein. De rapporten zijn opgenomen in Bijlage 4 en Bijlage 5. Navolgend worden de uitkomsten van de onderzoeken besproken.

*Uitkomst bodemonderzoek ter plaatse van de grondgebonden woningen*

Zintuiglijk

Op het maaiveld en in de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging met asbest. Ter plaatse van boring 02 zijn brokken asfalt aangetroffen. Daarnaast zijn ter plaatse van boring 13, 14 en 15 sporen baksteen waargenomen. Conform NEN 5707/NEN 5725 worden deze niet als asbest-verdacht beschouwd.

Analytisch grond

Ter plaatse van M4og (brokken asfalt) wordt de interventiewaarde van PAK overschreden en is minerale olie gelijk aan de interventiewaarde aangetoond. Na de horizontale en verticale afperking blijkt dat de omvang van de sterke verontreiniging met PAK en minerale olie wordt geraamd op 2,5 $m^3$ (5 $m^2$ x 0,5 $m^1$). Ter plaatse van de overige grond op de locatie worden hoogstens achtergrondwaarde overschrijdingen van kwik, lood, PAK en/of minerale olie aangetoond. De grond is wisselend indicatief aangemerkt als klasse wonen of klasse industrie. Ten aanzien van PFAS wordt de landelijke achtergrondwaarde van PFOS na een herbemonstering en analyse niet meer overschreden.

Analytisch grondwater

In het grondwater zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd aangetoond ten opzichte van de streefwaarde.

Conclusie en aanbevelingen

De vooraf gestelde hypothese dat de locatie als onverdacht wordt beschouwd ten aanzien van het voorkomen op bodemverontreiniging dient verworpen te worden. Ter plaatse van de locatie is een sterke verontreiniging met PAK en minerale olie aangetoond. De omvang van de sterke verontreiniging wordt geraamd op 2,5 $m^3$ (5 $m^2$ x 0,5 $m^1$).

De sterke verontreiniging is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan de bijmengingen met asfalt (brokken). Gezien de ligging en het voormalig en huidig gebruik is in onderhavig geval sprake van een historische bodemverontreiniging van vóór 1987. Daarnaast wordt het volumecriterium van 25 $m^3$ conform de Circulaire bodemsanering 2013 niet overschreden en is er geen sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Aangezien de percelen in de toekomst een woonbestemming behouden, wordt aanbevolen aan om de sterke verontreiniging met PAK en minerale olie onder saneringscondities te ontgraven en af te voeren naar een erkende verwerker. Hierbij dient aandacht te worden besteed aan bijmengingen met asfalt. Voorafgaand dient hiervoor een Plan van Aanpak bij het bevoegd gezag (gemeente Midden-Drenthe) te worden ingediend.

*Uitkomst bodemonderzoek ter plaatse van het informele parkeerterrein*

De onderzoekslocatie betreft een parkeerplaats gelegen aan de Torenlaan, percelen sectie M nrs. 2529 (ged.) en 4359 (ged.) te Beilen. De onderzoekslocatie is onbebouwd en grotendeels verhard met betontegels. Op basis van de topografische kaarten vanaf 1965 tot 2004 is op de locatie bebouwing te herkennen. Op topografische kaarten vanaf 2004 is op de locatie geen bebouwing meer te herkennen. Vanaf circa 2008 is de locatie als parkeerplaats in gebruik.

De onderzoekslocatie, het beoogde plangebied, is in eerste aanleg als milieuhygiënisch "onverdacht" aangemerkt. Op basis van deze hypothese is het bodemonderzoek uitgevoerd conform de bijbehorende onderzoeksstrategie, volgens NEN 5740+A1. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de locatie niet geheel vrij is van bodemverontreiniging.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn in het opgeboorde monstermateriaal geen bodemvreemde afwijkingen waargenomen welke zouden kunnen duiden op een vorm van bodemverontreiniging.

Bovengrondmonster MM1 bevat een verhoogd gehalte PCB's (som 7) ten opzichte van de achtergrondwaarde, de tussenwaarde (indicatie voor nader onderzoek) en de bodemindex-waarde (> 0.5) wordt in dit geval niet overschreden zodat er uit milieuhygiënische overweging geen directe aanleiding bestaat tot het instellen van aanvullend onderzoek. De overige monsters bevatten geen van de onderzochte componenten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat een verhoogd gehalte barium (zware metalen) en minerale olie t.o.v. de streefwaarde, de tussenwaarde (indicatie voor nader onderzoek) en de bodemindex-waarde (>0.5) wordt in deze gevallen niet overschreden zodat er uit milieuhygiënische overweging geen directe aanleiding bestaat tot het instellen van aanvullend onderzoek.

**Conclusie**

Op grond van de uitgevoerde bodemonderzoeken kan het plan, met inachtneming van de aanbevelingen, uitvoerbaar worden geacht ten aanzien van het aspect bodem.

Indien grond vanaf de locatie wordt afgevoerd, is bij hergebruik elders het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Indien de grond elders wordt toegepast, dient toestemming te worden verkregen van het bevoegd gezag en kan onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd. Bij afvoer naar elders kan aanvullend onderzoek naar PFAS nodig zijn. Indien er diepere graafwerkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van de demping, dan wordt geadviseerd om vrijkomende niet-toepasbare grond separaat te ontgraven en af te voeren naar een erkende verwerker.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit verkennend bodemonderzoek schetst een algemeen beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen.

## 4.4 Externe veiligheid

**Toetsingskader**

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. De wet- en regelgeving rond het thema externe veiligheid zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

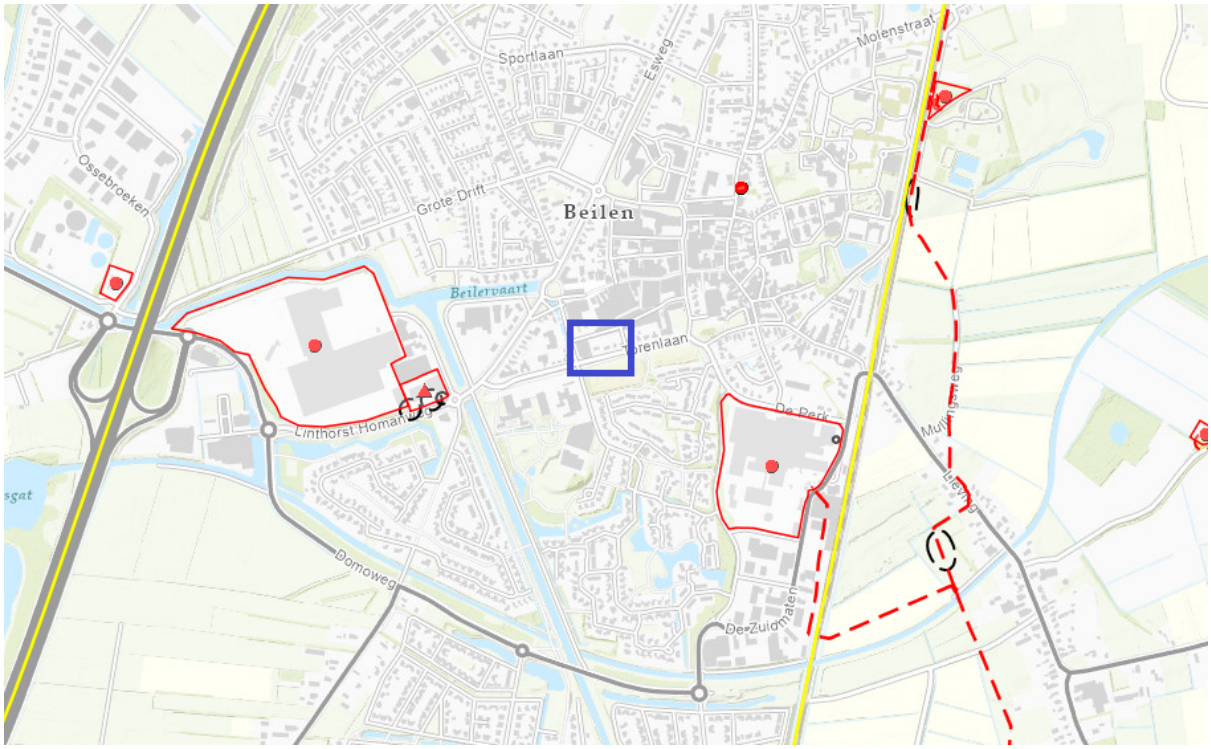
Om voldoende ruimte te scheppen tussen de risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten), moeten vaak veiligheidsafstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

**Onderzoek**

Volgens de risicokaart (risicokaart.nl) ligt het plangebied niet in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, spoor-, water- en wegtransportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen.

Op circa 325 meter ten westen van het plangebied ligt een Gulf benzinestation (met LPG-reservoir). Daarnaast ligt een Jumbo distributiecentrum (ammoniakkoelinstallatie). Ten noordoosten ligt op circa 460 meter een munitieopslag. Ten zuidoosten ligt op circa 280 meter Friesland Campina (BEVI-inrichting, ammoniakkoelinstallatie, salpeterzuurg opslagtank en verlading, stikstoftank en $CO_2$ tank). Op circa 700 meter lopen, nabij de spoorlijn, leidingen van Gasunie met een gasontvangststation.

Al deze risicovolle functies, transportroutes en leidingen zijn op voldoende afstand gelegen. Ook maakt het plan geen nieuwe risicobronnen en transport van gevaarlijke stoffen mogelijk. In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de risicokaart opgenomen. Het plangebied is globaal blauw omcirkeld.




*Figuur 4.3: Uitsnede risicokaart, het plangebied bevindt zich globaal in het blauwe kader (bron: risicokaart.nl)*

**Conclusie**
Het initiatief is uitvoerbaar wat betreft het aspect externe veiligheid.

## 4.5 Flora en fauna

### 4.5.1 Toetsingskader

**Wet natuurbescherming**
Onderdeel van de Wet natuurbescherming (Wnb) is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (artikel 3.1-3.4 Wnb);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5-3.9 Wnb);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (artikel 3.10-3.11 Wnb).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (artikel 3.11 Wnb). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

Ook de bescherming van specifieke natuurgebieden is in de Wnb geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

**Natuurnetwerk Nederland**
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN.

### 4.5.2 Onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van dit plan te toetsen voor het aspect ecologie, zijn ecologische beoordelingen uitgevoerd ter plaatse van de grondgebonden woningen en ter plaatse van het informele parkeerterrein. Navolgend worden de uitkomsten van de onderzoeken besproken.

#### *4.5.2.1 Uitkomst ecologisch onderzoek ter plaatse van de grondgebonden woningen*

**QUICKSCAN (Bijlage 6)**

- Algemene broedvogels

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd beschermd zijn. Daarom wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt over het algemeen de periode van 15 maart-15 juli aangehouden. Afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden kunnen soorten echter eerder of later in het jaar tot broeden komen. Wat van belang is, is of sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan is deze altijd beschermd. Eventueel kan voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck worden uitgevoerd, zodat in delen van het plangebied waar geen verstoring op kan treden reeds tijdens het broedseizoen kan worden gewerkt.

- Jaarrond beschermde nesten (huismus)

De woningen bieden waarden voor huismussen. Nesten van de huismus zijn jaarrond beschermd. Het is niet toegestaan om nesten te verstoren of vernietigen, of activiteiten te ontplooien die de gunstige staat van instandhouding van de plaatselijke populatie kunnen aantasten. Daarom wordt aangeraden nader onderzoek aan om de aanwezigheid van nestlocaties van de huismus vast te stellen dan wel uit te sluiten. Dit dient te gebeuren middels een onderzoek dat plaatsvindt aan de hand van twee ochtendbezoeken (conform datumgrenzen SOVON, 1 april-15 mei). Wanneer er verblijfplaatsen van de huismus worden vastgesteld, dient er voor deze soort een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende- en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

- Jaarrond beschermde nesten (gierzwaluw)

De woningen zijn in potentie geschikt als broedhabitat voor gierzwaluwen. Nesten van gierzwaluwen zijn jaarrond beschermd. Het is niet toegestaan om nesten te verstoren of vernietigen, of activiteiten te ontplooien die de gunstige staat van instandhouding van de plaatselijke populatie kunnen aantasten. Daarom wordt aangeraden nader onderzoek aan om de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de gierzwaluw vast te stellen dan wel uit te sluiten. Dit dient te gebeuren middels een onderzoek dat plaatsvindt aan de hand van drie avondbezoeken in de periode 1 juni-15 juli. Indien er nesten van gierzwaluwen worden vastgesteld, dient er voor deze soort een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende- en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

- Vleermuizen (verblijfplaatsen)

De woningen bieden mogelijkheden tot verblijven voor verschillende soorten vleermuizen, zoals de gewone dwergvleermuis. Er wordt geadviseerd de aanwezigheid van deze verblijfplaatsen uit te sluiten, dan wel vast te stellen. Dit dient te gebeuren middels een onderzoek dat plaatsvindt aan de hand van vier veldbezoeken, verdeeld over de periode 15 mei tot 1 oktober. Deze onderzoeksmethodiek is vastgelegd in het Vleermuisprotocol, opgesteld door het ministerie van EZ, Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Indien er een verblijfplaats van vleermuizen wordt vastgesteld, dient er voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende- en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

- Steenmarter

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter kan niet op voorhand worden uitgesloten. De steenmarter is in de provincies Groningen en Drenthe niet vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen. We adviseren tijdens het nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen extra aandacht te besteden naar de aanwezigheid van steenmarters. Indien er verblijfplaatsen van de steenmarter worden aangetroffen, dient er voor deze soort een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende- en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

- Zorgplicht

Er kunnen enkele meer algemene soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten (bijv. huisspitsmuis). Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing. Deze kan tot uiting worden gebracht door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden of dieren (zoals vrijgestelde amfibieën) naar een dergelijke habitat te verplaatsen.

**NADER ONDERZOEK (Bijlage 7)**

- Huismus

In de plangebieden zijn huismusnesten aangetroffen. Het slopen dan wel renoveren van woningen met huismusnesten kan in het broedseizoen leiden tot: het doden van jonge, niet vliegvlugge dieren; verstoring van broedende vogels; beschadiging of vernietiging van nesten en eieren.

Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen de volgende effec-ten

optreden: verstoring van rustende vogels; vernietiging of beschadigen van vaste nest- en rustplaatsen.

De nesten en rustplaatsen onder het dak raken in het geval van sloop permanent ongeschikt.

- Gierzwaluw

Er zijn geen gierzwaluwnesten aangetroffen.

- Spreeuw

Er is op de locatie geen nest van spreeuw aangetroffen.

- Kauw, kool- en pimpelmees

Deze broedvogels zijn af en toe genoteerd maar niet volledig geïnventariseerd. In toegankelijke schoorstenen of grotere ruimtes onder dakpannen kan de kauw binnen de deelgebieden broeden. Kool- en pimpelmees broeden in de bebouwde kom van Beilen voornamelijk in vogelkasten die soms tegen de gevels van de woningen zijn geplaatst.

Omdat het per soort een enkel nest betreft, zijn significant negatieve effecten uitgesloten. De enkele betreffende paartjes kunnen gemakkelijk uitwijken naar andere locaties in het dorp. De tuinen rondom alle woningen waar de werkzaamheden worden uitgevoerd bieden geschikte broedmogelijkheden voor overige vogelsoorten. Als de sloopwerkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd kan er verstoring van broedende vogels optreden. Indien het groen wordt verwijderd uit de tuinen tijdens het broedseizoen kunnen in gebruik zijnde nesten worden vernietigd. Hierbij kunnen de jongen worden gedood of verwond.

- Vleermuis

In de deelgebieden zijn geen essentiële foerageergebieden aanwezig. Wel zijn in de nabije omgeving foerageer en vliegroutes aanwezig. Op de locatie zijn geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Er zijn geen zomerverblijven van een laatvlieger aangetroffen.

- Conclusie

Omdat door de sloop nestplaatsen van huismussen (zeven nesten) worden vernietigd, moet een ontheffing van de Wnb worden aangevraagd. Bij de aanvraag moet een activiteitenplan worden opgesteld, waarin beschreven wordt welke maatregelen worden genomen om negatieve effecten op de aanwezige beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen. De maatregelen worden uitgewerkt in een mitigatieplan en bestaan meestal uit het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten en het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieven, zoals kasten en inbouwstenen. Deze alternatieven moeten ruim voor de ingreep aanwezig zijn om dieren de kans te geven te wennen aan de nieuwe situatie.

**ACTIVITEITENPLAN, MITIGATIEPLAN EN WERKPROTOCOL (Bijlage 8)**

Ten behoeve van de benodigde provinciale ontheffing is een activiteitenplan en mitigatieplan opgesteld. Hierin is onder meer bepaald wat de maatregelen voor en tijdens de sloop zijn, de permanente maatregelen en zijn de alternatieven beschreven. Eveneens is het bijbehorende ecologisch werkprotocol opgesteld.

**ONTHEFFING (Bijlage 9)**

Op 9 december 2021 hebben gedeputeerde staten van provincie Drenthe een ontheffing verleend. Voor de algemene en specifieke voorschriften bij deze ontheffing, wordt verwezen naar Bijlage 9.

#### *4.5.2.2 Uitkomst ecologisch onderzoek ter plaatse van het informele parkeerterrein*

Door de initiatiefnemer zijn luchtfoto's en andere recente foto's (juni 2022) aangeleverd en is de Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd (Bijlage 10). Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling van dusdanige aard dat een veldbezoek niet noodzakelijk is. De luchtfoto's en de database geven een voldoende beeld van de natuurwaarden ter plaatse. Het aanvragen van een ontheffing van de Wnb voor beschermde soorten is niet nodig.
Wel moet bij de werkzaamheden rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Dit betekent dat er bij voorkeur buiten het broedseizoen wordt gewerkt, dus buiten de periode van half maart tot half juli. Is de wens om de werkzaamheden in het broedseizoen te starten, dan is het nodig om het plangebied voorafgaand aan de start te (laten) inventariseren op broedgevallen. Zijn er op dat moment vogels aan het broeden, dan kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen.

#### *4.5.2.3 Gebiedsbescherming*

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 behoren. Het plangebied ligt op relatief kleine afstand van meerdere Natura 2000-gebieden. Zo ligt Beilen hemelsbreed op circa 2,3 km afstand van het Natura 2000-gebied Dwingelderveld. Vanwege de aard van de werkzaamheden (sloop en herbouw) wordt geen significant negatieve effecten van extra stikstofuitstoot verwacht op (stikstof)gevoelige habitattypen, zoals vochtige heiden en de blauwe kiekendief waar deze gebieden voor zijn aangewezen. Een berekening met AERIUS is uitgevoerd (zie navolgend).

#### *4.5.2.4 Stikstofdepositie*

De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NOx en $NH_3$ ten gevolge van de bouw en het gebruik van de appartementen en woningen aan de Torenlaan-Nassaukade is berekend met het programmapakket AERIUS. De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een planbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar.

De volledige Aerius-berekening is als Bijlage 7 aan het plan toegevoegd.

### 4.5.3 Conclusie

Ter plaatse van het stuk plangebied waar de grondgebonden woningen stonden is een ontheffing verleend. Voor het stuk plangebied ter plaatse van het informele parkeerterrein is het aanvragen van een ontheffing van de Wnb voor beschermde soorten niet nodig. Het plan is eveneens niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Het aspect stikstof staat nadere besluitvorming niet in de weg.

## 4.6 Geluid

**Toetsingskader**

Regels ten aanzien van geluidhinder zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). Het doel van de Wgh is tweeledig. Enerzijds de bescherming van het milieu en anderzijds de bescherming van de volksgezondheid. Bepalend is steeds de situering van geluidsbronnen ten opzichte van geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen en scholen. De Wgh gaat uit van zones langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Binnen dergelijke zones zijn nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen alleen toegestaan indien de geluidsbelasting op de buitengevel onder of hoogstens gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde.

De Wgh is alleen van toepassing binnen de van rechtswege aanwezige zone van een weg. Volgens de Wet geluidhinder heeft elke weg een zone. Conform artikel 74 lid 2 Wgh zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt hiervan uitgezonderd, evenals wegen die deel uitmaken van een woonerf.

**Onderzoek**

Het initiatief voorziet in het oprichten van geluidgevoelige bebouwing in de zin van de Wgh, namelijk woningen. Daarom is door het Noorderlijk Akoestisch Adviesburo BV op 19 januari 2023 een onderzoek

naar wegverkeers- en industrielawaai uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is opgenomen als Bijlage 12.

*Wegverkeerslawaai*

De Torenlaan is gelegen ten zuiden van het plangebied. De wettelijk toegestane rijsnelheid op deze weg bedraagt ten hoogste 50 km/uur. Conform de Wet geluidhinder (Wgh) is het plangebied gelegen binnen de wettelijke zone van deze weg. In het kader van de Wgh dient een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai te worden uitgevoerd.

De Nassaukade, gelegen direct ten westen van het plangebied, kent formeel geen geluidzone vanwege de wettelijk toegestane maximum rijsnelheid van 30 km/uur. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting ten gevolge van deze weg in het onderhavige onderzoek wel berekend en beoordeeld.

Ten gevolge van wegverkeer op de Torenlaan wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bij de woningen en appartementen overschreden. De maximale geluidbelasting op de woningen bedraagt 59 dB (64 dB zonder aftrek art. 110g Wgh). Hiermee kan wel worden voldaan aan de maximale ontheffingsgrenswaarde van 63 dB voor stedelijk gebied.

De maximale geluidbelasting op de appartementen bedraagt 58 dB (63 dB zonder aftrek art. 110g Wgh). Hiermee kan wel worden voldaan aan de maximale ontheffingsgrenswaarde van 63 dB voor stedelijk gebied. Voor zowel de woningen als de appartementen dient een hogere waarde van maximaal 58 dB te worden aangevraagd.

In het kader van goede ruimtelijke ordening wordt ten gevolge van wegverkeer op de Nassaukade op een aantal immissiepunten, westzijde van het appartementencomplex, niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidbelasting op de woningen bedraagt 51 dB (56 dB zonder aftrek art. 110g Wgh). Hiermee kan wel worden voldaan aan de maximale ontheffingsgrenswaarde van 63 dB voor stedelijk gebied. Hogere waarden kunnen niet worden vastgelegd aangezien het hierbij gaat om een nietzoneringsplichtige 30 km/uur weg.

Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen hier niet reëel en wenselijk zijn, zal nader gekeken dienen te worden naar de karakteristieke geluidwering van de gevels. Bij het onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels dient rekening te worden gehouden met de cumulatieve geluidsniveaus.

*Industrielawaai*

Naast het wegverkeerslawaai is derhalve ook de invloed van de parkeerplaats van het winkelcentrum (industrielawaai) direct naast de nieuwe woningen beoordeeld. Voor het bepalen van de geluidsemissie van transportbewegingen op het parkeerterrein met een deel van de parkeerplaatsen binnen het plangebied, is gebruik gemaakt van het aantal voorziene parkeerplaatsen en de parkeervraag-berekening van CROW.

Op basis hiervan is het equivalente geluidsniveau in de dag- en avondperiode berekend. Ter plaatse van een aantal woningen/appartementen wordt de toetsingswaarde van 50 dB(A) overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 52 dB(A). Het is aan het bevoegd gezag te bepalen of er sprake is van een aanvaardbare situatie in combinatie met het wegverkeerslawaai.

Ter plaatse van twee woningen wordt de grenswaarde voor het maximale geluidsniveau (piekgeluiden) in de avondperiode marginaal (met 1 dB) overschreden. Door scherm met een hoogte van 2 meter te plaatsen op de erfgrens tussen de woningen/appartementen en de zuidelijke parkeerplaatsen kan worden voldaan aan de grenswaarden voor het maximale geluidsniveau.

**Conclusie**

Woningbouw is mogelijk, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zo zullen er hogere waarden ten gevolge van verkeerslawaai benodigd zijn, in combinatie met een aanvullend onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen. Bij het onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels dient rekening te worden gehouden met de cumulatieve geluidsniveaus (totaal van de drie geluidsbronnen).

Maatregelen in de bron en overdracht worden als niet reëel en wenselijk geacht. In hoeverre de berekende waarden toelaatbaar zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening is aan het bevoegd gezag.

## 4.7 Luchtkwaliteit

**Toetsingskader**

De Wet luchtkwaliteit is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling. Volgens de nieuwe regeling vormt luchtkwaliteit in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van een ruimtelijk project als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (nibm) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m$^3$ $NO_2$ of $PM_{10}$) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

**Toetsing**

CROW heeft voor verschillende variabelen kencijfers. Voor de berekening van de verkeersgeneratie wordt gekeken naar de CROW publicatie 381 - Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen, december 2018. De stedelijkheidsgraad van gemeente Midden-Drenthe is niet-stedelijk. Het plangebied is gelegen in het centrum. In totaal worden elf sociale huurappartementen en vijf sociale huur(rij)woningen gebouwd.

Voor de verkeersgeneratie van sociale huurappartementen is een kengetal van minimaal 3,7 en maximaal 4,5 verkeersbewegingen per etmaal opgenomen. Voor elf sociale huurappartementen komt dit neer op gemiddeld 45,1 verkeersbewegingen. Voor de verkeersgeneratie van sociale huur(rij)woningen is een kengetal van minimaal 4,8 en maximaal 5,6 verkeersbewegingen per etmaal opgenomen. Voor vijf sociale huur(rij)woningen komt dit neer op gemiddeld 26 verkeersbewegingen.

De verkeersgeneratie bestaat uit (gemiddeld) 71 verkeersbewegingen.

**Onderzoek nibm-tool**

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil de nibm-tool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool kan de toename van de stoffen $NO_2$ en $PM_{10}$ worden bepaald.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

| | | |
|---|---|---|
| | Jaar van planrealisatie | 2022 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan | | |
| | Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | 71 |
| | Aandeel vrachtverkeer | 2,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | $NO_2$ in $\mu g/m^3$ | **0,06** |
| | $PM_{10}$ in $\mu g/m^3$ | **0,01** |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$ | | 1,2 |
| **Conclusie** | | |
| **De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig** | | |

*Tabel 4.1: nibm-tool (bron: InfoMil)*

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 $\mu g/m^3$ $NO_2$ of $PM_{10}$) niet overschrijdt. Het project kan derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit vanwege de toename van het verkeer is niet noodzakelijk.

**Onderzoek achtergrondniveau**

Hoewel geconstateerd is dat het project een zogenaamd nibm-project betreft, dient ook te worden bezien of de luchtkwaliteit in het plangebied niet zodanig is dat de normen voor een goed woonklimaat worden overschreden.

Daartoe is gebruik gemaakt van de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland 2020, welke in maart 2020 zijn gepubliceerd. Het RIVM produceert deze kaarten jaarlijks. De kaarten geven een beeld van de luchtkwaliteit in Nederland en betreffen zowel recente als toekomstige jaren. Per kilo-metervak worden de concentraties voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen weergegeven waarvoor Europese regelgeving bestaat. De kaarten op deze website hebben een juridisch-formele status.

De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor ruimtelijke plannen betreffen stikstofdioxide ($NO_2$) en fijn stof ($PM_{2.5}$ en $PM_{10}$). De grenswaarden voor stikstofdioxide ($NO_2$) en fijn stof ($PM_{2.5}$ en $PM_{10}$) uit de wet zijn opgenomen in de navolgende tabel.

| **Luchtconcentratie** | | **Norm** |
|---|---|---|
| $NO_2$ | jaargemiddelde concentratie | 40 $\mu g/m^3$ |
| $PM_{2.5}$ | jaargemiddelde concentratie | 25 $\mu g/m^3$ |
| $PM_{10}$ | jaargemiddelde concentratie | 40 $\mu g/m^3$ |

*Tabel 4.2: Grenswaarden luchtkwaliteitseisen*

Uit de Grootschalige Concentratiekaarten blijkt dat de achtergrondniveaus ter plaatse ruim onder de wettelijke normen blijven.

**Conclusie**

Het project kan worden beschouwd als een nibm-project. Daarnaast is de luchtkwaliteit in en rond het

besluitgebied zodanig dat de normen voor een goed woonklimaat worden gewaarborgd. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

## 4.8 Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de watertoets uit te voeren. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterhuishoudkundige doelstellingen worden daarbij expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen binnen deze ruimtelijke plannen en besluiten. Het watersysteem wordt hierbij op een integrale wijze benaderd. Daarbij gaat het naast de kwantiteit ook om de kwaliteit. De watertoets is een instrument om ruimtelijke plannen waterneutraal vorm te geven en om het watersysteem op orde te houden/krijgen.

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt binnen het beheergebied van waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor het plan is op 24 mei 2022 een watertoets uitgevoerd. Deze watertoets is als Bijlage 13 opgenomen. De beantwoording van de vragen in de watertoets heeft er toe geleid dat de korte procedure van toepassing is. Dit houdt in dat door kan worden gegaan met de planvorming van het plan, onder de voorwaarde dat de standaard waterparagraaf wordt toegepast.

**Waterhuishouding**

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 $m^2$. Het plangebied is in de huidige situatie al grotendeels verhard. De totale toename aan verharding bedraagt circa 750 $m^2$.

Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseert het waterschap om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

**Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer**

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

**Berekening afvoercapaciteit hemel- en vuilwaterriolering**

De berekening van de afvoercapaciteit van de grondgebonden woningen en appartementen is bepaald. Dit is hieronder weergegeven:

*Hemelwaterafvoer*

Totaal vanaf de appartementen moet rekening gehouden worden met 18 l/s bij een regenintensiteit van 300l/u. Totaal voor één woning moet rekening gehouden worden met 2,5 l/s bij een regenintensiteit van 300l/u.

*Vuilwaterafvoer*
Totaal voor de 11 appartementen moet er rekening gehouden worden met 4,62 l/s. Totaal voor één woning moet rekening gehouden worden met 1,39 l/s.

Aan beide eisen kan worden volaan. Bij de verdere ontwikkeling van het plan (omgevingsvergunning bouwen) zal met de bovenstaande eisen rekening worden gehouden.

## 4.9 M.e.r.-beoordeling

**Toetsingskader**
In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een vorm van m.e.r.-verplichting geldt. Hierbij is onderscheid gemaakt in drie situaties. Ten eerste zijn activiteiten benoemd waarvoor het maken van een milieueffectrapportage verplicht is en waarvoor altijd een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht). In bijlage C van het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welk type activiteiten een m.e.r.-plicht geldt.

Ten tweede zijn activiteiten benoemd waarvoor het bevoegd gezag nader moet beoordelen of een m.e.r.-procedure wel of niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht). In bijlage D van het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welk type activiteiten een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Hierbij zijn per type activiteiten drempelwaarden opgenomen.

Ten derde moet voor ontwikkelingen die onder de drempelwaarden blijven zoals genoemd in bijlage D van het Besluit m.e.r, wel beoordeeld worden of de geplande activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben (vormvrije m.e.r.-beoordeling). Voor deze motivering/toets wordt een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geschreven. Uit de aanmeldnotitie kunnen twee conclusies volgen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, in het andere geval moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure worden gevolgd. Op basis van de aanmeldnotitie neemt het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Voor activiteiten die niet zijn opgenomen in de bijlagen C en D van het Besluit m.e.r geldt geen vorm van een m.e.r. verplichting.

**Onderzoek**
Het plan maakt een herstructurering van bestaand bebouwd gebied mogelijk. De activiteit die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, sluit aan bij onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Onderdeel D 11.2 betreft: 'uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarden behorende bij deze categorie worden echter niet overschreden: een oppervlakte van 200 ha of meer, 2.000 of meer woningen en bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 $m^2$ of meer.

In onderhavig plan gaat het om de nieuwbouw van twintig woningen. Het plan is daarmee dusdanig kleinschalig van aard en omvang dat het ruimschoots onder de drempelwaarden voor ontwikkelingen blijft, zoals die zijn opgenomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Uit de verrichte milieuonderzoeken, zoals verwoord in dit hoofdstuk, blijkt voorts dat het planvoornemen geen significant effecten op de omgeving heeft. Gezien de afwezigheid van die effecten is een m.e.r.-beoordeling dan ook niet nodig. Dit blijkt tevens uit de aanmeldnotitie die als Bijlage 1 aan dit bestemmingsplan is toegevoegd.

**Conclusie**
Het planvoornemen leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen en is wat betreft het Besluit m.e.r. uitvoerbaar.

# Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

## 5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de regels van het voorliggende plan nader toegelicht. De regels zijn afgestemd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Het Bro bevat een aantal regels, die verplicht moeten worden overgenomen in de regels van een bestemmingplan. Dit betreft:
- de anti-dubbeltelregel;
- het overgangsrecht.

Het bestemmingsplan bevat, overeenkomstig artikel 3.1.3 van het Bro, een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven. De inleidende regels (begrippen en wijze van meten) sluiten tevens aan bij de eisen van de SVBP2012. Daarnaast sluit het bestemmingsplan aan bij de overige eisen uit het Bro en het IMRO2012. In voorliggend bestemmingsplan worden tevens begrippen uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gehanteerd.

## 5.2 Opbouw van de regels

In het navolgende wordt de algemeen gehanteerde opbouw van de bestemmingsregels toegelicht. Deze ziet er als volgt uit:
- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

**Hoofdstuk 1 - Inleidende regels**

Dit onderdeel bestaat uit de begrippen (artikel 1) en de wijze van meten (artikel 2). Hierin wordt aangegeven wat in de regels onder bepaalde begrippen moet worden verstaan en hoe dient te worden gemeten bij de toepassing van de bouwregels of sommige gebruiksregels van het plan.

De gemeente heeft bindende afspraken over planregels opgesteld. Deze zijn aangepast conform de eisen van de SVBP2012. Alle begrippen worden in alfabetische volgorde opgenomen, met uitzondering van de eerste begrippen 'plan' en 'bestemmingsplan'.

**Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels**

Een bestemming is een omschrijving van aan de grond toegekende functies, zoals wonen, bedrijven, groenvoorzieningen etc. De aard van de toegelaten inrichting van de gronden (bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde) vloeit dan voort uit de toegelaten functies. In het bestemmingsplan worden meerdere bestemmingen onderscheiden. Aan deze bestemmingen zijn regelingen als de bestemmingsomschrijving, bebouwingsmogelijkheden en gebruiksmogelijkheden gekoppeld.

Per bestemming wordt de indeling volgens de SVBP2012 gehanteerd. Deze volgorde en de naamgeving zijn standaard en dienen in principe te worden gevolgd.

Het bestemmingsplan kent drie bestemmingen:
- Verkeer - Verblijfsgebied
- Wonen
- Wonen - Appartementen

Binnen de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' worden infrastructurele voorzieningen gerealiseerd, in dit geval parkeervoorzieningen. Hier mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van nutsvoorzieningen.

Binnen de bestemming 'Wonen' kunnen vijf grondgebonden woningen worden gebouwd. De hoofdgebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. Het aantal te bouwen woningen binnen een bouwvlak is aangegeven met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'. De woningen worden twee aaneen dan wel maximaal drie aaneen gebouwd. De maximale goot- en bouwhoogten zijn op de verbeelding aangegeven. Naast het wonen is het in deze bestemming ook toegestaan onder bepaalde voorwaarden aan huis verbonden beroepen uit te oefenen. Daarnaast is er een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het uitoefenen van een bedrijf aan huis dan wel een bed & breakfast bij een woning.

Binnen de bestemming 'Wonen - Appartementen' kunnen in totaal elf appartementen worden gebouwd. Het hoofdgebouw moet binnen het bouwvlak worden gebouwd. Balkons mogen het bouwvlak overschrijden. Het aantal te bouwen appartementen binnen het bouwvlak is aangegeven met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'. De maximale bouwhoogte is op de verbeelding aangegeven. In deze bestemming is het niet toegestaan om de gronden en bouwwerken in combinatie met bedrijfsdoeleinden te gebruiken.

**Hoofdstuk 3 - Algemene regels**

Hieronder zijn begrepen de anti-dubbeltelregel, de algemene gebruiksregels, de algemene afwijkingsregels en de overige regels.

**Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels**

In dit hoofdstuk zijn het overgangsrecht en de slotregel opgenomen.

# Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

## 6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De kosten voor het plan komen ten laste van de initiatiefnemer. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is geen sprake van een plan waarvoor een exploitatieplan vereist is. Er zal een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer getekend zijn voorafgaand aan vaststelling van dit bestemmingsplan.

## 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

**Participatie**

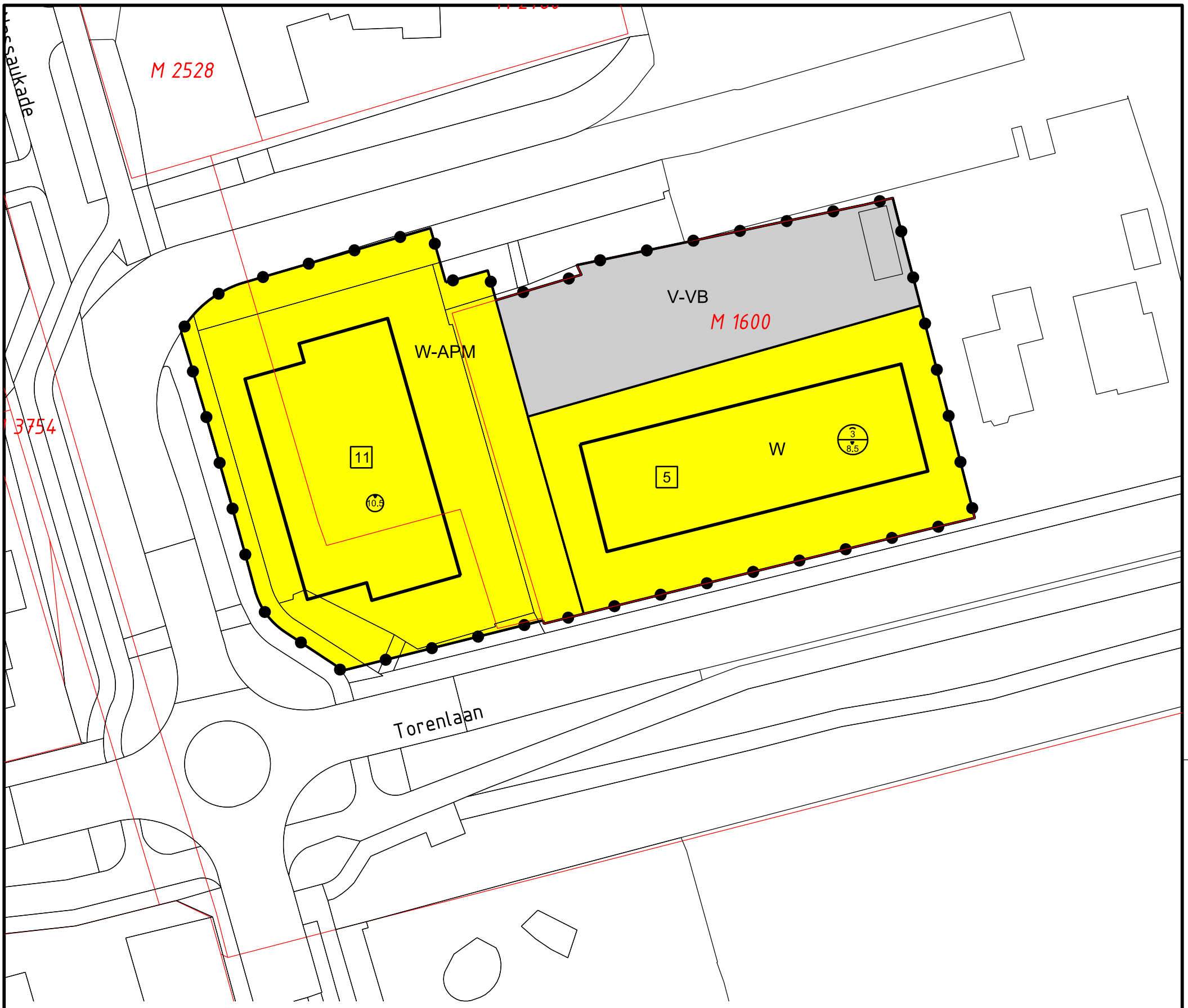
Op woensdagavond 22 juni 2022 heeft Woonservice een inloopbijeenkomst gehouden in de recreatiezaal van 't Stroomdal voor direct omwonenden en aanwonenden. De reacties op de voorgenomen nieuwbouwplannen waren overwegend positief.

**Vooroverleg**

Het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijke vooroverleg (artikel 3.1.1 van het Bro) aan de provincie, het waterschap en andere vooroverleginstanties voorgelegd. Uit het vooroverleg zijn geen reacties gekomen die leiden tot aanpassing van het voorontwerpplan.

**Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode heeft iedereen de mogelijkheid gehad op het plan te reageren. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.




Legenda

Plangebied

Bestemmingen

V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied

W — Wonen

W-APM — Wonen - Appartementen

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

B — maximum bouwhoogte (m)

A/B — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

E — maximum aantal wooneenheden

Verklaring

BGT en BRk 01-06-2022

N

Gemeente Midden-Drenthe

**Bestemmingsplan Torenlaan/Nassaukade te Beilen**

**Verbeelding**

| | |
|---|---|
| datum: | 21-12-2024 |
| schaal: | 1 : 500 (A3) |
| status: | vast te stellen |
| projectnr.: | P001299 |
| gezien: | HK |

NL.IMRO.1731.TorenInNassaukdBLN-VST1

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

**BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht** BNSP
Vaart NZ 50, 9401 GN Assen **T** 0592 316 206 **E** info@bugelhajema.nl
**W** www.bugelhajema.nl

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

# Raadsbesluit

| | |
|---|---|
| **Onderwerp** | **Vaststelling bestemmingsplan Torenlaan-Nassaukade te Beilen** |
| Besluitvormend orgaan | Gemeenteraad |
| Portefeuillehouder | Wethouder Raven |

**Samenvatting**
Woonservice heeft een woningbouwplan ontwikkeld voor Torenlaan-Nassaukade in Beilen. Het plan betreft het realiseren van vijf grondgebonden sociale huurwoningen aan de Torenlaan en 11 sociale huurappartementen op de hoek van de Nassaukade en de Ventweg Zuid. Het plan past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Er is daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is geen zienswijze ingediend.

**Agendapunt:**

De raad van de gemeente Midden-Drenthe **besluit,** op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 januari 2024:

1. Het bestemmingsplan ‘Torenlaan-Nassaukade te Beilen’ met IMRO-code NL.IMRO.1731.TorenlnNassaukdBLN-VST1ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 29 februari 2024,

de raadsgriffier, de voorzitter,

C.A.M. Bodewes J. Zwiers

# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 577 |
| **Extern Zaak ID** | 3824213 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 7.10 |
| **Titel** | Verordening tot eerste wijziging van de Algemene subsidieverordening Midden-Drenthe |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| Commissievergadering Algemeen Bestuur | 7 februari 2024 |
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
De Algemene subsidieverordening wordt aangevuld met een bevoegdheid van het college om nadere regels te stellen. Hierdoor is er geen risico meer dat het college geen bevoegdheid heeft om "open einde" subsidies te verlenen. Ook is een mogelijkheid toegevoegd om subsidies op een andere wijze uit te betalen dan voorgeschreven in de verordening.

**Voorgesteld besluit**
**Uit de commissie Algemeen Bestuur van 7 februari 2024:**
De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 29 februari 2024.

Portefeuillehouder: Wethouder Raven

De raad besluit:
1. De Verordening tot eerste wijziging van de Algemene subsidieverordening Midden-Drenthe vast te stellen.

**Stemming**
22 stemmen voor

**Besluit**
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming of aantekening unaniem:
1. De Verordening tot eerste wijziging van de Algemene subsidieverordening Midden-Drenthe vast te stellen.

Verordening tot wijziging van de Algemene subsidieverordening 2012

## Informatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 30 oktober 2023 |
| **Behandelaar** | Jelle de Muinck |
| **Zaaknummer** | 3794816 |
| **Portefeuillehouder** | Jan Schipper, Rico Schans, Rieja Raven |
| **Besluitvormend orgaan** | Gemeenteraad **In** |
| **PFHO besproken?** | Ja (Jan Schipper) |

Overleg gepleegd met:
- Portefeuillehouder:
- Financieel adviseur:
- Personeelsconsulent:
- Medewerker bestuur en juridische zaken:
- Communicatieadviseur:
- Informatieadviseur:
- Inkoopadviseur:
- Team: RBP
- Naam medewerker: div.
- Inspraak/adviesorgaan:
- Anders, namelijk:

## Aanleiding/voorgeschiedenis

De in de gemeente geldende Algemene subsidieverordening is lange tijd geleden, in 2008, door de raad vastgesteld. In 2012 is de verordening voor het laatst (iets) gewijzigd. Bij de totstandkoming van de verordening zijn keuzes gemaakt, waarbij een grote rol is neergelegd bij de gemeenteraad. Die keuzes van toen vereisen nu een kleine aanpassing in de verordening. Om de aanpassing te duiden is een uitleg over de bevoegdheid om subsidies te verlenen onontbeerlijk.

*Bevoegdheid- algemeen*
De Algemene wet bestuursrecht geeft als hoofdregel dat subsidieverlening alleen kan op basis van een “wettelijke regeling”. In de gemeente is die wettelijke regeling doorgaans een verordening.

In de Awb zijn een paar alternatieven opgenomen, waaronder de incidentele subsidie en de aanwijzing in de begroting. In die gevallen is geen wettelijke regeling nodig.

Zo is in onze begroting een groot aantal subsidieontvangers bij name bepaald, en is voor die subsidieontvangers ook het maximumbedrag vastgelegd. In onze gemeente betreft dat vooral de vaste jaarlijkse subsidies aan (welzijns)instellingen. Incidentele subsidies komen in onze gemeente normaal gesproken niet voor. Deze mogelijkheid zou gebruikt kunnen worden voor een in beginsel éénmalige subsidie in een uitzonderlijke situatie.

Andere subsidies dan die expliciet met naam en bedrag in de begroting staan, vallen onder de hoofdregel: hiervoor is een wettelijke regeling noodzakelijk. Dit betreft grof gezegd de "subsidiepotjes" waaruit subsidie kan worden verleend voor activiteiten van instellingen die aan de gestelde criteria voldoen.

De voorwaarde bij de hoofdregel is, dat in de wettelijke regeling beschreven is "*voor welke activiteiten subsidie kan worden verstrekt*" dus waarvoor subsidie kan worden gevraagd, en in mindere mate wie de subsidie kan aanvragen (de doelgroep).

*Hoe regel je de bevoegdheid?*
Dan is de vraag hoe je één en ander in het vat giet. Als er één of een paar subsidies zouden worden verleend in de gemeente, dan ligt het voor de hand dat te doen in een verordening. De verordening is immers een wettelijk voorschrift. Maar in de gemeentelijke praktijk zijn er vele activiteiten die worden gesubsidieerd, elk met eigen doelen en doelgroepen, en verlenings- en vaststellingscriteria en -procedures. Voor de uitvoering van de bevoegdheid moet veel meer geregeld worden dan alleen voor welke activiteit subsidie kan worden verleend. De uitdaging is dan hoe je dat regelt.

Het samenbrengen van alle in de gemeente geregelde subsidies in één algemene verordening is schier onmogelijk, Het regelen van al die subsidies in even zo vele afzonderlijke verordeningen is ook haast onmogelijk, en bovendien kom je dan als raad in de uitvoering terecht, wat gezien het dualisme ongewenst is.

Er zijn wel andere mogelijkheden. Zo heeft de VNG bijvoorbeeld in de Modelsubsidieverordening (Model-Asv) gekozen voor een procedureverordening die nader uitgewerkt moet worden. Voor het bepalen van de activiteiten waarvoor subsidie kan worden verstrekt is dan een "nadere regeling" nodig die de activiteiten en de doelgroep beschrijft. De Model-Asv geeft het college de bevoegdheid die nadere regels vast te stellen. Om aan de vereiste van het "wettelijk voorschrift" te voldoen is dus zowel de Asv als de nadere regel nodig. Het model is overigens van 2013, en dus van na onze verordening van 2008/2012.

*Midden-Drenthe*
De Algemene subsidieverordening van Midden-Drenthe kent een andere oplossing, niet via het college maar via de raadsbegroting. Het was de bedoeling bij de totstandkoming van de Asv, dat de raad bij de terbeschikkingstelling van het geld in de begroting, ook de doelen van de subsidiëring en de doelgroep zou vastleggen, en daarmee ook de te subsidiëren activiteiten zou bepalen. Hierdoor heeft de raad directe invloed op de verwezenlijking van de beleidsdoelen. Het college kan dat dan uitvoeren. De opzet van de Asv sluit aan bij de programmabegroting van de raad: juist de te halen beleidsdoelen zijn belangrijk. De Asv is voorts zo opgezet dat de Asv – samen met hetgeen in de Awb is gesteld – voldoende regels bevat om subsidieaanvragen op grond van de Asv te behandelen.

Door te bepalen in de Asv dat de bevoegdheid van het college rechtstreeks afhankelijk is van de begroting en de beschrijving van de doelen in de begroting, kan worden voldaan aan de wettelijke bepaling dat voldoende omschreven is voor welke activiteiten de subsidie kan worden verstrekt. Hiermee is de Asv op zichzelf te beschouwen als een "wettelijk voorschrift" in de zin van de subsidietitel, en daarmee is de bevoegdheid om subsidie te verlenen gegeven.

Dit is een heel andere oplossing dan bij het VNG-model dus. De nadere regels die het college in het verleden voor deze subsidies vaststelde, (subsidieregelingen of beleidsregels) waren in dat geval een uitwerking van die bevoegdheid, en niet een constituerend vereiste, zoals bij de VNG. In de Asv was daarom ook niet opgenomen dat het college nadere regels kon vaststellen. Wel is een andere bevoegdheid opgenomen, namelijk de bevoegdheid om een subsidieplafond in te stellen. Dat geschiedt wel bij nadere regeling, en dus wel bij wettelijk voorschrift.

*Theoretisch risico*
De afhankelijkheid van de begroting is ook de zwakheid, de achilleshiel van onze Asv. Als namelijk de begroting niet precies genoeg is in de beschrijving van de activiteiten waarvoor subsidie verleend kan worden, niet precies genoeg de doelgroep omschrijft, dan kan theoretisch niet met zekerheid worden geduid voor welke activiteiten subsidie kan worden verleend en is er dus geen sprake van een “wettelijk voorschrift”, zoals dat in de subsidietitel van de Awb is vereist. Dan is het ook onzeker of het college wel bevoegdheid heeft.

*In de praktijk: risico*
Het risico, zoals boven is beschreven is momenteel aanwezig. Het is maar net hoe de activiteiten in de begroting worden beschreven. In de programmabegroting 2023 van de gemeente wordt in de subsidieparagraaf alleen een indicatie van het doel en het bedrag genoemd. In het programmaplan staan de beleidsdoelen, waar vaak summier de subsidies worden beschreven, en waar soms ook weer verwezen wordt naar beleidsnota’s en zelfs naar bestaande subsidieregelingen van het college. Het is onduidelijk of dit in alle gevallen door een rechter voldoende concreet wordt gevonden om precies de te subsidiëren activiteiten te bepalen.

*Oplossing*
Vanwege deze onzekerheid voor de bevoegdheid van het college is het mogelijk om voortaan subsidieregelingen in de vorm van een verordening aan de raad voor te leggen. Dat is, gelet op de opzet van de Asv en ook het dualisme, niet de bedoeling.

Een goede oplossing zou kunnen zijn het beschrijving van de te subsidiëren activiteiten in de nadere regels van het college, zoals in het VNG-model. Dan ga je voor twee ankers liggen. Die oplossing biedt met de huidige verordening helaas niet in alle gevallen soelaas, omdat in de Asv geen bevoegdheid is opgenomen voor het college om nadere regels te maken.

In de gevallen dat het college een subsidieplafond heeft ingesteld, werkt deze oplossing wel. De Asv bepaalt immers dat het college de bevoegdheid heeft een subsidieplafond in te stellen en de Awb bepaalt dat het instellen bij wettelijk voorschrift moet gebeuren. De bestaande nadere regels waar subsidieplafonds in staan, zijn om die reden een wettelijk voorschrift.

De nadere regels voor de subsidies zonder subsidieplafond (de “open einde subsidies”) zijn niet te beschouwen als wettelijk voorschrift in de zin van de Awb, Daar is het risico, en daar moet een oplossing voor worden gevonden.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

Om het risico te vermijden dat er vanwege de verwoording in de begroting onzekerheid is over de bevoegdheid van het college om subsidie te verlenen bij “open einde” subsidies, is het verstandig in de verordening voor twee ankers te gaan liggen. Dit plan B bestaat simpelweg uit de oplossing die de VNG

heeft gekozen in het model. Door het opnemen van de bevoegdheid dat het college nadere regels kan vaststellen met de bepaling voor welke activiteiten subsidie kan worden verleend, kunnen de nadere regels die het college tóch al vaststelt, en heeft vastgesteld, voor het bepalen van de subsidie, ook echt beschouwd worden als wettelijke voorschriften.

De tekst van de wijzigingsverordening is overgenomen uit de toepasselijke Modelverordening van de VNG, maar in het licht van de Asv en de rol van de raad, beperkt door een verwijzing naar de begroting. Voor de duidelijkheid is in de tekst opgenomen dat de bevoegdheid ook geldt voor bestaande besluiten waarin de subsidies zijn geregeld.

Overigens is het aantal subsidies waarvoor dit geldt, klein. De “open einde subsidies”, waarvoor dus geen subsidieplafond is ingesteld, zijn in onze gemeente zeldzaam. Een voorbeeld is de “Beleidsregels subsidiëring en kwaliteitseisen peuteropvang en voorschoolse educatie gemeente Midden-Drenthe 2022”.

**Wijze van uitbetaling**
In de praktijk van het verlenen van subsidie wordt artikel 7 van de huidige Asv soms als knellend ervaren. Het artikel bepaalt dat subsidies boven de € 25.000, in vier kwartalen wordt uitbetaald. Dit komt niet altijd even gelukkig uit, bijvoorbeeld als in het eerste kwartaal behoefte is aan een groter bedrag, of als het gaat om een kortere duur dan een jaar. In de wijzigingsverordening is daarom een vierde lid aan lid 7 toegevoegd, waarin staat dat het college voor wat betreft de uitbetaling kan afwijken van de verordening.

**Samengevat wordt de Raad voorgesteld**:

om door middel van het vaststellen van een wijzigingsverordening

- in de algemene subsidieverordening een grondslag op te nemen voor het bepalen van nadere regels door het college, naast de bestaande grondslag voor het bepalen van een subsidieplafond en de grondslag voor het maken van beleidsregels, en
- een bepaling op te nemen dat voor wat betreft de wijze van uitbetalen kan worden afgeweken van de verordening.

## Alternatieven

Het alternatieven voor de aanpassingen van de verordening is het niet-aanpassen. Er is dan een groter risico dat een subsidieverlening in rechte succesvol kan worden aangevochten. Dat is onwenselijk.

Het alternatief is dan het voorleggen van alle subsidieregelingen aan de raad ter vaststelling. Dat is onwenselijk, al was het maar vanwege het extra werk voor de raad en het langere besluitvormingstraject. Ook is het minder logisch en dubbel werk, gelet op het dualisme en de bedoeling van de programmabegroting.

## Randvoorwaarden

De wijzigingsverordening moet na de vaststelling worden gepubliceerd.

## Risico’s

Het risico is vooralsnog theoretisch. Er zijn geen lopende procedures waarin de bevoegdheid van het college aan de orde is. Er is een risico dat de begroting onvoldoende specifiek wordt gevonden. Er is dan geen plan B voor de open einde subsidies. Door het opnemen van de voorgestelde wijziging wordt dat risico tenietgedaan.

### Financiële gevolgen

geen.

### Personele gevolgen

geen.

### Duurzaamheid Niet

van toepassing.

### Publicatieniveau

Openbaar.

### Overig

Niet van toepassing.

## Vervolgprocedure/communicatie

De verordening moet worden gepubliceerd in het Gemeenteblad van Midden-Drenthe.

### Bijlagen

- Verordening tot wijziging van de Algemene subsidieverordening gemeente Midden-Drenthe

# Verordening tot eerste wijziging van de Algemene subsidieverordening gemeente Midden-Drenthe

De **raad** van de gemeente Midden-Drenthe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2024;

gelet op:

- artikel 149 Gemeentewet;
- artikel 4:23 Algemene wet bestuursrecht;

**besluit:**

vast te stellen de volgende verordening:

**Verordening tot eerste wijziging van de Algemene subsidieverordening gemeente Midden-Drenthe.**

## Artikel I

De Algemene subsidieverordening gemeente Midden-Drenthe wordt als volgt gewijzigd:

a. Aan artikel 3 wordt een zevende lid toegevoegd, luidende: “Het college kan met inachtneming van de begroting bij nadere regeling vaststellen welke activiteiten in aanmerking kunnen komen voor subsidie. Voor zover van toepassing, wordt hierin tevens bepaald welke doelgroepen voor subsidie in aanmerking komen, hoe de subsidie wordt berekend en hoe de subsidiebedragen worden uitbetaald. Dergelijke besluiten van het college die bestaan op het moment van inwerkingtreding van deze regel worden geacht op deze bevoegdheid te berusten.”
b. Aan artikel 7 wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt: “Voor de wijze van uitbetaling kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.”

## Artikel II Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na de bekendmaking.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening tot eerste wijziging van de Algemene subsidieverordening gemeente Midden-Drenthe.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van donderdag 29 februari 2024.

| | |
|---|---|
| de griffier, | de voorzitter, |
| C.A.M. Bodewes | J. Zwiers |

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE


| | |
|---|---|
| **Postadres** | Postbus 24, 9410 AA Beilen |
| **Telefoon** | (0593) 53 92 22 |
| **Internet** | www.middendrenthe.nl |
| **E-mail** | gemeente@middendrenthe.nl |

**Bezoekadres**

| | | |
|---|---|---|
| **Beilen** | Raadhuisplein 1 | |
| | ma, wo, vr | 8.30 – 16.00 |
| | di | 8.30 – 14.30 |
| | do | 8.30 – 16.00 |
| | | 17.00 – 20.00 |
| **Smilde** | Oons Huus Elzenlaan 10 | |
| | ma | 8.30 – 12.00 |
| | do | 8.30 – 12.00 |


Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

**Datum:** 16 januari 2024
**Behandeld door:** Jelle de Muinck
**Zaaknummer:**
**Onderwerp: wijziging Algemene subsidieverordening**

**Uw brief van:**
**Uw kenmerk:**
**Bijlagen:**
**Verzonden op:**

Geachte raads- en commissieleden,

Bij deze brief is gevoegd een voorstel voor het wijzigen van de Algemene subsidieverordening Midden-Drenthe (Asv).

De Asv is oorspronkelijk uit 2008 en verouderd. Een nieuwe, volledig herziene verordening is in voorbereiding, maar is niet eerder dan het tweede halfjaar van 2024 te verwachten.

In de opzet van de oude verordening zit een risico met betrekking tot de bevoegdheid om subsidies te verlenen.

Ofschoon het risico in de praktijk geen probleem zal opleveren voor de subsidieverlening, zouden, om dit risico uit te sluiten, de subsidieregelingen eigenlijk door de raad moeten worden vastgesteld.

Dat is onwenselijk. Wachten op de nieuwe Asv is ook niet wenselijk.

Het voorstel is om alsnog een grondslag toe te voegen voor het college om nadere regels vast te stellen. Het risico wordt hierdoor opgeheven.

Hierdoor wordt een tijdelijke oplossing bereikt voor de duur dat de oude verordening nog in werking is. De nieuwe Algemene subsidieverordening zal deze grondslag ook bevatten.

**Informatie**
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jelle de Muinck, jurist, te bereiken via telefoonnummer 0593-539422.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe

# Gemeenteraad

**Dossiernummer** 714
**Extern Zaak ID** 3993603
**Vergaderdatum** 29 februari 2024
**Agendapunt** 7.11
**Titel** Verbouwingskrediet Reigerlaan 10

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| Commissievergadering Algemeen Bestuur | 7 februari 2024 |
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
De raad is bevoegd om een verbouwingskrediet beschikbaar te stellen voor de verbouw van gemeentelijk vastgoed. Met het aanvragen van dit krediet willen we goedkeuring vragen om de verbouw te kunnen starten.
Met het beschikbaar stellen van dit krediet wordt het mogelijk om Reigerlaan 10 geschikt te maken voor de opvang van Oekraïense ontheemden en een bijdrage te kunnen verlenen aan de landelijke problematiek. Na goedkeuring door uw raad zal de verbouw zo spoedig mogelijk starten en het is de intentie om de locatie op 1 oktober van dit jaar te openen.
Door het Ministerie van J&V is inmiddels een bijdrage transitiekosten toegezegd ter hoogte van €149.000. Dit betekend dat de verbouwkosten worden gecompenseerd door het Rijk. De daadwerkelijke declaratie zal worden ingediend na afronding van de verbouw.
Per saldo heeft de verbouw meerjarig geen effect op de gemeentelijke begroting. Het geïnvesteerde bedrag wordt verlaagd met de toegezegde rijksbijdrage waardoor de totale investering voor de gemeente nihil is en er dus geen sprake is van meerjarige kapitaallasten.

**Voorgesteld besluit**
**Uit de commissie Algemeen Bestuur van 7 februari 2024:**
De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 29 februari 2024.

Portefeuillehouder: burgemeester Zwiers

De raad besluit:

1. Een (verbouwings) krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van €149.000 voor de verbouw van Reigerlaan 10 in Beilen.
2. De voorgestelde begrotingswijziging te verwerken in de begroting 2024 via de Voorjaarsnota 2024

**Stemming**
22 stemmen voor

**Besluit**
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming of aantekening unaniem:

1. Een (verbouwings) krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van €149.000 voor de verbouw van Reigerlaan 10 in Beilen.
2. De voorgestelde begrotingswijziging te verwerken in de begroting 2024 via de Voorjaarsnota 2024

**Onderwerp**

# Informatie

| | | |
|---|---|---|
| **Datum** | 28 december 2023 | Overleg gepleegd met: |
| **Behandelaar** | René Stuut | ❄ Financieel adviseur: Rolf Bloem |
| **Zaaknummer** | | ❍ Personeelsconsulent: |
| **Portefeuillehouder** | Wethouder Schans | ❍ Medewerker bestuur en juridische zaken: |
| **Besluitvormend orgaan** | Gemeenteraad | ❍ Communicatieadviseur: |
| | | ❍ Inkoopadviseur: |
| | | ❍ Team: |
| | | ❍ Naam medewerker: |
| | | ❍ Inspraak/adviesorgaan: |

# Aanleiding/voorgeschiedenis

Gemeente hebben een steeds grotere taakstelling voor de opvang en huisvesting van nieuwkomers. Een groot onderdeel hiervan is de tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden. De toestroom neemt nog steeds toe en de vraag naar geschikte locaties blijft groot.

Als gemeente Midden-Drenthe hebben we op dit moment 8 locaties voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. In totaal bieden deze locaties plek aan 214 ontheemden. Het college heeft de intentie uitgesproken om dit aantal in 2024 uit te breiden om de landelijke vraag het hoofd te kunnen bieden.

In de zoektocht naar geschikte locaties is Reigerlaan 10 in Beilen naar voren gekomen. Dit pand is in eigendom van de gemeente en heeft de potentie om onderdak te bieden aan ongeveer 34 ontheemden. In een besluit op 19 december 2023 (zaaknummer 3972949) heeft het college ingestemd met het realiseren van een opvanglocatie. In het betreffende voorstel zijn ook alle zaken rondom de te volgen inkoopprocedure vastgelegd. Er wordt hier een meervoudige onderhandse aanbesteding gevolgd. In dit voorstel wordt uw raad nader geïnformeerd over de financiële gevolgen.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

Reigerlaan 10 is een voormalig schoolgebouw en momenteel in gebruik door ADHOC. Het pand is in eigendom van de gemeente maar momenteel niet geschikt voor permanente opvang van ontheemden.

Er is geconstateerd dat de locatie niet meer voldoet aan de huidige standaarden en daarom een verbouwing noodzakelijk is om voor langere tijd ontheemden op te vangen. Het plan is om het gebouw te gaan verbouwen en 11 slaapkamers te realiseren voor maximaal 35 inwoners. Er wordt een grote gezamenlijke keuken gerealiseerd met voldoende sanitaire voorzieningen. Het pand wordt verder opgeknapt waar nodig.

De kosten van de totale verbouw worden geschat op plus minus €149.000 inclusief de BTW. Conform artikel 5 van de financiële verordening wordt bij bedragen boven de €75.000 vooraf een investeringsvoorstel aan de raad voorgelegd. Middels dit voorstel voldoen we aan deze voorwaarde.

Bij het ministerie van J&V kan vanuit de tijdelijke bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne een aanvraag worden ingediend ter compensatie van gemaakte verbouwkosten voor het realiseren van tijdelijke opvang. Deze aanvraag is reeds ingediend en op 27 november jl. gehonoreerd. Dit betekend dat alle verbouwkosten tot een bedrag van €149.000 worden gecompenseerd.

## Alternatieven

De intentie is om de huidige opvanglocaties in 2024 te continueren. De gemeente wil ook graag een extra steentje bijdrage aan de landelijke opvang problematiek. Op dit moment is Reigerlaan 10 de enige locatie die in eigendom is van de gemeente en die geschikt gemaakt kan worden voor tijdelijke opvang van ontheemden. Er zijn verder op dit moment geen alternatieve locaties in beeld.

## Randvoorwaarden

a) Om in aanmerking te komen voor een transitievergoeding vanuit het ministerie van J&V is vooraf goedkeuring nodig op een ingediende begroting. Op 27 november jl. is deze formele goedkeuring ontvangen waardoor verbouwkosten tot een bedrag van €149.000 worden vergoed.

## Risico's

Mogelijk valt de totale verbouwing van Reigerlaan 10 duurder uit dan de verwachte €149.000. In dit geval zullen de extra lasten voor rekening van de gemeente Midden-Drenthe komen.

## Financiële gevolgen

De totale kosten voor de verbouw van de Reigerlaan 10 te Beilen worden geraamd op €149.000 inclusief de BTW. De BTW is in dit geval niet compensabel dus kostprijsverhogend.

Conform artikel 13 van onze financiële verordening worden investeringen boven de €25.000 geactiveerd en over meerdere jaren afgeschreven. Het betreft hier de verbouw van een pand in eigendom van de gemeente en daarom is activering van de kosten in principe noodzakelijk.

Vanuit de tijdelijke bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne is het mogelijk een aanvraag transitievergoeding in te dienen van waaruit eventuele verbouwingen van (gemeentelijk) vastgoed gefinancierd kunnen worden. Een reeds ingediende aanvraag is inmiddels goedgekeurd waardoor transitiekosten tot een bedrag van €149.000 gecompenseerd worden vanuit het Ministerie. Voorgesteld wordt om de toegezegde compensatie te verwerken als een bijdrage van derden en dit bedrag in mindering te brengen op het totale investeringskrediet

Samengevat zullen de geraamde lasten worden gecompenseerd middels de transitievergoeding vanuit het Rijk. De totale investering ad €149.000 wordt daarom verlaagd met een bijdrage van derden ad €149.000 waardoor er per saldo een te activeren bedrag overblijft van €0,-. De verbouw

zal meerjarig dus geen kapitaallasten met zich meenemen. Voorgesteld wordt om bovenstaande begrotingswijziging te verwerken in de begroting 2024 via de Voorjaarsnota 2024.

### Personele gevolgen

Geen.

### Duurzaamheid

N.v.t.

### Publicatieniveau

Openbaar.

### Overig

N.v.t.

## Vervolgprocedure/communicatie

Na besluitvorming verwerken we de bedragen in de financiële administratie.

### Bijlagen

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

raadsbesluit

| | |
|---|---|
| **Onderwerp** | **Krediet verbouw Reigerlaan 10** |
| Besluitvormend orgaan | Gemeenteraad |
| Portefeuillehouder | |

**Samenvatting**

De raad is bevoegd om een verbouwingskrediet beschikbaar te stellen voor de verbouw van gemeentelijk vastgoed. Met het aanvragen van dit krediet willen we goedkeuring vragen om de verbouw te kunnen starten.

Met het beschikbaar stellen van dit krediet wordt het mogelijk om Reigerlaan 10 geschikt te maken voor de opvang van Oekraïense ontheemden en een bijdrage te kunnen verlenen aan de landelijke problematiek. Na goedkeuring door uw raad zal de verbouw zo spoedig mogelijk starten en het is de intentie om de locatie op 1 oktober van dit jaar te openen.

Door het Ministerie van J&V is inmiddels een bijdrage transitiekosten toegezegd ter hoogte van €149.000. Dit betekend dat de verbouwkosten worden gecompenseerd door het Rijk. De daadwerkelijke declaratie zal worden ingediend na afronding van de verbouw.

Per saldo heeft de verbouw meerjarig geen effect op de gemeentelijke begroting. Het geïnvesteerde bedrag wordt verlaagd met de toegezegde rijksbijdrage waardoor de totale investering voor de gemeente nihil is en er dus geen sprake is van meerjarige kapitaallasten.

**Raadsbesluit**

De raad besluit:

1. Een (verbouwings) krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van €149.000 voor de verbouw van Reigerlaan 10 in Beilen.
2. De voorgestelde begrotingswijziging te verwerken in de begroting 2024 via de Voorjaarsnota 2024

Besloten in de openbare vergadering van de raad,

gehouden op 29 februari 2024,

De raadsgriffier, De voorzitter,

# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 766 |
| **Extern Zaak ID** | 4054757 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 8.1 |
| **Titel** | Vaststelling (ongewijzigd) bestemmingsplan K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**
Op het perceel aan K. Brokweg 12 in Witteveen, ten zuiden van de kern Witteveen, bevindt zich een agrarisch bedrijf. Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse een akkerbouwbedrijf met een intensieve neventak (legkippen).

Vanuit bedrijfseconomische redenen bestaat het voornemen om het agrarisch bedrijf uit te breiden door een nieuwe stal op te richten voor het houden van biologische legkippen. Vanwege de uitloopeisen kan deze stal echter niet binnen het bestaande bedrijfsperceel gerealiseerd worden. Omdat er bij het bestaande agrarische bedrijfsperceel geen uitbreidingsmogelijkheden zijn, bestaat het voornemen om de stal op te richten op een perceel aan de Schapendijk in Garminge. Het perceel aan de Schapendijk is in eigendom van initiatiefnemer, is circa 9,5 hectare groot en ligt op 1,5 kilometer afstand van het bestaande agrarische bedrijf. Er is circa 8 ha beschikbaar voor uitloop, wat ruimte biedt voor maximaal 20.000 biologische legkippen.

Het voornemen is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied MiddenDrenthe’. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de bouw van de nieuwe stal op het perceel aan de Schapendijk te Garminge mogelijk te maken. In voorliggend bestemmingsplan wordt aangetoond dat er sprake is van ‘een goede ruimtelijke ordening’.

Gelet op de beëindiging van de zienswijzetermijn en dat er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het bestemmingsplan in haar vergadering van 29 februari 2024 vast te stellen.

**Voorgesteld besluit**
**Uit de commissie Ruimte en Groen van 11 januari 2024:**
Op verzoek van de fracties van OMD en GroenLinks wordt dit voorstel een bespreekstuk voor de raad.

Portefeuillehouder: wethouder Schans

De raad besluit:
1. Het bestemmingsplan ‘K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge’ met IMRO-code NL.IMRO.1731.Schapendijk6GA-VST1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet

ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

**Stemming**
19 stemmen voor, 3 stemmen tegen

**Besluit**
De raad besluit in meerderheid met 19 stemmen voor en 3 tegen:
1. Het bestemmingsplan 'K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge' met IMRO-code NL.IMRO.1731.Schapendijk6GA-VST1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

*Toelichting*

De raad bespreekt het voorstel in twee termijnen. Wethouder Schans gaat in op de gestelde vragen en zegt op een vraag van mevrouw Van Dijken (CU) een overzicht toe van de aanvragen op basis van de oude procedure die nu nog in behandeling zijn. De wethouder geeft aan dat dit overzicht op korte termijn geleverd kan worden.

De heer Van der Beek (GL) geeft in zijn bijdrage aan tegen het voorstel te stemmen.
De raadsleden mw. Souren (PvdA) en mw. Lauffer (PvdA) leggen een korte stemverklaring af en stemmen tegen het voorstel.
Het voorstel wordt daarop met 19 stemmen voor en 3 stemmen tegen aangenomen.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Toelichting voorstel

Vaststelling (ongewijzigd) bestemmingsplan K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge

## Informatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 30 januari 2024 |
| **Behandelaar** | Bernard van Althuis |
| **Zaaknummer** | 2479607 |
| **Portefeuillehouder** | Wethouder Schans |
| **Besluitvormend orgaan** | Gemeenteraad |
| **In PFHO besproken?** | Ja |

Overleg gepleegd met:
☐ Portefeuillehouder:
☐ Financieel adviseur:
☐ Personeelsconsulent:
☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
☐ Communicatieadviseur:
☐ Informatieadviseur:
☐ Inkoopadviseur:
☐ Team:
☒ Naam medewerker:
Dorpsbouwmeester/bodem/ecologie/
☒ Inspraak/adviesorgaan:
UD/BOWO/COR/Provincie/Waterschap
☐ Anders, namelijk:

## Aanleiding/voorgeschiedenis

Op het perceel aan K. Brokweg 12 in Witteveen, ten zuiden van de kern Witteveen, bevindt zich een agrarisch bedrijf. Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse een akkerbouwbedrijf met een intensieve neventak (legkippen).

Vanuit bedrijfseconomische redenen bestaat het voornemen om het agrarisch bedrijf uit te breiden door een nieuwe stal op te richten voor het houden van biologische legkippen. Vanwege de uitloopeisen kan deze stal echter niet binnen het bestaande bedrijfsperceel gerealiseerd worden. Omdat er bij het bestaande agrarische bedrijfsperceel geen uitbreidingsmogelijkheden zijn, bestaat het voornemen om de stal op te richten op een perceel aan de Schapendijk in Garminge. Het perceel aan de Schapendijk is in eigendom van initiatiefnemer, is circa 9,5 hectare groot en ligt op 1,5 kilometer afstand van het bestaande agrarische bedrijf. Er is circa 8 ha beschikbaar voor uitloop, wat ruimte biedt voor maximaal 20.000 biologische legkippen.

Het voornemen is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied MiddenDrenthe’. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de bouw van de nieuwe stal op het perceel aan de Schapendijk te Garminge mogelijk te

maken. In voorliggend bestemmingsplan wordt aangetoond dat er sprake is van ‘een goede ruimtelijke ordening’.

In februari 2019 is via een principeverzoekantwoord ingestemd met de uitvoering van bovenstaand plan. In het bijzonder is er aandacht gegeven aan relatie tussen de percelen aan de K. Brokweg en de Schapendijk. Deze relatie is in dit bestemmingsplan vastgelegd. Hiermee ontstaan er, ondanks dat het over twee locaties gaat, bouwmogelijkheden ten omvang van één bedrijf (1,5) ha. Dit komt overeen met wat andere agrarische bedrijven in het buitengebied als bouwvlak hebben.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, wordt het college voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Gelet op de beëindiging van de zienswijzetermijn en dat er binnen dit termijn geen zienswijzen zijn ingediend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het bestemmingsplan in haar vergadering van 29 februari 2024 vast te stellen.

## Alternatieven

Een alternatief is om dit plan niet in procedure te brengen. Dan heeft dhr. Eefting geen mogelijkheid tot uitbreiden op eigen perceel voor biologische legkippen. Gelet op de uitkomst van het principeverzoek zou dit in strijd kunnen zijn met de beginselen van behoorlijk bestuur.

## Randvoorwaarden

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn verder geen randvoorwaarden verbonden anders dan de goede ruimtelijke ordening.

## Risico’s

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief waarvan het kostenverhaal wordt verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

## Financiële gevolgen

Sinds 1 juli 2008 is de gemeente op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht het kostenverhaal te verzekeren. De kosten voor de gemeente die aan het plan zijn verbonden, zullen moeten worden verhaald op de aanvrager, via een overeenkomst of een exploitatieplan. Aangezien het om een particulier initiatief gaat, zullen eventuele planschade- en exploitatiekosten en andere daarmee samenhangende kosten voor rekening van de initiatiefnemer zijn. De initiatiefnemer en de gemeente sluiten hiervoor, voorafgaand aan de ter inzage legging, een anterieure overeenkomst af. Ook de kosten die gepaard gaan met de uitvoering van de plannen zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Gelet op het vorenstaande is er in dit geval geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

## Personele gevolgen

N.v.t.

**Duurzaamheid**

Voorstel heeft geen specifieke duurzaamheidsdoelstelling.

**Publicatieniveau**

Openbaar

**Overig**

N.v.t.

# Vervolgprocedure/communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe en op www.officielebekendmakingen.nl, Het zal worden gemaild aan de betrokken (overheids-)instanties en aan de initiatiefnemers. Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep.

**Bijlagen**

- Ontwerpbestemmingsplan K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge
  - Verbeelding
  - Toelichting
  - Regels
- Raadsbesluit

# Raadsbesluit

| | |
|---|---|
| **Onderwerp** | **Vaststelling bestemmingsplan K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge** |
| Agendapunt | |
| Besluitvormend orgaan | Gemeenteraad |
| Portefeuillehouder | R. Schans |


**Samenvatting**

Op het perceel aan K. Brokweg 12 in Witteveen, ten zuiden van de kern Witteveen, bevindt zich een agrarisch bedrijf. Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse een akkerbouwbedrijf met een intensieve neventak (legkippen).

Vanuit bedrijfseconomische redenen bestaat het voornemen om het agrarisch bedrijf uit te breiden door een nieuwe stal op te richten voor het houden van biologische legkippen. Vanwege de uitloopeisen kan deze stal echter niet binnen het bestaande bedrijfsperceel gerealiseerd worden. Omdat er bij het bestaande agrarische bedrijfsperceel geen uitbreidingsmogelijkheden zijn, bestaat het voornemen om de stal op te richten op een perceel aan de Schapendijk in Garminge. Het perceel aan de Schapendijk is in eigendom van initiatiefnemer, is circa 9,5 hectare groot en ligt op 1,5 kilometer afstand van het bestaande agrarische bedrijf. Er is circa 8 ha beschikbaar voor uitloop, wat ruimte biedt voor maximaal 20.000 biologische legkippen.

Het voornemen is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied MiddenDrenthe’. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de bouw van de nieuwe stal op het perceel aan de Schapendijk te Garminge mogelijk te maken. In voorliggend bestemmingsplan wordt aangetoond dat er sprake is van ‘een goede ruimtelijke ordening’.

In februari 2019 is via een principeverzoekantwoord ingestemd met de uitvoering van bovenstaand plan. In het bijzonder is er aandacht gegeven aan relatie tussen de percelen aan de K. Brokweg en de Schapendijk. Deze relatie is in dit bestemmingsplan vastgelegd. Hiermee ontstaan er, ondanks dat het over twee locaties gaat, bouwmogelijkheden ten omvang van één bedrijf (1,5) ha. Dit komt overeen met wat andere agrarische bedrijven in het buitengebied als bouwvlak hebben.

**Raadsbesluit**
De raad van de gemeente Midden-Drenthe **besluit**, op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 februari 2023:

1. Het bestemmingsplan ‘K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge’ met IMRO-code NL.IMRO.1731.Schapendijk6GA-VST1 ongewijzigd vast te stellen.

2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).

3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 29 februari 2024,

De raadsgriffier, de voorzitter,

Bestemmingsplan

# K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge

Uw specialist in

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht

Januari 2024

Status: Vastgesteld

# *Bestemmingsplan K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge*

| | |
|---|---|
| Plannaam: | K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge |
| IMRO-nummer: | NL.IMRO.1731.Schapendijk6GA-VST1 |
| Plantype: | Bestemmingsplan |
| Status: | Vastgesteld |
| Datum: | Januari 2024 |

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

# TOELICHTING

## INHOUDSOPGAVE

**HOOFDSTUK 1 INLEIDING ..... 5**

1.1 AANLEIDING ..... 5
1.2 LIGGING VAN HET PLANGEBIED ..... 5
1.3 DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN ..... 6
1.4 HUIDIG PLANOLOGISCHE REGIME ..... 7
1.5 LEESWIJZER ..... 9

**HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE EN GEWENSTE SITUATIE ..... 10**

2.1 HUIDIGE SITUATIE ..... 10
2.2 PLANBESCHRIJVING ..... 12

**HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER ..... 14**

3.1 RIJKSBELEID ..... 14
3.2 PROVINCIAAL BELEID ..... 16
3.3 GEMEENTELIJK BELEID ..... 18

**HOOFDSTUK 4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN ..... 20**

4.1 GELUID ..... 20
4.2 BODEMKWALITEIT ..... 20
4.3 LUCHTKWALITEIT ..... 21
4.4 EXTERNE VEILIGHEID ..... 23
4.5 MILIEUZONERING ..... 25
4.6 GEUR ..... 27
4.7 ECOLOGIE ..... 28
4.8 ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE ..... 30
4.9 BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE ..... 31

**HOOFDSTUK 5 WATERASPECTEN ..... 33**

5.1 VIGEREND BELEID ..... 33
5.2 WATERPARAGRAAF ..... 33

**HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING ..... 37**

6.1 INLEIDING ..... 37
6.2 OPZET VAN DE REGELS ..... 37
6.3 VERANTWOORDING VAN DE REGELS ..... 39

**HOOFDSTUK 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID ..... 40**

**HOOFDSTUK 8 INSPRAAK & VOOROVERLEG ..... 41**

8.1 VOOROVERLEG ..... 41
8.2 INSPRAAK ..... 41

**BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING ..... 42**

BIJLAGE 1 ERFINRICHTINGSPLAN ..... 42
BIJLAGE 2 ISL3A BEREKENING ..... 43
BIJLAGE 3 V-STACKS BEREKENING ..... 44
BIJLAGE 4 AERIUS-BEREKENING AANLEGFASE ..... 45
BIJLAGE 5 AERIUS-BEREKENING GEBRUIKSFASE ..... 46
BIJLAGE 6 NOTITIE TOETSING WNB ..... 47
BIJLAGE 7 AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R. ..... 48
BIJLAGE 8 UITGANGSPUNTENNOTITIE WATERSCHAP ..... 49

# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

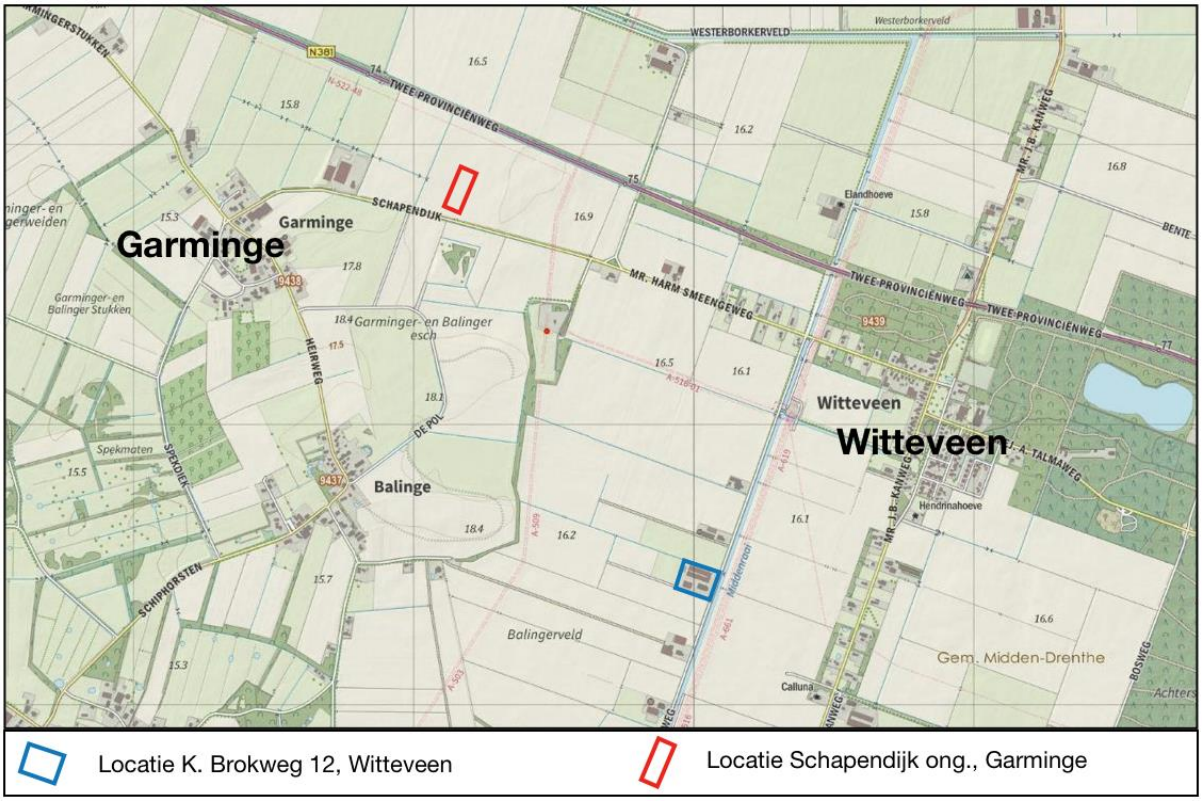
Aan de K. Brokweg 12 in Witteveen in het buitengebied van Midden-Drenthe, ten zuiden van de kern Witteveen, bevindt zich een agrarisch bedrijfsperceel. Op het perceel staan een bedrijfswoning en diverse bedrijfsgebouwen met bijbehorende voorzieningen. Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse een akkerbouwbedrijf met een intensieve neventak (legkippen).

Vanuit bedrijfseconomische redenen bestaat het voornemen om het agrarisch bedrijf uit te breiden door een nieuwe stal op te richten voor het houden van biologische legkippen. Vanwege de uitloopeisen kan deze stal echter niet binnen het bestaande bedrijfsperceel gerealiseerd worden. Omdat er bij het bestaande agrarische bedrijfsperceel geen uitbreidingsmogelijkheden zijn, bestaat het voornemen om de stal op te richten op een perceel aan de Schapendijk in Garminge. Het perceel aan de Schapendijk is in eigendom van initiatiefnemer, is circa 9,5 hectare groot en ligt op 1,5 kilometer afstand van het bestaande agrarische bedrijf. Er is circa 8 ha beschikbaar voor uitloop, wat ruimte biedt voor maximaal 20.000 biologische legkippen.

Het voornemen is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied Midden-Drenthe’. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan vereist. De gemeente Midden-Drenthe heeft in een principe-uitspraak aangegeven onder voorwaarden aan een bestemmingsplanherziening mee te willen werken. In het op te stellen bestemmingsplan moeten de beide bouwvlakken met een koppelteken aan elkaar verbonden worden, zodat het niet nodig is af te wijken van de standaard maatvoering van 1,5 hectare per agrarisch bedrijf. Verder mag er geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de milieusituatie en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, moeten maatregelen worden getroffen waardoor de stikstofdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden niet toeneemt, zal e.e.a. landschappelijk goed moeten worden ingepast en zal de waterbeheerder om advies worden gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie. Dit bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch-planologische kaders en toont aan dat het voornemen in overeenstemming is met de voorwaarden van de gemeente en met ‘een goede ruimtelijke ordening’.

## 1.2 Ligging van het plangebied

De locaties liggen in het buitengebied van de gemeente Midden-Drenthe (zie afbeelding 1.1). De locatie aan de K. Brokweg ligt ten zuidwesten van de kern Witteveen en de locatie aan de Schapendijk ten oosten van de kern Garminge. De ligging van de locaties ten opzichte van elkaar en de hiervoor genoemde kernen wordt weergegeven in afbeelding 1.1. Afbeelding 1.2 geeft de directe omgeving van beide locaties weer. Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.




*Afbeelding 1.1 Ligging plangebied t.o.v. elkaar en de kernen Garminge en Witteveen*



*Afbeelding 1.2 Ligging van de locaties aan de Schapendijk ong. (links) en de Schapendijk (rechts) ten opzichte van de directe omgeving (Bron: PDOK)*

## 1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan “K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge” bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.1731.Schapendijk6GA-VST1) en een renvooi;
- regels.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een

toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten, maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

## 1.4 Huidig planologische regime

### 1.4.1 Algemeen

De beide locaties bevinden zich in het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied Midden-Drenthe”. Dit bestemmingsplan is op 20 januari 2012 vastgesteld door de gemeenteraad van Midden-Drenthe. Nadien heeft nog een correctieve herziening plaatsgevonden waarin enkele zeer geringe correcties en aanpassingen zijn gedaan om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

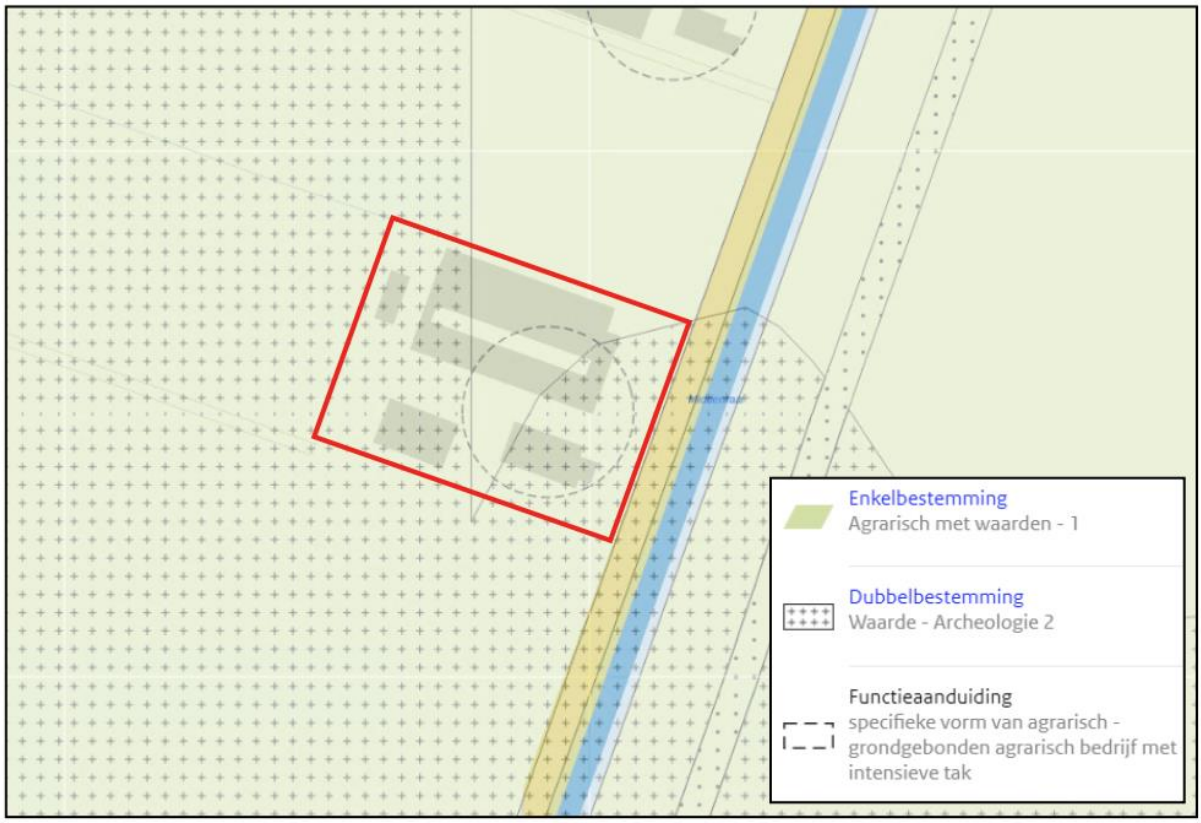
De gronden aan de K. Brokweg 12 hebben de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden - 1’ en gedeeltelijk de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’. Daarnaast wordt met de onderbroken cirkel de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak’ aangeduid.

De gronden aan de Schapendijk ong. hebben de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – 1’ met de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 2’.

In afbeelding 1.3 en 1.4 zijn uitsneden van de verbeelding opgenomen. Het plangebied is daarbij indicatief aangegeven met de rode omlijning.




*Afbeelding 1.3* *Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Buitengebied Midden-Drenthe” ter plaatse van de locatie Schapendijk ong. (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)*




*Afbeelding 1.4* *Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied Midden-Drenthe" ter plaatse van de locatie K. Brokweg 12 (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)*

### 1.4.2 Beschrijving bestemmingen

Agrarisch met waarden - 1

De voor 'Agrarisch met waarden – 1' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor:

- cultuurgrond;
- de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak';

Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen een aaneengesloten vierhoek van 1,5 hectare gerekend vanuit de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak'. De diepte van een aaneengesloten vierhoek zal ten hoogste 200 meter bedragen, gerekend vanaf de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning. De grootste afstand in breedte van een vierhoek mag ten hoogste 125 meter bedragen, zodanig dat er wordt gebouwd binnen een denkbeeldige vierhoek.

Waarde – Archeologie 2

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de mogelijk te verwachten archeologische waarden. Bij een aanvraag die betrekking heeft op een oppervlakte van meer dan 1.000 $m^2$ en een grotere diepte dan 30 cm dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld.

### 1.4.3 Strijdig en gewenst planologisch regime

De voorgenomen bouw van een pluimveestal voor het houden van biologische legkippen binnen het plangebied aan de Schapendijk is niet in overeenstemming met de bestemmingsplan, omdat de gebruiks- en bouwregels ter plaatse niet toereikend zijn.

Om het voornemen mogelijk te maken is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische kaders waarmee de voorgenomen ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt.

## 1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige en gewenste situatie van het plangebied gegeven.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie Drenthe en de gemeente Midden-Drenthe beschreven.

In hoofdstuk 4 passeren alle relevante milieu- en omgevingsthema's de revue.

Hoofdstuk 5 gaat in op de wateraspecten.

In de hoofdstukken 6 en 7 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 8 gaat in op de inspraak en het vooroverleg.

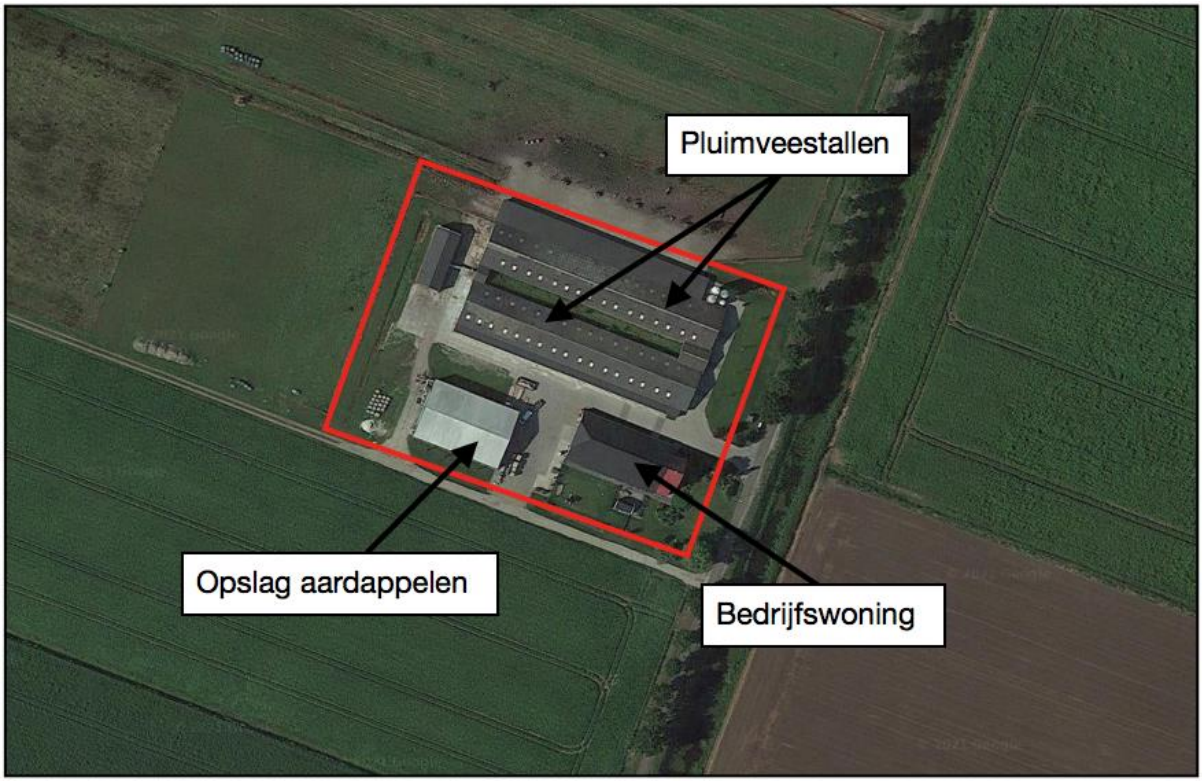
# HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE EN GEWENSTE SITUATIE

## 2.1 Huidige situatie

### 2.1.2 K. Brokweg 12

Ter plaatse van de locatie aan de K. Brokweg 12 bevindt zich een agrarisch bedrijfsperceel met een gemengd agrarisch bedrijf (akkerbouw en pluimvee). Het perceel kent een traditionele opbouw met een bedrijfswoning en een tuin op het voorerf. Een bewaarplaats voor aardappelen en twee pluimveestallen vormen het achtererf. Het erf is rechthoekig en functioneel ingedeeld met schuren en opslag parallel op elkaar gepositioneerd. In afbeelding 2.1 is een luchtfoto van het plangebied aan de K. Brokweg 12 opgenomen, waarop de verschillende bouwwerken op het perceel staan aangegeven. In afbeelding 2.2 is tevens een straatbeeld opgenomen.

In de nabijheid van het perceel bevinden zich met name agrarische gronden, met verschillende agrarische bedrijven.




*Afbeelding 2.1 Luchtfoto huidige situatie plangebied K. Brokweg 12 (Bron: Google maps)*



*Afbeelding 2.2 Straatbeeld huidige situatie plangebied K. Brokweg 12 (Bron: Google streetview, 2021)*

### 2.1.2 Schapendijk ong.

Het plangebied aan de Schapendijk bestaat nu nog uit agrarische cultuurgrond ten behoeve van akkerbouw. Het plangebied ligt ingeklemd tussen de Schapendijk en de N381. Aan de overige zijden wordt het plangebied begrensd door agrarische cultuurgrond. In afbeelding 2.3 en 2.4 zijn respectievelijk een luchtfoto en een straatbeeld opgenomen van het plangebied aan de Schapendijk.



*Afbeelding 2.3 Luchtfoto huidige situatie plangebied Schapendijk ong. (Bron: Google maps)*



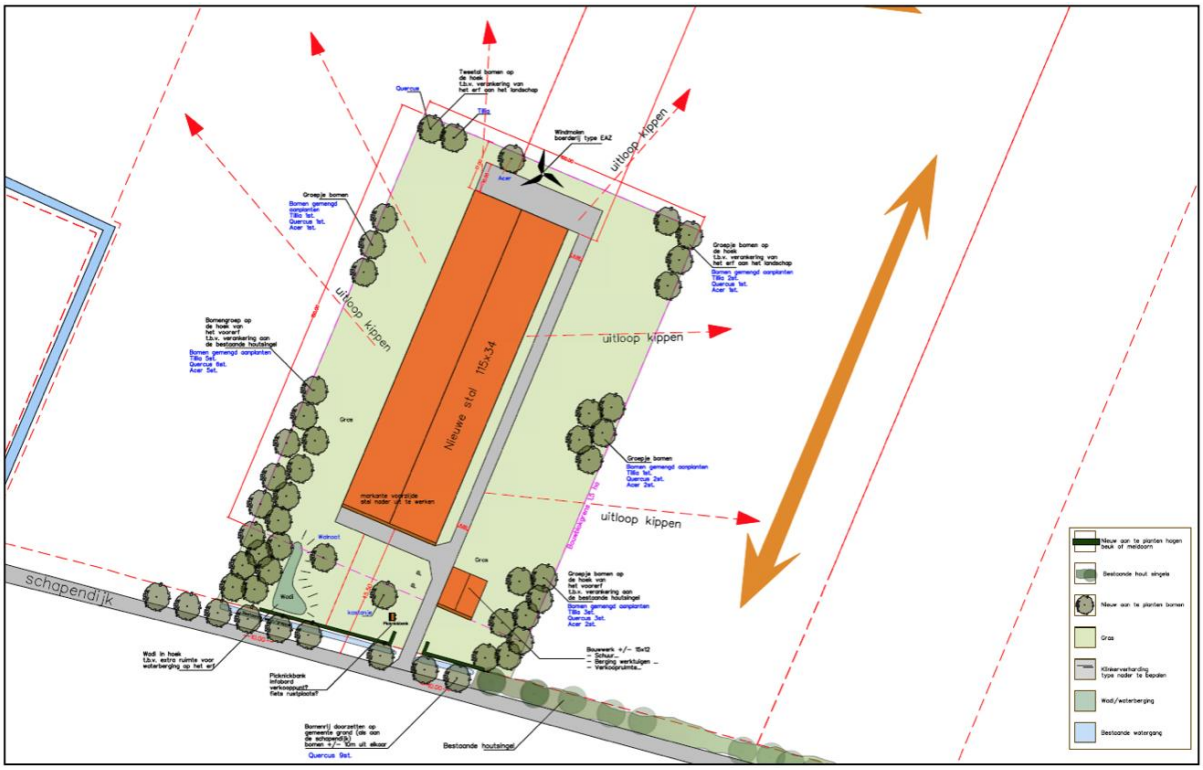
*Afbeelding 2.4 Straatbeeld huidige situatie plangebied Schapendijk ong. (Bron: Google streetview, 2021)*

## 2.2 Planbeschrijving

### 2.2.1 Gewenste situatie

De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de K. Brokweg 12 met een pluimveestal voor het houden van 20.000 biologische legkippen. Deze stal is beoogd op een locatie aan de Schapendijk op circa 1,5 kilometer afstand van de huidige stallen, omdat hier de benodigde 8 hectare beschikbaar is voor de buitenloop. De beoogde stal heeft een lengte van circa 115 meter en een breedte van ongeveer 34 meter.

In het kader van deze ontwikkeling is door Reuvers Buro voor Groene Ruimtes in overleg met de gemeente Midden-Drenthe en de provincie Drenthe een erfinrichtingsplan opgesteld ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van het plangebied. Het volledige plan is opgenomen in bijlage 1 van deze toelichting. In afbeelding 2.5 is een uitsnede van het erfinrichtingsplan en daarmee de gewenste situatie opgenomen. Hierin is de indeling van de bebouwing binnen het plangebied en de landschapsmaatregelen te zien.




*Afbeelding 2.5 Erfinrichtingsplan met landschapsmaatregelen (Bron: Reuvers Buro voor Groene Ruimtes)*

### 2.2.2 Verkeer en parkeren

Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient rekening te worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid).

Het plan voor de oprichting van een pluimveestal ligt op een particuliere kavel in het buitengebied van de gemeente Midden-Drenthe. Het parkeren vindt op eigen terrein plaats. Op het perceel is hiervoor voldoende ruimte beschikbaar. De ontsluiting vindt plaats via een in- en uitrit op de Schapendijk. Met de nieuwe stal neemt het aantal verkeersbewegingen op deze weg beperkt toe. Het aantal extra verkeersbewegingen beperkt zich doorgaans tot circa 3 tot 4 vrachtwagens per week (voer, eieren, mest) en 8 personenauto's. De Schapendijk betreft een twee richtingsverkeer weg waar een snelheidsregime van 80 km/uur geldt. De weg kan worden aangemerkt als een gebiedsontsluitingsweg. Dergelijke wegen beschikken over een capaciteit van meer dan 6.000 verkeersbewegingen per etmaal. De beperkte toename in verkeersbewegingen kan dan ook eenvoudig worden afgewikkeld door de Schapendijk.

Gelet hetgeen hiervoor beschreven wordt geconcludeerd dat voor het aspect parkeren en vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn tegen de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

# HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

## 3.1 Rijksbeleid

### 3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

#### *3.1.1.1 Algemeen*

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

#### *3.1.1.2 Vier prioriteiten*

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

   Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

   Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede *quality of life*. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

   Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

*4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

#### *3.1.1.3 Afwegingsprincipes*

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

#### *3.1.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking*

In de SVIR (SVIR: voorganger van de NOVI) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen ‘bestaand stedelijk gebied’ en ‘stedelijke ontwikkeling’.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: ‘bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur’.

stedelijke ontwikkeling: ´ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.´

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

### 3.1.2 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het rijksbeleid

Het voornemen betreft een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

Wat betreft de “Ladder voor duurzame verstedelijking” wordt opgemerkt dat deze van toepassing is bij “nieuwe stedelijke ontwikkelingen” (3.1.6 Bro). Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' wordt in Bro 1.1.1 als volgt

gedefinieerd: *stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*

Gelet op deze definitie wordt gesteld dat voorgenomen ontwikkeling geen nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft. Aanvullend wordt opgemerkt dat dat op basis van het geldende bestemmingsplan binnen een vierhoek van 1,5 hectare gebouwen gerealiseerd mogen worden ten behoeve van het agrarisch bedrijf. In totaal is nu 0,9 hectare volgebouwd en is er dus (volgens het vigerende bestemmingsplan) nog ruimte voor 0,6 hectare. Deze 0,6 hectare zal worden gebruik voor de nieuw te realiseren pluimveestal aan de Schapendijk. Per saldo is hierdoor geen toename in ruimtebeslag.

## 3.2 Provinciaal beleid

In deze paragraaf wordt het voor deze ontwikkeling relevante provinciale beleid behandeld. De belangrijkste betreffen de Omgevingsvisie Drenthe en de bijbehorende Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

### 3.2.1 Omgevingsvisie Drenthe

#### *3.2.1.1 Algemeen*

De Omgevingsvisie is hét strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein. De Omgevingsvisie kent een duidelijke relatie met bestaande programma's en plannen. Dat geldt op landsdelig niveau (zoals de Noordervisie, de Gebiedsagenda Noord-Nederland en het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN)-agenda), op regionaal niveau (Regiovisie Groningen-Assen) en op provinciaal niveau (de Regionale Agenda's, het Regionaal Specifiek Pakket (RSP) en uitwerkingen van het collegeprogramma van gedeputeerde staten (GS) (bijvoorbeeld programma Klimaat en Energie). Deze programma's en plannen zijn medebepalend geweest bij het tot stand komen van de Omgevingsvisie en worden benut bij de uitvoering ervan. Bestaande bestuurlijke afspraken zijn gerespecteerd.

De Omgevingsvisie Drenthe is voor Drenthe een centraal visiedocument. Provinciale Staten hebben op 2 juli 2014 ingestemd met de Actualisatie Omgevingsvisie Drenthe 2014. De visie is in werking getreden op 20 augustus 2014.

In 2018 is een revisie van de omgevingsvisie opgesteld: De Omgevingsvisie Drenthe 2018. Voor de revisie is een nadere verkenning en duiding voor de thema’s energie, stedelijke ontwikkeling en vrijetijdseconomie uitgevoerd. De visie betreft hiermee een moderniseringsslag ten opzichte van de visie uit 2014.

Ten slotte is in 2022 een geactualiseerde versie van de Omgevingsvisie vastgesteld. Al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving dat sinds 2018 nieuw of gewijzigd is vastgesteld, is doorgevoerd in de Omgevingsvisie 2022. Daarnaast zijn enkele omissies en foutjes hersteld, is gewijzigd EU- en Rijksbeleid doorgevoerd en is de leesbaarheid van de teksten verbeterd.

In de komende jaren zullen er provinciaal een vijftal belangrijke ontwikkelingen gaan spelen:

1. de demografische ontwikkeling;
2. de klimaatverandering;
3. de afname van de biodiversiteit;
4. de transitie naar een kennis- en netwerkeconomie;
5. de transitie naar een duurzame energievoorziening.

De belangrijkste opdracht tot 2030 is het vinden van een antwoord op de vraag hoe de provincie met deze ontwikkelingen moeten omgaan. Daarnaast heeft de Provincie Drenthe diverse ambities en daarmee ook belangen. De basis hiervoor zijn de wettelijke taken en verantwoordelijkheden. Deze zijn aangevuld met een selectie onderwerpen die het meest effectief te beïnvloeden zijn op provinciaal niveau. De hierna opgenomen onderwerpen zijn in het kader van provinciaal beleid van belang. Hierna wordt op de betreffende thema's nader ingegaan.

*3.2.1.2 Ruimtelijke kwaliteit*

Ontwikkelingen die een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van Drenthe worden gestimuleerd. Deze kwaliteit zit in het zorgvuldig gebruikmaken van de ruimte, het behouden en waar mogelijk versterken van de kernkwaliteiten en het waarborgen van de kwaliteit van het milieu en de leefomgeving. Hierbij wordt niet enkel gekeken naar de bovengrond, maar houdt ook rekening met de eigenschappen en functies van de ondergrond.

De ruimtelijke kwaliteit van Drenthe is hoog. Het tot dusver gevoerde ruimtelijk beleid heeft ertoe geleid dat ontwikkelingen nauwelijks los van de ondergrond en los van de cultuurhistorische basis hebben plaatsgevonden.

Er is evenwicht tussen stad en platteland, tussen rust en dynamiek, tussen historie en heden. Het landschap is rijk aan herinneringen aan vroegere bewoning, kent karakteristieke bebouwingspatronen en borgt hoge natuurwaarden. De kernkwaliteiten vormen de belangrijkste basis voor het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Daarnaast zijn zorgvuldig ruimtegebruik en milieu- en leefomgevingskwaliteit van belang.

De kernkwaliteiten die van provinciaal belang zijn, aangegeven op de kaart "Kernkwaliteiten". De kernkwaliteiten die niet op de kaart zijn aangegeven, vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeenten.

Voor het plangebied gelden de volgende kernwaarden:

- Kernkwaliteit Landschap: esdorpenlandschap;
- Kernkwaliteit Cultuurhistorie: respecteren;
- Kernkwaliteit Archeologie: beschermingsniveau 1: generiek
- Kernkwaliteit Aardkundige waarde: beschermingsniveau generiek/beschermingsniveau hoog;

*3.2.1.3 Landbouw en grondgebonden veehouderij*

Voor de landbouw streeft de provincie naar een robuust systeem. Dit doen ze onder andere door gebieden aan te wijzen waar de landbouw de ruimte krijgt om zich te ontwikkelen, door innovatie in de landbouw te stimuleren en door minder beperkingen op te leggen. De provincie biedt de landbouw maximale speelruimte in de gebieden die zijn aangeduid als landbouwgebied. Bij de te nemen inrichtingsmaatregelen voor de landbouw wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de robuuste systemen en kernkwaliteiten. Ontwikkelingen in deze gebieden mogen geen negatief effect hebben op de landbouw.

Het plangebied is aangeduid als 'landbouwgebied'. Voor deze gebieden geldt dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor het vaststellen van de maximale oppervlaktemaat van grondgebonden agrarische bedrijven. Om voor ruimtelijke kwaliteit te zorgen heeft de provincie een benadering waarbij de gebouwen en de sleuf- en mestsilo's goed ten opzichte van elkaar worden gesitueerd en waarbij de erfbeplanting voor landschappelijke inpassing optimaal wordt aangelegd. De provincie stimuleert schaalvergroting van grondgebonden landbouw te koppelen aan een benadering met ruimtelijke kwaliteit. Dit moet leiden tot meer ruimtelijke kwaliteit en snellere processen.

*3.2.1.4 Toetsing initiatief aan de ‘Omgevingsvisie Drenthe’*

In voorliggend geval wordt de situering van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan de K. Brokweg 12 gewijzigd ten behoeve van de bouw van een pluimveestal aan de Schapendijk. Om de wijziging te koppelen aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit is een erfinrichtingsplan opgesteld (zie bijlage 1 bij deze toelichting). Daarin is de nieuwe pluimveestal aan de Schapendijk landschappelijk ingepast. Ten aanzien van de kernkwaliteiten ‘archeologie’ en ‘aardkundige waarden’ zullen de archeologische waarden worden beschermd. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar paragraaf 4.8. Ten aanzien van de kernkwaliteiten 'landschap' en 'cultuurhistorie' wordt gesteld dat met het ontwerp rekening is gehouden met de kenmerken van het esdorpenlandschap.

Geconcludeerd wordt dat het initiatief past binnen het provinciaal beleid zoals geformuleerd in de Omgevingsvisie Drenthe.

### 3.2.2 Omgevingsverordening Drenthe

#### *3.2.2.1 Algemeen*

De Provinciale omgevingsverordening Drenthe (POV) bevat het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving van de provincie. De verordening legt randvoorwaarden vast waaraan gemeenten bij ruimtelijke planontwikkeling gehouden zijn.

De in dit kader relevante artikelen betreffen artikel 2.12 en 2.14. Op dit artikel wordt nader ingegaan.

*Artikel 2.12 Agrarische bedrijvigheid*

1. *Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op locaties die op de bij deze verordening behorende kaart D9 zijn aangeduid als 'Landbouwgebied' voorziet niet in ontwikkelingen die een structureel negatief effect op het functioneren van de agrarische sector in het gebied hebben.*

*Artikel 2.14 Intensieve veehouderij*

1. *Een ruimtelijk plan voorziet niet in nieuwvestiging van intensieve veehouderijen en evenmin in het omschakelen van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij. Dit geldt niet voor agrarische bedrijven waar door toepassing van de neventakbepaling, planologisch gezien de intensieve veehouderij niet meer als neventak kan worden beschouwd. Peildatum voor deze bepaling ligt op 20 augustus 2014.*

#### *3.2.2.2 Toetsing van het initiatief aan artikel 2.12 en 2.14*

Met voorliggende ontwikkeling wordt de mogelijkheid gegeven aan een bestaand agrarisch bedrijf om een pluimveestal te realiseren op een locatie met ruimte voor buitenloop. Hiermee kan het agrarisch bedrijf inspelen op veranderingen in de markt (meer vraag naar vrije uitloop eieren). Daarnaast heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de omliggende agrarische bedrijven (zie paragraaf 4.5). De ontwikkeling voldoet daarmee aan artikel 2.12 van de omgevingsverordening.

Verder is in de regels van dit bestemmingsplan vastgelegd dat uitsluitend grondgebonden agrarische bedrijfsvoering is toegestaan op de locatie aan de Schapendijk. Daarmee voorziet het plan niet in nieuwvestiging van een intensieve veehouderij en voldoet het plan aan artikel 2.14 van de omgevingsverordening.

## 3.3 Gemeentelijk beleid

### 3.3.1 Structuurvisie Midden-Drenthe 2030 ‘Platteland Leeft!’

#### *3.3.1.1 Algemeen*

Op 28 juni 2012 is de Structuurvisie Midden-Drenthe 2030 met de titel ‘Platteland Leeft!’ vastgesteld. Deze Structuurvisie is een doorwerking van de Visiefilm ‘Platteland Leeft’ (november 2008) en geeft op hoofdlijnen richting aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2030 en vormt daarmee het kader voor de integrale afweging van concrete ruimtelijke beslissingen en de inzet daartoe van de bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen, het beschikbaar stellen van financiële middelen en het sluiten van bestuursovereenkomsten.

Het leven van de inwoners van Midden-Drenthe is onlosmakelijk verbonden met het (agrarische) landschap. Met deze waarde in het achterhoofd is het des te belangrijker een goede balans te vinden tussen de ontwikkelingsruimte voor wonen, (agrarische) bedrijven, recreatie en natuur.

#### *3.3.1.2 Op, in, voor en door het platteland*

Een levendige plattelandsgemeente koestert de aanwezige ruimte enerzijds, maar biedt daarnaast ook ruimte voor een grote diversiteit in het woningaanbod, voor verschillende vormen van landbouw (van intensief tot verbreed), voor natuurontwikkeling en het vergroten van haar toeristische aantrekkelijkheid.

De gemeente Midden-Drenthe zet in op haar pijlers wonen, landbouw, natuur en recreatie. De gemeente wil nieuwe ontwikkelingen in Midden-Drenthe stimuleren binnen de landschappelijke schaal waarbinnen een ontwikkeling ingepast dient te worden en dragen bij aan de levendigheid van deze dorpen en buurten. Midden-Drenthe biedt boeren de ruimte om hun bedrijven te ontwikkelen tot florerende ondernemingen op een wijze die past bij het landschap waarin de onderneming gelegen is. De gemeente verwacht van de bewoners en ondernemers dat binnen de gemeente een actieve rol wordt gespeeld bij de ontwikkeling van Midden-Drenthe tot een gemeente waarin het platte land leeft.

#### *3.3.1.3 Toetsing van het initiatief aan 'Structuurvisie Midden-Drenthe'*

Voorliggend plan betreft de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf door de bouw van een stal voor biologische legkippen. Dit gelet op de markt voor de afzet van eieren en de maatschappelijke wens voor diervriendelijke huisvesting. Met de uitbreiding wordt het toekomstperspectief van het bedrijf gewaarborgd. De gewenste ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast aan de hand van een erfinrichtingsplan (zie paragraaf 2.2). Hiermee past de voorgenomen ontwikkeling binnen de structuurvisie.

# HOOFDSTUK 4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en het Besluit milieueffectrapportage.

## 4.1 Geluid

### 4.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

### 4.1.2 Situatie plangebied

In voorliggend geval worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies toegevoegd. De bestaande bedrijfswoning in het plangebied (aan de K. Brokweg 12) is uitsluitend op de bestaande locatie toegestaan, van een (mogelijke) verplaatsing van geluidsgevoelige functies is geen sprake. Op voorhand kan worden gesteld dat industrielawaai en rail- en wegverkeerslawaai geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. In paragrafen 4.5 en 4.6 wordt nader ingegaan op de in de omgeving aanwezige (individuele) bedrijvigheid en de gevolgen van het voornemen op de omgeving.

### 4.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor het plan.

## 4.2 Bodemkwaliteit

### 4.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving gelden de volgende uitzonderingen voor de bodemonderzoekplicht:

1. als het gaat om bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
2. als het gaat om het bouwen van bouwwerken waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijftijd van minder als 2 uur gehanteerd;
3. als B&W vrijstelling verlenen omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van een reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal 5 jaar oud en waarbij het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

### 4.2.2 Situatie plangebied

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de bouwmogelijkheden voor de realisatie van een pluimveestal. Er is hiermee geen sprake van het mogelijk maken van de realisatie van een gebouw welke bestemd is voor langdurig menselijk verblijf. De verblijfstijd in de stal blijft over het algemeen beperkt tot minder dan 2 uur. Gezien het feit dat aan bovengenoemde uitzonderingsregel 2 wordt voldaan kan een bodemonderzoek achterwege blijven. Daarnaast hebben de gronden in de huidige situatie een agrarische gebiedsbestemming zonder bouwrechten. Op historische kaarten is te zien dat het gebied ook altijd onbebouwd is geweest. Er wordt dan ook niet verwacht dat bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

### 4.2.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het plan.

## 4.3 Luchtkwaliteit

### 4.3.1 Algemeen

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

#### *4.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen*

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide ($NO_2$) en fijn stof ($PM_{10}$). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan $NO_2$ en $PM_{10}$ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

#### *4.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen*

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

### 4.3.2 Situatie plangebied

Voorgenomen ontwikkeling gaat uit van de realisatie van een pluimveestal op de locatie aan de Schapendijk. Dit betreft een functie die niet is opgenomen in de lijst met gevallen welke niet in betekenende mate bijdragen

aan de luchtverontreiniging. Er moet daarom getoetst worden aan de grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer. De volgende grenswaarden zijn van toepassing (voorschrift 4.1):

- 40 microgram per $m^3$ als jaargemiddelde concentratie $PM_{10}$;
- 50 microgram per $m^3$ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie $PM_{10}$, waarbij geldt dat deze maximaal vijfendertig maal per kalenderjaar mag worden overschreden.

In onderstaande tabel is de toename in emissie van fijn stof ($PM_{10}$) weergegeven:

| Diercategorie | RAV-code | Aantal | Fijnstof $PM_{10}$ | Totaal $PM_{10}$ |
|---|---|---|---|---|
| Leghennen | E 2.11.2.2 & E 7.10 | 20.000 | 52 g/dier/jr | 1.040.000 gr/jaar |

De emissie van fijnstof neemt toe. Om te bepalen welke bijdrage de gewenste situatie levert aan de jaargemiddelde en vierentwintiguurgemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (fijn stof) op leefniveau is een berekening uitgevoerd met het berekeningsprogramma Implementatie Standaardrekenmethode Luchtkwaliteit 3 (ISL3a). De berekening is te vinden in bijlage 2 van deze toelichting. Hieronder worden de resultaten aangehaald.

Uit toetsing blijkt dat de jaargemiddelde concentraties ter plaatse van maatgevende woningen ruimschoots beneden de grenswaarden van 40 µg/$m^3$ blijft. Daarnaast blijkt dat de grenswaarde van 50 µg/$m^3$ minder dan 35 keer per jaar wordt overschreden.

Het Besluit NIBM is niet van toepassing op de fijnere fractie van fijnstof ($PM_{2,5}$). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ in de lucht is vastgesteld op 25 µg/$m^3$. De concentratie $PM_{10}$ en $PM_{2,5}$ hangen nauw samen. De fractie $PM_{2,5}$ maakt tenslotte deel uit van de fractie $PM_{10}$. Uit de praktijk blijkt dat voor veehouderijen geldt dat, indien wordt voldaan aan de grenswaarden voor $PM_{10}$, ook wordt voldaan aan de grenswaarde die gesteld is voor $PM_{2,5}$. Uit de ISL3a-berekening (bijlage 2) blijkt dat de concentratie $PM_{10}$ in de buitenlucht op de beoordelingspunten lagen is dan 25 µg/$m^3$. Op de beoordelingspunten wordt dan ook voldaan aan de gestelde grenswaarde van $PM_{2,5}$.

***Gevolgen fijnstofuitstoot door verkeersbewegingen***

Het aantal extra voertuigbewegingen is circa 12 stuks (weekdaggemiddelde) waarvan ca. 33% vrachtverkeer (8 personenauto's en 4 vrachtwagens per week). De onderstaande berekening (worst case) voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van het plan op de luchtkwaliteit geeft aan dat de bijdrage van het extra verkeer 'niet in betekende mate' is; er is geen nader onderzoek nodig.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

| | | |
|---|---|---|
| | Jaar van planrealisatie | 2022 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan | | |
| | Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | 12 |
| | Aandeel vrachtverkeer | 33,3% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | $NO_2$ in µg/$m^3$ | **0,03** |
| | $PM_{10}$ in µg/$m^3$ | **0,00** |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/$m^3$ | | 1,2 |
| **Conclusie** | | |
| **De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig** | | |

### 4.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

## 4.4 Externe veiligheid

### 4.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de ‘Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen’ (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

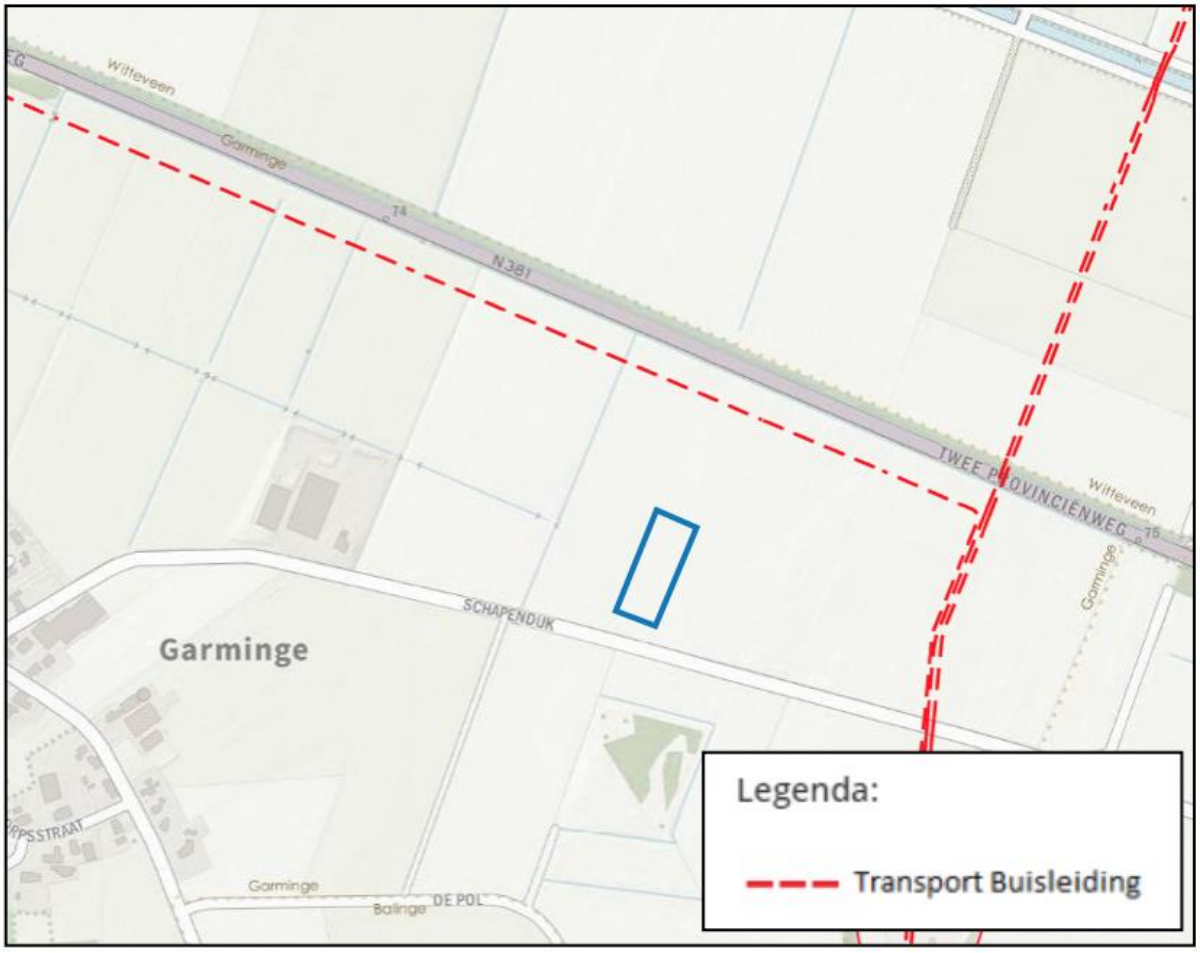
De regelgeving omtrent buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is het tot een minimum beperken van risico’s waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

### 4.4.2 Situatie plangebied

In artikel 1 van het Bevi is bepaald wat een beperkt kwetsbaar object en een kwetsbaar object is. Een pluimveestal kan op basis van lid g aangemerkt worden als een beperkt kwetsbaar object (artikel 1, sub b onder g).

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied en omgeving weergegeven.




*Afbeelding 4.1 Uitsnede Risicokaart (Bron:Risicokaart.nl)*

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- ligt binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

In de nabijheid van het plangebied liggen verscheidene gasleidingen. Het betreft de volgende de volgende gasleidingen:

| Leidingnaam | Diameter [mm] | Druk [bar] | 1% letaliteitsgrens | 100% letaliteitsgrens | Afstand tot plangebied |
|---|---|---|---|---|---|
| N-522-48 | 219.00 | 40.00 | 100 meter | 50 meter | 125 meter |
| A-503 | 1067.00 | 66.20 | 490 meter | 190 meter | 280 meter |
| A-509 | 1220.00 | 66.20 | 540 meter | 210 meter | 285 meter |

Zoals uit de tabel blijkt, valt het plangebied niet binnen de 100% letaliteitsgrens van een gasleiding. Wel ligt het plangebied binnen de 1% letaliteitsgrens van de gasleidingen A-503 en A-509. De 1% letaliteitsgrens is de uiterste grens waarbinnen beïnvloeding van het groepsrisico mogelijk is. Dit kan door een toename van bebouwing inclusief bewoning, maar ook door bijvoorbeeld een wijziging van een bestaande bestemming in een nieuwe waardoor meer bemensing mogelijk is.

Hoewel het plangebied binnen het groepsrisico-aandachtsgebied valt is een nadere verantwoording niet noodzakelijk. Het groepsrisico ter plaatse van het plangebied zal als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling niet met meer dan 10% toenemen. Dit kan zondermeer gesteld worden gelet op de dichtheid van bestaande

functies in de omgeving, en de beperkte omvang van het voornemen waarbij het aantal personen in het plangebied slechts zeer beperkt zal toenemen.

#### 4.4.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

## 4.5 Milieuzonering

#### 4.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds.

De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

#### 4.5.2 Gebiedstypen

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering is een tweetal gebiedstypen te onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. Op basis van de VNG-uitgave wordt het buitengebied gerekend tot een met het omgevingstype ‘rustige woonwijk’ vergelijkbaar omgevingstype.

Het omgevingstype ‘gemengd gebied’ wordt in de VNG-uitgave ‘Bedrijven en milieuzonering’ als volgt omschreven: *‘Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.’*

De richtafstanden (met uitzondering van het aspect gevaar) uit het omgevingstype rustige woonwijk kunnen , zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsmaat worden verlaagd indien sprake is van gemengd gebied. Daarbij wordt in de VNG-uitgave ‘Bedrijven en milieuzonering’ opgemerkt dat het vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik de voorkeur verdient functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, waar geen sprake is van sterke menging van functies. Daarom wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype ‘rustige woonwijk’. De volgende tabel geeft de richtafstanden voor de verschillende omgevingstypes weer.

| Milieucategorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk | Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied |
|---|---|---|
| 1 | 10 m | 0 m |
| 2 | 30 m | 10 m |
| 3.1 | 50 m | 30 m |
| 3.2 | 100 m | 50 m |
| 4.1 | 200 m | 100 m |
| 4.2 | 300 m | 200 m |
| 5.1 | 500 m | 300 m |
| 5.2 | 700 m | 500 m |
| 5.3 | 1.000 m | 700 m |
| 6 | 1.500 m | 1.000 m |

### 4.5.3 Beoordeling

#### *4.5.3.1 Algemeen*

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd, wordt bij het realiseren van nieuwe functies gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

#### *4.5.3.2 Externe werking*

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

De in voorliggend bestemmingsplan besloten ontwikkeling gaat uit van de realisatie van een pluimveestal binnen het plangebied aan de Schapendijk. Voor het ‘fokken en houden van pluimvee’ geldt op basis van de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" de milieucategorie 4.1. Hierbij wordt opgemerkt dat de grootste richtafstand geldt voor het aspect geur. Bij veehouderijen zijn echter niet de adviesafstanden maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekende geuremissiecontouren voor vergunningplichtige veebedrijven bepalend. Hier wordt in paragraaf 4.6 nader op ingegaan.

Voor de externe werking van de voorgenomen ontwikkeling wordt uitsluitend getoetst aan de overige richtafstanden. Hierbij geldt een grootste richtafstand van 50 meter voor het aspect geluid. Het dichtstbijzijnde milieugevoelige object betreft de bedrijfswoning aan de Schapendijk 4, welke zich op circa 300 meter afstand bevindt van het nieuwe bouwvlak. Waarmee ruimschoots aan de richtafstand wordt voldaan.

Ook is volledigheidshalve gekeken naar het uitloopgebied. Het uitloopgebied bevindt zich op minimaal 220 meter afstand tot het dichtstbijzijnde milieugevoelige object (eveneens de bedrijfswoning aan de Schapendijk 4). Hiermee wordt eveneens ruimschoots voldaan aan de richtafstanden. Hiermee mag er van uitgegaan worden dat ter plaatse van de omliggende woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van de aspecten geluid, stof en gevaar.

#### *4.5.3.3 Interne werking*

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie binnen het plangebied hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving en andersom of de nieuwe functie de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven aantast.

Met voorliggend bestemmingsplan worden geen nieuwe milieugevoelige functies mogelijk gemaakt. Initiatieven op basis van dit bestemmingsplan, zoals de bouw van een pluimveestal voor biologische legkippen,

ondervinden dan ook geen hinder van bestaande functies in de omgeving en omgekeerd worden omliggende functies niet belemmerd in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden.

### 4.5.4 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

## 4.6 Geur

### 4.6.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, buiten een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 2 odeur units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 8 odeur units per kubieke meter lucht.

De definitie van een geurgevoelig object luidt: *gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.*

Bij een gemeentelijke verordening kunnen andere maximale geurbelastingen en minimale afstanden worden vastgesteld. Van deze mogelijkheid heeft de gemeenteraad van de gemeente Midden-Drenthe in 2011 gebruik gemaakt. Op basis van de Geurverordening gelden onder voorwaarden andere waarden, waarbij een gebiedsindeling in acht is genomen. In dit geval zijn de waarden voor de omgeving van de uitbreidingslocatie aan de Schapendijk bij Garminge van belang. Voor geurgevoelige objecten nabij Garminge geldt:

- 14,0 $OU_E/m^3/s$ lucht t.o.v. de geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom;
- 3,0 $OU_E/m^3/s$ lucht t.o.v. de geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom.

### 4.6.2 Situatie projectgebied

De in voorgenomen bestemmingsplan besloten ontwikkeling gaat uit van de realisatie van een pluimveestal voor biologische legkippen binnen het plangebied aan de Schapendijk. Voor legkippen zijn geuremissiefactoren vastgesteld. Om de geurbelasting op nabijgelegen geurgevoelige objecten te bepalen is een V-stacks berekening uitgevoerd. De berekening is in bijlage 3 opgenomen. Uit deze berekening blijkt dat de geurbelasting op de omliggende woningen in alle gevallen onder de geurnorm van respectievelijk 3 odeur units per kubieke meter binnen de bebouwde kom en 14 odeur units per kubieke meter buiten de bebouwde kom blijft. Hiermee wordt voldaan aan de geurverordening en is in de gewenste situatie sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen.

### 4.6.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor dit plan.

## 4.7 Ecologie

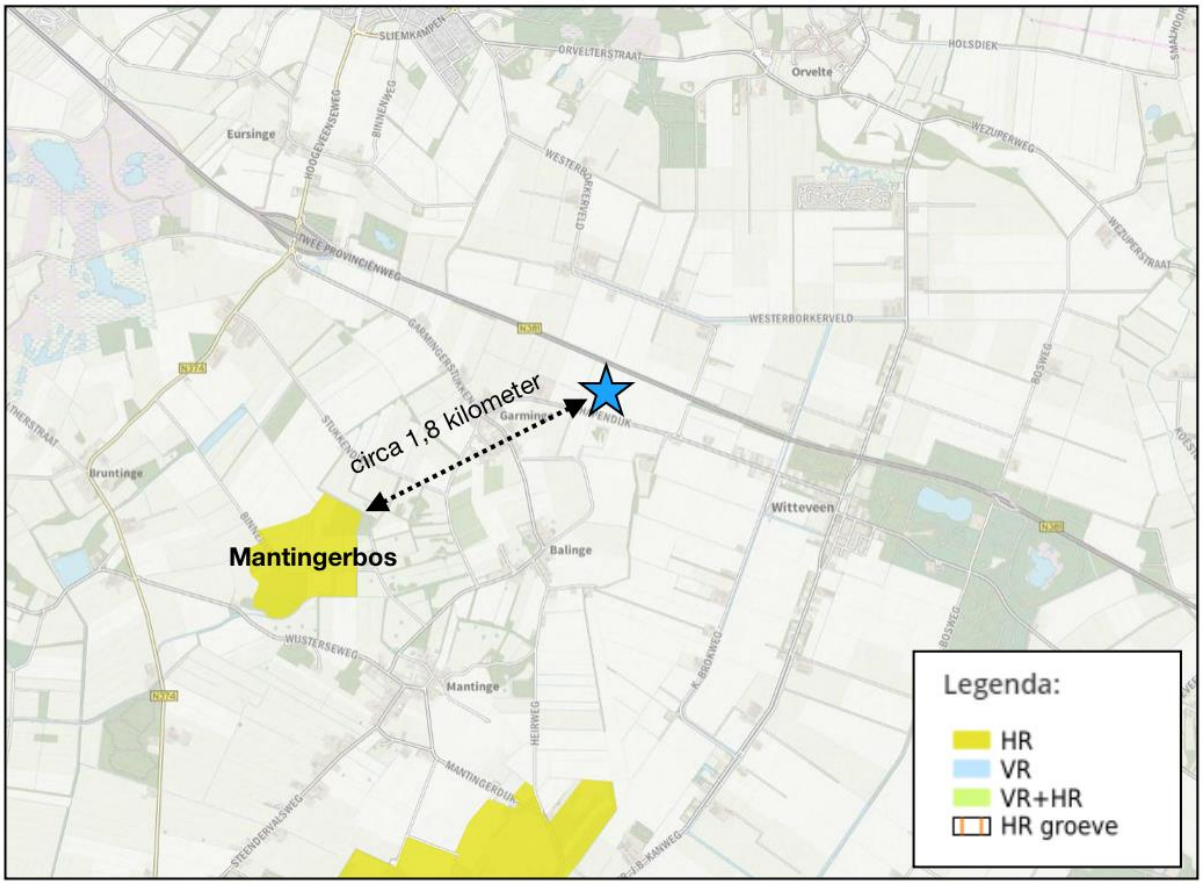
Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

### 4.7.1 Gebiedsbescherming

#### *4.7.1.1 Natura 2000-gebieden*

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

In afbeelding 4.2 is de ligging van het plangebied (blauwe ster) ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden weergegeven.




*Afbeelding 4.2 Ligging van het plangebied aan de Schapendijk ten opzichte van Natura 2000 gebieden (Bron: Atlas Leefomgeving)*

Het plangebied is niet gelegen binnen of op korte afstand van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Mantingerbos' ligt op een afstand van circa 1,8 kilometer van het plangebied. Gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de afstand van het plangebied tot Natura 2000 gebied, is geen sprake van een directe invloed (geluid- en lichthinder) op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden. Een ontwikkeling kan echter ook indirect invloed hebben op Natura 2000 gebied door een toename van stikstofdepositie.

*Beoordeling stikstofdepositie aanlegfase*

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan de Schapendijk, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van de aan- en afvoer van bouwmaterialen, materieel en personeel. Om te beoordelen of dit leidt tot een significant negatief effect op Natura 2000-gebied, is een stikstofberekening uitgevoerd (zie bijlage 4). Hieruit blijkt dat er geen sprake is van in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

*Beoordeling stikstofdepositie gebruiksfase*

In voorliggend geval is door de provincie Drenthe een vergunning verleend voor de K. Brokweg 12 in het kader van de Wet Natuurbescherming. De vergunde emissie voor de 43.500 legkippen ter plekke is 4.567,50 kg $NH_3$. Deze vergunde stalcapaciteit is ook gerealiseerd.

In het kader van de Wet natuurbescherming is een vergunning aangevraagd voor de nieuwe situatie voor de gezamenlijke locaties K. Brokweg 12 en Schapendijk ong., omdat deze op een verbindend bouwblok liggen en de bedrijfsvoering gezamenlijk en in onderlinge samenhang wordt verricht. Door intern te salderen en daarbij de mestloods voor wat betreft het gebruik voor langdurige opslag voor 19.500 legkippen te staken en de mestbandbeluchting in de een pluimveestal te verhogen van 0,2 $m^3$ naar 0,5 $m^3$ p.d.p.j. wordt de emissie aan de K. Brokweg 12 met 1726,5 kg $NH_3$ teruggebracht. De kippen aan de Schapendijk ong. vragen 672,00 kg $NH_3$ waardoor de emissie per saldo met 1054,5 kg $NH_3$ afneemt. De stikstofdepositie neemt op geen enkel te beschermen natuurgebied toe (zie bijgesloten Aerius-berekening in bijlage 5) en omdat de ammoniakemissie afneemt zal de stikstofdepositie per saldo zelfs dalen. Hiermee zijn geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden te verwachten. De Wet natuurbescherming vergunning is ook reeds verleend.

#### *4.7.1.2 Natuurnetwerk Nederland*

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN. Het dichtstbijzijnde onderdeel van natuur dat onderdeel uitmaakt van het NNN bevindt zich op circa 1,2 kilometer afstand.

Het plangebied behoort niet tot het NNN en het grenst niet aan gronden die tot het NNN behoren. Vanwege de lokale invloedsfeer en de ligging van het plangebied op enige afstand van het NNN, wordt gesteld dat de voorgenomen activiteit geen negatief effect heeft op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het NNN.

### 4.7.2 Soortenbescherming

#### *4.7.2.1 Algemeen*

Wat betreft de soortenbescherming is de Wet natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

In voorliggend geval heeft Bureau Bleijerveld een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke negatieve effecten van het voorgenomen plan op de aanwezige natuurwaarden. Hierna wordt ingegaan op de resultaten. De volledige notitie is opgenomen in bijlage 6.

#### *4.7.2.2 Situatie plangebied*

Uit de toetsing van het plan aan de Wnb is gebleken dat het plan alleen voor broedvogels een negatief effect kan opleveren. Bij het bouwrijp maken van het terrein tijdens het broedseizoen kunnen broedsels verstoord worden en sterfte optreden. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dient dit te gebeuren buiten de periode van 1 maart tot 15 juli tenzij geen broedsels zijn vastgesteld. Eventueel kunnen voor 1 maart maatregelen

worden genomen om de vestiging van broedvogels te voorkomen zoals het plaatsen van wapperende linten. Mits rekening wordt gehouden met broedvogels zijn geen aanvullende maatregelen of een ontheffing van de Wnb benodigd.

### 4.7.3 Conclusie

De ecologische aspecten vormen geen belemmering voor uitvoering van het plan.

## 4.8 Archeologie & Cultuurhistorie

### 4.8.1 Archeologie

#### *4.8.1.1 Algemeen*

Op grond van de Erfgoedwet dient er in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische waarden.

In de Erfgoedwet is bepaald dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

#### *4.8.1.2 Situatie plangebied*

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de bouwmogelijkheden voor de realisatie van een pluimveestal aan de Schapendijk. Op basis van het bestemmingsplan ‘’Buitengebied Midden-Drenthe’’ geldt binnen het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie 2’. Voor gebieden met deze bestemming geldt dat er een archeologisch onderzoek moet worden verricht bij bodemverstoringen groter dan 1.000 $m^2$ en dieper dan 30 cm.

De omvang aan bodemingrepen ten behoeve van het te realiseren van de nieuwe pluimveestal overschrijdt de voorgenoemde oppervlaktes niet. De beoogde stal krijgt geen kelders. Alleen ter plekke van de fundering wordt dieper dan 0,3 meter gegraven. Dit betreft echter in totaliteit geen groter oppervlakte dan 1.000 $m^2$. In het kader van het voorliggende bestemmingsplan is daarom geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Ter bescherming van eventuele archeologische waarden blijft de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’ van toepassing op het plangebied.

### 4.8.2 Cultuurhistorie

#### *4.8.2.1 Algemeen*

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden verstaan die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan *“een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden”* dient te bevatten.

#### *4.8.2.2 Situatie plangebied*

Er bevinden zich in het plangebied zelf geen rijks- danwel gemeentelijke monumenten. In het plangebied of in de directe nabijheid van het plangebied is er tevens geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden. Gesteld wordt dan ook dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

### 4.8.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen archeologisch onderzoek benodigd is en geen sprake is van negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden.

## 4.9 Besluit milieueffectrapportage

### 4.9.1 Algemeen

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r. Een plan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn op de volgende manieren:

- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien een passende beoordeling op basis van afdeling 2.3 van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is;
- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit de onderdelen C en D overschrijden en waarbij het plan wordt genoemd in kolom 3 (plannen);
- Een plan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn indien het plan wordt genoemd in kolom 4 (besluiten) en er sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit onderdeel C en D overschrijden. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel C is in dit geval sprake van een m.e.r.-plicht. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D is het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van ‘kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor bestemmingsplan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen in onderdeel D en beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.(-beoordeling) plaatsvinden.

### 4.9.2 Situatie plangebied

#### *4.9.2.1 Artikel 2.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming*

In voorliggend geval is een Wnb vergunning verleend voor de in voorgenomen bestemmingsplan besloten ontwikkeling. De depositie van de 20.000 biologische legkippen in de nieuwe stal met een gezamenlijke emissie van 672,00 kg $NH_3$ is vergund door te salderen met ammoniak van K. Brokweg 12. Een passende beoordeling is daardoor niet benodigd, de afweging heeft al plaatsgevonden bij de vergunningverlening.

#### *4.9.2.2 Drempelwaarden Besluit m.e.r.*

In voorliggend geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet direct m.e.r.-plichtig. Voor voorliggend plan is wel de drempelwaarde voor het fokken, mesten en houden van dieren aan de orde (D 14).

*D 14*

*De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren.*

*In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:*

*1°. 40.000 stuks pluimvee (Rav cat. E, F, G en J)*

Met voorliggend plan worden de drempelwaarden niet overschreden, omdat er enkel een nieuwe stal wordt opgericht voor 20.000 legkippen. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Hiertoe is een vormvrije m.e.r-beoordeling opgesteld, deze is opgenomen in bijlage 7 bij deze toelichting. Hierop is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe op 27 februari 2023 het besluit genomen dat het voornemen geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

### 4.9.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan geeft geen aanleiding voor een vervolgonderzoek in het kader van het Besluit m.e.r.

# HOOFDSTUK 5 WATERASPECTEN

## 5.1 Vigerend beleid

### 5.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

### 5.1.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2016-2021 (vastgesteld 17 december 2015). Het plan geeft op hoofdlijnen de ambities weer van het Rijk ten aanzien van het nationale waterbeleid en het daaraan gerelateerde ruimtelijke beleid. De belangrijkste ambities richten zich op waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit. Maar ook de Deltabeslissingen en enkele waterafhankelijke thema's als natuur en duurzame energie hebben in het plan een plek gekregen. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012), het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009).

### 5.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Drenthe wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

### 5.1.4 Waterschap Drents Overijsselse Delta

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Drents Overijsselse Delta (voorheen Reest en Wieden & Groot Salland), Vechtstromen en Rijn en IJssel. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen de afgelopen jaren intensief samengewerkt met elkaar en met andere partners. Het nieuwe Waterbeheerplan is één van de resultaten van deze samenwerking. De opzet en grote delen van dit Waterbeheerplan zijn inhoudelijk hetzelfde als dat van de andere waterschappen in Rijn-Oost.

Waterschap Drents Overijsselse Delta heeft het waterbeheerplan 2016-2021 opgesteld. Hierin aangegeven hoe uitvoering wordt gegeven de wettelijke waterschaptaken als zorgen:

- Een goede bescherming tegen hoog water;
- Een goed functionerend regionaal watersysteem;
- Het zuiveren van afvalwater.

## 5.2 Waterparagraaf

### 5.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21$^{e}$ eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden

opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

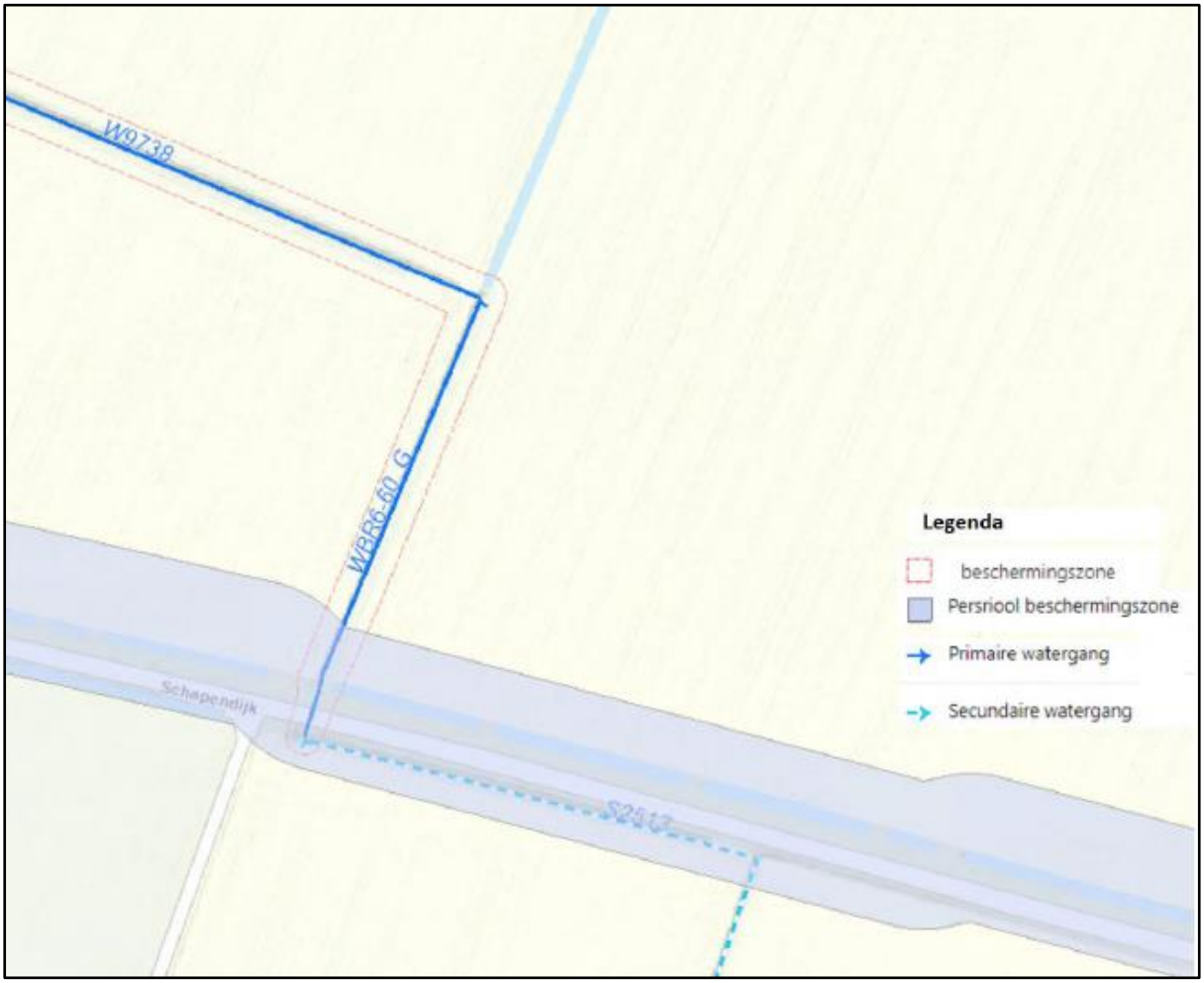
Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

### 5.2.2 Watertoetsproces

Het waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de normale procedure van toepassing is. Het waterschap heeft een uitgangspuntennotitie opgesteld, welke is opgenomen in bijlage 8 bij deze toelichting. Daar wordt hierna nader op ingegaan.

***Bestaande waterhuishouding***

Het plan ligt in het stroomgebied Oude Diep. Rond het plangebied liggen primaire watergang WBR6-60 G en secondaire watergang S2513 die in het beheer van het waterschap zijn. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP +14,85m. Dit peil is de instelhoogte van het kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte.




*Afbeelding 5.1 Bestaande waterhuishouding rond plangebied (Bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta)*

De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP 16,4 m. De bodem (deklaag) bestaat voornamelijk uit veldpodzol gronden. De maximale grondwaterstand ligt op GHG 20-40cm onder het maaiveld. Bij extreme neerslag wordt geen wateroverlast in of nabij het plangebied verwacht (zie Klimaatatlas WDODelta).

***Uitgangspunten voor het plan***

In de uitgangspuntennotitie worden de volgende thema's behandeld:

- Wateroverlast;
- Waterkwaliteit;
- Riolering.

De uitgangspunten dienen in het plan te worden verwerkt. Hierna worden de uitgangspunten nader uitgewerkt, waarbij aansluitend een toetsing plaatsvind.

*Wateroverlast*

Bij kortstondige buien van geringe of enige intensiteit mag hemelwater dat niet lokaal kan worden verwerkt worden afgevoerd, zonder dat dit leidt tot water-op-straat of wateroverlast benedenstrooms van het plangebied. Bij extreme kortstondige buien, verblijft water voor korte tijd op het maaiveld, zonder dat dit tot overlast leidt. De ontwikkelaar houdt rekening met de randvoorwaarden die zowel het waterschap als de gemeente stelt aan het voorkomen van wateroverlast. Er wordt rekening gehouden met de randvoorwaarden die gemeenten stellen aan:

- het benutten, lokaal verwerken of vertraagd afvoer van hemelwater op percelen en in de openbare ruimte;
- het gescheiden houden van hemelwater;
- de capaciteitseisen voor de afvoer van hemelwater;
- de eisen die aan woningen, andere kwetsbare functies en openbare ruimte worden gesteld ter voorkoming van wateroverlast.

Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van circa meer dan 1500 m2 gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van circa 10% van dit oppervlak m2 wordt aangelegd waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van een bij voorkeur vertraagde afvoer anders infiltratiesituatie.

In voorliggend geval neemt de hoeveelheid verharding als gevolg van de in voorliggend bestemmingsplan besloten ontwikkeling binnen het plangebied aan de Schapendijk toe. Ter compensatie van deze verharding wordt waterberging gecreëerd in de vorm van een wadi (zie afbeelding 2.4).

*Waterkwaliteit*

Het watersysteem wordt zo ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid creëert en voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren.

Afvoer hemelwater

- Kwaliteit afvoer hemelwater: Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afstromende hemelwater te garanderen. Licht vervuild hemelwater (bijvoorbeeld van een woonstraat) wordt via een bodempassage geloosd op het oppervlaktewater. Bij aanleg van bedrijventerreinen, wegen met een hoge verkeersbelasting, parkeerterreinen, marktpleinen, winkelstraten en tunnels dient de mogelijkheid voor lozing van hemelwater op open water met het waterschap te worden afgestemd.

Verontreiniging

- Microverontreiniging: Er worden geen uitloogbare materialen gebruikt die tot een verontreiniging van het oppervlaktewater kunnen leiden.
- Agrarische terrein: de inrichting van het agrarische terrein moet dusdanig zijn dat een overmatige toevoer van stikstof en/of fosfaat naar het watersysteem wordt voorkomen. Er wordt onder andere rekening gehouden met bemestings- en spuitvrije zones langs watergangen.
- Schoonmaakmiddelen en waterkwaliteit: Alle toegelaten schoonmaakmiddelen zijn milieuvriendelijk, maar mogen niet zonder meer rechtstreeks in oppervlaktewater worden geloosd. Formeel is daar een

vergunning op basis van Art. 6.2 lid 1 van de Waterwet (het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam) voor nodig. Een watervergunning wordt niet verleend wanneer een riolering in de buurt aanwezig is.

De voorkeursvolgorde voor afvalwaterstromen is als volgt:

- Indien aanwezig moet de afvalwaterstoom van reinigingswater met schoonmaakmiddel op de riolering worden geloosd;
- Het opvangen van het afvalwater en de afvoer per as naar een riolering;
- Lozing op het oppervlaktewater en/of infiltratie in de bodem via een bodempassage.

In voorliggend geval wordt een nieuwe stal gerealiseerd aan de Schapendijk ong.. Het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak wordt afgevoerd op de nabijgelegen sloten. Het sanitairwater en reinigingswater dat ontstaat bij het eventueel (nat) schoonmaken van de stal wordt opgevangen in een spoelwaterput en van daaruit periodiek door een loonwerker over het land uitgereden. Als het kan worden de stallen echter ‘droog’ gereinigd vanwege alle apparatuur en techniek die zich in de stallen bevindt.

Het hemelwater komt niet in aanraking met bedrijfsprocessen en is schoon en vrij van bedrijfsafvalwater en voerresten.

*Riolering*

Optimaliseren aanvoeren afvalwater naar de rioolwaterzuivering. Verminderen van hydraulische belasting van de rioolwaterzuivering en beperken van riooloverstorten op het oppervlaktewater.

In het plangebied ligt een aanvoerleiding van het rioolgemaal. Er moet worden aangetoond dat het voornemen geen negatieve impact heeft op deze persleiding. (Beschrijf hier welke maatregelingen er nodig zijn om het risico op beschadiging van de ondergrondse leiding te minimaliseren. Gesloten verharding is bijvoorbeeld niet toegestaan. Vroegtijdig overleg met het waterschap wordt aangeraden. Vergeet tot slot niet een klic-melding te doen voor deze werkzaamheden).

In voorliggend geval word de nieuwe bebouwing opgericht buiten de beschermingszone van het persriool. Daarnaast wordt er geen gesloten verharding gerealiseerd bij de ondergrondse leiding. Alleen de inrit zal in deze zone worden gerealiseerd. Hierover zal afstemming met het waterschap plaatsvinden.

# Hoofdstuk 6 Juridische aspecten en planverantwoording

## 6.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

## 6.2 Opzet van de regels

### 6.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

### 6.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- *Begrippen (Artikel 1)*

  In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

- *Wijze van meten (Artikel 2)*

  Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

### 6.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- *Bestemmingsomschrijving:*
  Hierin is de omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan binnen deze bestemming opgenomen. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies.

- *Bouwregels:*
  In deze regels zijn eisen opgenomen waaraan de binnen de bestemming voorkomende bebouwing aan moet voldoen. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd is hierin vastgelegd.

- *Afwijken van de bouwregels:*
  Op basis van deze regels hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels in het plan.

- *Specifieke gebruiksregels:*
  In de specifieke gebruiksregels is bepaald welk gebruik van gronden en opstallen in elk geval strijdig is met of onder voorwaarden wordt toegestaan binnen deze bestemming.

- *Afwijken van de gebruiksregels:*
  Deze afwijkingen geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid om met omgevingsvergunning af te wijken van het plan.

- *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:*

  In deze regels is aangegeven welke werken of werkzaamheden verboden zijn om uit te voeren zonder een omgevingsvergunning.

- *Wijzigingsbevoegdheid:*
  Deze wijzigingsbevoegdheden geeft burgemeester en wethouder de bevoegdheid om het plan op bepaalde punten te wijzigen.

In paragraaf 6.3 worden de bestemmingen nader toegelicht en wordt aangegeven waarom voor bepaalde gronden voor deze bestemming is gekozen.

### 6.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- *Anti-dubbeltelregel (Artikel 5)*
  Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- *Algemene gebruiksregels (Artikel 6)*
  In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven waarin het algemeen strijdig gebruik is vastgelegd.
- *Algemene afwijkingsregels (Artikel 7)*
  In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.
- *Algemene wijzigingsregels (Artikel 8)*
  In dit artikel worden de algemene wijzigingsregels beschreven. Deze regels geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid om het plan op de in de regels genoemde punten te wijzigen;
- *Overige regels (Artikel 9)*
  In dit artikel is een regel opgenomen ten aanzien van de aanvullende werking van de welstandnota en zijn algemene toetsingscriteria voor afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

### 6.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

## 6.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

**Agrarisch met waarden – 1 (Artikel 3)**

Het plangebied is voorzien van de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – 1’ met twee bouwvlakken, welke middels een relatieteken aan elkaar zijn gekoppeld. Gronden met de bestemming ‘Agrarisch met waarden – 1’ zijn in hoofdzaak bestemd voor cultuurgrond, de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf' en de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak'.

Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 5 meter en 12 meter, dan wel niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte.

**Waarde – Archeologie 2 (Artikel 4)**

De voor ‘Waarde – Archeologie 2’ gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de bodem.

# HOOFDSTUK 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In voorliggend geval zijn een exploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst opgesteld. Hiermee worden de plankosten op de initiatiefnemer verhaald en is het risico van planschade opgenomen, zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd.

# HOOFDSTUK 8 INSPRAAK & VOOROVERLEG

## 8.1 Vooroverleg

### 8.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

### 8.1.2 Provincie Drenthe

Het plan is in het kader van vooroverleg voorgelegd aan de provincie Drenthe. De provincie heeft geen bezwaren kenbaar gemaakt.

### 8.1.3 Waterschap Drents Overijsselse Delta

In het kader van de watertoets heeft er een digitale watertoets plaatsgevonden via de website www.dewatertoets.nl. Naar aanleiding van de uitkomsten heeft het waterschap een uitgangspuntennotitie voor de voorgenomen ontwikkeling opgesteld. Bij verdere uitwerking van de plannen zal hier rekening mee worden gehouden.

## 8.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. In voorliggend geval is geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

## BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

**Bijlage 1 Erfinrichtingsplan**

## Bijlage 2 ISL3a berekening

## Bijlage 3 V-stacks berekening

## Bijlage 4 AERIUS-berekening aanlegfase

## Bijlage 5 AERIUS-berekening gebruiksfase

## Bijlage 6 Notitie toetsing Wnb

## Bijlage 7 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.

## Bijlage 8 Uitgangspuntennotitie waterschap

# K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge

# Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Regels** | | **3** |
| **Hoofdstuk 1** | **Inleidende regels** | **4** |
| Artikel 1 | Begrippen | 4 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 14 |
| **Hoofdstuk 2** | **Bestemmingsregels** | **18** |
| Artikel 3 | Agrarisch met waarden - 1 | 18 |
| Artikel 4 | Waarde - Archeologie 2 | 30 |
| **Hoofdstuk 3** | **Algemene regels** | **32** |
| Artikel 5 | Anti-dubbeltelbepaling | 32 |
| Artikel 6 | Algemene bouwregels | 33 |
| Artikel 7 | Algemene gebruiksregels | 34 |
| Artikel 8 | Algemene afwijkingsregels | 35 |
| Artikel 9 | Algemene wijzigingsregels | 41 |
| Artikel 10 | Overige regels | 42 |
| **Hoofdstuk 4** | **Overgangs- en slotregels** | **44** |
| Artikel 11 | Overgangsrecht | 44 |
| Artikel 12 | Slotregels | 45 |

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

**1.1 plan:**
het bestemmingsplan "K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge" met identificatienummer NL.IMRO.1731.Schapendijk6GA-VST1 van de gemeente Midden-Drenthe;

**1.2 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

**1.3 bestemmingsplan ''Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'':**
het bestemmingsplan ''Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'' met identificatienummer NL.IMRO.1731.CorHerbpBG2022-VST1 van de gemeente Midden-Drenthe, zoals dat is vastgesteld op 30 juni 2022;

**1.4 aan- of uitbouw:**
een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, maar functioneel één geheel vormt met het hoofdgebouw;

**1.5 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**1.6 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

**1.7 aangebouwd bijgebouw:**
een met het (hoofd)gebouw verbonden en/of een aan het (hoofd)gebouw aanwezig zijnd gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

**1.8 aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten:**
het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteiten in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kunnen worden uitgeoefend;

**1.9 aan huis verbonden beroep:**
het beroep van: accountant, administratieconsulent, advocaat, apotheker, architect, assurantiebemiddelaar, belastingconsulent, bouwkundig architect, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huisarts, interieurarchitect, logopedist, makelaar in onroerend goed, medisch specialist, notaris, oefentherapeut, organisatieadviseur, raadgevend ingenieur, registeraccountant, specialist, tandarts, tandartsspecialist, tuin- en landschapsarchitect, verloskundige, dan wel naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat in combinatie met de woonfunctie als hoofdfunctie kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of bijgebouw(en) dat is (die zijn) bestemd voor het wonen;

**1.10 agrarischbedrijf:**
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

**1.11 andere opgaandeteeltvormen:**
hierbinnen valt

1. sierteelt: de teelt van opgaande sierbeplanting als coniferen, buxussen, kerstbomen, heesters en struiken;
2. het kweken van fruit aan houtige gewassen, en;
3. naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van opgaande teelt van meerjarige gewassen, zoals olifantengras;

**1.12 archeologischewaarden:**
voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen;

**1.13 bassin:**
een mest- of waterbak voor de opslag van mest, digestaat of water ten behoeve van agrarische activiteiten;

**1.14 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**1.15 bebouwingsbeeld:**
de visuele waarden van het totaal aan bebouwing en de bebouwing in het landschap. Bij de afweging van het begrip 'bebouwingsbeeld' zal het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe, zoals opgenomen in de bijlagen, steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

**1.16 bebouwingspercentage:**
een aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

**1.17 bed & breakfast(eenheid):**
een kleinschalige aan de woonfunctie ondergeschikte accommodatie voor recreatief nachtverblijf en ontbijt;

**1.18 bedrijfsgebouw:**
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

**1.19 bedrijfsvloeroppervlakte:**
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimte en dergelijke;

**1.20 bedrijfswoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

**1.21 bestaande:**
1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een vergunning;

2. het onder 1 bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan;

**1.22 bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;

**1.23 bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.24 bijgebouw:**
een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm en ten dienste staat van het hoofdgebouw, vrijstaand, dan wel aangebouwd;

**1.25 boerderijpand:**
het gebouw behorende tot het voormalige agrarisch bedrijf, waarin oorspronkelijk het woongedeelte en de stal waren ondergebracht en dat oorspronkelijk als het hoofdgebouw van het agrarisch bedrijf is gebouwd;

**1.26 boomteelt:**
de teelt van boomkwekerijgewassen;

**1.27 boomteeltbedrijf:**
een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die specifiek is gericht op het telen van bomen, struiken, (tuin)planten en aanverwante gewassen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van containerteelt en glasopstanden;

**1.28 bosbouw:**
het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande, respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

**1.29 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**1.30 bouwlaag:**
een doodlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;

**1.31 bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.32 bouwperceelsgrens:**
de grens van een bouwperceel;

**1.33 bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.34 buitenschoolse opvang:**
een opvang buiten de reguliere schooltijden bedoeld voor kinderen in de leeftijd van 4 tot 12 jaar die de basisschool bezoeken;

**1.35 cultuurgrond:**
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die bedrijfsmatig, dan wel hobbymatig in gebruik zijn;

**1.36 detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.37 erotisch getinte vermaaksfunctie:**
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

**1.38 evenement**
elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optochten, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten op een locatie die vaker dan twee maal per jaar wordt gebruikt, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

**1.39 extensief dagrecreatief medegebruik:**
een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, een vissteiger, een picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

**1.40 fruitteelt:**
de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;

**1.41 gastouderopvang:**
een specifieke vorm van kinderopvang in de eigen woning van de gastouder of woning waar de kinderen woonachtig zijn met, op grond van de Wet kinderopvang, een maximum van 6 kindplaatsen, waarbij ook de eigen kinderen tot 10 jaar meetellen;

**1.42 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.43 gebruiksgerichte paardenhouderij:**
paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden en het geven van instructie aan derden;

**1.44 geluidsbelasting:**
de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

**1.45 geluidsgevoelige functies:**
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

**1.46 geluidsgevoelige objecten:**
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**1.47 gevel:**
een gevel, als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder, betreffende een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak en uitgezonderd de bepalingen in artikel 1b lid 5 Wet geluidhinder;

**1.48 gevoelige bestemming:**
woonbestemming of een andere bestemming waar mensen permanent verblijven, niet zijnde een bedrijfswoning;

**1.49 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**
een agrarisch bedrijfsvoering waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, waaronder ook wordt verstaan bloembollenteelt, onderstamteelt, vollegrondsgroenteteelt en teelt in de vorm van struiken zoals (blauwe) bessen, druiven en dergelijke;

**1.50 hogere waarde:**
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

**1.51 hoofdgebouw:**
een gebouw dat op een bouwperceel in bouwkundig opzicht qua massa en vorm, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

**1.52 horeca-activiteiten:**
een aan de hoofdfunctie ondergeschikt horecagebruik dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren, zoals een theehuisje, ijssalon, croissanterie, dagcafé, dagrestaurant, wijnhuis en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

**1.53 houtteelt:**
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend het kweken van bomen ten behoeve van de houtproductie;

**1.54 intensief veehouderijbedrijf:**
een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en die gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van grondgebonden melkveehouderij en het biologisch houden van dieren conform de Landbouwkwaliteitswet;

**1.55 kampeermiddel:**
1. een tent, een vouwwagen, een camper, een caravan of een huifkar;
2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, dat geheel of ten dele blijvend kan worden gebruikt voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;

**1.56 kampeerterrein:**
een terrein of een deel van een terrein bedoeld voor verblijfsrecreatie in die zin dat het ter beschikking wordt gesteld voor het plaatsen, dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;

**1.57 kap:**
een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5 graden met het horizontale vlak;

**1.58 kas:**
een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;

**1.59 (agrarisch)kinderdagverblijf:**
het opvangen van kinderen in de vorm van een kinderdagverblijf voor 0-4 jarigen met daarbij buitenschoolse opvang voor 4-12 jarigen, als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf in het buitengebied of ondergeschikt aan de woonbestemming in een voormalige boerderij;

**1.60 kleinschaligkampeerterrein:**
een nevenactiviteit bij een (bedrijfs)woning in de vorm van een kampeerterrein, met dien verstande dat:

1. toegestaan is een onbeperkt aantal mobiele kampeermiddelen te plaatsen;
2. het kampeerterrein inclusief alle voorzieningen minimaal 0,2 ha en maximaal 1 ha groot is;
3. het kampeerseizoen van 15 maart tot 1 november loopt en daarbuiten het terrein leeg is. In uitzondering hierop mogen de eventueel aanwezige trekkershutten en/of bijgebouwen ten behoeve van het kampeerterrein, zoals een sanitair gebouw, ook buiten het seizoen aanwezig zijn, met dien verstande dat de trekkershutten alleen in het kampeerseizoen gebruikt mogen worden;

**1.61 kleinschaligerecreatievoorziening:**
recreatie als nevenactiviteit in de vorm van een kleinschalig kampeerterrein, bed & breakfast of dagrecreatie;

**1.62 kleinschaligewindturbine:**
een bouwwerk voor het opwekken van elektrisch vermogen uit wind, met een ashoogte van niet meer dan 15,00 m;

**1.63 kwekerij:**
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen;

**1.64 kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen;

**1.65 landgoed:**
geheel of gedeeltelijk met bossen of andere houtopstanden bezette onroerende zaak, daaronder begrepen die waarop een buitenplaats of andere bij het karakter van het landgoed passende opstallen voorkomen, voorzover het blijven voortbestaan van die onroerende zaak in zijn karakteristieke verschijningsvorm voor het behoud van het natuurschoon wenselijk is;

**1.66 landschappelijkewaarden:**
de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap; Bij de afweging van het begrip 'landschappelijke waarden' zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan van Midden-Drenthe (februari 2000) steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

**1.67 mantelzorg:**
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

**1.68 mestsilo:**
een bouwwerk ten behoeve van de opslag van mest of digestaat;

**1.69 milieusituatie:**
de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen, dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling. Onderdeel van de afweging van het begrip ‘milieusituatie’ zal ook de bodembescherming zijn;

**1.70 natuurlijke waarden:**
de abiotische en biotische waarden van een gebied;

**1.71 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel, zoals een intensief tuinbouwbedrijf of een intensief veehouderijbedrijf;

**1.72 normaal agrarischgebruik:**
het regulier gebruik, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en grondgebonden agrarisch gebruik van de gronden;

**1.73 normaal onderhoud:**
het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

**1.74 ondergeschikte of tweede tak:**
een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf, zoals een intensieve tak veehouderij;

**1.75 openbaar toegankelijkgebied:**
weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid onder b, van de Wegenverkerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaa gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitsluiting van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

**1.76 overkapping:**
een bouwwerk dat is voorzien van een plat dak, dan wel een kap en met maximaal één wand is uitgevoerd;

**1.77 paardrijbak:**
buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, voorzien van een zandbed en al dan niet voorzien van een omheining;

**1.78 peil:**
1. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
2. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
3. bij ligging anders dan een weg of verhard terrein: het maaiveld;
4. bij aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij of aan een bestaande woning: de bestaande peilmaat van de woning;

**1.79 productiegebonden detailhandel:**
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

**1.80 recreatief nachtverblijf**
een recreatiewoning, caravan, stachalet, trekkershut of ander gebouw dat gedurende langere tijd op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en die door zijn plaatsing direct of indirect met de grond is verbonden, dan wel direct of indirect steun vindt in of op de grond en daardoor als bouwwerk is aan te merken;

**1.81 relatie:**
ter plaatse van de aanduiding 'relatie' wordt de verbinding aangegeven tussen bij elkaar behorende gebouwen of percelen;

**1.82 risicovolle inrichting:**
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid ifnrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

**1.83 schuilgelegenheid:**
een niet voor bewoning, al dan niet in het kader van een agrarisch bedrijf bestemd gebouw dat dient voor het onderbrengen van vee tegen weersinvloeden;

**1.84 seksinrichting:**
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.85 staat van bedrijven:**
de staat van bedrijfstypen zoals opgenomen in Bijlage 1 bij de regels van dit plan.

**1.86 standplaats:**
een plaats waar vergunningplichtige bouwwerken geplaatst kunnen worden;

**1.87 torensilo:**
een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;

**1.88 trekkershut:**
houten blokhut of soortgelijke lichte constructie voor 4-6 personen met slaap-, kook- en zitgelegenheid voor recreatief dag- en/of nachtverblijf voor passanten;

**1.89 tuinbouwbedrijf:**
een bedrijf dat is gericht op het telen van gewassen;

**1.90 tunnelkas:**
elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

**1.91 verblijfsrecreatie:**
recreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, recreatiewoningen, appartementen en/of recreatieverblijven, waarbij hoofdverblijf elders wordt gehouden;

**1.92 (co)vergisting:**
het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën waarbij methaangas vrijkomt;

**1.93 vloeroppervlak:**
totale oppervlakte, binnenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de bijbehorende aan- en uitbouwen;

**1.94 vollegrondstuinbouwbedrijf:**
een bedrijf dat overwegend of uitsluitend is gericht op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond;

**1.95 volwaardig(agrarisch)bedrijf:**
onder een volwaardig agrarisch bedrijf wordt verstaan een bedrijf dat:

a. naar aard en omvang, en
b. op grond van de arbeidsbehoefte

als zodanig moet worden aangemerkt en waarvan de continuïteit ook op langere termijn (minimaal 5 à 10 jaar) gewaarborgd is.

De volwaardigheid wordt met name bepaald door:

a. de mate waarin het agrarische bedrijf voorziet in het hoofdinkomen van het bedrijfshoofd. Dat wil zeggen een aanvaardbaar inkomen rekening houdende met investeringen, modernisering en uitbreidingen;
b. de veebezetting;
c. het beschikbare grondareaal (eigendom/pacht/huur);
d. de grootte, aard en inrichting van de bedrijfsgebouwen;
e. de outillage van het bedrijf;
f. de eventuele voorziene investeringen;
g. de wijze waarop het arbeidsproces plaatsvindt;
h. de wijze waarop de verwerking en afzet plaatsvindt.

De arbeidsbehoefte blijkt uit:

a. De mate van voldoende productieve werkgelegenheid. Dat wil zeggen er is sprake van minstens 1 arbeidskracht die qua tijdsbesteding volledig/voltijds werkzaam is in het bedrijf, is er minstens 1 mensjaar aan werk aanwezig of zal dat zijn op termijn. 1 mensjaar is 1.700 werkelijk gewerkte uren.
b. De toegevoegde waarde die het bedrijf genereert. Er moet een bepaald niveau aan toegevoegde waarde zijn, wil het volwaardig zijn. Dit wordt bepaald door de SO (standaard opbrengst) en de bijbehorende SVC (Standaard Verdien Capaciteit).
c. Het hoofdberoep van het bedrijfshoofd moet agrariër zijn. Dit blijkt onder meer uit de registratie in de CBS landbouwtelling, de huidige werkkring, etc.

d. De aanvrager moet helemaal beschikbaar zijn voor de uitoefening van het bedrijf.
e. Continuïteit van het bedrijf moet verzekerd zijn voor minstens 5 à 10 jaar. Dit blijkt uit:
    1. de opzet en omvang van het bedrijf;
    2. de leeftijd van de ondernemer;
    3. de vakkennis van de ondernemer;
    4. de opleiding van de ondernemer;
    5. de achtergrond van de ondernemer;
    6. de ervaring van de ondernemer;
    7. beschikbaarheid van een opvolger;
    8. de intentie waarmee de activiteiten gedaan worden;
    9. financiering van het bedrijf/akkoord van de bank met het bedrijfsplan.

**1.96 volwaardigmeermansbedrijf:**
een bedrijf waaruit een zelfstandig en reëel inkomen voortkomt voor minimaal twee huishoudens;

**1.97 voorgevel:**
de naar de weg gekeerde gevel van een woning of, indien een woning met meer dan één zijde naar de weg is gekeerd, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(s);

**1.98 voorgevelrooilijn:**
1. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing:
    a. de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
2. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als bedoeld onder 1 aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd:
    a. bij een wegbreedte van ten minste 15 m, de lijn gelegen op 15 m uit de as van de weg;
    b. bij een wegbreedte geringer dan 10 m, de lijn gelegen op 10 m uit de as van de weg;
    c. bij een wegbreedte tussen de 10 m en de 15 m, de lijn gelegen op een afstand, die gelijk is aan de wegbreedte, uit de as van de weg;

**1.99 voorkeursgrenswaarde:**
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtsreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**1.100 vrijstaandbijgebouw:**
een niet met het (hoofd)gebouw verbonden gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

**1.101 watergang:**
een min of meer lijnvormig watervoerend object met vrij wateroppervlak, zoals een beek, een vaart, een sloot of een greppel;

**1.102 woning:**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

**1.103 zorgfunctie:**
een zorgfunctie als neventak bij een bedrijf, waarbij de personen met een zorgbehoefte als dagbesteding werkzaam zijn binnen het bedrijf.

## Artikel 2 Wijze van meten

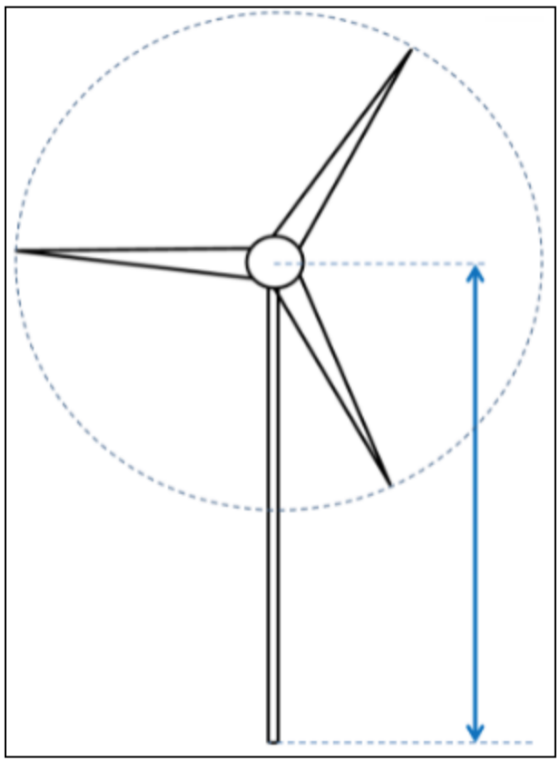
Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

**2.1 breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkste hoofdgevelvlaken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

**2.2 de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:**
de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de grens van een bouwperceel;

**2.3 de ashoogte van een windturbine:**
1. turbines met een horizontale as:
vanaf het middelpunt van de as van de wieken tot aan het aansluitende afgewerkte terrein;

2. tubines met een verticale as:
vanaf de rotor tot aan het aansluitende afgewerkte terrein;



**2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

**2.5 de dakhelling van een bouwwerk:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

**2.6 de goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij de goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de laagste kant van het dak of van de kap. De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak;

**2.7 de inhoud van een bouwwerk:**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

**2.8 de oppervlakte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

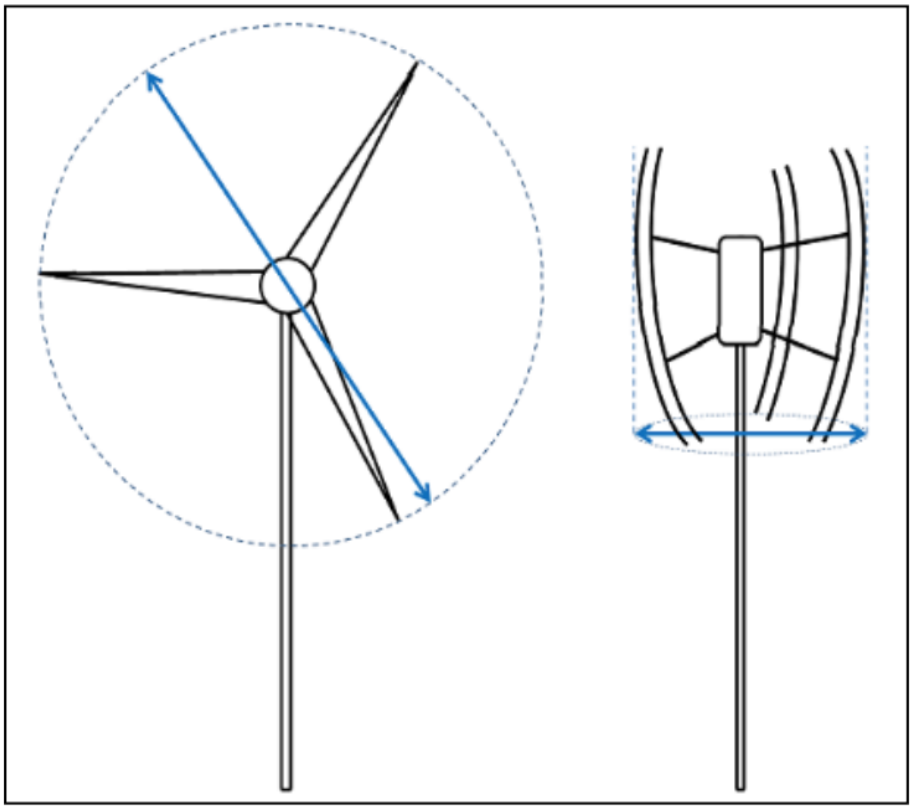
**2.9 de oppervlakte van een overkapping:**
tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

**2.10 ondergeschikte bouwdelen:**
bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als:

a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten;
b. erkers die voldoen aan de bouwregels;
c. wolfseinden;
d. overstekende daken en/of luifels kleiner dan 0,75 m;
e. balkons die minder dan 1 m buiten de gevel steken;

buiten beschouwing gelaten.

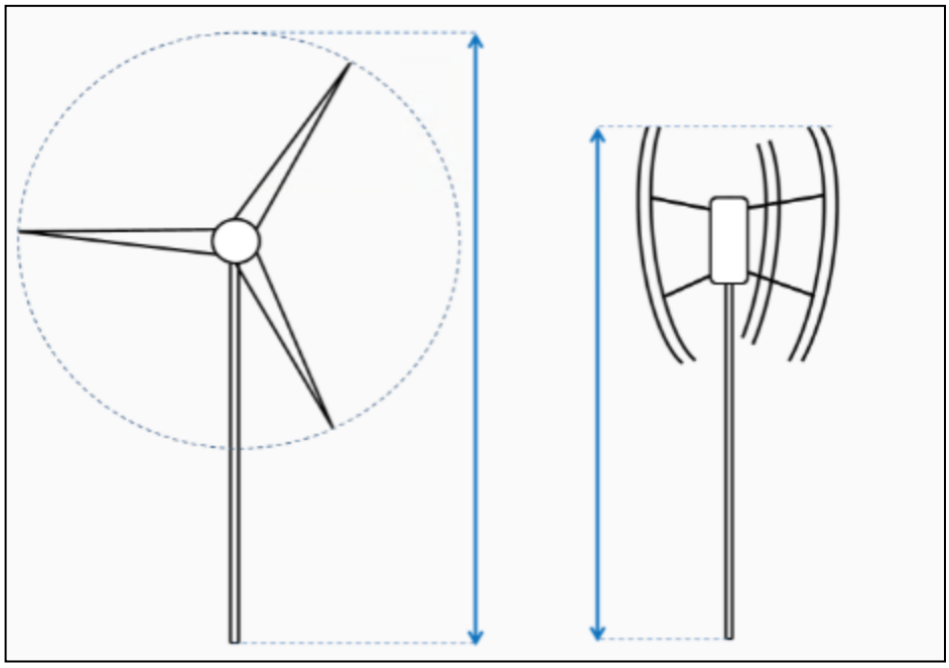
**2.11 de rotordiameter:**
de diameter wordt bepaald door het maximale bereik van de rotordiameter, gemeten loodrecht op de as;



**2.12 de tiphoogte van een windturbine:**

1. turbines met een horizontale as:
de ashoogte van een windturbine plus de straal van de rotorcirkel;

2. turbines met een verticale as:
de ashoogte van een windturbine plus het deel van de rotorbladen dat daarbovenuit steekt;



Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als:

1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten;
2. erkers, die voldoen aan de bestemmingsregels;
3. wolfseinden;
4. overstekende daken en/of luifels kleiner dan 0,75 m;
5. balkons die minder dan 1 m buiten de gevel steken;

buiten beschouwing gelaten.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Agrarisch met waarden - 1

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. cultuurgrond;
b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf';
c. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak';

met daaraan ondergeschikt:

d. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’, al dan niet in combinatie met:
    1. een aan huis verbonden beroep of bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 en 2, die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid;
    2. mantelzorg;
    3. een gastouderopvang;
e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden van het jonge veld- en veenontginningenlandschap en in het bijzonder het open karakter van dit landschap;
f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine natuur- en landschapselementen;
g. doeleinden van natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer;
h. openbare nutsvoorzieningen;
i. extensief dagrecreatief medegebruik;
j. bestaande landbouwwegen, alsmede voet- en fietspaden en overige infrastructurele voorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' infrastructurele voorzieningen zijn toegestaan;
k. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende:

l. bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen;
m. bedrijfswoning;
n. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
o. silo's, platen en bassins;
p. kassen, tunnelkassen en blaastunnels;
q. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 3.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
    1. er zullen uitsluitend gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van agrarische bedrijven met bijbehorende functies worden gebouwd;
    2. bebouwing verbonden door middel van de aanduiding ‘relatie’ wordt aangemerkt als behorend tot één agrarisch bedrijf;
    3. bebouwing mag alleen binnen een bouwvlak worden gerealiseerd;
    4. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak', mogen

binnen de bouwvlakken, welke door middel van een koppelteken (relatie) met elkaar zijn verbonden, uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;

5. het vloeroppervlak ten behoeve van een niet-grondgebonden tweede tak, zal per bedrijf ten hoogste 2.000 m² bedragen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak', dan wel niet meer dan het bestaande oppervlak indien dit meer bedraagt;
6. bedrijfsgebouwen dienen minimaal 3 m achter de achtergevel van het hoofdgebouw (met daarin de bedrijfswoning) en minimaal 20 m vanaf de naar de weg gekeerde bouwperceelgrens/grenzen van de openbare weg te worden gebouwd, dan wel overeenkomstig de bestaande situatie, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf';
7. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
8. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste 20 m bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
9. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zullen ten minste 3 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
10. de maatvoering van een bouwwerk zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

| **Functie van een gebouw** | **Maximale oppervlakte in m²** | | **Goothoogte in m** | **Dakhelling in °** | | **Hoogte in m** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | per gebouw | gezamenlijk | max. | min. | max. | max. |
| Bedrijfsgebouw | - | - | 5 | 20** | 60 | 12 |
| Overkapping bij bedrijfsgebouw | - | - | 5 | - | 60 | 12 |
| Bedrijfswoning | 150* | - | 3,5 | 20 | 60 | 9 |
| Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning | - | 100 | 3,5 | - | 60 | 6,6 |
| Kassen | - | 1.000 | - | - | - | 5 |
| (Toren)silo | - | - | - | - | - | 12 |

* tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen

** tenzij de bestaande dakhelling minder bedraagt, in welk geval de dakhelling van dat bedrijfsgebouw minstens de bestaande dakhelling met een minimum van 15° zal bedragen

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
   1. silo's, platen en bassins zullen uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak. De goothoogte van een mestsilo binnen een bouwvlak bedraagt niet meer dan 6 m, de nokhoogte niet meer dan 12 m;
   2. de bouwhoogte van blaastunnels bedraagt niet meer dan 1,2 m;
   3. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt niet meer dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor de voorgevelrooilijn en op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt;
   4. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal binnen het bouwvlak ten hoogste 10 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten hoogste 4 m en de hoogte van omheiningen van bakken ten hoogste 1,8 m zullen bedragen tot een oppervlakte van maximaal 1.200

m²;

5. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal buiten het bouwvlak ten hoogste 5 m bedragen voor bestaande lichtmasten en maximaal 2 meter voor schuilgelegenheden voor (pluim)vee;

### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwings- en landschapsbeeld (met name karakteristieke gebouwen en bomen, aaneengesloten bebouwing en het open karakter);
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen en bouwwerken;
- de (transparante) vormgeving van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met name afrasteringen en omheiningen;
- het plaatsen van verlichting.

### 3.4 Afwijken van de bouwregels

Bij gebruikmaking van de bevoegdheid bij een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in Artikel 10 gehanteerd.

Onderstaande bevoegdheden kunnen ook nog worden toegepast na gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid onder b.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

a. lid 3.2 sub a onder 4: en worden toegestaan dat het bouwvlak van 1,5 ha wordt vergroot, mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 2 ha;
   2. met de vormgeving van het bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de landschappelijke karakteristiek en/of de landschappelijke structuur;
   3. het verzoek om verlening van de omgevingsvergunning gepaard gaat met een voorstel tot landschappelijke inpassing van de bebouwing ter versterking van het landschappelijk karakter; er wordt uitsluitend over gegaan tot verlening van de omgevingsvergunning als er overeenstemming is over een goede landschappelijke inpassing en de uitvoering van het plan voor landschappelijke inpassing is gegarandeerd;
   4. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
   5. is aangetoond dat binnen het bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
   6. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   7. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm;
   8. maatregelen worden getroffen waardoor de ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - speciale beschermingszone' gelet op de instandhoudingsdoelstelling niet significant zal toenemen;

b. lid 3.2 sub a onder 5:

en worden toegestaan dat het vloeroppervlak wordt vergroot, met dien verstande dat een intensieve tak bij een bedrijf dat ter plaatse is aangeduid met 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' wordt vergroot tot ten hoogste 3.000 m², mits:

1. de noodzaak tot vergroting voortvloeit uit het realiseren of behouden van een volwaardige neventak of een volwaardig bedrijf en deze noodzaak is aangetoond, dan wel uit gewijzigde wet- en regelgeving;
2. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
3. maatregelen worden getroffen waardoor de ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - speciale beschermingszone' gelet op de instandhoudingsdoelstelling niet significant zal toenemen;

c. lid 3.2 sub a onder 6:
en toestaan dat een bedrijfsgebouw op een kortere afstand tot de achtergevel en/of de weg dan wel voor het verlengde van de achtergevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd, mits is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en de landschappelijke waarden van het gebied;

d. lid 3.2 sub a onder 9:
en toestaan dat aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op een kortere afstand tot de voorgevel dan wel voor het verlengde van de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd, mits is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en de landschappelijke waarden van het gebied;

e. lid 3.2 sub a onder 10:
en worden toegestaan dat wordt afgeweken van de dakhellingsvereisten ten behoeve van een serrestal, onder de voorwaarde dat het verzoek om verlening van de omgevingsvergunning gepaard gaat met een voorstel tot landschappelijke inpassing van de bebouwing ter versterking van het landschappelijk karakter; er wordt uitsluitend overgegaan tot verlening van de omgevingsvergunning als er overeenstemming is over een goede landschappelijke inpassing en de uitvoering van het plan voor landschappelijke inpassing is gegarandeerd;

f. lid 3.2 sub a onder 10:
en worden toegestaan dat bedrijfsgebouwen worden gebouwd met een lagere dakhelling, met een minimum van 15°;

g. lid 3.2 sub a onder 10:
en worden toegestaan dat ondergeschikte delen van bedrijfsgebouwen en/of een tussenlid plat worden afgedekt;

h. lid 3.2 sub b onder 4:
en worden toegestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 15 m, mits:

1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

## 3.5 Specifieke gebruiksregels

### *3.5.1 Toegestaan gebruik*

In overeenstemming met de bestemming is:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten al dan niet gecombineerd met een grondgebonden neventak ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak’;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van productiegebonden detailhandel in de vorm van de verkoop van eigen en streekeigen producten;
c. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en/of een bijgebouw bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een ander bedrijf uit categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijven, met inachtneming van de volgende regels:
    1. het beroep of bedrijf wordt uitgeoefend door een van de bewoners van de bedrijfswoning, met dien

verstande dat één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
2. de beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
3. de beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte in een bijgebouw bedraagt niet meer dan 45 m², met uitzondering van de opslag van auto's, caravans en boten in bestaande bebouwing;
4. parkeren vindt op eigen erf plaats;
5. er vindt geen detailhandel plaats anders dan productiegebonden detailhandel;

d. het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting ten behoeve van eenrijige beplanting langs landbouwgronden of schuilgelegenheid voor vee tot een maximum van 0,5 ha;
e. het gebruik van verlichting voor een paardrijbak, met inachtneming van de volgende regels:
   1. er mag niet meer dan 60 LUX/m² worden geproduceerd, gemeten 1 m boven de bodem van de paardrijbak;
   2. de verlichting mag niet worden gebruikt tussen 23.00 uur en 07.00 uur;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van ondergeschikte horeca ten behoeve van de ijsbaan;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een bestaande aan de agrarische functie ondergeschikte deeltijdfunctie in de vorm van lichte bedrijvigheid;

*3.5.2 Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het opslaan van agrarische producten binnen het bouwvlak voorzover het gronden betreft die zijn gelegen voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van een bedrijfswoning of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, het dichtst bij de weg gelegen bedrijfsgebouw;
b. het opslaan van niet-agrarische producten en/of het stallen van auto's, caravans en boten anders dan in gebouwen;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, anders dan bedoeld in lid 3.5.1 sub a;
d. het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één woning;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan bedoeld in lid 3.5.1 sub b;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van (verblijfs)recreatie;
g. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, en/of een bijgebouw bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een ander bedrijf uit categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijven, anders dan bedoeld in lid 3.5.1 sub c;
h. het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting anders dan bedoeld in lid 3.5.1 sub d;
i. de aanleg van en het gebruik van gronden voor paardrijbakken buiten het bouwvlak, met uitzondering van bestaande paardrijbakken;
j. het gebruik van verlichting voor een paardrijbak anders dan bedoeld in lid 3.5.1 sub f;
k. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden, anders dan bedoeld in lid 3.5.1 sub f;

*3.5.3 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing*

a. Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen het gebruik van en het in gebruik laten nemen van nieuwe bouwwerken zoals opgenomen in de bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 3 opgenomen Erfinrichtingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen nieuwe bouwwerken zoals opgenomen in de bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 12 maanden nadat de omgevingsvergunning voor de nieuwe bouwwerken is afgegeven uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 3 opgenomen gehele

Erfinrichtingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

c. bij een omgevingsvergunning kan, met instemming van de gemeente, worden afgeweken van het bepaalde onder a indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 3, andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:
   1. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 3 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 3 genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
   2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

### 3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij toetsing van de bevoegdheid bij een omgevingsvergunning af te wijken van de gebruiksregels worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in Artikel 10 gehanteerd.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

a. lid 3.5.2 sub c en de bestemmingsomschrijving:
en worden toegestaan dat ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting, mits:

   1. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   2. er in hoofdzaak sprake is van mest en/of organische (bij)producten van het eigen bedrijf, al dan niet aangevuld met mest en/of organische (bij)producten van andere bedrijven, al dan niet in een samenwerkingsverband, dan wel de output van de vergister (het digestaat) in hoofdzaak op het bedrijf of de bedrijven van het samenwerkingsverband worden gebruikt;
   3. de doorzet minder dan 100 ton per etmaal bedraagt;
   4. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken ten behoeve van de (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting ten hoogste 2.500 m² bedraagt;
   5. de hoogte van een mest- en/of organische (bij)product-vergistingsinstallatie ten hoogste 10 m bedraagt;
   6. er sprake is van een bouwperceel, gelegen aan een weg, die berekend is op zwaar verkeer;
   7. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   8. maatregelen worden getroffen waardoor de ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - speciale beschermingszone' gelet op de instandhoudingsdoelstelling niet significant zal toenemen;

b. lid 3.5.2 sub c en de bestemmingsomschrijving:
en worden toegestaan dat ter plaatse van de aanduidingen ‘specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf’ en ‘specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak’ de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een aan de agrarische functie ondergeschikte deeltijdfunctie in de vorm van lichte bedrijvigheid of een zorgfunctie, mits:

   1. het gaat om bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2, zoals die zijn opgenomen in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven, voorzover deze naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 en 2;
   2. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   3. er sprake is van een ligging aan een weg, die geschikt is voor een eventuele toename van (zwaar) verkeer;
   4. alle activiteiten ten behoeve van de kleinschalige uitoefening van de toegelaten bedrijvigheid binnen de bestaande bebouwing worden ondergebracht, met dien verstande dat de maximaal toegestane

bedrijfsvloeroppervlakte 30% van de bestaande bebouwing bedraagt, met een maximum van in totaal 750 $m^2$;
5. er geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvindt;
6. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

c. lid 3.5.2 sub d:

en worden toegestaan dat een bedrijfswoning wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:

1. de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor het constante toezicht op het agrarisch bedrijf en er voldoende bedrijfsomvang aanwezig is in verband met de duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf;
2. de noodzakelijkheid is aangetoond met behulp van een bedrijfsontwikkelingsplan;
3. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er niet meer dan twee woningen worden gevestigd;
4. de totale oppervlakte van de bijgebouwen bij de twee bedrijfswoningen niet meer bedraagt dan 100 $m^2$;
5. er voldoende parkeergelegenheid op het bijbehorende erf wordt aangelegd;
6. is aangetoond dat de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
7. de geluidsbelasting van het geluidsgevoelige gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
8. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

d. lid 3.5.2 sub g:

en worden toegestaan dat een bedrijfswoning in combinatie met een kinderdagverblijf of buitenschoolse opvang wordt gebruikt, mits:

1. het gaat om een bedrijfsvorm uit categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijven;
2. het beroep of bedrijf wordt in ieder geval uitgeoefend door een van de bewoners van de bedrijfswoning die gelegen is op het perceel waar de activiteit plaatsvindt;
3. de bedrijfsvloeroppervlakte voor een kinderdagverblijf of een buitenschoolse opvang:
   - in geval gebruik wordt gemaakt van de bedrijfswoning of bijgebouwen behorende bij de bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 30% van het bestaande vloeroppervlak van de genoemde gebouwen maar in ieder geval niet meer dan 45 $m^2$ van dat oppervlak, of;
   - in geval gebruik wordt gemaakt van de agrarische bedrijfsbebouwing op hetzelfde perceel niet meer bedraagt dan 70 $m^2$ van het bestaande vloeroppervlak van de genoemde bebouwing;
   - met dien verstande dat de totale oppervlakte voor kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang tezamen niet meer dan in totaal 70 $m^2$ mag bedragen, dit is exclusief verkeersruimtes en sanitaire ruimtes;
4. het parkeren vindt op eigen erf plaats;
5. er is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
6. er sprake is van een ligging aan een weg, die geschikt is voor een eventuele toename van (zwaar) verkeer;
7. er geen opslag plaatsvindt van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen;
8. er is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

e. lid 3.5.2 sub h:

en worden toegestaan dat de gronden worden gebruikt voor de aanleg van landschappelijke beplanting, mits:

1. is aangetoond dat de aanleg van de beplanting een versterking betekent van de landschappelijke structuur;
2. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden, de

waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

### 3.7 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
   1. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas in de vorm van eenrijige beplanting langs landbouwgronden of schuilgelegenheid voor vee, niet zijnde bomen en/of houtgewas onderdeel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt;
   2. het verwijderen van houtopstanden en struweel (ondergroei) ter plaatse van de gronden die in Bijlage 4 zijn aangewezen als 'beplanting bestaande uit bomen en struiken', 'singel/struweel', 'natuurterrein', 'bos', 'hakhout, griend, broekbos' of 'bos en elementen grote eenheden/beheerplan aanw.';
   3. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van eenrijige beplanting langs landbouwgronden of schuilgelegenheid voor vee;
   4. het dempen en/of graven van (erf)sloten en/of andere watergangen en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen, voorzover het verkavelingspatroon hierdoor wordt gewijzigd;
   5. het aanleggen van aarden wallen;
   6. het realiseren van stapstenen of onderdelen van een ecologische verbindingszone met een oppervlakte van niet meer dan 3 ha;
   7. het aanleggen van fiets- en voetpaden;
   8. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of –leidingen, niet zijnde mesttransportleidingen binnen het bouwvlak;
   9. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van verharde wegen en paden buiten de in lid 3.2 bedoelde bouwvlak, als ook verharding breder dan 2 m voor de voorgevelrooilijn of binnen 20 m vanaf de weg, met dien verstande dat de aanleg van verharding voor de voorgevel(s) ten behoeve van twee in-/uitritten met een maximale breedte aan de straatzijde van 17 m en een maximale breedte van 7 m op het voorerf en een in/uitrit met een maximale breedte van 5 m zijn toegestaan;
   10. het verharden van onverharde of halfverharde wegen en paden of het veranderen van de verharding van klinkerwegen buiten de in lid 3.2 bedoelde bouwvlak.
b. Het in sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
   1. het normale onderhoud en/of het normale agrarische gebruik betreffen;
   2. reeds in uitvoering zijn of aanwezig zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
   3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.
c. De sub a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het jonge veld- en veenontginningengebied en de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden. De aanleg van een ecologische verbindingszone moet passen binnen het beleid met betrekking tot het Natuurnetwerk Nederland, dan wel deze moet betrekking hebben op particulier natuurbeheer.

### 3.8 Wijzigingsbevoegdheid

Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in Artikel 10 gehanteerd.

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. (vergroting vloeroppervlak ten behoeve van een intensieve tak)
het vloeroppervlak ten behoeve van een intensieve tak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' wordt vergroot tot ten hoogste 5.300 m², mits:

1. de noodzaak tot vergroting voortvloeit uit het realiseren of behouden van een volwaardige neventak of een volwaardig bedrijf en deze noodzaak is aangetoond, dan wel uit gewijzigde wet- en regelgeving;
2. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
3. er maatregelen worden getroffen waardoor de ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - speciale beschermingszone' gelet op de instandhoudingsdoelstelling niet significant zal toenemen;

b. (wijziging in bestemming Natuur)

de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Natuur, met dien verstande dat:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 22 van het bestemmingsplan ''Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'':van overeenkomstige toepassing zijn;
2. de wijziging uitsluitend mag worden toegepast in gebieden die in het provinciale beleid zijn opgenomen als behorend tot het Natuurnetwerk Nederland, niet zijnde beheergebieden, dan wel als ecologische verbindingszones;
3. de wijzigingsbevoegdheid niet eerder mag worden toegepast dan nadat de betreffende gronden in zijn geheel voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven en aangewezen;
4. aangetoond moet zijn dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
5. aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
6. bij wijziging daar waar de gronden mede zijn bestemd als Waarde – Grasland de betreffende waarden van deze gebieden in acht moeten worden genomen;
7. er maatregelen moeten worden getroffen waardoor er gelet op de instandhoudingsdoelstelling geen significante gevolgen optreden voor de natuurbeschermingsgebieden, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - speciale beschermingszone';

c. (wijziging in de bestemming Natuur met de mogelijkheid voor bosaanplant)

de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Natuur met de mogelijkheid voor bosaanplant, met dien verstande dat:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 20 van het bestemmingsplan buitengebied Midden-Drenthe van overeenkomstige toepassing zijn;
2. deze wijziging niet mag worden toegepast daar waar de gronden mede zijn bestemd als Waarde – Grasland;
3. in ieder geval één van de volgende voorwaarden van toepassing moet zijn:

- de bosuitbreiding grenst aan een bestaand bos dat groter is dan 50 ha, of grenst aan een waardevolle bosgemeenschap (dit is een bosgemeenschap die representatief is voor een natuurlijke bosgemeenschap);
- de bosuitbreiding grenst aan bestaand natuurgebied dat groter is dan 50 ha, voorzover zij de ontwikkeling van natuurwaarden versterkt;
- de bosuitbreiding grenst aan een bestaand of toekomstig recreatieterrein, dat groter is dan 10 ha;
- de bosuitbreiding is gelegen in een milieubeschermingsgebied, voorzover zij tevens de ontwikkeling van landschapswaarden, cultuurhistorische waarden en natuurwaarden versterkt;
- de bosuitbreiding grenst aan of ligt bij/in een woonkern, voorzover het bos een recreatieve functie kan krijgen en de bestaande cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden niet worden aangetast;

4. aangetoond moet zijn dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
5. de wijziging moet passen binnen het beleid met betrekking tot het Natuurnetwerk Nederland, dan wel betrekking heeft op particulier natuurbeheer;
6. de wijzigingsbevoegdheid niet eerder mag worden toegepast dan nadat de betreffende gronden in zijn geheel voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven en aangewezen;
7. aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en

landschappelijke waarden, in het bijzonder het open karakter van dit landschap, de geomorfologische, de archeologische en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
8. maatregelen moeten worden getroffen waardoor er gelet op de instandhoudingsdoelstelling geen significante gevolgen optreden voor de natuurbeschermingsgebieden, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - speciale beschermingszone';

d. (wijziging in de bestemming Wonen/Wonen – Voormalige boerderijen)

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Wonen of Wonen - Voormalige boerderijen ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel, met dien verstande dat:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van respectievelijk artikel 32 of artikel 33 van het bestemmingsplan ''Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'': van van overeenkomstige toepassing zijn;
2. de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' moet worden verwijderd;
3. aangetoond moet zijn dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. de woonfunctie moet worden ondergebracht in de voormalige bedrijfswoning, dan wel het voormalige boerderijpand;
5. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm moeten worden gehandhaafd;
6. aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

e. (wijziging in de bestemming Wonen in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling)

ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf' of 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' voor het deel van het perceel waar de voormalige bedrijfswoning aanwezig is de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Wonen – Voormalige boerderijen en voor het deel waar de compensatiewoning gebouwd wordt de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Wonen in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling, met dien verstande dat:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor het deel van het perceel waar de voormalige bedrijfswoning aanwezig is de regels van artikel 33 van het bestemmingsplan ''Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'': van overeenkomstige toepassing zijn en voor het deel waar de compensatiewoning gebouwd wordt de regels van artikel 32 van het bestemmingsplan ''Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'': van overeenkomstige toepassing zijn;
2. de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf' of 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' moeten worden verwijderd;
3. aangetoond moet zijn dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. per voormalig bouwperceel ten hoogste één woning mag worden gebouwd als er minstens 750 m² bebouwing gesloopt wordt respectievelijk 2 woningen mogen worden gebouwd als er minstens 2.000 m² bebouwing gesloopt wordt, uitsluitend als compensatie voor de sloop van voor 2 juni 2010 bestaande voormalige agrarische gebouwen. Hierbij dient alle voormalige bebouwing, niet zijnde cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, met uitzondering van de voormalige bedrijfswoning en de legale daarbij behorende bijgebouwen op een perceel te worden gesloopt;
5. een beperkte afwijking van 5% van de onder 4 genoemde randvoorwaarde mogelijk is mits sprake is van een extra kwaliteitsslag;
6. het samenvoegen van agrarische bebouwing op meerdere percelen mogelijk is om te komen tot de sloopnorm van 750 $m^2$ respectievelijk 2.000 $m^2$;
7. de ter compensatie van de sloop nieuw te bouwen woning(en) direct achter of naast het voormalig boerderijpand moet(en) worden gebouwd, met dien verstande dat de bebouwing niet mag plaatsvinden in

gebieden die in de provinciale omgevingsvisie zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland;
8. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake moet zijn van een verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit;
9. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
10. aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
11. indien op het perceel voormalig agrarische bebouwing behouden blijft, voor dit deel van het perceel de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld onder d wordt toegepast;

f. (wijziging in de bestemming Agrarisch – Tuinbouw/Bedrijf/Bedrijf – Agrarisch aanverwant/Bedrijf – Agrarisch dienstverlenend/Maatschappelijk (zorginstelling)/Sport – Recreatie (manege))

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch - Tuinbouw, Bedrijf, Bedrijf - Agrarisch aanverwant, Bedrijf - Agrarisch dienstverlenend, Maatschappelijk met de aanduiding 'zorginstelling', of Sport - Recreatie met de aanduiding 'manege', ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel, met dien verstande dat:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de regels van artikel 3, 8, 9, 10, 18 of 27 van het bestemmingsplan ''Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'': van overeenkomstige toepassing zijn;
2. de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf' of 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak' moeten worden verwijderd;
3. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. de functie moet worden ondergebracht in de bestaande gebouwen, die aanwezig zijn op het moment van toepassing van deze wijziging;
5. bij wijziging naar de bestemming Bedrijf de bedrijvigheid moet zijn gekoppeld aan een woonfunctie;
6. bij wijziging naar de bestemming Maatschappelijk met de aanduiding 'zorginstelling' de woonfunctie in het hoofdgebouw moet worden ondergebracht met dien verstande dat bewoning van overige gebouwen pas mogelijk is als daarvoor de noodzaak is aangetoond;
7. de wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming Agrarisch - Tuinbouw uitsluitend mag worden toegepast, indien de tuinbouwactiviteiten aansluiten op bestaande opgaande landschapselementen, zodat de grootschalige openheid niet wordt aangetast en vestiging niet plaats mag vinden op gronden die mede zijn bestemd voor Waarde - Archeologie 1;
8. bij wijziging naar de bestemming Bedrijf – Agrarisch aanverwant (als gebruiksgerichte paardenhouderij) aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
    - de gebruiksgerichte paardenhouderij dient te worden gevestigd in de bestaande bebouwing, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet zijnde bedrijfswoning(en), waaronder overkappingen, per bestemmingsvlak niet meer zal bedragen dan de 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet zijnde bedrijfswoning(en) en overkappingen;
    - er moet bij vestiging bij de kleinere kernen worden aangetoond dat er behoefte is aan een gebruiksgerichte paardenhouderij in die omgeving en er mag in de nabije omgeving nog geen gebruiksgerichte paardenhouderij aanwezig zijn;
    - de afstand tot woningen van derden dient minimaal 50 m te bedragen;
    - er dient voldoende parkeergelegenheid te zijn op eigen terrein;
    - alvorens gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid dient een beplantingsplan te zijn overgelegd;
9. bij wijziging naar de bestemming Sport – Recreatie met de aanduiding ‘manege’ dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:
    - de manege dient te worden gevestigd in de bestaande bebouwing, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet zijnde bedrijfswoning(en), waaronder

overkappingen, per bestemmingsvlak niet meer zal bedragen dan de 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet zijnde bedrijfswoning(en) en overkappingen;
- er moet bij vestiging bij de kleinere kernen worden aangetoond dat er behoefte is aan een manege in die omgeving en er mag in de nabije omgeving nog geen manege aanwezig zijn;
- de afstand tot woningen van derden dient minimaal 50 m te bedragen;
- er dient voldoende parkeergelegenheid te zijn op eigen terrein;
- alvorens gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid dient een beplantingsplan te zijn overgelegd;

1. aangetoond moet zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

g. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Natuur met de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - landgoed', met dien verstande dat:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 22 van het bestemmingsplan ''Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'': van overeenkomstige toepassing zijn;
2. nieuwe bebouwing voor een nieuw landgoed niet mag worden bestemd daar waar de gronden mede bestemd zijn als Waarde - Archeologie 1 of Waarde - Grasland;
3. er een integratie van de landgoederen in een met bos en/of natuur te versterken landschapsstructuur moet ontstaan. Er moet bovendien qua maat en schaal een goede samenhang tussen de bebouwing en de omgeving worden gecreëerd;
4. de vestiging geen belemmeringen mag opleveren voor de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden van (bestaande) agrarische bedrijven en tevens de landbouwkundige structuur van een gebied niet mag doorbreken;
5. de ruimtelijke kwaliteit van de landgoederen dient te zijn gelegen in de afwisseling van landbouw-, natuur- en/of bosgrond met een gebouw van allure, eventueel in samenhang met andere gronden die passend zijn binnen de sfeer van een landgoed (weiden, vijvers, fiets- en ruiterpaden, lanen en singels en dergelijke);
6. de omvang van een landgoed een minimale oppervlakte krijgt van 15 ha. Binnen kleinere landschapsstructuren is een kleiner landgoed mogelijk, passend binnen het kenmerkende landschap. Een dergelijk kleiner landgoed moet wel een maatschappelijke meerwaarde hebben en moet evenals de grotere landgoederen beschikken over een goede landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische inpassing;
7. de omvang van ieder landgoed een minimale oppervlakte aan bos krijgt van 5 ha;
8. een landgoed een ecologische, economische en esthetische eenheid dient te vormen;
9. bij de inrichting een goede beeldkwaliteit moet worden nagestreefd middels het welstandstoezicht;
10. middels een beplantingsplan uitwerking moet worden gegeven aan de terreininrichting;
11. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
12. de wijziging uitsluitend mag worden verleend onder de voorwaarde dat er van tevoren een inrichtingsplan is opgesteld waarin de inrichting voldoet aan de hiervoor genoemde uitgangspunten en voorwaarden.

# Artikel 4 Waarde - Archeologie 2

## 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

a. het behoud van de mogelijk te verwachten archeologische waarden;
b. mogelijk archeologische waarden in niet gekarteerde gebieden.

## 4.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 1.000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 30 cm wordt uitgevoerd:

a. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in de Wabo een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
b. kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo de volgende regels worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties, tenzij in het rapport als bedoeld onder a naar het oordeel van burgemeester en wethouders is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.

## 4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2 sub a voor de overlegging van het aldaar genoemd archeologische rapport indien naar hun oordeel de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld. De woorden ‘het rapport als bedoeld onder a’ dienen in dat geval te worden gelezen als ‘andere beschikbare informatie’.

## 4.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 1.000 m² uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
    1. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 30 cm, met dien verstande dat geen vergunning nodig is wanneer het betreft niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de verdichte bodemstructuur (woelen) tot ten hoogste 10 cm onder de bouwvoor;
    2. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 30 cm;
    3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
    4. het aanplanten en/of het rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd op meer dan 30 cm diepte en/of voorzover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 30 cm wordt geroerd;

b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
   1. die plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
   2. die reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
   3. die het normale onderhoud betreffen;
   4. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
   5. die op archeologisch onderzoek zijn gericht.
c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht en er een deskundigenadvies is ingewonnen, vaststaat dat geen onevenredige afbreuk aan de archeologische en cultuurhistorische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden en eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

### 4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' wordt verwijderd, mits na voldoende onderzoek van de vindplaats en het inwinnen van deskundigenadvies blijkt dat voor de archeologisch waardevolle gebieden de waardebepalende elementen niet zijn te handhaven in relatie tot de functie van de gronden en de gebouwen, en de aanwezige bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 6 Algemene bouwregels

Het bouwen van:

- kleinschalige windturbines;
- kleinschalige zonneparken; en
- grondgebonden zonnepanelen

is niet toegestaan, met uitzondering van:

1. kleinschalige windturbines, kleinschalige zonneparken en grondgebonden zonnepanelen waarvan de bouw wordt toegestaan in de regels van het bestemmingsplan;
2. grondgebonden zonnepanelen binnen de bestemmingen Wonen en Wonen - Voormalige boerderijen.

# Artikel 7 Algemene gebruiksregels

### 7.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen

a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
d. het storten van puin en afvalstoffen;
e. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
f. het gebruik van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen;
g. het vernielen en/of aantasten van monumentale bomen;
h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van evenementen;
i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
j. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
k. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf in de vorm van bed & breakfast.

### 7.2 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.1 sub h en worden toegestaan dat de gronden tevens worden gebruikt ten behoeve van evenementen, mits is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

# Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

### 8.1 Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. Bouwhoogte: de bestemmingsregels en worden toegestaan dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten wordt vergroot, mits:
   1. de antenne niet kan worden geplaatst op een bestaand hoog bouwwerk, zoals een hoogspanningsmast, een reclamemast, een torensilo, of een daarmee gelijk te stellen hoog bouwwerk;
   2. de antenne niet kan worden geplaatst op een bedrijventerrein;
   3. de antenne vervolgens wordt geplaatst in aansluiting op grote infrastructuurlijnen;
   4. de mast radiografisch noodzakelijk is;
   5. de hoogte van een mast ten hoogste 40 m zal bedragen;
   6. het aantal masten binnen de gemeente niet meer mag bedragen dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van een adequaat dekkend netwerk van voldoende capaciteit conform het Plaatsingsplan, zoals vastgesteld door het Rijk, de VNG en de gezamenlijke mobiele telefoonaanbieders;
   7. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
b. Kleinschalige recreatie: de bestemmingsregels om als nevenactiviteit kleinschalige recreatie te ontwikkelen, mits:
   1. aangetoond is dat er sprake is van een ondergeschikte tak (nevenactiviteit) of deeltijdfunctie bij de hoofdbestemming;
   2. er uit een ondernemersplan blijkt dat de activiteit economisch haalbaar is en de recreatiefunctie voor het bestaand toeristisch aanbod een toegevoegde waarde heeft (vernieuwend of aanvullend);
   3. aangetoond is dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven;
   4. aangetoond is dat op het eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, namelijk per standplaats en per bed & breakfasteenheid minimaal één parkeerplaats;
   5. uit een landschapsinpassingsplan blijkt dat de activiteit landschappelijk goed is ingepast, dat de aantrekkelijkheid van het platteland gewaarborgd blijft en dat de uitvoering van landschappelijke inpassingsmaatregelen wordt gegarandeerd;

in de vorm van:

A. een kleinschalig kampeerterrein, inclusief alle noodzakelijke voorzieningen in de vorm van horeca, dagrecreatie, sanitair, beheer- en onderhoud, landschappelijke inrichting, erfinrichting, speeltoestellen en parkeerplaatsen, onder de voorwaarden dat:
   1. de nevenactiviteit wordt uitgevoerd bij een (bedrijfs)woning;
   2. de totale oppervlakte die in gebruik is voor recreatie met bijbehorende activiteiten minimaal 0,2 en maximaal 1 ha bedraagt;
   3. er alleen kampeermiddelen zijn toegestaan en dus geen vaste standplaatsen zoals recreatieve nachtverblijven, stacaravans en huisjes;
   4. het kampeerseizoen loopt van 15 maart tot 1 november. Buiten deze periode zijn er geen kampeermiddelen aanwezig en is het terrein niet in gebruik;
   5. er maximaal drie eenvoudige trekkershutten met slaapkamer en kookgelegenheid, maar zonder toilet en douche zijn toegestaan op het terrein. De maximale oppervlakte van een trekkershut bedraagt 30 m², de maximale bouwhoogte is 5 m en de trekkershut heeft maximaal één bouwlaag. De trekkershutten mogen uitsluitend worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing. De trekkershutten mogen buiten het kampeerseizoen niet worden gebruikt;
   6. er 50 m² aan bijgebouwen en/of overkappingen extra mag worden gebouwd, welke onder andere

voor sanitaire voorzieningen gebruikt mogen worden. Deze vrijstaande bijgebouwen en/of overkappingen dienen aansluitend aan de bestaande bebouwing gebouwd te worden. De maximale bouwhoogte bedraagt 3,5 m. De bijgebouwen en/of overkappingen bestaan uit maximaal één bouwlaag. Tevens is het toegestaan om in de bestaande bebouwing behorende bij het hoofdgebruik ruimten geschikt te maken voor sanitaire voorzieningen;

7. een kampeerterrein inclusief de benodigde parkeergelegenheid:
   a. ten minste 50 m van de grens van de denkbeeldige vierhoek van een buiten het kampeerterrein gelegen agrarische bedrijfswoning is gesitueerd, dan wel,
   b. ten minste 50 m van de grens van het bestemmingsvlak waar een (bedrijfs)woning gebouwd kan worden, is gesitueerd of, in het geval dat er in het bestemmingsvlak van de (bedrijfs)woning waarbij het kampeerterrein aangevraagd wordt een of meerdere woning(en) van derden aanwezig is, zijn of kunnen zijn, moet er ten minste 50 m tot de perceelsgrens van die woning(en) van derden aangehouden worden;
8. het kampeerterrein gelegen moet zijn aansluitend aan de bestaande bebouwing;

B. een bed&breakfast onder de voorwaarden dat:
   1. de nevenactiviteit wordt uitgevoerd bij een (bedrijfs)woning;
   2. er in totaal maximaal drie bed & breakfasteenheden in de bestaande bebouwing toegestaan zijn, waarbij het aantal personen in totaal maximaal zes mag zijn;
   3. deze eenheden uitsluitend mogen worden gerealiseerd in bestaande hoofd- en/of bijgebouwen;
   4. er voor de bed & breakfasteenheden in het hoofdgebouw of in een bijgebouw uitsluitend slaapplaatsen met sanitaire voorzieningen mogen worden gerealiseerd. Een ontbijtruimte (niet nodig indien het ontbijt op de kamer wordt geserveerd) en eventueel een woonkamer bevinden zich elders in het hoofdgebouw, dan wel in het bij het bijgebouw behorende hoofdgebouw. Er mogen geen keukenblokken of woonkamervoorziening in de bed & breakfasteenheden worden gemaakt;
   5. een bestaand bijgebouw ten behoeve van de bed & breakfast in de directe nabijheid van het hoofdgebouw dient te staan en een duidelijke relatie dient te hebben met het hoofdgebouw. De uiterlijke kenmerken van het bijgebouw moeten worden behouden. Er mogen geen uiterlijke kenmerken van een woning worden toegevoegd aan het bijgebouw;

C. een van de hoofdbestemming afwijkend gebruik in de vorm van dagrecreatie (zoals een doolhof, buitensportactiviteiten, een dierentuin, een theetuin en andere innovatieve ideeën) onder de voorwaarden dat:
   1. de oppervlakte die voor dagrecreatie gebruikt wordt ten hoogste 500 m² bedraagt;
   2. een terrein voor dagrecreatie inclusief de benodigde parkeergelegenheid:
      a. ten minste 50 m van de grens van de denkbeeldige vierhoek van een buiten het terrein gelegen agrarische bedrijfswoning is gesitueerd, dan wel,
      b. ten minste 50 m van de grens van het bestemmingsvlak waar een (bedrijfs)woning gebouwd kan worden is gesitueerd;
   3. er ten behoeve van de dagrecreatie ten hoogste 50 m2 extra aan bijgebouwen en/of overkappingen extra mag worden gebouwd. Deze vrijstaande bijgebouwen en/of overkappingen dienen aansluitend aan de bestaande bebouwing gebouwd te worden. De maximale bouwhoogte bedraagt 3,5 m. De bijgebouwen bestaan uit maximaal 1 bouwlaag;

D. een van de hoofdbestemming afwijkend en bij een kleinschalig kampeerterrein en/of een bed&breakfast en/of een vorm van dagrecreatie behorend ondergeschikt gebruik in de vorm van horeca-activiteiten onder de voorwaarde dat:
   1. alleen de bestaande bebouwing hiervoor mag worden gebruikt;
   2. ten behoeve van de horeca-activiteiten inclusief terras, keuken en zaal ten hoogste 100 m² van de bestaande bebouwing gebruikt mag worden;
   3. de horeca-activiteiten uitsluitend bestaan uit een aan de hoofdfunctie ondergeschikt horecagebruik dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren, zoals een theehuisje, ijssalon, croissanterie, dagcafé, dagrestaurant, wijnhuis en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

### 8.2 Kleinschaligewindturbines

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van dit plan ten behoeve van het plaatsen van één (of twee) kleinschalige windturbine(s) met de bijbehorende kabels en de verankering van het transformatorhuis op gronden in het buitengebied, met dien verstande dat:

a. kleinschalige windturbines uitsluitend mogen worden geplaatst:
    1. binnen een bouwperceel of direct aansluitend daaraan binnen een afstand van 25 meter vanaf de bouwperceelgrens, mits niet geplaatst achter het bouwperceel van een derde;
    2. achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw, tenzij wordt aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het ruimtelijk beeld en de cultuurhistorische karakteristiek van het erf en de omgeving;
    3. passend in het landschap en de stedenbouwkundige structuur; hiertoe dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een landschappelijk inpassingsplan te worden bijgevoegd;
b. de ashoogte (zie Artikel 2 Wijze van meten) maximaal 15,00 m bedraagt, conform de Provinciale omgevingsverordening Drenthe; indien gedurende de planperiode de Provicinale omgevingsverordening Drenthe ten aanzien van de ashoogte wordt verhoogd, wordt de nieuw vastgestelde bouwhoogte aangehouden;
c. de energieproductie van een kleinschalige windturbine:
    1. niet is bestemd voor commerciële doeleinden;
    2. 100% lokaal eigendom is;
    3. wordt gebruikt om te voorzien in de energievoorziening van het op het bouwperceel aanwezige bedrijf en/of van de lokale omgeving, mits er niet meer kleinschalige windturbines worden gebouwd dan noodzakelijk om in het lokale energieverbruik te voorzien;
d. de volgende afstandregels in acht worden genomen:
    1. de wieken of de constructie van een kleinschalige windturbine mogen niet overhangen over openbaar toegankelijk gebied;
    2. de afstand van een kleinschalige windturbine tot het meest nabijgelegen geluidsgevoelige object, niet zijnde de eigen woning, bedraagt minimaal 4 maal de ashoogte van de kleinschalige windturbine; van deze minimale afstandsmaat kan worden afgeweken als kan worden aangetoond dat er van geluidshinder geen sprake is of als deze zo kan worden beperkt dat van hinder in redelijkheid geen sprake meer is;
    3. in verband met onderhoud van watergangen bedraagt de afstand van een kleinschalige windturbine tot de boveninsteek van een watergang minimaal 5 m; indien het waterschap ermee instemt, mag deze afstand minder dan 5 m bedragen;
    4. een kleinschalige windturbine staat op voldoende afstand van (beperkt) kwetsbare objecten, wegen, waterwegen en spoorwegen, buisleidingen, hoogspanningsleidingen en risicovolle inrichtingen, waarbij de normering uit de Handreiking Risicozonering Windturbines d.d. 21 januari 2020 moet worden aangehouden of, indien deze gedurende de planperiode wordt gewijzigd, de meest recente normering, met dien verstande dat:
        - de afstand tot (hoofd)aardgastransportleidingen en hoogspanningsleidingen meer bedraagt dan de masthoogte + 1/3 wieklengte, tenzij de leidingbeheerder instemt met een kortere afstand;
        - de afstand tot een hoogspanningsverbinding op zijn minst de maximale werpafstand bedraagt bij twee keer het maximale toerental van de kleinschalige windturbine, tenzij de netbeheerder instemt met een kortere afstand;
    5. voor het verrichten van bouw- en aanlegactiviteiten binnen de begrenzing van de hoofdspoorweg en de daarnaast gelegen gronden moet rekening worden gehouden met de afstanden die zijn vermeld in artikel 21 van het Besluit hoofdspoorweginfrastructuur. Wanneer activiteiten plaatsvinden binnen één van de in dat artikel genoemde beperkingengebieden, is een vergunning ex artikel 19 Spoorwegwet vereist;
e. advies dient te worden ingewonnen bij de netbeheerder over de aansluitmogelijkheid op het energienet, resulterend in een aansluitplan, waarin de locatie van de kabels en de aanleg van de kabels wordt

meegenomen;
f. advies dient te worden ingewonnen bij Astron over de plaatsing van windturbines buiten de aanduiding 'overige zone - instemming Astron windturbines';
g. bij de aanvraag omgevingsvergunning een ecologische quickscan moet worden bijgevoegd, waaruit blijkt dat de plaatsing van de kleinschalige windturbine(s) geen negatieve gevolgen heeft voor de natuurwaarden;
h. het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning voorwaarden kan stellen aan de plaats, omvang en gebruik van de kleinschalige windturbine met betrekking tot:
    1. de bezonningssituatie;
    2. lichttoetreding in nabijgelegen bebouwing;
    3. zichtlijnen of visuele hinder;
    4. het voorkomen van slagschaduw;
    5. risico's voor gevoelige of kwetsbare objecten;
    6. geluidhinder;
    7. de mogelijkheid tot voortzetting dan wel uitbreiding van een bestaand bedrijf;
    8. rijks- en provinciale monumenten;
i. binnen een jaar nadat een kleinschalige windturbine definitief buiten gebruik is gesteld, deze constructie met de bijbehorende voorzieningen moet worden verwijderd.

### 8.3 Kleinschaligezonneparken

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van dit plan ten behoeve van de aanleg van kleinschalige zonneparken, met dien verstande dat:

a. een kleinschalig zonnepark uitsluitend mag worden aangelegd indien:
    1. er sprake is van een lokaal initiatief, bijvoorbeeld van een energiecoöperatie of een dorpsvereniging;
    2. de omvang van een kleinschalig zonnepark past binnen de schaal van het landschap, waarbij de maximale omvang niet meer mag bedragen dan 2,5 hectare;
    3. er voldoende afstand wordt gehouden tussen individuele (clusters van) zonneparken;
    4. rekening wordt gehouden met de kernkwaliteiten van het gebied en er meerwaarde voor het gebied wodt gecreëerd;
    5. bij de aanleg van een kleinschalig zonnepark wordt aangesloten bij de bebouwing; hiervan alleen mag worden afgeweken als er sprake is van een meerwaarde voor het landschap;
    6. er wordt zorggedragen voor samenhang in het ontwerp van het zonnepark, waarbij rekening wordt gehouden met de randvoorwaarden in de Handreiking landschappelijke inpassing zonneakkers;
    7. passend in het landschap en de stedenbouwkundige structuur; hiertoe dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een landschappelijk inpassingsplan te worden bijgevoegd, waarbij rekening wordt gehouden met de randvoorwaarden die de Handreiking landschappelijke inpassing zonneakkers aan de inrichting van de randen stelt;
    8. er één type zonnepanelen en één plaatsingssysteem wordt toegepast;
    9. de zonnepanelen in maximaal twee hoofdrichtingen worden geplaatst en worden geclusterd;
    10. de bouwhoogte van de zonnepanelen niet meer bedraagt dan 2 m;
    11. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 3 m bedraagt;
    12. ter plaatse transformatoren zijn toegestaan met een bouwhoogte van niet meer dan 3 m (de verticale afstand van het hoogste punt van een gebouw of ander bouwwerk tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein) en een oppervlakte die niet meer bedraagt dan aantoonbaar nodig is voor het kleinschalige zonnepark;
b. de energieproductie van een kleinschalig zonnepark:
    1. niet is bestemd voor commerciële doeleinden;
    2. 100% lokaal eigendom is;
    3. wordt gebruikt in de energievoorziening van de lokale omgeving onder de voorwaarde dat de omvang van het zonnepark (zonder energieopslag) niet meer mag zijn dan noodzakelijk om per jaar in het

lokale energieverbruik (inclusief normale te verwachten groei in electriciteitsverbruik) te voorzien;

c. een kleinschalig zonnepark op voldoende afstand ligt van gevoelige bestemmingen met het oog op geluidhinder, hinder door elektromagnetische velden en hinder door schittering; ten aanzien van geluidhinder moeten de richtafstanden uit de VNG brochure 'bedrijven en milieuzonering' worden aangehouden;
d. een kleinschalig zonnepark op voldoende afstand ligt van hoofd)aardgastransportleidingen en hoogspanningsleidingen, voor de aan te houden afstand wordt advies ingewonnen van respectievelijk de leidingbeheerder en netbeheerder;
e. in verband met onderhoud van watergangen de afstand van een kleinschalig zonnepark tot de boveninsteek van een watergang minimaal 5 m bedraagt;
f. een kleinschalig zonnepark op voldoende afstand ligt van de hoofdspoorweginfrastructuur; indien een kleinschalig zonnepark op minder dan 700 m van de hoofdspoorweginfrastructuur wordt aangelegd moet eerst een risicoberekening conform RLN00398 worden opgesteld. Leidraad daarbij is paragraaf 5.2 van de richtlijn met accenten op 50 Hz beïnvloeding en kortsluitsituaties. Daarnaast moet worden aangetoond dat er geen sprake is van hinderlijke of gevaarlijke lichtweerkaatsing; ProRail moet worden geïnformeerd over de uitkomsten voordat mag worden gestart met de realisatie van het zonnepark;
g. voor het verrichten van bouw- en aanlegactiviteiten binnen de begrenzing van de hoofdspoorweg en de daarnaast gelegen gronden moet rekening worden gehouden met de afstanden die zijn vermeld in artikel 21 van het Besluit hoofdspoorweginfrastructuur. Wanneer activiteiten plaatsvinden binnen één van de in dat artikel genoemde beperkingengebieden, is een vergunning ex artikel 19 Spoorwegwet vereist;
h. advies dient te worden ingewonnen bij de netbeheerder over de aansluitmogelijkheid op het energienet, resulterend in een aansluitplan;
i. bij de aanvraag omgevingsvergunning een ecologische quickscan moet worden bijgevoegd, waaruit blijkt dat de aanleg van een kleinschalig zonnepark geen negatieve gevolgen heeft voor de natuurwaarden;
j. het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning voorwaarden kan stellen aan de plaats, omvang en gebruik van een kleinschalig zonnepark met betrekking tot:
    1. lichttoetreding in nabijgelegen bebouwing;
    2. zichtlijnen of visuele hinder;
    3. risico's voor gevoelige of kwetsbare objecten;
    4. geluidhinder;
    5. rijks- en provinciale monumenten;
k. binnen een jaar nadat de technische levensduur (meestal 25 jaar) van het kleinschalig zonnepark is bereikt, de exploitant van het zonnepark het park moet vernieuwen of het gebruik beëindigen en de locatie in oorspronkelijke staat terugbrengen. Daarbij moeten alle bouwwerken, inclusief ondergrondse constructies, kabels en leidingen, worden verwijderd.

### 8.4 Grondgebonden zonnepanelen bij bouwpercelen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van dit plan ten behoeve van plaatsing van grondgebonden zonnepanelen op bouwpercelen, met dien verstande dat:

a. grondgebonden zonnepanelen uitsluitend mogen worden geplaatst indien:
    1. aangetoond is dat het plaatsen van de zonnepanelen op de daken binnen het bouwperceel technisch niet mogelijk is;
    2. ze worden geplaatst binnen een bouwperceel, tenzij aangetoond is dat binnen het bouwperceel niet voldoende ruimte is; in dit geval moeten de grondgebonden zonnepanelen wordten geplaatst aan de achterzijde van het bouwperceel, direct aansluitend daaraan, mits niet geplaatst achter het bouwperceel van een derde;
    3. passend in het landschap en de stedenbouwkundige structuur; hiertoe dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een landschappelijk inpassingsplan te worden bijgevoegd, waarbij rekening wordt gehouden met de randvoorwaarden die de Handreiking landschappelijke inpassing zonneakkers aan de inrichting van de randen stelt;
    4. de totale omvang van de grondgebonden zonnepanelen past binnen de schaal van het landschap,

waarbij de maximale omvang niet meer mag bedragen dan de omvang die op de daken binnen het bouwperceel geplaatst had kunnen worden om aan de eigen energiebehoefte binnen het bouwperceel te voldoen;
5. er één type zonnepanelen en één plaatsingssysteem wordt toegepast;
6. de zonnepanelen in maximaal twee hoofdrichtigen worden geplaatst en worden geclusterd;
7. de bouwhoogte van de zonnepanelen niet meer bedraagt dan 2 m;
8. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 3 m bedraagt;
9. ter plaatse transformatoren zijn toegestaan met een bouwhoogte van niet meer dan 3 m (de verticale afstand van het hoogste punt van een gebouw of ander bouwwerk tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein) en een oppervlakte die niet meer bedraagt dan aantoonbaar nodig is voor de grondgebonden zonnepanelen;

b. de energieproductie van de grondgebonden zonnepanelen:
1. niet is bestemd voor commerciële doeleinden;
2. 100% lokaal eigendom is;
3. wordt gebruikt om te voorzien in de energiebehoefte die samenhangt met de bestaande functie van dat bouwperceel;

c. de grondgebonden zonnepanelen op voldoende afstand liggen van gevoelige bestemmingen met het oog op geluidhinder, hinder door elektromagnetishe velden en hinder door schittering; ten aanzien van geluidhinder moeten de richtafstanden uit de VNG brochure 'bedrijven en milieuzonering' worden aangehouden;

d. de grondgebonden zonnepanelen op voldoende afstand liggen van hoofdaardgastransportleidingen en hoogspanningsleidingen, voor de aan te houden afstand wordt advies ingewonnen van respectievelijk de leidingbeheerder en netbeheerder;

e. in verband met onderhoud van watergangen de afstand van een kleinschalig zonnepark tot de boveninsteek van een watergang minimaal 5 m bedraagt;

f. de grondgebonden zonnepanelen op voldoende afstand liggen van de hoofdspoorweginfrastructuur; indien deze op minder dan 700 m van de hoofdspoorweginfrastructuur worden aangelegd moet eerst een risicoberekening conform RLN00398 worden opgesteld en moet worden aangetoond dat er geen sprake is van hinderlijke of gevaarlijke lichtweerkaatsing; ProRail moet worden geïnformeerd over de uitkomsten voordat mag worden gestart met de plaatsing van de zonnepanelen;

g. voor het verrichten van bouw- en aanlegactiviteiten binnen de begrenzing van de hoofdspoorweg en de daarnaast gelegen gronden rekening wordt gehouden met de afstanden die zijn vermeld in artikel 21 van het Besluit hoodspoorweginfrastructuur. Wanneer activiteiten plaatsvinden binnen één van de in dat artikel genoemde beperkingengebieden, is een vergunning ex artikel 19 Spoorwegwet vereist;

h. advies dient te worden ingewonnen bij de netbeheerder over de aansluitmogelijkheid op het energienet, resulterend in een aansluitplan;

i. bij de aanvraag omgevingsvergunning een ecologische quickscan moet worden bijgevoegd, waaruit blijkt dat het plaatsen van de grondgebonden zonnepanelen geen negatieve gevolgen heeft voor de natuurwaarden;

j. het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning voorwaarden kan stellen aan de plaats, omvang en gebruik van de grondgebonden zonnepanelen met betrekking tot:
1. lichttoetreding in nabijgelegen bebouwing;
2. zichtlijnen of visuele hinder;
3. risico's voor gevoelige of kwetsbare objecten;
4. geluidhinder;
5. rijks- en provinciale monumenten;

k. binnen een jaar nadat het gebruik van de grondgebonden zonnepanelen is beëindigd, de locatie in oorspronkelijke staat moet worden teruggebracht. Daarbij moeten alle bouwwerken, inclusief ondergrondse constructies, kabels en leidingen, worden verwijderd.

## Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. de aanduiding 'karakteristiek' wordt aangebracht, mits deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast, indien door verbeteringswerkzaamheden, dan wel veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid pand karakteristiek wordt;
b. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Verkeer' zoals vervat in het bestemmingsplan ''Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'':, mits:
    1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen en dergelijke van wegen en paden;
    2. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels behorende bij de betreffende bestemming van overeenkomstige toepassing zijn;
c. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Water zoals vervat in het bestemmingsplan ''Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'':, mits:
    1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor de incidentele aanleg van opvaarten, verbredingen van waterlopen ten behoeve van waterberging en/of de aanleg van natuurvriendelijke oevers, bochtafsnijdingen, kleine verleggingen en dergelijke van vaarwegen c.a.;
    2. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels behorende bij de betreffende bestemming overeenkomstig van toepassing zijn;
d. de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' zoals vervat in het bestemmingsplan ''Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'':, wordt aangebracht, mits door aanvullend historisch en/of archeologisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen;

# Artikel 10 Overige regels

### 10.1 Aanvullende werking welstandscriteria

De in het plan geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken kan nader worden ingevuld door de in de Woningwet bedoelde welstandscriteria.

### 10.2 Algemene toetsingscriteria afwijkings-en wijzigingsbevoegdheden

Er wordt uitsluitend een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan verleend en er wordt uitsluitend overgegaan tot wijziging van het bestemmingsplan indien is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- de milieusituatie (toetsing aan de Wet geurhinder), natuurlijke (Natura 2000 en NNN) en landschappelijke waarden (open gebieden, robuuste landbouwgebieden), de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwings- en landschapsbeeld, in de zin dat dit in overeenstemming dient te zijn met het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe, de beleidsnotitie Paardenhouderij en de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan van Midden-Drenthe (februari 2000);
- het zicht op karakteristieke gebouwen en bomen en aaneengesloten bebouwing;
- de verkeersveiligheid.

### 10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de milieusituatie;
- de landschappelijke waarden;
- de natuurlijke waarden;
- de geomorfologische waarden;
- de cultuurhistorische waarden;
- de archeologische waarden;
- het bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, onder andere ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing.

Bij het stellen van nadere eisen is het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe zoals opgenomen in Bijlage 2, mede toetsingsgrond.

### 10.4 Natuurbeschermingstoets

Bij toepassing van de bevoegdheid middels omgevingsvergunning af te wijken en wijzigingsbevoegdheden in dit bestemmingsplan dient voordat een omgevingsvergunning wordt verleend, dan wel een wijzigingsplan wordt vastgesteld, te zijn aangetoond dat op voorhand redelijkerwijs is te verwachten dat

- een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming, indien vereist, kan worden verleend
- redelijkerwijs is te verwachten dat een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming indien vereist, kan worden verleend.

### 10.5 Parkeernorm

Als uitgangspunt geldt dat in alle bestemmingen op eigen erf dient te worden geparkeerd. Hiervan kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken indien in het geval van nieuwe ontwikkelingen in de nabijheid van deze ontwikkeling op een goede wijze kan worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 11 Overgangsrecht

### 11.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 11.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 12 Slotregels

Deze regels worden aangehaald als: Regels van bestemmingsplan 'K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge', met identificatiecode NL.IMRO.1731.Schapendijk6GA-VST1 van de gemeente Midden-Drenthe.




## LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

AW-1 — Agrarisch met waarden - 1

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

overige zone - instemming Astron windturbines

Functieaanduidingen

(bw) — bedrijfswoning

(os) — ontsluiting

(sa-gab) — specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf

(sa-gabi) — specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak

Bouwvlak

bouwvlak

Figuren

relatie

Verklaring

Ondergrond

# Gemeente Midden Drenthe

NAAM PLAN

Bestemmingsplan K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge

| NAAM GML-BESTAND | DATUM | BLAD VAN BLADEN | FORMAAT |
|---|---|---|---|
| NL.IMRO.1731.Schapendijk6GA-VST1 | 30-1-2024 | 1 VAN 2 | A3 |

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

| TEKENAAR | SCHAAL |
|---|---|
| MvL | 1 :1000 |




## LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

AW-1 — Agrarisch met waarden - 1

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

overige zone - instemming Astron windturbines

Functieaanduidingen

(bw) — bedrijfswoning

(os) — ontsluiting

(sa-gab) — specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf

(sa-gabi) — specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak

Bouwvlak

bouwvlak

Figuren

relatie

Verklaring

Ondergrond

# Gemeente Midden Drenthe

NAAM PLAN

Bestemmingsplan K. Brokweg 12 te Witteveen en Schapendijk 6 te Garminge

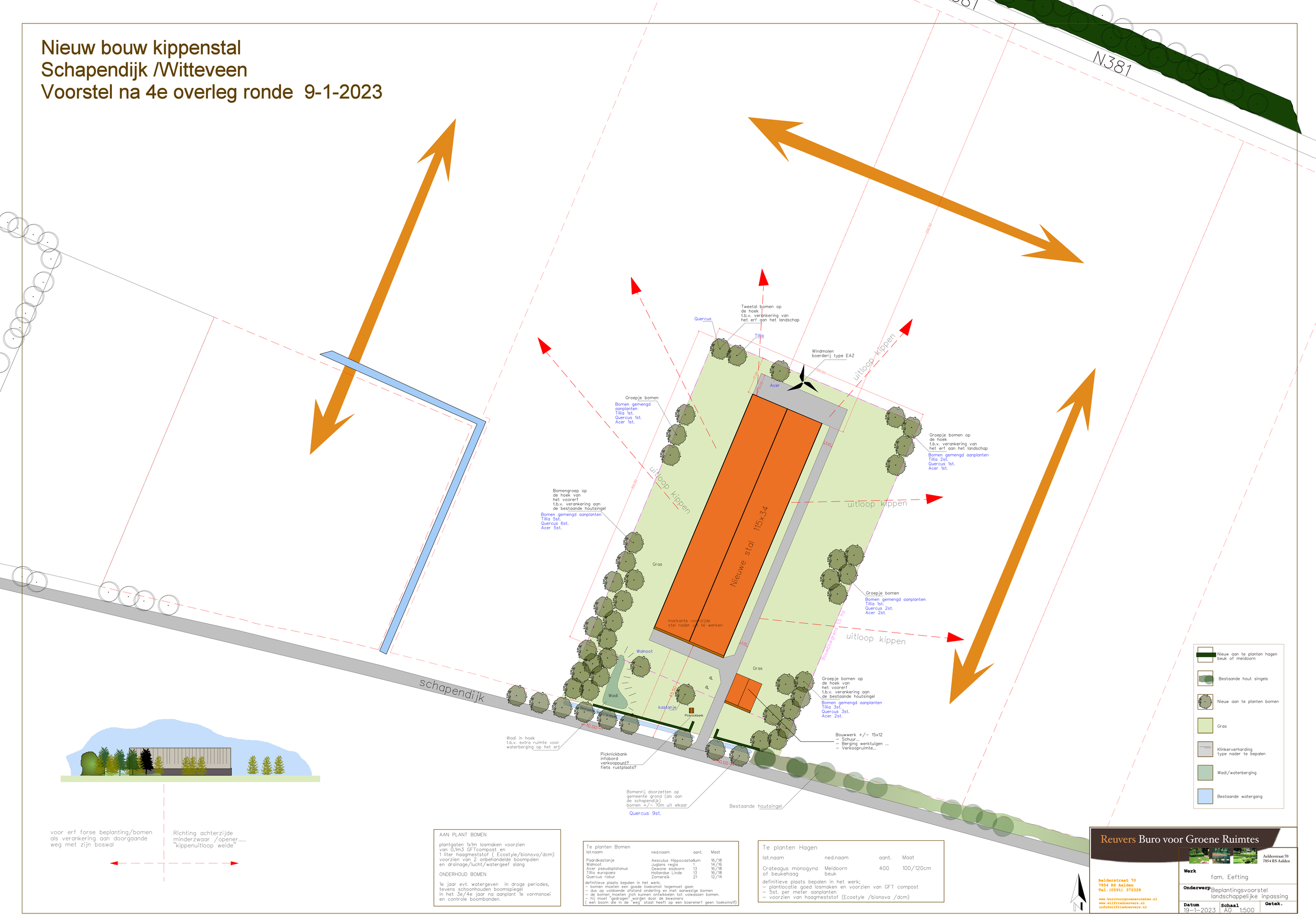
| NAAM GML-BESTAND | DATUM | BLAD VAN BLADEN | FORMAAT |
|---|---|---|---|
| NL.IMRO.1731.Schapendijk6GA-VST1 | 30-1-2024 | 2 VAN 2 | A3 |

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

| TEKENAAR | SCHAAL |
|---|---|
| MvL | 1 :1000 |

# Nieuw bouw kippenstal
# Schapendijk /Witteveen
# Voorstel na 4e overleg ronde 9-1-2023




voor erf forse beplanting/bomen als verankering aan doorgaande weg met zijn boswal

Richting achterzijde minderzwaar /opener..... "kippenuitloop weide"

AAN PLANT BOMEN

plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m3 GFTcompost en 1 liter haagmeststof ( Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en drainage/lucht/watergeef slang

ONDERHOUD BOMEN

1e jaar evt. watergeven in droge periodes, tevens schoonhouden boomspiegel in het 3e/4e jaar na aanplant 1e vormsnoei en controle boombanden.

Te planten Bomen

| lat.naam | ned.naam | aant. | Maat |
|---|---|---|---|
| Paardkastanje | Aesculus Hippocastanum | | 16/18 |
| Walnoot | Juglans regia | 1 | 14/16 |
| Acer pseudoplatanus | Gewone esdoorn | 13 | 16/18 |
| Tillia europaea | Hollandse Linde | 13 | 16/18 |
| Quercus robur | Zomereik | 21 | 12/14 |

definitieve plaats bepalen in het werk;
– bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
– dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
– de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
– hij moet "gedragen" worden door de bewoners
( een boom die in de "weg" staat heeft op een boerenerf geen toekomst!)

Te planten Hagen

| lat.naam | ned.naam | aant. | Maat |
|---|---|---|---|
| Crateagus monogyna of beukehaag | Meidoorn beuk | 400 | 100/120cm |

definitieve plaats bepalen in het werk;
– plantlocatie goed losmaken en voorzien van GFT compost
– 5st. per meter aanplanten
– voorzien van haagmeststof (Ecostyle /bionova /dcm)


Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel.(0591) 372328
www.burovoorgroenearuimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden


Werk: fam. Eefting

Onderwerp: Beplantingsvoorstel landschappelijke inpassing

| Datum | Schaal | Getek. |
|---|---|---|
| 19-1-2023 | A0 1:500 | |

**Gebiedsgegevens**

Naam van deze berekening: 30-11 Schapendijk ong TS Berekend op: 2020/11/30 10:34:08

Project: Eefting - Schapendijk ong.

RD X coordinaat: 238 700 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 11

RD Y coordinaat: 537 400 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 10

Berekende ruwheid: 0.111 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2020

Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: Y:\ISL3a-V2020-2\testuitvoer

| **Te beschermen object** Naam: | RD X Coord. [m] | RD Y Coord. [m] | Concentratie [microgram/m3] | Overschrijding [dagen] |
|---|---|---|---|---|
| Schapendijk 4 | 238 792 | 537 853 | 14.64 | 6.0 |
| Heirweg 4a | 238 510 | 537 647 | 14.60 | 6.0 |
| Heirweg 12 | 238 600 | 537 490 | 14.61 | 6.0 |
| Neie Hof 7 | 238 387 | 537 817 | 14.59 | 6.0 |
| Neie Hof 9 | 238 408 | 537 837 | 14.59 | 6.0 |
| Neie Hof 11 | 238 397 | 537 852 | 14.58 | 6.0 |
| Westerborkerveld 2 | 239 928 | 538 106 | 16.77 | 6.0 |
| Westerborkerveld 4 | 239 938 | 538 307 | 16.77 | 6.0 |
| Mr. H. Smeengeweg 17 | 239 712 | 537 534 | 14.74 | 6.0 |
| Mr. H. Smeengeweg 20 | 239 926 | 537 521 | 14.72 | 6.0 |

**Brongegevens**

Naam : Stal 1 20.000 legh Type: AB

RD X Coord.: 239 170 RD Y Coord.: 537 825 Emissie: 0.03298

hoogte van emissiepunt: 9.50

verticale uittreesnelheid: 4.00 hoogte van gebouw: 5.9

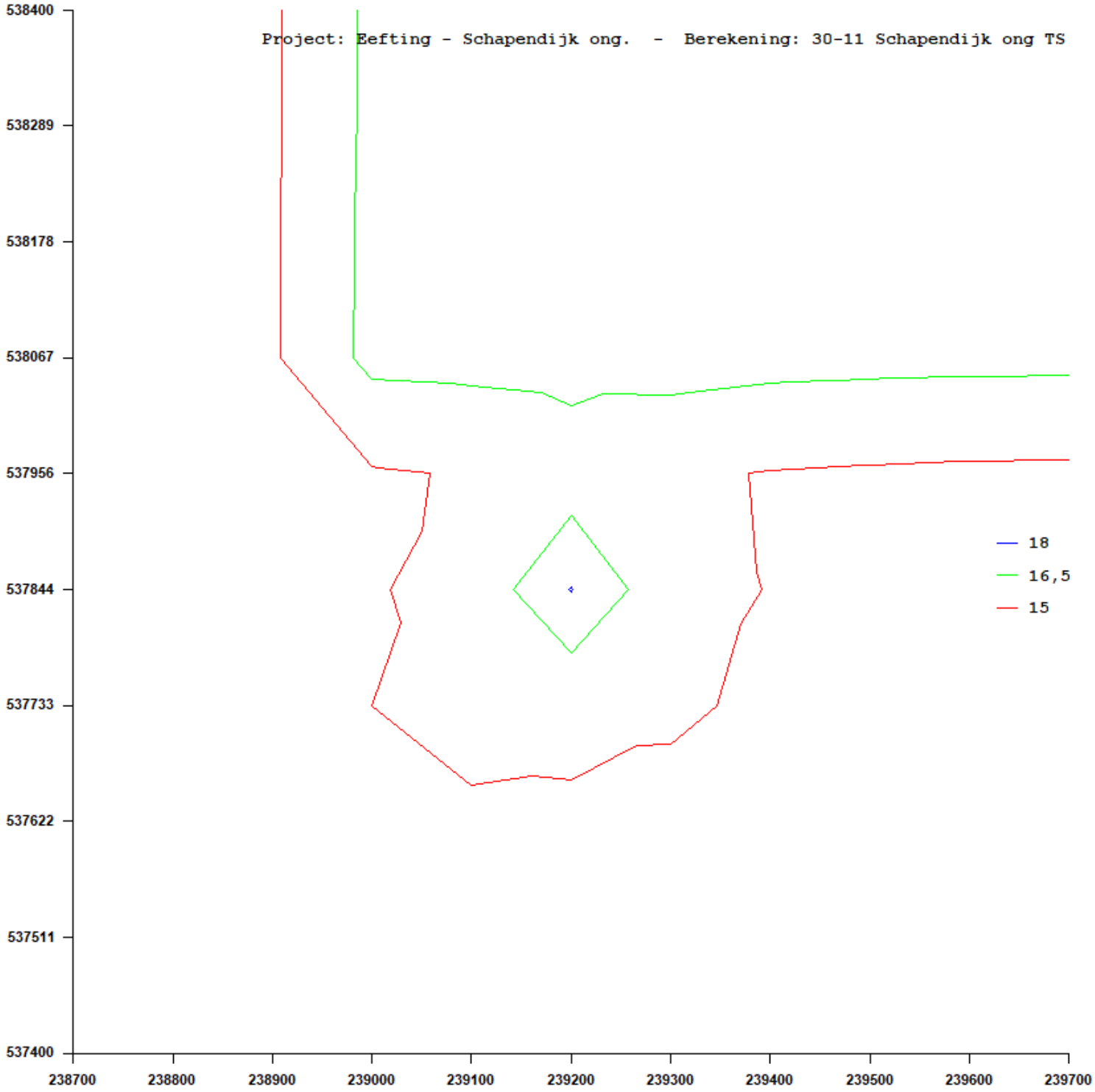
diameter van emissiepunt: 0.91 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 239 170

temperatuur van emisstroom: 285.00 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 537 825

lengte van gebouw: 115.40

breedte van gebouw: 34.00

orientatie van gebouw: 67.00


Project: Eefting - Schapendijk ong. - Berekening: 30-11 Schapendijk ong TS
538400
538289
538178
538067
537956
537844
537733
537622
537511
537400
238700
238800
238900
239000
239100
239200
239300
239400
239500
239600
239700
18
16,5
15

Naam van de berekening: 9-11 Eefting TS incl.vhd

Gemaakt op: 2021-11-09 14:50:33

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Eefting - Schapendijk ong.

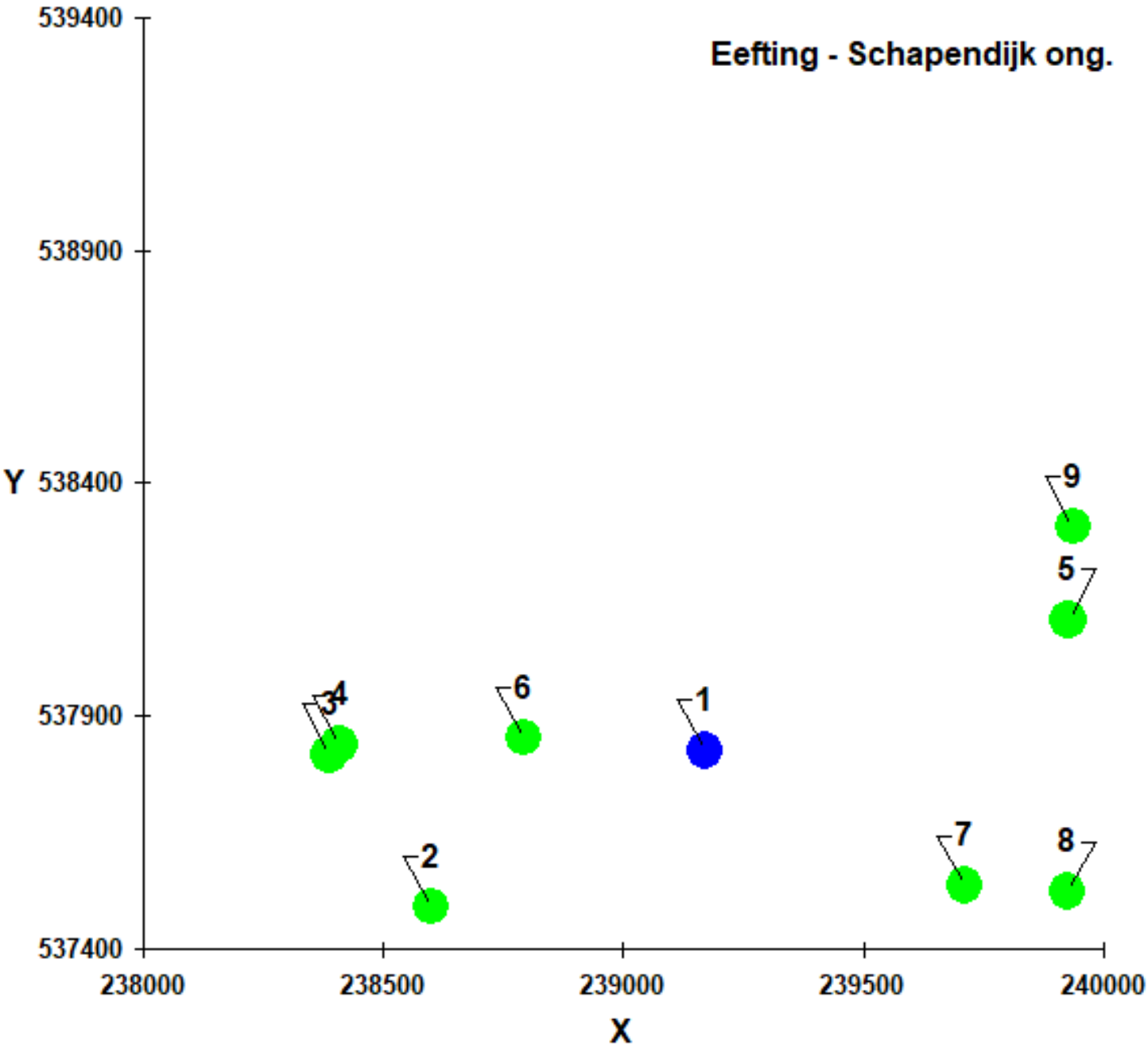
Berekende ruwheid: 0,111 m

**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Stal 1 20.000 legh | 239 170 | 537 825 | 9,5 | 0,9 | 4,00 | 6 800 | 5,9 |

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Heirweg 12 | 238 600 | 537 490 | 3,0 | 0,3 |
| 3 | Neie Hof 7 | 238 387 | 537 817 | 3,0 | 0,2 |
| 4 | Neie Hof 9 | 238 408 | 537 837 | 14,0 | 0,2 |
| 5 | Westerborkerveld 2 | 239 928 | 538 106 | 14,0 | 0,2 |
| 6 | Schapendijk 4 vh | 238 792 | 537 853 | 14,0 | 0,5 |
| 7 | Mr.H.Smeengewg 17 vh | 239 712 | 537 534 | 14,0 | 0,3 |
| 8 | Mr.H.Smeengewg 20 vh | 239 926 | 537 521 | 14,0 | 0,2 |
| 9 | Westerborkervld 4 vh | 239 938 | 538 307 | 14,0 | 0,2 |


Eefting - Schapendijk ong.
539400
538900
538400
537900
537400
Y
238000
238500
239000
239500
240000
X
1
2
3
4
5
6
7
8
9

# Toelichting Aerius aanlegfase A.L. Eefting loc. Garminge

d.d. 11 januari 2023

**Initiatiefnemer**
A.L. Eefting
Loc. Schapendijk ong.
9438 TB  GARMINGE

**Aanleiding**
Met het oog op een te bouwen pluimveestal aan Schapendijk ong. te Garminge wordt een bestemmingsplanwijziging doorlopen door middel van een verbindend bouwvlak met de thuislocatie K. Brokweg 12 te Witteveen. Na planwijziging zal een aanvraag omgevingsvergunning voor bouw en milieu worden ingediend.

De Raad van State heeft op 2 november 2022 uitspraak gedaan over de zogenoemde bouwvrijstelling voor stikstof. Dat deed zij in de procedure over het Porthos-project, waarvan het de bedoeling is om $CO_2$ afkomstig van industrie uit het Rotterdamse havengebied op te slaan in lege gasvelden onder de Noordzee.
De Afdeling heeft geoordeeld dat de vrijstelling niet is toegestaan wegens strijd met het Europese natuurbeschermingsrecht. De bouwvrijstelling (art. 2.9a Wnb) is komen te vervallen. De stikstofuitstoot tijdens de bouwfase dient vanaf nu te worden onderzocht en beoordeeld.

**Aanlegfase**
Om de stikstofeffecten van de aanlegfase, de bouw van de stal en het bouwverkeer te duiden is een Aerius berekening bijgesloten.

- De uitgangspunten t.a.v. het aantal vracht- en voertuigbewegingen en het transport van materialen van en naar de inrichting wat hiervoor nodig is inclusief de komst van bouwvakkers, installateurs en stalinrichters vindt u in de bijlage.
- Het aantal vrachtbewegingen en het brandstofgebruik van machines is vastgesteld op grond van eerdere opgaves van aannemers bij de bouw van soortgelijke stallen.
- De aan- en afvoerroutes naar het bedrijf zijn zowel richting het zuid-oosten (50%) als richting het noord-westen (50%) ingerekend.

**Aerius berekening**
Uit de Aerius berekening blijkt dat:

- de aanlegfase geen depositieresultaten geeft boven de 0,00 mol/ha/jaar;
- de stikstofuitstoot als gevolg van de aanlegfase derhalve niet leidt tot significant negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.

Ing. W. Hoeve
HOEVE ADVIES BV

Bijlage:

- Aeriusberekening stikstofdepositie aanlegfase
- Toelichting inzet machines en verkeer bouw stal

## Inzet machines en verkeer bouw stal

d.d. 11-1-2023

A.L Eefting
Loc. Schapendijk ong.
9438 TB  Garminge

**Aanlegfase**

Op te richten pluimveestal 3.838 m2

| **Werkzaamheden door machines op bouwplaats** | **Materieel** | **Uren** | **Verbruik diesel l/u** | **Verbruik diesel l** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Uitgraven cunet | Rupskraan | 36 | 19 | 684 | |
| Afvoeren cunet | Dumpers | 108 | 12 | 1.296 | |
| Verdichten schoon zand | Shovel | 48 | 10 | 480 | |
| Uitgraven fundering | Mobiele kraan | 20 | 12 | 240 | |
| Plaatsen fundering | Telekraan | 8 | 15 | 120 | |
| Grondwerk riolering | Minikraan | 20 | 8 | 160 | |
| Egaliseren vloeren & bestrating | Shovel | 60 | 10 | 600 | |
| Plaatsen staalconstructie | Telekraan | 20 | 15 | 300 | |
| Plaatsen dak en wand | Telekraan | 20 | 15 | 300 | |
| Betonstorten | Betonpomp | 20 | 15 | 300 | |
| Afwerking vloer | Vlinders | 24 | 2 | 48 | |
| Afwerking stal | Hoogwerker | 160 | 0 | 0 | elektrisch |
| Plaatsen nokventilatoren | Hoogwerker | 8 | 0 | 0 | elektrisch |
| Plaatsen warmtewisselaar | Telekraan | 0 | 15 | 0 | n.v.t. |
| Bestrating | Knikmops | 40 | 5 | 200 | |
| Bestrating | Trilplaat | 40 | 2 | 80 | |
| Totaal: | | | | 4.808 | |

| **Verkeer tijdens bouwtijd** | **Aantal** | **Werkdagen** | **Aantal Bewegingen** | |
|---|---|---|---|---|
| Busjes bouw werknemers per dag | 3 | 80 | 240 | 480 |
| Aanvoer zand | | | 46 | 92 |
| Aanvoer wapening, riolering, materialen | | | 16 | 32 |
| Aanvoer beton | | | 50 | 100 |
| Vrachtwagens staal | | | 4 | 8 |
| Vrachtwagens wand | | | 15 | 30 |
| Vrachtwagens dak | | | 9 | 18 |
| Busjes stalinr. werknemers per dag | 3 | 20 | 60 | 120 |
| Aanvoer stalinrichting | | | 10 | 20 |
| Totaal | | | 450 | 900 |

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.




- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron


*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:*
*www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | A.L. Eefting |
| Inrichtingslocatie | Schapendijk ong.,<br>9438 TB Garminge |

## Activiteit

| | |
|---|---|
| Omschrijving | Oprichten pluimveestal |
| Toelichting | Berekening aanlegfase oprichten pluimveestal |

## Berekening

| | |
|---|---|
| AERIUS kenmerk | RRoQD97Jp5Ms |
| Datum berekening | 17 mei 2023, 13:50 |
| Rekenconfiguratie | Wnb-rekengrid |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Aanlegfase oprichten pluimveestal - Beoogd | 2024 | 1,1 kg/j | 18,2 kg/j |

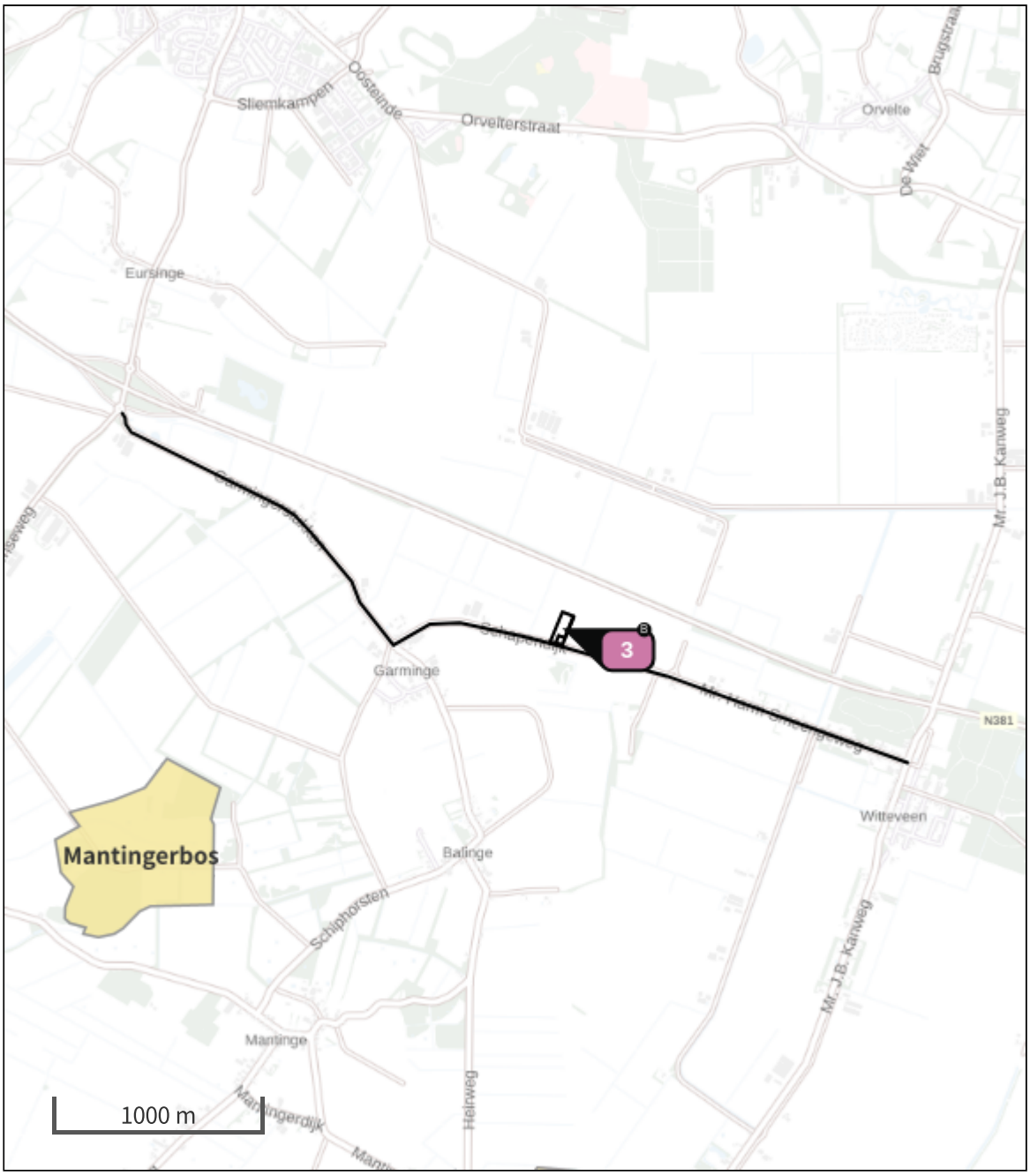
## Resultaten

| | Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|---|---|---|---|
| Aanlegfase oprichten pluimveestal - Beoogd | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | - | | |
| Grootste toename | - | | |
| Grootste afname | - | | |

Aanlegfase oprichten pluimveestal (Beoogd), rekenjaar 2024

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 3 Mobiele werktuigen \| Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning \| Mobiele wertuigen | 1,0 kg/j | 17,1 kg/j |
| Verkeersnetwerk | 45,8 g/j | 1,1 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase oprichten pluimveestal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

## Aanlegfase oprichten pluimveestal, Rekenjaar 2024

### 1 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Aan- en afvoer | | | | $NO_x$ | 0,4 kg/j |
| Locatie | X:239912,84 Y:537491,88 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,1 kg/j |
| Lengte | 2.016,16 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 19,0 g/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | 80 km/uur | 150,0 p/jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 80 km/uur | 25,0 p/jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | 80 km/uur | 50,0 p/jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | 80 km/uur | 0,0 p/jaar | 0,0 % |

### 2 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Aan- en afvoer | | | | $NO_x$ | 0,6 kg/j |
| Locatie | X:238124,03 Y:538052,22 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,2 kg/j |
| Lengte | 2.838,97 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 26,8 g/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 150,0 p/jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 25,0 p/jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 50,0 p/jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/jaar | 0,0 % |

## 3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Mobiele wertuigen | $NO_x$ | 17,1 kg/j |
| Locatie | X:239167,81<br>Y:537810,21 | $NH_3$ | 1,0 kg/j |
| Oppervlakte | 0,98 ha | | |

| Naam | Stageklasse | Brandstof-verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rupskraan | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja | 684 l/j | 36 u/j | 47 l/j | $NO_x$<br>$NH_3$ | 1,1 kg/j<br>0,2 kg/j |
| Dumpers | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 1296 l/j | 108 u/j | 90 l/j | $NO_x$<br>$NH_3$ | 1,9 kg/j<br>0,3 kg/j |
| Shovel | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 1080 l/j | 108 u/j | 75 l/j | $NO_x$<br>$NH_3$ | 1,7 kg/j<br>0,3 kg/j |
| Mobiele kraan | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 240 l/j | 20 u/j | 16 l/j | $NO_x$<br>$NH_3$ | 0,7 kg/j<br>57,6 g/j |
| Telekraan | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 720 l/j | 48 u/j | 50 l/j | $NO_x$<br>$NH_3$ | 1,0 kg/j<br>0,2 kg/j |
| Betonpomp | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 300 l/j | 20 u/j | 21 l/j | $NO_x$<br>$NH_3$ | 0,3 kg/j<br>72,0 g/j |
| Vlinders | Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 48 l/j | 24 u/j | | $NO_x$<br>$NH_3$ | 1,1 kg/j<br>0,0 kg/j |
| Minikraan | Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 160 l/j | 20 u/j | | $NO_x$<br>$NH_3$ | 3,3 kg/j<br>1,2 g/j |
| Trilplaat | Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 80 l/j | 40 u/j | | $NO_x$<br>$NH_3$ | 1,8 kg/j<br>0,0 kg/j |
| Knikmops | Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 200 l/j | 40 u/j | | $NO_x$<br>$NH_3$ | 4,2 kg/j<br>1,5 g/j |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2022.1_20230405_989cfb3815 |
| Database versie | 2022.1_989cfb3815 |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.




- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron


*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:*
*www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | A.L. Eefting |
| Inrichtingslocatie | K. Brokweg 12,<br>9439 TC Witteveen |

## Activiteit

| | |
|---|---|
| Omschrijving | Wijzigen veehouderij |
| Toelichting | Verschilberekening gebruiksfase Wnb-vergund vs. beoogd |

## Berekening

| | |
|---|---|
| AERIUS kenmerk | RnEHCf58GN55 |
| Datum berekening | 17 mei 2023, 13:53 |
| Rekenconfiguratie | Wnb-rekengrid |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Wnb-vergund 2013 - Referentie | 2024 | 4.568,0 kg/j | 279,8 kg/j |
| Beoogd - Beoogd | 2024 | 3.513,6 kg/j | 314,1 kg/j |

## Resultaten

| | Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|---|---|---|---|
| Wnb-vergund 2013 - Referentie | 5,84 mol/ha/j | 6782381 | Mantingerzand |
| Beoogd - Beoogd | 3,93 mol/ha/j | 6782381 | Mantingerzand |
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | 1.275,09 ha | | |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | 5.737,01 ha | | |
| Grootste toename | 0,02 mol/ha/j | | |
| Grootste afname | 1,91 mol/ha/j | | |

Beoogd (Beoogd), rekenjaar 2024

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 1 Landbouw \| Stalemissies \| Stal 1 BLK | 858,0 kg/j | - |
| 2 Landbouw \| Stalemissies \| Stal 2 Freiland | 1.008,0 kg/j | - |
| 3 Landbouw \| Mestopslag \| Mestloods | 975,0 kg/j | - |
| 4 Landbouw \| Stalemissies \| Stal 3 Biologisch | 672,0 kg/j | - |
| 7 Mobiele werktuigen \| Landbouw \| Mobiele werktuigen | 0,1 kg/j | 275,1 kg/j |
| 9 Mobiele werktuigen \| Landbouw \| Mobiele werktuigen | 12,6 g/j | 32,4 kg/j |
| Verkeersnetwerk | 0,5 kg/j | 6,6 kg/j |

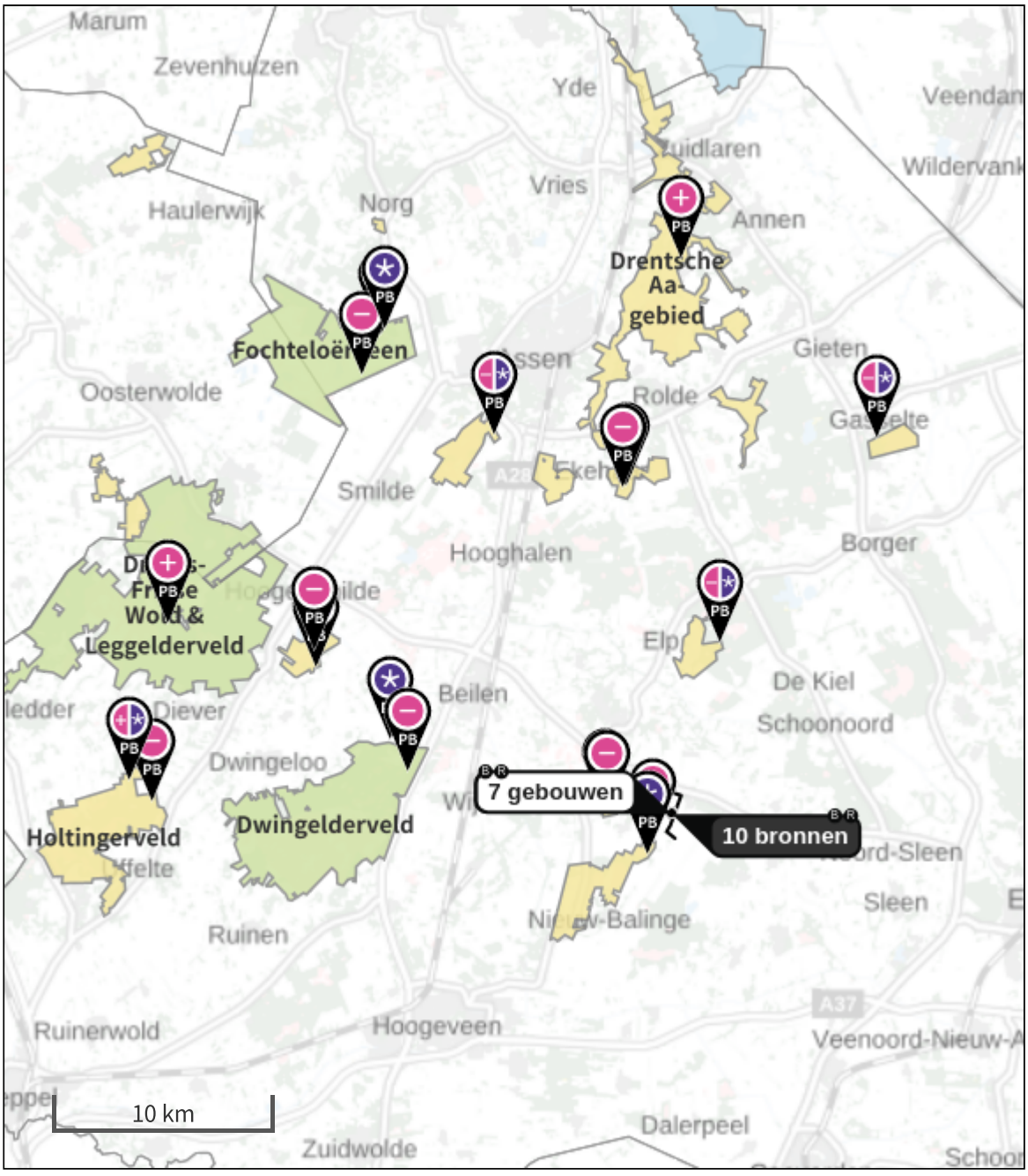
| Gebouwen | Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie) |
|---|---|
| 1 Gebouw 1 | 83,0 m x 18,1 m x 3,7 m, 110 ° |
| 2 Gebouw 2 | 83,0 m x 23,1 m x 3,8 m, 110 ° |
| 3 Gebouw 3 | 20,0 m x 8,0 m x 4,3 m, 20 ° |
| 4 Gebouw 4 | 115,4 m x 34,0 m x 5,9 m, 23 ° (105,0 m x 34,0 m x 5,9 m) |

Wnb-vergund 2013 (Referentie), rekenjaar 2024

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 1 Landbouw \| Stalemissies \| Stal 1 Scharrel | 1.072,5 kg/j | - |
| 2 Landbouw \| Stalemissies \| Stal 2 Freiland | 1.320,0 kg/j | - |
| 3 Landbouw \| Mestopslag \| Mestopslag | 2.175,0 kg/j | - |
| 6 Mobiele werktuigen \| Landbouw \| Mobiele werktuigen | 0,1 kg/j | 275,1 kg/j |
| Verkeersnetwerk | 0,3 kg/j | 4,8 kg/j |

| Gebouwen | Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie) |
|---|---|
| 1 Gebouw 1 | 83,0 m x 15,1 m x 3,7 m, 110 ° |
| 2 Gebouw 2 | 83,0 m x 23,1 m x 3,8 m, 110 ° |
| 3 Gebouw 3 | 20,0 m x 8,0 m x 1,9 m, 20 ° |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

# Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Totaal | 7.012,10 | 3.467,21 | 1.275,09 | 0,02 | 5.737,01 | 1,91 |

| Per gebied | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27) | 2.924,16 | 2.278,11 | 715,33 | 0,02 | 2.208,83 | 0,04 |
| Fochteloërveen (23) | 592,60 | 1.910,71 | 511,58 | 0,02 | 81,02 | 0,02 |
| Drentsche Aa-gebied (25) | 203,46 | 1.902,55 | 13,10 | 0,02 | 190,36 | 0,05 |
| Holtingerveld (29) | 43,90 | 2.079,61 | 35,07 | 0,02 | 8,82 | 0,03 |
| Dwingelderveld (30) | 2.516,63 | 3.467,21 | 0,00 | 0,00 | 2.516,63 | 0,07 |
| Witterveld (24) | 345,17 | 1.739,18 | 0,00 | 0,00 | 345,17 | 0,02 |
| Mantingerzand (32) | 262,48 | 2.003,06 | 0,00 | 0,00 | 262,48 | 1,91 |
| Drouwenerzand (26) | 99,68 | 1.905,14 | 0,00 | 0,00 | 99,68 | 0,07 |
| Mantingerbos (31) | 14,66 | 2.181,49 | 0,00 | 0,00 | 14,66 | 0,70 |
| Elperstroomgebied (28) | 9,36 | 1.927,84 | 0,00 | 0,00 | 9,36 | 0,21 |

Beoogd, Rekenjaar 2024

## 1 Landbouw | Stalemissies

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Stal 1 BLK | Gebouw | Gebouw 1 | $NH_3$ | 858,0 kg/j |
| Locatie | X:239976,24 Y:536470,98 | Uittreedhoogte | 1,8 m | | |
| | | Uittreeddiameter | 3,4 m | | |
| Wijze van ventilatie | Geforceerd | Temperatuur Emissie | 11,85 °C | | |
| Temporele variatie | Dierverblijven | Uittreedrichting | Horizontaal | | |
| | | Uittreedsnelheid | 0,4 m/s | | |

| Diersoort | RAV-code - Omschrijving | BWL-code | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | E2.11.2.1 - volièrehuisvesting; 45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages; beluchtingcapaciteit minimaal 0,2 $m^3$ per dier per uur (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) | BWL2004.10 | 19500 | $NH_3$ | 0,055 | - | ~~1.072,5 kg/j~~ |
| | E7.10 | BWL2017.02 | - | - | - | 20 % | 858,0 kg/j |

## 2 Landbouw | Stalemissies

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Stal 2 Freiland | Gebouw | Gebouw 2 | $NH_3$ | 1.008,0 kg/j |
| Locatie | X:239983,38 Y:536491,35 | Uittreedhoogte | 1,8 m | | |
| | | Uittreeddiameter | 3,4 m | | |
| Wijze van ventilatie | Geforceerd | Temperatuur Emissie | 11,85 °C | | |
| Temporele variatie | Dierverblijven | Uittreedrichting | Horizontaal | | |
| | | Uittreedsnelheid | 0,4 m/s | | |

| Diersoort | RAV-code - Omschrijving | BWL-code | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | E2.11.2.2 - volièrehuisvesting; 45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages; beluchtingcapaciteit minimaal 0,5 $m^3$ per dier per uur (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) | BWL2004.10 | 24000 | $NH_3$ | 0,042 | - | 1.008,0 kg/j |

## 3 Landbouw | Mestopslag

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Mestloods | Gebouw | Gebouw 3 | $NH_3$ | 975,0 kg/j |
| Locatie | X:239966,58 Y:536484,63 | Uittreedhoogte | 2,7 m | | |
| | | Warmteinhoud | 0,000 MW | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | Dierverblijven | | | | |

## 4 Landbouw | Stalemissies

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Stal 3 Biologisch | Gebouw | Gebouw 4 | $NH_3$ | 672,0 kg/j |
| Locatie | X:239170 Y:537825 | Uittreedhoogte | 9,5 m | | |
| Wijze van ventilatie | Geforceerd | Uittreeddiameter | 0,9 m | | |
| Temporele variatie | Dierverblijven | Temperatuur Emissie | 11,85 °C | | |
| | | Uittreedrichting | Verticaal | | |
| | | Uittreedsnelheid | 4,0 m/s | | |

| Diersoort | RAV-code - Omschrijving | BWL-code | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | E2.11.2.2 - volièrehuisvesting; 45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages; beluchtingcapaciteit minimaal 0,5 $m^3$ per dier per uur (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) | BWL2004.10 | 20000 | $NH_3$ | 0,042 | - | ~~840,0 kg/j~~ |
| | E7.10 | | - | - | - | 20 % | 672,0 kg/j |

## 5 Wegverkeer | Weg

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Aan- en afvoer | | Links | Rechts | $NO_x$ | 2,1 kg/j |
| Locatie | X:240187,01 Y:536720,25 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,6 kg/j |
| Lengte | 1.263,43 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,1 kg/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | 80 km/uur | 3.770,0 p/jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 80 km/uur | 0,0 p/jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | 80 km/uur | 290,0 p/jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | 80 km/uur | 0,0 p/jaar | 0,0 % |

## 6 Wegverkeer | Weg

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Aan- en afvoer | | Links | Rechts | $NO_x$ | 2,7 kg/j |
| Locatie | X:239899,4 Y:535914,25 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,8 kg/j |
| Lengte | 1.680,17 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,2 kg/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | 80 km/uur | 3.770,0 p/jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 80 km/uur | 0,0 p/jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | 80 km/uur | 290,0 p/jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | 80 km/uur | 0,0 p/jaar | 0,0 % |

## 7 Mobiele werktuigen | Landbouw

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Mobiele werktuigen | $NO_x$ | 275,1 kg/j |
| Locatie | X:240015,34 Y:536445,53 | $NH_3$ | 0,1 kg/j |
| Oppervlakte | 1,30 ha | | |

| Naam | Stageklasse | Brandstof-verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tractoren | Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee | 12000 l/j | 614 u/j | | $NO_x$ | 183,1 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 90,0 g/j |
| Verreiker | Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee | 4050 l/j | 207 u/j | | $NO_x$ | 61,8 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 30,4 g/j |
| Mini-shovel | Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 900 l/j | 273 u/j | | $NO_x$ | 28,4 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 6,8 g/j |
| Noodstroomaggregaat | Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee | 120 l/j | 6 u/j | | $NO_x$ | 1,8 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 0,0 kg/j |

## 8 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Aan- en afvoer | | | | $NO_x$ | 1,1 kg/j |
| Locatie | X:239682,7 Y:537573,76 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,3 kg/j |
| Lengte | 1.527,51 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 89,2 g/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | 80 km/uur | 2.230,0 p/jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 80 km/uur | 0,0 p/jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | 80 km/uur | 96,0 p/jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | 80 km/uur | 0,0 p/jaar | 0,0 % |

## 9 Mobiele werktuigen | Landbouw

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Mobiele werktuigen | $NO_x$ | 32,4 kg/j |
| Locatie | X:239167,81 Y:537810,21 | $NH_3$ | 12,6 g/j |
| Oppervlakte | 0,98 ha | | |

| Naam | Stageklasse | Brandstof-verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tractor | Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee | 520 l/j | 27 u/j | | $NO_x$ | 7,9 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 3,9 g/j |
| Verreiker | Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee | 624 l/j | 32 u/j | | $NO_x$ | 9,5 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 4,7 g/j |
| Mini-shovel | Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 416 l/j | 126 u/j | | $NO_x$ | 13,1 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 3,1 g/j |
| Noodstroomaggregaat | Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee | 120 l/j | 6 u/j | | $NO_x$ | 1,8 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 0,0 kg/j |

## 10 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Aan en afvoer | | | | $NO_x$ | 0,7 kg/j |
| Locatie | X:238820,01 Y:537804,05 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,2 kg/j |
| Lengte | 1.026,76 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 59,9 g/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 2.230,0 p/jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 96,0 p/jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/jaar | 0,0 % |

Wnb-vergund 2013, Rekenjaar 2024

## 1 Landbouw | Stalemissies

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Stal 1 Scharrel | Gebouw | Gebouw 1 | $NH_3$ | 1.072,5 kg/j |
| Locatie | X:239976,24 Y:536470,98 | Uittreedhoogte | 1,8 m | | |
| | | Uittreeddiameter | 3,4 m | | |
| Wijze van ventilatie | Geforceerd | Temperatuur Emissie | 11,85 °C | | |
| Temporele variatie | Dierverblijven | Uittreedrichting | Horizontaal | | |
| | | Uittreedsnelheid | 0,4 m/s | | |

| Diersoort | RAV-code - Omschrijving | BWL-code | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | E2.11.2.1 - volièrehuisvesting; 45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages; beluchtingcapaciteit minimaal 0,2 $m^3$ per dier per uur (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) | BWL2004.10 | 19500 | $NH_3$ | 0,055 | - | 1.072,5 kg/j |

## 2 Landbouw | Stalemissies

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Stal 2 Freiland | Gebouw | Gebouw 2 | $NH_3$ | 1.320,0 kg/j |
| Locatie | X:239983,38 Y:536491,35 | Uittreedhoogte | 1,8 m | | |
| | | Uittreeddiameter | 3,4 m | | |
| Wijze van ventilatie | Geforceerd | Temperatuur Emissie | 11,85 °C | | |
| Temporele variatie | Dierverblijven | Uittreedrichting | Horizontaal | | |
| | | Uittreedsnelheid | 0,4 m/s | | |

| Diersoort | RAV-code - Omschrijving | BWL-code | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | E2.11.2.1 - volièrehuisvesting; 45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages; beluchtingcapaciteit minimaal 0,2 $m^3$ per dier per uur (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) | BWL2004.10 | 24000 | $NH_3$ | 0,055 | - | 1.320,0 kg/j |

## 3 Landbouw | Mestopslag

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Mestopslag | Gebouw | Gebouw 3 | $NH_3$ | 2.175,0 kg/j |
| Locatie | X:239966,58 Y:536484,63 | Uittreedhoogte | 1,5 m | | |
| | | Warmteinhoud | 0,000 MW | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | Dierverblijven | | | | |

## 4 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Aan- en afvoer | | | | $NO_x$ | 2,1 kg/j |
| Locatie | X:240187,01 Y:536720,25 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,6 kg/j |
| Lengte | 1.263,43 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,1 kg/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | 80 km/uur | 3.770,0 p/jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 80 km/uur | 0,0 p/jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | 80 km/uur | 290,0 p/jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | 80 km/uur | 0,0 p/jaar | 0,0 % |

## 5 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Aan- en afvoer | | | | $NO_x$ | 2,7 kg/j |
| Locatie | X:239899,4 Y:535914,24 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,8 kg/j |
| Lengte | 1.680,17 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,2 kg/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | 80 km/uur | 3.770,0 p/jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 80 km/uur | 0,0 p/jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | 80 km/uur | 290,0 p/jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | 80 km/uur | 0,0 p/jaar | 0,0 % |

## 6 Mobiele werktuigen | Landbouw

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Mobiele werktuigen | $NO_x$ | 275,1 kg/j |
| Locatie | X:240015,03 Y:536444,16 | $NH_3$ | 0,1 kg/j |
| Oppervlakte | 1,29 ha | | |

| Naam | Stageklasse | Brandstof-verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tractoren | Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee | 12000 l/j | 614 u/j | | $NO_x$ | 183,1 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 90,0 g/j |
| Verreiker | Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee | 4050 l/j | 207 u/j | | $NO_x$ | 61,8 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 30,4 g/j |
| Mini-shovel | Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 900 l/j | 273 u/j | | $NO_x$ | 28,4 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 6,8 g/j |
| Noodstroomaggregaat | Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee | 120 l/j | 6 u/j | | $NO_x$ | 1,8 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 0,0 kg/j |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2022.1_20230405_989cfb3815 |
| Database versie | 2022.1_989cfb3815 |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

# Bijlage projectberekening

## Hulpmiddel beoordeling hexagonen met mogelijk randeffect

AERIUS kenmerk Projectberekening: RnEHCf58GN55

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van mogelijke randeffecten: projectberekeningen met een referentiesituatie ('intern salderen'). De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied, als de hexagonen met mogelijk randeffect buiten beschouwing worden gelaten. Daarnaast bevat de bijlage ook de resultaten voor ieder individueel hexagoon met mogelijk randeffect. Voor meer uitleg over 'randhexagonen' in AERIUS en hoe deze bepaald worden, zie het handboek Calculator.




- Overzicht
- Resultaten per gebied (zonder hexagonen met mogelijk randeffect)
- Resultaten op hexagonen met mogelijk randeffect


*Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | A.L. Eefting |
| Inrichtingslocatie | K. Brokweg 12,<br>9439 TC Witteveen |

## Bijbehorende projectberekening

| | |
|---|---|
| Omschrijving projectberekening | Wijzigen veehouderij |
| AERIUS kenmerk projectberekening | RnEHCf58GN55 |
| Datum projectberekening | 17 mei 2023, 13:53 |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Wnb-vergund 2013 - Referentie | 2024 | 4.568,0 kg/j | 279,8 kg/j |
| Beoogd - Beoogd | 2024 | 3.513,6 kg/j | 314,1 kg/j |

# Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie zonder de hexagonen met een mogelijk randeffect

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Totaal | 5.628,75 | 3.467,21 | 0,00 | 0,00 | 5.628,75 | 1,91 |

| Per gebied | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Dwingelderveld (30) | 2.516,63 | 3.467,21 | 0,00 | 0,00 | 2.516,63 | 0,07 |
| Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27) | 2.137,78 | 2.278,11 | 0,00 | 0,00 | 2.137,78 | 0,04 |
| Witterveld (24) | 345,17 | 1.739,18 | 0,00 | 0,00 | 345,17 | 0,02 |
| Mantingerzand (32) | 262,48 | 2.003,06 | 0,00 | 0,00 | 262,48 | 1,91 |
| Drentsche Aa-gebied (25) | 190,36 | 1.902,55 | 0,00 | 0,00 | 190,36 | 0,05 |
| Drouwenerzand (26) | 99,68 | 1.905,14 | 0,00 | 0,00 | 99,68 | 0,07 |
| Fochteloërveen (23) | 46,87 | 1.810,15 | 0,00 | 0,00 | 46,87 | 0,02 |
| Mantingerbos (31) | 14,66 | 2.181,49 | 0,00 | 0,00 | 14,66 | 0,70 |
| Elperstroomgebied (28) | 9,36 | 1.927,84 | 0,00 | 0,00 | 9,36 | 0,21 |
| Holtingerveld (29) | 5,76 | 2.032,02 | 0,00 | 0,00 | 5,76 | 0,03 |

# Resultaten op alle hexagonen met mogelijk randeffect voor situatie 'Beoogd' (Beoogd), incl referentie en eventueel saldering

Drents-Friese Wold & Leggelderveld

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 6999373 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6999374 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |
| 7000902 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7000903 | -0,01 | 0,03 | 0,03 |
| 7002431 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7002432 | -0,02 | 0,09 | 0,07 |
| 7003961 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7005484 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7005489 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7005490 | -0,02 | 0,11 | 0,09 |
| 7007014 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7007018 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7007019 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7008542 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7008543 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7008546 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7008547 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7008548 | -0,02 | 0,13 | 0,10 |
| 7010072 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7010073 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7010075 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7010076 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7010077 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7010078 | -0,02 | 0,13 | 0,10 |
| 7011600 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7011601 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7011602 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7011603 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7011604 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7011605 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7011606 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |
| 7013130 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7013131 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7013132 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7013133 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7013134 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7013135 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7013136 | -0,02 | 0,13 | 0,10 |
| 7014659 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7014660 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7014661 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7014662 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7014663 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7014664 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7016188 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7016189 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7016190 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7016191 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7016192 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7016193 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7016194 | -0,02 | 0,13 | 0,10 |
| 7017717 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7017718 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7017719 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7017720 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7017721 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7017722 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7019246 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7019247 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7019248 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7019249 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7019250 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7019251 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7019252 | -0,02 | 0,12 | 0,10 |
| 7020775 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7020776 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7020777 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7020778 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7020779 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7020780 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7020781 | -0,02 | 0,13 | 0,10 |
| 7022304 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7022305 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7022306 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7022307 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7022308 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7022309 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7022310 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7023833 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7023834 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7023835 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7023836 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7023837 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7023838 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7023839 | -0,03 | 0,13 | 0,11 |
| 7025363 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7025364 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7025365 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7025366 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7025367 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7025368 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7026891 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7026892 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7026893 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7026894 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7026895 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7026896 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7026897 | -0,03 | 0,13 | 0,11 |
| 7028421 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7028422 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7028423 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7028424 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7028425 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7028426 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7028427 | -0,03 | 0,14 | 0,11 |
| 7029949 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7029950 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7029951 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7029952 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7029953 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7029954 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7029955 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |
| 7031479 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7031480 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7031481 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7031482 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7031483 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7031484 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7031485 | -0,03 | 0,13 | 0,11 |
| 7033007 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7033008 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7033009 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7033010 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7033011 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7033012 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7033013 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7034537 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7034538 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7034539 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7034540 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7034541 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7034542 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7034543 | -0,03 | 0,13 | 0,11 |
| 7036066 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7036067 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7036068 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7036069 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7036070 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7036071 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7036072 | -0,03 | 0,14 | 0,11 |
| 7037595 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7037596 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7037597 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7037598 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7037599 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7037600 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7037601 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7039124 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7039125 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7039126 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7039127 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7039128 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7039129 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7039130 | -0,03 | 0,13 | 0,11 |
| 7040653 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7040654 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7040655 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7040656 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7040657 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7040658 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7040659 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7042182 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7042183 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7042184 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7042185 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7042186 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7042187 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7042188 | -0,03 | 0,13 | 0,11 |
| 7043711 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7043712 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7043713 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7043714 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7043715 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7043716 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7043717 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7043718 | -0,03 | 0,14 | 0,11 |
| 7045240 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7045241 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7045242 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7045243 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7045244 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7045245 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7045246 | -0,03 | 0,13 | 0,11 |
| 7046770 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7046771 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7046772 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7046773 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7046774 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7046775 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7046776 | -0,03 | 0,13 | 0,11 |
| 7048298 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7048299 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7048300 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7048301 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7048302 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7048303 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7048304 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7049828 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7049829 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7049830 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7049831 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7049832 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7049833 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7049834 | -0,03 | 0,13 | 0,11 |
| 7051356 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7051357 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7051358 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7051359 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7051360 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7051361 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7051362 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7052886 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7052887 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7052888 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7052889 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7052890 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7052891 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7052892 | -0,02 | 0,12 | 0,10 |
| 7054414 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7054416 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7054417 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7054418 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7054419 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7054420 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7054421 | -0,02 | 0,12 | 0,10 |
| 7055945 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7055946 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7055947 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7055948 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7055949 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7055950 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7057474 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7057475 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7057476 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7057477 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7057478 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7057479 | -0,02 | 0,12 | 0,10 |
| 7059002 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7059003 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7059004 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7059005 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7059006 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7059007 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7059008 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7059009 | -0,02 | 0,12 | 0,10 |
| 7060531 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7060532 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7060533 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7060534 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7060535 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7060536 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7060537 | -0,02 | 0,13 | 0,10 |
| 7062060 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7062061 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7062062 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7062063 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7062064 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7062065 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7062066 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7062067 | -0,02 | 0,13 | 0,11 |
| 7063589 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7063590 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7063591 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7063592 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7063593 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7063594 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7063595 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7065121 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7065122 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7065123 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7065124 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7065125 | -0,02 | 0,13 | 0,10 |
| 7066649 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7066650 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7066651 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7066652 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7066653 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7066654 | -0,02 | 0,13 | 0,11 |
| 7068180 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7068181 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7068182 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7068183 | -0,02 | 0,13 | 0,11 |
| 7069705 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7069708 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7069709 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7069710 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7069711 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7069712 | -0,02 | 0,13 | 0,11 |
| 7071238 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7071239 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7071240 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7071241 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7072764 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7072766 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7072767 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7072768 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7072769 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7072770 | -0,02 | 0,13 | 0,10 |
| 7074293 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7074294 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7074295 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7074296 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7074297 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7074298 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7074299 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7074300 | -0,02 | 0,13 | 0,11 |
| 7075822 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7075823 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7075824 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7075825 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7075826 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7075827 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7075828 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |
| 7077351 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7077352 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7077353 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7077354 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7077355 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7077356 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7077357 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7077358 | -0,02 | 0,12 | 0,10 |
| 7078880 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7078881 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7078882 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7078883 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7078884 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7078885 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7078886 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7080409 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7080410 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7080411 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7080412 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7080413 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7080414 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7080415 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7080416 | -0,02 | 0,11 | 0,09 |
| 7081938 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7081939 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7081940 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7081941 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7081942 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7081943 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7081944 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7081945 | -0,02 | 0,09 | 0,07 |
| 7083468 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7083469 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7083470 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7083471 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7083472 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7083473 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7083474 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7084997 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7084998 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7084999 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7085000 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7085001 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7085002 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7086527 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7086528 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7086529 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7086530 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7086531 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7086532 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7088054 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7088055 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7088056 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7088057 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7088058 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7088059 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7088060 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7089584 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7089585 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7089586 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7089587 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7089588 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7089589 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7091113 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7091114 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7091115 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7091116 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7091117 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7091118 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7092642 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7092643 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7092644 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7092645 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7092646 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7092647 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7092648 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7094172 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7094173 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7094174 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7094175 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7094176 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7095700 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7095701 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7095702 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7095703 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7095704 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7095705 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7097230 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7097231 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7097232 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7097233 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7098759 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7098760 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7098761 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7098762 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7100288 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7100289 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7100290 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7100291 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7101817 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7101818 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7101819 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7101820 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7101821 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7103345 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7103346 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7103347 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7103348 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7103349 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7104875 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7104876 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7104877 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7104878 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7106404 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7106405 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7106406 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7106407 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7107933 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7107934 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7107935 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7107936 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7109462 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7109463 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7109464 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7109465 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7110991 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7110992 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7110993 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7110994 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7110995 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7112520 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7112521 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7112522 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7112523 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7112524 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7114050 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7114051 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7114052 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7114053 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7114054 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7115578 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7115579 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7115580 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7115581 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7115582 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7115585 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7117108 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7117109 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7117110 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7117111 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7117112 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7117113 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7117114 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7117115 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |
| 7118637 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7118639 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7118640 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7118641 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7118642 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7118643 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7118644 | -0,01 | 0,07 | 0,06 |
| 7120167 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7120169 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7120170 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7120171 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7120172 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7120173 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |
| 7121695 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7121697 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7121698 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7121699 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7121700 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7121701 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7121702 | -0,02 | 0,11 | 0,09 |
| 7123224 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7123225 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7123226 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7123227 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7123228 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7123229 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7123230 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7123231 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7123232 | -0,02 | 0,10 | 0,08 |
| 7124753 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7124754 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7124755 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7124756 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7124757 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7124758 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7124759 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7124760 | -0,02 | 0,09 | 0,07 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7126283 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7126284 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7126285 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7126286 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7126287 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7126288 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7126289 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7126290 | -0,01 | 0,07 | 0,05 |
| 7127811 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7127812 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7127813 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7127814 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7127815 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7127816 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7127817 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7127818 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7129341 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7129342 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7129343 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7129344 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7129345 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7129346 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7129347 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7129348 | -0,01 | 0,07 | 0,06 |
| 7130869 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7130870 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7130871 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7130872 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7130874 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7130875 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7130876 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7130877 | -0,01 | 0,09 | 0,07 |
| 7132399 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7132400 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7132401 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7132402 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7132404 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7132405 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7132406 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7133928 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7133929 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7133930 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7133931 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7133933 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7133934 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7133935 | -0,01 | 0,09 | 0,07 |
| 7135457 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7135458 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7135459 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7135460 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7135462 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7135463 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7135464 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7135465 | -0,01 | 0,08 | 0,07 |
| 7136986 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7136987 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7136988 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7136989 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7136990 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7136991 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7136992 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7138516 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7138517 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7138518 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7138519 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7138520 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7138521 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7138522 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7138523 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |
| 7140044 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7140045 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7140046 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7140047 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7140048 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7140049 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7140050 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7140051 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7140052 | -0,02 | 0,10 | 0,08 |
| 7141574 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7141575 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7141576 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7141577 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7141578 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7141579 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7141580 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7141581 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |
| 7143102 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7143103 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7143104 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7143105 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7143106 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7143107 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7143108 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7143109 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7143110 | -0,02 | 0,11 | 0,09 |
| 7144632 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7144633 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7144634 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7144635 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7144636 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7144637 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7144638 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7144639 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7144640 | -0,02 | 0,11 | 0,09 |
| 7146161 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7146162 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7146163 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7146164 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7146165 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7146166 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7146167 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7146168 | -0,02 | 0,11 | 0,09 |
| 7147690 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7147691 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7147692 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7147693 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7147694 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7147695 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7147696 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7147697 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7147698 | -0,02 | 0,12 | 0,10 |
| 7149219 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7149220 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7149221 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7149222 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7149223 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7149224 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7149225 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7149226 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7150749 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7150750 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7150751 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7150752 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7150753 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7150754 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7150755 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7150756 | -0,02 | 0,12 | 0,10 |
| 7152277 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7152278 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7152279 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7152280 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7152281 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7152282 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7152283 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7152284 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7152285 | -0,02 | 0,11 | 0,09 |
| 7153807 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7153808 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7153809 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7153810 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7153811 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7153812 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7153813 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7153814 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7155335 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7155336 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7155337 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7155338 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7155339 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7155340 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7155341 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7155342 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7155343 | -0,01 | 0,08 | 0,07 |
| 7156865 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7156866 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7156867 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7156868 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7156869 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7156870 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7156871 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7156872 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7156873 | -0,01 | 0,09 | 0,07 |
| 7158394 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7158395 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7158396 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7158397 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7158398 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7158399 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7158400 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7158401 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7159924 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7159925 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7159927 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7159928 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7159929 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7159930 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7159931 | -0,02 | 0,10 | 0,08 |
| 7161453 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7161454 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7161455 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7161456 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7161457 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7161458 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7161459 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7161460 | -0,02 | 0,11 | 0,09 |
| 7162982 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7162983 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7162984 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7162985 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7162986 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7162987 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7162988 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7162989 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7164511 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7164512 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7164513 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7164514 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7164515 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7164516 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7164517 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7164518 | -0,01 | 0,09 | 0,07 |
| 7166041 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7166042 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7166043 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7166044 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7166045 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7166046 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7166047 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7166048 | -0,02 | 0,10 | 0,09 |
| 7167570 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7167571 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7167572 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7167573 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7167574 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7167575 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7167576 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7169099 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7169100 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7169101 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7169102 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7169103 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7169104 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7169105 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7169106 | -0,02 | 0,09 | 0,07 |
| 7170628 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7170629 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7170630 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7170631 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7170632 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7170633 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7170634 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7170635 | -0,01 | 0,07 | 0,06 |
| 7172158 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7172159 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7172160 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7172161 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7172162 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7172163 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7172164 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7173686 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7173687 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7173688 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7173689 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7173690 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7173691 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7173692 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7173693 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |
| 7175216 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7175217 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7175218 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7175219 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7175220 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7175221 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7175222 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7175223 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7176746 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7176747 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7176748 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7176749 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7176750 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7176751 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7178274 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7178276 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7178277 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7178278 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7178279 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7178280 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7178281 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7179803 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7179805 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7179806 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7179807 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7179808 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7179809 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7179810 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7181333 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7181335 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7181336 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7181337 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7181338 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7181339 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7182861 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7182864 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7182865 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7182866 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7182867 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7182868 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7184391 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7184394 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7184395 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7184396 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7184397 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7184398 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7185920 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7185922 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7185923 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7185924 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7185925 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7185926 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7187449 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7187450 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7187451 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7187452 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7187453 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7187454 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7187455 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7187456 | -0,01 | 0,05 | 0,05 |
| 7188978 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7188979 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7188980 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7188981 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7188982 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7188983 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7188984 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7188985 | -0,01 | 0,08 | 0,07 |
| 7190507 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7190508 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7190509 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7190510 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7190511 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7190512 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7190513 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7190514 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7192036 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7192037 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7192038 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7192039 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7192040 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7192041 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7192042 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7192043 | -0,01 | 0,08 | 0,07 |
| 7193565 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7193566 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7193567 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7193568 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7193569 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7193570 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7193571 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7193572 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7193573 | -0,01 | 0,08 | 0,06 |
| 7195093 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7195095 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7195096 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7195097 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7195098 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7195099 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7195100 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7195101 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7196623 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7196625 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7196626 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7196627 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7196628 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7196629 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7196630 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7196631 | -0,01 | 0,08 | 0,07 |
| 7198151 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7198153 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7198154 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7198155 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7198156 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7198157 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7198158 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7198159 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7198160 | -0,02 | 0,09 | 0,08 |
| 7199683 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7199684 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7199685 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7199686 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7199687 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7199688 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7199689 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7201210 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7201211 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7201212 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7201213 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7201214 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7201215 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7201216 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7201217 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7201218 | -0,02 | 0,10 | 0,08 |
| 7202739 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7202740 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7202741 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7202742 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7202743 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7202744 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7202745 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7202746 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7202747 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7202748 | -0,02 | 0,11 | 0,09 |
| 7204268 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7204269 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7204270 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7204271 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7204272 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7204273 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7204274 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7204275 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7204276 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7204277 | -0,01 | 0,08 | 0,07 |
| 7205798 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7205799 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7205800 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7205801 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7205802 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7205803 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7205804 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7205805 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7205806 | -0,01 | 0,08 | 0,06 |
| 7207326 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7207327 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7207328 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7207329 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7207330 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7207331 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7207332 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7207333 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7207334 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7207335 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |
| 7208856 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7208857 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7208858 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7208859 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7208860 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7208861 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7208862 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7208863 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7208864 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7208865 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |
| 7210385 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7210386 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7210387 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7210388 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7210389 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7210390 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7210391 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7210392 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7210393 | -0,01 | 0,07 | 0,05 |
| 7211914 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7211915 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7211916 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7211917 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7211918 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7211919 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7211920 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7211921 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7213443 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7213444 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7213445 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7213446 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7213447 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7213448 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7214973 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7214974 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7214975 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7214976 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7214977 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7216501 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7216502 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7216503 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7216504 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7216505 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7216506 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7218031 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7218032 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7218033 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7218034 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7218035 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7218036 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7219560 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7219561 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7219562 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7219563 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7219564 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7219565 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7221089 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7221090 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7221091 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7221092 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7221093 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7221094 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7222618 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7222619 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7222620 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7222621 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7222622 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7222623 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7224148 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7224149 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7224150 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7224151 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7224152 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7225676 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7225677 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7225678 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7225679 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7225680 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7225681 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7227206 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7227207 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7227208 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7227209 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7227210 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7228735 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7228736 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7228737 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7228738 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7230264 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7230265 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7230266 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7230267 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7230268 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7231793 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7231794 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7231795 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7231796 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7231798 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7233323 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7233324 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7233325 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7233326 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7233327 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7233328 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7234851 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7234852 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7234853 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7234854 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7234856 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7234857 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7236381 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7236382 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7236383 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7236384 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7236385 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7236386 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7237910 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7237911 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7237912 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7237914 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7237915 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7239440 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7239441 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7239442 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7240968 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7240969 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7240970 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7242498 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7242499 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7242500 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7244027 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7244028 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7244029 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7245556 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7245557 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7247085 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7247086 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7248615 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7250143 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

## Fochteloërveen

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7352614 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7355672 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7355673 | -0,01 | 0,03 | 0,03 |
| 7357202 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7358729 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7358730 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7358731 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7360257 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7360258 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7360259 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7360260 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7361786 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7361787 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7361788 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7361789 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7361790 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |
| 7363315 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7363316 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7363317 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7363318 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7363319 | -0,01 | 0,07 | 0,06 |
| 7364845 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7364846 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7364847 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7364848 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7364849 | -0,01 | 0,09 | 0,07 |
| 7366370 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7366373 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7366374 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7366375 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7366376 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7366377 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7367899 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7367902 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7367903 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7367904 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7367905 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7367906 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7367907 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7369427 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7369428 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7369431 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7369432 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7369433 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7369434 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7369435 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7370957 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7370958 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7370960 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7370961 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7370962 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7370963 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7370964 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7370965 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7372484 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7372485 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7372486 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7372487 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7372488 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7372489 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7372490 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7372491 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7372492 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7372493 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7374013 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7374014 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7374015 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7374016 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7374017 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7374018 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7374019 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7374020 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7374021 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7374022 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7375541 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7375542 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7375543 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7375544 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7375545 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7375546 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7375547 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7375548 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7375549 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7375550 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7375551 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7377071 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7377072 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7377073 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7377074 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7377075 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7377076 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7377077 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7377078 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7377079 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7377080 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7378600 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7378601 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7378602 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7378603 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7378604 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7378605 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7378606 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7378607 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7378608 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7378609 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7380129 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7380130 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7380131 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7380132 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7380133 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7380134 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7380135 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7380136 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7380137 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7380138 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7381658 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7381659 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7381660 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7381661 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7381662 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7381663 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7381664 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7381665 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7381666 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7381667 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7383188 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7383189 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7383190 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7383191 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7383192 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7383193 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7383194 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7383195 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7383196 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7383198 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7384717 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7384718 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7384719 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7384720 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7384721 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7384722 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7384723 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7384724 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7384726 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7384727 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7386247 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7386248 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7386249 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7386250 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7386251 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7386252 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7386253 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7386254 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7386256 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7386257 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7386258 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7387776 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7387777 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7387778 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7387779 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7387780 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7387781 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7387782 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7387785 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7387786 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7387787 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7389305 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7389306 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7389307 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7389308 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7389309 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7389310 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7389311 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7389312 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7389313 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7389316 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7390834 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7390835 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7390836 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7390837 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7390838 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7390839 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7390840 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7390841 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7390842 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7392364 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7392365 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7392366 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7392367 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7392368 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7392369 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7392370 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7392371 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7392372 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7392376 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7393893 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7393894 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7393895 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7393896 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7393897 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7393898 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7393899 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7393901 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7393904 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7393905 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7395423 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7395424 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7395425 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7395426 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7395427 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7395428 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7395429 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7395431 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7395433 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7395434 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7395435 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7396951 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7396952 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7396953 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7396954 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7396955 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7396956 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7396957 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7396958 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7396960 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7396961 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7396962 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7396963 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7396964 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7398481 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7398482 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7398483 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7398484 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7398485 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7398486 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7398487 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7398488 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7398490 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7398491 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7398492 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7398493 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7398494 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7398495 | -0,02 | 0,10 | 0,09 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7400010 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7400011 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7400012 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7400013 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7400014 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7400015 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7400016 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7400017 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7400019 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7400020 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7400021 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7400022 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7400023 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7400024 | -0,02 | 0,11 | 0,09 |
| 7401540 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401541 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401542 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401543 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401544 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401545 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401546 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401547 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401548 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401549 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401550 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401551 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401552 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7401553 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7401554 | -0,02 | 0,10 | 0,09 |
| 7403069 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403070 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403071 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403072 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403073 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403074 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403075 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403076 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403077 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403078 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403079 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403080 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403081 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7403082 | -0,01 | 0,07 | 0,06 |
| 7403083 | -0,01 | 0,07 | 0,06 |
| 7404599 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7404600 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7404601 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7404602 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7404603 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7404604 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7404605 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7404606 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7404607 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7404608 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7404609 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7404610 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7404611 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7404612 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |
| 7404613 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |
| 7406128 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406129 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406130 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406131 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406132 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406133 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406134 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406135 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406136 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406137 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406138 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406139 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406140 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7406141 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |
| 7407657 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407658 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407659 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407660 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407661 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407662 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407663 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407664 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407665 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407666 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407667 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407668 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407669 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407670 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7407671 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7409186 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409187 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409188 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409189 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409190 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409191 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409192 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409193 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409194 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409195 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409196 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409197 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409198 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7409199 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7409200 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7410716 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410717 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410718 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410719 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410720 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410721 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410722 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410723 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410724 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410725 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410726 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410727 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410728 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410729 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7410730 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7412245 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412246 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412247 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412248 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412249 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412250 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412251 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412252 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412253 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412254 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412255 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412256 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412257 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412258 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7412259 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7413775 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413776 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413777 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413778 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413779 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413780 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413781 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413782 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413783 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413784 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413785 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413786 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413787 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413788 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7413789 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7415304 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415305 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415306 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415307 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415308 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7415309 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415310 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415311 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415312 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415313 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415314 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415315 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415316 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415317 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7415318 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7416833 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416834 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416835 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416836 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416837 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416838 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416839 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416840 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416841 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416842 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416843 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416844 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416845 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416846 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416847 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7416848 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7418362 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418363 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418364 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418365 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418366 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418367 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418368 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418369 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418370 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418371 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418372 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418373 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418374 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418375 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418376 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7418377 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7419892 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419893 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419894 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419895 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419896 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419897 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419898 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419899 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419900 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7419901 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419902 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419903 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419904 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419905 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419906 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7419907 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7421421 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421422 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421423 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421424 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421425 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421426 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421427 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421428 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421429 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421430 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421431 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421432 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421433 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421434 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421435 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7421436 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7422951 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422952 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422953 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422954 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422955 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422956 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422957 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422958 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422959 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422960 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422961 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422962 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422963 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422964 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422965 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7422966 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7424480 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7424481 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7424482 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7424483 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7424484 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7424485 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7424486 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7424487 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7424488 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7424492 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7424493 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7424495 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7426010 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7426011 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7426012 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7426013 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7426014 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7426015 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7426016 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7426017 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7426021 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7426022 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7426023 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7426025 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7427539 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7427540 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7427541 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7427542 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7427543 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7427544 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7427545 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7427546 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7427550 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7427551 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7427552 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7427554 | -0,01 | 0,03 | 0,03 |
| 7429068 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7429069 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7429070 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7429071 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7429072 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7429073 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7429074 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7429075 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7429080 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7429081 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7429082 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7429084 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7430597 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7430598 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7430599 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7430600 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7430601 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7430602 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7430603 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7430607 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7430608 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7430609 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7430610 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7430611 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7430613 | -0,01 | 0,03 | 0,03 |
| 7432127 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7432128 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7432129 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7432130 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7432131 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7432132 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7432133 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7432136 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7432137 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7432138 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7432139 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7432140 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7432141 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7432142 | -0,01 | 0,03 | 0,03 |
| 7432143 | -0,01 | 0,03 | 0,03 |
| 7433656 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7433657 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7433658 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7433659 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7433660 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7433661 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7433665 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7433666 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7433667 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7433668 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7433669 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7433670 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7433671 | -0,01 | 0,03 | 0,03 |
| 7433672 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7435186 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7435187 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7435188 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7435189 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7435190 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7435194 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7435195 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7435196 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7435197 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7435198 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7435199 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7435200 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7435201 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7435202 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7436715 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7436716 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7436717 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7436718 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7436719 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7436722 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7436723 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7436725 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7436726 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7436727 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7436728 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7436729 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7436730 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7436731 | -0,01 | 0,04 | 0,04 |
| 7438245 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7438246 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7438247 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7438248 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7438252 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7438253 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7438255 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7438256 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7438257 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7438258 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7438259 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7438260 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7438261 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |
| 7439774 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7439775 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7439776 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7439780 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7439781 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7439783 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7439784 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7439785 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7439786 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7439787 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7439788 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7439789 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 7439790 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |
| 7441304 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7441305 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7441306 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7441310 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7441313 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7441314 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7441315 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7441316 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7441317 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7441318 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7441319 | -0,01 | 0,04 | 0,04 |
| 7441320 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |
| 7442833 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7442834 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7442841 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7442842 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7442843 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7442844 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7442845 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7442846 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7442847 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7442848 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |
| 7442849 | -0,01 | 0,07 | 0,05 |
| 7444362 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7444363 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7444371 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7444372 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7444373 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7444374 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7444375 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7444376 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7444377 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7444378 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |
| 7445891 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7445892 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7445900 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7445901 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7445902 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7445903 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7445904 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7445905 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7445906 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7445907 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |
| 7447421 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7447430 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7447431 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7447432 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7447434 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7447435 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7447436 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7448954 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7448959 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7448960 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7448961 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7448962 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7448963 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7448964 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7450483 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7450484 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7450488 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7450489 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7450490 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7450491 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7450493 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7450494 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7452012 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7452016 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7452017 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7452018 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7452019 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7452020 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7452022 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7453541 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7453545 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7453546 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7453548 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7453549 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7453551 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7453552 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7455069 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7455070 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7455073 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7455074 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7455077 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7455080 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7456598 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7456599 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7456600 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7456604 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7456606 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7456609 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7456610 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7458127 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7458128 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7458132 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7458138 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7459657 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7459658 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7459662 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7459667 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7461186 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7461190 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7461196 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7462721 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7462722 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7464249 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7464250 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7465779 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7465780 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7467307 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7467308 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7468837 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7468838 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7470365 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7470366 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7471895 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7471896 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7473424 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7474953 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

## Holtingerveld

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 6789893 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6789894 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6791422 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6791423 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6792951 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6794480 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6796009 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6799067 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6799068 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6800597 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6802125 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6802126 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6803657 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6805183 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6805187 | -0,02 | 0,11 | 0,09 |
| 6806712 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6808241 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6809770 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6809771 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6811300 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6812828 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6812829 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6814357 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6814358 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6815886 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6815887 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6817415 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6817416 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6818944 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6818945 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6820473 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6820474 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6820476 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6822002 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6822005 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6823531 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6825063 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6828117 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6829647 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6831175 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6831176 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6831179 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6832705 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6832708 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6834233 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6834236 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6834237 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6835764 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6835766 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6835767 | -0,02 | 0,10 | 0,08 |
| 6837291 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 6837292 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6837293 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6838822 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6840350 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6840351 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6840352 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6841880 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6841881 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6843410 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6844938 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6844939 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6844940 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6846465 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6846467 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6847997 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6847998 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6849523 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6849525 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6849526 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6849527 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6851055 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6851056 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6851057 | -0,01 | 0,07 | 0,06 |
| 6852581 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6852583 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6852584 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6852585 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6854113 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6854114 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6854115 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |
| 6855639 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6855642 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6855643 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6857169 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6857171 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6857172 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6858697 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6858700 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6858701 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6860230 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6860231 | -0,01 | 0,07 | 0,06 |
| 6861755 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6861758 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6861759 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6863287 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6863288 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6863289 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |
| 6864814 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6864815 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6864816 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6864817 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 6866343 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6866345 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6866346 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6866347 | -0,01 | 0,06 | 0,05 |
| 6867872 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6867873 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6867874 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6867875 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6869403 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6869404 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6869405 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 6870931 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6870932 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6870933 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6870934 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 6872461 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 6872462 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6873989 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6873990 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6873992 | -0,01 | 0,04 | 0,03 |
| 6875519 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 6877050 | -0,01 | 0,05 | 0,04 |

## Drentsche Aa-gebied

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7553004 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7554534 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7556053 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7556062 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7556063 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7557592 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7559114 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7559120 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7560643 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7560648 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7560649 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7560650 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7562171 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7562172 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7562176 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7562178 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7563701 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7563702 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7563705 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7563706 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7565228 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7565229 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7565231 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7565234 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7565235 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |

| Hexagoon ID | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) | Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr) | Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 7566758 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7566760 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7566763 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7566765 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7568287 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7568289 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7568292 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7568293 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7569816 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7569817 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7569818 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7569821 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7569822 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7569823 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7571345 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 7571346 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7571347 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| 7571349 | 0,02 | 0,00 | 0,02 |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2022.1_20230405_989cfb3815 |
| Database versie | 2022.1_989cfb3815 |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

# NOTITIE

Bureau Bleijerveld

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Betreft
Toetsing Wnb stalrealisatie Schapendijk Garminge

Datum
26-02-2021 1e versie

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Dhr. W. Hoeve (Hoeve-advies)

## Inleiding

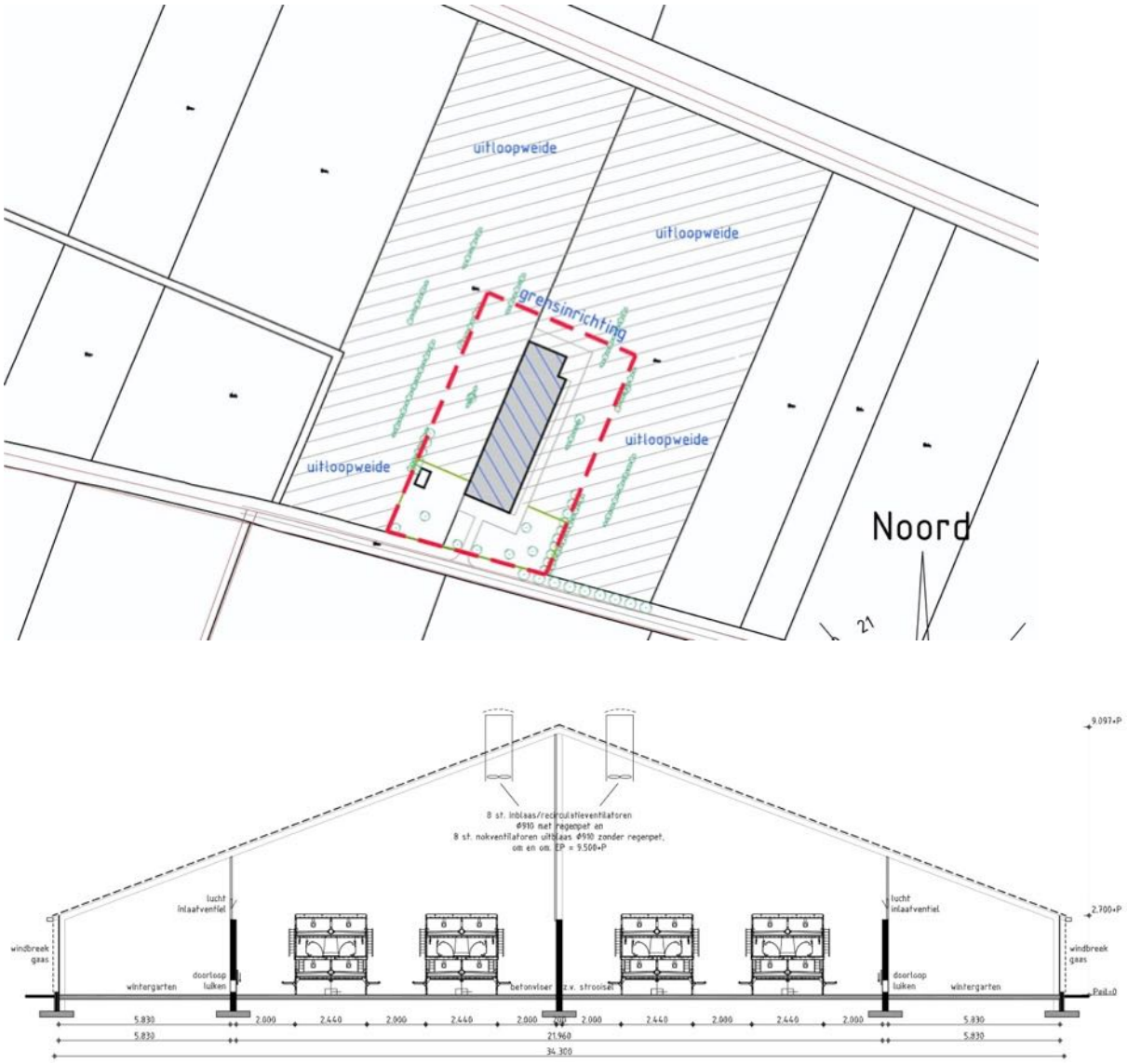
Ten oosten van Schapendijk 4 in Garminge (gem. Midden-Drenthe) liggen twee akkerpercelen met een oppervlakte van 9,5 hectare. Het voornemen bestaat om hier een pluimveestal voor biologische legkippen te bouwen en de percelen als uitloopgebied voor de kippen te gebruiken. De stal wordt circa 115 meter lang en 34 meter breed en komt dwars op de weg te staan in het midden van de twee percelen. De maximumcapaciteit van het terrein bedraagt 20.000 kippen.



*Figuur 1. Recente luchtfoto met plangrens (rood).*

## Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door twee regulier akkers die onderdeel zijn van een groot, open, agrarisch gebied dat voornamelijk voor akkerbouw in gebruik is. Rond het plangebied lopen kavelsloten met een lage waterstand. Langs de noordzijde loopt een drukke provinciale weg. Op kavelgrenzen is weinig groen aanwezig maar langs de meeste wegen staat laanbeplanting. Langs de Schapendijk loopt ook een smalle groenstrook die ter hoogte van het plangebied onderbroken is.




*Figuur 2. Toekomstige situatie met inrichtingsschets (boven) en doorsnede stal (onder).*



*Figuur 3. Plangebied in noordoostelijke richting gezien.*



*Figuur 4. Perceel ten zuiden van de Schapendijk.*



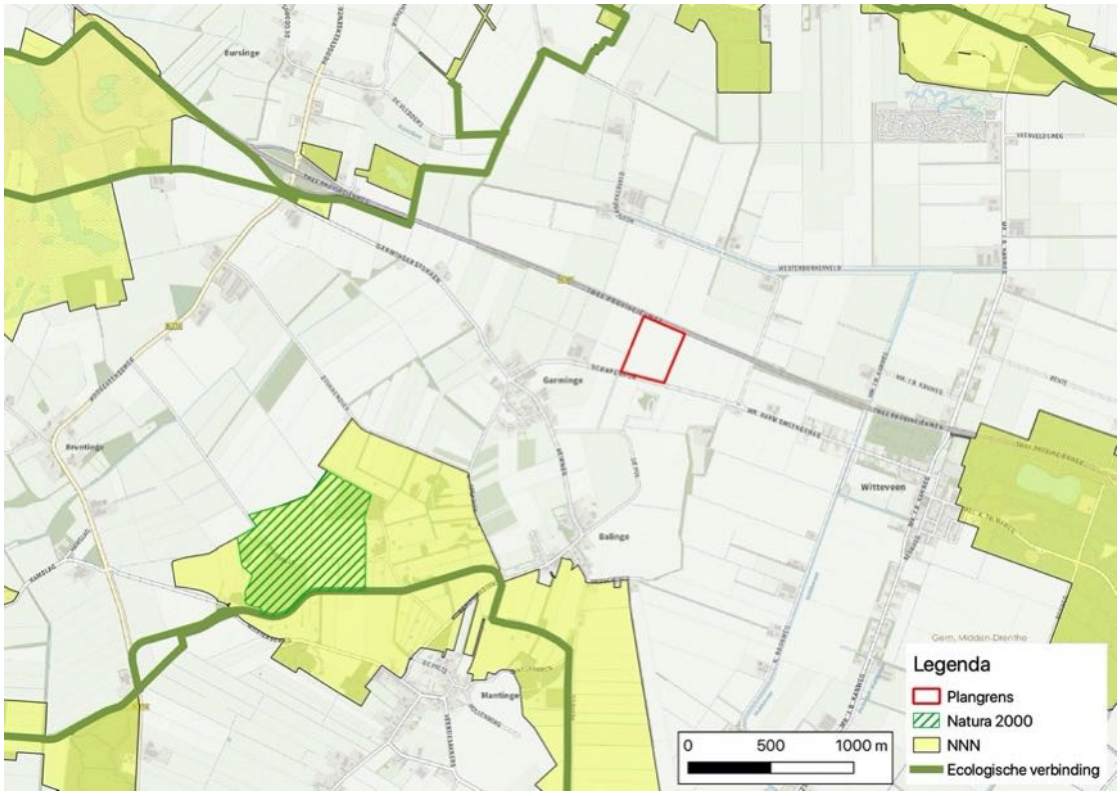
*Figuur 5. Detail van het plangebied.*



*Figuur 6. Groenstrook langs de Schapendijk.*

## Gebiedsbeleid

Het plangebied is geen onderdeel van een beschermd gebied. Rond het plangebied liggen enkele onderdelen van het provinciale natuurnetwerk (NNN) en Natura 2000 (o.a. Mantingerbos/zand). De afstand van het plangebied tot NNN bedraagt minimaal 1.300 meter. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op minimaal 1.900 meter afstand. Gelet op de grote afstand tot de beschermde gebieden is een negatief effect van het plan op voorhand uit te sluiten met uitzondering van het aspect stikstofdepositie. Dit aspect wordt seperaat onderzocht en daarom hier achterwege gelaten.




*Figuur 7. Ligging plangebied t.o.v. beschermde natuurgebieden.*

## Bestaande gegevens

In de periode 2011-2021 zijn tientallen waarnemingen uit het plangebied en de omgeving daarvan bekend in de Nationale Databank Flora en Fauna. Het gaat voornamelijk om algemene, onbeschermde plantensoorten en vogels. Van de soortgroep vogels zijn zo'n dertig soorten waargenomen, met name algemenere soorten zonder vaste nestplaatsen. Er zijn twee soorten waargenomen met vaste nestplaatsen namelijk ooievaar en buizerd. Van de soortgroep zoogdieren zijn drie licht beschermde soorten waargenomen waarvoor een algemene vrijstelling van de Wnb geldt in geval van ruimtelijke ingrepen te weten bunzing, egel en haas. Van de overige soortgroepen zijn geen beschermde soorten waargenomen.

## Toetsing Wnb

### Zoogdieren

Het gehele plangebied bestaat uit open akkerland. Hier is een beperkt aantal, algemene soorten te verwachten zoals veldmuis, woelrat en haas. Het gaat om licht beschermde soorten waarvoor een algemene ontheffing geldt in geval van ruimtelijke ingrepen. De overige soorten zoogdieren waren hoogstens als passant te verwachten.

### Vleermuizen

In het plangebied zijn geen bomen of gebouwen aanwezig waardoor verblijfplaatsen zijn uit te sluiten. Reguliere, open akkers vormen geen geschikt foerageergebied en spelen geen rol als verbindingszone. Een negatief effect op vlieg- en foerageerroutes is daarom uit te sluiten.

### Vogels
Op reguliere akkers kan een beperkt aantal vogels zonder vaste nestplaatsen tot broeden komen, bijvoorbeeld gele kwikstaart en kievit. Voor soorten met vaste nestplaatsen ontbreken geschikte broedplaatsen binnen het plangebied

### Amfibieën
Vanwege de openheid en het intensieve gebruik van de percelen is een belang voor amfibieën uit te sluiten. In de kavelsloten kan een beperkt aantal algemene, licht beschermde soorten voorkomen, met name Bastaardkikker, maar het plan is hierop niet van invloed.

### Reptielen
Het plangebied en de omgeving daarvan voldoen niet aan de eisen die de Nederlandse soorten reptielen aan hun habitat stellen.

### Vissen
Op het terrein is geen permanent oppervlaktewater aanwezig zodat een negatief effect op vissen in het algemeen is uit te sluiten. In de ondiepe kavelsloten is het voorkomen van beschermde soorten vissen uit te sluiten.

### Ongewervelden
De beschermde soorten ongewervelden stellen zeer specifieke eisen aan hun habitat. Het plangebied en de omgeving daarvan voldoen niet aan deze eisen.

## Conclusies
Uit de toetsing van het plan aan de Wnb is gebleken dat het plan alleen voor broedvogels een negatief effect kan opleveren. Bij het bouwrijp maken van het terrein tijdens het broedseizoen kunnen broedsels verstoord worden en sterfte optreden. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dient dit te gebeuren buiten de periode van 1 maart tot 15 juli tenzij geen broedsels zijn vastgesteld. Eventueel kunnen voor 1 maart maatregelen worden genomen om de vestiging van broedvogels te voorkomen zoals het plaatsen van wapperende linten. Mits rekening wordt gehouden met broedvogels zijn geen aanvullende maatregelen of een ontheffing van de Wnb benodigd.

# Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling i.k.v. omgevingsvergunning milieu en wijziging bestemmingsplan

**A.L. Eefting**
K. Brokweg 12
9439 TC WITTEVEEN

**Voor de locatie:**
Schapendijk ong.
9438 TB GARMINGE

1 december 2020

Samengesteld door: ing. W. (Wim) Hoeve

Hoeve Advies BV
Oude Rijksweg 561
7954 GM Rouveen

Tel: 0522-291635
Fax: 0522-291094

info@hoeve-advies.nl
www.hoeve-advies.nl

# Inhoud


**1. M.E.R.-BEOORDELING ..... 3**

**2. INITIATIEF ..... 6**

2.1 INITIATIEFNEMER ..... 6
2.2 ACTIVITEIT ..... 6
2.3 PLAN ..... 6
2.4 TE NEMEN BESLUIT ..... 7
2.5 TIJDPAD ..... 8

**3. KENMERKEN VAN HET PROJECT ..... 9**

3.1 AARD EN OMVANG ..... 9
3.2 VERGUNDE SITUATIE ..... 9
3.3 BEOOGDE SITUATIE ..... 9
3.4 PROVINCIALE OMGEVINGSVERORDENING (POV) ..... 9
3.5 BESTEMMINGSPLAN ..... 10

**4. PLAATS VAN HET PROJECT ..... 13**

4.1 WOONOMGEVING ..... 13
4.2 WAV-GEBIEDEN ..... 14
4.3 NATURA 2000-GEBIEDEN ..... 15
4.3 GRONDWATERBESCHERMINGS- EN WATERWINGEBIEDEN ..... 16

**5. EFFECTEN OP HET MILIEU ..... 17**

5.1 LUCHTKWALITEIT ..... 17
*5.1.1 Geur ..... 17*
*5.1.2 Fijnstof ..... 18*
5.2 AMMONIAK ..... 19
*5.2.1 Directe ammoniakschade ..... 19*
*5.2.2 Stikstofdepositie / Natura 2000 ..... 19*
5.3 VOLKSGEZONDHEID ..... 19
5.4 GELUID EN VERKEER ..... 21
5.5 FLORA EN FAUNA ..... 22
5.6 BODEM ..... 22
*5.6.1 Mest ..... 22*
*5.6.2 Afvalwater ..... 22*
*5.6.3 Afvalstoffen ..... 22*
5.7 ARCHEOLOGIE ..... 22
5.8 ENERGIE ..... 23
5.9 NATUURLIJKE HULPBRONNEN ..... 23
5.10 BIJZONDERE RISICO'S ..... 24
5.11 CUMULATIE VAN EFFECTEN ..... 24

**6. KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT ..... 25**

6.1 CONCLUSIE ..... 25

**BIJLAGEN ..... 27**

# 1. M.e.r.-beoordeling

Elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomt op de C- of D-lijst van het Besluit MER moet aandacht besteden aan de m.e.r.-beoordeling.

- Voor initiatieven < drempelwaarde D-lijst geldt een *vormvrije* m.e.r.-beoordeling.
- Voor initiatieven < drempelwaarde C-lijst en > drempelwaarde D-lijst geldt een *formele* m.e.r.-beoordeling.
- Voor initiatieven > drempelwaarde C-lijst geldt een m.e.r.-*plicht.*

Voor pluimvee is de drempelwaarde D-lijst 40.000 st. en de drempelwaarde C-lijst 60.000 st. leghoenders of 85.000 st. vleeshoenders.




Voor elk besluit of plan dient een toets te worden uitgevoerd of al dan niet belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

**Plan**
Omdat er thuis geen mogelijkheden zijn wil Eefting aan de Schapendijk in Garminge een pluimveestal oprichten, en wel voor biologische legkippen. Het perceel is eigendom van Eefting, ca. 9,5 ha groot en ligt op 1,5 km van de inrichting. Er is ca. 8,0 ha beschikbaar voor uitloop, wat ruimte biedt voor maximaal 20.000 st. biologische legkippen.

Het perceel heeft een enkelbestemming agrarisch met waarden 1. Er dient een wijziging op het bestemmingsplan te worden doorlopen om hier de vestiging van een (grondgebonden) agrarisch bedrijf mogelijk te maken.
De Provinciale omgevingsverordening biedt ruimte voor nieuwvestiging van grondgebonden veehouderijen. Men zal daarvoor bij de gemeente een bestemmingsplanwijziging moeten doorlopen of een aanvraag omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het bestemmingsplan in moeten dienen.

Op 30 januari 2019 heeft de Gemeente Midden Drenthe in een principeuitspraak aangegeven in te stemmen met het voornemen en bereid te zijn onder voorwaarden van het bestemmingsplan af te wijken. Omdat op 19 mei 2019 het PAS als toetsingskader voor de Wnb is vervallen moest er eerst een nieuw (provinciaal) beleidskader komen voordat het plan weer kon worden opgepakt. Nu dat er is, kan Eefting verder.

**Aanleiding**
De nieuw te bouwen (biologische) pluimveestal huisvest 20.000 st. legkippen.
Omdat er een nieuwe installatie wordt opgericht voor 20.000 legkippen (en het er niet meer zijn dan 40.000 st.) valt het initiatief in de categorie *vormvrije m.e.r.-beoordeling*.

Er is in de vormvrije m.e.r.-beoordeling geen ondergrens met betrekking tot de omvang van de activiteit.

De toets op de vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:
- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. nodig;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een *formele* m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of een m.e.r. worden doorlopen.

**Diepgang van de vormvrije m.e.r.-beoordeling**
Welke diepgang moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling hebben? Dit is een cruciale, maar niet in algemene zin te beantwoorden vraag. In veel gevallen kan de diepgang minder groot zijn dan in een 'echte' m.e.r.-beoordeling, aldus Infomil.
De benodigde diepgang hangt af van:
- de aard van de voorgenomen activiteit;
- de (gevoeligheid van de) omgeving waarin de activiteit is gesitueerd;
- de maatschappelijke aandacht voor de activiteit;
- de mate van beschikbaarheid van informatie, bijv. over de gevoeligheid van gebieden.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud:
- Een globale beschrijving van de ingreep-effectrelaties en dosis-effectrelaties van de voorgenomen activiteit.
- Wat zijn maatgevende effecten van de voorgenomen activiteit? Is er sprake van emissies, verkeersaantrekkende werking e.d.? Wat is het ruimtebeslag?
- Wat is de afstand van de activiteit(en) tot gebieden die gevoelig zijn?
- Zijn er met betrekking tot de activiteit indicatieve invloedsafstanden bekend?
- Waarvoor zijn de gebieden gevoelig? Heeft de activiteit daar invloed op?

Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat de vormvrije m.e.r.-beoordeling 'ontaardt' in een uitgebreid onderzoek naar mogelijke milieugevolgen! Een algemene aanbeveling is dan ook: hou het zo kort en bondig als verantwoord is!

**Inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling**
Met betrekking tot de inhoud ('wat moet er in de vormvrije m.e.r.-beoordeling worden onderzocht?') moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

Deze richtlijn gaat uit van een beschrijving t.a.v. de
1. kenmerken van het project
2. plaats van het project
3. kenmerken van het potentiële effect

**Besluit-m.e.r. en Plan m.e.r.**
De aanmeldnotitie wordt ingediend in het kader van de aanvraag Omgevingsvergunning milieu om het effect te duiden van de uitbreiding op milieu, natuur en ruimtelijke kwaliteit en volksgezondheid. Ook vindt er een bestemmingsplanwijziging plaats.

Voor het onderdeel milieu dient het college een besluit te nemen dat er al dan niet een Besluit-m.e.r. nodig is. Voor het onderdeel planologie of er wel of geen Plan-m.e.r. nodig is.

# 2. Initiatief

## 2.1 Initiatiefnemer

**Initiatiefnemer:**
Dhr. A.L. (Alex) Eefting
K. Brokweg 12
9439 TC WITTEVEEN
Tel. 06-50978077

## 2.2 Activiteit

Dhr. Eefting voert een akkerbouwbedrijf met pluimvee (legkippen) aan de K. Brokweg 12 in Witteveen. Het bedrijf teelt ca. 49 ha akkerbouw met aardappelen, suikerbieten en brouwgerst. Voor de aardappelen is er een bewaarplaats (1.500 ton).
De pluimveetak bestaat uit 2 stallen met in totaal 43.500 st. legkippen. Hiervan verblijven er 19.500 st. binnen (stal 1) en lopen er 24.000 st. buiten (stal 2).

## 2.3 Plan

De heer Eefting heeft zorg over de 'houdbaarheid' van de scharrelkippen en voorziet dat in de toekomst enkel vrije uitloop kippen of biologische kippen zijn gewenst. Als de scharrelstal wegvalt houdt hij slechts 24.000 st. legkippen over, wat te weinig is.
Het oprichten van een derde stal of vervangende stal voor stal 1 voor het houden van vrije uitloopkippen of biologische legkippen naast de bestaande stallen is niet mogelijk. Vanwege de uitloopeisen zou deze stal op enkele honderden meters van de huidige stal af moeten komen te staan, ver buiten het bouwblok. Dat is onmogelijk.

*Schapendijk Garminge*
Omdat er thuis geen mogelijkheden zijn wordt de stal opgericht op het perceel aan de Schapendijk in Garminge, en wel voor biologische legkippen. Het perceel is eigendom van Eefting, ca. 9,5 ha groot en ligt op 1,5 km van de inrichting. Er is ca. 8,0 ha beschikbaar voor uitloop, wat ruimte biedt voor maximaal 20.000 st. biologische legkippen.
Met de keuze voor biologische legkippen verbijzondert Eefting zijn bedrijfsvoering naar een meer grondgebonden veehouderij; de nevenlocatie aan de Schapendijk wordt vanwege het biologische karakter bestemd als grondgebonden veehouderij.

*Bestemmingsplan en bouwvlak*
Het perceel heeft nu een enkelbestemming agrarisch met waarden 1. Er dient een wijziging op het bestemmingsplan te worden doorlopen om hier de vestiging van een (grondgebonden) agrarisch bedrijf mogelijk te maken.
Op 30 januari 2019 heeft de Gemeente Midden Drenthe in een principeuitspraak aangegeven in te stemmen met het voornemen en bereid te zijn onder voorwaarden van het bestemmingsplan af te wijken. In het op te stellen bestemmingsplan moeten de beide bouwblokken met een koppelteken aan elkaar verbonden worden, zodat het niet nodig is af te wijken van de standaard maatvoering van 1,5 ha. Verder mag er geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de milieusituatie en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, moeten maatregelen worden getroffen waaardoor de stikstofdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden niet toeneemt, zal e.e.a.

landschappelijk goed moeten worden ingepast en zal de waterbeheerder om advies worden gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie.



*Situering huidige locatie K. Brokweg 12 en beoogde nevenlocatie Schapendijk ong.*

*Milieu*
Nadat is besloten dat er wel of geen noodzaak is tot een m.e.r.-rapport wordt de bestemmingsplanwijziging met ruimtelijke onderbouwing in gang gezet.
Vervolgens dient een milieu- en bouwaanvraag te worden ingediend om de stal op te kunnen richten. Gezien het aantal te houden legkippen dient dit middels een AIM Melding Activiteitenbesluit i.c.m. een OBM Omgevingsvergunning beperkte milieutoets plaats te vinden (milieu) met een Omgevingsverguning voor het aspect bouw (bouwaanvraag).

## 2.4 Te nemen besluit

Er wordt een nieuwe stal opgericht voor in totaal 20.000 st. legkippen. Hiermee is sprake van een nieuwe installatie in de zin van het Besluit milieueffectrapportage.
Omdat het om een uitbreiding onder de 40.000 st. legkippen gaat is, voordat de bestemmingsplanwijziging definitief gepubliceerd wordt en de milieu- en bouwvergunning

kan worden aangevraagd, een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig, waartoe deze notitie wordt voorgelegd.
Het college van B&W van de gemeente Midden Drenthe dient op basis van deze notitie een afweging te maken of er al dan geen reden is voorafgaand aan deze procedures een m.e.r. te lopen dan wel een milieueffectrapport op te moeten laten stellen.

## 2.5 Tijdpad

A.L. Eefting wil de stal na het doorlopen van de procedures zo snel mogelijk oprichten. Na het besluit inzake de m.e.r.-beoordeling volgt een bestemmingsplanwijziging voor het te veranderen bouwvlak en een aanvraag voor een milieu- en bouwvergunning.

De Wnb-vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming wordt binnenkort alvast aangevraagd.

# 3. Kenmerken van het project

## 3.1 Aard en omvang

Binnen de inrichting aan de Schapendijk worden straks in totaal 20.000 st. biologische legkippen gehouden.
De legkippen worden gehuisvest in volièrehuisvesting, Rav E 2.11.2.2 BWL 2004.10.V3 i.c.m. strooiselschuif E 7.10 BWL 2017.02 en hebben ca. 8,0 ha weiland als uitloopweide beschikbaar.

## 3.2 Vergunde situatie

In de huidige situatie worden er geen dieren gehouden op deze locatie.

## 3.3 Beoogde situatie

Beoogde situatie (aanvraag):

| Stal | Rav cat. | Diersoort | Aantal dieren |
|---|---|---|---|
| 1 | E 2.11.2.2 i.c.m. E 7.10 | Biologische legkippen in volièrehuisvesting BWL 2004.10.V3 i.c.m. BWL 2017.02 | 20.000 |
| **Totaal** | | | **20.000** |

Binnen de inrichting worden straks in totaal 20.000 biologische legkippen gehouden. De mest wordt meerdere keren per week uit de stal gedraaid (mestbanden) en binnen 14 dagen van het bedrijf afgevoerd.

Het Besluit emissiearme huisvesting hanteert voor legkippen in bestaande stallen opgericht voor 1 juli 2015 een maximale emissiewaarde van 0,125 kg $NH_3$ per dier per jaar (stalemissie). Voor nieuwe stallen geldt sinds 1 juli 2015 een maximale emissiewaarde van 0,068 kg $NH_3$ (ammoniak) en 46 gram $PM_{10}$ (fijnstof) per dier per jaar.

Voor biologisch gehouden dieren geldt een uitzondering. Omdat voor biologische legkippen een maximum aantal dieren per stal of afdeling mag worden gehouden, zijn de kosten voor het toepassen van een emisiearme techniek in een aantal gevallen veel hoger en worden ze daarom niet als BBT beschouwd. Er geldt daarom nog steeds een uitzondering voor biologisch gehouden kippen; er is geen maximale emissiewaarde voor vastgesteld. Desondanks investeert Eefting wel in emissearme techniek; de nieuw te bouwen stal emitteert 0,033[6] kg $NH_3$ p.d.p.j. en heeft een fijnstofuitstoot van 52 gram $PM_{10}$ p.d.p.j.

## 3.4 Provinciale omgevingsverordening (POV)

De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. De Omgevingsverordening is gelijk aan de Omgevingsvisie die op 3 oktober 2018 is vastgesteld.
De POV biedt – mits landschappelijk goed ingepast - ruimte voor nieuwvestiging van biologische veehouderijen, ook als neventak op bestaande grondgebonden agrarische bedrijven. Het plan is in overeenstemming met de regels uit de verordening.

## 3.5 Bestemmingsplan

Het perceel heeft nu een enkelbestemming agrarisch met waarden 1. Er dient een wijziging op het bestemmingsplan te worden doorlopen om hier de vestiging van een (grondgebonden) agrarisch bedrijf mogelijk te maken.

*Principebesluit*
Op 30 januari 2019 heeft de Gemeente Midden Drenthe in een principeuitspraak aangegeven in te stemmen met het voornemen en bereid te zijn onder voorwaarden van het bestemmingsplan af te wijken:

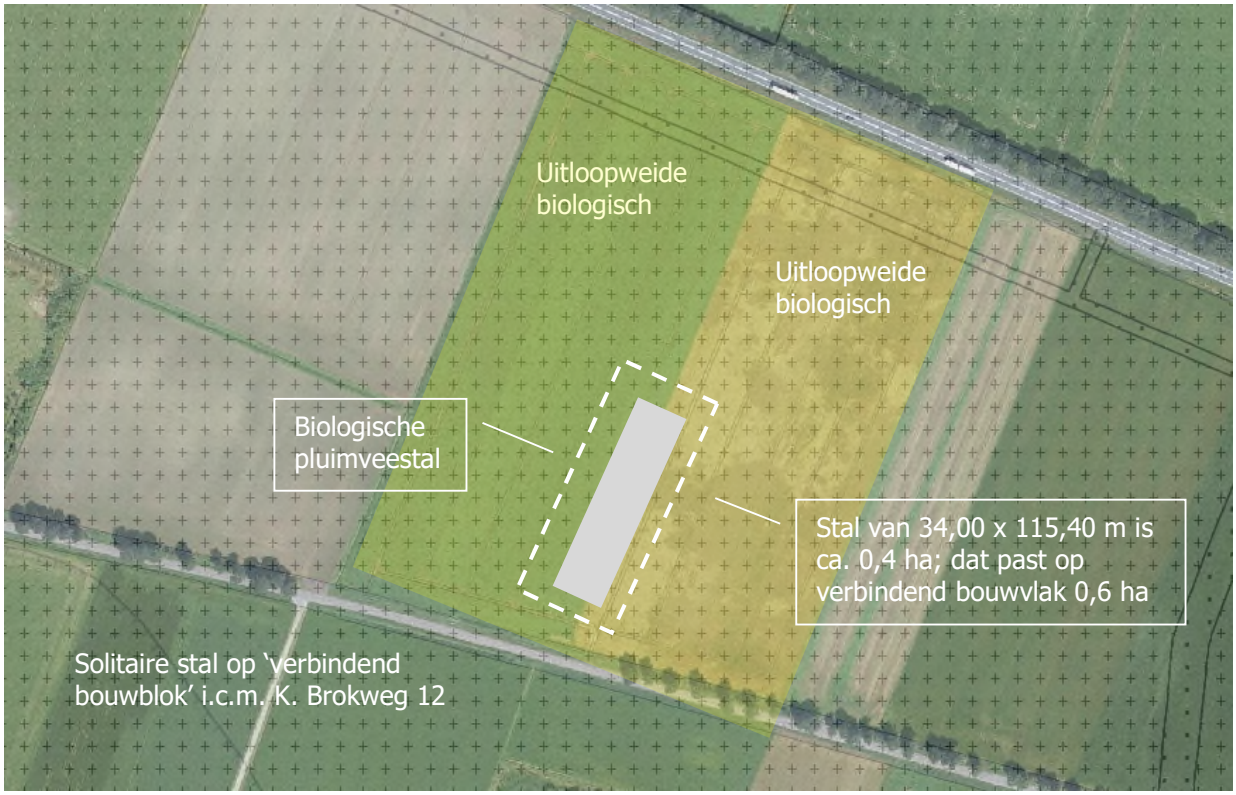
- In het op te stellen bestemmingsplan moeten de beide bouwblokken met een koppelteken aan elkaar verbonden worden, zodat het niet nodig is af te wijken van de standaard maatvoering van 1,5 ha.
- Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de milieusituatie en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- Er moeten maatregelen worden getroffen waaardoor de stikstofdepositie op nabijgelegen natuurbeschermingsgebieden gelet op de instandhoudingsdoelstelling niet significant toeneemt.
- Met de vormgeving van de aaneengesloten vierhoek moet zoveel mogelijk worden aangesloten bij de landschappelijke karakteristiek en/of de landschappelijke structuur en het verzoek om verlening van de omgevingsvergunning moet gepaard gaan met een voorstel tot landschappelijke inpassing van de bebouwing ter versterking van het landschappelijk karakter; er wordt uitsluitend overgegaan tot vaststelling van het bestemmingsplan als er overeenstemming is over een goede landschappelijke inpassing en de uitvoering van het plan voor landschappelijke inpassing is gegarandeerd.
- De waterbeheerder dient om advies te worden gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

Definitieve besluitvorming door de gemeenteraad kan uitsluitend plaatsvinden op basis van een nieuw bestemmingsplan of een afwijking van het geldende bestemmingsplan waarin de uitbreiding en de door de gemeente gestelde voorwaarden nader zijn uitgewerkt.

*Bouwvlak K. Brokweg 12*
Het perceel K. Brokweg 12 heeft een enkelbestemming Agrarisch met waarden – 1 en een functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak.
Artikel 4.2 van het Bestemmingsplan buitengebied Midden-Drenthe (geconsolideerd 2014) geeft aan dat de gebouwen uitsluitend binnen een aaneengesloten vierhoek van 1,5 ha worden gebouwd (lid 4.2 sub a onder 4a) met een denkbeeldige maximale breedte van 125 en diepte van 200 m, gerekend vanaf de naar de weg gekeerde gevel van de woning.
Artikel 4.4 biedt de mogelijkheid om bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bovenstaande en toe te staan dat onder voorwaarden de aaneengesloten vierhoek van 1,5 ha wordt vergroot tot ten hoogste 2,0 ha (lid 4.4 sub b onder 1) (binnenplanse afwijking).
De denkbeeldige rechthoek van het bouwvlak waarbinnen de huidige gebouwen zijn gesitueerd is 86 m breed en 105 m diep, ca. 9.030 $m^2$ ofwel 0,9 ha. Er is in combinatie met de nieuwe stal aan de Schapendijk daar nog 1,5 ha – 0,9 ha = 0,6 ha beschikbaar voor het 'verbindend bouwblok' zonder af te hoeven wijken van de standaard maatvoering in het bestemmingsplan (art. 4.2).



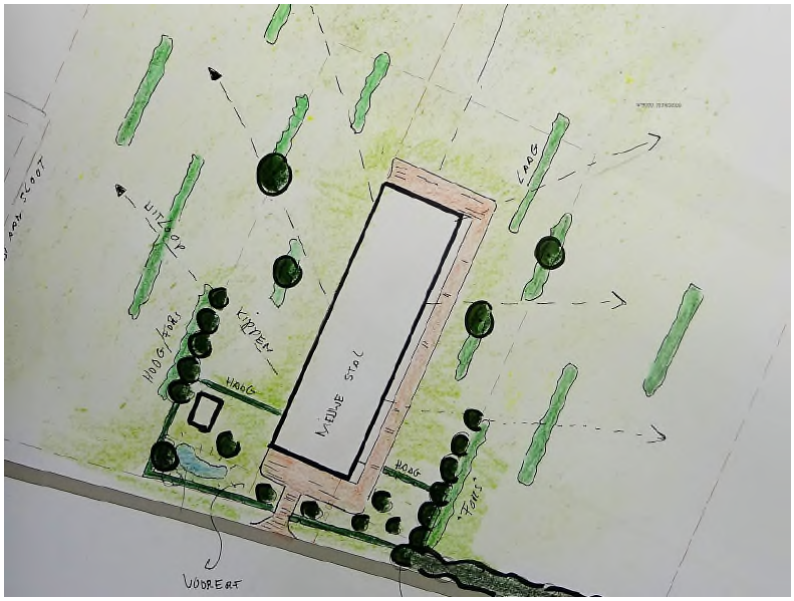

*Huidige situatie K. Brokweg 12*




*Beoogde situatie Schapendijk ong.*

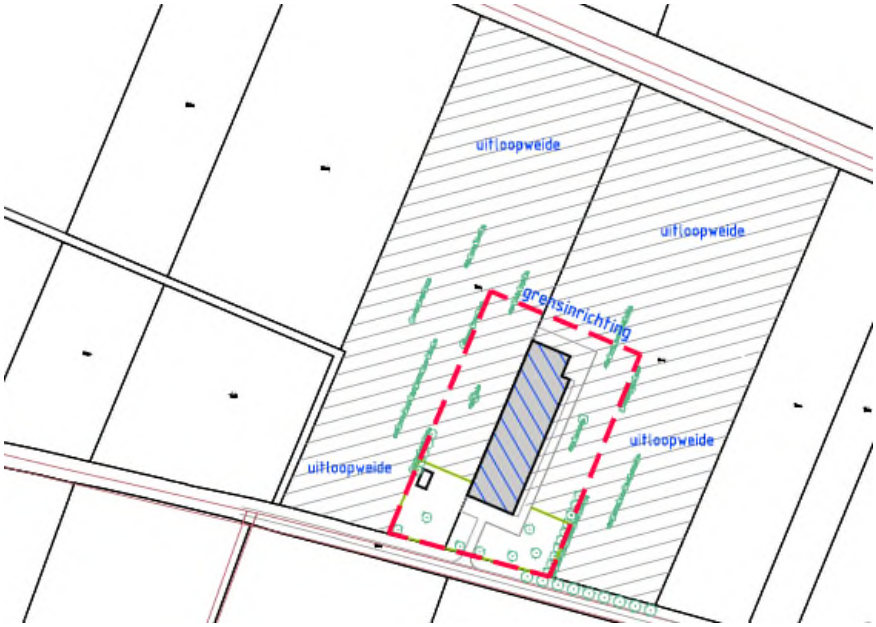
Het ruimtebeslag aan de K. Brokweg 12 van ca. 0,9 ha biedt voldoende ruimte om een stal van ca. 34 x 115 m op te richten op het verbindend bouwblok aan de Schapendijk met zo nodig op termijn nog een loods of werktuigberging of woning erbij.

*Landschappelijke inpassing*
Reuvers, het Buro voor de Groene Ruimtes, heeft een concept-inrichtingsplan opgesteld voor de landschappelijke inpassing (zie bijlage). Het concept dient t.z.t. nog met de gemeente te worden besproken.



*Concept landschappelijke inpassing*

*Uitloopweide*
Voor de 20.000 biologische kippen is ca. 8,8 ha uitloopweide beschikbaar.



*Uitloopweide biologische kippen (gearceerd)*

# 4. Plaats van het project

## 4.1 Woonomgeving

De locatie aan de Schapendijk te Garminge ligt in het buitengebied; het perceel grenst aan de N381. Het is een agrarisch gebied met veehouderij en verspreidliggende woningen.

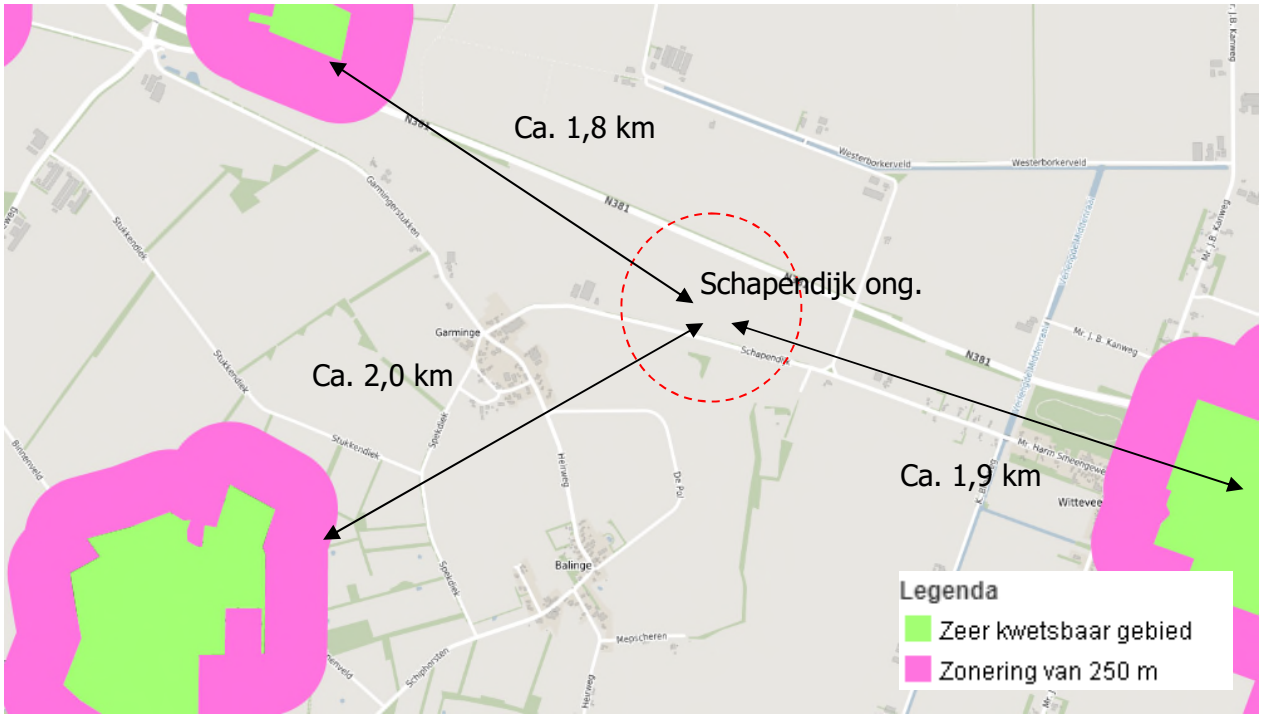



*Omgeving Schapendijk ong. Garminge (Bron: Google Maps)*

De dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning van de rundveehouderij Schapendijk 4 ligt op ca. 350 m van de stal en de daaropvolgende geurgevoelige objecten liggen op ca. 600 m (bebouwde kom Garminge).

## 4.2 Wav-gebieden

Het bedrijf ligt niet in een 250 meter zone rondom of in een kwetsbaar voor ammoniak gevoelig Wav-gebied waardoor er een emissieplafond zou gelden.

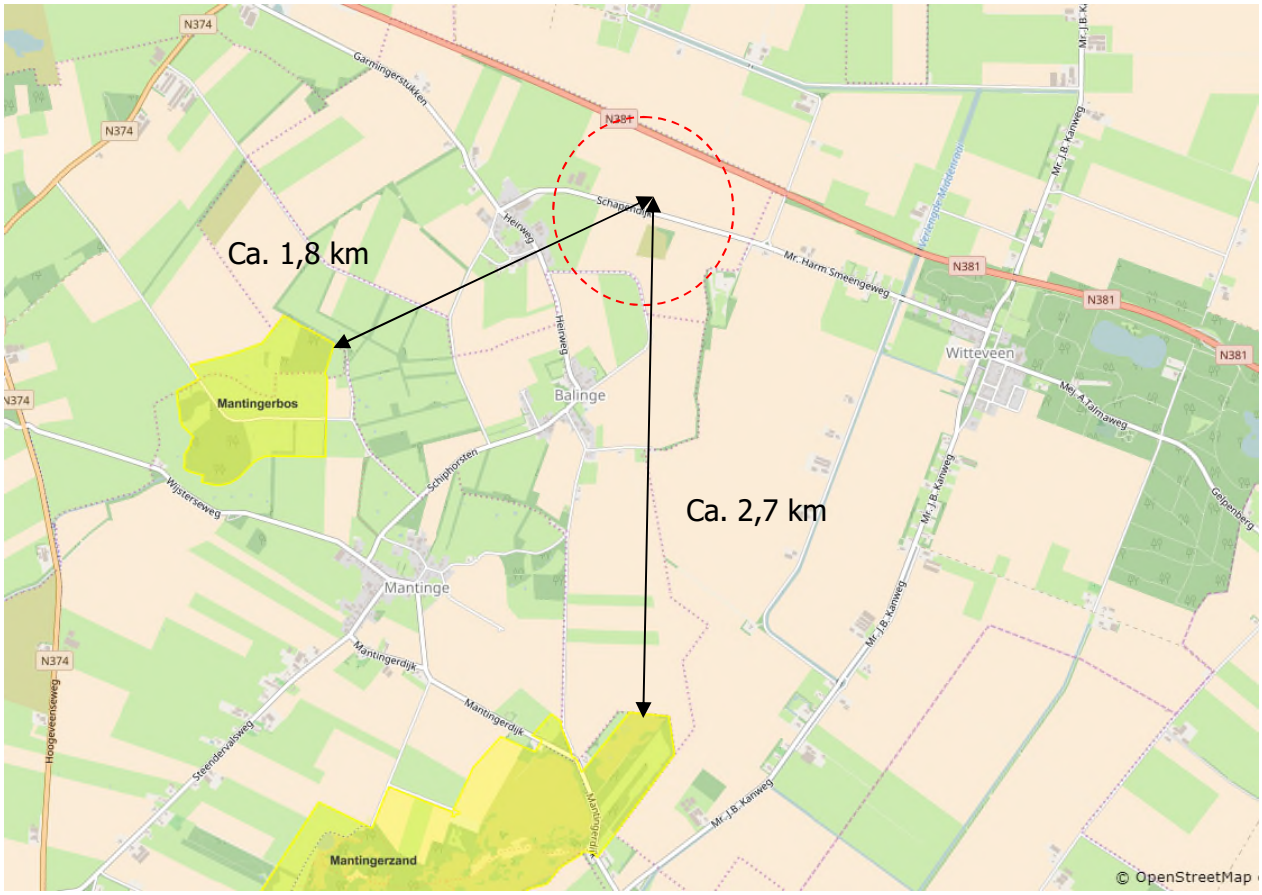



*Bron: Wav-kaart Geoportaal Provincie Drenthe*

Het dichtstbijgelegen Wav-gebied ligt op ca. 1,8 km van de inrichting.

## 4.3 Natura 2000-gebieden

Er is op deze locatie geen referentiewaarde voor ammoniak omdat er tot nu toe geen vee is gehouden.
Door middel van extern salderen wordt ammoniak verplaatst van K. Brokweg 12 naar Schapendijk ong. waarbij de stikstofdepositie op te beschermen natuurgebieden per saldo niet toeneemt.

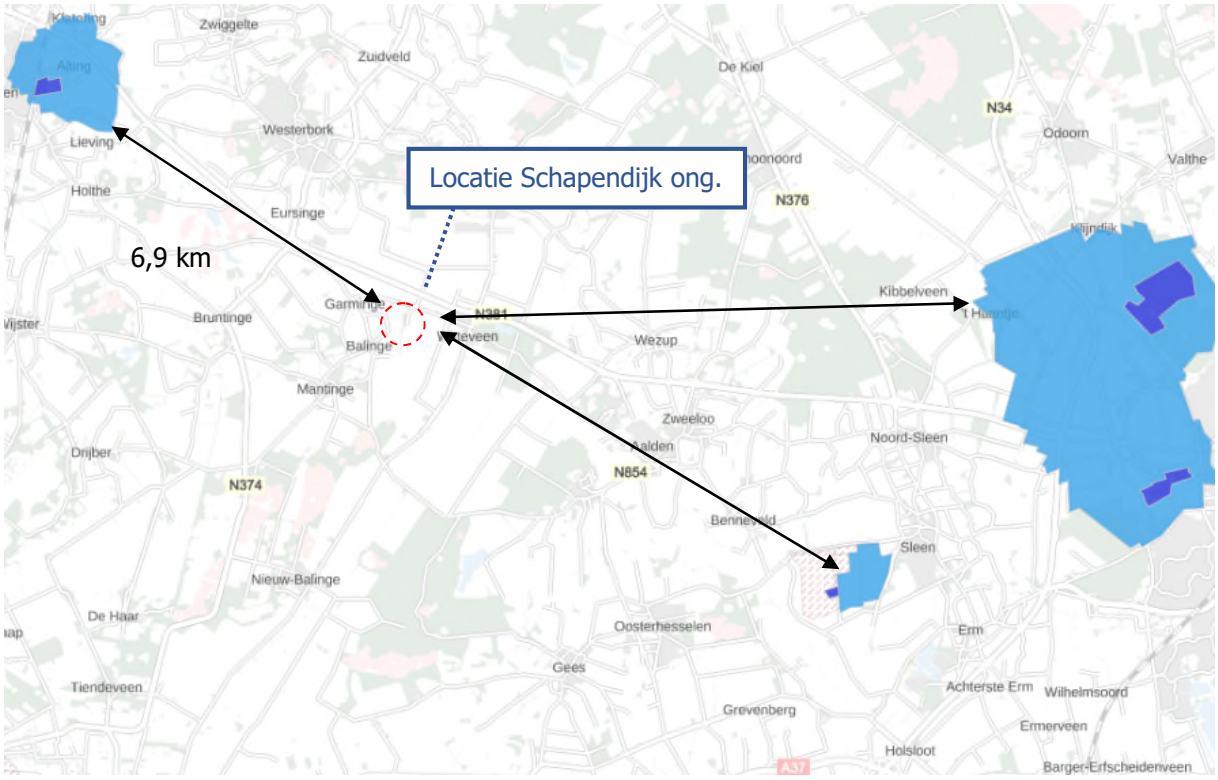


*Bron: https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx*

De dichtstbijgelegen Natura 2000-gebieden Mantingerbos en Mantingerzand liggen op resp. 1,8 en 2,7 km.

Er is geen sprake van een directe invloed, wel van een indirecte invloed in de vorm van stikstofdepositie.

## 4.3 Grondwaterbeschermings- en waterwingebieden




*Bron: Waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden – Atlas Leefomgeving 2018*

**Legenda:**

- Grondwaterbeschermingskaart 2018
- Waterwingebied
- Grondwaterbeschermingsgebied
- 100-jaarszone
- Intrekgebied op basis van omgevingsverordening
- Boringsvrije zone

Het dichtstbijzijnde waterbeschermings- en waterwingebied nabij Beilen ligt op ca. 6,9 km afstand van de locatie. De daaropvolgende gebieden liggen op meer dan 11 en 12 km.
Er is geen sprake van een directe invloed op dit gebied.

# 5. Effecten op het milieu

**Overzicht**

| Aspect | Huidige situatie (vergund aantal) | Beoogde situatie (aanvraag) | Verschil |
|---|---|---|---|
| Aantal st. pluimvee | 0 st. | 20.000 st. | + 20.000 st. |
| Geureenheden | 0,0 $OU_E$/s | 6.800,00 $OU_E$/s | + 6.800,00 $OU_E$/s |
| Ammoniakemissie | 0,0 kg $NH_3$ | 672,0 kg $NH_3$ | + 672,00 kg $NH_3$ |
| Fijnstofemissie | 0,0 kg $PM_{10}$ | 1.040,00 kg $PM_{10}$ | + 1.040,00 kg $PM_{10}$ |

In de huidige situatie worden er geen dieren gehouden op het perceel. De emissie van ammoniak neemt met 672,00 kg $NH_3$ per jaar toe. De emissie van geur en fijnstof betreft in de beoogde situatie 6.800,00 $OU_E$/s respectievelijk 1.040,00 kg $PM_{10}$ per jaar.

Tegenover de toename van 672,00 kg $NH_3$ aan de Schapendijk ong. staat een afname van 1.228,50 kg $NH_3$ aan de K. Brokweg 12. Per saldo neemt de emissie met 556,50 kg $NH_3$ af waardoor de stikstofdepositie op te beschermen natuurgebieden afneemt.

## 5.1 Luchtkwaliteit

De nieuwe stal ligt op ca. 350 m van de dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning van derden, Schapendijk 4, een biologische melkveehouderij.
De kern van Garminge ligt op een afstand van ca. 600 m van de inrichting.

### *5.1.1 Geur*

De dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten liggen op een gevel-tot-gevel afstand van meer dan 25 m en op meer dan 50 m van emissiepunt (ventilatoren) tot geurgevoelig object, waarmee wordt voldaan aan de daartoe gestelde minimale afstand.

De gemeente Midden Drenthe hanteert voor geurbelasting de Geurverordening zoals die door de gemeenteraad op 31 maart 2011 is vastgesteld. Voor de geurgevoelige objecten nabij Garminge geldt:

- 14,0 $OU_E/m^3$/s lucht t.o.v. de geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom;
- 3,0 $OU_E/m^3$/s lucht t.o.v. de geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom.

*Maximale geurbelasting*
Voor legkippen zijn geuremissiefactoren vastgesteld. De geuremissie voor leghennen in volièrehuisvesting is 0,34 $OU_E$/d/s.

De nieuwe pluimveestal wordt voorzien van ventilatoren in de nok met ventilatiekokers waardoor de lucht met kracht omhoog wordt uitgeworpen. Gezien de verticale uitblaas geldt een uittreesnelheid van 4 m/s.

Schapendijk 4 is een bedrijfswoning van melkveehouderij en telt niet mee als geurgevoelig object (GGO) t.a.v. de geurbelasting. Heirweg 12 is het geurgevoelige object met de hoogste geurbelasting. De woning ligt aan de rand van de bebouwde kom van Garminge. In de beoogde situatie is de geurbelasting op dit pand 0,3 $OU_E/m^3$; dit is lager dan de maximale norm van 3,0 $OU_E/m^3$ die volgens de verordening is toegestaan.

De belasting op de verder weg gelegen wonining is nog lager.

### *5.1.2 Fijnstof*

De bijdrage vanuit het bedrijf t.o.v. de omwonenden varieert afhankelijk van de afstand tot het bedrijf. De hoogste fijnstofconcentratie t.o.v. het dichtstbijgelegen te beschermen object (TBO) Schapendijk 4 na aftrek van de 2 µg/m$^3$ aan zeezoutcorrectie is 12,64 µg/m$^3$. Dit is lager dan het maximale jaargemiddelde van 40 µg/m$^3$ wat is toegestaan.
De op ca. 825 m gelegen woning aan het Westerborkerveld 2 heeft wellicht onder invloed van de pluimveehouderij op Westerborkerveld 4 een netto belasting van ca. 14,77 µg/m$^3$.
Het aantal dagen overschrijding van 50 µg/m$^3$ na aftrek van de 2 correctiedagen voor zeezout is 4,0 dagen terwijl het maximaal 35 dagen zou mogen zijn.
Het totaal aan $PM_{10}$ bestaat voor een beperkt deel uit $PM_{2.5}$. De fijnstofconcentratie van $PM_{2.5}$ is een fractie van 12,64 µg/m$^3$ en kan dus nooit groter zijn dan deze waarde zelf.
Hieruit volgt dat de $PM_{2.5}$ concentratie onder de maximale concentratie van 25,0 µg/m$^3$ blijft, waarmee voldaan wordt aan de randvoorwaarden van de Wet luchtkwaliteit.

*Informatie over fijnstofuitstoot door vervoersbewegingen*
Het aantal extra voertuigbewegingen is ca. 12 stuks (weekdaggemiddelde) waarvan ca. 33% vrachtverkeer (8 personenauto's en 4 vrachtwagens per week). De bijgesloten berekening (worst case) voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van het plan op de luchtkwaliteit geeft aan dat de bijdrage van het extra verkeer 'niet in betekende mate' is; er is geen nader onderzoek nodig.

*Cumulatie*
In bepaalde gevallen is het verplicht om bij de toetsing van een oprichting of wijziging van een veehouderij ook omliggende veehouderijen in een straal van 500 meter in te voeren in het rekenprogramma ISL3a. De ISL3a-berekening gaat op dezelfde manier als bij het berekenen van een enkele veehouderij. Het verschil is dat bij de invoer van bronnen niet alleen de bronnen van de te beoordelen veehouderij worden ingevoerd, maar van alle veehouderijen met een relevante emissie binnen 500 meter.

Deze uitgebreide berekening is alleen verplicht bij veehouderijen die een aanvraag indienen met een totale emissie van fijn stof van meer dan:

- 500 kg/jaar als de achtergrondconcentratie hoger is dan 27 µg/m$^3$, of
- 800 kg/jaar ongeacht de achtergrondconcentratie

De relevante omliggende veehouderijen die ingevoerd moeten worden zijn beperkt tot de veehouderijen met een emissie fijn stof van:

- minimaal 500 kg/jaar in het geval de aanvrager ligt in een gebied met achtergrondconcentratie hoger dan 27 µg/m$^3$
- minimaal 800 kg/jaar in alle andere gevallen

In het voornemen is sprake van een bedrijf met een emissie van meer dan 800 kg fijnstof met een achtergrondconcentratie van minder dan 27 µg/m$^3$.
Er liggen geen andere bedrijven in een straal van 500 m die in de berekening meegenomen kunnen worden; er is geen sprake van cumulatie.

## 5.2 Ammoniak

Ammoniak kan directe schade opleveren aan specifieke planten in de nabije omgeving van het bedrijf (bijvoorbeeld coniferen), maar kan door middel van depositie ook bijdragen aan indirecte schade op een verder weg gelegen kwetsbaar gebied.

### *5.2.1 Directe ammoniakschade*

In de directe omgeving van het bedrijf worden geen gevoelige planten of gewassen geteeld, zoals bedoeld in het Rapport Stallucht en Planten (1981).

### *5.2.2 Stikstofdepositie / Natura 2000*

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied Mantingerbos ligt op ca. 1,8 km van de inrichting en het daaropvolgende is het Mantingerzand op 2,7 km. Gelet op de afstand ligt een directe invloed niet voor de hand maar er is wel sprake van een indirecte invloed in de vorm van stikstofdepositie.

Op 2 juli 2013 is door provincie Drenthe een vergunning verleend voor K. Brokweg 12 in het kader van de Wet Natuurbescherming. De vergunde emissie voor de 43.500 st. legkippen ter plekke is 4.567,50 kg $NH_3$. Deze vergunde stalcapaciteit is ook gerealiseerd.

Er wordt binnenkort een Wnb-aanvraag voor het wijzigen van de vergunning ingediend voor de gezamenlijke locaties K. Brokweg 12 en Schapendijk ong.; omdat deze op een verbindend bouwblok liggen en de bedrijfsvoering gezamenlijk en in onderlinge samenhang wordt verricht. Door intern te salderen en daarbij de mestloods voor wat betreft het gebruik voor langdurige opslag voor 19.500 st. legkippen te staken en de mestbandbeluchting in stal 1 te verhogen van 0,2 $m^3$ naar 0,5 $m^3$ p.d.p.j. wordt de emissie aan de K. Brokweg 12 met 1.228,50 kg $NH_3$ teruggebracht. De kippen aan de Schapendijk ong. vragen 672,00 kg $NH_3$ waardoor de emissie per saldo met 556,50 kg $NH_3$ afneemt. De stikstofdepositie neemt op geen enkel te beschermen natuurgebied toe (zie bijgesloten Aerius-berekening) en omdat de ammoniakemissie afneemt zal de stikstofdepositie per saldo zelfs dalen.

## 5.3 Volksgezondheid

Bio-aerosolen als endotoxine en zoönosen vormen mogelijk een risico voor de gezondheid. Endotoxinen zijn kleine onderdelen van micro-organismen die luchtwegirritatie en ontstekingsreacties kunnen veroorzaken. Zoönosen zijn ziektekiemen die overdraagbaar zijn van dier op mens. Op dit moment is er wettelijk gezien geen verplichting risicoreducerende maatregelen te treffen. Daarvoor is eerst meer inzicht nodig aan de hand van aanvullende onderzoeken.
Uit luchtmetingen in de woonomgeving blijkt dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een veehouderij kleiner wordt of het aantal veehouderijen in een gebied (de dichtheid) groter wordt. Uit de resultaten van het VGO-onderzoek concludeert GGD GHOR Nederland dat emissiereductie van fijnstof als drager van bio-aerosolen gezondheidsschade kan beperken, in ieder geval bij pluimveebedrijven.

De maatregelen die Eefting neemt om risico's op aantasting van de volksgezondheid te voorkomen, hebben betrekking op de keuze van het stalsysteem, het gebruik van fijnstofreducerende techniek en het nemen van preventieve maatregelen.

*Stalsysteem*
De nieuwe stal wordt emissiearm uitgevoerd met volièrehuisvesting E 2.11.2.2 BWL 2004.10.V3 met 0,5 $m^3$ mestbandbeluchting per dier per uur i.c.m. strooiselschuif E 7.10 BWL 2017.02. De ammoniakuitstoot is hierdoor geen 90 gram zoals in volièrehuisvesting zonder emissiearme techniek gangbaar is, maar 33,6 gram per dier per jaar. Dit is een reductie van ruim 60% en 50% lager dan de max. e.w. voor reguliere legkippen in het Besluit huisvesting.
Het gebruik van de strooiselschuif E 7.10 BWL2017.02 leidt tot een fijnstofreductie van 20%.

*Preventieve maatregelen*
Om het risico op insleep van ziekten zoveel mogelijk te voorkomen is het bedrijf zo opgezet en uitgevoerd dat geen vreemden van buiten in de stallen hoeven en kunnen komen. Voor degenen die wel in de stallen gaan, gelden strikte hygiëneregels.

Algemene hygiëne-maatregelen ter preventie van dierziekten:
- Geen toegang voor onbevoegden
- Deuren op slot als pluimveehouder niet in de stal is
- Hygiënesluis/omkleedruimte per stal bij binnenkomst t.b.v. het aantrekken van bedrijfskleding en –schoeisel, wasbak beschikbaar om handen te wassen
- Douche beschikbaar voor dierenartsen en erfbetreders die ook met andere pluimveebedrijven in aanraking komen
- Inzet van geënte jonge kuikens (weerstand)
- Ongediertebestrijding (om overdracht van ziektekiemen te voorkomen)
- Gekoelde opslag van kadavers
- Nadat de dieren zijn afgeleverd wordt de stal (nat) gereinigd en ontsmet

Algemene bedrijfsmaatregelen met het oog op goede gezondheidsstatus:
- Deelname IKB (tracking en tracing t.a.v. veevoer, diermateriaal, medicijngebruik, hygiëne, diertransport)
- Dierenarts ziet toe op gezondheidsstatus
- Dagelijkse controle van dieren in de stal
- Stalklimaat middels klimaatcomputer aangestuurd
- Uitgebalanceerde diervoeding in overleg met voerleverancier
- Goed leefklimaat voor de dieren in de stal (mechanische ventilatie, klimaatcomputer, geïsoleerde stallen)

De redelijke afstand van de locatie tot omwonenden, tot andere veehouderijbedrijven en andere (intensieve) veehouderijen, het feit dat er alleen vleeskuikens worden gehouden dus niet in combinatie met varkens en de strikte hygiëne en preventieve voorzorgsmaatregelen die genomen worden, maken dat de getroffen maatregelen voldoende zijn om een uitbraak van een (pluim)veeziekte zoveel mogelijk te voorkomen en daarmee het risico op een negatief effect op de volksgezondheid van omwonenden tegen te gaan.

*Endotoxinekader 1.0*
Het Brabantse Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid heeft vooruitlopend op een landelijke richtlijn de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Dit document kan gebruikt worden bij vergunningverlening aan veehouderijen en in het kader van ruimtelijke ordening, maar biedt geen juridische zekerheid.

De Raad van State en de rechtbank van Oost-Brabant kwamen beide tot min of meer dezelfde conclusie, zij het iets anders geïnterpreteerd, dat het Toetsingskader 1.0 niets toevoegde aan de bescherming van de volksgezondheid. Het kon namelijk niet worden vastgesteld dat de advieswaarde werd overschreden ofwel hoe groot de blootstelling aan endotoxinen was. Bovendien was de berekening van de advieswaarde ook te onduidelijk. Het toetsingskader gaat uit van de vermoedelijke schadelijkheid. Die schadelijkheid in verband met veehouderijen is echter nooit bewezen.

Desondanks hebben we uit voorzorg aan de hand van dit toetsingskader op verzoek van RUD Drenthe de situatie doorgerekend, om toch enig gevoel te krijgen bij deze materie. Uitgangspunt van het toetsingskader is de advieswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/$m^3$ (eenheden per kubieke meter) voor endotoxinen. In het Toetsingskader endotoxinen zijn afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens zijn afstandsgrafieken opgesteld

”Aangezien endotoxines zich hechten aan deze beide stofdeeltjes, verspreidt endotoxine met de stofdeeltjes naar de omgeving”, veronderstelt het toetsingskader.

- De totale fijnstofemissie $PM_{10}$ vanuit de inrichting in de vergunde situatie is 1.040,00 kg $PM_{10}$ per jaar.
- Op grond van de afstandsgrafiek voor leghennen zou een afstand van 126 m gelden waarbinnen de advieswaarde van 30 EU/$m^3$ zou worden overschreden.
- De nieuwe stal ligt op ca. 350 m van de dichtstbijzijnde woning Schapendijk 4 en op 600 m van de bebouwde kom van Garminge.
- De advieswaarde van 30 EU/$m^3$ op omliggende bewoning wordt daarom zeer waarschijnlijk niet overschreden.

Het is geen veedicht gebied met meerdere veehouderijen waardoor er sprake zou kunnen zijn van cumulatie van endotoxinen, c.q. het fijnstof als drager van endotoxine.

Het oprichten van de nieuwe stal voor 20.000 st. biologische legkippen leidt niet tot grote veranderingen. Men kan niet stellen dat de adviesgrenswaarde van 30 EU/$m^3$ op omliggende bewoning wordt overschreden.
Dit gegeven en het feit dat niet bekend is of endotoxinen sowieso schadelijk zijn en/of welk effect ervan uitgaat, moet in de afweging van het college worden meegenomen t.b.v. het besluit op de m.e.r.-beoordeling.

## 5.4 Geluid en verkeer

Het perceel aan de Schapendijk ligt in een landelijk gebied met veel agrarische activiteiten. De stal staat voldoende ver verwijderd van de omliggende woningen. De onderlinge afstand van de stal tot woningen van derden is 350 m of meer.
De infrastructuur is goed. De inrichting is goed aan te rijden en goed te bereiken. Met de nieuwe stal neem het aantal verkeersbewegingen ter plekke toe. Het aantal extra verkeersbewegingen beperkt zich doorgaans tot ca. 3 vrachtwagens per week (voer, eieren, mest). De stal wordt voorzien van nokventilatoren die voldoen aan de stand der techniek. Gelet op de grote onderlinge afstand van de inrichting tot omliggende woningen en het beperkte aantal verkeersbewegingen is er geen aanleiding voor een akoestisch onderzoek. Als bijlage is een akoestische vragenlijst toegevoegd.

## 5.5 Flora en Fauna

De verandering heeft geen storende invloed op flora of fauna in de directe omgeving.
Het perceel is al sinds jaar en dag in gebruik als akkerland en wordt jaar op jaar geploegd en bewerkt. Hierdoor is geen bijzondere of speciale flora of fauna te verwachten waarvoor een ontheffing in het kader van de Wnb soortenbescherming noodzakelijk zou zijn.

## 5.6 Bodem

### *5.6.1 Mest*

De mest wordt meerdere keren per week afgedraaid en binnen 14 dagen van het bedrijf afgevoerd.

### *5.6.2 Afvalwater*

Het spoelwater dat ontstaat bij het eventueel (nat) schoonmaken van de stal wordt opgevangen in een spoelwaterput en van daaruit periodiek door een loonwerker over het land uitgereden. Als het kan worden de stallen echter 'droog' gereinigd vanwege alle apparatuur en techniek die zich in de stallen bevindt.
Het hemelwater komt niet in aanraking met bedrijfsprocessen en is schoon en vrij van bedrijfsafvalwater en voerresten.

### *5.6.3 Afvalstoffen*

Binnen de inrichting komen in beperkte mate afvalstoffen vrij. Het gaat bijvoorbeeld om kadavers, afgewerkte olie en resten van bestrijdingsmiddelen. Het overige afval is meer van huishoudelijke aard.

## 5.7 Archeologie

De plek waar de nieuwe stal komt te staan is planologisch aangeduid als:

a. Dubbelbestemming waarde archeologie 2 (art. 33)

Voordat de bouwaanvraag wordt ingediend zal e.e.a. nader met de gemeente worden afgestemd. Het akkerland is regelmatig geploegd (bouwvoor gewoeld). De stal krijgt geen kelders. Alleen ter plekke van de fundering wordt dieper dan 0,3 m gegraven. Het aantal meters gebouw wat in de betreffende zones wordt opgericht zal nader worden bepaald, zodat de gemeente zich een oordeel kan vormen of er wel/geen archeologisch onderzoek nodig is.

De bouwregels van art. 33.2 inz. waarde archeologie 2 luiden:

In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 1.000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 30 cm wordt uitgevoerd:

a. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in de Wabo een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;

b. kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo de volgende regels worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties, tenzij in het rapport als bedoeld onder a naar het oordeel van burgemeester en wethouders is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.



*Plankaart perceel Schapendijk ong. (bron: ruimtelijkeplannen.nl)*

## 5.8 Energie

Bij het inrichten van de nieuwe legkippenstal wordt zoveel mogelijk 'energiezuinige techniek' gebruikt om de exploitatiekosten te drukken.
Het energieverbruik van de legkippen in de beoogde situatie wordt geschat op 2,5 kW p.d.p.j. dat is ca. 50.000 kWh aan elektra.
Het waterverbruik is ca. 55,0 l per hen per jaar ofwel ca. 11.00 $m^3$ per jaar. De stal worden doorgaans 'droog gereinigd' vanwege alle techniek die in de stal zit, en niet nat.

## 5.9 Natuurlijke hulpbronnen

De bedrijfsvoering heeft geen belastende impact op het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, zoals bodem, land, water en biodiversiteit.
Het dichtstbijzijnde grondwaterwingebied nabij Beilen ligt op een afstand van ca. 6,8 km.

## 5.10 Bijzondere risico's

Bij een normale bedrijfsvoering hoeft niet te worden gevreesd voor extra risico op milieubelasting door ongevallen.

- I.v.m. het risico op stroomuitval is de elektrische installatie aangesloten op een noodstroomaggregaat. Dat wordt maandelijks getest.
- Om brand te voorkomen wordt uitsluitend met goedgekeurde installaties gewerkt en is de stal conform het Bouwbesluit gebouwd. Op verschillende plekken in de inrichting zijn brandblussers en nooduitgangen aanwezig.
- Bij het onverhoopt uitbreken van een veewetziekte zoals bijvoorbeeld de vogelpest wordt het bedrijf van rechtswege tijdelijk afgesloten. Gedurende die periode mogen er geen dieren het bedrijf verlaten en kan de mest langdurig worden opgeslagen op het land.

## 5.11 Cumulatie van effecten

In de omgeving zijn enkele veehouderijen meer gevestigd, maar op een ruime afstand van deze locatie. Deze hebben allemaal hun eigen effect op de omgeving.
Ze leveren gelet op de afstand echter geen grote bijdrage aan de achtergrondbelasting van de woningen die voor de toets op het plan van Bloeming van belang is.

Er zijn ons geen initiatieven bekend van uitbreiding of bedrijfsontwikkeling in de naaste omgeving die in combinatie met de verandering tot cumulatie van effecten leiden.
Doordat het bedrijf van de initiatiefnemer in ruime mate voldoet aan de wettelijke individuele eisen t.a.v. de voorgrondbelasting wordt er voldoende rekening gehouden met het woon- en werkklimaat voor woningen in de directe omgeving.

# 6. Kenmerken van het potentiële effect

De oprichting en ingebruikname van de nieuwe pluimveestal voor 20.000 st. biologische leghennen past binnen de wettelijke randvoorwaarden voor milieu en geeft geen onbehoorlijke hinder of overlast.

Op grond van zwaarwegende risico's ten aanzien van het milieu *kan* het bevoegd gezag een milieueffectrapportage (m.e.r.) vragen. Maar is daar aanleiding toe?
De nieuwe installatie wordt voorzien van BBT-inrichting, heeft een lage ammoniakemissie en maakt gebruik van fijnstofreducerende maatregelen.
Aan alle wettelijke normen die voor milieu gelden kan worden voldaan. Zowel de geurbelasting als de fijnstofconcentratie bij omwonenden is lager dan wat is toegestaan. De dichtstbijgelegen woning van derden ligt op 350 m en de bebouwde kom van Garminge ligt op 600 m, dus relatief ver van de inrichting.
Het oprichten van de nieuwe stal geeft geen toename van stikstofdepositie op de omliggende te beschermen natuurgebieden omdat aan de K. Brokweg 12 ammoniak wordt ingeleverd; per saldo neemt de $NH_3$-emissie met 556,50 kg $NH_3$ af waardoor de stikstofdepositie per saldo daalt. De afstand tot beschermde Wav-gebieden voldoende.

## 6.1 Conclusie

Het bevoegd gezag moet op basis van de vormvrije m.e.r.-beoordeling een afweging maken of er wel of geen m.e.r. nodig is. Dit gebeurt op grond van kenmerken van de activiteit, de plaats, de samenhang met andere activiteiten en de milieueffecten.

De aspecten van de verandering hebben een gering effect op de omgeving en passen binnen het bestaande gebruik van dit agrarisch buitengebied. Het opstellen van een milieueffectrapport brengt hierin geen verandering en is o.i. dan ook niet nodig.

*Milieu*
Een project-m.e.r. (milieu) is niet verplicht omdat het niet de drempelwaarde van de C-lijst te boven gaat. De ondernemer weet wat hij wil dus hoeft hij voor zichzelf ook geen verkenning uit te voeren naar diverse scenario's, waar een m.e.r. ook voor gebruikt zou kunnen worden.

Er is voor wat milieu betreft geen bijzonder of storend effect vanuit de inrichting op de naaste omgeving te verwachten. Gelet op de omgeving (agrarisch gebied zonder bijzondere natuurwaarde) en de activiteit die binnen de inrichting plaatsvindt (waarbij is gekozen voor de best beschikbare technieken en op onderdelen beter dan dat) en de acceptabele effecten op de omgeving (impact) is er naar onze mening geen dringende reden een m.e.r. te doorlopen. De best beschikbare technieken worden toegepast en de juiste voorzorg wordt genomen om het milieu zo min mogelijk te belasten.

*Bestemmingsplan*
Dan blijft de vraag nog staan of er een plan-m.e.r.-plicht (planologie) is. Er dient een wijziging op het bestemmingsplan te worden doorlopen om het oprichten van de kippenstal aan de Schapendijk mogelijk te maken d.m.v. een verbindend bouwblok met K. Brokweg 12 met een gezamenlijke bouwblok van 1,5 ha.

Een plan-m.e.r. is verplicht als het plan kaders stelt in het plangebied waarvoor volgens de Wm een project-m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

1. Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet Natuurbescherming nodig is.
2. Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van het besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
3. Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van het besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

Ad 1. Passende beoordeling
De provincie Drenthe ontvangt binnenkort een Wnb-aanvraag voor de beoogde situatie. De depositie van de 20.000 biologische legkippen in de nieuwe stal met een gezamenlijke emissie van 672,00 kg $NH_3$ is te vergunnen door te salderen met ammoniak van K. Brokweg 12. Eenmaal Wnb-vergund is geen passende beoordeling meer nodig, die afweging heeft bij de vergunningverlening al plaatsgevonden.

Ad 2. M.e.r.-plicht vanwege kolom 3
In kolom 3 van de D-lijst wordt alleen gesproken over bestemmingsplannen die 'voor het gehele grondgebied van de gemeente' van toepassing zijn, waar de grenzen van het plan kunnen wijzigen, en/of het college zelf het plan moet uitwerken. Dat is hier niet aan de orde.

Ad 3. M.e.r.-plicht vanwege kolom 4
Ook leidt het plan niet tot een besluit inz. de inrichting van het landelijk gebied, de aanleg van een recreatieve of toeristische voorziening, een stedelijk ontwikkelingstraject of de aanleg van een bedrijventerrein.

Het plan is dus ook niet Plan-m.e.r.-plichtig.

**Conclusie**
Er is op grond van de regels geen aanleiding een m.e.r. te verplichten. Uit de Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling blijkt dat gezien de impact op milieu en omgeving er geen dringende of zwaarwegende reden is een m.e.r. te lopen.
Na het door het college van B&W te nemen besluit dat er geen m.e.r. nodig is kunnen de milieu- en bouwaanvraag worden ingediend zodra de bestemmingsplanwijziging is afgerond en het bestemmingsplan door het college dan wel de raad is vastgesteld.

## Bijlagen

1. Overzicht geur ammoniak fijnstof
2. Stalbeschrijving E.2.11.2 BWL2004.10.V3
3. Stalbeschrijving E.7.10 BWL2017.02
4. Leefruimte en aantal kippen per stal
5. V-Stacks berekening beoogd
6. Gebouwkenmerken
7. Ventilatiekenmerken
8. XY-coördinaten bronnen bedrijf
9. Kaart geurverordening omgeving Garminge
10. XY-coördinaten geurgevoelige en te beschermen objecten
11. ISL3a-berekening fijnstofconcentratie
12. NIBM-tool toename verkeersbewegingen
13. Endotoxine toetsingskader 1.0
14. Akoestische vragenlijst RUD Drenthe
15. Toelichting geluid en voertuigbewegingen
16. Milieutekening beoogde situatie
17. Principebesluit Gem. Midden Drenthe d.d. 30 januari 2019
18. Besluit Wnb-vergunning K. Brokweg 12 d.d. 2 juli 2013
19. AERIUS verschilberekening Wnb-vergund vs beoogd
20. Erfinrichtingsvoorstel Reuvers 18 augustus 2019

**UITGANGSPUNTENNOTITIE**
**Schapendijk Garminge Schuur uitbreiding**

Het plan ligt aan de Schapendijk te Garminge in de gemeente Midden-Drenthe. Het beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta, is beschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021 en de Beleidsnotitie stedelijk waterbeheer Water Raakt! (2015). Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is tevens afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven: ´´*Het gaat om de bouw van een pluimveestal voor biologische vrije uitloop kippen. De nieuwe stal betreft een uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de K. Brokweg 12. Op dit erf vinden echter geen wijzigingen plaats. In de bijlage een overzichtstekening van de beoogde inrichting van het perceel aan de Schapendijk.*´´

## 1. Doel en inhoud van het document

Het doel van de uitgangspuntennotitie is om in de initiatieffase van een plan bruikbare informatie aan te leveren voor de waterhuishouding in en rond het plangebied. Dit kan worden opgenomen in de waterparagraaf van het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. De uitgangspuntennotitie bevat:

- de bestaande waterhuishouding van het plangebied (paragraaf 2);
- concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u de waterhuishouding kunt regelen (paragaaf 3) en
- informatie over het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets (paragraaf 4).

**Beschikbare gegevens**
Sommige gegevens die u kunt gebruiken voor het plan, zijn digitaal beschikbaar. Hieronder vindt u een omschrijving van verschillende gegevens.

Legger oppervlaktewater en waterkeringen waterschap
Op de website van het waterschap vindt u een geoportaal met de legger van het waterschap. De legger bestaat uit kaarten en tabellen met de volgende gegevens:
- de locatie van wateren en dijken;
- de eisen (vorm en afmetingen) waaraan wateren en dijken moeten voldoen;
- de ruimte die we rond de dijken reserveren voor toekomstige dijkversterkingen;
- wie het onderhoud moet uitvoeren. (indien onderhoudsplichtige niet is opgenomen, geldt de Keur)

ArcGIS Online
Het waterschap heeft diverse gegevens ontsloten via het webportaal van ArcGIS Online. Zoek op naar ‘wdodelta’ en u vindt alle beschikbare gegevens.

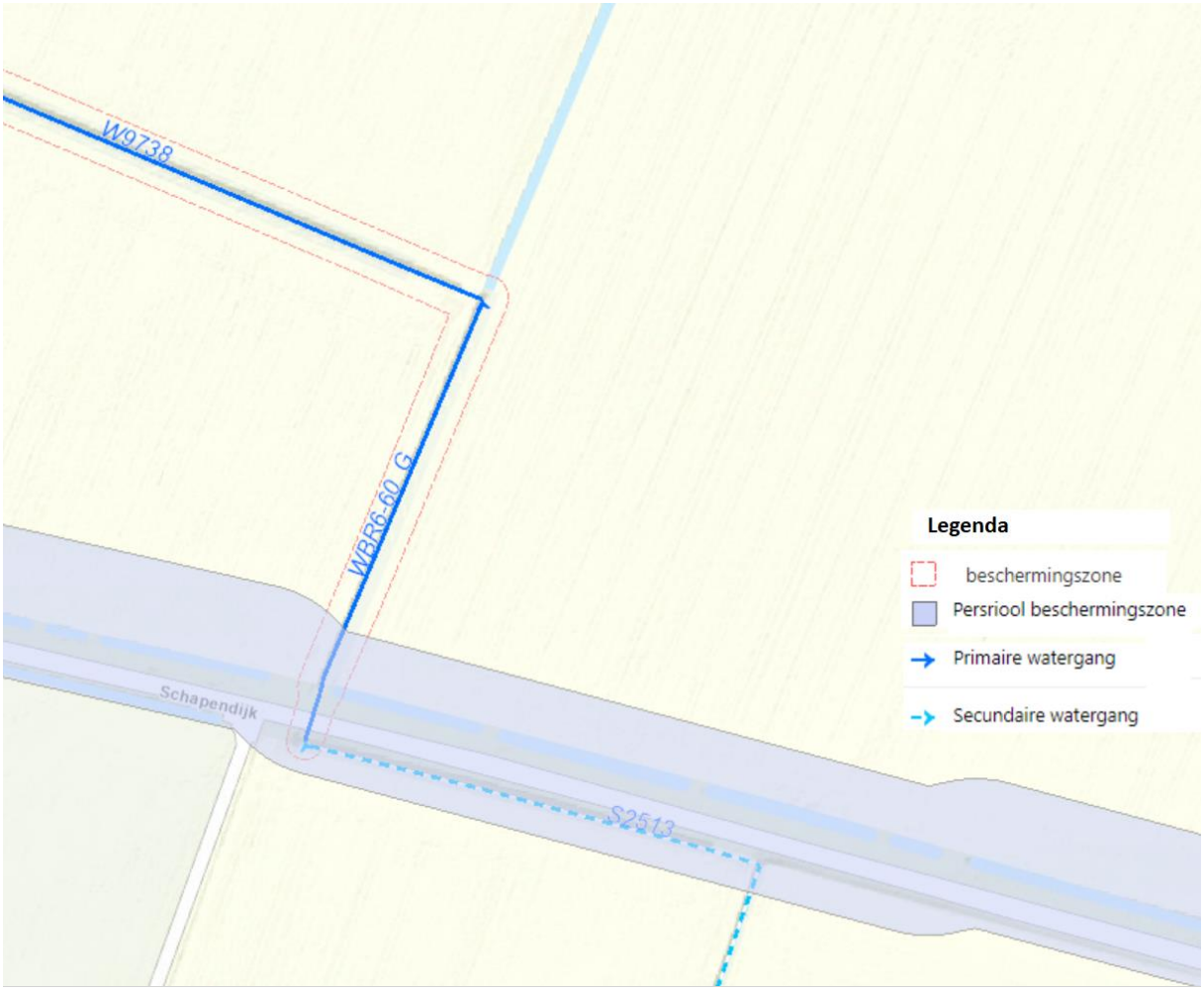
Klimaatatlas waterschap Drents Overijsselse Delta
Via de klimaatatlas kunt u de lokale situatie voor neerslag en hitte in het stedelijk gebied zien. Deze gegevens geven een goed inzicht in mogelijke risico’s bij hoosbuien of extreme hitte. De klimaatatlas kan helpen om bestaande risico’s of risico’s die voortkomen uit de ruimtelijke ontwikkeling te minimaliseren.
Daarnaast zijn in samenwerking met gemeenten en de provincie klimaatatlassen ontwikkeld die een breder beeld geven van de gevolgen van klimaatverandering:
- Fluvius (Zuidwest-Drenthe en Noordwest-Overijssel)
- RIVUS (West-Overijssel)

Algemene Hoogtekaart Nederland
Om een indicatief beeld van de hoogteligging van het plan te krijgen adviseren we om gebruik te maken van de Algemene Hoogtekaart Nederland. U kunt op deze site uw locatie aanwijzen om de exacte hoogte te bepalen.

Bodem en grondwaterstanden provincie Overijssel
Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Overijssel.

## 2. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied Oude Diep. Rond het plangebied liggen primaire watergang WBR6-60 G en secondaire watergang S2513 die in het beheer van het waterschap zijn. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP +14,85m. Dit peil is de instelhoogte van het kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte.




***Figuur 1 Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied.***

- De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP 16,4 m.
- De bodem (deklaag) bestaat voornamelijk uit veldpodzol gronden.
- De maximale grondwaterstand ligt op GHG 20-40cm onder het maaiveld.
- Bij extreme neerslag wordt geen wateroverlast in of nabij het plangebied verwacht (zie Klimaatatlas WDODelta).

## 3. Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau

De uitgangspunten die in deze paragraaf worden benoemd, moeten zichtbaar worden verwerkt in het plan. Dat houdt in dat de initiatiefnemer in de waterparagraaf aangeeft hoe wordt omgegaan met de uitgangspunten en op welke wijze deze worden vertaald naar het plangebied. De initiatiefnemer is vrij te bepalen op welke wijze wordt voldaan aan de uitgangspunten. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Indien noodzakelijk worden de uitgangspunten vertaald naar de plankaart (bijvoorbeeld waterberging) en de planregels.

In deze uitgangspuntennotitie worden de volgende thema's behandeld:

- Wateroverlast
- Waterkwaliteit
- Riolering

Deze uitgangspunten zijn hieronder nader uitgewerkt. Het integraal overnemen van onderstaande uitgangspunten zonder verdere onderbouwing is niet voldoende! Alleen plannen waarin de uitgangspunten goed zijn vertaald kunnen in de vervolgfase van het bestemmingsplan door het waterschap worden beoordeeld.

### *Wateroverlast*

*Bij kortstondige buien van geringe of enige intensiteit mag hemelwater dat niet lokaal kan worden verwerkt worden afgevoerd, zonder dat dit leidt tot water-op-straat of wateroverlast benedenstrooms van het plangebied. Bij extreme kortstondige buien, verblijft water voor korte tijd op het maaiveld, zonder dat dit tot overlast leidt. De ontwikkelaar houdt rekening met de randvoorwaarden die zowel het waterschap als de gemeente stelt aan het voorkomen van wateroverlast. Er wordt rekening gehouden met de randvoorwaarden die gemeenten stellen aan:*

- *het benutten, lokaal verwerken of vertraagd afvoer van hemelwater op percelen en in de openbare ruimte;*
- *het gescheiden houden van hemelwater;*
- *de capaciteitseisen voor de afvoer van hemelwater;*
- *de eisen die aan woningen, andere kwetsbare functies en openbare ruimte worden gesteld ter voorkoming van wateroverlast.*

*Compensatie nieuwbouw kleine plannen*

Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van circa meer dan 1500 $m^2$ gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van circa 10% van dit oppervlak $m^2$ wordt aangelegd waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van een bij voorkeur vertraagde afvoer anders infiltratiesituatie.

### *Waterkwaliteit*

*Het watersysteem wordt zo ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid creëert en voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren.*

*Afvoer hemelwater*

- Kwaliteit afvoer hemelwater: Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afstromende hemelwater te garanderen. Licht vervuild hemelwater (bijvoorbeeld van een woonstraat) wordt via een bodempassage geloosd op het oppervlaktewater. Bij aanleg van bedrijventerreinen, wegen met een hoge verkeersbelasting, parkeerterreinen, marktpleinen, winkelstraten en tunnels dient de mogelijkheid voor lozing van hemelwater op open water met het waterschap te worden afgestemd.

*Verontreiniging*

- Microverontreiniging: Er worden geen uitloogbare materialen gebruikt die tot een verontreiniging van het oppervlaktewater kunnen leiden.
- Agrarische terrein: de inrichting van het agrarische terrein moet dusdanig zijn dat een overmatige toevoer van stikstof en/of fosfaat naar het watersysteem wordt voorkomen. Er wordt onder andere rekening gehouden met bemestings- en spuitvrije zones langs watergangen.
- Schoonmaakmiddelen en waterkwaliteit: Alle toegelaten schoonmaakmiddelen zijn milieuvriendelijk, maar mogen niet zonder meer rechtstreeks in oppervlaktewater worden geloosd. Formeel is daar een vergunning op basis van Art. 6.2 lid 1 van de Waterwet (het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam) voor nodig. Een watervergunning wordt niet verleend wanneer een riolering in de buurt aanwezig is.

De voorkeursvolgorde voor afvalwaterstromen is als volgt:

- Indien aanwezig moet de afvalwaterstoom van reinigingswater met schoonmaakmiddel op de riolering worden geloosd;
- Het opvangen van het afvalwater en de afvoer per as naar een riolering;
- Lozing op het oppervlaktewater en/of infiltratie in de bodem via een bodempassage.

***Riolering***

*Optimaliseren aanvoeren afvalwater naar de rioolwaterzuivering. Verminderen van hydraulische belasting van de rioolwaterzuivering en beperken van riooloverstorten op het oppervlaktewater.*

*Rioolcapaciteit*

- Persleiding: In het plangebied ligt een aanvoerleiding van het rioolgemaal (figuur 1). Er moet worden aangetoond dat het voornemen geen negatieve impact heeft op deze persleiding. *(Beschrijf hier welke maatregelingen er nodig zijn om het risico op beschadiging van de ondergrondse leiding te minimaliseren. Gesloten verharding is bijvoorbeeld niet toegestaan. Vroegtijdig overleg met het waterschap wordt aangeraden. Vergeet tot slot niet een klic-melding te doen voor deze werkzaamheden).*

## 4. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Dit document geeft u handvatten om uitvoering te geven aan de waterhuishouding. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterhuishouding in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Het waterschap denkt graag met u mee!

Beoordeling en officieel wateradvies

Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in uw plan, stuurt u deze ter beoordeling naar het waterschap. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.
Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de planregels en de verbeelding. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan.

Geldigheid van het uitgangspuntennotitie

De uitgangspunten in deze uitgangspuntennotitie komen tot stand op basis van de beleidsregels van het waterschap. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging met nogmaals 1 jaar.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u bijvoorbeeld werkzaamheden verrichten in de verbodszone van de Keur, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op onze website: www.wdodelta.nl. De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraa

**Vergunningplichtige activiteiten volgens de Keur:**

- Activiteiten in, onder of boven een waterstaatswerk
- Activiteiten in de beschermingszone of profiel van vrije ruimte van een waterstaatswerk (te raadplegen op de website):
  - *Voor watergangen: 5 m uit de insteek*
  - *Voor waterkeringen: breedte variabel*
- Graven van een oppervlaktewaterlichaam
- Dempen van een oppervlaktewaterlichaam
- Lozen van water in of onttrekken van water uit een oppervlaktewaterlichaam
  - *Op basis van de Algemene Regels bestaat vrijstelling (zonder meldplicht) mits aan de volgende criteria wordt voldaan:*
    - De lozing veroorzaakt benedenstrooms geen wateroverlast voor derden
    - De lozing wordt gestaakt wanneer dit voor het waterbeheer noodzakelijk is.
- Het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam
- Onttrekken of infiltreren van grondwater
- Ontwateren met drainagemiddelen

---

**© Waterschap Drents Overijsselse Delta**

Dit document is opgesteld door Chris Jungerling op 6/12/2021. De geleverde informatie in deze uitgangspuntennotitie is houdbaar tot maximaal 1 jaar na opsteldatum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd in dit document. Kijk voor meer informatie over de watertoets op de website van het waterschap.

**Bijlage 1**
**Staat van bedrijven**

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| | | | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. | | | | | | | | | |
| 01 | 01 | - | DE LANDBOUW | | | | | | | | | |
| 014 | 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw: | | | | | | | | | |
| 014 | 016 | 1 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m² | 30 | 10 | 50 | | 10 | | 50 | D | 3.1 |
| 014 | 016 | 3 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m² | 30 | 10 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 014 | 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m² | 30 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| | | | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. | | | | | | | | | |
| 02 | 02 | - | BOSBOUW | | | | | | | | | |
| 020 | 021, 022, 024 | | Bosbouwbedrijven | 10 | 10 | 50 | | 0 | | 50 | | 3.1 |
| | | | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN | | | | | | | | | |
| 15 | 10, 11 | - | EN DRANKEN | | | | | | | | | |
| 151 | 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | | | | | | | | | |
| 151 | 101, 102 | 1 | - slachterijen en pluimveeslachterijen | 100 | 0 | 100 | C | 50 | R | 100 | D | 3.2 |
| 151 | 101 | 4 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m² | 100 | 0 | 100 | C | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 151 | 101, 102 | 7 | - loonslachterijen | 50 | 0 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 151 | 108 | 8 | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50 | 0 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 152 | 102 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | | | | | | | | | |
| 152 | 102 | 5 | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m² | 100 | 10 | 50 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 152 | 102 | 6 | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m² | 50 | 10 | 30 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | | | | | | | | | |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 1 | - jam | 50 | 10 | 100 | C | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 2 | - groente algemeen | 50 | 10 | 100 | C | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 3 | - met koolsoorten | 100 | 10 | 100 | C | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 1551 | 1051 | 0 | Zuivelprodukten fabrieken: | | | | | | | | | |
| 1551 | 1051 | 3 | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j | 50 | 0 | 100 | C | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 1552 | 1052 | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m² | 50 | 0 | 100 | C | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 1581 | 1071 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | | | | | | | | | |
| 1581 | 1071 | 1 | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens | 30 | 10 | 30 | C | 10 | | 30 | | 2 |
| 1581 | 1071 | 2 | - v.c. >= 7500 kg meel/week | 100 | 30 | 100 | C | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 1582 | 1072 | | Banket, biscuit- en koekfabrieken | 100 | 10 | 100 | C | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 1584 | 10821 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | | | | | | | | | |
| 1584 | 10821 | 5 | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m² | 100 | 30 | 50 | | 30 | R | 100 | | 3.2 |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 1585 | 1073 | | Deegwarenfabrieken | 50 | 30 | 10 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 1586 | 1083 | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen: | | | | | | | | | |
| 1586 | 1083 | 2 | - theepakkerijen | 100 | 10 | 30 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 1589.2 | 1089 | 0 | Soep- en soeparomafabrieken: | | | | | | | | | |
| 1589.2 | 1089 | 1 | - zonder poederdrogen | 100 | 10 | 50 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| | 1102 t/m | | | | | | | | | | | |
| 1593 t/m 1595 | 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 10 | 0 | 30 | C | 0 | | 30 | | 2 |
| 1598 | 1107 | | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken | 10 | 0 | 100 | | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 17 | 13 | - | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL | | | | | | | | | |
| 171 | 131 | | Bewerken en spinnen van textielvezels | 10 | 50 | 100 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 172 | 132 | 0 | Weven van textiel: | | | | | | | | | |
| 172 | 132 | 1 | - aantal weefgetouwen < 50 | 10 | 10 | 100 | | 0 | | 100 | | 3.2 |
| 173 | 133 | | Textielveredelingsbedrijven | 50 | 0 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 174, 175 | 139 | | Vervaardiging van textielwaren | 10 | 0 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 176, 177 | 139, 143 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 0 | 10 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 18 | 14 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | | | | | | | |
| 181 | 141 | | Vervaardiging kleding van leer | 30 | 0 | 50 | | 0 | | 50 | | 3.1 |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 10 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 183 | 142, 151 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 50 | 10 | 10 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 19 | 15 | - | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING) | | | | | | | | | |
| 192 | 151 | | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) | 50 | 10 | 30 | | 10 | | 50 | D | 3.1 |
| 193 | 152 | | Schoenenfabrieken | 50 | 10 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 20 | 16 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | | | | | | | | |
| 2010.1 | 16101 | | Houtzagerijen | 0 | 50 | 100 | | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 2010.2 | 16102 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | | | | | | | | | |
| 2010.2 | 16102 | 2 | - met zoutoplossingen | 10 | 30 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 202 | 1621 | | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken | 100 | 30 | 100 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 203, 204, 205 | 162 | 0 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout | 0 | 30 | 100 | | 0 | | 100 | | 3.2 |
| 203, 204, 205 | 162 | 1 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0 | 30 | 50 | | 0 | | 50 | | 3.1 |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 10 | 10 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 21 | 17 | - | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN | | | | | | | | | |
| 2112 | 1712 | 0 | Papier- en kartonfabrieken: | | | | | | | | | |
| 2112 | 1712 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 50 | 30 | 50 | C | 30 | R | 50 | | 3.1 |
| 212 | 172 | | Papier- en kartonwarenfabrieken | 30 | 30 | 100 | C | 30 | R | 100 | | 3.2 |
| 2121.2 | 17212 | 0 | Golfkartonfabrieken: | | | | | | | | | |
| 2121.2 | 17212 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 30 | 30 | 100 | C | 30 | R | 100 | | 3.2 |
| 22 | 58 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | | | | | | | |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 221 | 581 | | Uitgeverijen (kantoren) | 0 | 0 | 10 | | 0 | | 10 | | 1 |
| 2221 | 1811 | | Drukkerijen van dagbladen | 30 | 0 | 100 | C | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 2222 | 1812 | | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen) | 30 | 0 | 100 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 2222.6 | 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 10 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | 0 | 0 | 10 | | 0 | | 10 | | 1 |
| 2223 | 1814 | B | Binderijen | 30 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 2224 | 1813 | | Grafische reproduktie en zetten | 30 | 0 | 10 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische aktiviteiten | 30 | 0 | 30 | | 10 | | 30 | D | 2 |
| 223 | 182 | | Reproduktiebedrijven opgenomen media | 0 | 0 | 10 | | 0 | | 10 | | 1 |
| 23 | 19 | - | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN | | | | | | | | | |
| 2320.2 | 19202 | A | Smeeroliën- en vettenfabrieken | 50 | 0 | 100 | | 30 | R | 100 | | 3.2 |
| 24 | 20 | - | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN | | | | | | | | | |
| 2442 | 2120 | 0 | Farmaceutische produktenfabrieken: | | | | | | | | | |
| 2442 | 2120 | 1 | - formulering en afvullen geneesmiddelen | 50 | 10 | 50 | | 50 | R | 50 | | 3.1 |
| 2442 | 2120 | 2 | - verbandmiddelenfabrieken | 10 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 2462 | 2052 | 0 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken: | | | | | | | | | |
| 2462 | 2052 | 1 | - zonder dierlijke grondstoffen | 100 | 10 | 100 | | 50 | | 100 | | 3.2 |
| 2464 | 205902 | | Fotochemische produktenfabrieken | 50 | 10 | 100 | | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 2466 | 205903 | A | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 50 | 10 | 50 | | 50 | R | 50 | | 3.1 |
| 25 | 22 | - | VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF | | | | | | | | | |
| 2512 | 221102 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | | | | | | | | | |
| 2512 | 221102 | 1 | - vloeropp. < 100 m2 | 50 | 10 | 30 | | 30 | | 50 | | 3.1 |
| 2513 | 2219 | | Rubber-artikelenfabrieken | 100 | 10 | 50 | | 50 | R | 100 | D | 3.2 |
| 26 | 23 | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN | | | | | | | | | |
| 261 | 231 | 0 | Glasfabrieken: | | | | | | | | | |
| 261 | 231 | 1 | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j | 30 | 30 | 100 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 2615 | 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | 10 | 30 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 262, 263 | 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | | | | | | | | | |
| 262, 263 | 232, 234 | 1 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 10 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 262, 263 | 232, 234 | 2 | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW | 30 | 50 | 100 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 2661.2 | 23612 | 0 | Kalkzandsteenfabrieken: | | | | | | | | | |
| 2661.2 | 23612 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 10 | 50 | 100 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 2662 | 2362 | | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken | 50 | 50 | 100 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0 | Betonmortelcentrales: | | | | | | | | | |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 1 | - p.c. < 100 t/u | 10 | 50 | 100 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: | | | | | | | | | |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 1 | - p.c. < 100 t/d | 10 | 50 | 100 | | 50 | R | 100 | | 3.2 |
| 267 | 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | | | | | | | | | |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE |
| 267 | 237 | 1 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m² | 10 | 30 | 100 | 0 | | 100 D | 3.2 |
| 2681 | 2391 | | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | 10 | 30 | 50 | 10 | | 50 D | 3.1 |
| 2682 | 2399 | C | Minerale produktenfabrieken n.e.g. | 50 | 50 | 100 | 50 | | 100 D | 3.2 |
| 28 | 25, 31 | - | VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) | | | | | | | |
| 281 | 251, 331 | 0 | Constructiewerkplaatsen | | | | | | | |
| 281 | 251, 331 | 1 | - gesloten gebouw | 30 | 30 | 100 | 30 | | 100 | 3.2 |
| 2821 | 2529, 3311 | 0 | Tank- en reservoirbouwbedrijven: | | | | | | | |
| 284 | 255, 331 | B | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. | 50 | 30 | 100 | 30 | | 100 D | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 0 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: | | | | | | | |
| 2851 | 2561, 3311 | 1 | - algemeen | 50 | 50 | 100 | 50 | | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 11 | - metaalharden | 30 | 50 | 100 | 50 | | 100 D | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 12 | - lakspuiten en moffelen | 100 | 30 | 100 | 50 | R | 100 D | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 2 | - scoperen (opspuiten van zink) | 50 | 50 | 100 | 30 | R | 100 D | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 3 | - thermisch verzinken | 100 | 50 | 100 | 50 | | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 4 | - thermisch vertinnen | 100 | 50 | 100 | 50 | | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 5 | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) | 30 | 50 | 100 | 30 | | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 6 | - anodiseren, eloxeren | 50 | 10 | 100 | 30 | | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 7 | - chemische oppervlaktebehandeling | 50 | 10 | 100 | 30 | | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 8 | - emailleren | 100 | 50 | 100 | 50 | R | 100 | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 9 | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 30 | 30 | 100 | 50 | | 100 | 3.2 |
| 2852 | 2562, 3311 | 1 | Overige metaalbewerkende industrie | 10 | 30 | 100 | 30 | | 100 D | 3.2 |
| 287 | 259, 331 | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: | | | | | | | |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. | 30 | 30 | 100 | 30 | | 100 | 3.2 |
| 29 | 27, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN | | | | | | | |
| 29 | 27, 28, 33 | 0 | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie: | | | | | | | |
| 29 | 27, 28, 33 | 1 | - p.o. < 2.000 m2 | 30 | 30 | 100 | 30 | | 100 D | 3.2 |
| 30 | 26, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | | | | | | | |
| 30 | 26, 28, 33 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie | 30 | 10 | 30 | 10 | | 30 | 2 |
| 31 | 26, 27, 33 | - | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. | | | | | | | |
| 314 | 272 | | Accumulatoren- en batterijenfabrieken | 100 | 30 | 100 | 50 | | 100 | 3.2 |
| 316 | 293 | | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 30 | 10 | 30 | 10 | | 30 | 2 |
| 32 | 26, 33 | - | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. | | | | | | | |
| 321 t/m 323 | 261, 263, 264, 331 | | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie | 30 | 0 | 50 | 30 | | 50 D | 3.1 |
| 3210 | 2612 | | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 50 | 10 | 50 | 30 | | 50 | 3.1 |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE |
| 33 | 26, 32, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | | | | | | | |
| 33 | 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30 | 0 | 30 | 0 | | 30 | 2 |
| 34 | 29 | | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS | | | | | | | |
| 341 | 291 | 0 | Autofabrieken en assemblagebedrijven | | | | | | | |
| 343 | 293 | | Auto-onderdelenfabrieken | 30 | 10 | 100 | 30 | R | 100 | 3.2 |
| 35 | 30 | - | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) | | | | | | | |
| 351 | 301, 3315 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | | | | | | | |
| 351 | 301, 3315 | 1 | - houten schepen | 30 | 30 | 50 | 10 | | 50 | 3.1 |
| 351 | 301, 3315 | 2 | - kunststof schepen | 100 | 50 | 100 | 50 | R | 100 | 3.2 |
| 352 | 302, 317 | 0 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: | | | | | | | |
| 352 | 302, 317 | 1 | - algemeen | 50 | 30 | 100 | 30 | | 100 | 3.2 |
| 353 | 303, 3316 | 0 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: | | | | | | | |
| 354 | 309 | | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken | 30 | 10 | 100 | 30 | R | 100 | 3.2 |
| 355 | 3099 | | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 30 | 30 | 100 | 30 | | 100 D | 3.2 |
| 36 | 31 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | | | | | |
| 361 | 310 | 1 | Meubelfabrieken | 50 | 50 | 100 | 30 | | 100 D | 3.2 |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2 | 0 | 10 | 10 | 0 | | 10 | 1 |
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 30 | 10 | 10 | 10 | | 30 | 2 |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 10 | 30 | 10 | | 30 | 2 |
| 364 | 323 | | Sportartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | 30 | | 50 | 3.1 |
| 365 | 324 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | 30 | | 50 | 3.1 |
| 3663.2 | 32999 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 30 | 10 | 50 | 30 | | 50 D | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | - | BOUWNIJVERHEID | | | | | | | |
| 45 | 41, 42, 43 | 0 | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m² | 10 | 30 | 100 | 10 | | 100 | 3.2 |
| 45 | 41, 42, 43 | 1 | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m² | 10 | 30 | 50 | 10 | | 50 | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 2 | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m² | 10 | 30 | 50 | 10 | | 50 | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 3 | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m² | 0 | 10 | 30 | 10 | | 30 | 2 |
| 50 | 45, 47 | - | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS | | | | | | | |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 | | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 10 | 0 | 30 | 10 | | 30 | 2 |
| 501 | 451 | | Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie) | 10 | 10 | 100 | 10 | | 100 | 3.2 |
| 5020.4 | 45204 | A | Autoplaatwerkerijen | 10 | 30 | 100 | 10 | | 100 | 3.2 |
| 5020.4 | 45204 | B | Autobeklederijen | 0 | 0 | 10 | 10 | | 10 | 1 |
| 5020.4 | 45204 | C | Autospuitinrichtingen | 50 | 30 | 30 | 30 | R | 50 | 3.1 |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 5020.5 | 45205 | | Autowasserijen | 10 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 503, 504 | 453 | | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires | 0 | 0 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 505 | 473 | 0 | Benzineservisestations: | | | | | | | | | |
| 505 | 473 | 2 | - met LPG < 1000 m3/jr | 30 | 0 | 30 | | 50 | R | 50 | | 3.1 |
| 505 | 473 | 3 | - zonder LPG | 30 | 0 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 51 | 46 | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | | | | | | | | | |
| 511 | 461 | | Handelsbemiddeling (kantoren) | 0 | 0 | 10 | | 0 | | 10 | | 1 |
| 5121 | 4621 | 0 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders | 30 | 30 | 50 | | 30 | R | 50 | | 3.1 |
| 5122 | 4622 | | Grth in bloemen en planten | 10 | 10 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 5123 | 4623 | | Grth in levende dieren | 50 | 10 | 100 | C | 0 | | 100 | | 3.2 |
| 5124 | 4624 | | Grth in huiden, vellen en leder | 50 | 0 | 30 | | 0 | | 50 | | 3.1 |
| 5125, 5131 | 46217, 4631 | | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 30 | 10 | 30 | | 50 | R | 50 | | 3.1 |
| 5132, 5133 | 4632, 4633 | | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën | 10 | 0 | 30 | | 50 | R | 50 | | 3.1 |
| 5134 | 4634 | | Grth in dranken | 0 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 5135 | 4635 | | Grth in tabaksprodukten | 10 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 5136 | 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 10 | 10 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 5137 | 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 30 | 10 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 5138, 5139 | 4638, 4639 | | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 10 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 514 | 464, 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | 10 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 5151.1 | 46711 | 0 | Grth in vaste brandstoffen: | | | | | | | | | |
| 5151.1 | 46711 | 1 | - klein, lokaal verzorgingsgebied | 10 | 50 | 50 | | 30 | | 50 | | 3.1 |
| 5151.2 | 46712 | 0 | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: | | | | | | | | | |
| 5151.3 | 46713 | | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen) | 100 | 0 | 30 | | 50 | | 100 | | 3.2 |
| 5152.1 | 46721 | 0 | Grth in metaalertsen: | | | | | | | | | |
| 5152.2 /.3 | 46722, 46723 | | Grth in metalen en -halffabrikaten | 0 | 10 | 100 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 5153 | 4673 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | | | | | | | | | |
| 5153 | 4673 | 1 | - algemeen: b.o. > 2000 m² | 0 | 10 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 5153.4 | 46735 | 4 | zand en grind: | | | | | | | | | |
| 5153.4 | 46735 | 5 | - algemeen: b.o. > 200 m² | 0 | 30 | 100 | | 0 | | 100 | | 3.2 |
| 5154 | 4674 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | | | | | | | | | |
| 5154 | 4674 | 1 | - algemeen: b.o. > 2.000 m² | 0 | 0 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 5155.1 | 46751 | | Grth in chemische produkten | 50 | 10 | 30 | | 100 | R | 100 | D | 3.2 |
| 5156 | 4676 | | Grth in overige intermediaire goederen | 10 | 10 | 30 | | 10 | | 30 | | 2 |
| 5157 | 4677 | 0 | Autosloperijen: b.o. > 1000 m² | 10 | 30 | 100 | | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 5157.2/3 | 4677 | 0 | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m² | 10 | 30 | 100 | | 10 | | 100 | D | 3.2 |
| 5157.2/3 | 4677 | 1 | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m² | 10 | 10 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 518 | 466 | 0 | Grth in machines en apparaten: | | | | | | | | | |
| 518 | 466 | 1 | - machines voor de bouwnijverheid | 0 | 10 | 100 | | 10 | | 100 | | 3.2 |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 518 | 466 | 2 | - overige | 0 | 10 | 50 | | 0 | | 50 | | 3.1 |
| 519 | 466, 469 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | 0 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |
| 52 | 47 | - | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN | | | | | | | | | |
| 527 | 952 | | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 0 | 0 | 10 | | 10 | | 10 | | 1 |
| 60 | 49 | - | VERVOER OVER LAND | | | | | | | | | |
| 6022 | 493 | | Taxibedrijven | 0 | 0 | 30 | C | 0 | | 30 | | 2 |
| 6023 | 493 | | Touringcarbedrijven | 10 | 0 | 100 | C | 0 | | 100 | | 3.2 |
| 6024 | 494 | 0 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m² | 0 | 0 | 100 | C | 30 | | 100 | | 3.2 |
| 6024 | 494 | 1 | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m² | 0 | 0 | 50 | C | 30 | | 50 | | 3.1 |
| 63 | 52 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | | | | | | | | | |
| 6311.2 | 52242 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: | | | | | | | | | |
| 6311.2 | 52242 | 2 | - stukgoederen | 0 | 10 | 100 | | 50 | R | 100 | D | 3.2 |
| 6312 | 52102, 52109 | A | Distributiecentra, pak- en koelhuizen | 30 | 10 | 50 | C | 50 | R | 50 | D | 3.1 |
| 6312 | 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 0 | 0 | 30 | C | 10 | | 30 | | 2 |
| 64 | 53 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | | | | | | | | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | 0 | 0 | 30 | C | 0 | | 30 | | 2 |
| 642 | 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | 0 | 0 | 10 | C | 0 | | 10 | | 1 |
| 71 | 77 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | | | | | | | | |
| 90 | 37, 38, 39 | - | MILIEUDIENSTVERLENING | | | | | | | | | |
| 9001 | 3700 | A0 | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: | | | | | | | | | |
| 9002.1 | 381 | A | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. | 50 | 30 | 50 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 9002.1 | 381 | B | Gemeentewerven (afval-inzameldepots) | 30 | 30 | 50 | | 30 | R | 50 | | 3.1 |
| 9002.2 | 382 | A0 | Afvalverwerkingsbedrijven: | | | | | | | | | |
| 9002.2 | 382 | A2 | - kabelbranderijen | 100 | 50 | 30 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 9002.2 | 382 | A4 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) | 50 | 10 | 30 | | 10 | | 50 | | 3.1 |
| 9002.2 | 382 | A5 | - oplosmiddelterugwinning | 100 | 0 | 10 | | 30 | R | 100 | D | 3.2 |
| 9002.2 | 382 | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 10 | 10 | 30 | | 30 | R | 30 | | 2 |
| 9002.2 | 382 | C0 | Composteerbedrijven: | | | | | | | | | |
| 9002.2 | 382 | C3 | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr | 100 | 100 | 100 | | 10 | | 100 | | 3.2 |
| 93 | 96 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | |
| 9301.1 | 96011 | A | Wasserijen en strijkinrichtingen | 30 | 0 | 50 | C | 30 | | 50 | | 3.1 |
| 9301.1 | 96011 | B | Tapijtreinigingsbedrijven | 30 | 0 | 50 | | 30 | | 50 | | 3.1 |
| 9301.2 | 96012 | | Chemische wasserijen en ververijen | 30 | 0 | 30 | | 30 | R | 30 | | 2 |
| 9301.3 | 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 0 | 0 | 30 | | 0 | | 30 | | 2 |

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

BügelHajema
Plek voor ideeën

# Beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe

Uitbreiding agrarische bebouwing en (her)bouw burgerwoningen





# Beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe

## Uitbreiding agrarische bebouwing en (her)bouw burgerwoningen

153.00.01.24.00

26 januari 2011

# Inhoud


## 1.0 Inleiding

1.1 Aanleiding en vraagstelling 09
1.2 Visie op het beeldkwaliteitsplan 09
1.3 Status beeldkwaliteitsplan en relatie met het bestemmingsplan buitengebied 09
1.4 De opbouw van het beeldkwaliteitsplan 09

## 2.0 De landschappelijke opbouw

2.1 Opbouw in stappen 13
2.2 Ontstaansgeschiedenis 13
2.2.1 Ondergrond 13
2.2.2 Occupatiegeschiedenis 13
2.3 Landschapstypes 17

## 3.0 Richtlijnen per landschapstype

3.1 Beekdalen (Agrarisch met waarden 3 en 4) 23
3.2 Oude veldontginningen (Agrarisch met waarden 2) 27
3.3 Jonge veldontginningen (Agrarisch met waarden 1) 31
3.4 Veenontginningen (Agrarisch met waarden 1) 33

## 4.0 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen

4.1 Schaalvergroting in de landbouw 41
4.1.1 Nieuwe stallen en loodsen 42
4.1.2 Silo's 44
Mestsilo's 44
Voersilo's 46
Sleufsilo's, mestplaten en mestbassins 47
4.2 Paardenhouderijen 48
4.3 Wonen in het buitengebied 50
4.3.1 Vervangende nieuwbouw 50
4.3.2 Nieuwbouw via Ruimte voor Ruimte-regeling 52
4.3.3 Wonen in agrarische bebouwing 54


1.0

# Inleiding



## 1.1 Aanleiding en vraagstelling

De gemeente Midden-Drenthe heeft een nieuw bestemmingsplan Buitengebied opgesteld. In dit bestemmingsplan wil de gemeente zo goed mogelijk inspelen op de mogelijkheden voor en eigenschappen van nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied. Daarnaast wil de gemeente de kwaliteiten van het buitengebied hoog houden. Nieuwe ontwikkelingen moeten daarom worden ingepast met het oog op de aanwezige landschappelijke kwaliteiten. Om hieraan sturing te geven, heeft de gemeente opdracht gegeven voor de meest voorkomende ontwikkelingen beeldkwaliteitsrichtlijnen vast te leggen. Hierbij gaat het om richtlijnen voor de bouw van stallen, loodsen, silo's en nieuwe woningen in het buitengebied.

## 1.2 Visie op het beeldkwaliteitsplan

Landschap is geen statisch gegeven, maar landschap is voortdurend in ontwikkeling. Alle ontwikkelingsfasen door de jaren heen hebben het landschap van Midden-Drenthe gemaakt tot wat het nu is. De belangrijkste opgave is om nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden te verankeren aan de kenmerken van het bestaande landschap. Nieuwe ontwikkelingen zijn een nieuwe fase in de ontwikkeling van het landschap. Het nieuwe krijgt hierdoor ook een zekere logica.
Het landschap is in deze benadering dus niet sturend voor welke ontwikkelingen wel en welke niet gewenst zijn, maar geeft wel vanuit zijn eeuwenlange historie randvoorwaarden aan de wijze waarop. Op deze manier kunnen nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

In het beeldkwaliteitsplan zijn vanuit het landschap specifieke richtlijnen geformuleerd. Hierdoor kan dezelfde ontwikkeling in verschillende landschapstypen anders worden vormgegeven. Naast deze meer algemene richtlijnen vanuit het landschapstype, zijn specifiek voor nieuwe ontwikkelingen aanvullende richtlijnen ontwikkeld.

## 1.3 Status beeldkwaliteitsplan en relatie met het bestemmingsplan buitengebied

Het beeldkwaliteitsplan is een apart document dat afzonderlijk wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Het document heeft echter wel een hele duidelijke koppeling met het bestemmingsplan Buitengebied.

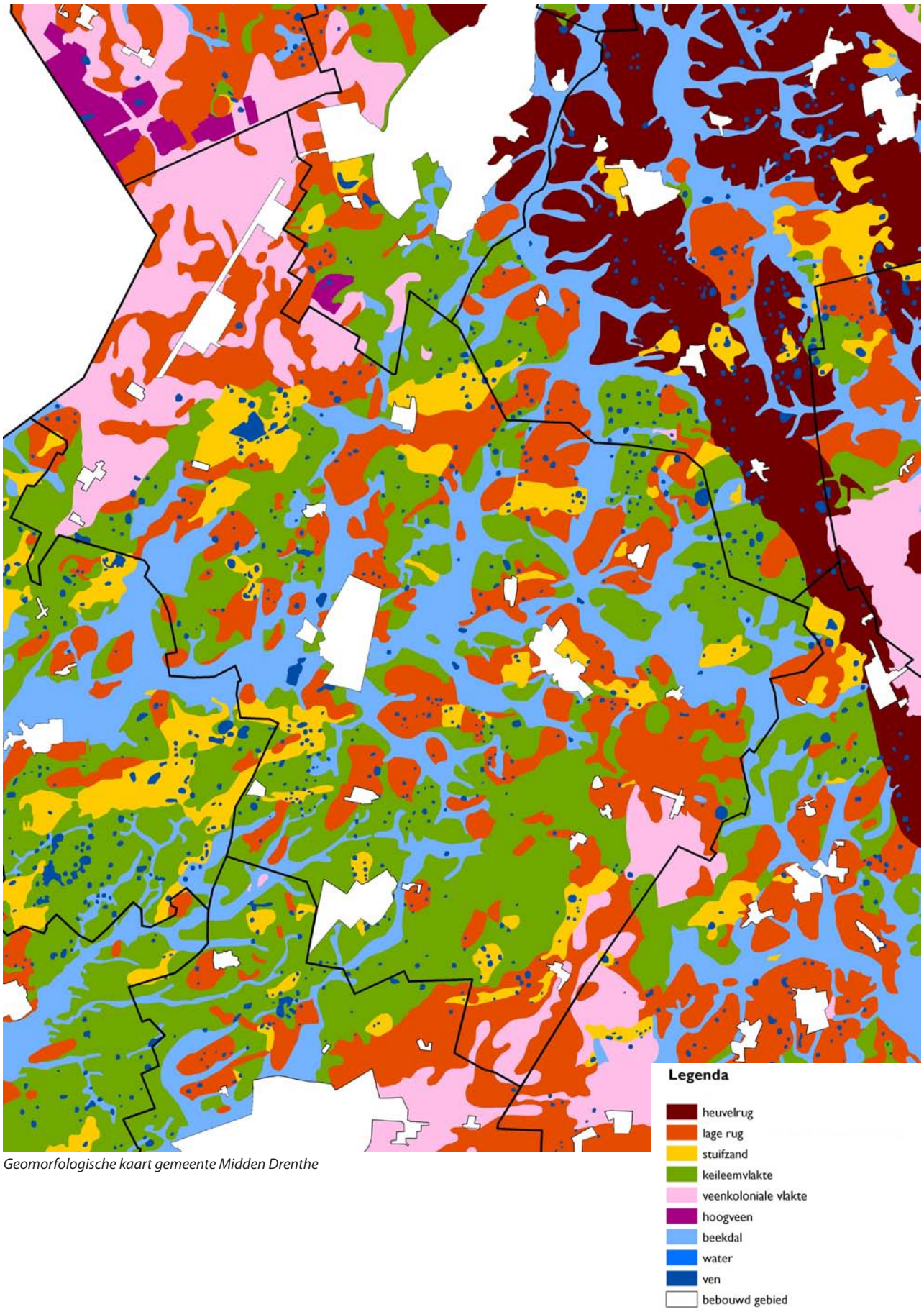
Het beeldkwaliteitsplan kan altijd worden gebruikt als toetsend document bij ontwikkelingen in het buitengebied. Daarnaast zijn een aantal aspecten van het beeldkwaliteitsplan ook in het bestemmingsplan verankerd. Zo worden in het beeldkwaliteitsplan per landschapstype richtlijnen genoemd voor de opzet van erven. Deze richtlijnen hebben waar mogelijk een doorvertaling gekregen in de bouwregels van het bestemmingsplan. Bovendien worden in het beeldkwaliteitsplan richtlijnen genoemd die specifiek op nieuwe ontwikkelingen (zoals de bouw van een stal of silo) zijn gericht. Naar deze richtlijnen wordt in de afwijkingsregels verwezen.

## 1.4 De opbouw van het beeldkwaliteitsplan

In de opbouw van het beeldkwaliteitsplan is aangesloten bij de wijze van werken. Allereerst wordt in het volgende hoofdstuk aandacht besteed aan de diverse aspecten waaruit de opbouw van het landschap van de gemeente Midden-Drenthe kan worden verklaard: de abiotische processen (zoals de geomorfologie) en de toevoegingen die de mens in de loop der jaren heeft gedaan. Deze analyse leidt tot vier landschappelijke deelgebieden.
In hoofdstuk 3 worden de kenmerken van de verschillende deelgebieden beschreven en worden per deelgebied richtlijnen gegeven voor ontwikkelingen in het deelgebied. De keuze voor de beeldkwaliteitsrichtlijnen wordt gemotiveerd. Hoofdstuk 4 biedt vervolgens handreikingen en richtlijnen per ontwikkeling in het buitengebied. Illustraties geven aan hoe met deze ontwikkelingen kan worden omgegaan, rekening houdend met de landschappelijke verschillen.


2.0

# De landschappelijke opbouw




*Geomorfologische kaart gemeente Midden Drenthe*

## 2.1 Opbouw in stappen

Het landschap in de gemeente Midden-Drenthe is het resultaat van een voortdurende wisselwerking tussen het natuurlijke milieu en de talloze menselijke ingrepen in de loop van de tijd. Bij de analyse van het landschap wordt met de vaak toegepaste 'lagenbenadering' ingespeeld op deze wisselwerking in ontwikkelingsgeschiedenis.
De methodiek van de lagenbenadering stelt onze leefomgeving voor als een samenstel van 'lagen'. Afhankelijk van de analyse en het doel van de analyse kunnen meerdere lagen worden onderscheiden. In dit beeldkwaliteitsplan wordt aangesloten bij de onderverdeling die ook in het bestemmingsplan Buitengebied en indirect in het Landschapsbeleidsplan wordt gebruikt: de laag van de natuurlijke ondergrond en de occupatielaag.
De natuurlijke ondergrond is een resultante van abiotische processen. Deze processen zijn tienduizenden jaren geleden al begonnen. Onder andere in de geomorfologie, het bodempatroon en het waterstelsel komt dit naar voren.
De occupatielaag heeft vorm gekregen door de mens.
Deze laag bevat alle sporen van menselijke activiteit.
Uiteraard heeft de mens bijvoorbeeld bij het bouwen van nederzettingen en bij het aanleggen van wegen en spoorlijnen aanvankelijk gebruikgemaakt van de mogelijkheden die de natuurlijke ondergrond hen bood. De ondergrond is daarmee voorwaardenscheppend geweest voor de bovenliggende occupatielaag.

In het navolgende wordt kort de ontstaansgeschiedenis van Midden-Drenthe aangeven. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ontwikkeling van de natuurlijke ondergrond en de occupatiegeschiedenis.

## 2.2 Ontstaansgeschiedenis

### 2.2.1 Ondergrond

Het Drentse landschap is voor een groot deel gevormd in de voorlaatste ijstijd, het saalien. In deze periode bedekt een honderden meters dikke gletsjer heel Drenthe. Voor deze gletsjer uit wordt een dik pak grof zand en grind afgezet, dat in de gemeente nog steeds is terug te vinden. In het tweede deel van het saalien wordt door een nieuwe gletsjer (die tot aan het Nederlandse rivierengebied reikt) keileem afgezet. Deze keileem vormt de directe ondergrond van het gevormde Drents Plateau.

In de laatste ijstijd, het weichselien, slijt het smeltwater meters diepe dalen in het Drents Plateau, waardoor het huidige patroon van beekdalen zich ontwikkelde.
Dit versneden keileemlandschap strekt zich uit over de hele westflank van het Drents Plateau. Het is een vrij vlak gebied met een geleidelijk verval in westelijke en zuidelijke richting. Het gehele gebied heeft een bijna aaneengesloten bedekking met dekzand. Het meest onregelmatige reliëf vormen de stuifzanden, zoals het Mantingerzand. Westelijk van Beilen is de keileem binnen de beekdalen verdwenen.

Na de ijstijden, in een warmer klimaat, vindt op uitgebreide schaal veengroei plaats. Aan de randen en in de laagten van het Drents Plateau stagneert de waterafvoer. Hier ontwikkelen zich moerassen die door plantengroei worden opgevuld. Zo ontstaan de uitgestrekte veengebieden. Uitlopers van deze grote veengebieden liggen bij Smilde (Smildiger venen) en in de omgeving van Nieuw-Balinge en Witteveen (onderdeel van het veengebied van Hoogeveen).

### 2.2.2 Occupatiegeschiedenis

*De eerste bewoning*

De eerste bewoners van Drenthe leiden een rondtrekkend bestaan. In eerste instantie zijn het rendierjagers, maar later hebben de mensen een bestaan als jager-verzamelaars, waarbij ze van het ene jachtkamp naar het andere trekken. De eerste zichtbare sporen die de mens echter heeft achtergelaten, zijn de hunebedden. Hoewel er in de gemeente Midden-Drenthe geen (resten van) hunebedden staan, zijn er wel vondsten gedaan uit deze periode.
De hunebedbouwers (vanaf 3400 voor Christus) kunnen als de eerste echte boeren van Drenthe worden beschouwd. De hunebedbouwers (ook wel Trechterbekercultuur genoemd) kennen geen zwervend bestaan en leven min of meer op dezelfde plek. Als de akkers uitgeput raken, is dat aanleiding om de nederzetting te verplaatsen. Belangrijk in hun bestaan was het bouwen van monumentale graven als collectieve grafkelders. Van de hunebedden is nu alleen het geraamte nog te zien; oorspronkelijk zijn de hunebedden ingebed geweest in een aarden heuvel.
De nazaten van de hunebedbouwers borduren voort op de manier van leven van hun voorouders. Vanaf circa 2800 voor Christus ontstaat de gewoonte om grafheuvels op te werpen van zand en plaggen. Binnen de gemeentegrenzen

zijn deze grafheuvels bijvoorbeeld nog te vinden in het Elper Noorderveld. In een latere fase worden de doden verbrand en de asresten verzameld in een aarden pot en begraven. Deze zogenaamde urnenvelden zijn in het oosten van de gemeente op vier plaatsen aangetroffen.

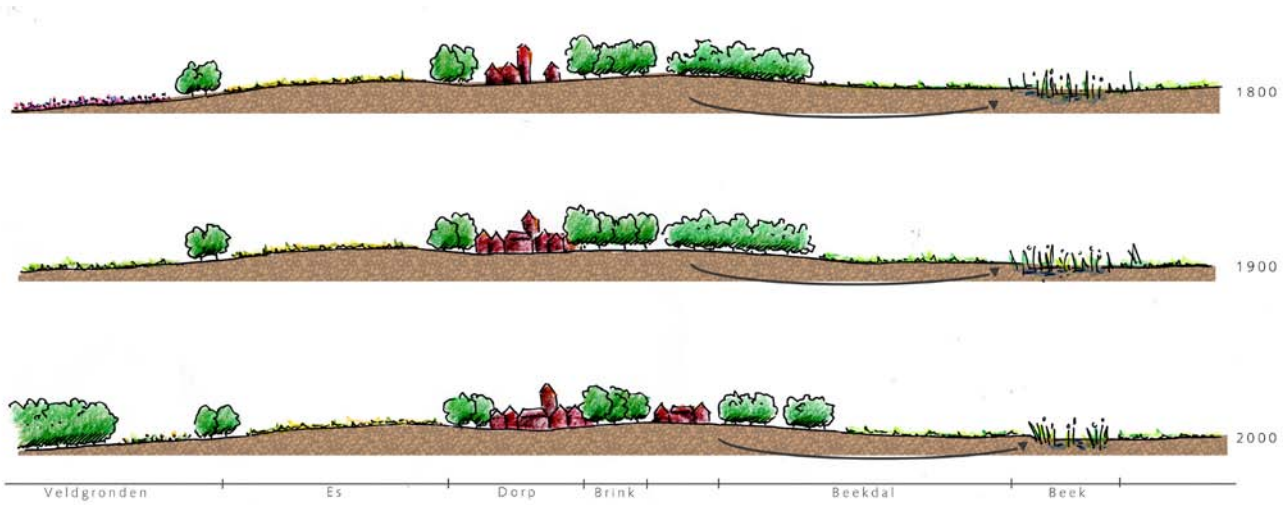
Met de ontwikkeling van de celtic fields (ook wel raatakkers genoemd) wordt vanaf 1000 voor Christus een nieuwe landbouwkundige traditie ingezet. De celtic fields zijn complexen van veldjes van circa 40 x 40 meter die omzoomd zijn door lage wallen. Het systeem is gebaseerd op wisselteelt waarbij de akkers afwisselend als bouwland, braakliggend land of huisplaats in gebruik zijn.
Op het Hijkerveld en het Elper Noorderveld zijn complexen van celtic fields aangetroffen. Veel celtic fields zijn in latere tijd geëgaliseerd, maar op luchtfoto's zijn de patronen nog herkenbaar.

*De esdorpen*

Vanaf de negende eeuw na Christus ontstaan de eerste vaste nederzettingen op het Drents Plateau. Deze nederzettingen, de esdorpen, liggen op de overgang van droog naar nat, op de overgangen naar de beekdalen. Het landbouwsysteem wordt in deze periode bepalend voor de ruimtelijke verschijningsvorm van het landschap. Dit systeem kenmerkt zich door een drie-eenheid: de es, het beekdal en de velden.
De essen fungeren als landbouwgrond. In de grasrijke beekdalen graast het vee. Op de niet te bewerken heidevelden worden de schapen geweid. De heideplaggen worden, vermengd met de stalmest uit de boerderijen, gebruikt als bemesting van de voedselarme essen. Hierdoor krijgen de essen in de loop der eeuwen hun karakteristieke lichte bolling. Rond de essen worden bosjes aangelegd om het vee op afstand te houden.
De esdorpen liggen vaak ingeklemd tussen de beekdalen en de essen. Typerend voor de esdorpen is de aanwezigheid van een brink. Deze brink is de verzamelplaats voor het vee en dient door de aanwezige beplanting als houtleverancier.
Met de uitvinding van de kunstmest komt een einde aan dit landbouwsysteem. De kunstmest biedt mogelijkheden om de tot dan toe onbewerkbare woeste heidegronden in cultuur te brengen.

*De veenontginningen*

Vanaf de zestiende eeuw worden de grote veengebieden in cultuur gebracht. In die tijd groeit de bevolking in de Nederlanden sterk en daarmee groeit de behoefte aan brandstof. De turfwinning wordt daarom steeds grootschaliger aangepakt.
Kooplieden uit Holland kopen grote veencomplexen op, die vervolgens door compagnieën worden ontgonnen. De Smildiger venen worden vanaf 1617 ontgonnen met Hoogersmilde als eerste nederzetting. De aanleg van de Drentsche Hoofdvaart vanaf 1763 geeft de ontginning een grote impuls. De Drentsche Hoofdvaart wordt de ontginningsbasis en transportas van het gebied. Haaks op de Drentsche Hoofdvaart worden wijken gegraven voor de ontwatering van het veen. Tussen Hoogersmilde en Assen ontstaat een langgerekt lint van




*Ontwikkeling Drentse landschap door de eeuwen heen*

bebouwing. Op sommige plaatsen ontstaan zelfs komvormige dorpen (Smilde, Bovensmilde).
De Echtense venen rond Hoogeveen worden na 1626 ter hand genomen. In eerste instantie de Hoogeveensche Vaart en de Middenraai en veel later het Linthorst-Homankanaal (1926) ontsluiten het veengebied.

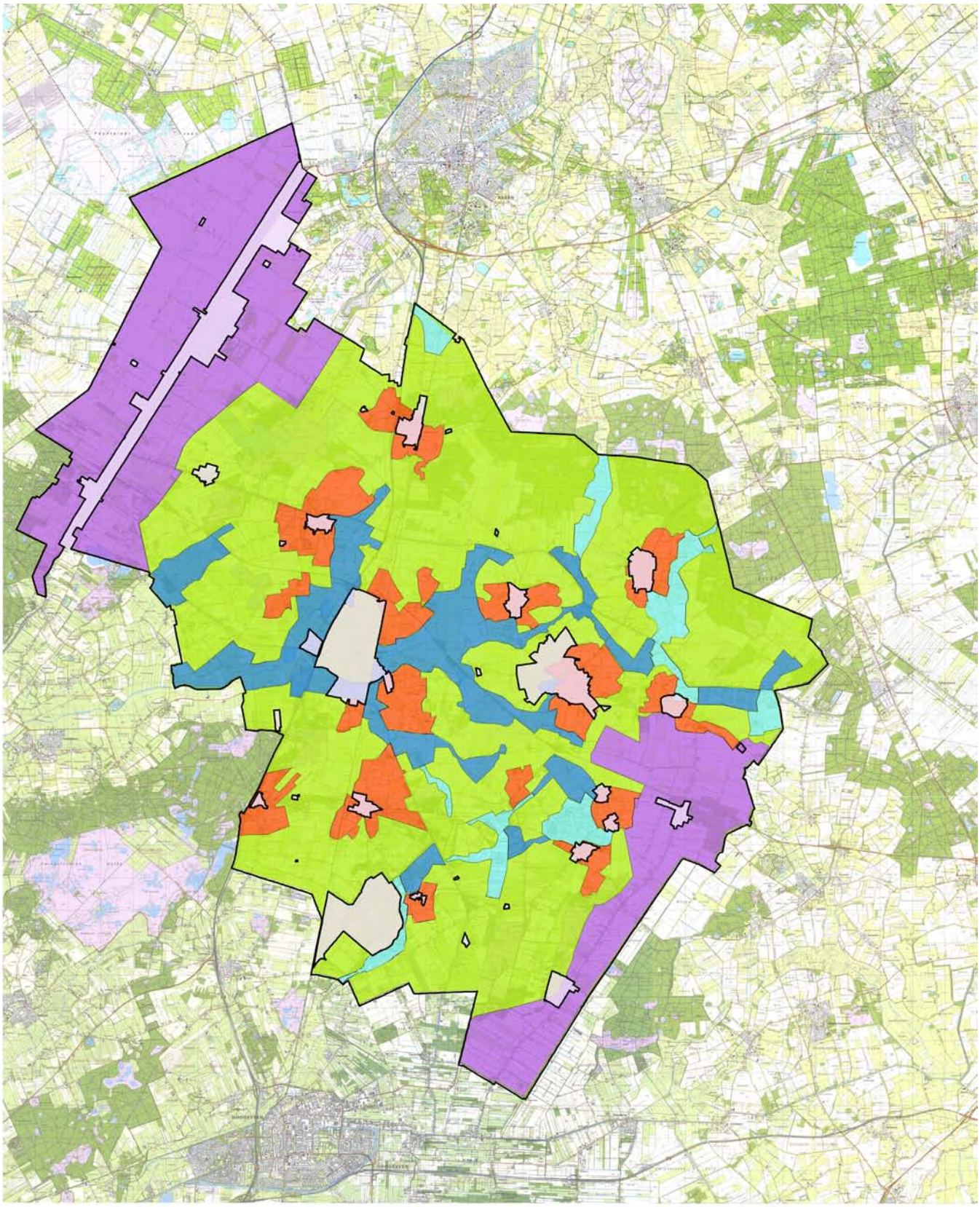
*Ontginning van de heidevelden*

Vanaf het begin van de twintigste eeuw worden de heidevelden ontgonnen. De opkomst van de kunstmest en een betere ontsluiting van de gebieden door het verdichten van het wegennet zijn de belangrijkste motoren. Een groot deel van de gronden wordt omgezet in landbouwgebied. Een aanzienlijk deel van de gronden wordt ook voor de bosbouw ingericht. Onder leiding van Staatsbosbeheer worden in het kader van de werkverschaffing en voor het mijnhout dennenbossen aangeplant op de hogere, voor de landbouw minder geschikte gronden, vooral op de stuifzanden op de plateaus. Tegenwoordig zijn deze staatsbossen belangrijke recreatieve verblijfsgebieden. In deze tijd ontstaan de Boswachterijen Hooghalen, Grolloo en Schoonloo, het Heuvinger Zand, het Hooge Veld en delen van het Amer- en Zwiggelterveld, delen van het Laaghaler- en Noorderveld samen met het Noordhijkerzand, delen van het Ter Horster Zand en de Moraine.
Witteveen ontstaat in deze periode als werkverschaffingsdorp. Volgens een vooropgezet model van een esstructuur met onder andere een kunstbrink wordt het dorp ontwikkeld met 50 arbeiderswoningen, een school en een kerk en later enkele boerderijen. Rond Witteveen is in die tijd 1700 ha grond ontgonnen.

*Recente ontwikkelingen*

Na de Tweede Wereldoorlog ontstaat een opschaling van het boerenbedrijf om in een grotere voedselproductie te voorzien. Ook in Midden-Drenthe vindt deze schaalvergroting in grote mate plaats. De ruilverkavelingen verbeteren de vaak ondoelmatige verkavelingssituatie en concentreren het boerenbezit. In Midden-Drenthe werden in de periode 1960-1975 de ruilverkavelingen Schoonloo/Grolloo, Broekstreek, Westerbork, Dwingeloo/Smalbroek, Spier en Hijken uitgevoerd.
Bovendien wordt in deze periode het waterhuishoudkundige systeem aangepast om het landbouwkundig gebruik van de gronden te verbeteren. Onder andere de Westerborkerstroom-Beilerstroom-Dwingelerstroom wordt in dit kader genormaliseerd.

Een ontwikkeling van een heel andere orde is de opkomst van de recreatiesector. Drenthe wordt meer en meer ontdekt als vakantieprovincie. In Midden-Drenthe heeft dit als gevolg dat diverse bungalowparken en campings tot bloei komen en recreatieve (fiets)routes in het buitengebied worden uitgezet. Dit heeft geresulteerd in een sterk vertakt routestelsel.



*Gebiedsindeling Midden Drenthe*

*Legenda:*

- *Beekdalen (resp. herverkaveld en oorspronkelijk)*
- *Jonge veldontginningen*
- *Oude veldontginningen*
- *Veenontginnigen*

## 2.3 Karakteristieke landschappen in Midden-Drenthe

Op basis van de ontstaansgeschiedenis en de huidige verschijningsvorm van het landschap kan binnen de gemeente Midden-Drenthe onderscheid worden gemaakt in twee landschappelijke hoofdeenheden: het Drents Plateau en de venen aan de randen. Daarbinnen kunnen vier landschappelijke deelgebieden worden onderscheiden:

- **Het plateau** met:
  - de beekdalen;
  - de oude ontginningen van de essen en de dorpen;
  - de jongere ontginningen met agrarische gronden, grootschalige boscomplexen en woeste gronden (heiderestanten en stuif zanden).
- **De rand** met:
  - de veenontginningen.

Deze deelgebieden sluiten aan bij de gemaakte indeling in het Landschapsbeleidsplan en het bestemmingsplan Buitengebied. Binnen het bestemmingsplan wordt echter een iets andere naamgeving gehanteerd:

| **Landschapstype** | **Bestemming in bestemmingsplan** |
|---|---|
| Beekdalen | Agrarisch met waarden 3 en 4 |
| Oude veldontginningen | Agrarisch met waarden 2 |
| Jonge veldontginningen | Agrarisch met waarden 1 |
| Veenontginningen | Agrarisch met waarden 1 |


3.0

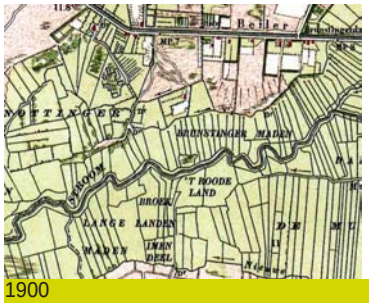
# Beeldkwaliteitsrichtlijnen per landschapstype



De gemeente Midden-Drenthe wil de kwaliteiten van het landschap hoog houden, maar ook mogelijkheden bieden voor nieuwe ontwikkelingen.
In het Landschapsbeleidsplan wordt geconstateerd dat door diverse ontwikkelingen in de loop der jaren, zoals schaalvergroting en ruilverkavelingen, de landschappelijke verschillen binnen de gemeente vervagen. De inzet van het Landschapsbeleidsplan is er op gericht om juist de verschillen te accentueren. Het beeldkwaliteitsplan bouwt hierop voort. Hierbij past het principe van 'behoud door ontwikkeling', waarbij nieuwe ontwikkelingen een bijdrage leveren aan het behouden en versterken van bestaande kwaliteiten. Ontwikkelingen bieden daardoor kansen voor landschapsbehoud en –versterking. Dit principe vormt het vertrekpunt voor de beeldkwaliteitsrichtlijnen voor diverse ontwikkelingen in het buitengebied.
In dit hoofdstuk worden de richtlijnen per landschapstype genoemd. In hoofdstuk 4 komen de aanvullende richtlijnen per ontwikkeling aan bod. Deze richtlijnen staan naast de richtlijnen per landschapstype.



Principeschets
beekdalen




1900

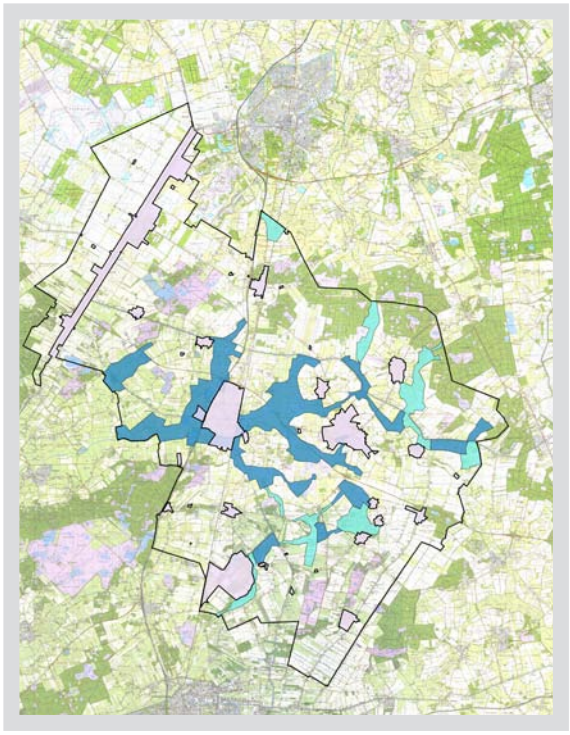



1950



Luchtfoto 2005

## 3.1 De beekdalen



### Landschap

Na het opheffen van de markegrenzen zijn de beekdalen verdeeld onder de eigenaren. Dit heeft geleid tot een strokenverkaveling haaks op de beek. Om het vee te keren, werden de perceelsgrenzen beplant, vooral met elzen. Bij de Elperstroom en de Hijkerleek is dit patroon nog steeds herkenbaar. In andere beekdalen is de verkavelingsvorm nog wel zichtbaar.

De overgang van een besloten beekdallandschap in de bovenloop naar een wijd en open middengebied is goed te zien in het dal van de Beilerstroom ten oosten van Beilen, waar het beekdal een grote breedte bezit. In de gemeente is een groot deel van de beekdalen ruilverkaveld ten behoeve van de landbouw. De smalle strokenverkaveling is hier vervangen door een bredere, bijna blokvormige verkaveling. Ook zijn meanderende beeklopen genormaliseerd.

Veel beekdalen worden aan beide zijden begrensd door wegen, die meest beplant zijn. Verbindende wegen doorsnijden het beekdal loodrecht.

Van oudsher komt bebouwing in de beekdalen niet voor. Tegenwoordig is aan de randen van vooral de ruilverkavelde beekdalen agrarische bebouwing te vinden. Deze bebouwing is gesitueerd direct aan de weg. De bebouwing is relatief nieuw. De erfbeplanting varieert van beplanting rondom het erf tot het ontbreken van beplanting.

| **Landschappelijke onderlegger beekdalen** | |
|---|---|
| Abiotisch patroon | Uitgesneden smeltwaterdalen Drents Plateau<br>Eerdgronden en veengronden |
| Occupatiepatroon | |
| *water* | Beken met meanderend verloop; enkele beken genormaliseerd<br>Voedselrijk kwelwater |
| *wegen* | Langs de rand van het beekdal |
| *bebouwing* | Van oudsher is er geen bebouwing in de beekdalen.<br>Grote agrarische bedrijven aan de rand van ruilverkavelde beekdalen |
| *beplanting* | Houtwallen (elzensingels) haaks op de beek<br>Onregelmatige wegbeplanting, soms met onderbegroeiing, langs de wegen langs de beekdalen |
| *erven* | Erven direct gekoppeld aan de weg<br>Voorzijde gericht op de weg; achterzijde richting de beek<br>Erfbeplanting varieert |
| *verkaveling* | Van oorsprong een smalle strokenverkaveling haaks op de beek<br>Door de ruilverkaveling een schaalvergroting naar bredere kavels |

## Toelichting richtlijnen beekdalen

Een aantal beekdalen hebben nog de karakteristieke eigenschappen die de beekdalen vroeger ook hadden. In deze beekdalen komt geen bebouwing voor. In het bestemmingsplan zijn deze beekdalen aangegeven als ‘Agrarisch met waarden 3’. Nieuwe bebouwing wordt in deze beekdalen uitgesloten in het bestemmingsplan.
Een flink aantal beekdalen is herverkaveld. Hier heeft een flinke schaalvergroting plaatsgevonden, beken zijn vaak genormaliseerd. In deze beekdalen komt wel bebouwing voor. In het bestemmingsplan zijn deze beekdalen benoemd als ‘Agrarisch met waarden 4’. In deze beekdalen zijn voornamelijk agrarische bedrijven gevestigd. In het ontwerpbestemmingsplan is bij recht uitbreiding mogelijk tot 1,5 ha, met een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels tot 2 ha. De richtlijnen die hier worden benoemd, hebben dan ook alleen betrekking op deze beekdalen.

De boerenerven in de beekdalen kenmerken zich door een rechthoekige, bijna vierkante erfopzet. In het bestemmingsplan en in het beeldkwaliteitsplan wordt deze erfopzet versterkt door het zoekgebied van het bouwvlak te begrenzen tot maximaal 180 m diepte en 140 m als maximale breedte. De oppervlakte van het bouwvlak daarbinnen is maximaal 1,5 ha bij recht.

Een duidelijke hiërarchie op het erf en een royaal voorerf versterken het aanzicht van een boerenerf. Het is dus niet wenselijk dat in bestaande situaties nieuwe agrarische gebouwen dicht op de openbare weg worden gebouwd of in de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning. Daarom wordt voorgesteld dat nieuwe agrarische bebouwing achter de achtergevel van de bedrijfswoning ligt of op meer dan 20 m van de openbare weg. In dat geval is de afstand tot de weg zodanig dat de positie van de agrarische bebouwing niet meer het beeld van het erf vanaf de openbare weg domineert.
Voor een goede ordening op het erf zal de positionering van nieuwe agrarische bebouwing moeten aansluiten bij de richting van de overige gebouwen op het erf en bij voorkeur ook bij de hoofdrichting van het landschap. Zo wordt een verrommeling van de agrarische erven zoveel mogelijk voorkomen.

De beekdalen werden van oudsher gekenmerkt door houtwallen haaks op de beekloop. Bij de beplanting van de erfgrenzen kan op dit principe worden aangesloten. Bij erven moeten derhalve in ieder geval de erfgrenzen haaks op de beekloop (en daarmee vaak haaks op de openbare weg) worden beplant. Zo wordt de karakteristiek van de oude beeklopen op eigentijdse wijze teruggebracht.

Om te voorkomen dat de ruimte tussen de openbare weg en het agrarisch bouwblok over een grote breedte aaneengesloten wordt verhard, is voor het aanbrengen van verharding breder dan 2 meter voor de voorgevelrooilijn of binnen 20 m vanaf de openbare weg een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden nodig. Deze vergunning is niet vereist als er niet meer dan drie uitritten worden aangelegd. Twee in- en uitritten voor de agrarische bedrijvigheid en één uitrit voor het woonhuis. De in- en uitritten voor de agrarische bedrijvigheid zijn maximaal 17 m breed langs de straatzijde, de oprit is maximaal 7 m breed. De uitrit voor het woonhuis is aan de straat maximaal 5 m breed.

**Richtlijnen beekdalen**

- Vasthouden aan een rechthoekige erfopzet. De agrarische bebouwing staat binnen een rechthoekig bouwvlak van maximaal 1,5 ha. Het zoekgebied van het bouwvlak ligt in een denkbeeldige rechthoek waarbij de diepte van de rechthoek maximaal 180 m bedraagt en de breedte 140 m.
- Nieuw toe te voegen agrarische bebouwing ligt achter de achtergevel van de bedrijfswoning of minimaal 20 m vanaf de openbare weg.
- De hoofdvorm van het erf sluit aan bij de richting van het landschap; de situering van de nieuw toe te voegen agrarische bebouwing sluit aan bij de hoofdrichting op het erf en bij voorkeur ook bij de richting van het landschap.
- Erfgrenzen worden voorzien van minimaal 50% beplanting, waarbij in ieder geval de beide zijden van het erf haaks op de weg en de beekloop worden beplant.
- Erven worden ruimtelijk gescheiden van de openbare weg middels beplanting op het voorerf.
- Maximaal twee uitritten per agrarisch bedrijf. Eén uitrit voor de agrarische bedrijvigheid en één uitrit voor het woonhuis. De uitrit voor de agrarische bedrijvigheid is maximaal 17 m breed langs de straatzijde en versmalt tot maximaal 7 m breed op het voorerf. De uitrit voor het woonhuis is aan de straat maximaal 5 m breed.

Principeschets
oude veldontginningen



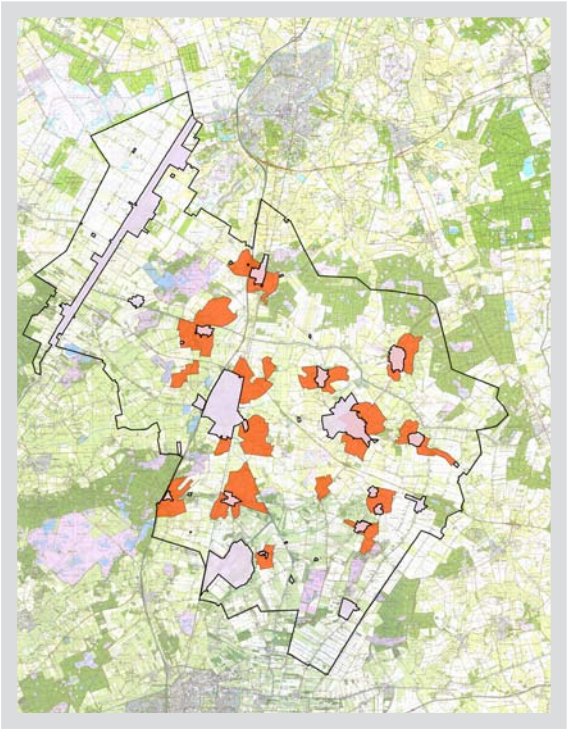
1900



1950


Luchtfoto 2005

## 3.2 De oude veldontginningen



### Landschap

De oude veldontginningen zijn de gronden die als eerste zijn ontgonnen. Deze gronden hebben deel uitgemaakt van het landbouwsysteem van de esdorpen. Het merendeel van de gronden bestaat uit essen.

De oude veldontginningsgronden liggen hoger. Deze hogere ligging wordt bovendien geaccentueerd door de bolle vorm van de essen. De essen sluiten voor het grootste deel direct aan op de dorpen. Oorspronkelijk zijn de essen omgeven door een esrandbosje (een houtwal) van eik om het wild en het vee te keren en als hakhout te kunnen dienen. Rond de Holtesch bij Hooghalen en de Ter Horster Esch ten zuiden van Beilen zijn nog relicten van deze esrandbosjes overgebleven.

De bebouwing stond van oudsher in de dorpen, vaak aan de rand van de es. Over de es liepen zandpaden als kortste verbinding tussen de dorpen. In een latere fase zijn rond de essen wegen aangelegd, waarlangs later ook bebouwing is ontstaan.

Na de opheffing van de marke zijn de esgronden verdeeld onder de markegenoten. Hierdoor is de huidige blokvormige verkaveling van de essen ontstaan.

De bebouwing bestaat uit oude boerderijen van het hallehuistype, waarbij woonhuis en stal zich onder één dak bevinden. De oudste boerderijen staan met de achterzijde naar de weg gekeerd. Erfbeplanting bestaat uit boomgroepen en boomgaarden. Vaak wordt het erf aan één zijde begeleid door houtwallen.

| **Landschappelijke onderlegger oude veldontginningen** | |
|---|---|
| Abiotisch patroon | Hogere ruggen Drents plateau<br>Enkeerdgronden |
| Occupatiepatroon | |
| *water* | Ontbreekt |
| *wegen* | Oude zandpaden over de es<br>Nieuwe wegen rond de es |
| *bebouwing* | In dorpen aan de es<br>Later ook langs de randen van de es<br>Essen zijn van oudsher onbebouwd |
| *beplanting* | Relatief veel beplanting<br>Essen oorspronkelijk omringd met een dichte houtwal met eik<br>Wegen veelal beplant |
| *erven* | Erven direct gekoppeld aan de weg<br>Voorzijde gericht op de es of de weg<br>Erfopzet onregelmatig<br>Erfbeplanting met name in boomgroepen op het voorerf of achtererf; Informele overgang van erf naar weg |
| *verkaveling* | Van oorsprong onverkaveld, na opheffing van de marke een blokvormige verkaveling vanuit de randen |

## Toelichting richtlijnen oude veldontginningen (Agrarisch met waarden 2)

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de oude veldontginningsgronden bestemd als 'Agrarisch met waarden 2'. Een agrarisch bedrijf binnen de oude veldontginningsgronden heeft bij recht een uitbreidingsmogelijkheid tot 1 ha bouwvlak, met een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels kan dit worden vergroot tot 1,5 ha.
Binnen de oude veldontginningsgronden liggen ook de essen. Deze essen hebben een aanduiding 'es'. Bebouwing binnen deze aanduiding mag bij recht 500 m² uitbreiden of met maximaal 10% van het bestaande bebouwingsoppervlak, tot een maximaal bouwvlak van 1 ha. Deze beperking komt voort uit het feit dat essen van oudsher onbebouwd zijn en landschappelijk en cultuurhistorisch zeer waardevol zijn.

Een van de ruimtelijke kenmerken van bebouwing op de veldontginningsgronden is dat de erfopzet onregelmatig is. Van oudsher is de bebouwing op deze erven georganiseerd rond een (denkbeeldige) centrale ruimte. Tegenwoordig is van deze opzet weinig terug te zien, omdat de meeste erven juist rechthoekig zijn opgezet.
Om het onderscheid tussen de verschillende landschappen te benadrukken, wordt er voor gekozen om het agrarisch bouwblok op de oude veldontginningen, in tegenstelling tot de agrarische bouwpercelen in de andere landschapstypes geen vierhoek te laten vormen met een maximale diepte- en breedtemaat. Het agrarisch bouwblok dient wel aaneengesloten te zijn en bedraagt maximaal 1 ha.
De vorm van het bouwvlak wordt vrijgelaten, maar bij substantiële vergrotingen (500 m² en groter of vergroting van minimaal 10% van bestaande oppervlakte van het bouwvlak) wordt vanwege de ouderdom en gevoeligheid van de gronden getoetst aan nadere eisen.

Om de opzet van het bouwperceel compact te houden, wordt voorgesteld dat de voorgevel van de agrarische bebouwing maximaal 50 m gemeten uit het hart van de voorgevel van de bedrijfswoning ligt. Middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels kan een grotere afstand worden toegestaan, mits er zwaarwegende bedrijfseconomische belangen zijn. Dan kan ook worden getoetst aan de specifieke richtlijnen voor nieuwe agrarische bebouwing.

Aangezien het niet wenselijk/passend is dat in bestaande situaties nieuwe agrarische gebouwen dicht op de openbare weg worden gebouwd en in de bestaande rooilijn, is in het bestemmingsplan de bouwregel opgenomen dat de bedrijfsgebouwen minimaal 6 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd. Indien de bedrijfswoning op een afstand groter dan 20 m van de weg staat of als er geen bedrijfswoning aanwezig is, dan zal de afstand van de bedrijfsgebouwen tot de openbare weg minimaal 20 m bedragen.

Erfbeplanting in de oude veldontginningen bestond vaak uit boomgroepen op het erf. Dit kunnen fruitbomen of notenbomen zijn. Om dit karakter terug te brengen, wordt geen beplanting van erfgrenzen gevraagd, maar een beplanting in boomgroepen op het erf. Hierbij is de grootte van de boomgroep afhankelijk van de grootte van de nieuw te realiseren bebouwing.

Om te voorkomen dat de ruimte tussen de openbare weg en het agrarisch bouwblok over een grote breedte aaneengesloten wordt verhard, is voor het aanbrengen van verharding breder dan 2 meter voor de voorgevelrooilijn of binnen 20 m vanaf de openbare weg een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden nodig. Deze vergunning is niet vereist als er niet meer dan drie uitritten worden aangelegd. Twee in- en uitritten voor de agrarische bedrijvigheid en één uitrit voor het woonhuis. De in- en uitritten voor de agrarische bedrijvigheid zijn maximaal 17 m breed langs de straatzijde, de oprit is maximaal 7 m breed. De uitrit voor het woonhuis is aan de straat maximaal 5 m breed.

**Richtlijnen oude veldontginningen**

- Agrarische bebouwing ligt binnen aaneengesloten bouwvlak van 1 ha.
- Erfopzet varieert, maar agrarische bebouwing staat binnen een aaneengesloten bouwvlak van maximaal 1 ha en daarbinnen staat een gevel van de agrarische bebouwing maximaal 50 m uit het hart van de voorgevel van de bedrijfswoning.
- Nieuw toe te voegen agrarische bebouwing oriënteert zich op het erf (en niet op de openbare weg) en staat daardoor bij voorkeur niet in een rooilijn.

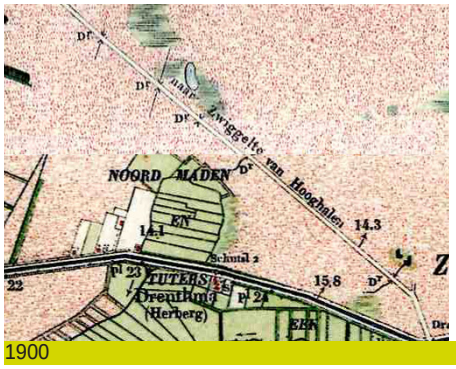


*huidig* *NIET gewenst* *WEL gewenst*

- Nieuw toe te voegen agrarische bebouwing ligt minimaal 6 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning of minimaal 20 m vanaf de openbare weg.
- Erven worden voorzien van beplanting in boomgroepen: bij nieuw toe te voegen agrarische bebouwing wordt een boomgroep gerealiseerd waarvan de omvang via maatwerk wordt bepaald.
- Erven worden ruimtelijk gescheiden van de openbare weg, bij voorkeur via een uitrit van minimaal 10 m lengte of middels beplanting op het voorerf.
- Maximaal twee uitritten per agrarisch bedrijf. Eén uitrit voor de agrarische bedrijvigheid en één uitrit voor het woonhuis. De uitrit voor de agrarische bedrijvigheid is maximaal 17 m breed langs de straatzijde en versmalt tot maximaal 7 m breed op het voorerf. De uitrit voor het woonhuis is aan de straat maximaal 5 m breed.



Principeschets
jonge veldontginningen




1900




1950



Luchtfoto 2005

## 3.3 De jonge veldontginningen

### Landschap

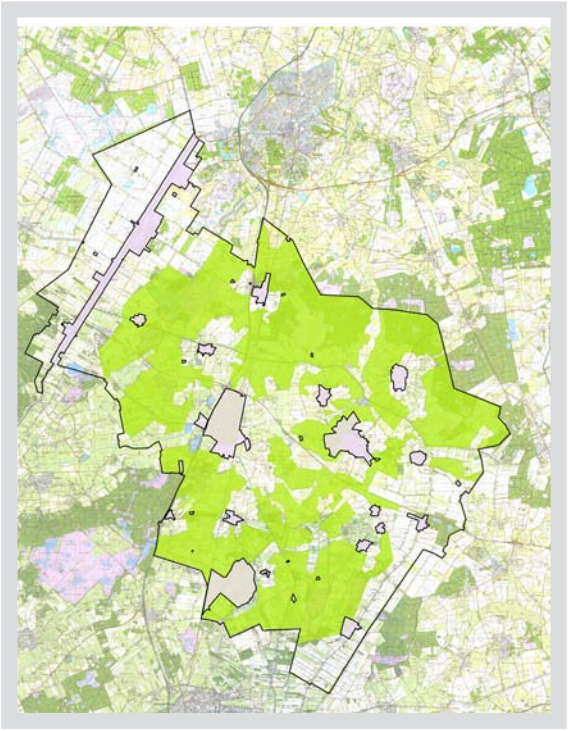
Het grootste deel van de jongere ontginningen op het plateau dateert uit het begin van de twintigste eeuw. Het zijn relatief grote gebieden die op planmatige wijze zijn ontgonnen. De kavelrichting was veelal een voortzetting van de bestaande grenzen in de omgeving. Er is een min of meer blokvormig wegenpatroon uitgezet met daarbinnen meerdere blokvormige kavels voor een goed landbouwkundig gebruik. Ze worden van elkaar gescheiden door sloten en afrasteringen. Binnen het patroon van doorgaande wegen ligt een fijnmazig patroon van zandwegen.

Voor een belangrijk deel zijn de jongere ontginningen bebost. Vrijwel de gehele noordelijke rand van de gemeente wordt gevormd door uitgestrekte boscomplexen. In de bossen liggen de buitenplaatsen Dennenrode en Hooghalen die geheel in de omgeving zijn opgegaan.

Langs de doorgaande wegen is bebouwing ontwikkeld. Hierbij gaat het om relatief nieuwe bedrijven. De huidige boerenerven zijn groot in vergelijking met de andere deelgebieden. Erfbeplanting is beperkt aanwezig.

Door onder andere de begeleidende beplanting langs wegen en kanalen, de aanleg van nieuwe houtsingels en bosjes en de bouw van recreatiecomplexen is de oorspronkelijke open karakteristiek van de veldontginningen verdwenen.

Een deel van de oude woeste gronden is nooit ontgonnen. Deze stuifzand- en heidegebieden zijn nu belangrijke natuurgebieden. Resten van stuifzandgebieden zijn het

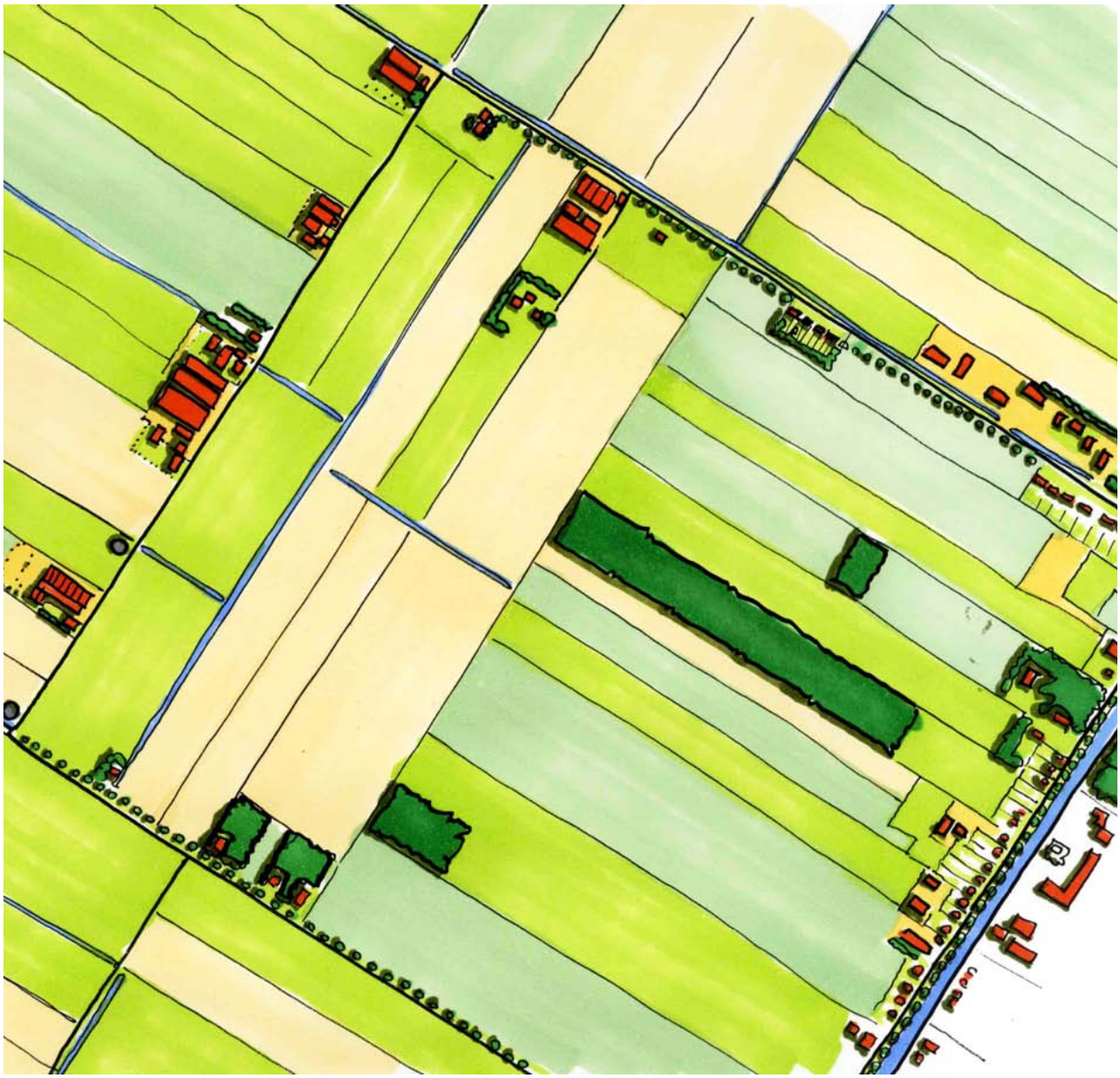


Mantingerzand, het Balingerzand, het Hullenzand, het Groote Zand, delen van het Hijkerveld en het Orvelterzand.

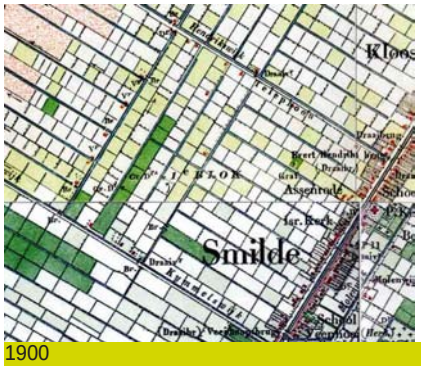
### Toelichting richtlijnen

De richtlijnen voor de jonge veldontginningen komen overeen met de richtlijnen voor de veenontginningen, omdat de gewenste verschijningsvorm van de erven overeenkomt. In het bestemmingsplan vallen zowel de jonge veldontginningen als de veenontginningen onder één bestemming: Agrarisch met waarden 1. In paragraaf 3.4 zijn de richtlijnen voor de jonge veldontginningen terug te vinden.

| **Landschappelijke onderlegger jonge veldontginningen** | |
|---|---|
| Abiotisch patroon | Hogere delen Drents Plateau<br>Zandgronden, stuifzandgebieden |
| Occupatiepatroon | |
| *water* | Ten behoeve van de landbouw zijn sloten voor de afwatering aangelegd |
| *wegen* | Rechtlijnig volgens vooropgezet patroon |
| *bebouwing* | Langs wegen<br>Vooral agrarische bebouwing<br>Recreatieparken in of nabij de boscomplexen |
| *beplanting* | Langs wegen en kanalen<br>Staatsbossen, met name langs de noordrand van de gemeente |
| *erven* | Erven direct gekoppeld aan de weg<br>Voorzijde gericht op de weg of het kanaal<br>Erfopzet rechthoekig<br>Erfbeplanting beperkt; nieuwe stallen liggen vaak naakt in het landschap |
| *verkaveling* | Blokvormig, vaak geometrisch patroon |



Principeschets
Veenontginningen




1900

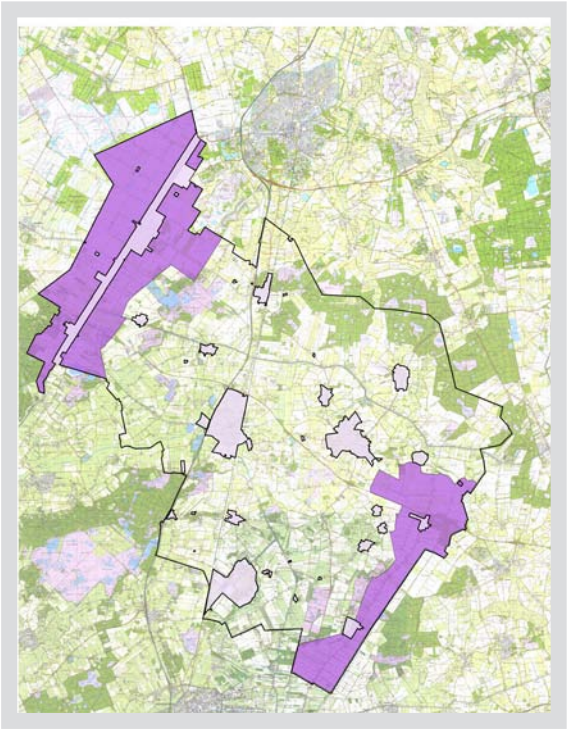



1950



Luchtfoto 2005

## 3.4 Veenontginningen



### Landschap

De Echtense en Smildiger venen behoren tot het hoogveenontginningslandschap binnen de provincie Drenthe. Deze veengebieden kenmerken zich door een kanalenstelsel dat het gebied ontsluit en de verschillende gebieden met elkaar verbindt. Bijzonder is het Oranjekanaal dat het Drents Plateau doorsnijdt en de Smildiger venen verbindt met het veengebied rond Emmen.

Typerend voor de veengebieden is een rationele verkaveling. Haaks op het hoofdkanaal zijn wijken gegraven in een systematisch ritme op dezelfde onderlinge afstand. De bebouwing is geconcentreerd in linten. Beplanting is beperkt aanwezig, waardoor de veengebieden relatief open zijn. Vanwege de verschillende ontginningsgeschiedenis worden het veenkoloniale landschappen van Smilde en van Nieuw Balinge apart toegelicht.

| **Landschappelijke onderlegger veenkoloniaal landschap Smilde** | |
|---|---|
| Abiotisch patroon | Veengronden, deels afgegraven |
| Occupatiepatroon | |
| *water* | Drentsche Hoofdvaarten Middenraai als belangrijkste dragers<br>Wijken en zwetsloten |
| *wegen* | Volgens rationeel patroon, passend in ontginningsstructuur<br>Langs de hoofdwatergangen ook hoofdontsluiting gebied<br>Langs de belangrijkste wijken loopt vaak aan één zijde een weg |
| *bebouwing* | Tweezijdige lintbebouwing met een sterke menging van functies langs de Drentsche Hoofdvaart<br>Voornamelijk agrarische bebouwing in het buitengebied<br>Lintbebouwing langs de Middenraai met in de dorpen een afwisseling van agrarische bebouwing en woonhuizen; in het buitengebied met name agrarische bebouwing |
| *beplanting* | Aangeplante recreatieve bosgebieden bij Smilde en Hoogersmilde; bosgebied bij Witteveen<br>Beplanting Mantingerzand als markante grens veengebied Nieuw Balinge<br>Wegbeplanting langs zijwegen haaks op de Drentsche Hoofdvaart<br>Stevige beplanting langs de Middenraai<br>Boerenerven beperkt beplant, woonerven sterk beplant |
| *erven* | Erven direct gekoppeld aan de weg of aan brug over het kanaal (Nieuw Balinge)<br>Voorzijde gericht op het kanaal of de weg<br>Langs de vaart langgerekte erfopzet (stallen achter boerderij), langs de wegen in het land brede erfopzet (stallen naast boerderij)<br>Erfbeplanting met name op het voorerf; stallen liggen vaak naakt in het landschap |
| *verkaveling* | Noordelijk deel regelmatige blokverkaveling<br>Rond Hoogersmilde en Nieuw Balinge regelmatige strokenverkaveling |



### Het veenkoloniale landschap van Smilde

De Drentsche Hoofdvaart vormt de basis van de ontginningen rond Smilde. In het huidige landschap zijn de verschillende fasen van ontginning nog zichtbaar. Rond Hoogersmilde, waar de ontginning is begonnen, is het landschap kleinschaliger en minder systematisch verkaveld dan in het noordelijker deel rond Smilde. Het Fochteloërveen vormt het restant van het grote veengebied. De grens tussen het ontgonnen en onontgonnen deel is markant en goed zichtbaar.

De bebouwing concentreert zich langs de Drentsche Hoofdvaart. Vooral de westzijde is sterk bebouwd. Woonhuizen en agrarische bebouwing wisselen elkaar af. Door de verdichte opzet van het lint zijn veel boerenbedrijven naar achteren uitgebreid. Veel erven hebben hierdoor een langgerekte opzet. Dit is een andere ontwikkeling dan die van de bebouwing buiten het lint langs de Drentsche Hoofdvaart. De boerenerven in die linten zijn vaak in de breedte uitgebreid. De weg wordt vaak als onderdeel van het erf meegenomen.

Vanwege milieuzoneringen zijn steeds meer boerenbedrijven in het bebouwingslint genoodzaakt hun erfopslag elders te regelen. Het bestemmingsplan voorziet hier in. De lintbebouwing langs de Drentsche Hoofdvaart valt buiten het plangebied van dit beeldkwaliteitsplan, de locaties voor mestopslag vallen wel binnen de grenzen van dit beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan Buitengebied.

De beplanting op de erven varieert. Hoe groter het erf, hoe minder erfbeplanting aanwezig is. De erven met een woonfunctie zijn opvallend sterk beplant.

### Het veenkoloniale landschap van Nieuw-Balinge en Witteveen

De veenontginningen rond Nieuw-Balinge kenmerken zich door een sterke strokenverkaveling, die richting Witteveen overgaat in een meer regelmatige blokvormige verkaveling. De grens van het veengebied is bij Nieuw-Balinge goed zichtbaar. De overgang naar het achterliggende Mantingerzand is duidelijk te herkennen.

De bebouwing is geconcentreerd langs de Middenraai, die het veengebied doorsnijdt, en in de dorpen Nieuw-Balinge en Witteveen. Nieuw-Balinge ligt op de grens van het veengebied en de hogere gronden van het Groote Veld. Het dorp is in de achttiende eeuw gesticht bij de ontginning van het veengebied, nadat de Middenraai was gegraven. Er is een duidelijk onderscheid tussen de ‘dorpszijde’ met de doorlopende weg en de landzijde waar de percelen per brug bereikbaar zijn. Witteveen is een bijzonder dorp. Als jongste dorp van Drenthe is het als werkverschaffingsdorp gesticht. Opvallend is de eenduidige, systematisch opgezette lintbebouwing langs de J.B. Kanweg.

De boerenerven liggen merendeels langs de Middenraai. De bebouwing is op het kanaal gericht. De erven zijn behoorlijk beplant, variërend van eenzijdige tot driezijdige beplanting. Achter dit bebouwingslint langs het kanaal liggen korte bebouwingslinten met boerenerven van een opvallend grote schaal. Deze erven zijn slechts beperkt beplant. De grootste erven kennen de minste beplanting. Hier liggen veel stallen naakt in het landschap.

### Richtlijnen jonge veld- en veenontginningen (Agrarisch met waarden 1)

De jonge veldontginningen en de veenontginningen hebben een andere ontwikkelingsgeschiedenis en een andere ondergrond. Toch vertoont de verschijningsvorm van de erven in beide gebieden overeenkomst. Bovendien zijn beide gebieden in het bestemmingsplan tot één bestemming gerekend en daarmee kennen de gebieden dezelfde ontwikkelingsmogelijkheden. Daarom zijn de richtlijnen voor de jonge veldontginningen en de veengebieden gecombineerd.

In het ontwerpbestemmingsplan hebben beide gebieden de bestemming Agrarisch met waarden 1. De agrarische bouwpercelen mogen bij recht worden uitgebreid tot 1,5 ha en met een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels tot 2 ha. Vanwege mogelijke milieubelemmeringen is het mogelijk om onder voorwaarden mestsilo's op afstand van het erf te realiseren.

De boerenerven in de jonge veldontginningen en de veenontginningen hebben een rechthoekige erfopzet. De breedte en de diepte van deze erven variëren. Uit landschappelijk oogpunt is het wenselijk dat de erfopzet langwerpig en rechthoekig is, waarbij de diepte groter is dan de breedte. In het bestemmingsplan en in het beeldkwaliteitsplan is hierop ingespeeld door het zoekgebied van het bouwvlak te begrenzen tot maximaal 200 m diepte en 125 m breedte. De oppervlakte van het bouwvlak daarbinnen is maximaal 1,5 ha bij recht.
In het geval op het erf dieren worden gehouden is uitbreiding van stallen niet zonder meer mogelijk.

Een duidelijke hiërarchie op het erf en een royaal voorerf versterken het aanzicht van een boerenerf. Het is dus niet wenselijk dat in bestaande situaties nieuwe agrarische gebouwen dicht op de openbare weg worden gebouwd of in de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning. Daarom is de bouwregel opgenomen dat nieuwe agrarische bebouwing achter de achtergevel van de bedrijfswoning ligt. Indien de bedrijfswoning op een afstand groter dan 20 m van de weg staat of als er geen bedrijfswoning aanwezig is, dan zal de afstand van de bedrijfsgebouwen tot de openbare weg minimaal 20 m bedragen. In dat geval is de afstand tot de weg zodanig dat de positie van de agrarische bebouwing niet meer het beeld van het erf vanaf de openbare weg domineert.
Voor een goede ordening op het erf is nieuwe agrarische bebouwing georiënteerd op de openbare weg. Dit sluit ook merendeels aan bij de huidige ordening van stallen op het erf. Zo wordt een verrommeling van de agrarische erven zoveel mogelijk voorkomen.

De veenontginningen en de jonge veldontginningen kenmerken zich door hun openheid. De erven liggen als groene eilanden in het gebied of aan de randen daarvan. Juist door deze kleine concentraties van bebouwing en beplanting wordt de openheid rondom benadrukt.  Bij de beplanting van de erfgrenzen wordt hierop aangesloten. Een beplanting van 65% van de erfgrenzen, waarvan in ieder geval drie hoeken worden beplant, versterkt het gewenste landschappelijke beeld.

Om te voorkomen dat de ruimte tussen de openbare weg en het agrarisch bouwblok over een grote breedte aaneengesloten wordt verhard, is voor het aanbrengen van verharding breder dan 2 m voor de voorgevelrooilijn of binnen 20 m vanaf de openbare weg een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden nodig. Deze vergunning is niet vereist als er niet meer dan drie uitritten worden aangelegd. Twee in- en uitritten voor de agrarische bedrijvigheid en één uitrit voor het woonhuis. De in- en uitritten voor de agrarische bedrijvigheid zijn maximaal 17 m breed langs de straatzijde en versmalt tot 7 m breed op het voorerf. De uitrit voor het woonhuis is aan de straat maximaal 5 m breed.

**Richtlijnen jonge veld- en veenontginningen**

- Vasthouden aan een rechthoekige erfopzet. De agrarische bebouwing staat binnen een rechthoekig bouwvlak van maximaal 1,5 ha, waarbij de breedte van het bouwvlak altijd kleiner is dan de diepte. Het zoekgebied van het bouwvlak ligt in een denkbeeldige rechthoek waarbij de diepte van de rechthoek maximaal 200m bedraagt en de breedte 125m.
- De hoofdvorm van het erf sluit aan bij de richting van het landschap; de situering van de nieuw toe te voegen agrarische bebouwing sluit aan bij de hoofdrichting op het erf en bij voorkeur ook bij de richting van het landschap.
- Nieuw toe te voegen agrarische bebouwing ligt achter de achtergevel van de bedrijfswoning of minimaal 20 m vanaf de openbare weg.
- Nieuw toe te voegen agrarische bebouwing oriënteert zich op de openbare weg.
- Erfgrenzen worden voorzien van minimaal 65% beplanting, waarbij in ieder geval drie hoeken van het erf worden beplant.
- Erven worden ruimtelijk gescheiden van de openbare weg, bij voorkeur via een uitrit van minimaal 10 m lengte of middels beplanting op het voorerf.
- Maximaal twee uitritten per agrarisch bedrijf. Eén uitrit voor de agrarische bedrijvigheid en één uitrit voor het woonhuis. De uitrit voor de agrarische bedrijvigheid is maximaal 17 m breed langs de straatzijde en versmalt tot maximaal 7 m breed op het voorerf. De uitrit voor het woonhuis is aan de straat maximaal 5 m breed.


4.0

# Beeldkwaliteitsrichtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen



In dit hoofdstuk wordt een voorzet gegeven hoe om te gaan met ruimtelijke ontwikkelingen. Achtereenvolgens komen de volgende ruimtelijke ontwikkelingen aan bod:

- schaalvergroting van agrarische bedrijven: stallen en loodsen
- schaalvergroting van agrarische bedrijven: silo's
- paardenhouderijen
- Woningen via vervangende nieuwbouw
- Nieuwe woningen via Ruimte voor Ruimte-regeling
- Wonen in vrijkomende agrarische bebouwing (functieverandering)

Deze ontwikkelingen komen verspreid over het hele gemeentelijke grondgebied voor. In dit hoofdstuk zijn daarom specifiek voor deze ontwikkelingen richtlijnen opgenomen. Deze richtlijnen staan naast de richtlijnen voor de deelgebieden. Beide richtlijnen samen vormen het toetsings- en afwegingskader bij deze nieuwe ontwikkelingen. De richtlijnen in dit hoofdstuk worden vooral gebruikt als een afwijking of wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied nodig is.

In het navolgende zullen per ontwikkeling een beschrijving en de belangrijkste aandachtspunten worden gegeven. Vervolgens worden richtlijnen benoemd. Om de richtlijnen en de aandachtspunten te illustreren, zijn voorbeelden opgenomen. Met tekeningen en fotomontages worden de richtlijnen zo helder mogelijk vertaald in concrete situaties.

## 4.1 Schaalvergroting van agrarische bedrijven

De landbouwstructuur verandert. De verwachting is dat de komende 10 jaar het aantal agrariërs in de gemeente Midden-Drenthe zal zijn gehalveerd. Dit betekent dat er dan nog circa 300 landbouwbedrijven in de gemeente zullen zijn. Het landbouwareaal zal naar verwachting met slechts 5% afnemen. Desondanks zal de gronddruk wel toenemen door een verdere extensivering van de landbouw en een toenemende druk van de landbouw buiten de gemeentegrenzen. De overblijvende landbouwbedrijven kunnen grofweg worden verdeeld in schaalvergroters, verdiepers, verbreders of een combinatie daarvan.
Binnen de gemeente is voldoende grond voorhanden om bedrijven een schaalvergroting te laten doormaken. Deze schaalvergroting zal zich in alle sectoren voordoen.

Bij de melkveehouderij wordt eerst geïnvesteerd in gebouwen en daarna in koeien en grond. Bij de akkerbouw wordt eerst geïnvesteerd in grond en daarna in extra (en hogere) bebouwing en machines.
Uitbreiden kan geleidelijk gaan (het zogenaamde doorontwikkelen) of juist in grote stappen (een schaalsprong). Beide wijzen van uitbreiding hebben impact op de ruimtelijke beleving van de gemeente Midden-Drenthe. Het doorontwikkelen betekent een verlenging, verhoging of verbreding van de stallen, terwijl bij een schaalsprong vaak een geheel nieuwe stal wordt gerealiseerd.
Bij de melkveehouderij is vooral behoefte aan nieuwe, grotere stallen. De nieuwe stallen variëren in omvang van 40 tot 50 m breedte en 80 tot 100 m lengte. Ook de goot- en de nokhoogte van deze stallen nemen toe (tot ongeveer 4 m respectievelijk 15 m). Dergelijke stallen bieden leefruimte aan zo'n 300 melkkoeien.
Bij de akkerbouw is vooral behoefte aan het verhogen van de gebouwen (akkerbouwloodsen). Om de kwaliteit van producten te bewaken, wordt geïnvesteerd in koelloodsen. Het toenemende heftruckgebruik biedt de mogelijkheid om kuubkisten te stapelen. Een hogere goot van minimaal 5 meter is daarom gewenst. De nokhoogte blijft daarbij doorgaans beperkt tot 8 m tot 10 m.

### 4.1.1 Nieuwe stallen en loodsen

#### Karakteristiek

Stallen en loodsen horen bij het boerenbedrijf. Om een gezonde bedrijfsvoering te kunnen houden, zijn (steeds) grotere stallen en schuren gewenst. Daarbij kan het gaan om het toevoegen van nieuwe, grote stallen of het vergroten van de bestaande stallen.

Op dit moment is te zien dat veel boerenbedrijven in de gemeente meerdere stallen bij hun boerderij hebben gebouwd. Deze schaalvergroting is echter vaak ten koste gegaan van de erfbeplanting rond de oorspronkelijke boerderij. Bovendien is de oorspronkelijke tweedeling van het erf tussen woondeel en werkgedeelte vertroebeld geraakt. In sommige situaties loopt de erfverharding over een groot deel van de agrarische kavel door tot de openbare weg. Hierdoor ontstaat een grote beeldovereenkomst met een bedrijventerrein. Hoewel deze erfverharding uit bedrijfseconomisch oogpunt en vanwege de toegankelijkheid van het erf voor vrachtauto's noodzakelijk is, is ruimte tussen erf en weg uit ruimtelijk oogpunt gewenst.

#### Aandachtspunten

De groei van het boerenerf zal de komende jaren doorzetten. Belangrijk aandachtspunt is daarbij hoe deze nieuwe, grote erven in het landschap worden ingepast zonder daarbij de landschappelijke kwaliteiten te schaden. De gemeente realiseert zich dat de locatie en positie van nieuwe stallen ook mede wordt bepaald door het efficiënt kunnen uitvoeren van de bedrijfsvoering. Daarom zullen in de afweging voor de locatie zowel de landschappelijke aspecten als aspecten vanuit de bedrijfsvoering worden betrokken.

#### Richtlijnen

Ten aanzien van de nieuwbouw of vergroting van stallen bij agrarische bedrijven worden, naast de richtlijnen per landschapstype, de volgende richtlijnen gegeven.

*Inpassing en situering:*

- Naarmate de stal of loods groter is, is een groter erf rondom gewenst.
- Rekening houden met de schaal van het erf, de richting van het landschap en de richting en samenhang van de bebouwing op het erf.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met bijgebouwen).
- Stallen of loodsen liggen teruggerooid achter de achtergevel van het hoofdgebouw (de bestaande boerderij).
- Streven naar een ruimtelijke scheiding tussen woonerf en bedrijfserf en versterking van beide erven.
- Streven naar een duidelijk onderscheid tussen het erf en de openbare weg middels informele overgang.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie ook de aanwijzingen per deelgebied).

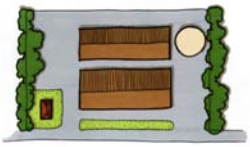
*Bebouwing:*

- De nieuwe bebouwing is eenvoudig en rechthoekig van vorm.
- De nieuwe bebouwing is voorzien van een kap, waarbij de kapvorm aansluit bij de bestaande bebouwing. Een afwijkende kapvorm (bijvoorbeeld bij serrestallen) is mogelijk onder de voorwaarde van goede landschappelijke inpassing.
- De hoogte van de bebouwing wordt visueel verkleind door ofwel een lage goot, of een dakoverstek of door het gebruik van erfbeplanting afhankelijk van de mogelijkheden voor een goede bedrijfsvoering.
- Kleur- en materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving (gedekte kleuren, gevels en dakbedekking in matte afwerking).
- Architectuur van de bebouwing wordt belangrijker naarmate de erfbeplanting minder is.

*Overig:*

- Een goed en gedetailleerd inrichtingsplan is vereist.
- Lichtuitstraling van de stallen of loodsen wordt zoveel mogelijk beperkt door gebruik te maken van objectgerichte verlichting.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf.

## Beekdalen



*huidige situatie beekdal*



*wenselijke situatie beekdal*



*huidig beeld beekdal (vanaf de openbare weg)*



*NIET gewenst beeld beekdal (vanaf de openbare weg)*



*WEL gewenst beeld beekdal (vanaf de openbare weg)*

## Oude veldontginningen



*huidige situatie oude veldontginningen*



*wenselijke situatie oude veldontginningen*



*huidig beeld oude veldontginningen (vanaf de openbare weg)*



*NIET gewenst beeld oude veldontginningen (vanaf de openbare weg)*



*WEL gewenst beeld oude veldontginningen (vanaf de openbare weg)*

## Veenontginningen



*huidige situatie veenontginningen*



*wenselijke situatie veenontginningen*



*huidig beeld veenontginningen (vanaf de openbare weg)*



*NIET gewenst beeld veenontginningen (vanaf de openbare weg)*



*WEL gewenst beeld veenontginningen (vanaf de openbare weg)*

## Jonge veldontginningen



*huidige situatie jonge veldontginningen*



*wenselijke situatie jonge veldontginningen*



*huidig beeld jonge veldontginningen (vanaf de openbare weg)*

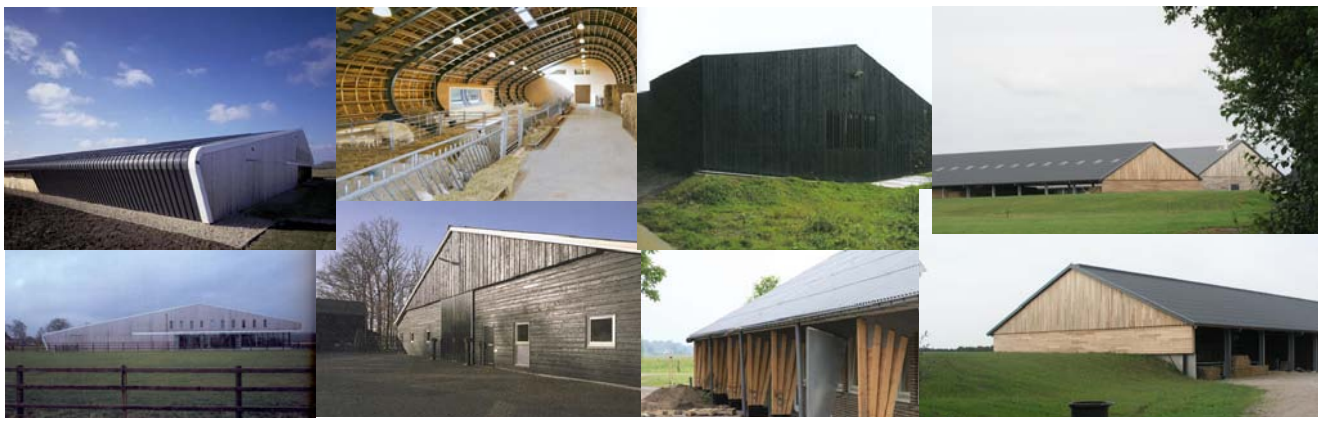


*NIET gewenst beeld jonge veldontginningen (vanaf de openbare weg)*



*WEL gewenst beeld jonge veldontginningen (vanaf de openbare weg)*

## Referentiebeelden nieuwe stallen



## 4.1.2 Silo's

### Karakteristiek

Silo's zijn onderdeel van een moderne agrarische bedrijfsvoering. Mestsilo's, sleufsilo's en voedersilo's zijn niet weg te denken bij de hedendaagse boerderij.
Tegenwoordig worden steeds vaker grote mestsilo's gebouwd. Door hun omvang en hoogte zijn ze beeldbepalend in het hedendaagse landschap. In gebieden waar de boerderijen te midden van de woonbebouwing liggen, is de bouw van silo's beperkt mogelijk door de aanwezigheid van milieucontouren. Rond Smilde zijn daarom gebieden aangewezen waar buiten het agrarisch bouwblok mestsilo's kunnen worden opgericht.

### Aandachtspunten

Silo's en dan met name mestsilo's hebben een sterke ruimtelijke impact op het landschap. Inpassing en situering vragen daarom bijzondere aandacht. Vanwege de verschillen in verschijningsvorm worden mestsilo's, sleufsilo's (inclusief mestplaten en mestbassins) en voersilo's apart toegelicht.

### Richtlijnen mestsilo's

Mestsilo's worden in principe binnen de in het bestemmingsplan aangeduide vierhoek van het erf gebouwd. In sommige gevallen kan dat vanwege milieutechnische bezwaren niet. In dat geval wordt gezocht naar een passende locatie buiten het erf, in het buitengebied. In deze richtlijnen wordt zowel ingegaan op de bouw van mestsilo's op het erf als buiten het erf. Naast deze richtlijnen wordt ook getoetst aan de richtlijnen per landschapstype.

*Inpassing en situering:*

- Bij plaatsing op het erf, de silo's bij voorkeur niet direct in het zicht van de openbare weg situeren.
- Bij plaatsing op het erf liggen silo's achter de achtergevelrooilijn van het oorspronkelijke hoofdgebouw.
- Bij plaatsing van de silo's op het erf is het vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen gewenst (zie hiervoor de aanwijzingen per deelgebied).
- Bij plaatsing op daarvoor bestemde gronden buiten het erf, silo's koppelen aan de weg.
- Bij plaatsing op daarvoor bestemde gronden buiten het erf, silo's waar mogelijk situeren nabij bestaande groenstroken.
- Bij plaatsing op daarvoor bestemde gronden buiten het erf in het open landschap is een nadere inpassing op de locatie met bijvoorbeeld beplanting niet gewenst.
- Waar mogelijk clusteren van silo's, zowel op het erf als daarbuiten, tenzij wordt aangetoond dat dit om bedrijfstechnische redenen niet mogelijk is. In dat geval wordt gezocht naar een passend alternatief.

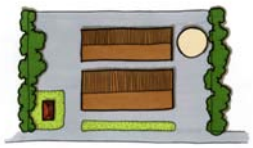
*Bebouwing:*

- De hoogte van de silo is bij voorkeur lager dan de hoogte van het hoofdgebouw en bedraagt maximaal 5 m (exclusief afdekking).
- Kleur- en materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving (gedekte kleuren).

*Overig:*

- Een goed en gedetailleerd inrichtingsplan is vereist bij plaatsing van silo's op het agrarisch erf.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf.

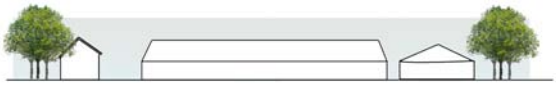
## Beekdalen



*huidige situatie beekdal*



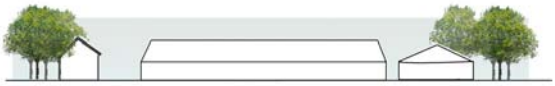
*wenselijke situatie beekdal*



*huidig beeld beekdal (vanaf de openbare weg)*



*NIET gewenst beeld beekdal (vanaf de openbare weg)*



*WEL gewenst beeld beekdal (vanaf de openbare weg)*

## Oude veldontginningen



*huidige situatie oude veldontginningen*



*wenselijke situatie oude veldontginningen*



*huidig beeld oude veldontginningen (vanaf de openbare weg)*



*NIET gewenst beeld oude veldontginningen (vanaf de openbare weg)*



*WEL gewenst beeld oude veldontginningen (vanaf de openbare weg)*

## Veenontginningen



*huidige situatie veenontginningen*



*wenselijke situatie veenontginningen*



*huidig beeld veenontginningen (vanaf de openbare weg)*



*NIET gewenst beeld veenontginningen (vanaf de openbare weg)*



*WEL gewenst beeld veenontginningen (vanaf de openbare weg)*

## Jonge veldontginningen



*huidige situatie jonge veldontginningen*



*wenselijke situatie jonge veldontginningen*



*huidig beeld jonge veldontginningen (vanaf de openbare weg)*



*NIET gewenst beeld jonge veldontginningen (vanaf de openbare weg)*



*WEL gewenst beeld jonge veldontginningen (vanaf de openbare weg)*

## Voorbeelden silo's




*GEEN gedekte kleuren toegepast*




*WEL gedekte kleuren toegepast*

## Richtlijnen voersilo's

Ten aanzien van de bouw van voersilo's worden, naast de richtlijnen per landschapstype, de volgende richtlijnen gegeven.

*Inpassing en situering:*

- De silo's bij voorkeur niet direct in het zicht van de openbare weg situeren.
- De silo's liggen achter de achtergevelrooilijn van het oorspronkelijke hoofdgebouw.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen is gewenst (zie hiervoor de aanwijzingen per deelgebied).
- Waar mogelijk clusteren van silo's, tenzij wordt aangetoond dat dit om bedrijfstechnische redenen niet mogelijk is. In dat geval wordt gezocht naar een passend alternatief.

*Bebouwing:*

- De hoogte van de silo is bij voorkeur lager dan de hoogte van het hoofdgebouw en bedraagt maximaal 12 m.
- Kleur- en materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving (gedekte kleuren).

*Overig:*

- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf.

Voorbeelden inpassing voersilo's



*Bij voorkeur clustering van silo's*






*Silo's met erfbeplanting afschermen*






*Bij voorkeur gedekt kleurgebruik van silo's*



**Richtlijnen sleufsilo's, mestplaten en mestbassins**

Sleufsilo's, mestplaten en mestbassins worden in principe binnen de in het bestemmingsplan aangeduide vierhoek van het erf gebouwd. In sommige gevallen kan dat vanwege milieutechnische bezwaren niet. In dat geval wordt gezocht naar een passende locatie buiten het erf, in het buitengebied. In deze richtlijnen wordt zowel ingegaan op de bouw van dergelijke silo's op het erf als buiten het erf. Naast deze richtlijnen wordt ook getoetst aan de richtlijnen per landschapstype.

Als in de richtlijnen over silo's wordt gesproken worden daarmee ook mestplaten en mestbassins bedoeld.

*Inpassing en situering:*

- Bij plaatsing op het erf, de silo's bij voorkeur niet direct in het zicht van de openbare weg situeren.
- Bij plaatsing op het erf liggen silo's achter de achtergevelrooilijn van het oorspronkelijke hoofdgebouw.
- Bij plaatsing van de silo's op het erf is het vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels lage grondwallen of streekeigen erfbeplantingen gewenst (zie hiervoor de aanwijzingen per deelgebied).
- Bij plaatsing op daarvoor bestemde gronden buiten het erf, silo's koppelen aan de weg.
- Bij plaatsing op daarvoor bestemde gronden buiten het erf, silo's waar mogelijk situeren nabij bestaande groenstroken.
- Bij plaatsing op daarvoor bestemde gronden buiten het erf worden de silo's ingepast middels een lage grondwal (rondom).
- Waar mogelijk clusteren van silo's, zowel op het erf als daarbuiten, tenzij wordt aangetoond dat dit om bedrijfstechnische redenen niet mogelijk is. In dat geval wordt gezocht naar een passend alternatief.

*Bebouwing:*

- De hoogte van de opstaande randen van de silo bedraagt maximaal 2 m.
- Kleur- en materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving (gedekte kleuren).

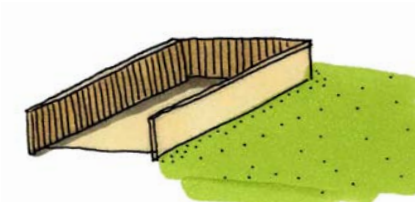
*Overig:*

- Een goed en gedetailleerd inrichtingsplan is vereist bij plaatsing van silo's op het agrarisch erf.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf.



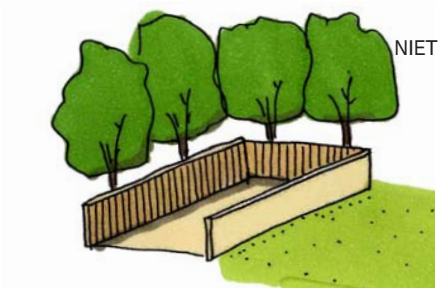
Voorbeelden sleufsilo's mestplaten en mestbassins

NIET



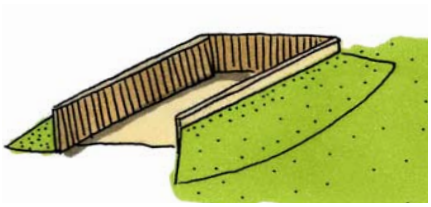
*Sleufsilo's ed. NIET kaal in het landschap plaatsen*

NIET



*Sleufsilo's ed. NIET accentueren met beplanting*

WEL



*Sleufsilo's ed. WEL inpassen met grastalud*

## 4.2 Paardenhouderijen

### Karakteristiek

Paardenhouderijen zijn in opkomst in het landelijk gebied. In het landschap wordt dat steeds sterker zichtbaar door hekwerken en afrasteringen van paardenweiden. In de Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Midden-Drenthe (vastgesteld d.d. 28 april 2005) is aangegeven dat de gemeente Midden-Drenthe ruimte wil bieden voor zelfstandige activiteiten die passen in het landelijk gebied. Randvoorwaarde hierbij is dat de kenmerkende landschappelijke en cultuurhistorische waarden worden behouden.
Paardenhouderijen kunnen worden verdeeld in productiegerichte paardenhouderijen (zoals fokkerijen) en gebruiksgerichte paardenhouderijen (zoals maneges). Productiegerichte paardenhouderij wordt in het bestemmingsplan gelijkgesteld met agrarische bedrijvigheid. Om een verdere verstening van het landschap te voorkomen, worden nieuwe vestigingen van gebruiksgerichte paardenhouderijen alleen toegestaan in voormalige agrarische bebouwing. Voor maneges geldt bovendien dat ze (onder voorwaarden) alleen nabij dorpskernen gevestigd kunnen worden.
In de notitie Paardenhouderij geeft de gemeente aan dat paardenhouderijen aan een aantal voorwaarden moeten voldoen voordat nieuwvestiging mogelijk is. Deze voorwaarden omvatten onder andere eisen vanuit de milieuzonering, maar ook bereikbaarheid, parkeren en de ligging nabij dorpskernen worden benoemd.

Bij een paardenhouderij horen allerlei bouwwerken, variërend van stapmolens tot longeerinrichtingen en paardenbakken. Deze bouwwerken vragen ruimte. In het bestemmingsplan is aangegeven dat deze bouwwerken binnen het bouwvlak dienen te worden gerealiseerd.
Paddocks zijn doorgaans eveneens rechthoekig en omheind en worden gebruikt voor het buiten stallen van paarden wanneer er geen wei aanwezig is of de wei (met name in de herfst en winter) onbegaanbaar is. Longeercirkels en trainingsmolens zijn rond, met een diameter van 15 m tot 20 m. Ook deze trainingsfaciliteiten zijn omheind en hebben een trainingsbodem. De omheiningen variëren van aarden wallen met begroeiing tot palen met linten of vangrails tot hekwerken van hout of kunststof.

Paardenbakken kenmerken zich door een rechthoekige trainingsbodem tot 1200 m² met daaromheen een omheining. Om ook in de avonduren te kunnen trainen, worden de trainingsfaciliteiten vaak omringd door (maximaal) vier lichtmasten aan één zijde of meerdere zijden.
Vanwege hun overeenkomstige opzet worden overdekte paardenbakken hier tot de stallen gerekend en worden die getoetst aan de daar gestelde richtlijnen.

### Aandachtspunten

Voorzieningen voor het houden van paarden horen deel uit te maken van het boerenerf. Aansluiten bij de landschappelijke karakteristiek en het erf is uitgangspunt. Paardenbakken, paddocks, longeercirkels en trainingsmolens zijn op grond van de Wabo omgevingsvergunningsplichtig wanneer ze door een houten omheining worden begrensd. Voor het aanbrengen van verlichting is een omgevingsvergunning vereist, waarin ook nadere eisen worden gesteld met betrekking tot de afstand tot aangrenzende woonbebouwing.
In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat nieuwe paardenhouderijen alleen nabij de dorpen mogelijk zijn en vaak onder voorwaarden.

### Richtlijnen

Ten aanzien van productiegerichte, gebruiksgerichte en hobbymatige paardenhouderijen worden, naast de richtlijnen per landschapstype, de volgende richtlijnen gegeven. De hier gestelde richtlijnen sluiten aan bij de notitie Paardenhouderij van de gemeente.

*Inpassing en situering:*

- Voorzover mogelijk nieuwe voorzieningen inpassen op het bestaande erf.
- Zoveel mogelijk aansluiten bij bestaande bebouwingsclusters en concentreren van bebouwing en faciliteiten.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met bijgebouwen).
- Grote voorzieningen met veel ruimtelijke impact (zoals paddocks, longeerinrichtingen en paardenbakken) bij voorkeur zo dicht mogelijk achter het hoofdgebouw.

- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie hiervoor de aanwijzingen per deelgebied).

*Bebouwing:*

- Afrasteringen van natuurlijke materialen, passend in het landschap, en maximaal 1,80 m hoog.
- Eventuele bebouwing heeft gedekte tinten en natuurlijke materialen.

*Verlichting:*

- De hoogte van verlichtingsmasten rond paardenbakken is beperkt tot 4 meter.
- Maximaal zes verlichtingsmasten rond paardenbakken.
- De verlichtingsarmaturen mogen geen hinder geven voor mens en dier buiten de paardenbak.
- Om de hinder voor de omgeving te beperken in de avond- en ochtendperiode is de verlichtingstijd tussen 07.00 uur en 23.00 uur.
- Om de uitstraling van licht naar de omgeving te beperken, mag maximaal 60 LUX/m² worden geproduceerd, gemeten 1 m boven de bodem van de bak en dient de lichtbundel door afscherming te zijn gericht op de bak.

*Overig:*

- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot een afbreuk van de landschappelijke inpassing van het erf.
- Opslag, stalling en dergelijke zoveel mogelijk achter de bestaande bebouwing en ten minste achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw.
- Parkeren achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw als onderdeel van het erf.
- Om het karakter van het agrarisch gebied te behouden, mogen de voorzieningen voorzover mogelijk niet zijn voorzien van bestrating of andere verharding.
- Een goed en gedetailleerd inrichtingsplan is vereist.
- Geen reclame-uitingen aan afrasteringen.
- Maximaal twee uitritten per erf in geval van productiegerichte paardenhouderij. Eén uitrit voor de paardenhouderij en één uitrit voor het woonhuis. Indien de paardenhouderij hobbymatig is en plaatsvindt binnen de woonbestemming dan wordt slechts één uitrit per woonerf afgegeven.
- Reclame-uitingen staan in de nabijheid van de toegang van het perceel en zijn bescheiden van aard (geen lichtreclame, geen reflecterende of felle kleuren, geen mechanisch bewegende delen en niet meer dan één reclame-uiting per perceel).



Voorbeelden afrasteringen



*Afrastering van natuurlijke materialen in gedekte tinten*



*Op het erf bij voorkeur de afrastering voorzien van een haag*



*Geen witte afrasteringen*

## 4.3 Wonen in het buitengebied

Wonen op het Drentse platteland spreekt veel mensen aan. De gemeente Midden-Drenthe kiest ervoor om zorgvuldig met het wonen in het buitengebied om te gaan. Nieuwe woningen in het buitengebied worden niet toegestaan. Wel biedt vrijkomende agrarische bebouwing mogelijkheden voor woonruimte. Ook vervangende nieuwbouw en de Ruimte voor Ruimte-regeling bieden kansen voor wonen in het buitengebied.

Naast de bestemming 'wonen' kent het bestemmingsplan Buitengebied ook de bestemming 'wonen in voormalige boerderijen'. Een aantal agrarische bedrijven zal in de komende periode een keuze maken voor functieverandering, waaronder een verandering naar wonen. In het bestemmingsplan Buitengebied wordt de mogelijkheid tot functieverandering onder voorwaarden meegenomen. Het algemene streven is om de nieuwe woonfunctie binnen de bestaande bebouwing te huisvesten. Het behoud van de hoofdvorm en de maatvoering staat voorop.

### 4.3.1 (Vervangende) nieuwbouw

*Karakteristiek*

Bij herbouw van woningen wordt binnen de bestaande landschappelijke en stedenbouwkundige structuur een woning gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Deze nieuwbouw zal moeten aansluiten bij de karakteristiek van het omringende landschap en de omringende bebouwing.
In het bestemmingsplan wordt voor nieuwe woningen het maximum bouwoppervlak bepaald op 150m2, waarbij met een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels tot 250m2 mag worden gebouwd. Deze afwijking wordt getoetst aan de regels in dit beeldkwaliteitsplan, zoals hieronder zijn weergegeven. De goothoogte is bepaald op 3,5 m en de nokhoogte is 9 m. Binnen de bestemming wonen is voor bijgebouwen een oppervlak van 100 m2 toegestaan bij recht, 150m2 na afwijking van het bestemmingsplan.

*Aandachtspunten*

Als er sprake is van vervangende nieuwbouw wordt gestreefd naar een herbouw die qua maat en schaal aansluit bij de bestaande bebouwing.
De aankleding en de inrichting van het erf moeten een goede overgang naar de omgeving kunnen waarborgen. Afstemming op de karakteristiek van het deelgebied is noodzakelijk.

**Richtlijnen**

*Inpassing en situering:*

- De huidige plaatsing, oriëntatie en nokrichting vormen het vertrekpunt.
- De bestaande rooilijnen worden zoveel mogelijk gerespecteerd.
- Rekening houden met de richting van het landschap en de richting en samenhang van de bebouwing in de directe omgeving.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie ook de aanwijzingen per deelgebied).

*Bebouwing:*

- De karakteristiek van de nieuwe woning sluit aan bij de bebouwing in de directe omgeving.
- De nieuwe woning is voorzien van een kap en een lage gootlijn richting het landschap.
- De kopgevel van de nieuwe woning is maximaal 10 meter breed om verstening van het aanzicht vanaf de weg te voorkomen.
- Eventuele bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Kleur- en materiaalgebruik is ingetogen en afgestemd op de omgeving (gedekte kleuren, natuurlijke materialen).

*Overig:*

- Een goed en gedetailleerd inrichtingsplan is vereist.
- Opslag op het erf dient te worden voorkomen.



*Boven: huidige situatie*

*Beneden: inpassing vervangende nieuwbouw in geval van 150m2 bouwoppervlak (links) en 250m2 bouwoppervlak (rechts)*







Referentiebeelden nieuwe woningen



### 4.3.2 Nieuwe woningen via Ruimte voor Ruimte-regeling

*Karakteristiek*

De Ruimte voor Ruimte-regeling maakt het mogelijk dat in ruil voor het afbreken en opruimen van agrarische bebouwing op het erf een woonhuis op dezelfde plek of in aansluiting op een dorp of bebouwingslint wordt gerealiseerd. Hierbij dient een algehele kwaliteitsverbetering te ontstaan.
Voor woningen die via de Ruimte voor Ruimte-regeling buiten het erf worden gerealiseerd, kan voor de criteria worden aangesloten bij de richtlijnen voor woningen via vervangende nieuwbouw. De hierna beschreven richtlijnen zijn van toepassing op nieuwe woningen die op een voormalig boerenerf bij de oorspronkelijke boerderij/bedrijfswoning worden gerealiseerd.

*Aandachtspunten*

Het streven is de oorspronkelijke opzet van het boerenerf met de komst van een tweede woning te behouden. Hierbij spelen zaken als het onderscheid tussen voorerf en achtererf een rol. De verandering moet een meerwaarde opleveren voor het erf en het landschap. De aankleding en de inrichting van het erf moeten worden afgestemd op de karakteristiek van het deelgebied en verdienen bijzondere aandacht.

**Richtlijnen**

*Inpassing en situering:*

- Nieuwe woning inpassen op het bestaande erf.
- Rekening houden met de schaal van het erf, de richting van het landschap en de richting en samenhang van de bebouwing op het erf.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met bijgebouwen).
- De nieuwe woning is ondergeschikt gepositioneerd ten opzichte van het hoofdgebouw (de bestaande boerderij).
- De nieuwe woning wordt via bestaande wegen/paden ontsloten (geen tweede hoofdontsluiting).
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie ook de aanwijzingen per deelgebied).

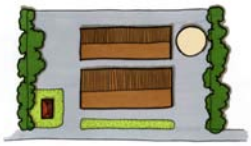
*Bebouwing:*

- De nieuwe woning heeft een rechthoekige basisplattegrond die refereert aan de voormalige agrarische bebouwing.
- De nieuwe woning is voorzien van een kap en een lage gootlijn richting het landschap.
- Kleur- en materiaalgebruik is ingetogen en afgestemd op de omgeving (gedekte kleuren, natuurlijke materialen).

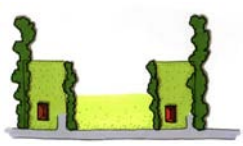
*Overig:*

- Een goed en gedetailleerd inrichtingsplan is vereist.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf.

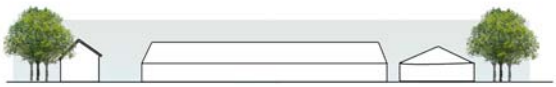
## Beekdalen



*huidige situatie beekdal*



*wenselijke situatie beekdal*



*huidig beeld beekdal (vanaf de openbare weg)*



*NIET gewenst beeld beekdal (vanaf de openbare weg)*



*WEL gewenst beeld beekdal (vanaf de openbare weg)*

## Oude veldontginningen



*huidige situatie*
*oude veldontginningen*



*wenselijke situatie*
*oude veldontginningen*



*huidig beeld oude veldontginningen (vanaf de openbare weg)*



*NIET gewenst beeld oude veldontginningen (vanaf de openbare weg)*



*WEL gewenst beeld oude veldontginningen (vanaf de openbare weg)*

## Veenontginningen



*huidige situatie*
*veenontginningen*



*wenselijke situatie*
*veenontginningen*



*huidig beeld veenontginningen (vanaf de openbare weg)*



*NIET gewenst beeld veenontginningen (vanaf de openbare weg)*



*WEL gewenst beeld veenontginningen (vanaf de openbare weg)*

## Jonge veldontginningen



*huidige situatie*
*jonge veldontginningen*



*wenselijke situatie*
*jonge veldontginningen*



*huidig beeld jonge veldontginningen (vanaf de openbare weg)*



*NIET gewenst beeld jonge veldontginningen (vanaf de openbare weg)*



*WEL gewenst beeld jonge veldontginningen (vanaf de openbare weg)*

## Referentiebeelden nieuwe woningen



### 4.3.3 Wonen in vrijkomende agrarische bebouwing (functieverandering)

*Karakteristiek*

De verwachting is dat het aantal agrarische bedrijven in de gemeente fors zal afnemen. Hierdoor zal veel agrarische bebouwing haar functie verliezen. Steeds meer mensen zoeken juist woonruimte op het platteland, vaak met schuurruimte voor de uitoefening van nevenactiviteiten.

*Aandachtspunten*

Uitgangspunt is dat het bestaande hoofdgebouw gehandhaafd blijft. De aankleding en de inrichting van het erf moeten worden afgestemd op de karakteristiek van het deelgebied en verdienen bijzondere aandacht. Bij de bestemming wonen in vrijkomende agrarische bebouwing is 150m2 bijgebouwen bij recht toegestaan, na afwijking van het bestemmingsplan maximaal 200m2.

**Richtlijnen**

*Inpassing en situering:*

- Wijzigingen in bouwmassa's zorgvuldig inpassen in het bestaande erf, waarbij waardevolle erfbeplanting wordt gespaard.
- Rekening houden met de schaal van het erf, de richting van het landschap en de richting en de samenhang van de bebouwing op het erf.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met eventuele bijgebouwen) en bestaande rooilijnen respecteren.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie ook de aanwijzingen per deelgebied).

*Bebouwing:*

- De hoofdvorm van de oorspronkelijke boerderij moet herkenbaar blijven.
- De vorm van eventuele nieuwe bebouwing refereert aan de oorspronkelijke bedrijfsbebouwing en heeft een rechthoekige basisplattegrond en is voorzien van een kap.
- Bijgebouwen zoveel mogelijk beperken.
- Kleur- en materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving (gedekte kleuren, gevels en dakbedekking in matte afwerking).

*Overig:*

- Bij beëindiging agrarische functie streven naar de sanering van agrarische bedrijfsbebouwing die overbodig is geworden en uit oogpunt van landschap, cultuurhistorie of architectonische vormgeving als beeldverstorend wordt aangemerkt.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw of andere erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf.
- Buitenopslag is niet toegestaan

Referentiebeelden wonen in boerderijen





# Colofon


Opdrachtgever

Gemeente Midden Drenthe

Contactpersonen

Michiel de Heer

Douwe van der Laan

Gemeente Midden Drenthe

Rapport

Janneke Grasman

Sjoukje de Jong

BügelHajema Adviseurs

Vormgeving

Marijn Menger

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

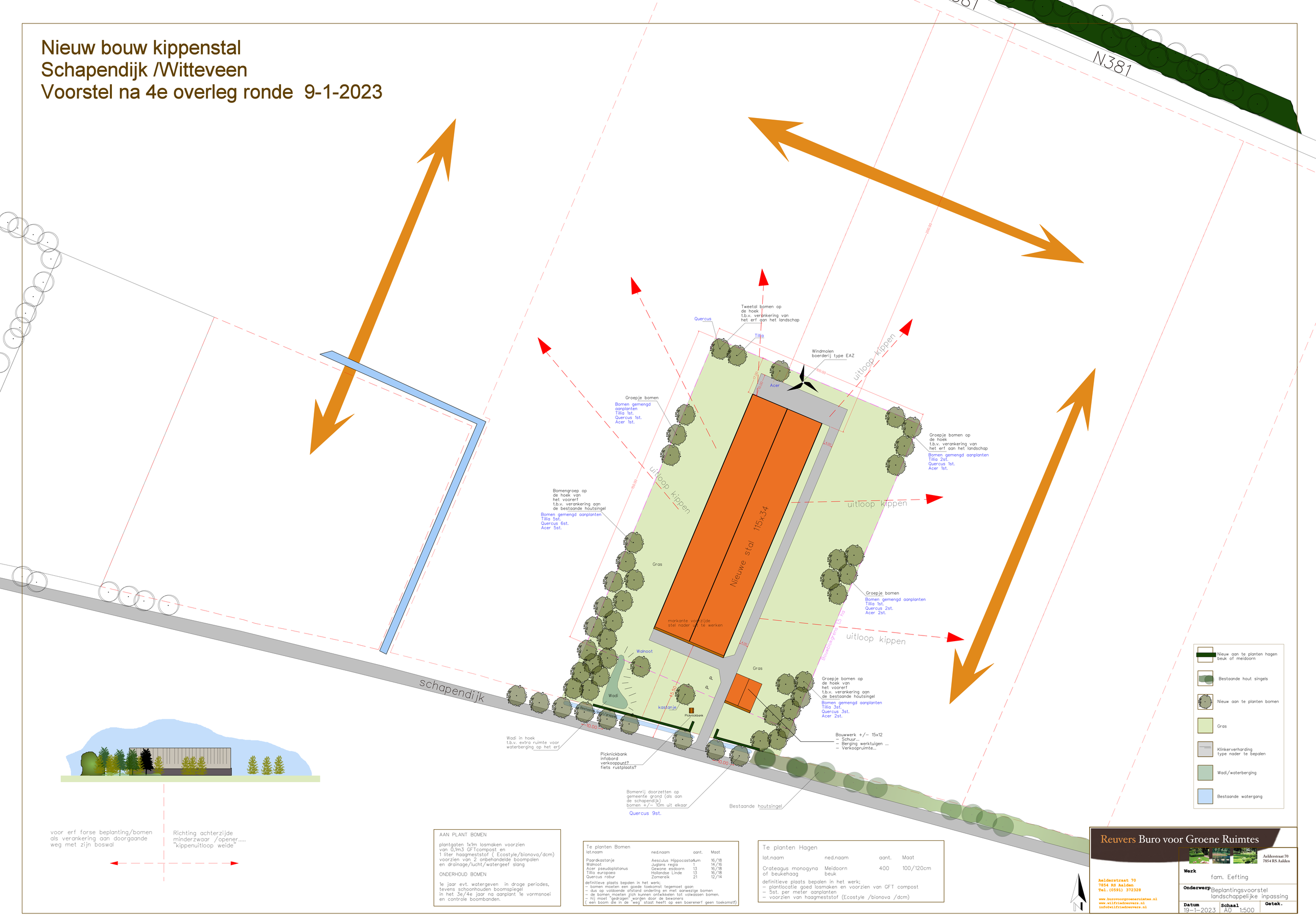
Albert Jan Meeuwissen

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

153.00.01.24.00

# Nieuw bouw kippenstal
# Schapendijk /Witteveen
# Voorstel na 4e overleg ronde 9-1-2023




voor erf forse beplanting/bomen als verankering aan doorgaande weg met zijn boswal

Richting achterzijde minderzwaar /opener..... "kippenuitloop weide"

AAN PLANT BOMEN

plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m3 GFTcompost en 1 liter haagmeststof ( Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en drainage/lucht/watergeef slang

ONDERHOUD BOMEN

1e jaar evt. watergeven in droge periodes, tevens schoonhouden boomspiegel in het 3e/4e jaar na aanplant 1e vormsnoei en controle boombanden.

Te planten Bomen

| lat.naam | ned.naam | aant. | Maat |
|---|---|---|---|
| Paardkastanje | Aesculus Hippocastanum | | 16/18 |
| Walnoot | Juglans regia | 1 | 14/16 |
| Acer pseudoplatanus | Gewone esdoorn | 13 | 16/18 |
| Tillia europaea | Hollandse Linde | 13 | 16/18 |
| Quercus robur | Zomereik | 21 | 12/14 |

definitieve plaats bepalen in het werk;
– bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
– dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
– de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
– hij moet "gedragen" worden door de bewoners
( een boom die in de "weg" staat heeft op een boerenerf geen toekomst!)

Te planten Hagen

| lat.naam | ned.naam | aant. | Maat |
|---|---|---|---|
| Crateagus monogyna of beukehaag | Meidoorn beuk | 400 | 100/120cm |

definitieve plaats bepalen in het werk;
– plantlocatie goed losmaken en voorzien van GFT compost
– 5st. per meter aanplanten
– voorzien van haagmeststof (Ecostyle /bionova /dcm)


Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel.(0591) 372328
www.burovoorgroenearuimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden


Werk: fam. Eefting

Onderwerp: Beplantingsvoorstel landschappelijke inpassing

| Datum | Schaal | Getek. |
|---|---|---|
| 19-1-2023 | A0 1:500 | |

**Bijlage 10 Inventarisatiekaart Landschapsbeleidsplan Midden-Drenthe (blad Zuid)**



# INVENTARISATIEKAART

Landschapsbeleidsplan
Midden–Drenthe

Landschapsbeleidsplan Midden–Drenthe

INVENTARISATIEKAART

Gemeente Midden–Drenthe

Nieuwland

provincie Drenthe

# Zonneakkers in Drenthe

## Handreiking landschappelijke inpassing



Inhoud en verbeelding:

LAOS
LANDSCHAPS
ARCHITECTUUR

In opdracht van:

provincie Drenthe

# Inhoud


1. Waarom deze handreiking? ..... 4

2. Dit is ons huidige beleid ..... 6

3. Deze ontwerpprincipes passen binnen ons beleid ..... 8

4. Elk landschapstype is uniek ..... 24

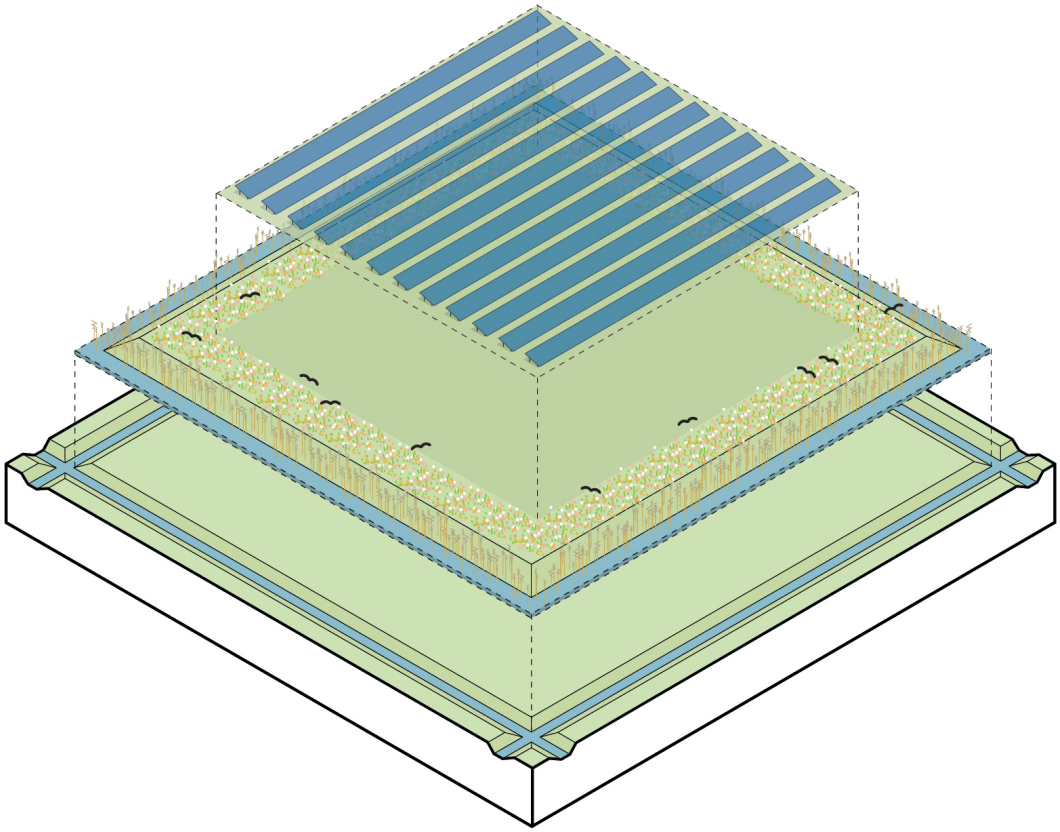
5. Twee voorbeeldontwerpen ter inspiratie ..... 40

# 1. Waarom deze handreiking?

**Een handreiking landschappelijke inpassing zonneakkers**
De verduurzaming van onze energievoorziening krijgt in toenemende mate vorm. De ontwikkeling van zonneakkers in het buitengebied is daar onderdeel van. Omdat dit effect heeft op onze leefomgeving in de vorm van de beleving en herkenbaarheid van het landschap, heeft Provincie Drenthe hiervoor beleid opgenomen in de Omgevingsvisie. Dit moet ertoe bijdragen dat de landschappelijke kenmerken niet verloren gaan en dat de verschillende Drentse cultuurlandschappen herkenbaar blijven bij de ontwikkeling van zonneakkers. Daarnaast streeft Provincie Drenthe ernaar dat er met de ontwikkeling van zonneakkers meerwaarde ontstaat voor de omgeving. De praktijk wijst uit dat de het beleid uit de omgevingsvisie rondom om inpassing  verduidelijking behoeft om de door de Provincie beoogde effecten te bewerkstelligen. Het wordt  niet goed begrepen of zijn moeilijk te vertalen naar de praktijk. Deze handreiking is opgesteld om die verduidelijking te verschaffen, om te inspireren aan de hand van goede voorbeelden, ontwerpprincipes en nadere toelichting.

Leeswijzer
Voor de opzet van dit document is de provinciale Omgevingsvisie hetuitgangspunt. Het beleid dat betrekking heeft op de landschappelijke inpassing, het creëren van meerwaarde en met betrekking tot het ontwerp zijn geselecteerd en met ontwerprpincipes verduidelijkt. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen enerzijds algemeen geldende en anderzijds landschapstype specifieke ontwerpprincipes (Hoofdstuk 2). Een passende inpassing is immers anders in een veenkoloniaal landschap dan in een Esdorpenlandschap. In Hoofdstuk 3 worden de ontwerpprincipes toegelicht. In Hoofdstuk 4 worden de landschapstype specifieke ontwerpprincipes verduidelijkt. Voor het onderscheid in landschapstypen is gebruikt gemaakt voor de indeling in landschapstypen zoals die gehanteerd worden in de Omgevingsvisie: Esdorpenlandschap, Esgehuchtenlandschap, Wegdorpen van de laagveenontginning, Wegdorpen van de randveenontginning, Landschap van de veenkoloniën en het Landschap van de koloniën van Weldadigheid. Om concrete voorbeelden te geven is gekozen om voor twee landschapstypen een fictieve zonneakker landschappelijk in te passen.  Deze worden toegelicht in hoofdstuk 5.

De Drentse gemeenten hebben veelal op hun eigen manier beleid opgesteld voor het toestaan van zonneakkers, vaak horen daar ook regels en eisen voor de landschappelijke inpassing bij. Deze Handreiking is opgesteld met kennisgeving van het gemeentelijk beleid. Er is geprobeerd zoveel mogelijk in lijn met de gemeentelijke eisen en ontwerpprincipes te blijven. Bij het gebruik van deze Handreiking is het belangrijk te beseffen dat deze dient ter verduidelijking van het Provinciaal beleid, de provinciale Omgevingsvisie.



***Wat is eigenlijk landschappelijke inpassing?***
*Bij de beoordeling van een zonneakker-initiatief kijken we niet alleen naar de locatie waar de zonnepanelen geplaatst worden. We kijken ook naar de omgeving en de randen van de zonneakker. Het projectgebied is het bruto oppervlak, het vlak met zonnepanelen is het netto oppervlak en het verschil zijn de randen en de landschappelijke inpassing*

# 2. Dit is ons huidige beleid

In de Omgevingsvisie van Provincie Drenthe staat het beleid voor de ontwikkeling van zonneakkers. Hierin staan ook beleidsregels over de ruimtelijke aspecten, de landschappelijke inpassing en het creëren van meerwaarde bij de ontwikkeling van zonneakkers. Deze handreiking is gemaakt om op die aspecten een toelichting te geven. Om aan de hand van voorbeelden duidelijk te maken wat de Provincie Drenthe beoogt met de beleidsregels. Provincie Drenthe hoopt hiermee te inspireren om te komen tot een verduurzaming van onze energiehuishouding met behoud (of versterking) van een leesbaar landschap.

De beleidsregels uit de Omgevingsvisie staan op de naastgelegen pagina weergegeven. De beleidsregels die betrekking hebben op de landschappelijke inpassing, het creëren van meerwaarde en het ontwerp zijn als een indeling gebruikt voor de ontwerpprincipes. Die worden in het volgende hoofdstuk toegelicht:

**A. Houd voldoende afstand tussen individuele (clusters van) zonneakkers**
- Voorkom een zichtrelatie tussen individuele zonneakkers.
- Laat de dichtheid van zonneakkers in een landschapstype nooit de karakteristieken van het landschap domineren.

**B. De maat van een individuele zonneakker moet passen bij het landschap**
- Laat de maat van een zonneakker nooit de maat en schaal van landschapseenheden domineren.

**C. Creëer meerwaarde voor het gebied**
- Herstel of versterk het cultuurlandschap.
- Behoud en vergroot de biodiversiteit.
- Behoud en verbeter de bodemkwaliteit.
- Creëer mogelijkheden voor recreatief medegebruik.
- Zorg voor dubbel ruimtegebruik van de zonneakker.
- Draag bij aan een robuust en klimaatbestendig watersysteem.

**D. Speel in op de omgeving en de kernkwaliteiten van het gebied**
- Laat de hoogte van de panelen passen bij het landschapstype.
- Houd afstand tot wegen en bebouwing.
- Volg bestaande landschapsstructuren, verkavelingspatronen en hoogteverschillen.
- Behoud zichtlijnen.
- Respecteer de grenzen van landschappelijke eenheden.

**E. Zorg voor samenhang in het ontwerp**
- Zorg voor een eenduidige opstelling van de panelen.
- Positioneer bijgebouwen in een lijn.
- Kies een donkere, eenduidige kleurstelling voor hekwerken en bijgebouwen.
- Richt eventuele toegangswegen en onderhoudspaden ook op een landschappelijke manier in.

**F. Zorg voor een zorgvuldige inrichting van de randen**
- Werk met landschapstype eigen middelen.
- Voorkom zicht op achterkanten van panelen.
- Combineer hekwerken en andere objecten met de landschappelijke randafwerking.

**G. Breng locaties na uitgebruikname in oorspronkelijke staat terug**
- Zorg voor herstel of versterking van het oorspronkelijke lanschap.

*Zonne-energie*
Wij streven ernaar dat al het in Drenthe beschikbare en geschikte dakoppervlak zo veel mogelijk wordt benut voor de productie van zonne-energie. Voor opstellingen van zonnepanelen op de grond hanteren wij een 'Ja, mits'-benadering.

Voor grondgebonden opstellingen hanteren wij de voorwaarden dat er sprake moet zijn van een combinatie met andere functies en/of dat het op gebiedsniveau tot integrale meerwaarde leidt. Het behoud van biodiversiteit en bodemkwaliteit zijn aspecten die ook meewegen. Wij zijn ervan overtuigd dat er met deze voorwaarden voldoende ruimte in Drenthe gevonden kan worden om met zonne-energie wezenlijk bij te dragen aan onze energiedoelstelling.

Voorbeelden van de combinatie met andere functies of het behalen van meerwaarde voor andere provinciale doelen en belangen:
- Binnen bestaand stedelijk gebied kunnen zonnepanelen, al dan niet tijdelijk, een geschikte invulling zijn voor gebieden met een transformatieopgave of voor beoogde bedrijventerreinen en woningbouwlocaties die op korte tot middellange termijn geen invulling krijgen, zogenaamde pauzelandschappen;
- Met zonne-energie kan meerwaarde worden gecreëerd in gebieden waar bestaande functies de ruimte onbenut laten, bijvoorbeeld bermen en groenstroken of restruimte (overhoeken) langs infrastructuur en luchthavens, (voormalige) vuilstorten, (voormalige) vloeivelden, zandwinplassen en andere (geïsoleerde) waterlichamen en parkeerterreinen (zonnepanelen op carports);
- Voor verblijfsrecreatieparken die geen perspectief meer hebben in de recreatieve markt, staan wij open voor de transformatie naar de productie van zonne-energie;
- Daar waar natuurgebieden en landbouwgebieden direct aan elkaar grenzen, kan sprake zijn van conflicterende belangen. Bijvoorbeeld als het gaat om peilbeheer. Wij zien kansen om met zonne-akkers een buffer tussen landbouw en natuur te creëren;
- Vanuit het streven naar een **robuust en klimaatbestendig watersysteem** zien wij kansen om in de landbouwbeekdalen de ontwikkeling van zonne- akkers gepaard te laten gaan met een aangepaste waterhuishouding.

Bij de realisatie van zonneakkers willen we een balans tussen zonneakkers en landschap, omdat we de afwisseling van het landschap en de herkenbaarheid van de landschapstypen willen behouden, inclusief de natuurlijke en cultuurhistorische aspecten. Daarom willen we voldoende afstand tussen de individuele zonneakkers (of clusters van zonneakkers). De benodigde afstand is afhankelijk van schaal van het landschap. Daarnaast moet de maat van het individuele zonneveld passen bij het landschap.

Wij vragen initiatiefnemers een plan op te stellen waarin aandacht is voor de ruimtelijke, fysieke context. Aandacht voor een samenhangend ontwerp, meerwaarde voor het gebied en inrichting van de randen zijn hierbij belangrijke aspecten. Juist aan de randen vinden we het belangrijk dat wordt ingespeeld op de omgeving en de kernkwaliteiten in het gebied.

Wij zien installaties voor de productie van hernieuwbare energie als tijdelijke installaties. De gebruikte locaties dienen na uitgebruikname van de installaties in de oorspronkelijke staat te worden teruggebracht. Wij vragen de gemeenten aan te geven hoe dit wordt geborgd.

Bij het ontwikkelen van een project hernieuwbare energie stellen wij als voorwaarde dat de initiatief nemende partij in overleg én in samenwerking met om- en aanwonenden (niet zijnde grondeigenaren alleen) een participatieplan opstelt waarin de verschillende maatregelen die bijdragen aan participatie worden opgenomen. Om- en aanwonenden worden daadwerkelijk uitgenodigd en mogelijkheden geboden om deel te nemen aan het project, te denken valt aan financiële participatie. Om- en aanwonenden hebben daarbij ook zelf de mogelijkheid om invloed uit te oefenen op het uiteindelijke participatieplan.

Beleidstekst over zonneakkers, Omgevingsvisie 2018 Procincie Drenthe

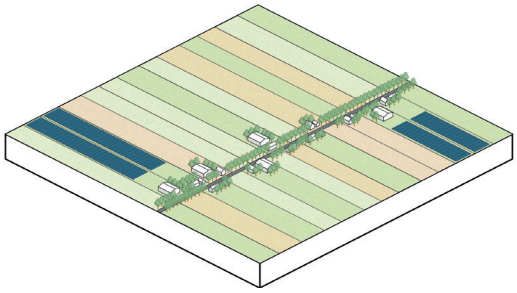
# 3. Deze ontwerpprincipes passen binnen ons beleid

De volgende ontwerpprincipes zijn een verduidelijking op ons huidige beleid. Het ontwerpen van een zorgvuldig ingepaste zonneakker is maatwerk en altijd locatie specifiek. Het is nadrukkelijk niet zo dat alle ontwerpprincipes toegepast moeten worden bij de ontwikkeling van een zonneakker. Maar het betekent ook dat ze niet uitputtend zijn. Ze dienen als inspiratie en richtlijn. De ontwerpprincipes op de volgende pagina's zijn generiek van aard. De toepassing van de ontwerpprincipes kan verschillen per landschapstype. Immers, niet elk landschap is gelijk. In hoofdstuk 4 wordt de toepassing van de ontwerpprincipes per landschapstype verder behandeld.

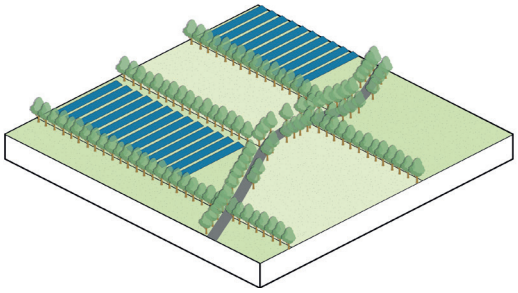
## Houd voldoende afstand tussen individuele (clusters van) zonneakkers

Een zonneakker kan als een industrieel complex ervaren worden en daarmee afbreuk doen aan de beleving en herkenbaarheid van het landschap. Een te hoge dichtheid van een ontwikkeling zoals zonneakkers in een gebied kan het landschap gaan domineren. Denk bijvoorbeeld aan het kassengebieden in het Westland. Om de karakteristieken van het landschap herkenbaar te houden wordt in de omgevingsvisie gesteld dat er voldoende afstand tussen de individuele zonneakkers gehouden moet worden. Dit is vertaald in de volgende ontwerpprincipes:

***Voorkom een zichtrelatie tussen individuele zonneakkers.***
*In open landschappen is er eerder sprake van een zichtrelatie dan in besloten landschappen. Zonneakkers kunnen in open landschappen het landschapsbeeld dus eerder gaan overheersen. Houtwallen, struiken en bossen kunnen zonneakkers snel aan het zicht onttrekken. Echter, in een open landschap ligt dit niet direct voor de hand. Daarom moet meer afstand bewaard worden tussen de zonneakkers om te voorkomen dat zonneakkers het landschapsbeeld gaan domineren.*

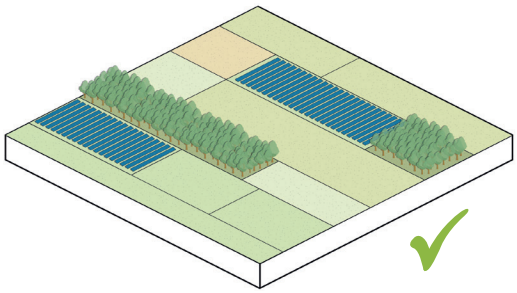


**Open landschap**
Zichtrelatie voorkomen door afstand te houden

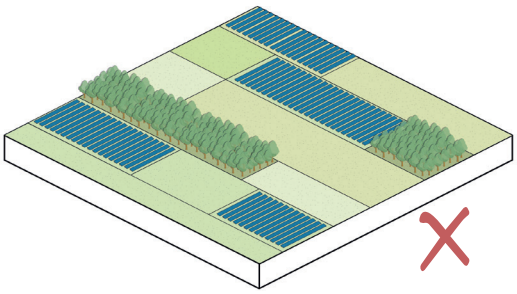


**Besloten landschap**
Landschappelijke elementen onttrekken zonneakker aan het zicht

***Laat de dichtheid van zonneakkers in een landschapstype nooit de karakteristieken van het landschap domineren.***
*De karakteristieken van een landschap worden bepaald door de samenhang van de verschillende landschapseenheden: de combinatie van bossen, heide, essen en beekdalen of een regelmatige structuur van landbouwkavels, ontginningslinten en een structuur van kanalen en wijken. Om de herkenbaarheid van het cultuurlandschap te behouden is het beter de dichtheid van de individuele zonneakkers laag te houden ook als er geen sprake is van een directe zichtrelatie (vorig ontwerpprincipe).*



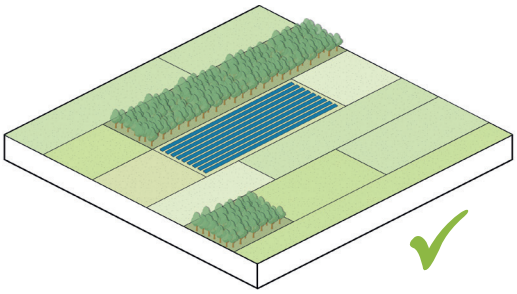
Dichtheid van zonneakkers domineert niet de karakteristieken van het landschap



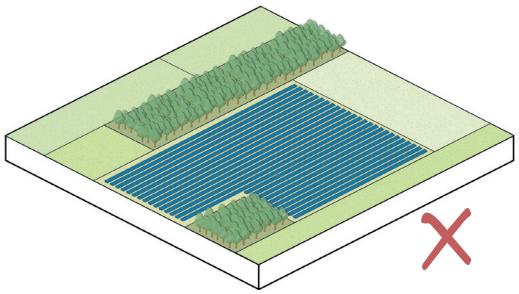
Dichtheid van zonneakkers domineert de karakteristieken van het landschap

## De maat van een individuele zonneakker moet passen bij het landschap

***Laat de maat van een zonneakker nooit de maat en schaal van landschapseenheden domineren.***
*De maat en schaal van een landschapstype is in sterke mate bepalend voor de maximale afmeting van een zonneakker. Wanneer een zonneakker zo groot is dat bijvoorbeeld een ensemble van bospercelen of houtwallen niet meer herkenbaar is, domineert de zonneakker het landschap. De herkenbaarheid van een (cultuur)landschap neemt dan af en dat is in strijd met de ambities van Provincie Drenthe.*



Maat van de zonneakker domineert niet de maat en schaal van het landschap

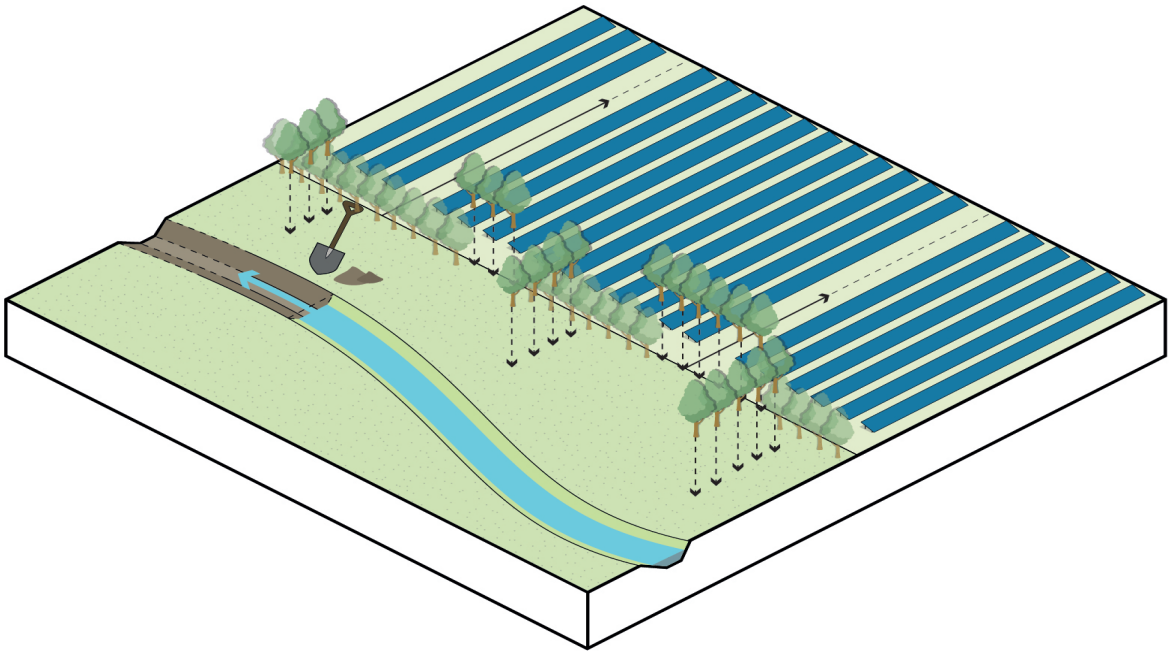


Maat van de zonneakker domineert de maat en schaal van het landschap

## Creëer meerwaarde voor het gebied

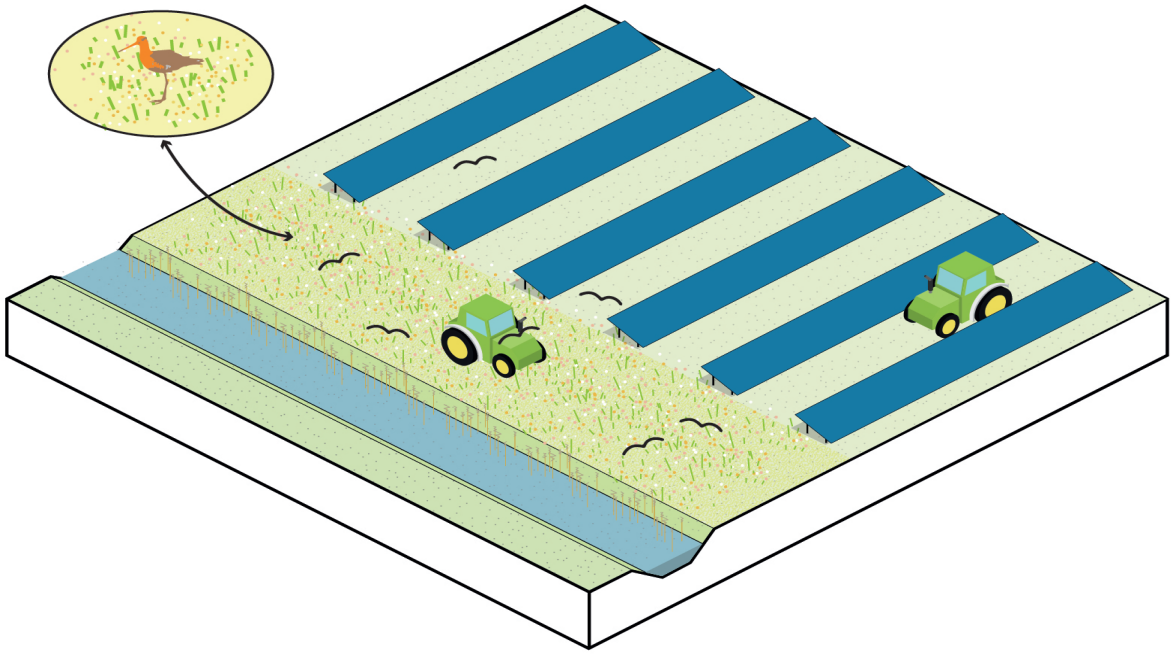
Meerwaarde is een breed begrip. Provincie Drenthe streeft naar meerdere vormen van meerwaarde creatie bij de ontwikkeling van zonneakkers. Maatschappelijke meerwaarde, economische meerwaarde, ruimtelijke meerwaarde en landschappelijke meerwaarde. Deze handreiking biedt ontwerpprincipes voor het creëren van landschappelijke en ruimtelijke meerwaarde.

***Herstel of versterk het cultuurlandschap.***
*Door schaalvergroting in de landbouw zijn er in de afgelopen decennia veel karakteristieke cultuurlandschappen en landschapselementen verloren gegaan. Houtwallen, kleine bospercelen, ontginningsstructuren lanen of erfbeplanting. Hierdoor zijn de verschillende landschapstypen steeds meer op elkaar gaan lijken. Met de ontwikkeling van zonneakkers ontstaat de kans deze verschillen te herstellen door landschapstype eigen elementen toe te voegen. Zo wordt de herkenbaarheid van een landschap weer vergroot. Het gaat niet alleen om het herstellen van verdwenen elementen en structuren, het kunnen ook nieuwe toevoegingen zijn. Het is wel belangrijk dat ze passen bij de karakteristieken van het landschapstype en bestaande cultuurlandschap.*



Herstel of versterk het cultuurlandschap door middel van landschapstype eigen elementen

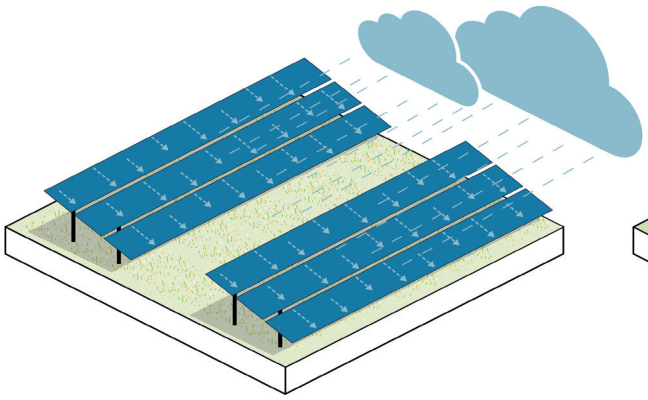
***Behoud en vergroot de biodiversiteit.***
*Meerwaarde voor de natuur en vergroten van biodiversiteit zit op vele ontwerpaspecten van een zonnepark. Toepassing van landschappelijke randen, maar ook de ruimte tussen de panelen, het selecteren van de juiste materialen en ook het toepassen van de ecologische beheermaatregelen. Enkele gouden regels zijn: zorgen voor veel natuurlijke overgangen in beplanting, geleidelijke overgangen van nat naar droog, gebruik gevarieerd inheems plantmateriaal, pas natuurgericht beheer toe. De handreiking: 'Zonnewijzer Biodiversiteit' van provincie Drenthe gaat dieper in op het behoud en de vergroting van de biodiversiteit binnen zonneakkers.*



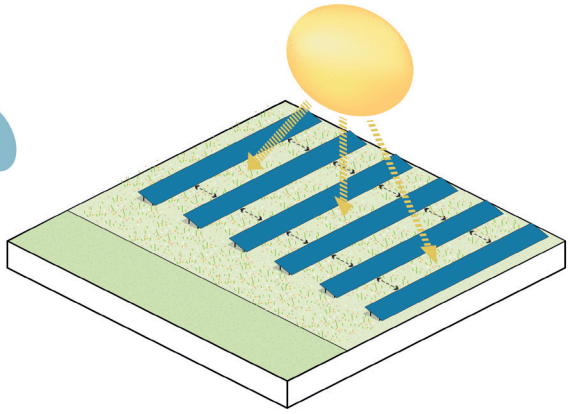
Natuurlijke afscheiding in combinatie met kruidenrijk grasland en voldoende beheerruimte ten behoeve van de ecologie

***Behoud en verbeter de bodemkwaliteit.***

*Over de effecten van zonneparken op de bodem is nog weinig bekend. Naar thema's zoals erosie, uitspoeling, organische stof en bodemvruchtbaarheid lopen momenteel verschillende onderzoeken. Om toch een aantal voor de hand liggende effecten tegen te gaan kunnen al wel ontwerpprincipes gehanteerd worden. Zo kan een onbedekte bodem door sterke beschaduwing voorkomen worden door panelen klein te houden, hoog op te stellen en met veel tussenafstand te positioneren. Uitspoeling en bodemerosie door water kan voorkomen worden door kleine kieren tussen panelen op tafels te houden waardoor regenwater beter verdeeld wordt. Ook kan gedacht worden aan verbetering van bodemkwaliteit. Veel landbouwgrond lijdt aan verschraling en tekort aan organische stof. Het waterbufferend vermogen en het bodemleven kan verbeterd worden door bijvoorbeeld maaisel te mulchen of bij de aanleg actief organische stof toe te voegen aan de bodem. Beweiding draagt hier ook aan bij. Wageningen University and Research heeft een uitgebreide studie opgesteld met praktische richtlijnen voor ecologische inrichting van zonneakkers waar ook maatregelen voor bodemkwaliteit behandeld wordt.*

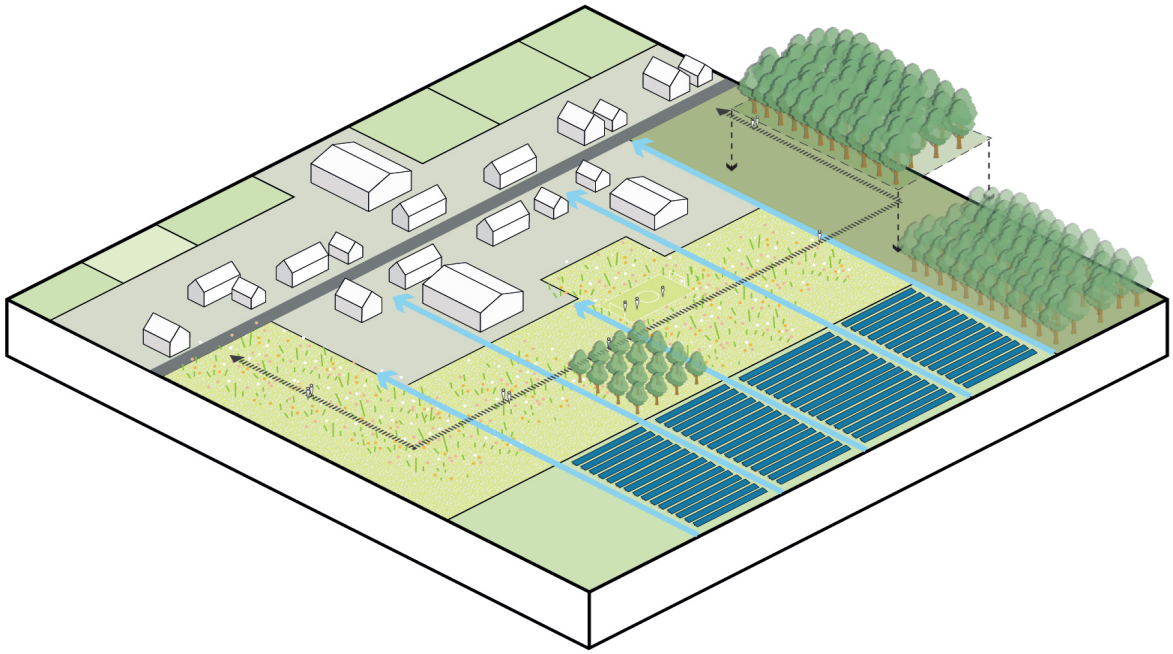


Kieren tussen panelen op tafels zorgen voor betere verdeling van regenwater



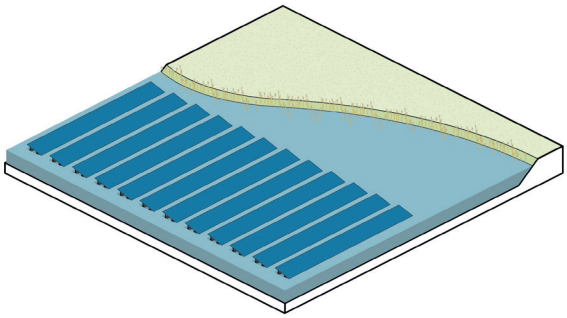
Afstand tussen panelen zorgt voor voldoende lichtinval op de bodem

***Creëer mogelijkheden voor recreatief medegebruik.***
*Daar waar een zonneakker nabij bebouwd gebied of bestaande recreatiemogelijkheden ontwikkeld wordt, kan meerwaarde voor recreatie gecreëerd worden. Een deel van de zonneakker kan toegankelijk gemaakt worden met een wandelpad of denk aan rustpunt langs een fietsroute. Bij een dorpskern is de aanleg van een dorpsommetje waardevol eventueel in combinatie met een dorpsvoorziening als speeltuin, pluktuin of dorpsboomgaard. Economische meerwaarde ontstaat wanneer een lokale ondernemer kan bijdragen aan de recreatieve mogelijkheden. De meest zinvolle invulling ontstaat wanneer aangesloten kan worden bij lokale voorzieningen of initiatieven.*

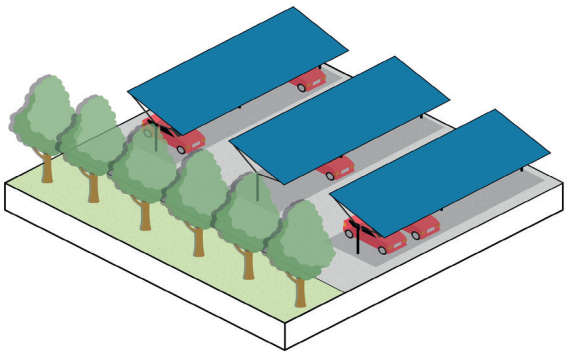


Recreatief medegebruik door toevoeging van bijvoorbeeld speelweides, boomgaarden of bosaanplant

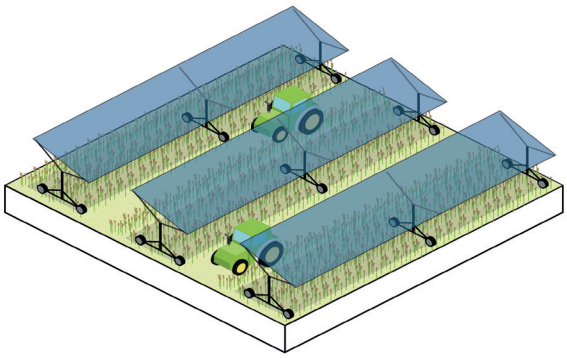
***Zorg voor dubbel ruimtegebruik van de zonneakker.***
*Ruimte is schaars in ons dichtbevolkte land. Hoe meer functies gecombineerd kunnen worden hoe groter de meerwaarde is. Ontwikkeling van zonneakkers op in onbruik geraakte gronden (of wateren) heeft altijd de voorkeur boven de ontwikkeling op gronden die een rendabele functie hebben. Maar ook een combinatie met nieuwe functies kunnen grote meerwaarde hebben. Denk van parkeerdaken, alternatieve vormen van landbouw (fruitteelt). In nieuwe technieken schuilen grotere mogelijkheden: Transparante panelen of verschuifbare panelen maken reguliere landbouwproductie mogelijke onder een zonneakker. Daarbij is de wenselijkheid wel afhankelijk van de hoogte van de omvang van constructies ten opzichte van de beoogde plek.*



Zonneakkers op waterplassen



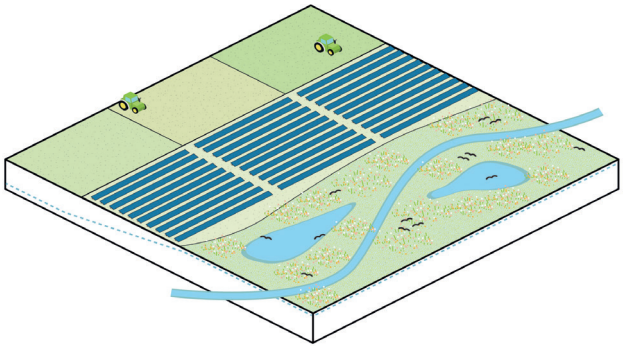
Parkeerdaken



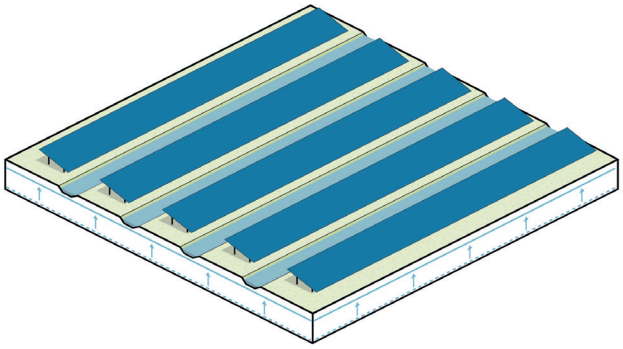
Transparante verrijdbare panelen maken landbouwproductie onder panelen mogelijk

***Draag bij aan een robuust en klimaatbestendig watersysteem***

*Op structuurniveau liggen er ook kansen, zoals voor het watersysteem. Een zonneakker kan een bufferzone tussen (intensieve) landbouw en natuur vormen. Hiermee profiteert de natuur van het op afstand houden van stikstof en bestrijdingsmiddelen en de landbouw profiteert van het uitblijven van inwaaien van onkruid. Een stap verder is het toepassen van een aangepaste waterhuishouding waarbij de zonneakker als overgangszone voor verschillend peilbeheer en grondwaterstanden fungeert.*



Zonneakker als bufferzone tussen (intensieve) landbouw en natuur

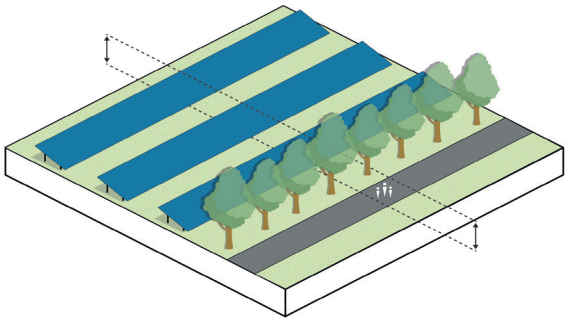


Aangepaste waterhuishouding

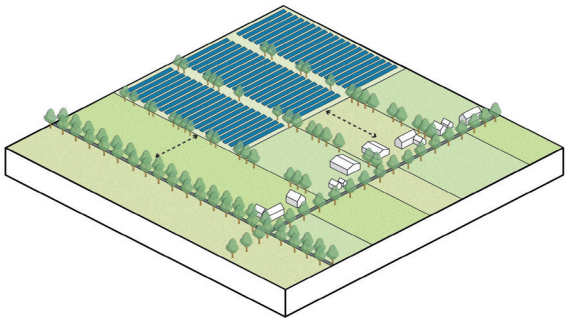
## Speel in op de omgeving en de kernkwaliteiten van het gebied

Elk landschapstype heeft zijn eigen kernkwaliteiten die aanleiding geven voor een zorgvuldig en passende landschappelijk inpassing van een zonneakker. Op deze pagina staan de algemeen gelden ontwerpprincipes. In hoofdstuk 4 wordt per landschapstype duidelijk gemaakt hoe de ontwerpprincipes per landschapstype verschillen.

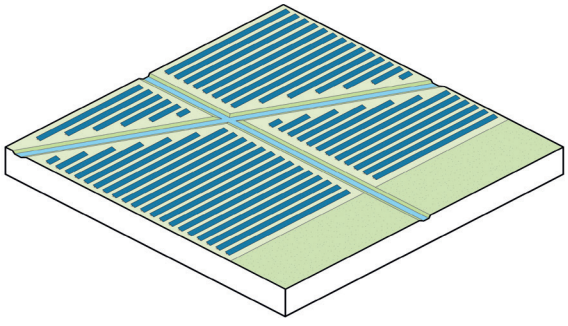
***Laat de hoogte van de panelen passen bij het landschapstype.***
*In een open landschap is een zonneakker veel beter zichtbaar dan in een besloten landschap waar het schuil gaat achter houtwallen of bossen. Daarom is het beter de zonnepanelen laag te houden in een open landschap. In een besloten landschap zijn hogere panelen mogelijk.*



***Houd afstand tot wegen en bebouwing.***
*Dichtbij lijkt alles groot, ver weg lijkt alles klein. Door afstand te houden van wegen en bebouwing is een zonneakker minder dominant aanwezig en zal het de leesbaarheid van het landschap minder snel verstoren*

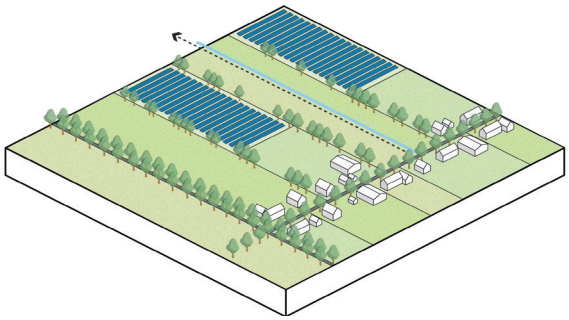


***Volg bestaande landschapsstructuren, verkavelingspatronen en hoogteverschillen.***
*Elk landschap heeft een eigen structuur. Deze wordt gevormd door de ontstaansgeschiedenis, de ondergrond, aardkundige waarden maar ook ontginningsstructuren als verkaveling, bebouwing, bodemreliëf en uiteraard de meer zichtbare landschapselementen als bossen, lanen en water. Door met de ontwikkeling van een zonneakker deze structuren te respecteren blijven ze behouden en door ze met de vormgeving te volgen blijft het landschap leesbaar.*



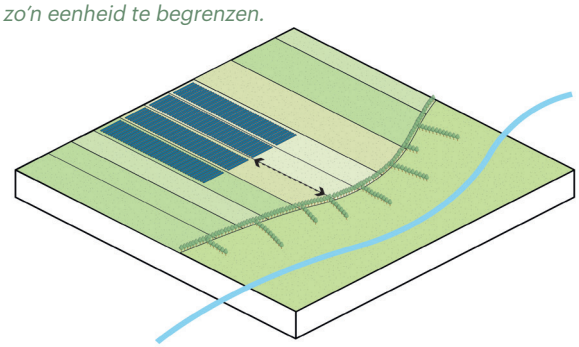
***Behoud zichtlijnen.***

*Naast landschapselementen als beplanting maakt ook vrije ruimte onderdeel uit van de kernmerken van een landschap. Het vrijhouden van zichtlijnen vanuit wegen en bebouwing draagt bij aan de leesbaarheid van het landschap.*



***Respecteer de grenzen van landschappelijke eenheden.***

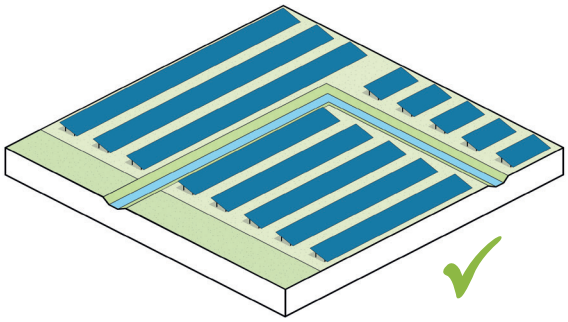
*Binnen een landschap zijn verschillende landschappelijke eenheden te onderscheiden. Binnen een landschapstype als het Esdorpenlandschap komen o.a. beekdalen, essen, veldontginningen en esdorpen voor. Elke landschappelijke eenheid heeft zijn eigen kernmerken. Om die leesbaar te houden is het beter een zonnepark binnen zo'n eenheid te begrenzen.*



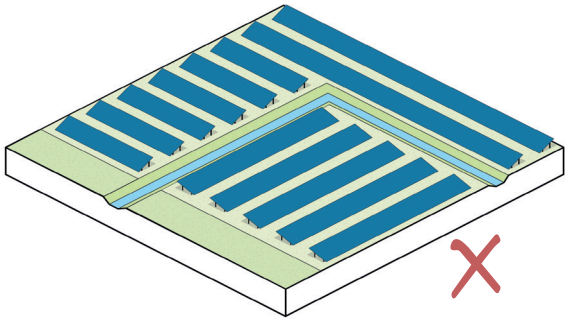
## Zorg voor samenhang in het ontwerp

De meerwaarde van een samenhangend ontwerp is dat de verschillende onderdelen een geheel vormen. Een coherent en rustig beeld is het streven zodat er zo weinig mogelijk verstoring van het landschapsbeeld ontstaat. Hoewel elke situatie een oplossing op maat vraagt gelden er een aantal algemene ontwerpprincipes:

***Zorg voor een eenduidige opstelling van de panelen.***
*Wanneer panelen op gelijke wijze georiënteerd opgesteld staan geeft dat een rustig en geordend beeld. Zeker wanneer met de oriëntatie rekening gehouden wordt met zicht op de panelen maakt dat veel verschil.*

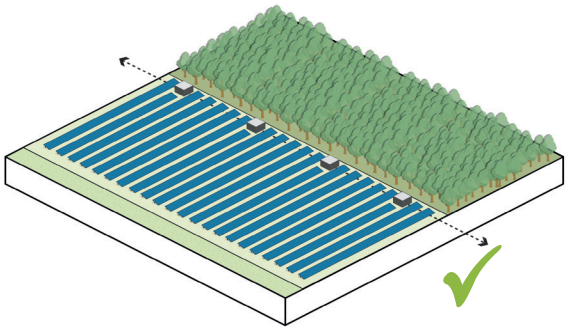


Eenduidige opstelling van panelen zorgt voor een rustig en geordend beeld

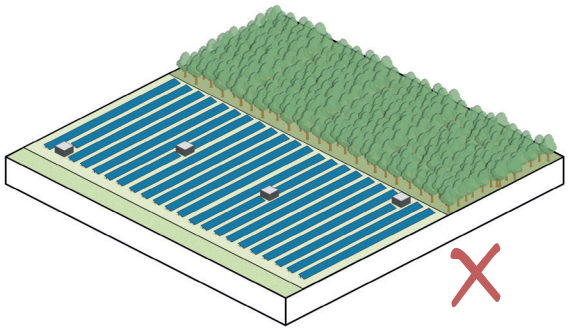


Verschil in opstelrichting van panelen zorgt voor een onrustig beeld

***Positioneer bijgebouwen in een lijn.***
*De bijgebouwen of trafo's vormen relatief grote objecten in het landschap. Door ze in 1 lijn te positioneren en ze bijvoorbeeld midden in het veld of aan de zijde waarop geen zicht is geplaatst worden draagt dat bij een rustig beeld. De kavelrichting of bestaande landschappelijke elementen en cultuurhistorische structuren (bos, houtwal) kunnen aangehouden worden voor de richting van de lijn van bijgebouwen.*

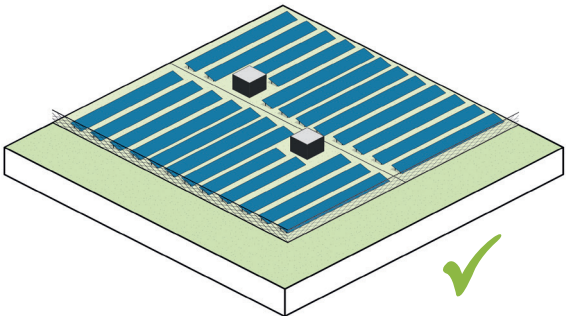


Bijgebouwen in 1 lijn en op een tactische positie positioneren draagt bij aan een rustig beeld

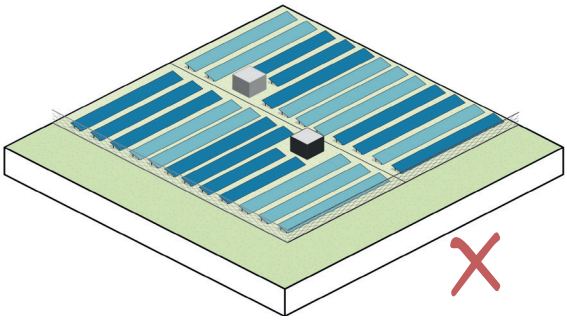


Verspreide bijgebouwen zorgen voor een rommelig en ongewenst beeld

***Kies een donkere, eenduidige kleurstelling voor hekwerken en bijgebouwen.***
*Een donkere kleur valt weg tegen een landschappelijke achtergrond. Door objecten in een matte donkere kleurstelling te gebruiken, zwart of antraciet vallen ze minder op. In het oude Drentse landschap zie je veelvuldig zwarte schuren en schaapskooien. Deze gaan moeiteloos op in het omliggende landschap. Er ontstaat eenheid wanneer voor alle objecten dezelfde kleur en eventueel hetzelfde materiaal gebruikt wordt.*

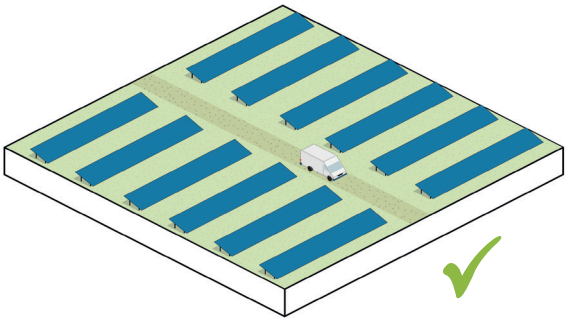


Eenduidige kleurstelling van hekwerken, panelen en bijgebouwen zorgt voor eenheid

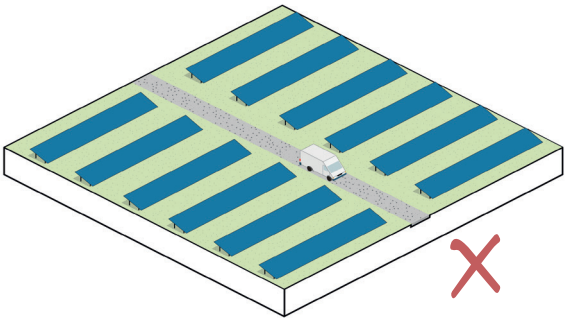


Verschillende kleuren van hekwerken, panelen en bijgebouwen zorgt voor een rommelig beeld

***Richt eventuele toegangswegen en onderhoudspaden ook op een landschappelijke manier in.***
*In principe zijn zonneakkers tijdelijk. Wanneer toegangswegen of onderhoudspaden nodig zijn, verkies dan een graspad boven een verharde weg. Eventueel verstevigd met grasbetonblokken kan een graspad prima incidenteel verkeer dragen en blijft een groen landschappelijk beeld behouden.*



Geeft toegangswegen en onderhoudspaden een landschappelijk en tijdelijk karakter



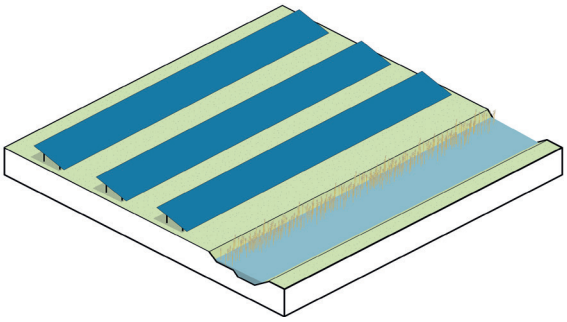
Verharde toegangswegen en onderhoudspaden sluiten niet aan bij de tijdelijkheid van een zonneakker

## Zorg voor een zorgvuldige inrichting van de randen

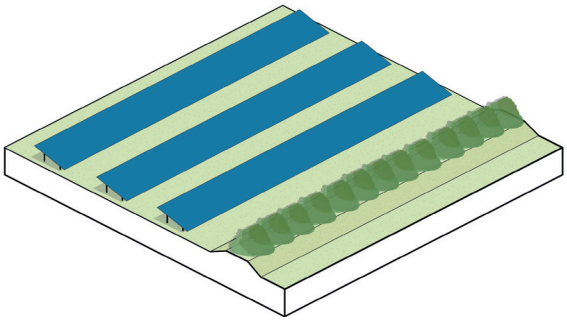
De beleving van een zonneakker wordt grotendeels bepaald door de inrichting van de randen. Het is van belang dat dit met veel zorgvuldigheid gebeurt. Het maakt het verschil tussen een verstoring en harmonie met het landschap, tussen een rommelig en een zorgvuldig beeld. Een algemeen ontwerpprincipe is dat de inrichting met landschapstype eigen middelen gebeurt. Een zonnepark kan er industrieel over komen. Door zicht hierop te voorkomen ontstaat een vriendelijker beeld. Verder helpt het wanneer noodzakelijke objecten als hekwerken en bijgebouwen onderdeel uitmaken van de landschappelijke rand. Waardoor ze weg kunnen vallen. In hoofdstuk 4 wordt per landschapstype duidelijk gemaakt hoe de ontwerpprincipes per landschapstype verschillen.

***Werk met landschapstype eigen middelen.***

*Elk landschapstype heeft zijn eigen karakteristieke ingrediënten. Deze kunnen als middelen ingezet worden bij de landschappelijke inpassing. Door met landschapstype eigen middelen in te zetten ontstaat logica. Zo past een bos beter in een esdorpenlandschap of dan een veenkoloniaal landschap. Andersom past een watergang met rietkraag beter in een open beekdal dan in een besloten kleinschalig landschap. In hoofdstuk 4 wordt per landschapstype duidelijk gemaakt hoe deze ontwerpprincipes per landschapstype verschillen*



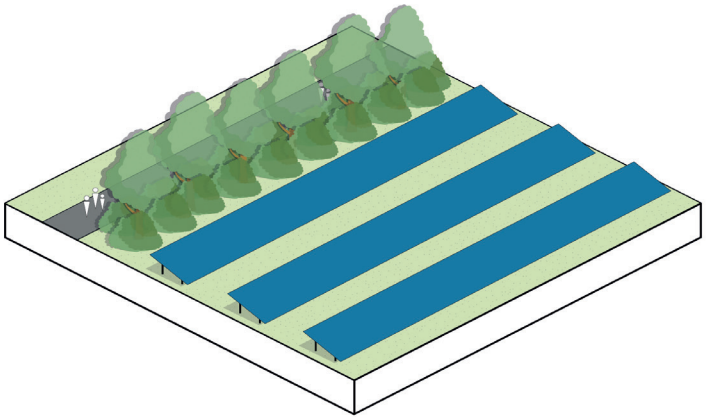
**Open landschap**
Watergangen en rietkragen sluiten goed aan bij het open karakter van het beekdal



**Besloten landschap**
Houtwallen en andere opgaande beplantingsstructuren passen bij het besloten karakter van het esdorpenlandschap

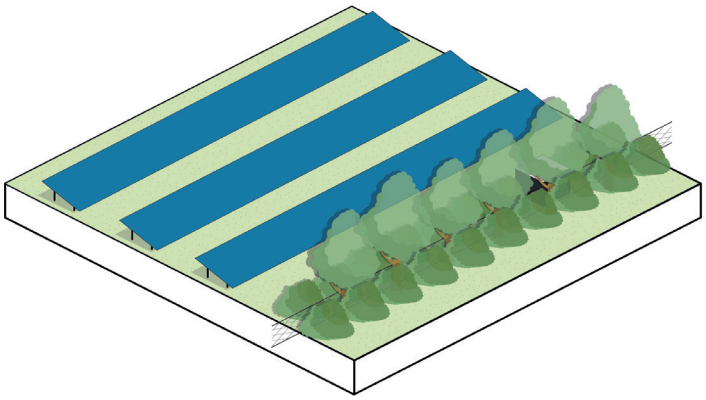
***Voorkom zicht op achterkanten van panelen.***

*De achterzijden van zonnepanelen doen erg industrieel aan. Vaak is de techniek en de constructie zichtbaar. Voorkom direct zicht hierop door het zicht te blokkeren of afstand te bewaren.*



Voorkom direct zicht op de industriele achterzijdes van de panelen

***Combineer hekwerken en andere objecten met de landschappelijke randafwerking.***
*Een hekwerk of afrastering is geen sieraad voor het landschap. Toch zijn er mogelijkheden om op een onopvallende manier in te passen in het landschap. Combineer het met hagen, houtwallen of gebruik een haag. Ook trafo's kunnen hiermee gecombineerd worden zodat een opgeruimd en landschappelijk beeld ontstaat.*

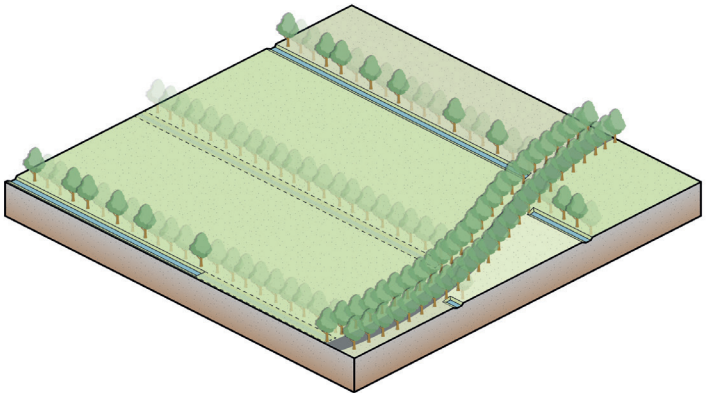


Door hekwerken en andere objecten te combineren met de landschappelijke randafwerking ontstaat een opgeruimd en landschappelijke beeld

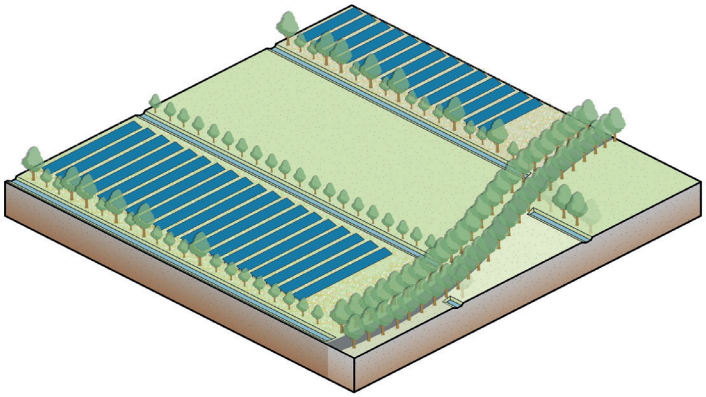
## Breng locaties na uitgebruikname in oorspronkelijke staat terug

In de provinciale Omgevingsvisie is opgenomen dat '...locaties dienen na uitgebruikname ... in de oorspronkelijke staat te worden teruggegbracht'. Bij voorkeur vindt naast het herstellen van landschappelijke elementen tevens versterking van deze elementen plaats. Zo kan een zonneakker na uitgebruikname een positieve impusl geven aan het landschap. Het is daarom van belang om al in de initiatiefase van een zonneakker duidelijk te maken hoe aanleg en beheer van het terrein vorm zullen gaan krijgen. Duidelijk moet zijn hoe landschapsherstel, biodiversiteit en bodemkwaliteit of medegebruik een plek krijgen.

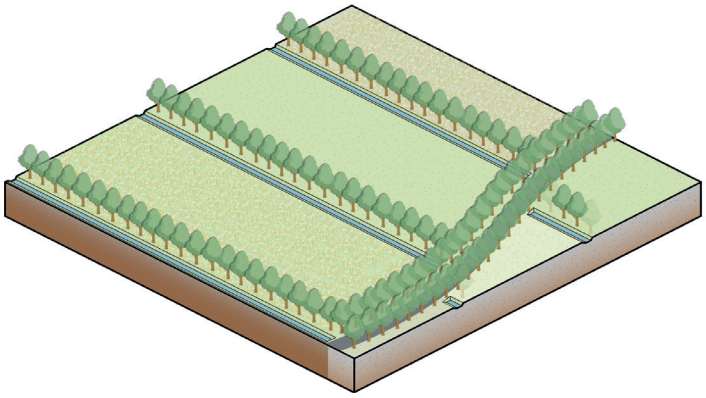
***Voor ingebruikname van de zonneakker(s):***
*Verdwenen landschapselementen (kavelstructuur, watergangen en bomen) zijn gemarkeerd. Bodemkwaliteit en biodiversiteit zijn matig.*



***Tijdens ingebruikname van de zonneakker(s):***
*Verdwenen landschapselementen zijn (deels) hersteld. Verdwenen bomen teruggeplant, watergangen zijn opnieuw uitgegraven en oorspronkelijke kavelstructuur is hersteld. De bodemkwaliteit en biodiversiteit worden versterkt door inzaaien bloemrijke grasland.*

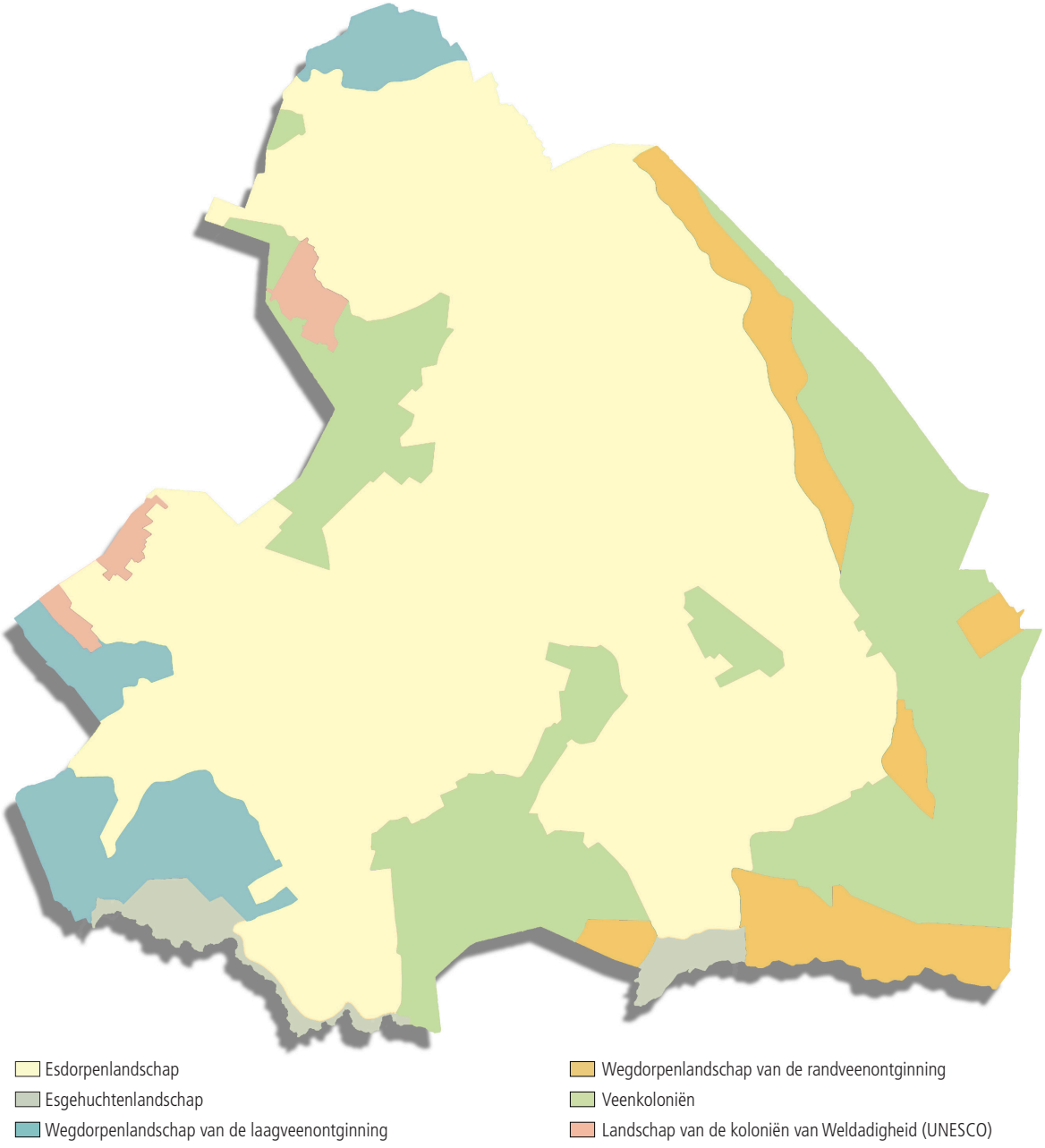


***Na ingebruikname van de zonneakker(s):***
*Verdewenen landschapselementen zijn volledig hersteld waardoor het landschap versterkt is. De bodem en biodiversiteit zijn van goede kwaliteit.*



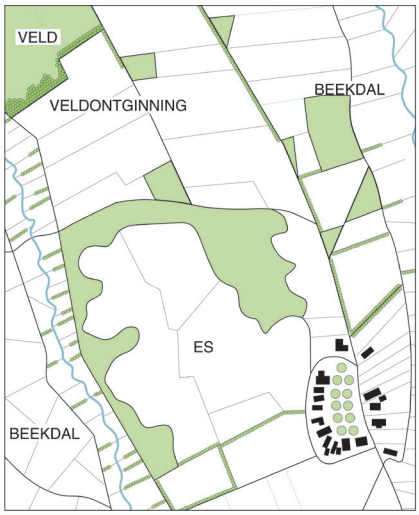
# 4. Elk landschapstype is uniek

Elk landschapstype heeft zijn eigen kwaliteiten. Dat zijn eigenschappen die de herkenbaarheid en authenticiteit van een landschap definiëren. Provincie Drenthe heeft in haar omgevingsvisie de kernkwaliteiten uitvoerig beschreven en daarbij ook aangegeven welke aspecten van provinciaal belang zijn. Op de volgende pagina's wordt per landschapstype het provinciaal belang uit de omgevingsvisie herhaald. Daarnaast wordt voor landschapstype-specifiek ontwerpprincipes aangegeven hoe deze toegepast kunnen worden.

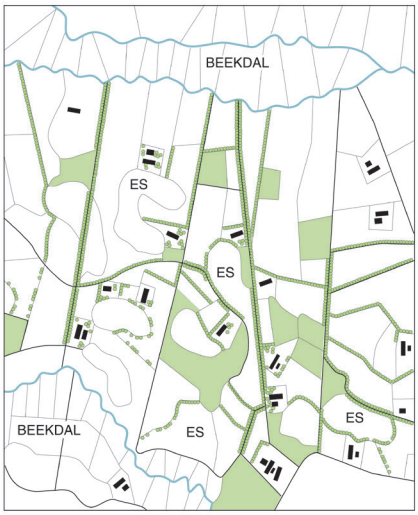



Provinciale indeling van landschapstypen

## Esdorpenlandschap




## Esgehuchtenlandschap



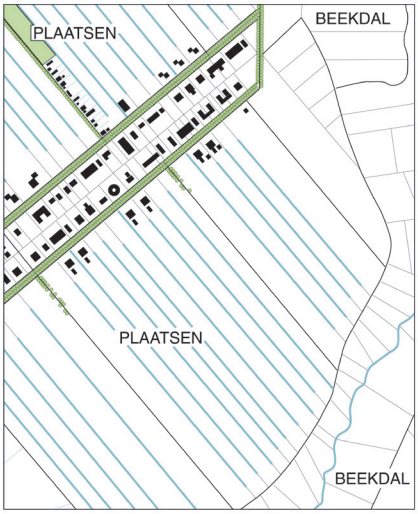

## Wegdorpen van de laagveenontginning




## Wegdorpen van de randveenontginning




## Landschap van de Veenkoloniën




## Landschap van de koloniën van weldadigheid




***Opmerking bij de verbeelding van de landschapstypen***
*Voor de verbeelding van de landschapstypen vormen kaartbeelden uit het landschapsbeleid de basis. Deze zijn ook opgenomen in de provinciale omgevingsvisie. Voor deze handreiking zijn de kaartbeelden aangevuld met kleinschalige landschapselementen zoals houtwallen, boomsingels en watergangen. Die bepalen in belangrijke mate het laadvermogen van het landschap en vormen de ingrediënten voor landschapsversterking en landschappelijke inpassing. Deze 'vernieuwde' kaarten zijn puur gemaakt om de ontwerpprincipes van deze handreiking te illustreren en vervangen niet de kaarten en bijbehorend beleid van de omgevingsvisie.*

# Esdorpenlandschap

Dit landschapstype bevat enkele telkens terugkerende onderdelen, namelijk het dorp, de es, het beekdal en de velden/bossen/heide. Direct aan de rand van het dorp lagen de 'goorns': kleinschalige, verkavelde gebieden met hagen en singels, waar onder andere groenten voor menselijke consumptie werden verbouwd. Op de hoger gelegen gronden ontwikkelden zich door de eeuwen heen de essen, omzoomd door bosjes, strubben of soms een ringwal. In het lagergelegen beekdal lagen de graslanden, tot aan het begin van de vorige eeuw onverdeeld, de zogenaamde madelanden. Later zijn de beekdalen sterk verkaveld en hebben ze door de aanleg van houtwallen een kleinschalig, besloten karakter gekregen.

Van provinciaal belang zijn:
- de essen: deze voor het esdorpenlandschap kenmerkende open ruimtes zijn veelal omgeven met esrandbeplanting.
- de beekdalen: onbebouwd gebied met kleinschalige beplantingstructuren en beekdal(rand) beplanting.

Beleid
Het provinciaal beleid is gericht op:
- behoud van de open ruimte en het versterken van esrandbeplanting;
- behoud van het onbebouwde karakter en het versterken van karakteristieke beekdal(rand) beplanting.

**Voorkom een zichtrelatie tussen individuele zonneakkers.**
Bijvoorbeeld door gebruik te maken van een (bestaande) houtwal of esrandbeplanting als zicht barrière.

**Laat de dichtheid van zonneakkers in een landschapstype nooit de karakteristieken van het landschap domineren.**
Zorg voor voldoende herkenbaarheid van de afwisseling van essen, velden en beekdalen, ook de herkenbaarheid van bospercelen en esrandbeplanting moet geborgd zijn.

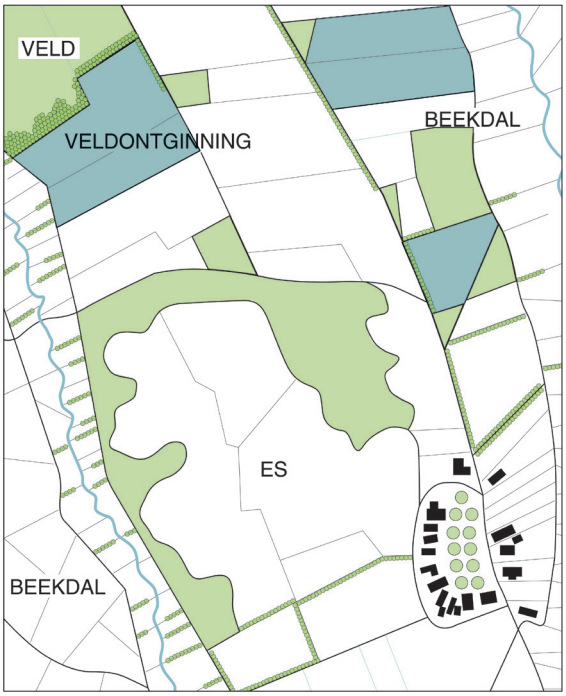
**Laat de maat van een zonneakker nooit de maat en schaal van landschapseenheden domineren.**
Een zonneakker domineert het landschap niet wanneer het kleiner is dan de maat van kenmerkende individuele landschapselementen in de directe omgeving.

**Houd afstand tot wegen en bebouwing.**
Waar een beplante rand passend is kan de afstand tot wegen en bebouwing relatief klein zijn. Er is dan weinig zicht. Zorg dan wel voor een rand met voldoende massa zodat ook in de winter er geen zicht op de zonneakker is.

**Laat de hoogte van de panelen passen bij het landschapstype.**
In dit besloten landschapstype kan de hoogte relatief hoog zijn, zeker wanneer er weinig zicht is op de zonneakker.

**Werk met landschapstype eigen middelen.**
Gebruik aangegeven karakteristieke landschapselementen met de beplantingssoorten.

Karakteristieke landschapsstructuren en -elementen zijn:
- Houtwal (eiken op de droge gronden, elzen in de beekdalen)
- Laanbeplanting (eiken)
- Bosvakken
- Esrandbeplanting (droog bos met struweel)
- Beekdalbeplanting
- Waterstructuren: beken, verkavelingssloten, greppel
- Bodemreliëf in de vorm van essen en zandrugflanken




**Maximale aaneengesloten maat:**

- Es mijden (vaak beschermd in gemeentelijke beleid)
- Beekdal mijden (vaak beschermd in gemeentelijke beleid)
- Voldoende afstand van de es

**Laadvermogen landschap:**

- Besloten landschap
- Waardoor kort op de weg een mogelijkheid is
- Waardoor onderlinge afstand relatief klein kan zijn

# Esgehuchtenlandschap

Het esgehuchtenlandschap heeft veel overeenkomsten met het esdorpenlandschap. Het esgehuchtenlandschap is echter kleinschaliger en meer uitgesproken qua hoogteverschillen en steilranden. Op zandruggen en koppen liggen hier de boerderijen bij kleine (eenmans)essen. Op een aantal plaatsen gaat het beekdal via hei en bos prachtig over in het veld. Aanwezige havezaten en voorname boerderijen met de daarbij behorende bossen en lanen hebben een uitstraling van allure.

Van provinciaal belang zijn:
- de eenmansessen: kleine, kenmerkende open ruimten, omgeven met esrandbeplanting;
- de beekdalen: onbebouwd gebied met haaks liggende, kleinschalige beplantingstructuren en/ of beekdal(rand)beplanting.

Het provinciaal beleid is gericht op:
- de open ruimte en het versterken van esrandbeplanting;
- behoud van het onbebouwde karakter en het versterken van karakteristieke beekdal(rand) beplanting.

**Voorkom een zichtrelatie tussen individuele zonneakkers.**
Bijvoorbeeld door gebruik te maken van een (bestaande) houtwal of bosvakken als zicht barrière.

**Laat de dichtheid van zonneakkers in een landschapstype nooit de karakteristieken van het landschap domineren.**
Zorg voor voldoende herkenbaarheid van de afwisseling van essen, velden en beekdalen, ook de herkenbaarheid van bospercelen moet geborgd zijn.

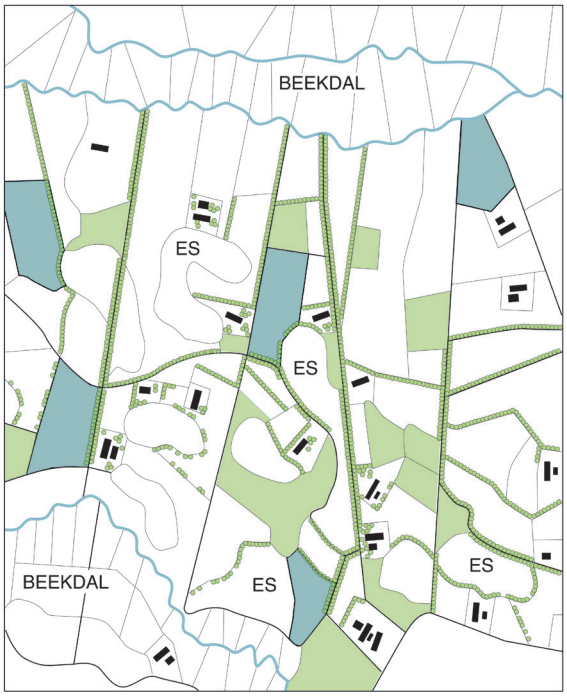
**Laat de maat van een zonneakker nooit de maat en schaal van landschapseenheden domineren.**
Een zonneakker domineert het landschap niet wanneer het kleiner is dan de maat van kenmerkende individuele landschapselementen in de directe omgeving.

**Houd afstand tot wegen en bebouwing.**
Waar een beplante rand passend is kan de afstand tot wegen en bebouwing relatief klein zijn, er is dan weinig zicht. Zorg voor een rand met voldoende massa zodat ook in de winter er geen zicht op de zonneakker is.

**Laat de hoogte van de panelen passen bij het landschapstype.**
In dit besloten landschapstype kan de hoogte relatief groot zijn, zeker wanneer er weinig zicht is op de zonneakker. Omdat dit een kleinschalig landschap is, treedt er sneller verstoring op dan bij het esdorpenlandschap.

**Werk met landschapstype eigen middelen.**
Gebruik aangegeven karakteristieke landschapselementen met de beplantingssoorten.

Karakteristieke landschapsstructuren en -elementen zijn:
- Houtwal of singels (eiken met inheems struweel)
- Laanbeplanting (eiken, linden, beuken)
- Erfbeplanting
- Bosvakken (droog bos)
- Heidevelden
- Waterstructuren: beken, kanalen, verkavelingssloten, greppels




**Maximale aaneengesloten maat:**

- Es mijden (vaak beschermd in gemeentelijke beleid)
- Beekdal mijden (vaak beschermd in gemeentelijke beleid)
- Kavel maten en structuren respecteren

**Laadvermogen landschap:**

- Besloten landschap
- Waardoor kort op de weg een mogelijkheid is
- Waardoor onderlinge afstand relatief klein kan zijn

# Wegdorpen van de laagveenontginning

Het wegdorpenlandschap van de laagveenontgining, ook wel het 'slagenlandschap', ligt op de laagst gelegen plekken in de provincie Drenthe, waar in de benedenlopen van de beekdalen veen is ontstaan. Kenmerkend zijn de ontginningsassen, de langgerekte lintdorpen (waarvan het karakter en de sfeer grotendeels bepaald worden door bebouwing en wegbeplanting) en de grote, open weidegebieden (met de smalle, langgerekte verkaveling en het slotenpatroon haaks op de ontginningsas). Sommige delen hebben door de kavelgrensbeplanting een min of meer besloten karakter.

Van provinciaal belang is het open weidegebied en de smalle verkaveling met het fijnmazige slotenpatroon.

Beleid
Het provinciaal beleid is gericht op het behouden en versterken van het open karakter en de smalle verkavelingsstructuur.

**Voorkom een zichtrelatie tussen individuele zonneakkers.**
Bijvoorbeeld door gebruik te maken van een (bestaande) kavelrandbeplanting of bosvakken als zicht barrière.

**Laat de dichtheid van zonneakkers in een landschapstype nooit de karakteristieken van het landschap domineren.**
Zorg voor voldoende behoud van openheid en zichtlijnen. Bij kleine zonneakkers is een grotere dichtheid mogelijk.

**Laat de maat van een zonneakker nooit de maat en schaal van landschapseenheden domineren.**
Een zonneakker domineert het landschap niet wanneer het kleiner is dan de maat van kenmerkende individuele landschapselementen in de directe omgeving. Kleine zonneakkers worden het best direct tegen het lint gepositioneerd. Grote zonneakkers is een positionering in het open veld, los van het ontginningslint te verkiezen.

**Houd afstand tot wegen en bebouwing.**
Vanwege het open karakter van dit landschapstype is een grote afstand tot wegen en bebouwing nodig.

**Laat de hoogte van de panelen passen bij het landschapstype.**
In dit open landschapstype moeten de panelen laag (beneden ooghoogte) opgesteld worden, zeker wanneer er veel zicht is op de zonneakker.

**Werk met landschapstype eigen middelen.**
Gebruik aangegeven karakteristieke landschapselementen met de beplantingssoorten.

Karakteristieke landschapsstructuren en -elementen zijn:
- Kavelrandbeplanting (eiken, elzen, wilgen)
- Bosvakken (eiken, essen met mantels van berk en els)
- Laanbeplanting (eiken, essen, linden)
- Openheid
- Rechtlijnig regelmatig slotenpatroon
- Waterstructuren: beplante vaarten en kanalen



Aan het lint

**Maximale aaneengesloten maat :**
- Zonneakker direct grenzend aan kavels uit het lint
- Kavelstructuur respecteren
- Zonneakker geen belemmering voor zicht vanuit lint

**Laadvermogen landschap:**
- Open landschap
- Zichtrelatie voorkomen
- Daardoor beperkt laadvermogen



In het open landschap

**Maximale aaneengesloten maat:**
- Zonneakker los van lint
- Maximale maat bepaald door afstand te bewaren vanaf hoofdstructuren (wegen, beekdal, bebouwing)
- Zicht op achterzijde vraagt bijvoorbeeld om meer afstand dan zicht op de voorkant
- Respecteert kavelstructuur

**Laadvermogen landschap:**
- Open landschap
- Zichtrelatie voorkomen
- Koppel indien mogelijk aan landschapselementen
- Laadvermogen groter dan zonneakker aan het lint

# Wegdorpen van de randveenontginning

De randveenontginningen liggen langs de randen van de Veenkoloniën en zijn ontstaan door het ontginnen van de randen van het toenmalige immense hoogveenpakket. Het kleinschalige, meer onregelmatige beeld van dit landschapstype wordt bepaald door de dorpen: langgerekte bebouwingslinten met dwars daarop een smalle, onregelmatig opstrekkende verkaveling. Het omringende landelijke gebied dringt door in het wegdorp. Vanaf de hoofdweg is tussen de bebouwing door het landelijke gebied waarneembaar. Typisch is de ligging van het bebouwingslint op de lichtglooiende rand van een hoogveenontginning en veelal een stroomdal.

Provinciaal belang
Van provinciaal belang is de typische langgerekte en slingerende ontsluitingsstructuur. Veelal is deze aan weerszijden beplant. Het is de hierop dwarsliggende, onregelmatige verkavelingsstructuur die de maat en schaal van de omliggende openheid bepaalt.

Beleid
Het provinciaal beleid is gericht op het behouden en versterken van de kavelstructuur met de omringende kenmerkende open ruimtes en de ontsluitingsstructuur. Dit gebeurt mede door het behouden van de wegbeplanting langs de hoofdontsluiting.

**Voorkom een zichtrelatie tussen individuele zonneakkers.**
Bijvoorbeeld door gebruik te maken van een (bestaande) erf- of landschapsbeplanting langs kavels als zicht barrière of voldoende afstand te bewaren. Ook het glooiend landschap kan een zichtrelatie voorkomen.

**Laat de dichtheid van zonneakkers in een landschapstype nooit de karakteristieken van het landschap domineren.**
Zorg voor voldoende behoud van openheid en zichtlijnen.

**Laat de maat van een zonneakker nooit de maat en schaal van landschapseenheden domineren.**
Een zonneakker domineert het landschap niet wanneer het kleiner is dan de maat van kenmerkende individuele landschapselementen in de directe omgeving. Zonneakkers kunnen direct tegen de erven gepassioneerd worden mits er zichtbeperking is in de vorm van erfbeplanting.

**Houd afstand tot wegen en bebouwing.**
Vanwege het open karakter van dit landschapstype is een grote afstand tot wegen en bebouwing nodig.

**Laat de hoogte van de panelen passen bij het landschapstype.**
In dit open landschapstype moeten de panelen laag (beneden ooghoogte) opgesteld worden, zeker wanneer er veel zicht is op de zonneakker.

**Werk met landschapstype eigen middelen.**
Gebruik aangegeven karakteristieke landschapselementen met de beplantingssoorten.

Karakteristieke landschapsstructuren en -elementen zijn:
- Erfbeplanting
- Afwisselingen van erfbeplanting en vista's naar het open landschap
- Laanbeplanting (meestal eiken)
- Rechtlijnig slotenpatroon
- Waterstructuren: kanalen, vaarten




**Maximale aaneengesloten maat:**

- Zonneakkers direct grenzend aan kavels uit het lint
- Kavelstructuur respecteren
- Zonneakker geen belemmering voro zicht vanuit lint

**Laadvermogen landschap:**

- Open landschap
- Zichtrelatie voorkomen
- Laadvermogen beperkt

# Landschap van de veenkoloniën

Tot het hoogveenontginningslandschap behoren behalve de Drents-Groningse Veenkoloniën ook het Odoornerveen, Hoogeveen-Hollandscheveld, Smilde en enkele kleinere gebieden bij Dalen en Roden. Kenmerkend voor deze hoogveengebieden is de strakke orthogonale verkaveling, de bebouwingslinten langs kanalen en monden en de grote, weidse ruimtes met wijken. Elke ontginning heeft bovendien zijn eigen specifieke kenmerken, waaraan de tijd en de manier van ontginning is af te lezen. Zo heeft het gebied rond Hollandscheveld een kleinschalig, besloten karakter met veel verspreid voorkomende bebouwing en bosstroken. In Smilde vormt de Drentse Hoofdvaart de ruggengraat van de ontginning en zijn de Oude Veenkoloniën in het noordoosten van Drenthe kleinschaliger dan de Veenkoloniën in de omgeving van Emmen.

Provinciaal belang
Van provinciaal belang is de orthogonale samenhang tussen het systematische ontginningspatroon van grootschalige openheid met kenmerkende wijkenstructuur en de (soms dubbele) bebouwingslinten met daaruit opgaande percelen.

Beleid
Het provinciaal beleid is gericht op het behouden en versterken van de samenhang en de openheid met de wijken en de rechtlijnige landschapsstructuur.

**Voorkom een zichtrelatie tussen individuele zonneakkers.**
Bijvoorbeeld door gebruik te maken van een (bestaande) erfbeplanting reliëf of op sommige locaties bosstroken.

**Laat de dichtheid van zonneakkers in een landschapstype nooit de karakteristieken van het landschap domineren.**
Zorg voor voldoende behoud van openheid en zichtlijnen. Bij kleine zonneakkers is een groter dichtheid mogelijk.

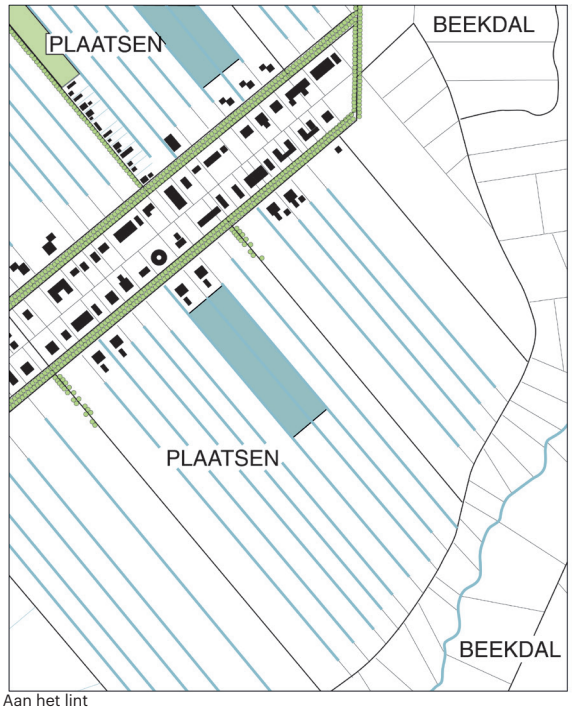
**Laat de maat van een zonneakker nooit de maat en schaal van landschapseenheden domineren.**
Een zonneakker domineert het landschap niet wanneer het kleiner is dan de maat van kenmerkende individuele landschapselementen in de directe omgeving. Kleine zonneakkers worden het best direct tegen het lint gepositioneerd. Grote zonneakkers is een positionering in het open veld, los van het ontginningslint te verkiezen. Inpassing door middel van beplanting of wallen is hier bij voldoende afstand niet nodig.

**Houd afstand tot wegen en bebouwing.**
Vanwege het open karakter van dit landschapstype is een grote afstand tot wegen en bebouwing nodig.

**Laat de hoogte van de panelen passen bij het landschapstype.**
In dit open landschapstype moeten de panelen laag (beneden ooghoogte) opgesteld worden, zeker wanneer er veel zicht is op de zonneakker.

**Werk met landschapstype eigen middelen.**
Gebruik aangegeven karakteristieke landschapselementen met de beplantingssoorten.

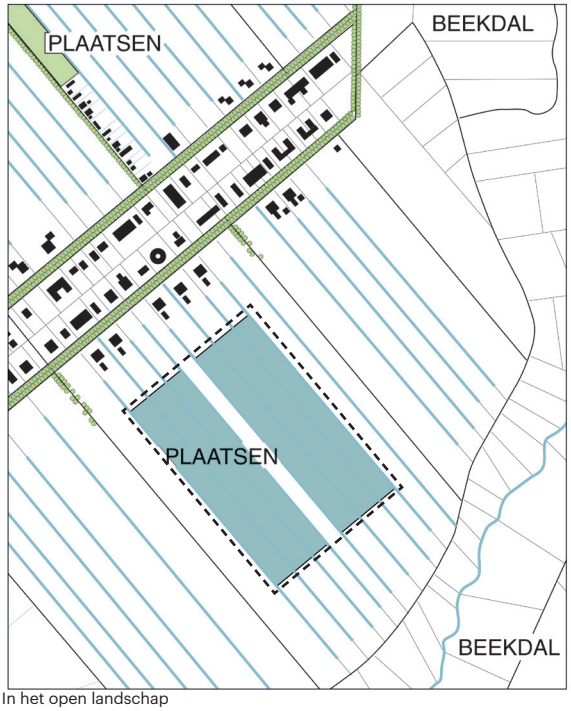
Karakteristieke landschapsstructuren en -elementen zijn:
- Erfbeplanting
- Bosvakken (droog bos)
- Opschot langs wijken en kavelsloten (wilg, els, sleedoorn)
- Openheid
- Rechtlijnig en regelmatig kavelpatroon
- Waterstructuren: sloten, wijken en kanalen (soms met rietkragen)



Aan het lint

**Maximale aaneengesloten maat:**
- Zonneakker direct grenzend aan kavels uit het lint
- Kavelstructuur respecteren
- Zonneakker geen belemmering voor zicht vanuit lint
- Voldoende afstand  bewaren tot beekdal

**Laadvermogen landschap:**
- Open landschap
- Zichtrelatie voorkomen
- Daardoor beperkt laadvermogen



In het open landschap

**Maximale aaneengesloten maat:**
- Zonneakker los van lint
- Maximale maat bepaald door afstand te bewaren vanaf hoofdstructuren (wegen, beekdal, bebouwing)
- Zicht op achterzijde vraagt bijvoorbeeld om meer afstand dan zicht op de voorkant
- Respecteert kavelstructuur
- Zichtlijnen behouden

**Laadvermogen landschap:**
- Open landschap
- Zichtrelatie voorkomen
- Laadvermogen groter dan zonneakker aan het lint

# Landschap van de koloniën van weldadigheid

De hoofdstructuur van De Koloniën van Weldadigheid wordt bepaald door orthogonale ('haakse') lijnen. De (hoofd)ontsluitingswegen worden begeleid door beplanting (lanen) en soms door kanalen of waterlossingen. De orthogonale structuur resulteert in karakteristieke boscomplexen en open ruimten met bijbehorend een grootschalige of kleinschalige (veelal blokachtige) verkaveling.

Van provinciaal belang is:
- de rechtlijnige, structuurbepalende (hoofd)ontsluitingswegen, met daarlangs laanbeplanting;
- het orthogonale ingenieurslandschap met een blokachtige verkavelingsstructuur waarin bos en open ruimten elkaar afwisselen;
- de structuur van lintbebouwing en de hiërarchie in de architectuur van de aanliggende bebouwing (veelal haaks op de ontginningsas), met een regelmatige onderlinge afstand.

Beleid
- Het provinciaal beleid is gericht op het behouden en versterken van:
- de laanbeplanting langs de hoofdontsluiting;
- de ontginningsstructuur en de afwisseling tussen massa en ruimte;
- de kenmerkende bebouwingslinten en de onderlinge afstanden.

**Voorkom een zichtrelatie tussen individuele zonneakkers.**
Bijvoorbeeld door gebruik te maken van een (bestaande) boscomplexen.

**Laat de dichtheid van zonneakkers in een landschapstype nooit de karakteristieken van het landschap domineren.**
Zorg voor voldoende herkenbaarheid van de orthogonale structuur en zichtlijnen.

**Laat de maat van een zonneakker nooit de maat en schaal van landschapseenheden domineren.**
Een zonneakker domineert het landschap niet wanneer het kleiner is dan de maat van kenmerkende individuele landschapselementen in de directe omgeving.

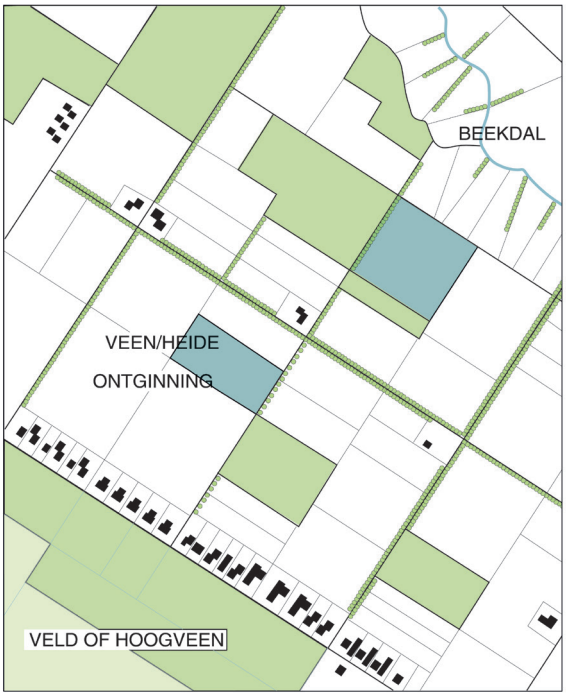
**Houd afstand tot wegen en bebouwing.**
Dit landschapstype heeft zowel een open als besloten karakter. De beleving vanaf de wegen is erg kenmerkend en de bebouwing beeldbepalend. Zonneakkers dienen daarom grote afstand van wegen en bebouwing aan te houden.

**Laat de hoogte van de panelen passen bij het landschapstype.**
In dit besloten landschapstype kan de hoogte relatief groot zijn, zeker wanneer er weinig zicht is op de zonneakker. Omdat dit een kleinschalig landschap is, treedt er sneller verstoring op dan bij grootschalige landschapstypen.

**Werk met landschapstype eigen middelen.**
Gebruik aangegeven karakteristieke landschapselementen met de beplantingssoorten.

Karakteristieke landschapsstructuren en -elementen zijn:
- Hiërarchische en orthogonale opbouw in wegen, vaarten, beplanting en bebouwing
- Orthogonale bosvakken (droog bos en naaldhout)
- Laanbeplanting (eiken)
- Orthogonale velden en agrarische percelen
- Blokvormig kavelpatroon
- Waterstructuur: wijken, vaarten
- Erven en erfbeplanting
- Afwisseling tussen open gebieden en boscomplexen

**Let op: Ruimtelijk is er onder bepaalde inpassingsvoorwaarden dan weliswaar geen belemmering, vanuit de UNESCO status kan het zijn dat er voor dit landschapstype beperkingen zijn.**




**Maximale aaneengesloten maat:**

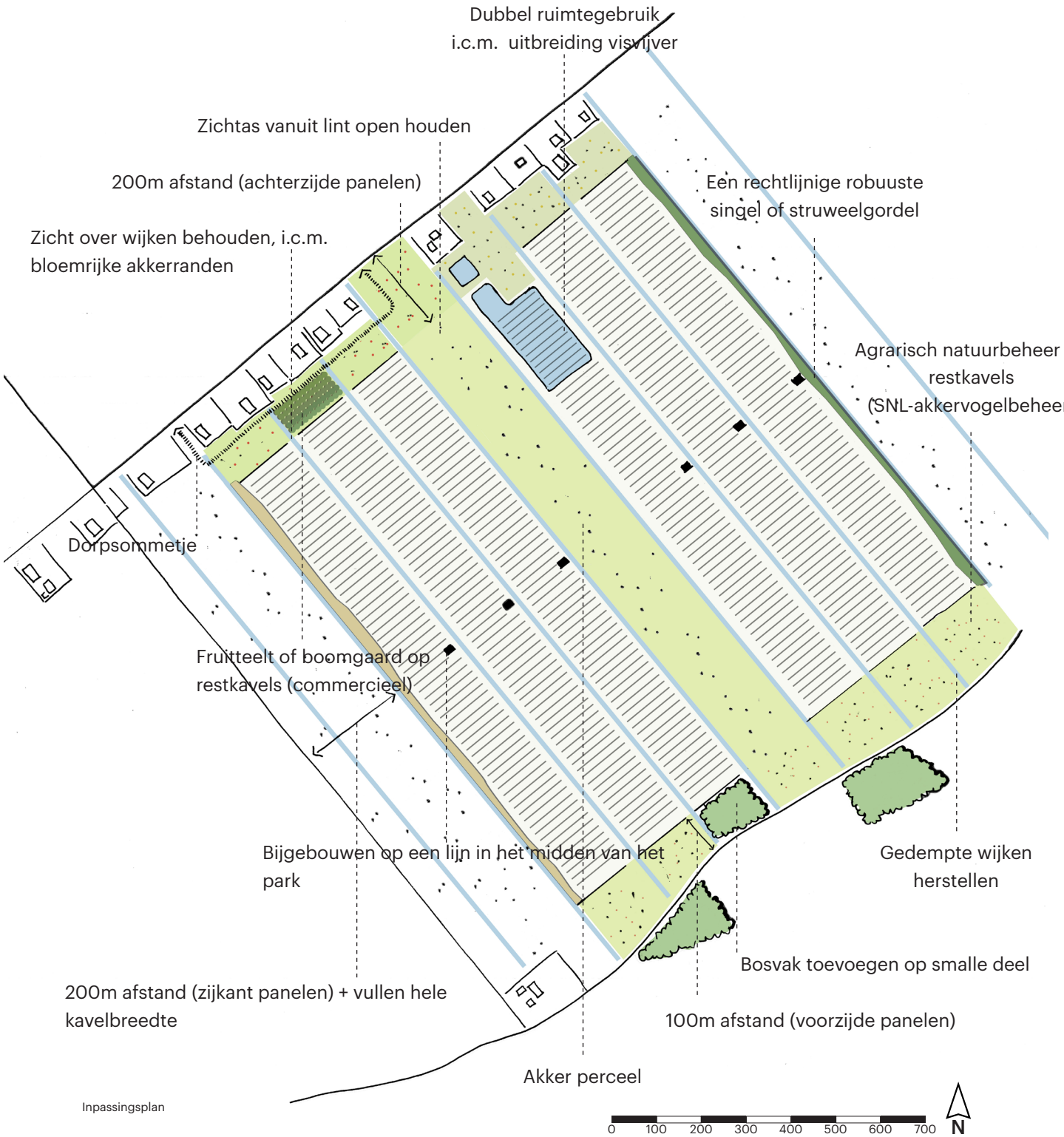
- Zonneakkers op afstand van wegen
- Kavelstructuur respecteren
- Zonneakker geen belemmering voro zicht vanaf bebouwing

**Laadvermogen landschap:**

- Besloten landschap
- Zichtrelatie tussen akkers voorkomen
- Laadvermogen beperkt

# 5. Twee voorbeeldontwerpen ter inspiratie

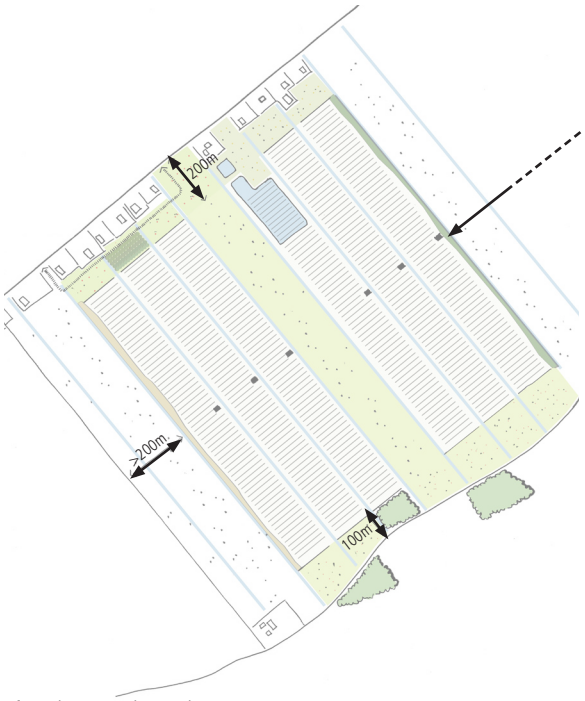
## Landschap van de veenkoloniën



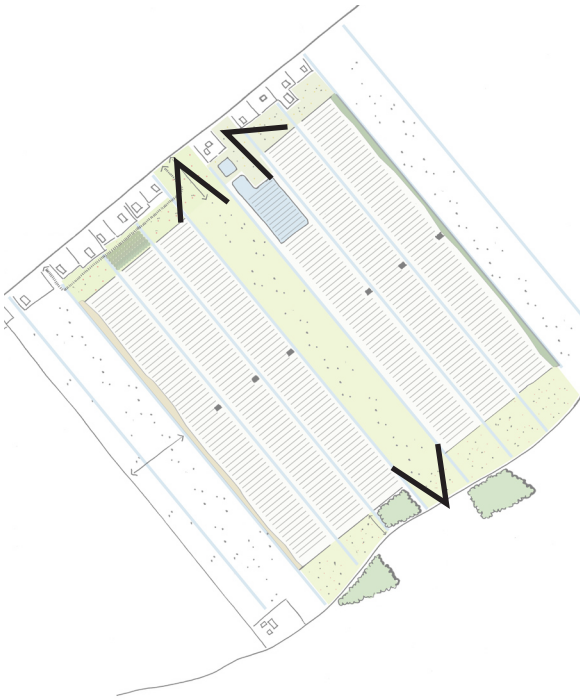
**Inpassing:**
- planmatige opzet
- behoud kavelstructuur
- behoud zichten wijkenstructuur
- inpassing met rietkragen en rechtlijnige robuuste singel of struweelgordel
- afstand tot wegen en bebouwing i.r.t orientatie panelen
- lage opstelling panelen

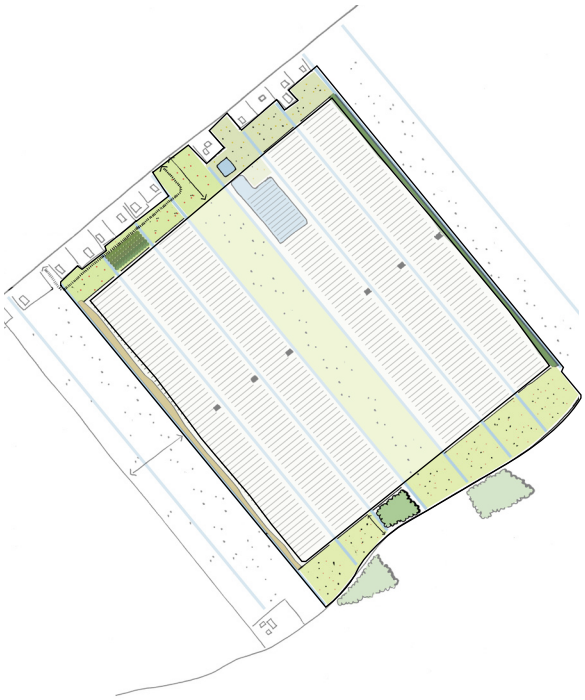
**Meerwaarde:**
- herstel wijkenstructuur
- uitbreiding visvijver
- agrarisch natuurbeheer
- dorpsommetje

**Afmeting park:**
- ca 100 ha

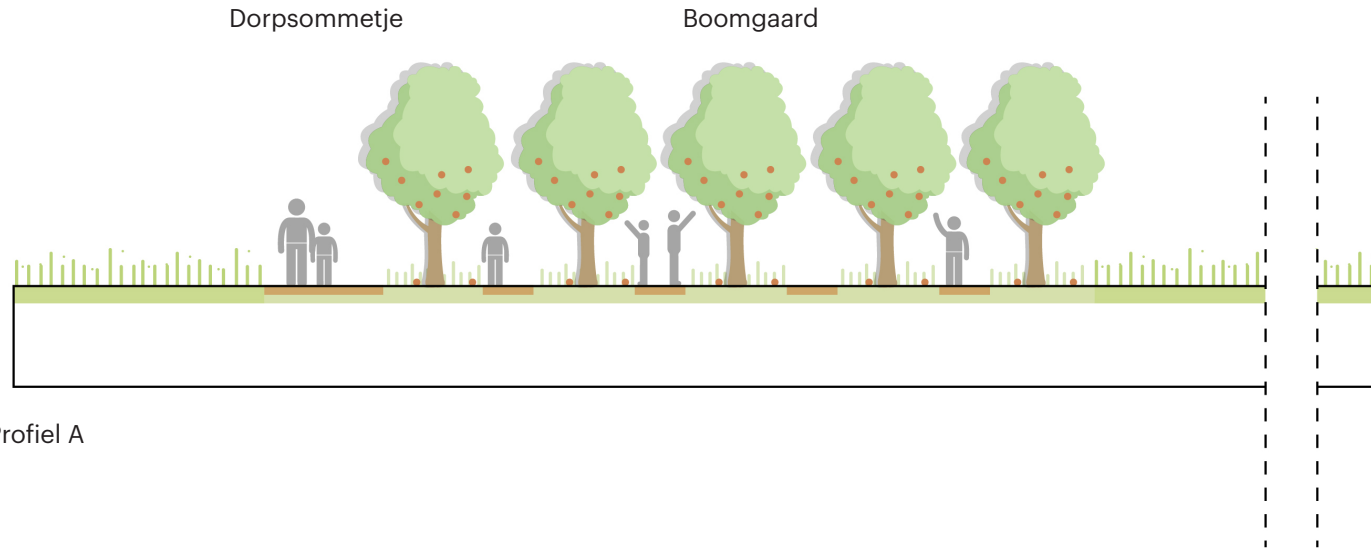


Afstanden tot verkeersaders

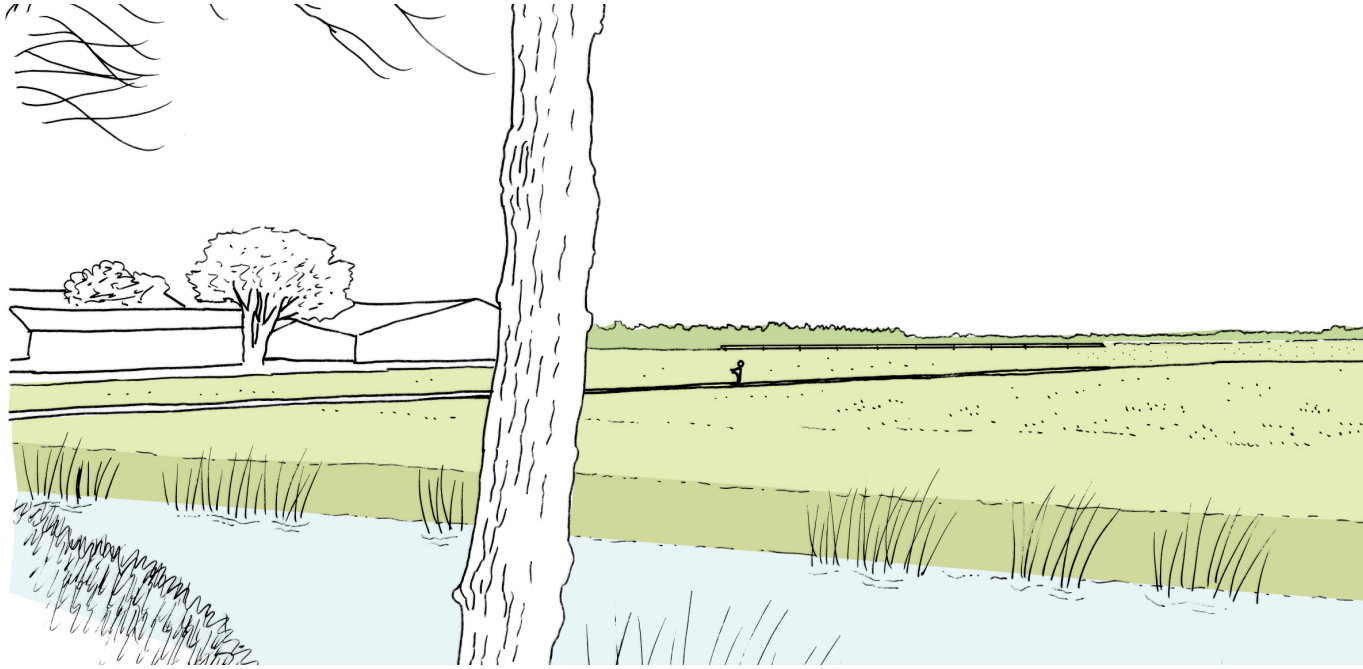

Zichtlijnen vanuit bebouwingslint blijven behouden


Ecologische randen

# Landschap van de veenkoloniën




Profiel A



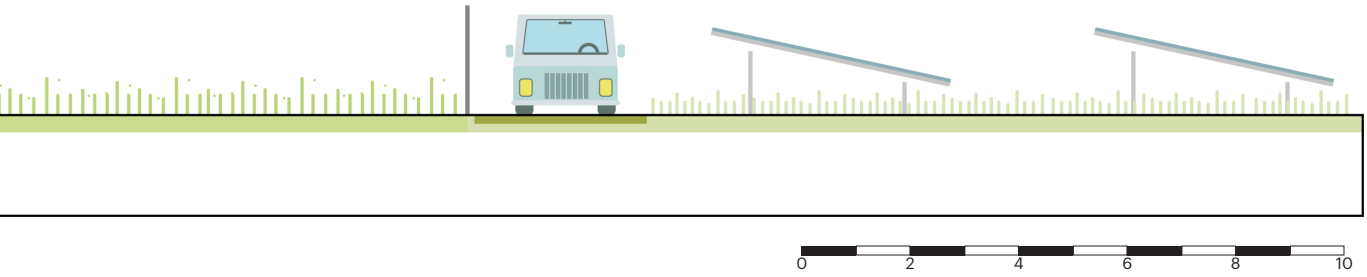


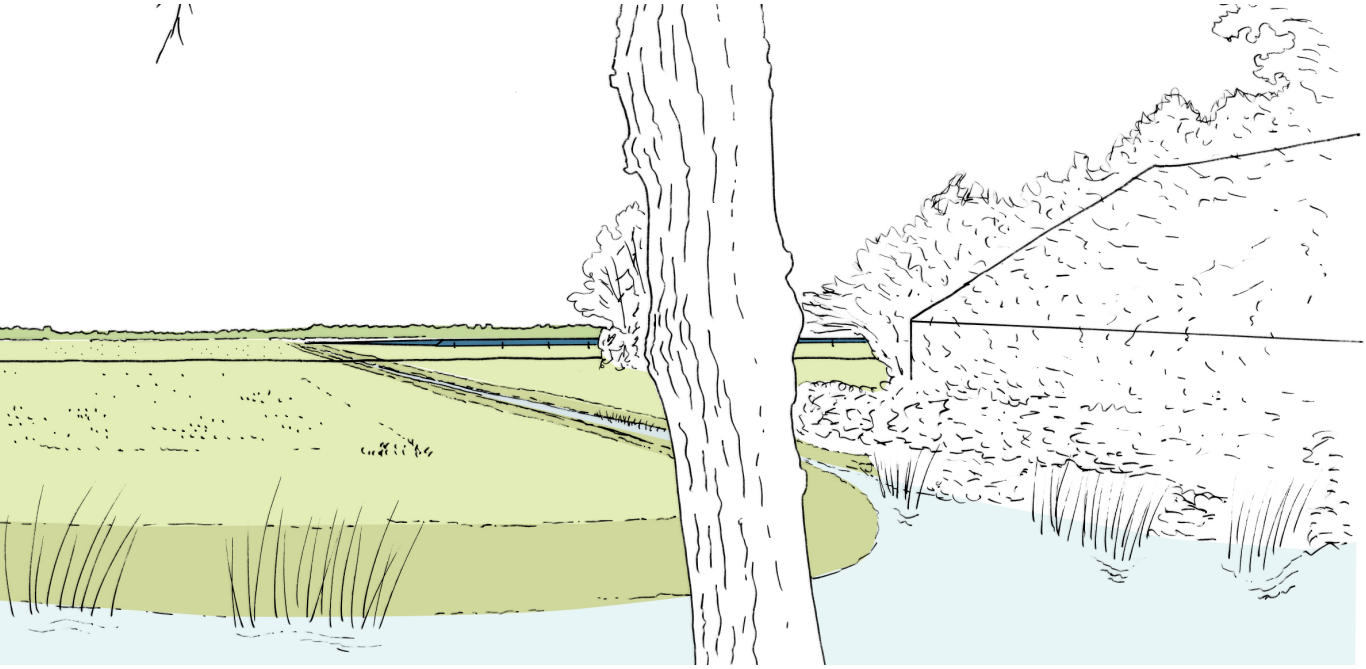

Bloemrijk grasland

Servicepad

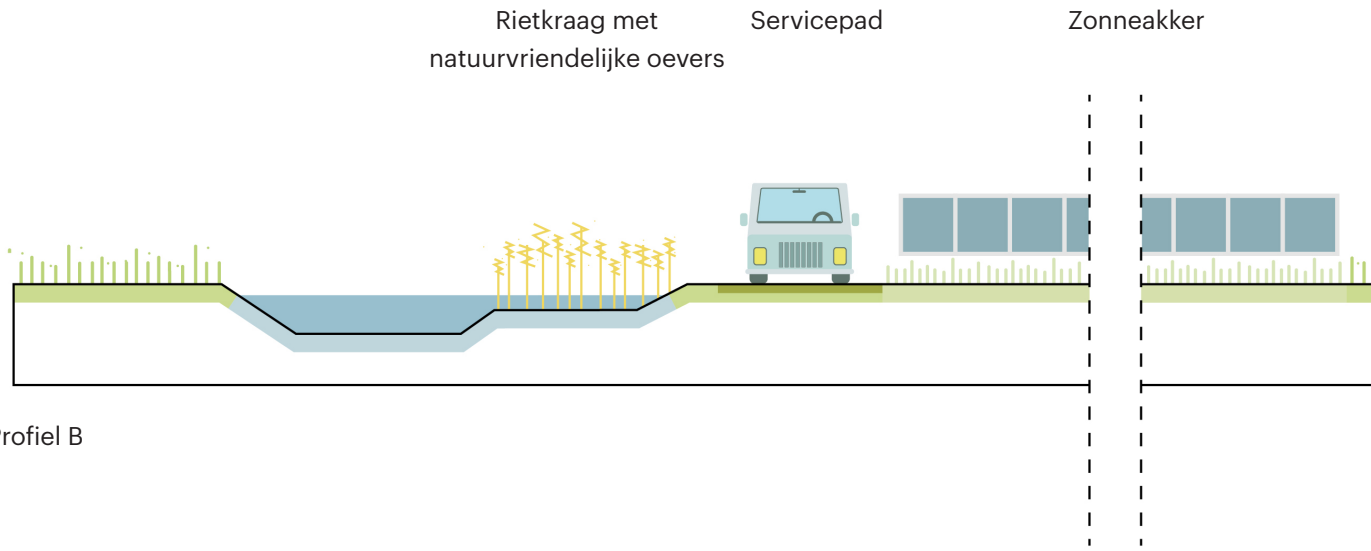
Hekwerk

Zonneakker

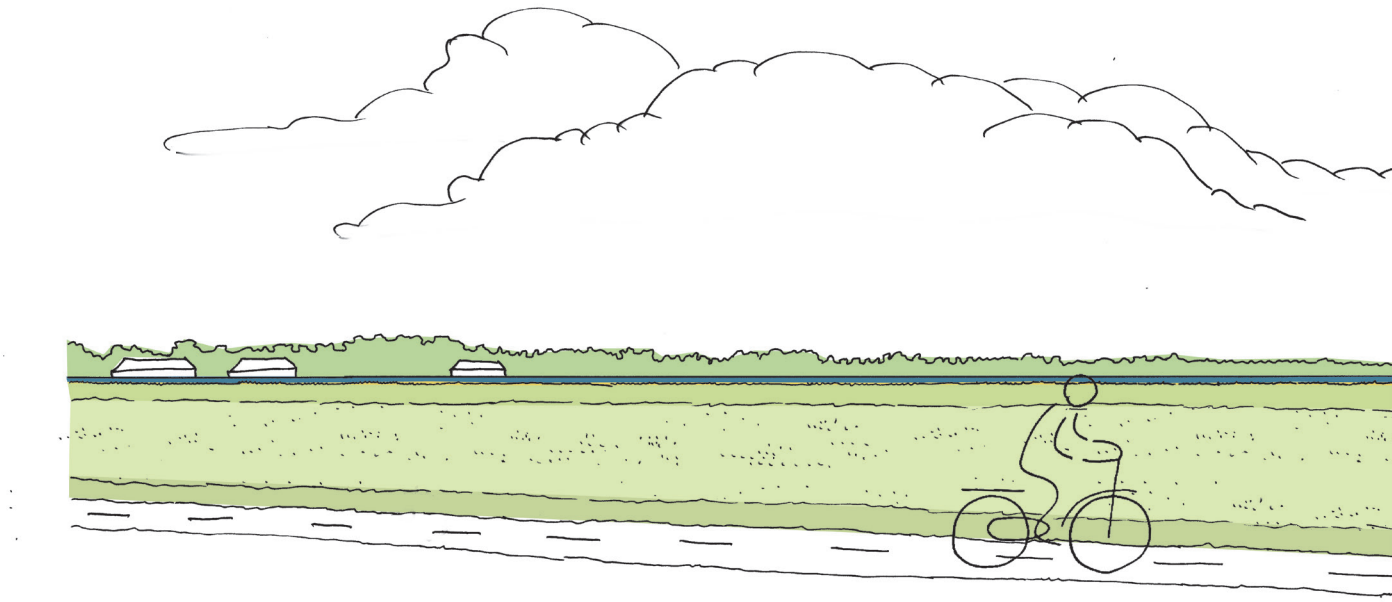


# Landschap van de veenkoloniën

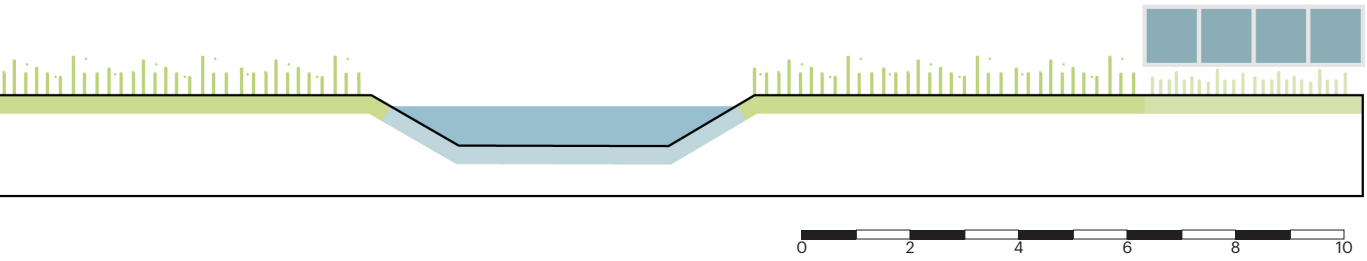


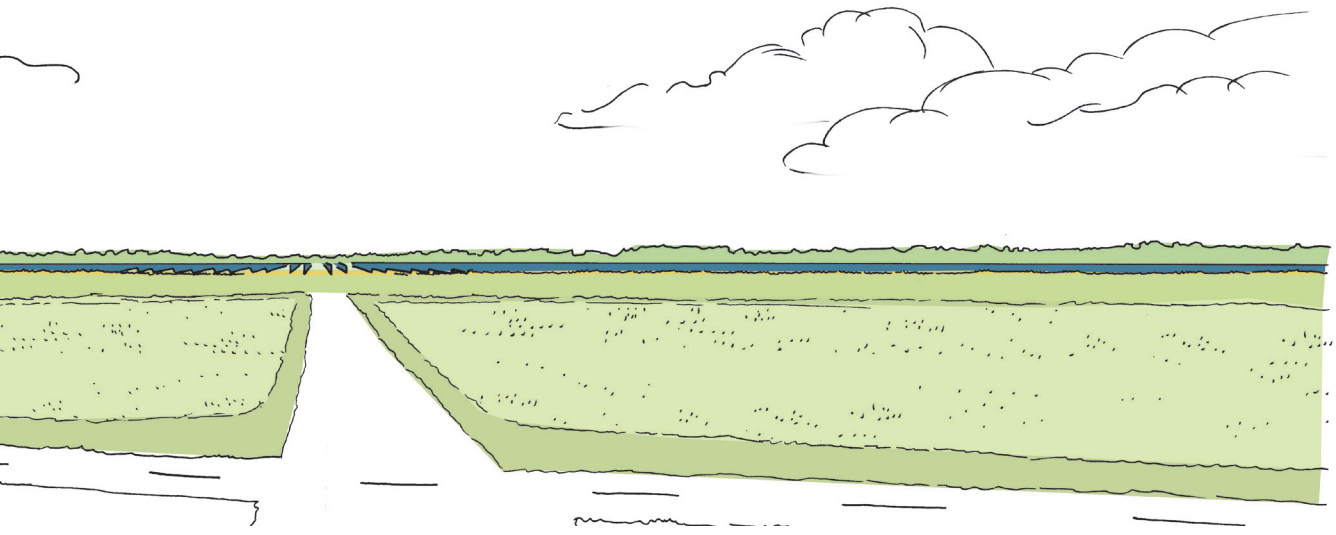

Profiel B






Bloemrijk grasland | Watergang | Bloemrijk grasland | Zonneakker



# Esdorpenlandschap



**Inpassing:**

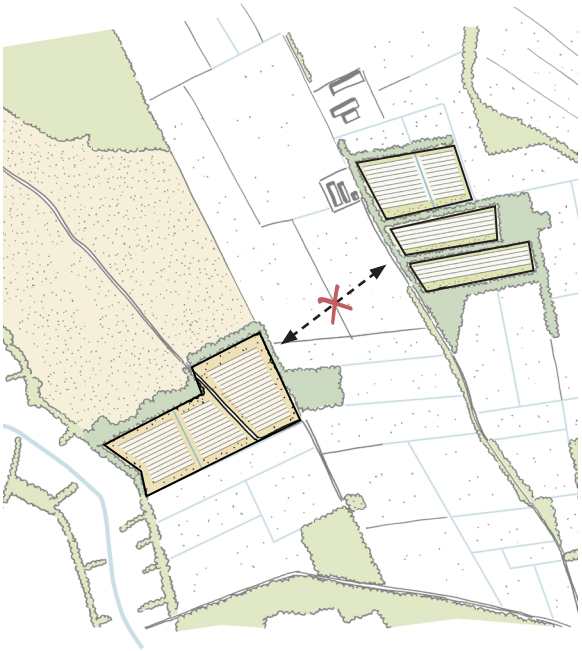
- maat van zonneakker strokend met maat en schaal van het landschap
- behoud kavelstructuur
- bestaande watergangen respecteren
- daar waar afstand tot wegen klein is, stevige randen creëren
- lage opstelling panelen

**Meerwaarde:**

- herstellen houtwallenstructuur
- terugbrengen oude route
- agrarisch natuurbeheer
- herstel voormalige heidegrond

**Afmeting park:**

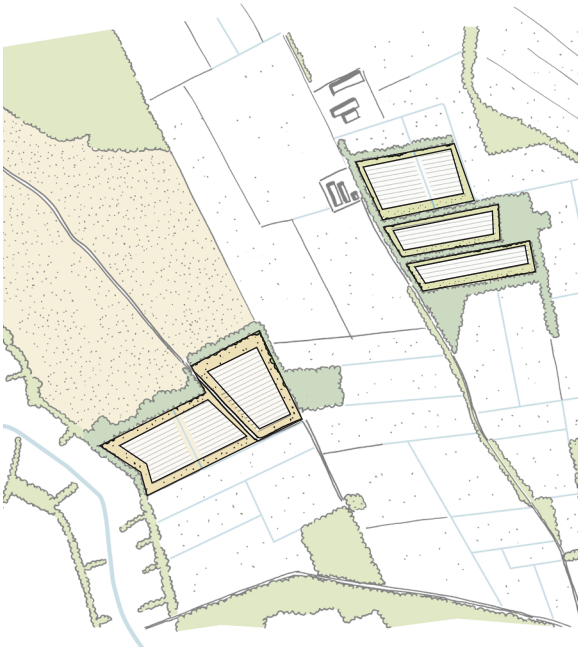
- 2 x 15 ha



Geen zichtrelatie tussen zonneakkers door beslotenheid van landschap

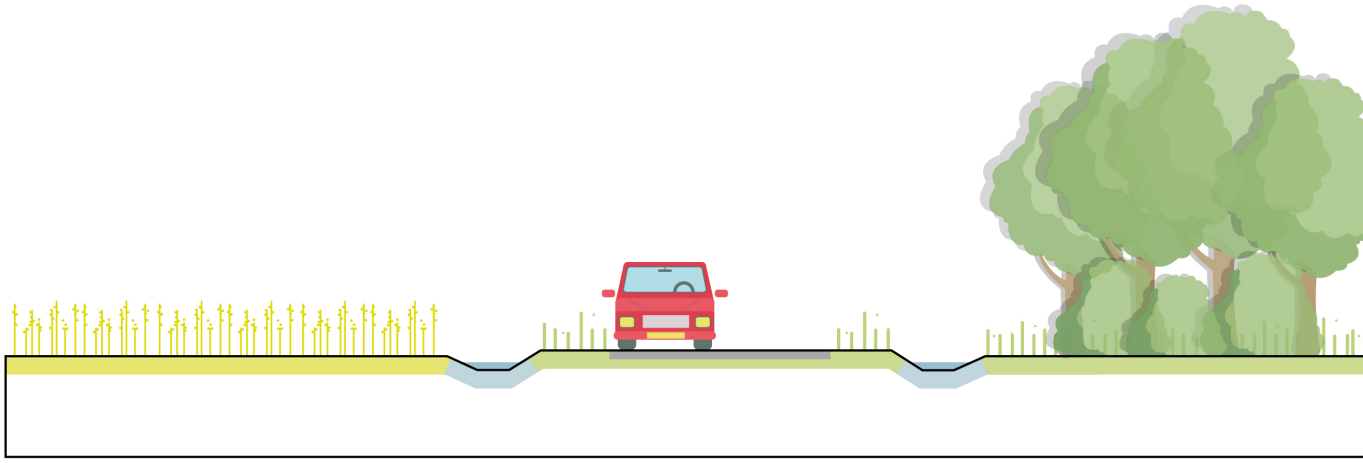


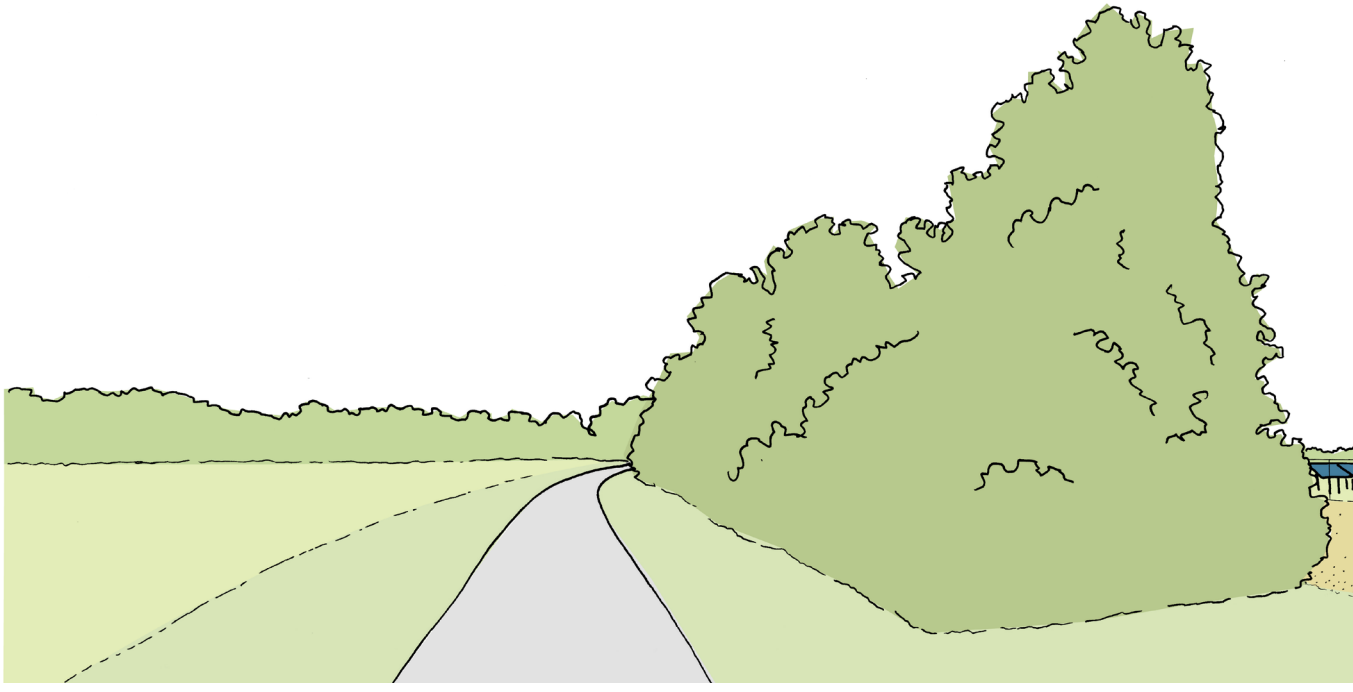
Creëer meerwaarde: herstel van heide en terugbrengen oude route

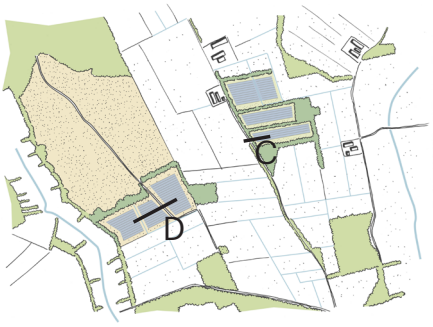


Ecologische randen: agrarisch natuurbeheer en bloemrijk grasland

# Esdorpenlandschap



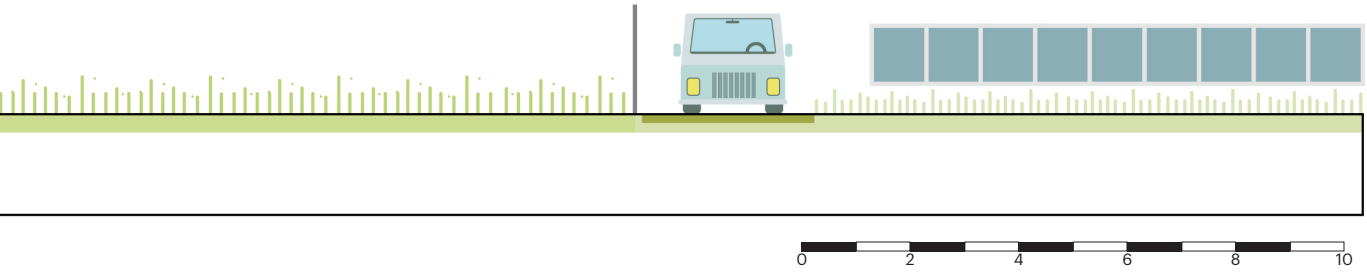





Bloemrijk grasland

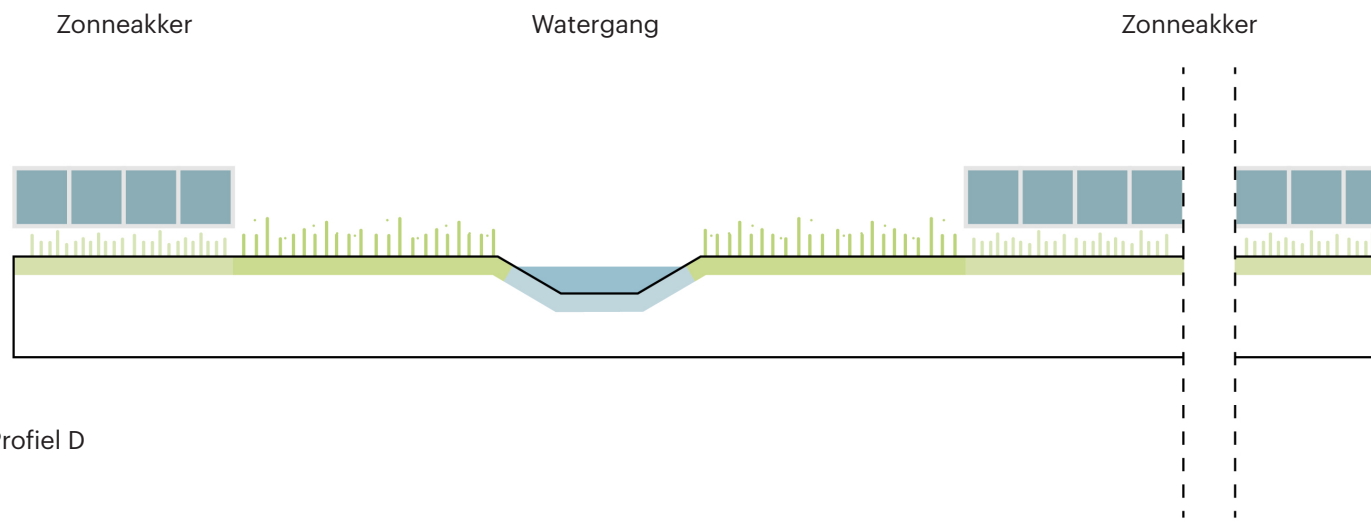
Servicepad

Zonneakker

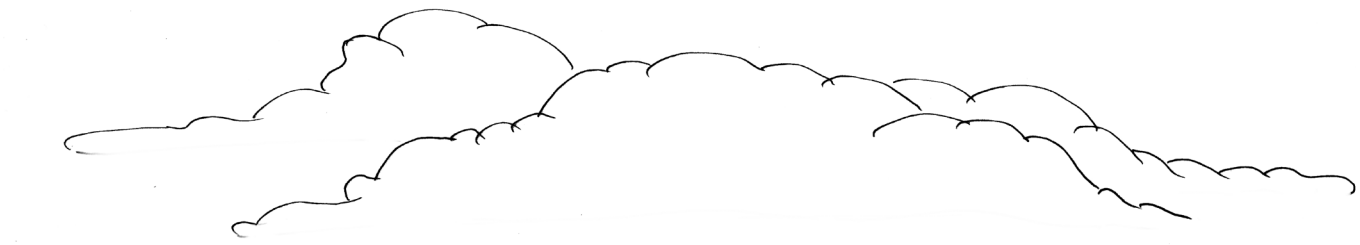


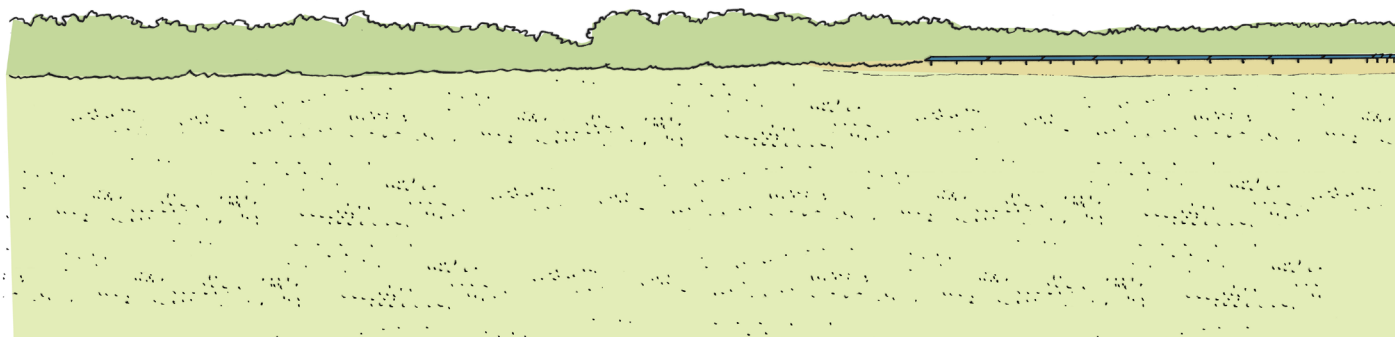


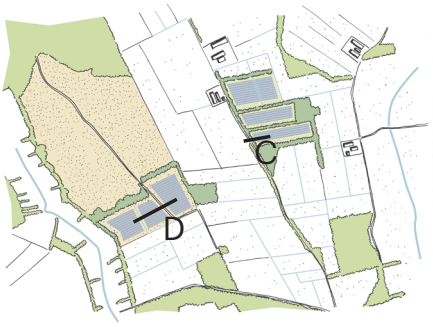

# Esdorpenlandschap




Profiel D

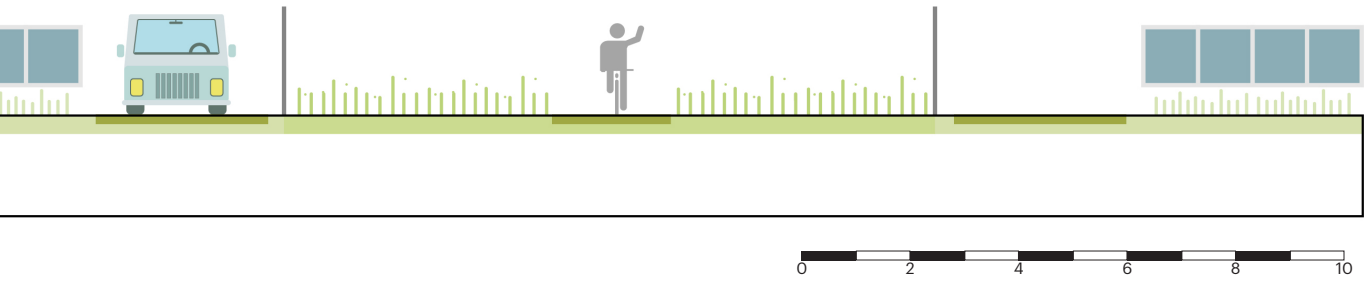


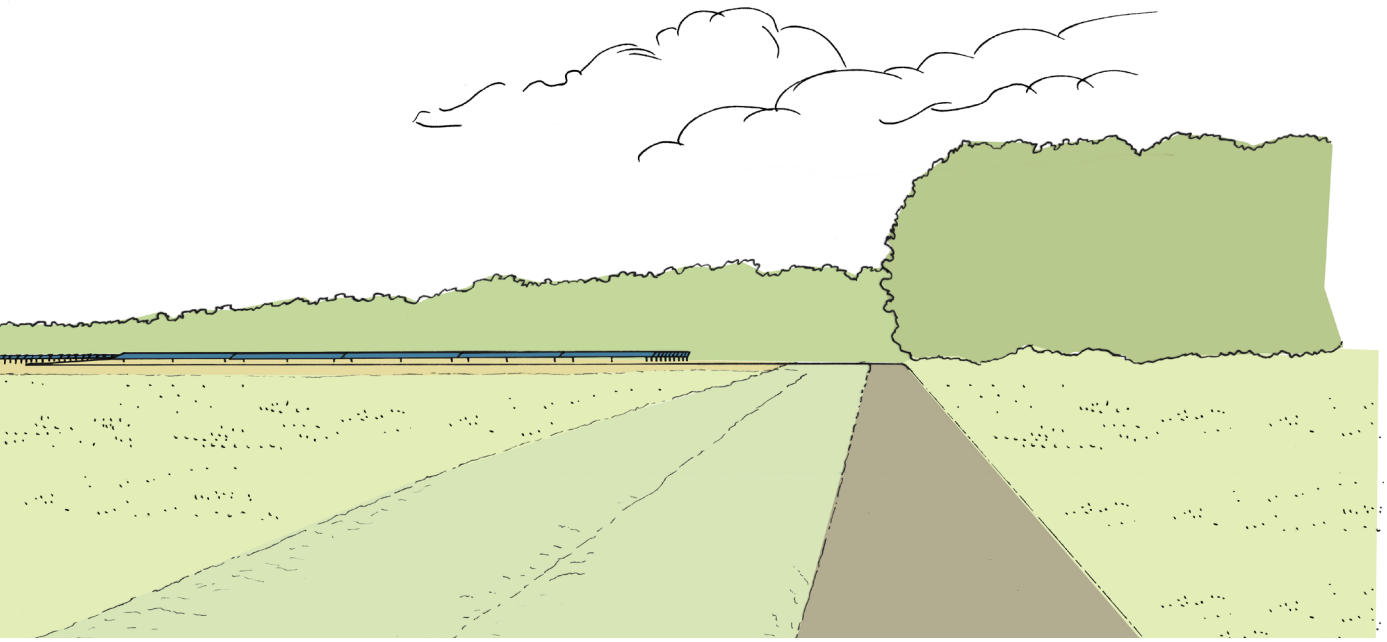





Oude herstelde route

Zonneakker



# Gemeenteraad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 767 |
| **Extern Zaak ID** | 4054914 |
| **Vergaderdatum** | 29 februari 2024 |
| **Agendapunt** | 8.2 |
| **Titel** | Vaststelling (ongewijzigd) bestemmingsplan Schreursmaat 1 te Westerbork |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| **Gemeenteraad** | **29 februari 2024** |

**Toelichting**

Op het perceel aan de Schreursmaat 1 te Westerbork, de voormalige waterzuiveringsinstallatie, zullen de huidige bedrijfsopstallen gesloopt worden. Met deze sloop zal er op basis van de ruimte voor ruimte regeling een tweetal ruime woningen op het perceel teruggebouwd worden. De ruimtelijke kwaliteit van dit perceel zal hierdoor toenemen.

Het plan is in de principeverzoekfase uitgewerkt in gezamenlijkheid met de Gemeente Midden-Drenthe en de Provincie Drenthe om tot een goede landschappelijke inpassing te komen. Het terrein is ruimtelijk goed ingepast en er zal tevens een wandelpad tussen de woning gerealiseerd worden. De inrichting van het perceel en de uitstraling van de te realiseren woningen worden in het Beeldkwaliteitsplan vastgelegd en bij dit bestemmingsplan vastgesteld.

Het voornemen is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied MiddenDrenthe’. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de bouw van de twee woningen op het perceel aan de Schreursmaat 1 te Westerbork mogelijk te maken. In voorliggend bestemmingsplan wordt aangetoond dat er sprake is van ‘een goede ruimtelijke ordening’.

Gelet op de beëindiging van de zienswijzetermijn en dat er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het bestemmingsplan in haar vergadering van 29 februari 2024 vast te stellen. In voorbereiding op de Raadsvergadering zal er op 12 februari 2024 een technische sessie plaatsvinden voor dit plan. Raadsleden kunnen hun technische vragen in deze sessie stellen, deze zullen door de behandelend ambtenaar zo veel als mogelijk worden beantwoord. Aanleiding hiervan zijn de vele technische vragen die over dit plan tijdens de commissievergadering zijn gesteld.

**Voorgesteld besluit**

**Uit de commissie Ruimte en Groen van 11 januari 2024:**

De fracties van GB-BBB, VVD en OMD geven in de eerste termijn aan dit voorstel graag als bespreekstuk te willen agenderen. De voorzitter concludeert aan het einde van de eerste termijn dat de fracties veel vragen hebben over dit voorstel. Het wordt daarom als bespreekstuk aangeboden aan de raad. Daarnaast worden de commissieleden nog geïnformeerd over de technische kant van dit bestemmingsplan, voordat het voorstel ter besluitvorming op de agenda staat.

Portefeuillehouder: wethouder Schans

De raad besluit:
1. Het 'Bestemmingsplan 'Schreursmaat 1 te Westerbork' met IMRO-code NL.IMRO.1731.Schreursmaat1WB-VST1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het beeldkwaliteitsplan behorende bij dit bestemmingsplan als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen.
4. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

**Stemming**
6 stemmen voor, 16 stemmen tegen

**Besluit**
De raad **verwerpt in meerderheid** met 16 stemmen tegen en 6 stemmen voor, het voorstel van het college. Daarmee wordt het 'Bestemmingsplan 'Schreursmaat 1 te Westerbork' met IMRO-code NL.IMRO.1731.Schreursmaat1WB-VST1 **niet vastgesteld.**

*Toelichting*

De raad spreekt in twee termijnen uitvoerig over het voorstel. Wethouder Schans reageert op de gestelde vragen en de voorzitter van de raad schetst kort procedurele gevolgen en benoemt een zienswijze die buiten de termijn is ingediend en daardoor niet ontvankelijk is.
Mevrouw Posthoorn (PvdA) legt een stemverklaring af waarom zij voor het voorstel stemt de overige leden van de PvdA fractie stemmen tegen het voorstel.
Ook de fracties van D66, CU en CDA stemmen voor het voorstel (6 stemmen).
De overige fracties OMD, GB-BBB, VVD en GL) en drie leden van de PvdA stemmen tegen het voorstel (16 tegen).

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Toelichting voorstel

Vaststelling (ongewijzigd) bestemmingsplan Schreursmaat 1 te Westerbork

# Informatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 30 januari 2024 |
| **Behandelaar** | Bernard van Althuis |
| **Zaaknummer** | 2784816 |
| **Portefeuillehouder** | Wethouder Schans |
| **Besluitvormend orgaan** | Gemeenteraad |
| **In PFHO besproken?** | Ja |

Overleg gepleegd met:
☐ Portefeuillehouder:
☐ Financieel adviseur:
☐ Personeelsconsulent:
☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
☐ Communicatieadviseur:
☐ Informatieadviseur:
☐ Inkoopadviseur:
☐ Team:
☒ Naam medewerker:
Dorpsbouwmeester/bodem/ecologie
☒ Inspraak/adviesorgaan:
RUD/BOWO/COR/Provincie/Waterschap
☐ Anders, namelijk:

# Aanleiding/voorgeschiedenis

Op het perceel aan de Schreursmaat 1 te Westerbork, de voormalige waterzuiveringsinstallatie, zullen de huidige bedrijfsopstallen gesloopt worden. Met deze sloop zal er op basis van de ruimte voor ruimte regeling een tweetal ruime woningen op het perceel teruggebouwd worden.

Het plan is in de principeverzoekfase uitgewerkt in gezamenlijkheid met de Gemeente Midden-Drenthe en de Provincie Drenthe om tot een goede landschappelijke inpassing te komen. Het terrein is ruimtelijk goed ingepast en er zal tevens een wandelpad tussen de woning gerealiseerd worden. De inrichting van het perceel en de uitstraling van de te realiseren woningen worden in het Beeldkwaliteitsplan vastgelegd en bij dit bestemmingsplan vastgesteld.

Het voornemen is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied MiddenDrenthe’. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de bouw van de twee woningen op het perceel aan de Schreursmaat 1 te Westerbork mogelijk te maken. In voorliggend bestemmingsplan wordt aangetoond dat er sprake is van ‘een goede ruimtelijke ordening’.

# Voorstel

## Toelichting voorstel

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, wordt het college voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Gelet op de beëindiging van de zienswijzetermijn en dat er binnen dit termijn geen zienswijzen zijn ingediend wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het bestemmingsplan in haar vergadering van 29 februari 2024 vast te stellen.

## Alternatieven

Een alternatief is om dit plan niet in procedure te brengen. De huidige staat van de voormalige waterzuiveringsinstallatie zorgt voor de nodige verrommeling en overlast. Met het weigeren van het plan blijft deze situatie gehandhaafd.

## Randvoorwaarden

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn verder geen randvoorwaarden verbonden anders dan de goede ruimtelijke ordening.

## Risico's

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief waarvan het kostenverhaal wordt verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

## Financiële gevolgen

Sinds 1 juli 2008 is de gemeente op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht het kostenverhaal te verzekeren. De kosten voor de gemeente die aan het plan zijn verbonden, zullen moeten worden verhaald op de aanvrager, via een overeenkomst of een exploitatieplan. Aangezien het om een particulier initiatief gaat, zullen eventuele planschade- en exploitatiekosten en andere daarmee samenhangende kosten voor rekening van de initiatiefnemer zijn. De initiatiefnemer en de gemeente sluiten hiervoor, voorafgaand aan de ter inzage legging, een anterieure overeenkomst af. Ook de kosten die gepaard gaan met de uitvoering van de plannen zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Gelet op het vorenstaande is er in dit geval geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

## Personele gevolgen

N.v.t.

## Duurzaamheid

Voorstel heeft geen specifieke duurzaamheidsdoelstelling.

## Publicatieniveau

Openbaar.

## Overig

N.v.t.

# Vervolgprocedure/communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe en op www.officielebekendmakingen.nl, Het zal worden gemaild aan de betrokken (overheids-)instanties en aan de initiatiefnemers. Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep.

## Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Schreursmaat 1 te Westerbork
  - Verbeelding
  - Toelichting
  - Regels
- Raadsbesluit

# Raadsbesluit

| | |
|---|---|
| **Onderwerp** | **Vaststelling bestemmingsplan Schreursmaat 1 te Westerbork** |
| Agendapunt | |
| Besluitvormend orgaan | Gemeenteraad |
| Portefeuillehouder | R. Schans |

**Samenvatting**

Op het perceel aan de Schreursmaat 1 te Westerbork, de voormalige waterzuiveringsinstallatie, zullen de huidige bedrijfsopstallen gesloopt worden. Met deze sloop zal er op basis van de ruimte voor ruimte regeling een tweetal ruime woningen op het perceel gerealiseerd worden.

Het plan is in de principeverzoekfase uitgewerkt in gezamenlijkheid met de Gemeente Midden-Drenthe en de Provincie Drenthe om tot een goede landschappelijke inpassing te komen. Het terrein is ruimtelijk goed ingepast en er zal tevens een wandelpad tussen de woning gerealiseerd worden. De inrichting van het perceel en de uitstraling van de te realiseren woningen worden in het Beeldkwaliteitsplan vastgelegd en bij dit bestemmingsplan vastgesteld.

Het voornemen is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied MiddenDrenthe’. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de bouw van de twee woningen op het perceel aan de Schreursmaat 1 te Westerbork mogelijk te maken. In voorliggend bestemmingsplan wordt aangetoond dat er sprake is van ‘een goede ruimtelijke ordening’.

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Midden-Drenthe **besluit**, op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 februari 2024:

1. Het ‘Bestemmingsplan ‘Schreursmaat 1 te Westerbork’ met IMRO-code NL.IMRO.1731.Schreursmaat1WB-VST1 ongewijzigd vast te stellen.

2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).

3. Het beeldkwaliteitsplan behorende bij dit bestemmingsplan als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen.

4. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 29 februari 2024,

De raadsgriffier, de voorzitter,

# Bestemmingsplan

## Schreursmaat 1 te Westerbork

Understanding today.
Improving tomorrow.

# Bestemmingsplan

## Schreursmaat 1 te Westerbork

Projectnummer 477017.100
Revisie
Datum 16-11-23

| datum vrijgave | beschrijving revisie | goedkeuring | vrijgave |
|---|---|---|---|
| 16-1-23 | ontwerp | S. Hammink | J. Fuite |

anteagroup

# Toelichting

Understanding today.
Improving tomorrow.

# Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Hoofdstuk 1** | **Inleiding** | **5** |
| 1.1 | Aanleiding en doel van het plan | 5 |
| 1.2 | Ligging en begrenzing plangebied | 5 |
| 1.3 | Vigerende plannen | 6 |
| 1.4 | Leeswijzer | 7 |
| **Hoofdstuk 2** | **Beschrijving plangebied** | **9** |
| 2.1 | Huidige situatie | 9 |
| 2.2 | Toekomstige situatie | 10 |
| **Hoofdstuk 3** | **Ruimtelijk beleidskader** | **13** |
| 3.1 | Rijksbeleid | 13 |
| 3.2 | Provinciaal beleid | 14 |
| 3.3 | Waterschap Drents Overijsselse Delta | 25 |
| 3.4 | Gemeentelijk beleid | 26 |
| **Hoofdstuk 4** | **Toets aan wet- en regelgeving** | **29** |
| 4.1 | Verkeer en parkeren | 29 |
| 4.2 | Bodem | 29 |
| 4.3 | Bedrijven en milieuzonering | 30 |
| 4.4 | Geluid | 32 |
| 4.5 | Luchtkwaliteit | 33 |
| 4.6 | Externe veiligheid | 34 |
| 4.7 | Water | 35 |
| 4.8 | Archeologie en cultuurhistorie | 37 |
| 4.9 | Natuur | 40 |
| 4.10 | Radiotelescoop | 42 |
| 4.11 | M.e.r.-regelgeving | 42 |
| **Hoofdstuk 5** | **Juridische vormgeving** | **45** |
| 5.1 | Algemeen | 45 |
| 5.2 | Toelichting | 45 |
| 5.3 | Toelichting op de planregels | 46 |
| **Hoofdstuk 6** | **Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid** | **49** |
| 6.1 | Economische uitvoerbaarheid | 49 |
| 6.2 | Overleg ex artikel 3.1.1 Bro | 49 |
| 6.3 | Ontwerpbestemmingsplan | 50 |

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel van het plan

Initiatiefnemer is voornemens om de voormalige waterzuivering op het perceel Schreursmaat 1 in Westerbork te herontwikkelen met woningbouw. Het plan omvat de realisatie van twee vrijstaande woningen. Om deze ontwikkeling, die niet binnen het vigerende bestemmingsplan past, mogelijk te maken wordt door de gemeente Midden-Drenthe een bestemmingsplanprocedure doorlopen. In voorliggend bestemmingsplan wordt de toekomstige situatie juridisch-planologisch vastgelegd. De mogelijkheid om in het buitengebied twe woningen te realiseren is gebaseerd op de provinciale ruimte-voor-ruimte-regeling, zoals opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening Drenthe, zie paragraaf 3.2.2.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Schreursmaat 1 en ligt in het buitengebied op circa 80 meter van het stedelijk gebied van Westerbork. Hieronder in figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven. Het terrein is circa 2,5 ha groot. Het betreft een voormalige waterzuivering. Het plangebied is zowel via een noordelijk als westelijke inrit te bereiken (oranje pijlen in figuur 1.1).




*Figuur 1.1: Ligging plangebied.*

Ten noorden (direct grenzend aan het plangebied) is een pompgebouw aanwezig (gele markering). Deze is in gebruik. Vanuit het westen tot het met het noorden grenst het plangebied aan een watergang (Westerborkerstroom) en de Schreursmaat. In oostelijke richting grenst het plangebied aan bos. In zuidelijke richting zijn agrarische gronden gelegen. In onderstaande figuur is de begrenzing van het plangebied globaal weergegeven.

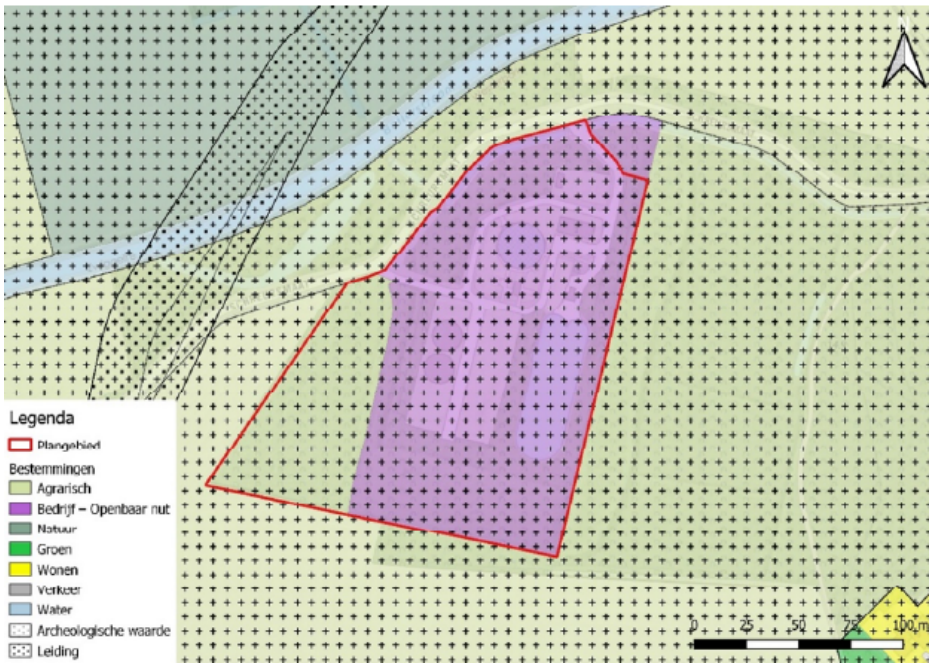



*Figuur 1.2: Begrenzing plangebied*

## 1.3 Vigerende plannen

Momenteel geldt voor het plangebied het vigerende bestemmingsplan “Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022”, dat 30 juni 2022 is vastgesteld. Het bestemmingsplan is in de jaren erna diverse keren partieel herzien. Het initiatief is daarom getoetst aan het geconsolideerde bestemmingsplan van 20 augustus 2014.

In figuur 1.3 is het projectgebied weergegeven op de verbeelding van het geldende bestemmingsplan. De betreffende gronden zijn bestemd voor ‘Bedrijf – Openbaar nut’ en ‘Agrarisch met waarden – 2’. Voor het gehele projectgebied geldt een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’. De gronden hebben de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - rioolwaterzuiveringsinstallatie'. De bestemmingen staan geen woningbouw toe.



*Figuur 1.3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan inclusief plangebied*

De nieuwe bebouwing en het beoogde gebruik passen niet binnen de geldende bestemmingen. Voorliggend plan maakt de realisatie van het initiatief (zie paragraaf 2.2) planologisch-juridisch mogelijk.

## 1.4 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit 6 hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleiding
- Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied
- Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader
- Hoofdstuk 4 Toets aan wet- en regelgeving
- Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving
- Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

# Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied

## 2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Schreursmaat 1 in Westerbork. Het plangebied betreft een voormalige waterzuivering (zie figuur 1.2). De bouwwerken, waaronder een viertal bassins en een gebouw van de voormalige waterzuivering zijn sterk vervallen. Naast de waterzuiveringsvoorzieningen is het terrein voorzien van groen bestaande uit grasland en bos.



*Figuur 2.1: Luchtfoto bestaande situatie*

Rond het waterzuiveringsterrein is een hekwerk aanwezig. De omgeving betreft een bosrijke omgeving met meerdere openbare wandelpaden. Het perceel wordt aan de noordzijde en westzijde ontsloten vanaf de Schreursmaat. In figuur 2.2 zijn foto's weergegeven van de huidige staat van op het plangebied en de directe omgeving.







*Figuur 2.2: Foto's bestaande situatie*

Zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven is het plangebied vanaf de Schreursmaat zowel via een noordelijk als westelijke inrit te bereiken (oranje pijlen in figuur 1.1). Deze inritten zijn alleen bereikbaar via de westkant vanaf de Zwiggeltestraat. Aan de oostkant is de Schreursmaat ter hoogte van de t-splitsing afgesloten met een paaltje.

In de Boswachterij Hooghalen ligt een radiotelescoop. Deze radiotelescoop heeft een grote ruimtelijke invloed op het plangebied doordat er twee zones met beperkingen worden onderscheiden.

## 2.2 Toekomstige situatie

**Uitgangspunten**

Het voorgenomen initiatief betreft de realisatie van twee woonpercelen met ieder een vrijstaande woning (villa) en een bijpassende garage/schuur. De uitgangspunten zijn weergegeven in figuur 2.3 In het kader van de ontwikkeling is een schetsontwerp opgesteld door CroonenBuro5 (zie figuur 2.4).

Het noordelijke en zuidelijke woonkavel hebben een indicatieve oppervlakte van 4.000-5.000 m2. Het uitgangspunt is de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De waterzuivering is niet meer in gebruik en gaat verdwijnen.

De uitgangspunten zijn puntsgewijs in figuur 2.6 en hieronder weergegeven:

1. Het achtergelegen terrein blijft toegankelijk (erfdienstbaarheid). De poort en het hek worden verplaatst naar het noorden, dichterbij de inrit. Hiermee wordt het achterliggende terrein afgesloten voor onbevoegden.
2. Bosrijke karakteristiek van het gebied versterken met de omzoming van het terrein met een robuuste bosrand.
3. Pompgebouw is uitgezonderd van de verkoop en blijft behouden.
4. Opstalrecht rioolleiding.
5. Opstalrecht put riool.
6. Te behouden locatie van de inrit voor nieuwe ontwikkeling. Beide kavels worden ontsloten via de westzijde naar de Scheursmaat.
7. Een bosrijke strook verdeelt het terrein in twee boskamers. Hiervoor kunnen enkele bomen blijven behouden, daarnaast zullen er nieuwe bomen moeten worden aangeplant.
8. Enkele bestaande fraaie bomen kunnen behouden blijven in het toekomstig tuinontwerp. Dit is afhankelijk van de kwaliteit en veiligheid van deze bomen.
9. Een onverhard openbaar wandelpad is optioneel, hiervoor dient het pad ook over het aangrenzende bosperceel te worden aangelegd.




*Figuur 2.3: Uitgangspunten schetsontwerp plangebied*

De omgeving van het terrein van de voormalige rioolwaterzuiveringsinstallatie is bosrijk. Dit karakter wordt behouden en versterkt door het terrein in twee boskamers te verdelen. Deze boskamers vormen de kaders voor ruime kavels waarop grote vrijstaande woningen met bijgebouw(en) kunnen worden gesitueerd. De woningen zijn zodanig geplaatst dat er een goede bezonning is van de woning en tuin.




*Figuur 2.4: Schetsontwerp plangebied, zie ook bijlage 2.*

Beide kavels kunnen worden bereikt via de reeds bestaande inrit aan de westzijde van het plangebied. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Door de besloten ligging achter bosschages zijn de nieuwe woningen vanaf de doorgaande weg en vanuit de omgeving nauwelijks zichtbaar. Aan de noordzijde wordt een nieuw stuk bos aangeplant. Daarnaast wordt een strook tussen de kavels beplant met bomen en onderbeplanting. Binnen de boskamers kunnen enkele bestaande solitaire bomen behouden blijven. In het zuidelijk deel wordt een wandelpad geprojecteerd die aansluit op de omliggende paden.



*Figuur 2.5: Sfeerimpressies toekomstige woningen*

# Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader

## 3.1 Rijksbeleid

### 3.1.1 Nationale omgevingsvisie

De nationale omgevingsvisie (NOVI) 'Duurzaam perspectief voor onze samenleving' komt voort uit de Omgevingswet, die per 1 januari 2024 in werking treedt. Uitgangspunt is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo worden in gebieden betere, meer geïntegreerde keuzes gemaakt. Vier prioriteiten hierin zijn:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen deze prioriteiten worden drie afwegingsprincipes gehanteerd, die helpen om beleidskeuzes te maken. Dit zijn:

1. Combinaties van functies hebben voorrang op enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Tot het moment dat de Omgevingswet ingaat geldt de omgevingsvisie als een structuurvisie en zijn ruimtelijke belangen geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het Rijksbelang opgenomen dat verstedelijking op duurzame wijze plaatsvindt. Wanneer een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt moet er getoetst worden aan de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Door het nationale karakter van de NOVI en de kleine schaal van onderhavig project, heeft dit project nauwelijks raakvlak met dit nationaal beleid. De beoogde ontwikkeling past volledig in het streven naar het benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. De NOVI staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

### 3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Bij besluit van 28 augustus 2012 is de Ladder toegevoegd aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en vervolgens op 1 oktober 2012 in werking getreden. Op 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

De Ladder staat als instrument niet op zichzelf, maar geeft mede vorm aan de systeemverantwoordelijkheid van de minister van Infrastructuur en Milieu voor een goede ruimtelijke ordening. Deze verantwoordelijkheid brengt met zich mee, dat de minister er voor zorgt dat decentrale overheden over de juiste instrumenten kunnen beschikken voor een zorgvuldige benutting van de ruimte. Hieronder wordt begrepen het voorkomen van over-programmering, het faciliteren van groei, het anticiperen op stagnatie en het leefbaar houden van krimpregio's.

De Ladder is onder andere van toepassing op woningbouwplannen die worden aangemerkt

als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling;
2. Is de stedelijke ontwikkeling nieuw;
3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied;
4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling;
5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied.

Op basis van vaste jurisprudentie geldt, dat een woningbouwproject vanaf 12 woningen wordt aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. Voorliggend bestemmingsplan gaat uit van de realisatie van maximaal twee nieuwe woningen en is daarmee niet ladderplichtig.

### 3.1.3 Conclusie rijksbeleid

Voorliggend plan past binnen het rijksbeleid.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Actualisatie Omgevingsvisie Drenthe 2022

Op 28 september 2022 is de Actualisatie Omgevingsvisie Drenthe vastgesteld. De omgevingsvisie is het strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe voor de komende periode. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein.

Het is van provinciaal belang te anticiperen op een veranderende bevolkingssamenstelling en de effecten hiervan op de leefomgeving en de woningmarkt. De demografische ontwikkelingen maken het nodig dat vooruit gelopen wordt op een ouder wordende bevolking, een toenemende vraag naar levensloopbestendig wonen en zorgwonen en een daling van het aantal huishoudens, in met name de buitengebieden. Deze ontwikkeling speelt nu al in Oost-Drenthe. Dit brengt met zich mee dat in kleine kernen en oudere stadswijken de leefbaarheid soms meer onder druk komt te staan, waardoor maatwerk noodzakelijk blijft.

In sommige regio's is er sprake van een overschot aan woningen en plancapaciteit. Het moderniseren van de bestaande woningvoorraad gebeurt door sloop, waar nodig, zonder vervangende nieuwbouw of concentratie van nieuwe woningbouw in dorpen voor het in stand houden van voorzieningen. Dit is een centrale opgave, om samen met gemeenten op te pakken. Dorpen en steden moeten een adequate bovenlokale strategie hebben om zorgvuldig met deze onbalans om te kunnen gaan. Bijvoorbeeld door meer woningen te slopen dan terug te bouwen of woningen te realiseren nabij bestaande kernen en voorzieningen. Dit is een opgave die de provincie samen met gemeenten oppakt.

De provincie vindt het van belang dat, waar mogelijk, de woonopgave wordt benut voor de ruimtelijke opgave van de stads- en dorpsranden. Dit verbetert de ruimtelijke kwaliteit. Uitgangspunt voor het wonen in Drenthe is dat er rekening wordt gehouden met de ruimtelijke kwaliteit in het gebied. In de Omgevingsvisie zijn diverse kernkwaliteiten en beleidsthema's benoemd, die hieronder voor zover relevant voor het plangebied worden beschreven.

**Robuust sociaal-economisch systeem (radiotelescoop Dwingelo en Hooghalen)**

In de bossen van Dwingeloo en Hooghalen staan radiotelescopen opgesteld voor waarnemingen aan het zonnestelsel. Rond elk van deze waarnemingsposten zijn de zones aangegeven voor de toelating van gemotoriseerd verkeer en de oprichting van nieuwe

bebouwing. Het plangebied is gelegen binnen zone II. De zonering is vertaald in regels in de Provinciale Omgevingsverordening.

**Robuust landbouwsysteem**

Economisch gezien zijn de landbouw en agribusiness voor Drenthe belangrijke sectoren. De primaire sector is van groot belang voor de Drentse economie en de werkgelegenheid. Denk aan de wereldwijde zuivelproductie, legio toepassingen van aardappelzetmeel, de teelt van gewassen als suikerbieten, granen en pootaardappelen en de bloemen en planten uit onze kassen. Daarnaast is het grootste gedeelte van de grond in Drenthe in bezit van landbouwers. Dit maakt dat de landbouw (mede) bepaalt hoe het landschap eruitziet. Ontwikkelingen in deze gebieden mogen geen negatief effect hebben op de landbouw. In deze gebieden streven we naar een waterhuishoudkundige inrichting die is afgestemd op de functie Landbouw. Het zuidoostelijke deel van het plangebied ligt voor een klein deel in “landbouwgebied”. Dit gedeelte van het plangebied betreft momenteel bebossing. Er is geen sprake van landbouw.

**Robuust en klimaatbestendig watersysteem**

De provincie streeft naar een robuust watersysteem dat in staat is de gevolgen van klimaatverandering zodanig op te vangen, dat de risico’s op wateroverlast en watertekort, nu en in de toekomst, beperkt tot een maatschappelijk aanvaardbaar niveau. Door water vast te houden, ontwikkelen we een zo’n groot mogelijke voorraad zoet grondwater. Het grond- en oppervlaktewater heeft daarbij een goede kwaliteit, gebaseerd op de normen van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het plangebied ligt binnen de gebieden “Drents Plateau”, “robuuste beekdalen”, “multifunctionele functie van watersystemen” en “zand Rijn-oost”.

Drents Plateau

Als gevolg van klimaatverandering nemen ook de perioden met droogte toe. Op het Drents Plateau wil de provincie zoveel mogelijk water vasthouden om droogte te overbruggen. Hierdoor is de landbouw gedeeltelijk zelfvoorzienend en wordt verdroging van natuur zoveel mogelijk voorkomen. De grondwatervoorraad wordt, waar mogelijk, verhoogd. Er wordt gestreefd naar het zoveel mogelijk vasthouden van water in natuurgebieden. Naaldhout moet worden vervangen door loofhout of korte vegetaties. In de landbouwgebieden stimuleert de provincie een optimaal bodembeheer. De bedrijfsvoering in de landbouw moet gericht zijn op het zuinig omgaan met water. Er wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke voorraad zoet grondwater van een goede kwaliteit, beschikbaar voor mens en natuur. Voorliggend plan betreft geen landbouw en het heeft geen invloed op het grondwater. Daarnaast is de huidige aanwezige bebossing reeds grotendeels loofhout. Er wordt geen nieuw naaldhout aangeplant.

Robuuste beekdalen

De provincie streeft naar robuuste beekdalen in 2030. Robuuste beekdalen zijn bestand tegen een grotere hoeveelheid neerslagwater, die zich, als gevolg van de klimatologische veranderingen, verzamelt in de beekdalen. Hierbij wordt de afvoer niet afgewenteld op een ander gebied of verschoven naar de toekomst. Bij veel neerslag is er kans op water op het maaiveld. Bestaande functies moeten zich aanpassen aan deze gevolgen van klimaatverandering.

De opgave en urgentie in de beekdalen is verschillend en daarom is er ruimte voor maatwerkoplossingen. In een gebiedsgerichte aanpak wordt in het voortraject veel aandacht geschonken aan het betrekken van grondeigenaren en andere belanghebbenden. In de beekdalen worden kapitaalintensieve functies zo veel mogelijk geweerd. Bij kapitaalintensieve functies is er bij wateroverlast sprake van een grote schade. Kapitaalintensieve functies zijn onder andere woon- en werkgebieden, glastuinbouw, kwekerijen en intensieve veehouderijen. Nieuwe kapitaalintensieve functies in beekdalen zijn alleen toegestaan als aan de vier voorwaarden is voldaan:

1. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
2. er zijn geen alternatieven;
3. de functie vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoer- en bergingscapaciteit van het regionale watersysteem te vergroten;
4. het negatieve effect op het watersysteem wordt in het plan gecompenseerd.

Voorliggend plan is reeds bebouwd met een voormalige waterzuivering. Er is derhalve reeds een kapitaalintensieve functie aanwezig. De ontwikkeling betreft een herstructurering naar woningbouw. De waterbelangen zullen bij de verdere ruimtelijke procedure meegenomen worden in de vorm van een watertoets.

Multifunctionele functie van watersystemen

De waterhuishouding is in de multifunctionele gebieden, binnen de mogelijkheden van het watersysteem en onder normale meteorologische omstandigheden, afgestemd op optimale productieomstandigheden voor de landbouw, met instandhouding van de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag. De beekdalen nemen hierbinnen een bijzondere positie in. De provincie wil de huidige zoetwatervoorziening behouden en stimuleert de zelfvoorziening om de gevolgen van klimaatverandering op te vangen. Belangrijk daarbij is dat de voorraad grondwater die, mits zorgvuldig beheerd, meer benut kan worden. Op grond van de Waterwet legt de provincie in het Regionaal Waterplan de functies van het watersysteem vast. Dit is kaderstellend voor de waterschappen. Het Regionaal Waterplan is onderdeel van de Omgevingsvisie. De aanduiding en omschrijving van de multifunctionele gebieden geeft richting aan het gewenste grond- en oppervlaktewaterregime dat door de waterschappen wordt uitgewerkt. In paragraaf 4.7 is het voorliggend plan getoetst aan het waterschapsbeleid.

Zand Rijn-oost

De provincie streeft naar schoon grond- en oppervlakte water voor mens, natuur, landbouw en drinkwatervoorziening. De grondwaterlichamen moeten voldoen aan de Kaderrichtlijn Water 2021. De Kaderrichtlijn Water stelt algemene eisen aan de kwaliteit van het grondwater, als ook aan de beschikbaarheid van het grondwater. Daarnaast worden er eisen gesteld aan het grondwater in relatie tot oppervlaktewaterlichamen, natte natuur en grondwater dat benut wordt voor menselijke consumptie (drinkwater). De algemene eisen hebben betrekking op de kwantiteit en de kwaliteit van het aanwezige. Uitgangspunt is dat de grondwatervoorraad op orde blijft en dat de grondwaterkwaliteit voldoet aan de kwaliteitsnormen. Voorliggend plan heeft geen invloed op de grondwaterkwaliteit.

**Multifunctioneel gebied**

De afgelopen decennia hebben veel gebieden in Drenthe een ontwikkeling doorgemaakt die gericht was op één bepaalde functie. Hierdoor zijn op veel plaatsen scherpe landschappelijke overgangen ontstaan, bijvoorbeeld tussen natuur en landbouw of tussen stad en land. Dit beleid zet de provincie door voor de robuuste gebieden voor landbouw, natuur en stedelijk netwerken.

De resterende gebieden kenmerken zich door het naast elkaar voorkomen van meerdere functies. In één gebied kan bijvoorbeeld zowel landbouw, natuur, recreatie als wonen voorkomen, zonder dat een van deze functies als dominant is aan te wijzen. In de multifunctionele gebieden is geen duidelijke samenhang tussen de genoemde functies en de aanwezige kernkwaliteiten. Het behouden en ontwikkelen van functies en kernkwaliteiten gebeurt hier gebiedsgericht en waar nodig met maatwerk. Uitgangspunt hierbij is dat de van oudsher bestaande en/of dominante functie zo min mogelijk negatieve gevolgen mag ondervinden van de ontwikkeling van nieuwe of andere functies. Om de gevolgen van de ontwikkeling op omliggende functies in kaart te brengen is in hoofdstuk 4 ingegaan op de omgevingsaspecten.

**Kernkwaliteiten**

De Omgevingsvisie vormt hét strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe in de periode tot 2030. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijk domein. De missie uit de Omgevingsvisie is het waarderen van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe passend bij deze kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten zijn:

- rust, ruimte, natuur en landschap;
- oorspronkelijkheid (authenticiteit, Drents eigen);
- noaberschap;
- kleinschaligheid (Drentse schaal);
- menselijke maat;
- veiligheid.

De kernkwaliteiten zijn opgenomen op een kernkwaliteitenkaart. Op deze kaart is voor het plangebied te zien dat de kernkwaliteiten 'landschap', 'cultuurhistorie', 'archeologie' en 'aardkundige waarden' relevant zijn.

Landschap

Het plangebied ligt in het landschapstype “esdorpenlandschap” en ligt deels in het beekdal. Het provinciaal beleid is gericht op het behoud van de open ruimte en het versterken van esrandbeplanting en van het behoud van onbebouwde karakter en het versterken van karakteristieke beekdal(rand)beplanting. Het voorliggend plangebied betreft een herstructurering van een voormalige waterzuivering in bestaand stedelijk gebied waardoor er geen negatieve effecten op de kernkwaliteit landschap aan de orde is zijn. De aanwezige esrandbeplanting zal blijven bestaan.

Cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen in het deelgebied 6: de velden in centraal Drenthe – van nut maken van de stille heide. Daarnaast is het gelegen in “de velden in centraal Drenthe: respecteren”.

*Deelgebied 6: De velden in centraal Drenthe*

De structuur van dit gebied wordt gedomineerd door de twee grote bos- en heidegebieden van het Dwingelderveld en bij Hooghalen, door de beekdalen van de Elperstroom en de Westerborkerstroom met de daarbij gelegen esdorpen die al in de middeleeuwen zijn ontstaan. De twee bos- en heidegebieden zijn aangelegd met de karakteristieke padenstructuur van boswachterijen en stuifzandbossen. Ze bevatten ook vele sporen van de tijd ervoor en erna, zoals (pre-)historische routes en grenzen en jongere ingrepen uit en na de Tweede Wereldoorlog, zoals de radiotelescoop van Dwingeloo en de sporen van Kamp Westerbork. Bijzonder is de ligging van het (Nationaal Park) Dwingelderveld als oude gemeenschapsgrond te midden van een krans van esdorpen. De smalle en soms duidelijk begrensde beekdalen van de Elper- en Westerborkerstroom hebben een sterke ruimtelijke relatie met de ernaast gelegen dorpen.

De structuren van provinciaal belang:

- Aaneengesloten complexen van stuifzandbossen, boswachterijen en heidegebieden met daarbinnen sporen van oude paden, markegrenzen, postwegen en jongere relicten als radiotelescopen en sporen van de Tweede Wereldoorlog;
- Beekdalen van de Elper- en Westerborkerstroom, soms duidelijk begrensd door houtwallen;
- visuele relatie tussen dorp, es en beekdal door open doorzichten, dorpsstructuur van open en gesloten ruimtes en verspreide bebouwing;
- Binnen de scherp begrensde boseenheden de blokindeling van de boswachterijen of de grilliger padenloop van de stuifzandbossen;
- Een krans van esdorpen rondom het Dwingelderveld en langs de beekdalen met hun structuur van open en gesloten ruimtes, verspreide bebouwing en doorzichten naar het buitengebied;

- In het gebied rond Hooghalen een dichtheid aan prehistorische bewoningssporen en Grafmonumenten die deels corresponderen met een oude route die het zuidwesten met het midden van Drenthe verbond;
- Het herinneringscentrum Westerbork met de sporen van Kamp Westerbork en Schattenberg;
- De radiotelescopen van Dwingeloo en Hooghalen.

Richtinggevend voor dit deelgebied is het herkenbaar houden van de samenhang van twee bos- en heidegebieden met de nabijgelegen esdorpen. De bos- en heidegebieden van het Dwingelderveld en van Hooghalen zijn een resultante van de ontginning van de woeste gronden rond de esdorpen. Ook het behouden van de samenhang van de esdorpen Elp, Orvelte, Westerbork en Zwiggelte met de naastgelegen beekdalen is bepalend voor de toekomst.

Specifiek stuurt de provincie op:

- Het beleefbaar houden van de karakteristiek van het esdorpenlandschap rond het Dwingelderveld. Deze karakteristiek komt tot uitdrukking in een zichtbare ruimtelijke samenhang tussen de krans van esdorpen rond het Dwingelderveld en in een grote tijdsdiepte van het gebied, zoals dat blijkt uit grafmonumenten, celtic fields en een radiotelescoop;
- Het herkenbaar houden van de grote tijdsdiepte van de bossen rond Hooghalen. Deze tijdsdiepte is te ervaren in zichtbare en niet zichtbare elementen uit de prehistorie, blokvormige ontginningsstructuren en ingrepen uit de moderne tijd zoals de radiotelescopen en de structuren van de werkverschaffing en Kamp Westerbork;
- Het instandhouden van de karakteristiek van het esdorpenlandschap bij Elp, Orvelte, Westerbork en Zwiggelte. Deze karakteristiek uit zich in een zichtbare ruimtelijke samenhang tussen esdorp, es en beekdal, met bijbehorend microreliëf en beplantingselementen als houtwallen en esrandbosjes.

*De velden in centraal Drenthe: respecteren*

De cultuurhistorische samenhang, zoals die in de hoofdstructuur is verwoord en verbeeld, is van provinciaal belang. Daarom willen de provincie die cultuurhistorische samenhang veilig stellen voor de toekomst. De categorie is vooral van toepassing in gebieden waar de ontwikkelingen meer kleinschalig zijn en in een laag tempo zich voltrekken. Bij ontwikkelingen ligt de inzet bij het waarborgen van de cultuurhistorische samenhang voor de toekomst. Initiatiefnemers hebben de verantwoordelijkheid om de cultuurhistorische hoofdstructuur als inspiratiebron te benutten voor ontwikkelingen. De provincie zal plannen en initiatieven daar op beoordelen.

*Specifiek voor het voorliggend plan*

Het plangebied betreft een herstructurering van een voormalige waterzuivering in bestaand stedelijk gebied. De herkenbaarheid van de bestaande structuur zoals esrandbosjes wordt gerespecteerd. Verwezen wordt naar paragraaf 4.8 waar de cultuurhistorische waarden in relatie tot het plan worden besproken.

<u>Archeologie</u>

Het provinciaal beleid voor de Drentse archeologie is gericht op instandhouding, bescherming, beleven en benutten. Het archeologisch erfgoed behoort tot het ruimtelijk erfgoed en is een belangrijke bouwsteen van de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van Drenthe (kernkwaliteit archeologie).

Het plangebied ligt geheel in beschermingsniveau 1 en gedeeltelijk in beschermingsniveau 4 (zie figuur 3.1). Het beschermingsniveau 1: Generiek (archeologie) richt zich op het algemene uitgangspunt dat alle behoudenswaardig archeologische vindplaatsen (waarden) die op de

Archeologische Monumentenkaart (AMK) van Drenthe staan en de nieuw ontdekte behoudenswaardige vindplaatsen niet ongezien kunnen verdwijnen.




*Figuur 3.1: Uitsnede omgevingsvisie, kernkwaliteit Archeologie*

Het beschermingsniveau 4: verwachte archeologische waarden: verwachting toetsen door onderzoek richt zich op een goede uitvoering van archeologisch onderzoek, conform de gangbare, in de archeologische beroepsgroep geldende kwaliteitseisen.

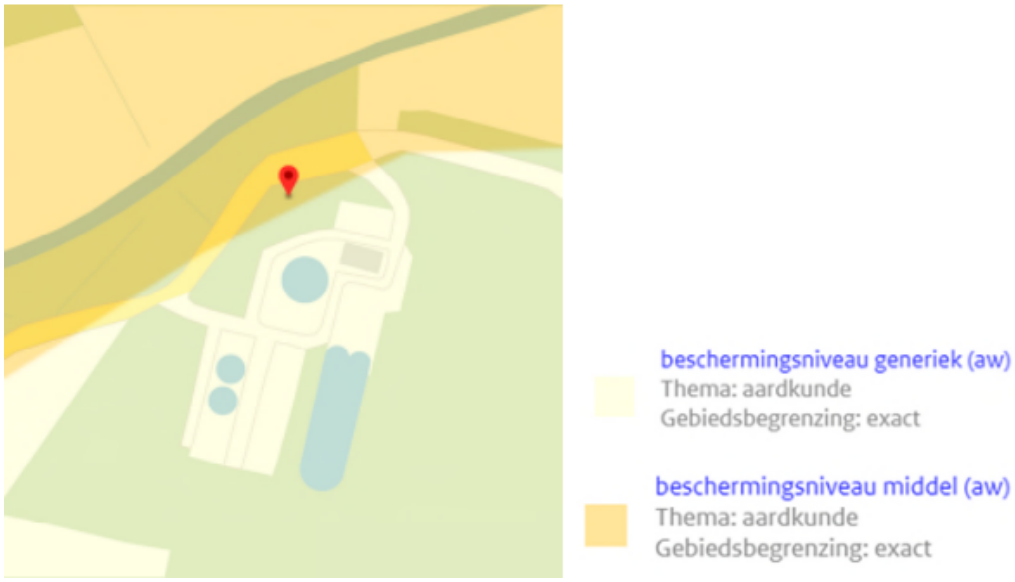
Uitgangspunten van het provinciale archeologiebeleid zijn beschreven in:

- provinciale Cultuurnota 2017-2020;
- Cultuurhistorisch Kompas Drenthe;
- Erfgoedwet;
- Overgangsrecht Monumentenwet 1988 naar de Omgevingswet.

Voor wat betreft archeologie wordt verwezen naar paragraaf 4.8.

Aardkundige waarden

Voor het plangebied geldt volgens de kernkwaliteitenkaart de kernkwaliteit 'aardkundige waarden'. Binnen deze kernkwaliteit ligt het plan in het beschermingsniveau generiek (aw) en gedeeltelijk in het beschermingsniveau middel (aw).




*Figuur 3.2: Uitsnede omgevingsvisie, kernkwaliteit aardkundige waarden*

*Beschermingsniveau generiek (aw)*

Binnen het beschermingsniveau generiek wil de provincie de lokale, aardkundige kenmerken voor de toekomst bewaren. De provincie verwacht van gemeenten dat zij in deze gebieden nagaan welke kenmerkende aardkundige waarden aanwezig zijn en dat zij hieraan bescherming geven via het gemeentelijk bestemmingsplan en plannen en initiatieven daarop beoordelen. Bij ontwikkelingen kunnen aardkundige kwaliteiten als inspiratiebron worden gebruikt.

*Beschermingsniveau middel (aw)*

In deze gebieden vormen de aardkundige waarden een randvoorwaarde voor ontwikkelingen. Aardkundige waarden geven de richting aan, door het behoud van karakteristieken na te streven, zodat de kenmerken van het aardkundig hoofdlandschap worden behouden. Initiatiefnemers hebben de verantwoordelijkheid om vroegtijdig in het planproces inzichtelijk te maken hoe zij de aardkundige kwaliteiten als (ruimtelijke) onderlegger voor nieuwe plannen benutten. In het plangebied is geen sprake van specifieke aardkundige waarde die bescherming behoeven blijkt uit paragraaf 4.8.

### 3.2.2 Omgevingsverordening Drenthe

De Provinciale omgevingsverordening Drenthe (26-06-2023), met inbegrip van de navolgende wijzigingen, geeft de randvoorwaarden weer voor het opstellen van ruimtelijke plannen. De verordening heeft onder meer als doel om de kernkwaliteiten van Drenthe te behouden en te versterken. Als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn, moet in het ruimtelijk plan uiteengezet worden dat met het desbetreffende plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform de provinciale ontwikkelingsvisie. Een ruimtelijk plan mag geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk maken die de kernkwaliteiten significant aantasten.

**Gebiedsnormen wateroverlast**

Volgens de Omgevingsverordening ligt het plangebied in “grasland”. Voor dit gebied gelden de volgende gebiedsnormen ten aanzien van wateroverlast. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop de regionale wateren moeten zijn ingericht, geldt voor het gebied

buiten de bebouwde kom van een gemeente, zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994, een gemiddelde overstromingskans van niet vaker dan eens in de 10 jaar voor grasland, niet zijnde natuur, waarbij 5% van het oppervlak een grotere overstromingskans mag hebben (artikel 9.5, lid 2, onder c). De waterbelangen zijn beschreven in paragraaf 4.7.

**Bodemenergie restrictiegebieden zone 2 (25-500 m -mv)**

Het plangebied ligt binnen gebied die zijn aangewezen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de drinkwaterwinning. Daarvoor geldt dat:

- Het is verboden om in een gesloten WKO-systeem buiten een inrichting een ander koelmedium toe te passen dan water van minimaal drinkwaterkwaliteit.
- Het is verboden om in een gesloten WKO-systeem binnen een inrichting waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist een ander koelmedium toe te passen dan water van minimaal drinkwaterkwaliteit.
- Indien een gesloten WKO-systeem aanwezig is of wordt aangelegd binnen een inrichting die behoort tot een categorie die is aangewezen in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht verbindt het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning in ieder geval het voorschrift dat er geen ander koelmedium in het WKO-systeem mag worden toegepast dan water van minimaal drinkwaterkwaliteit.
- Een vergunning als bedoeld in artikel 6.4, eerste lid, onder b, van de Waterwet wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 6.22 van de Waterwet, geweigerd:
- indien de realisatie van een bodemenergie-systeem in strijd is met de doelstellingen op grond waarvan het oranje gebied is aangewezen.

Binnen het plangebied is geen WKO-systeem aanwezig en dat zal door middel van de ontwikkeling ook niet worden gerealiseerd.

**Top Formatie van Breda tussen -180 en -160 meter (t.o.v. NAP)**

Het plangebied is gelegen in het gebied “Top Formatie van Breda tussen -180 en -160 meter (t.o.v. NAP)”. Binnen dit gebied gelden de volgende regels:

- Het is verboden een Temperatuur Opslag-systeem voor middelhoge of hoge temperatuur te hebben of te installeren op een zodanige wijze dat de warmte wordt toegevoegd op een diepte die is gelegen boven de zone ‘Formatie van Breda’ zoals deze is aangegeven op de bij deze verordening behorende kaart C3.
- Het is verboden een ondiep Geothermie-systeem te hebben of te installeren op een zodanige wijze dat grondwater wordt onttrokken of retourwater wordt teruggebracht op een diepte die is gelegen boven de zone ‘Formatie van Breda’ zoals deze is aangegeven op de bij deze verordening behorende kaart C3.

Binnen het plangebied is geen Temperatuur Opslag-systeem of Geothermie-systeem aanwezig en dat zal door middel van de ontwikkeling ook niet worden gerealiseerd.

**Kernkwaliteiten**

Als kernkwaliteiten worden aangewezen de thema’s en gebieden zoals die zijn neergelegd op de bij deze verordening behorende kaart A (kaartlaag stilte), kaart D3 (kaartlaag Natuurnetwerk Nederland), kaarten D4 t/m D7 waarbij voor de kaart D7 (Kernkwaliteit landschap) geldt dat van een provinciaal belang alleen sprake is in de situaties zoals in hoofdstuk 4 van de omgevingsvisie omschreven. Als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn:

- wordt in het ruimtelijk plan uiteengezet hoe het desbetreffende plan zich verhoudt tot het behoud en de ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform het provinciaal beleid, en de strategische opgaven en de sturingsniveaus zoals die zijn verwoord in de omgevingsvisie;
- maakt het desbetreffende ruimtelijk plan geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die deze kernkwaliteiten significant aantasten.

Kernkwaliteit Archeologie

In ruimtelijke plannen wordt uiteengezet hoe het plan zich verhoudt tot behoud en ontwikkeling (hiermee wordt bedoeld: versterking) van de kernkwaliteiten in relatie tot een dynamisch en ondernemend Drenthe. De provincie schrijft niet rechtstreeks voor hoe kernkwaliteiten behouden en ontwikkeld moeten worden. Het doel staat voorop en gemeente moeten daaraan een eigen invulling geven. Voor de archeologische kernkwaliteiten die niet in situ behouden kunnen blijven is wel een procesvoorschrift van toepassing (zie hieronder).

Archeologische kernkwaliteiten kennen een eigen dynamiek omdat hier zowel sprake is van bekende (soms zichtbare) archeologische waarden als van gebieden waar een archeologische verwachting op rust. Dat wil zeggen dat archeologische waarden aanwezig kunnen zijn, maar nog niet in kaart gebracht. Archeologische kernkwaliteiten behoren zowel tot het onroerend erfgoed (wanneer ze nog in de bodem zitten [= behoud in situ]) als tot het roerend erfgoed (wanneer ze opgegraven zijn [= behoud ex situ]). Uitgangspunt voor de archeologische kernkwaliteiten van provinciaal belang is behoud in situ. Als dat niet mogelijk is, dient de in de bodem aanwezige archeologische informatie(waarde) te worden veiliggesteld door middel van een opgraving. Over de wijze waarop die opgraving wordt uitgevoerd willen wij vroegtijdige afstemming met de gemeenten. Het uitgangspunt van de provincie is dat afstemming leidt tot wederzijdse instemming. Wordt dit ondanks alle inspanningen niet bereikt, dan stelt de provincie de (onderzoeks-)norm. Daarbij zal altijd de geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie leidend zijn.

In paragraaf 4.8 wordt het plan in relatie tot de aanwezige archeologische waarden besproken.

Kernkwaliteit Aardkundige waarden

Voor het plangebied geldt volgens de kernkwaliteitenkaart de kernkwaliteit 'aardkundige waarden'. Binnen deze kernkwaliteit ligt het plan in “generieke bescherming” en gedeeltelijk in “middel bescherming”. In ruimtelijke plannen wordt uiteengezet hoe het plan zich verhoudt tot behoud en ontwikkeling (hiermee wordt bedoeld: versterking) van de kernkwaliteiten in relatie tot een dynamisch en ondernemend Drenthe. De bepalingen voor kernkwaliteiten zijn niet in beton gegoten. De regels zijn als verantwoordingsplicht ingericht. Gemeenten zullen binnen de kaders van de Omgevingsvisie de kernkwaliteiten ook moeten uitwerken naar hun ruimtelijke plannen. Ze zijn daarbij gebonden aan de kaders van het provinciaal beleid die zijn neergelegd in de Omgevingsvisie en uitwerkingen zoals het Cultuurhistorisch Kompas en de beleidsnotitie Aardkundige waarden, ‘waardevol Drenthe’ (waarop inmiddels een toelichting is verschenen ‘Op pad met wAARdevol Drenthe’, 2018). In het plangebied is geen sprake van specifieke aardkundige waarden die bescherming behoeven blijkt uit paragraaf 4.8.

Kernkwaliteit Cultuurhistorie

Het plangebied ligt binnen de gebieden “beleid respecteren” en “cultuurhistorische hoofdstructuur“. In ruimtelijke plannen wordt uiteengezet hoe het plan zich verhoudt tot behoud en ontwikkeling (hiermee wordt bedoeld: versterking) van de kernkwaliteiten in

relatie tot een dynamisch en ondernemend Drenthe. De bepalingen voor kernkwaliteiten zijn niet in beton gegoten. De regels zijn als verantwoordingsplicht ingericht. Gemeenten zullen binnen de kaders van de Omgevingsvisie de kernkwaliteiten ook moeten uitwerken naar hun ruimtelijke plannen. Ze zijn daarbij gebonden aan de kaders van het provinciaal beleid die zijn neergelegd in de Omgevingsvisie en uitwerkingen zoals het Cultuurhistorisch Kompas en de beleidsnotitie Aardkundige waarden, 'waardevol Drenthe' (waarop inmiddels een toelichting is verschenen 'Op pad met wAARdevol Drenthe', 2018). In het plangebied is sprake van cultuurhistorische waarden die bescherming behoeven blijkt uit paragraaf 4.8, echter worden deze waarden niet aangetast door het voornemen.

Kernkwaliteit Landschap

Het plangebied ligt in het landschapstype "esdorpenlandschap" en ligt deels in het beekdal. Meer achtergrondinformatie over de visie van de provincie op het Drentse landschap is opgenomen in de Nota Landschap. In hoofdstuk 3 van de Omgevingsvisie wordt toegelicht hoe het provinciebestuur behoud en ontwikkeling van kernkwaliteiten in de praktijk zal nastreven. Het voorliggend plangebied betreft een herstructurering van een voormalige waterzuivering in bestaand stedelijk gebied waardoor er geen negatieve effecten zijn op de kernkwaliteit landschap niet aan de orde is. De aanwezige esrandbeplanting zal blijven bestaan.

Bestaand stedelijk gebied - ruimte-voor-ruimte regeling

De Omgevingsverordening stelt in artikel 2.16 dat een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen buiten bestaand stedelijk gebied kan voorzien in een ruimte-voor-ruimte regeling als in dat gebied bedrijfsmatige of maatschappelijke bebouwing aanwezig is die de oorspronkelijke functie is verloren. Met het verdwijnen van de RWZI verdwijnt bedrijfsmatige bebouwing. Aan deze eis wordt derhalve voldaan.

De sloopnorm voor 1 compensatiewoning is ten minste 750 m² en ten minste 2.000 m² bedrijfsbebouwing voor maximaal twee compensatiewoningen. Momenteel bevindt zich bebouwing van de RWZI in het plangebied. De huidige opstallen en installaties (oppervlakte in totaal circa 2.535 m2) worden gesloopt ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling. De sloopnorm voor twee  woningen wordt derhalve ruim gehaald. De bebouwing en de oppervlakte is hieronder weergegeven.

Voor het toepassen van de ruimte-voor-ruimte regeling geldt, dat de bebouwing op 1 januari 2014 aanwezig was. Een luchtfoto uit 2013 toont aan dat dat zo is, zie bijlage 11.

Daarnaast geldt, dat de randvoorwaarden voor inpassing en maatvoering en uiterlijk van de compensatiewoning worden vastgelegd. Dat is enerzijds gedaan in het bijgevoegde beeldkwaliteitplan (bijlage 2 ), dat wordt toegepast bij de toets aan redelijke eisen van welstand in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning. Anderzijds is als bijlage bij de regels een erfinrichtingplan toegevoegd, waamee in combinatie met lid 4.5.2 van de planregels de landschappelijke inpassing is geborgd. Vanwege de gedeeltelijke ligging in beekdal en bergingsgebied geldt als voorwaarde voor de bouw van een compensatiewoning, dat de bebouwing wordt verwijderd. Hier wordt ook aan voldaan.




*Figuur 3.3.: Bestaande gebouwen (witte contour) en installaties (rode contour)*

Beschermingszone Radioastronomie: Zonering radioastronomie 2

Het plangebied is gelegen in een gebied met de aanduiding ‘Zonering radioastronomie II’. Een ruimtelijk plan kan, voor zover dat gebieden bestrijkt die op de bij deze verordening behorende kaart D8 zijn aangeduid als 'Zonering radioastronomie zone II', alleen voorzien in bedrijfsvestiging, -uitbreiding, intensivering van verkeer en andere activiteiten als hierbij geen elektromagnetische straling ontstaat die een storend effect heeft op de waarnemingen van de radiotelescopen in die gebieden. Met het voorliggend plan worden twee woningen voorzien en landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Er ontstaat hierbij geen elektromagnetische straling die een storend effect zou kunnen hebben op de waarnemingen van radiotelescopen in het gebied.

Beekdal en bergingsgebied

Het plangebied is gelegen in een gebied dat gekenmerkt is als “Beekdal”. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gebieden op de bij de verordening behorende kaart D11 (Beekdal en bergingsgebied) zijn aangeduid als ‘Beekdal’, voorziet voor de desbetreffende gebieden niet in nieuwe kapitaalintensieve functies. Voorliggend plan is reeds bebouwd met een voormalige waterzuivering. Er is derhalve reeds een kapitaalintensieve functie aanwezig. De

ontwikkeling betreft een herstructurering naar woningbouw. De waterbelangen zijn beschreven in paragraaf 4.7.

Bruisend Drenthe

In een ruimtelijk plan wordt uiteengezet hoe de met het plan beoogde ontwikkelingen passen binnen de strategische opgaven - voor zover van provinciaal belang - zoals weergegeven op de kaart Strategische Opgaven 2030 die in de omgevingsvisie voor het desbetreffende gebied is neergelegd. Volgens de kaart valt het plangebied in een gebied dat gemerkt is als “klimaatbestendige beekdalen (vasthouden en bergen)”. De waterbelangen zijn in paragraaf 4.7 besproken. Daaruit volgt dat bij de verdere uitwerking van het plan deze belangen behartigd worden. Eventuele maatregelen zullen genomen worden.

Woningbouw

Een ruimtelijk plan kan voorzien in nieuwe woningbouw mits de behoefte op basis van de gemeentelijke woonvisie kan worden aangetoond en aansluit bij bestaand stedelijk gebied. De gemeentelijke woonvisie ten aanzien van de woningvoorraad:

- draagt bij aan balans tussen vraag en aanbod in de gehele Drentse woningvoorraad op de lange termijn en is hiertoe afgestemd binnen de woningmarktregio's;
- benoemt tenminste de kwaliteit, kwantiteit, doelgroepen, duurzaamheid en kernenstructuur;
- schetst de opgaven in de bestaande woningvoorraad;
- geeft aan op welke wijze balans op lange termijn wordt gerealiseerd;
- geeft een lange termijn beeld.

Dit beleid is door de gemeente vertaald in een woonvisie. In paragraaf 3.4 is voorliggend plan beschouwd in relatie tot de gemeentelijke woonvisie.

### 3.2.3 Conclusie provinciaal beleid

Met dit plan wordt voldaan aan de provinciale visie en de -verordening. Het plan voldoet aan het provinciale beleid.

## 3.3 Waterschap Drents Overijsselse Delta

### 3.3.1 Waterschapsbeleid

In het waterbeheerplan 2016 - 2021 is de koers beschreven hoe het waterschap de komende periode gaat zorgen voor een goede bescherming tegen hoog water, een goed functionerend regionaal watersysteem en het zuiveren van afvalwater. Het waterschap heeft het plan vormgegeven in dialoog en samenwerking met de waterschappen Rijn en IJssel en Vechtstromen, die naast Drents Overijsselse Delta deel uitmaken van het stroomgebied Rijn-Oost. Ook provincies en gemeenten zijn hierbij betrokken geweest.

De opdracht van de waterschappen in Rijn-Oost is te zorgen voor voldoende water, schoon water en voor veilig wonen en werken (taakvelden: watersysteem, waterketen en veiligheid). De taken worden uitgevoerd voor én samen met de maatschappij. Dit gebeurt vanuit een brede kijk en tegen aanvaardbare kosten. Hierbij wordt rekening gehouden met agrarische, economische, ecologische en recreatieve belangen.

Het werk van het waterschap draagt ertoe bij dat iedereen op een veilige, gezonde, prettige en duurzame manier met water kan leven. Het waterschap wil daarbij professioneel, betrouwbaar en deskundig werken en zo de positie als lokale en regionale waterautoriteit waarmaken. Met de aanwezige middelen en mogelijkheden werkt het waterschap aan een

duurzame ontwikkeling van het stedelijk en landelijk gebied.

### 3.3.2 Conclusie waterschapsbeleid

Vanwege de ontwikkeling zal de bestaande verharding op het plangebied grotendeels worden verwijderd. Daarvoor in de plaats komen twee nieuwe woningen met ieder een bijgebouw. Naar verwachting zal het aandeel verharding op het plangebied gelijk blijven of afnemen. In het kader van dit bestemmingsplan is de watertoets doorlopen en een waterparagraaf opgesteld (zie paragraaf 4.7. Daarmee wordt voldaan aan het waterschapsbeleid.

## 3.4 Gemeentelijk beleid

### 3.4.1 Structuurvisie Westerbork 2009 -2020

In de Structuurvisie staat de visie op de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van het dorp Westerbork centraal. In de visie zijn voorbeelduitwerkingen opgenomen voor de toekomst en ter inspiratie om gewenste ontwikkelingen te initiëren.

De visie is tot stand gekomen op basis van een zogenaamd open planproces. Bij het maken van de structuurvisie hebben inwoners en belanghebbenden uit Westerbork vanaf de start van het project een belangrijke rol gespeeld. Naast de deelname van de Belangenvereniging van Westerbork hebben bewoners en andere geïnteresseerden tijdens vier Open Atelierdagen aangegeven wat zij belangrijk voor het dorp vinden.

Wat belangrijk wordt gevonden bij toekomstige ontwikkelingen is, dat het contact met het landschap wordt behouden. Het dorp moet haar landelijke sfeer behouden. Het plan houdt rekening met de kwaliteiten van het landschap en betekent een versterking daarvan. De landelijke sfeer van het dorp wordt door de realisatie van twee vrijstaande woningen aan de rand van het dorp niet aangetast.

### 3.4.2 Woonvisie 2023 - 2027

Op 25 mei 2023 is de woonvisie 2023 - 2027 vastgesteld. In deze visie is de koers uitgezet voor het wonen en de woonomgeving. De visie geeft richting aan het bouwprogramma voor de komende jaren in Midden-Drenthe.

De verwachte lokale woningbehoefte voor de kerncluster Westerbork is 155 woningen, waarvan 95 woningen voor de kern Westerbork. De nu bekende plancapaciteit is ongeveer 50 woningen. Dit is nog niet voldoende om te kunnen voorzien in de toekomstige vraag. Om in te kunnen spelen op de verwachte woningbehoefte zullen er nieuwe plannen in ontwikkeling moeten worden gebracht. Naast de lokale behoefte wil de gemeente zich ook inzetten op de aanvullende, meer regionale behoefte. In het kwalitatieve woningbouwpograma is er 5% ruimte gereserveerd voor het woonsegment dure koop (vanaf € 405.000,-). In de woonvisie is aangegeven dat ook Westerbork hierin een belangrijke rol kan vervullen.

Het plan is in overeenstemming met het Woonvisie van de gemeente.

### 3.4.3 Landschapsbeleidsplan

Het Landschapsbeleidsplan uit 2012 geeft de visie van de gemeente Midden-Drenthe op het landschap. Het gemeentelijk beleid richt zich op het versterken van de beleefbare kenmerken en het contrast tussen de verschillende landschapstypen. Deze landschapstypen zijn bepalend voor de ruimtelijke- en ecologische kwaliteiten in Midden-Drenthe. Het plangebied ligt in het landschapstype “beekdal”. Van oorsprong zijn de beekdalen verkaveld volgens een smalle strokenverkaveling, met de kavels loodrecht op de beek. Deze verkavelingsvorm is nog goed te herkennen bij de Hijker-, Brunstinger- en Altingerleek, bij de Vorrelveenselake en plaatselijk langs het Oude Diep. Door middel van het plan wordt de verkaveling niet aangetast. Verder komt de nadruk te liggen op de overgangen naar het beekdal, onder andere door beplantingen (singels, houtwallen, wegbeplantingen) aan de randen. De beplanting aan de rand van het plangebied wordt niet aangetast. De wordt waar nodig versterkt.

### 3.4.4 Conclusie gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid laat de ontwikkelingen van nieuwe woonlocaties toe binnen Westerbork. Wat daarbij belangrijk wordt gevonden is dat het contact met het landschap wordt behouden. Ook richt het beleid zich op het versterken van de beleefbare kenmerken van het landschap. In dit plan zijn deze aandachtspunten meegenomen bij de ontwikkeling van het plangebied. Daartoe is een inrichtingsschets opgesteld (zie paragraaf 2.2). De ontwikkeling kan plaatsvinden binnen de kaders van gemeentelijk beleid.

# Hoofdstuk 4 Toets aan wet- en regelgeving

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. Anderzijds kan ook de zichtbare en soms niet zichtbare omgeving van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van de voorgenomen plannen. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn.

## 4.1 Verkeer en parkeren

### Verkeer

De ontsluiting van de woonpercelen voor autoverkeer vindt plaats aan de westelijke kant van het perceel. De verkeersgeneratie ten gevolge van het plan is bepaald op basis van de publicatie “Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, CROW, 1 december 2018, Ede”. Daarbij is uitgegaan van categorie ‘buitengebied’ en het type ‘niet stedelijk’.

*Tabel 4.1: Verkeersgeneratie (per etmaal)*

| Type | Aantal | Gehanteerd kengetal | Per eenheid | | Totaal | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | min | max |
| Vrijstaande woning | 2 | Koop, huis, vrijstaand | 7,8 | 8,6 | 15,6 | 17,2 |
| **Totale maximale verkeersgeneratie** | | | | | **17,2** | |

De twee vrijstaande woningen generen volgens de CROW-publicatie maximaal 17,2 verkeersbewegingen op een gemiddelde weekdag. De huidige omliggende infrastructuur kan deze beperkte toename aan verkeer verwerken.

### Parkeren

De parkeergeneratie ten gevolge van het plan is bepaald op basis van de publicatie “Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, CROW, 1 december 2018, Ede”. Daarbij is uitgegaan van categorie ‘buitengebied’ en het type ‘niet stedelijk’.

*Tabel 4.2: Parkeergeneratie (per etmaal)*

| Type | Aantal | Gehanteerd kengetal | Per eenheid | | Totaal | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | min | max |
| Vrijstaande woning | 2 | Koop, huis, vrijstaand | 2,0 | 2,8 | 4 | 5,6 |
| **Totale maximale parkeergeneratie** | | | | | **5,6** | |

De twee vrijstaande woningen leiden volgens de CROW-publicatie tot een parkeerbehoefte van 5,6 parkeerplaatsen op eigen terrein. Er is voldoende ruimte op de percelen om hierin te voorzien.

In de planregels is bepaald dat parkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden aangelegd.

## 4.2 Bodem

### Kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen.

**Toetsing**

In het kader van het bestemmingsplan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 3 bijgevoegd. De resultaten hiervan zijn hieronder samengevat.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen waarnemingen gedaan, welke op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging zouden kunnen duiden. Bij een (globale) visuele inspectie van het maaiveld en de opgeboorde grond is eveneens geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

In aanvulling op het voorgaande onderzoek door EcoReest in 2014, is in het onderhavige onderzoek de bodemkwaliteit ter plaatse van een tweetal potentieel 'verdachte' deellocaties onderzocht (bedrijfsgebouw met werkplaats + garage). Hierbij is zowel in de grond als in het grondwater geen verontreiniging met één of meer van de onderzochte stoffen aangetoond.

Ter plaatse van de toekomstige 'zuidelijke woning' zijn in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan barium en nikkel. Hiervan wordt verondersteld, dat dit een natuurlijke oorsprong heeft.

Bij de actualisatie van de bodemkwaliteit van de bovengrond op het overige terreindeel, zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden, dat in de periode tussen het voorgaande en het onderhavige onderzoek, geen (additionele) bodemverontreiniging is opgetreden.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden vanuit milieuhygiënische oogpunt, geen belemmeringen verwacht ten aanzien van voorgenomen wijziging van de gebruiksbestemming en/of de nieuwbouw van woningen.

Indien de gemeten gehalten worden getoetst aan de 'normen voor hergebruik' uit het Besluit Bodemkwaliteit, dan geeft dit een indicatie dat eventueel vrijkomende grond als 'altijd toepasbaar' wordt beoordeeld. Voor eventueel voorwaarden met betrekking tot de hergebruik van vrijkomende grond buiten de locatie wordt verwezen naar het gemeentelijk Bodembeheerplan, gebaseerd op het besluit Bodemkwaliteit. Hoewel bij voorkeur hergebruik op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaarten kan plaatsvinden, kan, afhankelijk van de hergebruikslocatie, de uitvoering van partijkeuring(en) noodzakelijk zijn om de hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond als bodem te kunnen bepalen.

Ter voorkoming van een overtreding van het Besluit Bodemkwaliteit (illegaal samenvoegen partijen), wordt geadviseerd om grond van verschillende textuur separaat te ontgraven en in depot te plaatsen. Bij eventuele afvoer kan hiermee rekening worden gehouden met de bestemming en toepassing

**Conclusie**

Het aspect bodem is geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

## 4.3 Bedrijven en milieuzonering

**Kader**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Milieuaspecten worden geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Het gaat dan om de situering van milieugevoelige objecten ten opzichte van milieuhinderlijke elementen. De toelaatbaarheid van woningen nabij bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

De brochure geeft een richtafstand voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het omgevingstype en voor het inpassen van gevoelige functies nabij bedrijven. Deze

afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. De afstanden zijn gegeven voor de aspecten geur, gevaar, geluid en stof. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert zijn, rustige woonwijk en rustig buitengebied en gemengd gebied. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. In Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009) worden de volgende richtafstanden per bedrijfstype geadviseerd voor nieuwe bestemmingsplannen.

| Milieucategorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied | Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied |
|---|---|---|
| 1 | 10 m | 0 m |
| 2 | 30 m | 10 m |
| 3.1 | 50 m | 30 m |
| 3.2 | 100 m | 50 m |

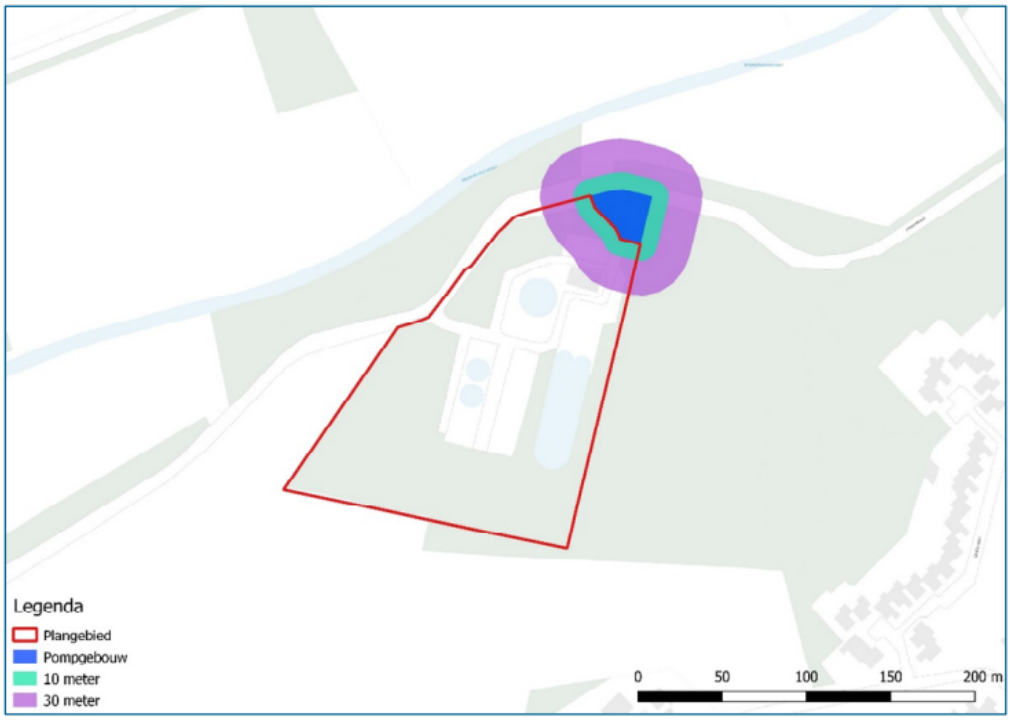
**Toetsing**

Op basis van de VNG-systematiek Bedrijven en Milieuzonering (2009) is bepaald in hoeverre aan de minimale richtafstanden uit de VNG-brochure wordt voldaan. Er is uitgegaan van een omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Er ligt een bestemming ten noorden van het plangebied waarop bedrijvigheid mogelijk is. Dit betreft het ten noorden gelegen rioolgemaal (milieucategorie 2). Op de omliggende agrarische percelen is geen bedrijfsbebouwing mogelijk volgens het vigerende bestemmingsplan.

*Tabel 4.3: Richtafstand (meter)*

| Activiteit | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Grootste afstand | Milieucat-egorie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rioolgemaal | 30 | 0 | 10 | 0 | 30 | 2 |

De afstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gebouw waarin de woningen worden gerealiseerd. In figuur 4.1 zijn de richtafstanden weergegeven. Daarin is te zien dat er een overlap is met het woonperceel vanwege de richtafstanden voor geur (30 meter) en geluid (10 meter). In de planregels is bepaald dat woningen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd. De bouwvlakken liggen op meer dan 34 meter (richtafstand van 30 meter en rekening houdend met 4 meter vergunningvrij bouwen op grond van artikel 2 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht).




*Figuur 4.1: Richtafstand bedrijvigheid*

**Conclusie**

Aangezien aan de richtafstanden wordt voldaan is het aannemelijk, dat het voor wat betreft de aspecten geluid, geur, gevaar en stof planologisch inpasbaar is; er is sprake van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen. Daarnaast wordt door het voldoen aan de richtafstanden het rioolgemaal niet in zijn funcioneren beperkt door de geprojecteerde woningen. De aspecten gevaar, geur,stof en geluid vormen geen belemmering voor de uitvoering van het plan. In paragraaf 4.6 wordt nader ingegaan op het aspect externe veiligheid.

## 4.4 Geluid

**Kader**

De eventuele verplichting tot uitvoering van een akoestisch onderzoek is vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan, indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Een eventueel akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. Uitzondering hierop zijn wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied.

Het plangebied bevindt zich binnen de wettelijke geluidszone van de Schreursmaat. Er is akoestisch onderzoek nodig naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer. Er zijn geen spoorwegen of gezoneerde industrieterreinen in de omgeving die akoestisch onderzoek vereisen.

**Toetsing**

Het plangebied grenst van de Schreursmaat, een 60 km/uur weg. Deze weg is alleen vanaf de Zwiggeltseweg bereikbaar en wordt alleen gebruikt door bestemmingsverkeer. Dit betreft alleen verkeer vanwege de twee vrijstaande woningen in voorliggend plangebied en verkeer vanwege onderhoud aan het pompgebouw. De verkeersintensiteit is daardoor zo laag dat dit akoestisch niet relevant is. Dit is door de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe in mei 2022 bevestigd.

**Conclusie**

Het aspect geluid is geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

## 4.5 Luchtkwaliteit

**Kader**

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwplannen of de aanleg van infrastructuur. Plannen die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook plannen die 'niet in betekenende mate' (NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

**Toetsing**

De projecten, waarvan duidelijk is dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan luchtkwaliteit en dus niet getoetst hoeven te worden aan de grenswaarden, zijn genoemd in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM). In de bij dit besluit behorende Regeling NIBM is de lijst met categorieën van gevallen opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Zo is een nieuwbouwproject met maximaal 1.500 woningen (bij 1 ontsluitingsweg) per definitie NIBM. Onderhavig project met 2 woningen valt daar ruim onder. Er is geen toets aan de effecten op de luchtkwaliteit nodig. Voor de zorgvuldigheid is een berekening gemaakt met de NIBM-tool (versie 28 maart 2019) op basis van de verkeersgeneratie zoals in paragraaf 4.1 is bepaald. De resultaten zijn weergegeven in figuur 4.2.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

| | | |
|---|---|---|
| | Jaar van planrealisatie | 2024 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan | | |
| | Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | 17,2 |
| | Aandeel vrachtverkeer | 10,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | $NO_2$ in µg/m$^3$ | **0,03** |
| | $PM_{10}$ in µg/m$^3$ | **0,00** |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m$^3$ | | 1,2 |
| **Conclusie** | | |
| **De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig** | | |

*Figuur 4.2: Uitdraai NIBM-tool*

Het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen), die beperkingen stelt aan de vestiging van 'gevoelige bestemmingen' in de nabijheid van provinciale en rijkswegen is vanwege de afstanden tot de provinciale weg van meer dan 50 meter niet van toepassing.

Voor wat betreft het woon- en leefklimaat ter plaatse met betrekking tot luchtkwaliteit geldt het volgende. Via de NSL Monitoringstool is bij de dichtstbijzijnde plek de waarden van de relevante luchtwaliteitaspecten bepaald (i.c. bij de A28).

| Grenswaarde | Waarde |
|---|---|
| • Grenswaarde NO2-concentratie: < 35 ìg/m3 | Waarde 2020 NSL: 14,1 ìg/m3 |
| • Grenswaarde PM2,5-concentratie: < 20 ìg/m3 | Waarde 2020 NSL: 6,8 ìg/m3 |
| • Grenswaarde PM10-concentratie: < 35 ìg/m3 | Waarde 2020 NSL: 13,8 ìg/m3 |
| • Grenswaarde PM10 overschrijdingsdagen: < 35 dagen | Waarde 2020 NSL: 6 dagen |

De waarden liggen ruim onder de grenswaarden. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

**Conclusie**

Het aspect luchtkwaliteit is geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Verdere toetsing en/of aanvullend onderzoek kan achterwege blijven.

## 4.6 Externe veiligheid

**Kader**

De regelgeving voor externe veiligheid is vastgelegd in verschillende besluiten/circulaires:

- voor risicovolle bedrijven: Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- voor buisleidingen: Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- voor het transport van gevaarlijke stoffen over weg/water/spoor: Op 10 juli 2013 is Wet basisnet vastgesteld en op 11 november 2013 is het Besluit externe veiligheid transportroutes vastgesteld (verder Bevt), waarmee de risico's als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of waterweg wordt geregeld. Deze wet en dit besluit zijn in werking getreden op 1 april 2015.

**Toetsing**

Een plan moet voldoen aan het wettelijk kader voor externe veiligheid. Daarvoor is van belang of er in het plangebied of daarbuiten risicovolle activiteiten mogelijk zijn die invloed hebben op het plangebied. Dat kan het geval zijn indien het is gelegen binnen het zogenaamde invloedsgebied van die activiteiten.

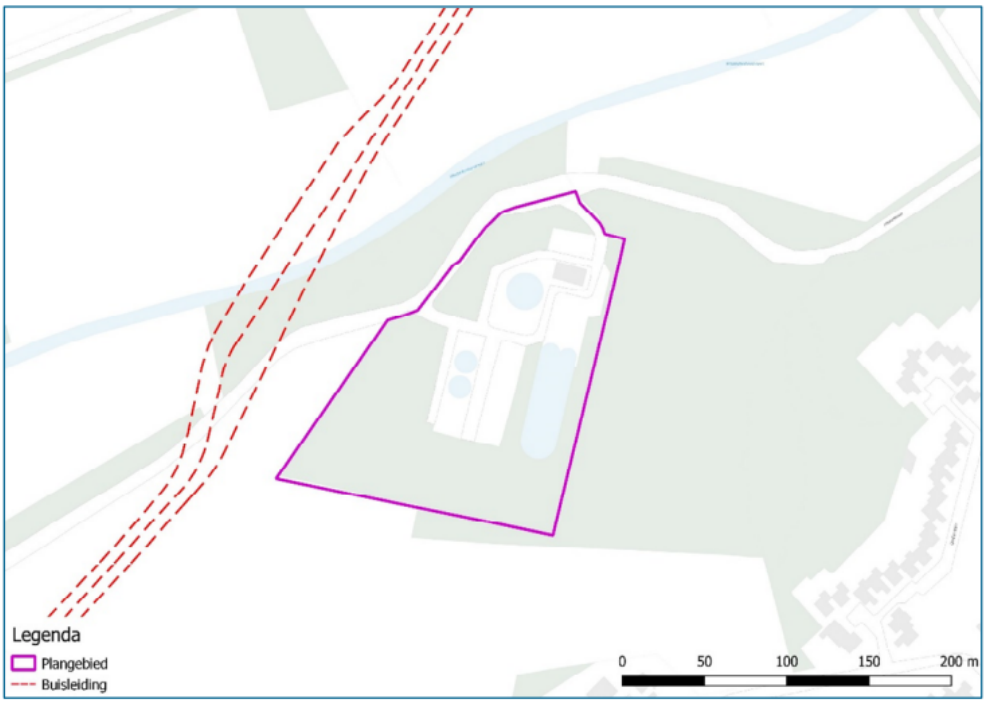
Binnen de grenzen van het plangebied worden geen risicovolle inrichtingen gerealiseerd. De woningen die voorzien zijn betreffen kwetsbare objecten.

Binnen het aspect externe veiligheid worden relevante omliggende risicobronnen beschouwd tegen de beoogde ontwikkeling.

Hogedruk aardgastransportleidingen (A-502, A-501 en A-514)

Ten westen van de ontwikkellocatie liggen drie hogedruk aardgastransportleidingen op circa 50 meter, zodat de woningen ruim buiten de $10^{-6}$ plaatsgebonden risicocontour zijn geprojecteerd. Het grootste invloedsgebied van deze leidingen bedraagt 550 meter, wat betekent, dat de ontwikkellocatie binnen het invloedsgebied valt. De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van twee woningen. De Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico (VROM, 2007) vermeldt, dat gemiddeld 2,4 personen per woning aanwezig zijn (in de avond/nacht). Dit vertalend naar deze ontwikkeling betekent dat, dat er gemiddeld 4,8 personen worden toegevoegd in het gebied. Deze toename is dermate klein, dat er minder

dan tien personen worden toegevoegd, hetgeen betekent dat er geen sprake is van 'een groep'. Er is dan ook geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.




*Figuur 4.3: Uitsnede risicokaart*

**Conclusie**

Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

## 4.7 Water

**Watertoetsproces**

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta op 9 mei 2022 geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid, dat de normale procedure van de watertoets wordt toegepast (zie bijlage 4).

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. Het resultaat van een watertoets wordt vastgelegd in een zogenaamde waterparagraaf. In bijlage 5 is daar invulling aan gegeven. De bevindingen zijn hieronder beschreven. Voor de volledige waterparagraaf wordt verwezen naar bijlage 5.

**Waterparagraaf**

Watersysteem

Er worden geen knelpunten gezien wat betreft het watersysteem. Figuur 4.4 (links) toont het schetsontwerp, vergelijkend met figuur 4.4 is te zien dat de nieuwe woningen niet binnen de

invloedszone van de watergang liggen. Er is verder ook geen sprake van afgraven of dempen van watergangen. De functie van de watergang in het plangebied is dus gegarandeerd en er hoeft geen watervergunning aangevraagd te worden voor de werkzaamheden. De nieuwe woningen liggen wel een klein stukje binnen de beschermingszone van de persleiding. Indien de persleiding buiten gebruik genomen zal worden wanneer de waterzuivering buiten gebruik genomen wordt, zal de beschermingszone vervallen. Indien deze beschermingszone niet vervalt, dient hier rekening mee gehouden te worden.




*Figuur 4.4: Schetsplan (links), bestaande waterhuishouding (rechts)*

Wateroverlast

In de bestaande situatie is een deel van het plangebied al verhard. Vanwege de ontwikkeling zal de bestaande verharding op het plangebied grotendeels worden verwijderd. Daarvoor in de plaats komen twee nieuwe woningen met bijgebouwen. Naar verwachting zal het aandeel verharding in het plangebied gelijk blijven of afnemen; dit zal dus niet tot meer wateroverlast leiden. Het afstromende water komt tot afstroom richting het oppervlaktewater en via infiltratie in de grond. De watergang waar het schone hemelwater op af kan stromen ligt vlakbij het plangebied. Daarnaast is het plangebied gelegen op zandgronden, waardoor water makkelijk kan infiltreren in de bodem en er dus minder kans is op wateroverlast. Zowel in de huidige als de nieuwe situatie zal er geen sprake zijn van wateroverlast.

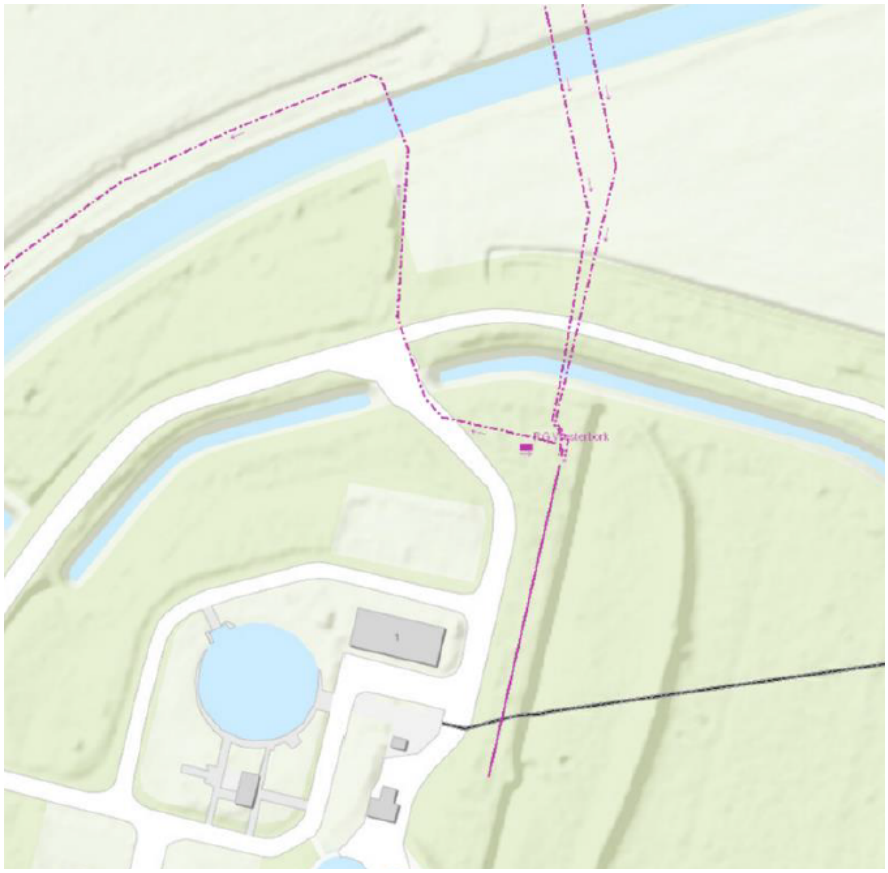
Waterkwaliteit

Voorliggend plan heeft geen invloed op de grondwaterkwaliteit. Schoon hemelwater dient hiervoor afgevoerd te worden naar oppervlaktewater en licht vervuild hemelwater dient via een bodempassage op het oppervlaktewater geloosd te worden. Vervuild water dient geloosd te worden op het rioolsysteem. Indien vervuild water geloosd wordt op het oppervlaktewater, dient daar een vergunning op basis van artikel 6.2 lid 1 van de Waterwet voor aangevraagd te worden.

Riolering

De gemeente heeft een zorgplicht voor doelmatige verwerking en afvoer van hemelwater, afvalwater en grondwater. In het plan wordt rekening gehouden met het gemeentelijke rioleringsbeleid. Afvalwater en hemelwater worden op de perceelgrens gescheiden aangeboden. Hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem of afgevoerd naar het oppervlaktewater. Afvalwater wordt middels de riolering afgevoerd. Voor huishoudelijk afvalwater vanuit woningen geldt het 'Besluit lozing afvalwater huishoudens' (Blah), waarbij het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioolstelsel wordt geloosd. Binnen het plangebied is in de huidige situatie al riolering aanwezig, een kantoor met werkplaats is aangesloten op het riool. Bij de overdracht van het terrein is aangegeven dat bij herontwikkeling aangesloten kan worden op het bestaande systeem.

In de huidige situatie ligt er een persleiding in het plangebied, zie figuur 4.5. De beschermingszone rondom deze persleiding is weergegeven in figuur 4.4. Indien de persleiding buiten gebruik genomen zal worden wanneer de waterzuivering buiten gebruik genomen wordt, zal de beschermingszone vervallen. Indien deze beschermingszone niet vervalt, dient hier rekening mee gehouden te worden. Uitgangspunt is dat de beschermingszone vervalt.



*Figuur 4.5: Kaartbeeld bestaande persleiding*

Drinkwatervoorziening

Het plangebied ligt niet in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

Beheer en onderhoud

Het plangebied zelf valt onder beheer van de bewoners van de twee te realiseren woningen / grondeigenaren. De bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van hun eigen percelen. Beheer en onderhoud van de watergang verandert niet in de nieuwe situatie.

**Conclusie**

Het bestemmingsplan heeft geen wijzigingen voor wat betreft de waterhuishouding tot gevolg.

## 4.8 Archeologie en cultuurhistorie

### 4.8.1 Archeologie

**Kader**

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze (naar verwachting) 1 januari 2023 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn archeologische monumenten kaarten en gemeentelijke cultuurhistorische beleidskaarten opgesteld.

**Toetsing**

In het kader van het bestemmingsplan is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 6 bijgevoegd. De resultaten hiervan zijn hieronder samengevat.

Op basis van de tijdens het bureauonderzoek verzamelde gegevens is een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld. Voor nagenoeg het gehele plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachting die met name betrekking heeft op de periode steentijd-bronstijd. Uit het archeologisch bureauonderzoek zijn geen argumenten naar voren gekomen om deze middelhoge verwachting naar boven of beneden bij te stellen. Duidelijke vindplaatsen en vondstlocaties binnen het onderzoeksgebied ontbreken vooralsnog, maar dit is ook het gevolg van de weinige gravende onderzoeken die tot dusver binnen en rond het onderzoeksgebied zijn uitgevoerd. In algemene zin geldt dat op basis van de resultaten van het onderzoek blijkt dat in het gehele plangebied (mogelijk) archeologische resten bedreigd worden door de voorgenomen bodemingrepen. Conform de procescyclus van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) wordt daarom aanbevolen om een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uit te voeren, dat tot doel heeft om de plaatselijke bodemopbouw en/of bodemverstoringen gedetailleerd in kaart te brengen, evenals het verzamelen van gegevens over de gaafheid en diepteligging van de verwachte archeologische resten.

**Conclusie**

Naar aanleiding van het archeologisch onderzoek is de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 op de verbeelding opgenomen, waarbij een beschermende regeling is opgenomen in de planregels. Hiermee zijn de archeologische waarden goed beschermd.

### 4.8.2 Cultuurhistorie

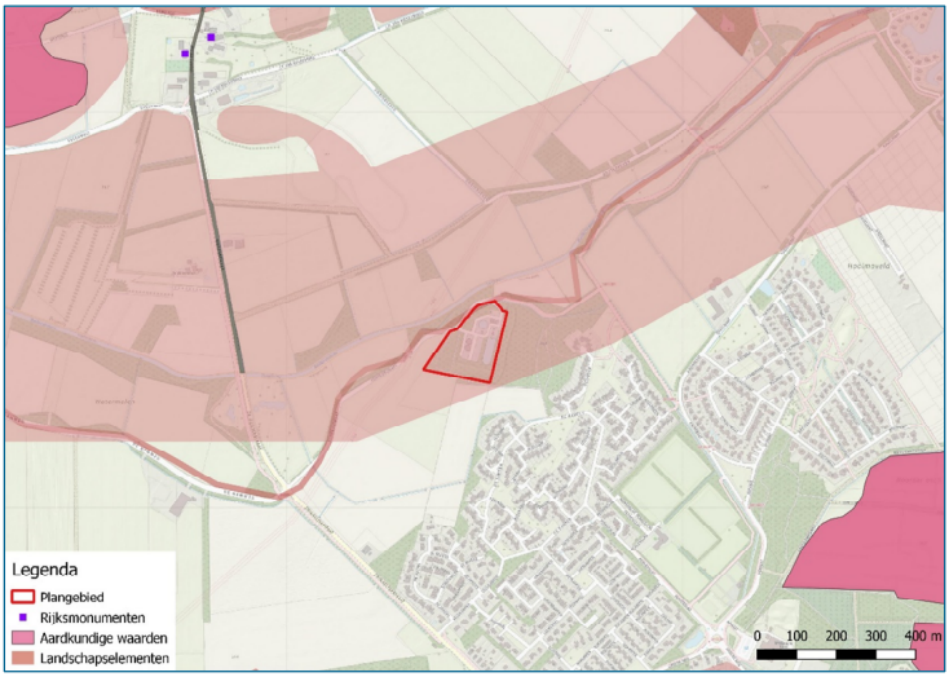
**Kader**

Per 1 januari 2012 is de wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in werking getreden die een verplichting inhoudt om in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

**Toetsing**

In onderstaand figuur is een uitsnede van het plangebied en de cultuurhistorische waarden getoond. Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat het plangebied in en nabij

landschappelijke elementen gelegen is. Dit betreft een markegrens aan de noordzijde van het plangebied. De boermarke, marke of mark(e)(genootschap) is een eeuwenoude vereniging van een groep grondeigenaren die de gemeenschappelijke eigendommen van die grondeigenaren beheert. Het woord marke wordt ook gebruikt om het gebied mee aan te geven dat bij een dorp hoort. Marke betekent letterlijk grens of scheiding. Binnen het gebied dat aangemerkt is als markegrens blijft de huidige structuur bestaan aangezien de begrenzing van het plangebied niet zal veranderen.




*Figuur 4.4: Cultuurhistorische waarden*

Daarnaast ligt het gehele plangebied in een gebied dat bekend staat als hooilanden. Deze maken deel uit van beekdalontginning. Het hooiland kenmerkt zich door middel van grasland en openheid. De hooilanden zijn in het plangebied niet aanwezig, omdat het gebied bestaat uit bebossing, wegenstructuur en een voormalige waterzuivering.

In het plangebied zijn geen beschermde Rijks- en/of gemeentelijke monumenten of werelderfgoed aanwezig. In het plangebied zijn geen karakteristieke panden aanwezig. Het plan heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarden.

Tot slot is op de gemeentelijk cultuurhistorische waardenkaart de Schreursmaat aangeduid als cultuurhistorisch waardevolle lijn. De ligging en het profiel van de weg wordt door voorliggend plan niet aangetast; deze blijft intact.




*Figuur 4.5: Uitsnede concept cultuurhistorische waardenkaart Midden-Drenthe*

**Conclusie**

Het onderdeel archeologie en cultuurhistorisch staat de voorgenomen ontwikkeling op het plangebied niet in de weg.

## 4.9 Natuur

**Kader**

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden. Naast bescherming vanuit de Wnb, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Het betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht en niet via de natuurwetgeving.

Soortbescherming

In de Wnb is soortbescherming opgedeeld in drie categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wnb. Het gaat om de volgende drie categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn, met uitzondering van vogels;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving. Bij voorliggende toetsing wordt tevens beoordeeld of soorten met jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn in het plangebied. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden zijn natuurgebieden van groot internationaal belang. Deze gebieden zijn aangewezen onder de Europese Habitat- en/of Vogelrichtlijn. Voor de gebieden en de

daarbij aangewezen soorten en habitattypen zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld. Een activiteit mag niet leiden tot significant negatieve effecten op deze doelen of tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken.

Het Natuurnetwerk Nederland is een stelsel van ecologisch hoogwaardige natuurgebieden. Dit is onderdeel van de actieve soortbescherming uit de Wet natuurbescherming; bedreigde dier- en plantensoorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen. Om dit realiseren is in de Wnb art. 1.12, lid 2 vastgelegd dat de provincies zorgen voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd Natuurnetwerk Nederland. De natuurgebieden die behoren tot het NNN en hun functies worden planologisch beschermd, hier geldt het 'nee, tenzij'- principe. De planologische bescherming betekent in het kort dat geen nieuwe bestemmingen worden toegestaan die per saldo leiden tot een significante aantasting van de oppervlakte, de kwaliteit en de samenhang van het NNN. Hieraan wordt getoetst bij de verlening van een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

**Toetsing**

In het kader van het bestemmingsplan is een natuurtoets uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 7 bijgevoegd. De resultaten hiervan zijn hieronder samengevat.

Bij het onderzoek is gekeken naar twee onderdelen. Op korte termijn betreft dat het slopen van het gebouw en de opstallen en installaties. Daarnaast worden er twee woningen gebouwd. Een vergunning / ontheffing vanuit de gebieds- en de soortenbescherming, is niet benodigd.

Uit de natuurtoets volgt voor wat betreft de gebiedsbescherming (Natura 2000) dat de voorgenomen plannen vanwege de afstand geen effect hebben op de doelstellingen van de omliggende N2000 gebieden het Elperstroomgebied en het Mantingerveld. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn er mitigerende maatregelen van toepassing voor broedvogels en vleermuizen.

Voor broedvogels geldt dat wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd er geen rekening hoeft te worden gehouden met mitigerende maatregelen ten behoeve van vogels. Als de werkzaamheden toch in het broedseizoen uitgevoerd moeten worden dient men met mitigerende maatregelen het broeden van vogels op of nabij de plangebieden te voorkomen, zie paragraaf 6.1 van bijlage 7.

Voor wat betreft vleermuizen geldt dat de omgeving van de werkzaamheden in gebruik kan zijn als vliegroute en foerageergebied voor vleermuizen. Er moet tijdens en na de werkzaamheden rekening gehouden worden met het vermijden van extra lichtoverlast op potentiële foerageergebieden en vliegroutes. Indien er licht gevoerd wordt na zonsondergang en voor zonsopkomst moet:

1. Extra lichtoverlast tijdens de werkzaamheden worden voorkomen door het licht weg te draaien van de waterpartijen en –gangen, en bomen. Dit kan ook worden gerealiseerd door amberkleurige verlichting te voeren in plaats van wit- of groen licht.
2. Er mag ook na de bouw van de woningen geen extra verlichting gevoerd worden die op de bomen of andere potentiële vliegroutes schijnt. Dit is geborgd in de planregels.

Voor de geplande ingreep is een toetsing aan de Ecologische hoofdstructuur (EHS) niet aan de orde. Vanuit het Natuur Netwerk Nederland geldt dat voor de geplande ingreep er geen aanleiding tot actie is.

Voor wat betreft stikstof geldt dat er onderzoek is gedaan naar de stikstofdepositie in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase. Dit onderzoek is als bijlage 8 bijgevoegd. De berekeningen zijn gedaan met AERIUS 2023.0.1. Voor de voorgenomen ontwikkeling toont AERIUS Calculator voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Significante gevolgen voor de habitats in Natura

2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn daarmee uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie staat verdere besluitvorming derhalve niet in de weg.

De zorgplicht geldt altijd; zorgvuldig handelen met betrekking tot flora en fauna geldt voor alle soorten, ook voor niet beschermde soorten die in het natuuronderzoek niet specifiek behandeld zijn.

**Conclusie**

Het aspect natuur is geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

## 4.10 Radiotelescoop

Het plangebied ligt onder invloed van de zone van de radiotelescoop gelegen in de boswachterij Hooghalen.

Met de radiotelescopen neemt Stichting ASTRON de meest zwakke ontwerpen uit het heelal waar. Daardoor zijn zij kwetsbaar voor elektromagnetische opslag, die met de juiste maatregelen kunnen worden voorkomen. Belangrijke bronnen van opslag zijn omvormers in zonneparken, windturbines en kleine windmolens, maar ook LED-lampen en ondersteunende airconditioning. Daarom heeft ASTRON de zones berekend waarin plannen niet, of onder voorwaarden (maatregelen) of wel plaats kunnen vinden. Voor plannen voor een windpark, zonnepark of de plaatsing van een kleine windmolen kan op een digitale kaart inzicht worden verkregen in welke zone de locatie valt. Bij de kaart staat de uitleg van de betreffende zones plus welke windturbine, welke kleine windmolen en welke omvormer aan de norm voor de betreffende zone voldoet van met welke maatregelen aan de norm kan worden voldaan. Deze lijst zal worden aangevuld naar mate ASTRON over meer informatie beschikt.

Voorliggend plan ligt in een algemene beschermingszone die geldt voor plannen met activiteiten waar mogelijk elektromagnetische straling vrij kan komen. Die komen in aanmerking voor een advies van ASTRON. Deze straling komt vrij bij elke vorm van energie-omzetting. Denk bijvoorbeeld aan airconditioning, oplaadpunten voor het draadloos opladen van elektronische voertuigen, of LED-lampen bijvoorbeeld in en op gebouwen, masten en reclameborden.

In artikel 8 is een regeling opgenomen om storing aan de radiotelescoop te beschermen.

## 4.11 M.e.r.-regelgeving

**Wettelijk kader**

In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd, dat voor elke ruimtelijke ontwikkeling die genoemd wordt in de C- of D-lijst een motivering moet worden gegeven, waarin wordt beoordeeld of een m.e.r.-procedure doorlopen dient te worden. Deze motivering dient op basis van dezelfde criteria als de m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen. De diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Dit wordt de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' genoemd.

In bijlage D is als categorie D11.2 de volgende activiteit opgenomen. De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Als je voorliggend plan beschouwt als een stedelijk ontwikkelingsproject dan zou de m.e.r.-regelgeving van toepassing zijn.

Om te achterhalen of een m.e.r.-beoordeling nodig is, dient beoordeeld te worden of het plan moet worden beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject. Het Besluit m.e.r. kent geen definitie van een stedelijk ontwikkelingsproject. Om te kunnen beoordelen of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject, dient te worden gekeken naar de volgende zaken:

1. de concrete omstandigheden van het geval, waarbij de aard en omvang van het project van belang zijn;
2. het gebied waarin de ontwikkeling plaats zal vinden;
3. de mogelijkheden op grond van het bestemmingsplan;
4. de milieugevolgen.

Dit volgt uit de volgende uitspraken van de ABRvS:

- 15 maart 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:694), zaak Hornbach Duiven;
- 31 januari 2018 (CLI:NL:RVS:2018:348), zaak Villa Arena;
- 18 april 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:1297), zaak Decathlon;
- 18 juli 2018, (ECLI:NL:RVS:2018:2414), zaak Leisurecentrum Ede.

Uiteindelijk gaat het om een afweging van bovenstaande punten 1 tot en met 4 of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Ad 1 en 3: Aard en omvang - relatie met bestemmingsplan

De aard van de bebouwing (twee vrijstaande woningen) wijkt af van wat hetgeen er planologisch al op het perceel is toegestaan, namelijk twee woningen tegenover bedrijfsbebouwing ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie. De omvang van de bebouwing wordt met voorliggend plan kleiner. Er worden twee woningen van 150 m2 per woning toegestaan met per woning 100 m2 aan aan-, uit- en bijgebouwen. De bestaande bedrijfsbebouwing en bassins van het RWZI bedraagt circa 2000 m2.

De ontsluiting van het plangebied voor autoverkeer vindt plaats via de westkant. Dit heeft geen gevolgen voor de omgeving; de verkeersgeneratie van twee woningen is 17,2 motorvoertuigen per etmaal (zie paragraaf 4.1). De wijziging van het toegestane gebruik heeft geen significant effect op de omgeving. De bebouwing neemt af.

Ad 2: Het gebied waarin de ontwikkeling plaats zal vinden

Het plangebied betreft een bedrijfsperceel (rioolwaterzuiveringsinstallatie) aan de rand van de bebouwde kom van Westerbork, die op circa 150 meter is gelegen. De bestaande bomen op het terrein blijven gehandhaafd / worden versterkt.

Ad 4: De milieugevolgen

Zoals hierboven onder ad 1 en 3 is aangeven omvat het bouwplan slechts twee woningen die in de plaats komen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Gesteld kan worden dat dat geen milieugevolgen heeft.

**Conclusie**

Op basis van de punten 1-4 wordt geconcludeerd, dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling; de m.e.r.-regelgeving is niet van toepassing. Dit wordt bevestigd door jurisprudentie (Uitspraak ABRvS d.d. 11 maart 2020, ECLI:NL:RVS:2020:729). In deze, uitspraak oordeelt de Afdeling, dat een plan dat voorziet in de sloop van bestaande schoolbebouwing en in de bouw van 12 rijwoningen geen stedelijk ontwikkelingsproject vormt en er geen reguliere of vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft te worden uitgevoerd. Basis voor deze uitspraak is, dat er weliswaar sprake is van een geringe toename van de bebouwingsmogelijkheden en het gebruik van het perceel weliswaar verandert door de realisatie van 12 woningen, maar dat dat nog niet betekent dat het plan als een stedelijk ontwikkelingsproject hoeft te worden beschouwd. Van belang is dat er sprake was van bestaand bebouwd gebied en een beperkt ruimtebeslag (900 m2 woonbebouwing).

# Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

## 5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. De wijze waarop deze regeling juridisch kan worden vormgegeven, wordt in grote lijnen bepaald door de op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening, en door het daarbij behorende Besluit ruimtelijke ordening en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012, zoals deze per 1 oktober 2012 in werking is getreden. De verbeelding dient in samenhang met de planregels te worden gelezen.

In de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) met bijbehorend Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro) heeft het bestemmingsplan een belangrijke rol als normstellend instrument voor het ruimtelijk beleid van gemeenten, provincies en het rijk. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening (hierna Rsro) is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (hierna SVBP2012) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP2012 zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (hierna IMRO2012) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (hierna STRI2012) normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

Conform Wro en Bro wordt een bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting in digitale geautoriseerde bronbestanden vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Daarnaast kent de Wro een papieren versie van (hetzelfde) bestemmingsplan. Indien de inhoud van digitale stukken tot een andere uitleg leidt dan de stukken op papier, dan is de digitale inhoud beslissend. Het bestemmingsplan is daarmee een digitaal juridisch authentiek document. De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd. De SVBP2012 geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. De standaard heeft geen betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan. Er worden geen normen gesteld omtrent de vormgeving en inrichting van de analoge weergave van het bestemmingsplan. De SVBP2012 heeft ook geen betrekking op de totstandkoming van de inhoud van een bestemmingsplan. Dit is de verantwoordelijkheid van het bevoegde gezag. In de SVBP2012 is wel aangegeven hoe de inhoud van een bestemmingsplan digitaal moet worden weergegeven.

De SVBP2012 geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan. De verbeelding en planregels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

## 5.2 Toelichting

De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd. De digitale verbeelding is de verbeelding van het bestemmingsplan in een interactieve raadpleegomgeving, waarin alle relevante bestemmingsplaninformatie wordt getoond: de combinatie van (plan)kaart en regels met de toelichting.

Een raadpleger van het bestemmingsplan moet alle relevante bestemmingsplaninformatie op eenvoudige wijze voor ogen kunnen krijgen. De relevante bestemmingsplaninformatie heeft betrekking op de bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen met bijbehorende regels in het bestemmingsplan. Voor zowel bestemmingen als aanduidingen geldt, dat deze zonder interactie zichtbaar moeten zijn in de digitale verbeelding. Uit

interactie met de digitale verbeelding blijkt dan de inhoud van de bestemming en/of aanduiding.

## 5.3 Toelichting op de planregels

De inrichting van de planregels is deels voorgeschreven door de SVBP2012. De groepering van de planregels, de naamgeving van een aantal planregels en zelf de inrichting van bestemmingen is deels bepaald door de ministeriële regeling. Een aantal planregels is zelfs geheel voorgeschreven: het overgangsrecht, de anti-dubbeltelregel en de slotregel. De regels zijn standaard ingedeeld in vier hoofdstukken. Bij elke planregel (elk artikel) wordt hieronder een nadere toelichting gegeven.

### 5.3.1 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

De begripsbepalingen in artikel 1 zijn noodzakelijk bij de interpretatie van de regels. In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. De begrippen die hierin zijn opgenomen zijn terug te vinden in de bestemmingsbepalingen. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik. Met uitzondering van de eerste twee begrippen (plan en bestemmingsplan) zijn de begrippen alfabetisch gerangschikt. De begrippen zijn zoveel mogelijk gebaseerd op vaste jurisprudentie. In de loop der tijd hebben de meeste begrippen zich ontwikkeld tot een standaard, waarvan ook in dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt.

Artikel 2 Wijze van meten

De bepalingen over de wijze van meten zijn in artikel 2 opgenomen. Dit artikel geeft aan hoe de hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

### 5.3.2 Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Artikel 3 Bos

Binnen de bestemming Bos zijn bos en beplanting, groenvoorzieningen en tuin bij de woning op de aangrenzende gronden met de bestemming 'Wonen' toegestaan.

Artikel 4 Wonen

Binnen deze bestemming zijn de regels opgenomen binnen welke voorwaarden (hoogten, maatvoeringen e.d.) de woning mag worden gebouwd. Tevens zijn bouwvlakken geprojecteerd waar de woningen mogen staan. Op de verbeelding is per woonperceel een gevellijn op de verbeelding opgenomen aan de hand waarvan de ligging van de voorgevel wordt bepaald.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

De waarde-archeologie bestemming is afgestemd op de beleidsadvieskaart van de gemeente. De archeologische verwachtingskaart is onderverdeeld in een aantal categorieën. Aan elke categorie zijn bepaalde beleidsadviezen gekoppeld. Deze beleidsadviezen zijn ‘vertaald’ in de 'Waarde - Archeologie 2'- bestemming in dit bestemmingsplan.

### 5.3.3 Hoofdstuk 3: Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel moet conform het Besluit ruimtelijke ordening worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het overgebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. Dit artikel is opgesteld conform de wijze waarop in het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Het algemene gebruiksverbod, dat inhoudt dat er sprake is van strijdigheid met de bestemmingsomschrijving, is opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1 onder c. Om onduidelijkheden te voorkomen is er een zo volledig mogelijke wijze van het woord 'gebruiken' opgenomen. Onder gebruiken wordt tevens verstaan: 'laten gebruiken' of 'in gebruik geven'. In deze bepaling is aangegeven wat in ieder geval onder strijdig gebruik moet worden verstaan. Dit houdt in dat het niet een volledige opsomming is. Ook ander gebruik, dat van de bestemmingsomschrijving afwijkt, moet als strijdig gebruik worden getypeerd. De bepaling beperkt zich uitdrukkelijk tot dat gebruik dat in ieder geval strijdig is, i.c. het gebruik van de gronden en bouwwerken als seksinrichting.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

In dit artikel is een regeling opgenomen ten behoeve van de bescherming van de vrijwaringszone van de radiotelescoop.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Hierin worden voorwaarden geschept, zodat het bevoegd gezag in bepaalde gevallen kunnen afwijken van de voorgeschreven regels. Hierbij moet worden gedacht aan bijvoorbeeld het overschrijden van bestemmings- en/of bouwgrenzen.

Artikel 11 Overige regels

In de overige regels is de afstemming met de welstandsnota en de regels ten aanzien van parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden opgenomen.

### 5.3.4 Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

Deze regels zijn geheel voorgeschreven door het Besluit ruimtelijke ordening (artikelen 3.2.1 en 3.2.2 Bro). Omdat een bestemmingsplan elke tien jaar moet worden herzien, betreffen de meeste bestemmingsplannen gebieden die reeds in gebruik en ingericht zijn. Een bestemmingsplan kan ruimte bieden voor ontwikkelingen en daarom soms ander gebruik en/of bebouwing toelaten dan er in werkelijkheid in het gebied aanwezig is. Bestaande rechten worden beschermd met overgangsrecht. Er is overgangsrecht voor bouwwerken en overgangsrecht voor gebruik van de gronden en bouwwerken.

Artikel 13 Slotregel

Deze regel is geheel voorgeschreven door de Ministeriële regeling Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen. Deze regel geeft aan hoe de planregels van dit plan kunnen worden aangehaald. Hiermee wordt de naam van het bestemmingsplan vastgelegd. Voor de digitale uitwisseling van plannen krijgt elk plan ook een unieke code van letters en cijfers.

# Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

## 6.1 Economische uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer voor deze ontwikkeling draagt zorg voor de financiering van de ontwikkeling. Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee is de ontwikkeling economisch uitvoerbaar. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

## 6.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het voorontwerpbestemmingsplan is door de gemeente aan de overlegpartners verzonden. Er is een reactie ontvangen van de provincie Drenthe (zie bijlage 9) en het waterschap Drents Overijsselse Delta (zie bijlage 10). Deze zijn hieronder samengevat en van een antwoord voorzien.

### 6.2.1 Provincie Drenthe

**Wonen**

Provincie: Vanwege de ligging buiten bestaand stedelijk gebied moet worden gemotiveerd of er sprake is van een bijzonder woonmilieu of dat wordt voldaan aan de ruimte-voor-ruimte regeling die in voorbereiding was ten tijde van het uitbrengen van het advies.

Beantwoording gemeente: Inmiddels is de ruimte-voor-ruimte regeling in de provinciale verordening aangepast. Het plan past binnen die regeling. Dat is gemotiveerd in paragraaf 3.2.2. van voorliggend bestemmingsplan.

**Landschap**

Provincie: In een erfplan moet worden geborgd dat de twee kavels zich goed voegen in het landschap..

Beantwoording gemeente: Er is een erfinrichtingsplan opgesteld die voldoet aan de eisen van de provincie. De uitvoering en instandhouding van het plan is geborgd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de planregels.

**Archeologie**

Provincie: Het archeologisch belang is goed beschermd via de archeologische dubbelbestemming,

Beantwoording gemeente: dit nemen we voor kennisgeving aan.

### 6.2.2 Waterschap Drents Overijsselse Delta

**Persleiding**

Waterschap: De aanwezige persleiding is nog in gebruik. Hiervoor geldt een beschermingszone van 2 meter vanuit het hart naar beide zijden. Het waterschap moet hierbij kunnen komen. Wanneer buiten de zone wordt gebouwd en de bouw geen negatief effect heeft op de persleidingen is ervanuit het onderdeel persleiding niks aan de hand.

Beantwoording gemeente:

Er is geen bebouwing beoogd in de beschermingszone van 2 meter aan weerzijde van de persleiding. De bescherming van de persleiding wordt op korte termijn geborgd in de Keur van het waterschap. Een aanpassing van de keur is in voorbereiding. Met het waterschap is afgesproken dat wanneer bij de vaststelling van voorliggend plan de bescherming via de

Keur nog niet is geregeld we een dubbelbestemming Leiding - Persleiding opnemen waarmee de bescherming van de persleiding wordt geregeld.

**Geur en geluid**

Waterschap: Er is bij de toetsing aan geur en geluid uitgegaan van een pompgebouw in plaats van een rioolgemaal. Dit heeft geen gevolg voor de toetsing; de minimale richtafstand blijft 30 meter. Aan deze afstand wordt voldaan. Daarmee is voldoende geborgd dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het waterschap geeft aan dat het rioolgemaal ook aan de geldende milieuvoorschriften voldoet. Desondanks kan bij incidenten overlast worden ervaren.

Beantwoording gemeente:

Nu aan de richtafstanden wordt voldaan is er voldoende zekerheid, dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen. Aangezien het rioolgemaal tevens voldoet aan de milieuwetgeving is het aannemelijk dat eventuele hinder door incidenten slechts sporadisch zal optreden. Door het aanhouden van voldoende afstand is het aannemelijk dat de bedrijfsvoering van het rioolgemaal niet wordt belemmerd. Paragraaf 4.3 wordt aangepast naar aanleiding van deze reactie.

**Bodem**

Waterschap: Er is door het waterschap een volledig eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd, dat door de RUD wordt beoordeeld. Het onderzoek kan worden toegevoegd aan het plan wanneer de RUD deze goedkeurt. Het uitgevoerde bodemonderzoek is ouder dan 5 jaar en niet op PFAS of asbest onderzocht.

Beantwoording gemeente:

Het eindsituatie bodemonderzoek wordt bij het bestemmingsplan gevoegd, zodra deze is goedgekeurd. Het onderzoek zal aantonen of de bodem wel of niet verontreinigd is. Als de bodem verontreinigd is zal deze door het waterschap moeten worden gesaneerd. Dit heeft geen belemmerend effect op de uitvoering van het plan door initiatiefnemer. Er is een actueel bodemonderzoek bij het bestemmingsplan gevoegd uit 2022. Hierbij is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Bij eventuele afvoer van grond zal op PFAS worden getoetst en zal worden voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit.

## 6.3 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad een zienswijze op het plan in te dienen.

# Regels

Understanding today.
Improving tomorrow.

# Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Hoofdstuk 1** | **Inleidende regels** | **5** |
| Artikel 1 | Begrippen | 5 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 10 |
| **Hoofdstuk 2** | **Bestemmingsregels** | **13** |
| Artikel 3 | Bos | 13 |
| Artikel 4 | Wonen | 15 |
| Artikel 5 | Waarde - Archeologie 2 | 19 |
| **Hoofdstuk 3** | **Algemene regels** | **21** |
| Artikel 6 | Anti-dubbeltelregel | 21 |
| Artikel 7 | Algemene gebruiksregels | 22 |
| Artikel 8 | Algemene aanduidingsregels | 23 |
| Artikel 9 | Algemene afwijkingsregels | 24 |
| Artikel 10 | Algemene wijzigingsregels | 25 |
| Artikel 11 | Overige regels | 26 |
| **Hoofdstuk 4** | **Overgangs- en slotregels** | **27** |
| Artikel 12 | Overgangsrecht | 27 |
| Artikel 13 | Slotregel | 28 |

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

**1.1 plan:**
het bestemmingsplan Schreursmaat 1 te Westerbork met identificatienummer NL.IMRO.1731.Schreursmaat1WB-ONT1 van de gemeente Midden-Drenthe;

**1.2 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

**1.3 aan- of uitbouw:**
een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm ondergeschikt is aan het hoofdgebouw maar functioneel één geheel vormt met het hoofdgebouw;

**1.4 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**1.5 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

**1.6 aangebouwd bijgebouw:**
een met het (hoofd)gebouw verbonden en/of een aan het (hoofd)gebouw aanwezig zijnd gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

**1.7 aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten:**
het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteiten in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kunnen worden uitgeoefend;

**1.8 aan huis verbonden beroep:**
het beroep van: accountant, administratieconsulent, advocaat, apotheker, architect, assurantiebemiddelaar, belastingconsulent, bouwkundig architect, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huisarts, interieurarchitect, logopedist, makelaar in onroerend goed, medisch specialist, notaris, oefentherapeut, organisatieadviseur, raadgevend ingenieur, registeraccountant, specialist, tandarts, tandartsspecialist, tuin- en landschapsarchitect, verloskundige, dan wel naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat in combinatie met de woonfunctie als hoofdfunctie kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of bijgebouw(en) dat is (die zijn) bestemd voor het wonen;

**1.9 agrarisch bedrijf:**

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

**1.10 achtererf:**

gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;

**1.11 afhankelijke woonruimte**

een aanbouw c.q. een vrijstaand gebouw waarin één of meerdere hulpbehoevenden vanuit het oogpunt van mantelzorg zijn gehuisvest en dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning

**1.12 archeologisch waardevol gebied:**

een gebied waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;

**1.13 archeologische waarden:**

voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen;

**1.14 bed & breakfast(eenheid):**

een kleinschalige aan de woonfunctie ondergeschikte accommodatie voor recreatief nachtverblijf en ontbijt;

**1.15 bestaand bij gebruiksregels / bestemmingsregels:**

het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod, met uitzondering van gebruik dat in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan;

**1.16 bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratie-ruimten en dergelijke (exclusief luifels);

**1.17 bestaand bouwwerk:**

een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;

**1.18 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.19 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.20 bijgebouw:**

een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van het hoofdgebouw, vrijstaand dan wel aangebouwd;

**1.21 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk (alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een standplaats);

**1.22 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.23 bouwperceel:**

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.24 bouwperceelsgrens:**

Een grens van een bouwperceel.

**1.25 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.26 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect, met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.27 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, tuincentrum en supermarkt;

**1.28 dienstverlenend bedrijf:**

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder onder andere zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, galerieën en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

**1.29 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.30 gebruik:**

het gebruiken, doen gebruiken en/of laten gebruiken;

**1.31 hoofdgebouw:**

een gebouw dat op een bouwperceel in bouwkundig opzicht qua massa en vorm, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

### 1.32 kampeermiddel:

1. een tent, een vouwwagen, een camper, een caravan of een huifkar;
2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, dat geheel of ten dele blijvend kan worden gebruikt voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;

### 1.33 landschappelijke waarden:

de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap. Bij de afweging van het begrip 'landschappelijke waarden' zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan van Midden-Drenthe (februari 2000) steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

### 1.34 mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

### 1.35 milieusituatie:

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen, dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling. Onderdeel van de afweging van het begrip ‘milieusituatie’ zal ook de bodembescherming zijn;

### 1.36 natuurlijke waarden:

de abiotische en biotische waarden van een gebied;

### 1.37 overkapping:

een bouwwerk dat is voorzien van een plat dak, dan wel een kap en met maximaal één wand is uitgevoerd;

### 1.38 peil:

1. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
2. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
3. bij ligging anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld;
4. bij bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij of aan een bestaande woning: de bestaande peilmaat van de woning;

### 1.39 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

### 1.40 verblijfsrecreatie:

recreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, recreatiewoningen, appartementen en/of recreatieverblijven, waarbij hoofdverblijf elders wordt gehouden;

### 1.41 vloeroppervlak:

totale oppervlakte, binnenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de bijbehorende bouwwerken;

**1.42 voorgevel:**
de naar de op de verbeelding aangegeven gevellijn gekeerde gevel van een woning;

**1.43 woning:**
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

**1.44 wonen:**
het gehuisvest zijn in een woning

# Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

## 2.1 de afstand tot de grens van een bouwperceel

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de grens van een bouwperceel;

## 2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

## 2.3 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak (voor zover in de planregels een dakhelling is voorgeschreven, is dezen niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen);

## 2.4 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij de goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de laagste kant van het dak of van de kap. De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak;

## 2.5 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

## 2.6 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

## 2.7 de oppervlakte van een overkapping:

tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

## 2.8 breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkste hoofdgevelvlaken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

## 2.9 bebouwd oppervlak van het bouwperceel

De oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

## 2.10 ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als:

1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel-

en kroonlijsten;
2. erkers, die voldoen aan de bestemmingsregels;
3. wolfseinden;
4. overstekende daken en/of luifels kleiner dan 0,75 m;
5. balkons die minder dan 1 m buiten de gevel steken;

buiten beschouwing gelaten.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Bos

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bos en beplanting;
b. groenvoorzieningen;
c. tuin bij de woning op de aangrenzende gronden met de bestemming 'Wonen';

Met daaraan ondergeschikt:

d. paden;
e. ontsluitingsweg ten behoeve van pompgebouw op aangrenzende gronden met de bestemming Bedrijf - Openbaar nut;
f. kleinschalige waterlopen en -partijen;
g. nutsvoorzieningen.
h. overige bouwwerken.

### 3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 2 m bedragen.

### 3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het vellen en rooien van houtgewas;
b. het ophogen of afgraven van gronden;
c. het egaliseren van gronden.

3.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 3.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die noodzakelijk zijn in verband met de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden, dan wel die van ondergeschikte aard zijn.

3.3.3 Toetingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied.

# Artikel 4 Wonen

## 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met:
   1. een aan huis verbonden beroep;
   2. mantelzorg;
   3. een gastouderopvang;

met de daarbij behorende:

b. woningen;
c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
d. tuinen, erven en terreinen;
e. bouwwerken geen gebouwen zijnde tuinen

met daaraan ondergeschikt:

f. groenvoorzieningen;
g. infrastructurele voorzieningen;
h. openbare nutsvoorzieningen;
i. waterhuishoudkundige voorzieningen;

## 4.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van wonen, gelden de volgende regels:
   1. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
   2. het aantal woningen bedraagt per bouwvlak ten hoogste het aangeduide aantal ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden";
   3. de dakhelling bedraagt ten minste 30° en ten hoogste 60°;
   4. de goothoogte zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
   5. de bouwhoogte zal ten hoogste 9 m bedragen;
   6. de oppervlakte per woning binnen het bouwvlak, ten behoeve van wonen mag maximaal 150 m² bedragen.
b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, gelden de volgende regels:
   1. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 2 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd.
   2. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 100 m² bedragen;
   3. de goothoogte zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
   4. de bouwhoogte zal ten hoogste 6,6 m bedragen;
   5. de dakhelling zal ten minste 30° bedragen;
   6. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen.
c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde gelden de volgend regels:
   1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt;
   2. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt niet meer dan 6 m, met dien verstande dat het aantal vlaggenmasten niet meer dan twee bedraagt;

3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 7 m, met dien verstande dat uitsluitend bestaande lichtmasten zijn toegestaan.

## 4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan:

a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing;

## 4.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning, mits de noodzaak wordt aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheid afwijken van:

a. het bepaalde in lid 4.2 sub a onder 1 ten behoeve van het bouwen buiten het bouwvlak met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwvlak.
a. het bepaalde in lid 4.2 sub a onder 4 en een hogere goothoogte is toestaan mits een hogere goothoogte wenselijk is vanuit beeldkwaliteit.

## 4.5 Specifieke gebruiksregels

### 4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van een hoofdgebouw inclusief aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw voor meer dan één woning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken in combinatie met bedrijfsdoeleinden anders dan een aan huis verbonden beroep;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken in combinatie met een bed en breakfast;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken in combinatie met een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat de uitoefening van een aan huis verbonden beroep wel is toegestaan voor zover de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd en er geen ernstige hinder of afbreuk aan het woonmilieu wordt gedaan en dat voldoet aan de volgende voorwaarden:
    1. de woonfunctie moet in ruimtelijke en visuele zin primair blijven;
    2. aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep mogen uitsluitend inpandig worden verricht;
    3. maximaal 30% van het vloeroppervlakte van de woning mag gebruikt worden voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep; voor bijgebouwen mag maximum van 45 m² gebruikt worden als bedrijfsoppervlakte ten behoeve van het beroep;
    4. degene die de gebruiker is van de woning moet ook degene zijn die het aan huis verbonden beroep uitoefent;
    5. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten moet qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;
    6. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden beroep, mag geen detailhandel plaatsvinden;
    7. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse; ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein.
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van (verblijfs)recreatie.
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten

g. het plaatsen van verlichting op gronden en/of aan bouwwerken, waardoor de aanwezige vliegroute en het aanwezige foerageergebied van vleermuizen, i.c. de lijnvormige elementen rondom het plangebied (de bosranden), de gronden met de bestemming Bos en de bomen langs de Schreursmaat wezenlijk worden verstoord.

4.5.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gebouwen overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, zonder de aanleg en instandhouding van de inrichtingsmaatregelen, waaronder mede wordt begrepen de aanleg van een nieuw wandelpad, conform het in bijlage 1 opgenomen erfinrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gebouwen overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarden dat binnen 2 jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor de realisatie van bebouwing uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de inrichtingsmaatregelen conform het in bijlage 1 opgenomen erfinrichtingsplan.

## 4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits de noodzaak wordt aangetoond en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. artikel 4.5.1, lid b en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf uitsluitend is toegestaan voor zover de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd en er geen ernstige hinder of afbreuk aan het woonmilieu wordt gedaan en dat voldoet aan de volgende voorwaarden:
    1. de woonfunctie moet in ruimtelijke en visuele zin primair blijven;
    2. de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf mogen uitsluitend inpandig worden verricht;
    3. maximaal 30% van de oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf met een maximum van 45 m²;
    4. degene die de gebruiker is van de woning moet ook degene zijn die het aan huis verbonden bedrijf uitoefent;
    5. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten moet qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;
    6. het gebruik levert geen ernstige hinder op voor het woonmilieu, dan wel doet geen afbreuk aan het woonkarakter van de wijk of de buurt;
    7. van deze afwijkingsbevoegdheid wordt geen gebruik gemaakt ten behoeve van bedrijven die vergunningsplichtig of meldingsplichtig zijn krachtens de milieuwetgeving;
    8. bedrijfsactiviteiten zijn bovendien uitsluitend toegestaan voor zover deze voorkomen in, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn met de bedrijven categorie 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven;
    9. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden bedrijf, mag geen detailhandel plaatsvinden;
    10. het gebruik zal geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse; ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein.
b. lid 4.5.1 lid c en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van bed and breakfast, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. de bed and breakfast moet plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing en mag zowel in hoofdgebouw als bijgebouw worden gerealiseerd. Er wordt uitgegaan van een al bestaande entree;
2. in een bijgebouw mogen voor de bed and breakfastfunctie uitsluitend slaapplaatsen met sanitaire voorzieningen worden gerealiseerd. Hieraan gekoppeld, moet in het hoofdgebouw een ontbijtruimte en mag een eventuele woonkamer worden gerealiseerd;
3. de uiterlijke kenmerken van het hoofdgebouw moeten behouden blijven. Er mogen geen uiterlijke kenmerken aan de woning worden toegevoegd;
4. er mogen maximaal drie bed and breakfasteenheden worden gerealiseerd, voor in totaal maximaal 6 personen;
5. er mag geen keukenblok in de bed and breakfasteenheden worden gemaakt;
6. het parkeren voor de bed and breakfast moet op eigen erf plaatsvinden;
7. er mag geen extra inrit worden aangelegd in verband met de vestiging van bed and breakfast;
8. de vestiging van bed and breakfast is alleen toegestaan aan een verkeersontsluiting van voldoende omvang;
9. er is geen sprake van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
10. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

# Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

## 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

a. het behoud van de mogelijk te verwachten archeologische waarden;
b. mogelijk archeologische waarden in niet gekarteerde gebieden.

met dien verstande dat:

c. de bestemming niet geldt voor het gebied dat is gelegen binnen 5 m uit het hart van leidingen die liggen binnen de dubbelbestemming Leiding – Gas.

## 5.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 1.000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 30 cm wordt uitgevoerd:

a. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in de Wabo een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
b. kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo de volgende regels worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties, tenzij in het rapport als bedoeld onder a naar het oordeel van burgemeester en wethouders is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.

## 5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2 sub a voor de overlegging van het aldaar genoemd archeologische rapport indien naar hun oordeel de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld. De woorden ‘het rapport als bedoeld onder a’ dienen in dat geval te worden gelezen als ‘andere beschikbare informatie’.

## 5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 1.000 m² uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
    1. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 30 cm, met dien verstande dat geen vergunning nodig is wanneer het betreft niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de verdichte bodemstructuur (woelen) tot ten hoogste 10 cm onder de bouwvoor;

2. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 30 cm;
3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
4. het aanplanten en/of het rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd op meer dan 30 cm diepte en/of voorzover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 30 cm wordt geroerd;
5. het aanleggen en vervangen van drainage ter plekke van de aanduiding 'overige zone - es';

met dien verstande dat de omgevingsvergunning ook verplicht is voor gebieden met een kleinere oppervlaktemaat dan 1.000 m² en ondieper dan 30 cm die zijn gelegen binnen een afstand van 50 m uit de bestemming Waarde - Archeologie -1 of de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologisch monument';

b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
   1. die plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
   2. die reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
   3. die het normale onderhoud betreffen;
   4. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
   5. die op archeologisch onderzoek zijn gericht.
c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht en er een deskundigenadvies is ingewonnen, vaststaat dat geen onevenredige afbreuk aan de archeologische en cultuurhistorische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden en eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

## 5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming Waarde - Archeologie 2 wordt verwijderd, mits na voldoende onderzoek van de vindplaats en het inwinnen van deskundigenadvies blijkt dat voor de archeologisch waardevolle gebieden de waardebepalende elementen niet zijn te handhaven in relatie tot de functie van de gronden en de gebouwen, en de aanwezige bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

# Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Onder strijdig wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
d. het storten van puin en afvalstoffen;
e. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
f. het gebruik van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen;
g. het vernielen en/of aantasten van monumentale bomen;
h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van evenementen;
i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
j. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning.

# Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

## 8.1 Vrijwaringszone - radiotelescoop 2

a. Voorzover bouwwerken, andere werken en activiteiten, die zijn toegestaan op grond van de bestemmingsregels en die mogelijk storing voor de Westerbork Synthese Radiotelescoop met bijbehorende instrumenten kunnen veroorzaken, zijn gelegen binnen de als zodanig aangegeven zonering van de radiotelescoop, zal met het oog op de mogelijke storingsgevolgen bij het vergunning verlenen, dan wel het toestemming verlenen, vooraf overleg worden gepleegd met, dan wel advies gevraagd worden aan de Stichting ASTRON teneinde een beeld te krijgen van die mogelijke storing. Burgemeester en wethouders nemen aan de hand van dat beeld of advies een besluit over het al dan niet verlenen van een vergunning, dan wel toestemming inzake dat bouwwerk, ander werk en/of activiteit, zodat er sprake blijft van een zoveel mogelijk ongestoord functioneren van de waarnemingsinstrumenten.
b. Als uitgangspunt hierbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - radiotelescoop 2' geldt, dat geen bedrijfsvestiging, -uitbreiding, intensivering van verkeer en andere activiteiten toe worden gestaan waarbij elektromagnetische straling ontstaat die een storend effect heeft op de waarnemingen van de radiotelescopen in die gebieden.

# Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwhoogte,

a. de bestemmingsregels en worden toegestaan dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten wordt vergroot, mits:de antenne niet kan worden geplaatst op een bestaand hoog bouwwerk, zoals een hoogspanningsmast, een reclamemast, een torensilo, of een daarmee gelijk te stellen hoog bouwwerk;
    1. de antenne niet kan worden geplaatst op een bedrijventerrein;
    2. de antenne vervolgens wordt geplaatst in aansluiting op grote infrastructuurlijnen;
    3. de mast radiografisch noodzakelijk is;
    4. de hoogte van een mast ten hoogste 40 m zal bedragen;
    5. het aantal masten binnen de gemeente niet meer mag bedragen dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van een adequaat dekkend netwerk van voldoende capaciteit conform het Plaatsingsplan, zoals vastgesteld door het Rijk, de VNG en de gezamenlijke mobiele telefoonaanbieders;
    6. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

# Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. enige bestemming, met uitzondering van de bestemming Natuur, wordt gewijzigd in de bestemming Verkeer, dan wel de bestemming Verkeer wordt gewijzigd in enige bestemming, mits:
   1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen en dergelijke van wegen en paden;
   2. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels behorende bij de betreffende bestemming van overeenkomstige toepassing zijn.

# Artikel 11 Overige regels

## 11.1 Aanvullende werking welstandscriteria

De in het plan geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken kan nader worden ingevuld door de in de Woningwet bedoelde welstandscriteria.

## 11.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

a. de milieusituatie;
b. de landschappelijke waarden;
c. de natuurlijke waarden;
d. de geomorfologische waarden;
e. de cultuurhistorische waarden;
f. de archeologische waarden;
g. het bebouwingsbeeld;
h. de woonsituatie;
i. de verkeersveiligheid;
j. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, onder andere ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing en het zicht op de karakteristieke en monumentale bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'.

Bij het stellen van nadere eisen is het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden Drenthe zoals die is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe, mede toetsingsgrond.

## 11.3 Natuurbeschermingstoets

Bij toepassing van de bevoegdheid middels omgevingsvergunning af te wijken en wijzigingsbevoegdheden in dit bestemmingsplan dient voordat een omgevingsvergunning wordt verleend, dan wel een wijzigingsplan wordt vastgesteld, te zijn aangetoond dat op voorhand redelijkerwijs is te verwachten dat:

a. een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming, indien vereist, kan worden verleend;
b. redelijkerwijs is te verwachten dat een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming indien vereist, kan worden verleend.

## 11.4 Parkeernormen

Als uitgangspunt geldt dat in alle bestemmingen op eigen erf dient te worden geparkeerd. Hiervan kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken indien in het geval van nieuwe ontwikkelingen in de nabijheid van deze ontwikkeling op een goede wijze kan worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 12 Overgangsrecht

### 12.1 Overgangsrecht bouwwerken

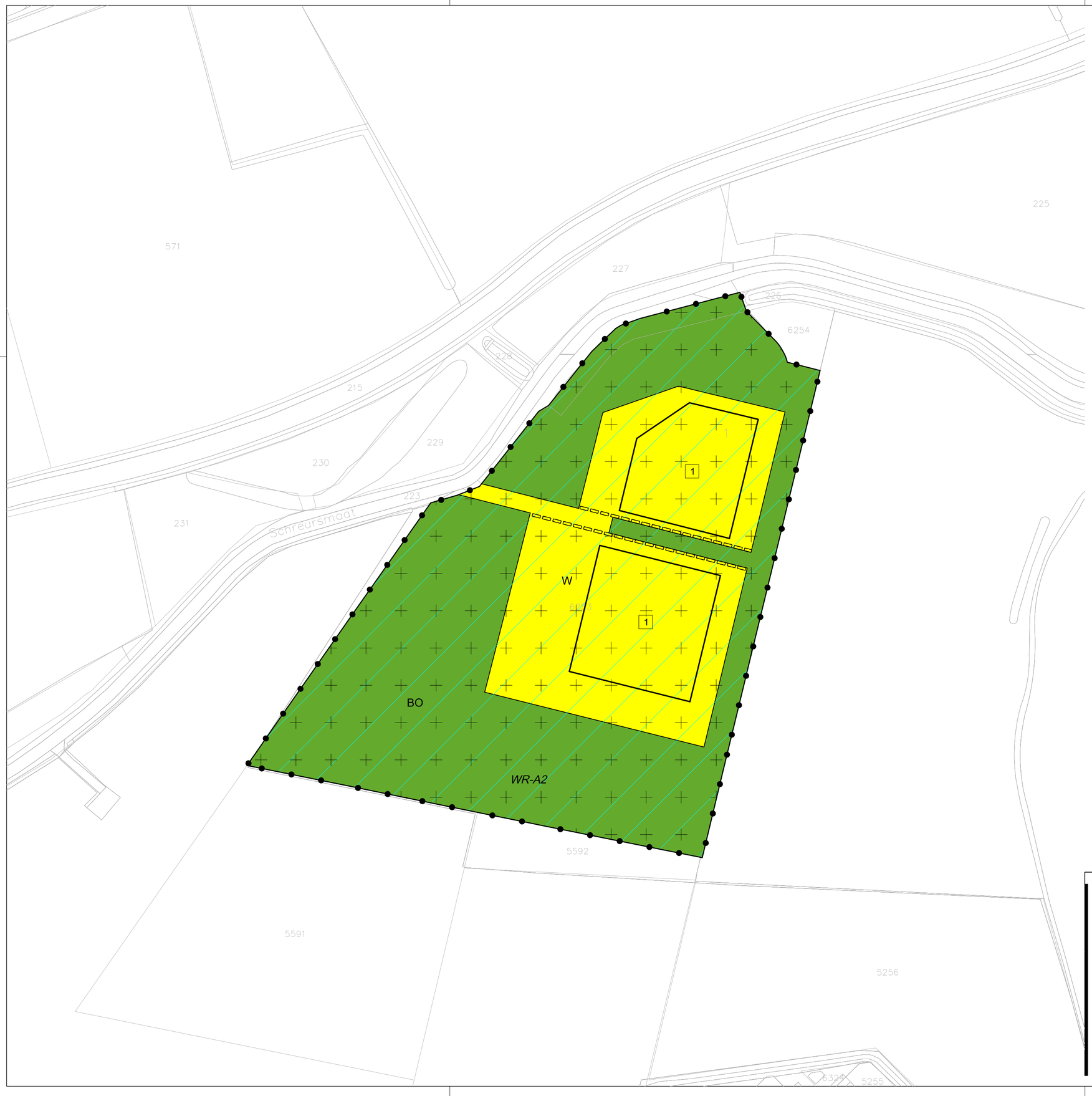
1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 12.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Schreursmaat 1 te Westerbork.




Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

BO — Bos

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

*WR-A2* — Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - radiotelescoop 2

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

E — maximum aantal wooneenheden

Figuren

gevellijn

Verklaringen

Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Gemeente Midden-Drenthe

Ontwerpbestemmingsplan

# Schreursmaat 1

Imro-idn : NL.IMRO.1731.Schreursmaat1WB-ONT1

| Status | | Datum |
|---|---|---|
| Voorontwerp | : | 11-07-2022 |
| Ontwerp | : | 09-10-2023 |
| Ter vaststelling | : | ..-..-.... |
| Vaststelling | : | ..-..-.... |

Schaal 1:1000

Tekenaar K. Wilmer

Projectleider S. Hammink

Blad in bladen 1-1

Tekeningnummer TEK01-0477017-01A

Formaat A2

www.anteagroup.nl

anteagroup

# Westerbork transformatie rioolwaterzuivering t.b.v. recreatieve uitloop

PZ 28-3 2021

# Initiatief gemeente




Versterking Dorpslandschap Westerbork
Transformatie v/m zuivering
Ruimtebeeld met zichtlijnen en wandelpaden
Integratie sociale veiligheid met 2 woningen
Suggestie P Ziel 29 mrt. 2021

# Argumenten alternatief

- Heideontginning aan beekdal, identiteit heideveld meegeven
- Versterking integratie natuur-recreatieve uitloop
- Kavels als bouwstenen zien voor een geïntegreerd plan voor een uitloopgebied
- Schakel dorp-beekdal Westerborker Aa
- Wandelpadenstructuur is hoofdzaak, woningen liggen daaraan
- Open zichtlijnen en bosschages
- Vergroting sociale veiligheid
- Biodiversiteit door verschillende milieutypen, open-dicht, voedselrijk-voedselarm, ecologisch maaibeheer




Gasunie Transport Services B.V.
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Staatsbosbeheer
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Staatsbosbeheer
Gasunie Transport Services B.V.
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Staatsbosbeheer
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Enexis Netbeheer B.V.
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Tienstra, Sjoukje
Reinds, Tieme
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Kuiper, Jantje Alberdina
Heling, Jakob
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Gemeente Midden-Drenthe
Gemeente Midden-Drenthe
Enexis Netbeheer B.V.
Gemeente Midden-Drenthe
Gemeente Midden-Drenthe
Gemeente Midden-DrentheEnexis Netbeheer B.V.
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Staatsbosbeheer
Gasunie Transport Services B.V.
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Staatsbosbeheer
Gasunie Transport Services B.V.
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Boer, Laurenz Friedrich Wilhelm
Enexis Netbeheer B.V.
Booij, Roeland Hielke Johan
Plat, Meindert Gerardus Johannes
Cromwijk, Gerrit Willem
Heest, Adriana vanGasunie Transport Services B.V.
Gemeente Midden-Drenthe
Enexis Netbeheer B.V.
Kort, Marijke Gua Dicke, Geertje Marjolijn
Huizen, Hendrika Jacoba vanLoerop, Hendrik Enexis Netbeheer B.V.
Smit, Leerident Johannes Enexis Netbeheer B.V.Enexis Netbeheer B.V.
Enexis Netbeheer B.V.Lely, Frank Aram
Swart, Cathanna Maria
Duinkerken, Egbert
Wiesenekker, Jacob
Fieten, Trintje
Enexis Netbeheer B.V.
Enexis Netbeheer B.V.
Graaf, Aletta Maria de
Enexis Netbeheer B.V.
Enexis Netbeheer B.V.
Reus, Romualdus Carolus Theodorus de Lathouder, Katrin
Veen, Hendenkus Nico van der
Gemeente Midden-Drenthe
Enexis Netbeheer B.V.Enexis Netbeheer B.V.
Enexis Netbeheer B.V.
Stoffers, Hilko Schamper, Kim
Vos, Jolande Cornelia Aliette de Stoffers, Hilko
Enexis Netbeheer B.V.Gemeente Midden-Drenthe
Enexis Netbeheer B.V.
Enexis Netbeheer B.V.
Gruipstra, Kornelis Zinger, Hendrik
Schotanus, Judith
Boerema, Kirsten Sigrid
Gruipstra, Kornelis
Gritter, Hendrikje Enexis Netbeheer B.V.
Enexis Netbeheer B.V.
Enexis Netbeheer B.V.
Gritter, Hendrikje
Enexis Netbeheer B.V.
Enexis Netbeheer B.V.
Balken, Catharina Jacoba vanTreffers, Jacob Enexis Netbeheer B.V.
Enexis Netbeheer B.V.Enexis Netbeheer B.V.Eilken, Wouter Marinus van Verheul, Johannes
Klinefelter, Douwe Harcourt Boer, Gerben Jan deBergveld, Dave Sebastiaan Robert Kal, Cornelis van
Cromwijk, Gerrit Willem
Heest, Adriana van
Gemeente Midden-Drenthe
Heest, Adriana van
Cromwijk, Gerrit Willem
Enexis Netbeheer B.V. Posthumus, Harmina


Lagen
Google
Afbeeldingen ©2021 Aerodata International Surveys,GeoContent,Maxar Technologies,Kaartgegevens ©2021
Nederland
Voorwaarden
Feedback sturen
50 m


Zwiggelterstraat - Google Maps
google.com/maps/@52.8595665,6.5898705,3a,51.2y,46.66h,83.82t/data=!3m6!1e1!3m4!1sKM7OKAboEgqTnrKCgOmB2Q!2e0!7i13312!8i6656
Zwiggelterstraat
Westerbork, Drenthe
Google
Street View
Lagen
Google
Opnamedatum afbeelding: jul. 2015
© 2021 Google
Nederland
Voorwaarden
Een probleem melden
Typ hier om te zoeken
14:24
28-3-2021


De Kampen - Google Maps
google.com/maps/@52.8609978,6.5996832,3a,75y,37.13h,79.76t/data=!3m6!1e1!3m4!1sfQXjmgwSal_YKv69dsuZew!2e0!7i13312!8i6656
De Kampen
Westerbork, Drenthe
Google
Street View
De Kampen
van Hoek
Lagen
Google
Opnamedatum afbeelding: sep. 2010
© 2021 Google
Nederland
Voorwaarden
Een probleem melden
Typ hier om te zoeken
14:23
28-3-2021


28 Uutlangen - Google Maps
google.com/maps/@52.8622962,6.6014222,3a,75y,35.53h,85.9t/data=!3m6!1e1!3m4!1so-ABDh3y5dtce99JP56Oaw!2e0!7i13312!8i6656
28 Uutlangen
Westerbork, Drenthe
Google
Street View
Uutlangen
Lagen
Google
Opnamedatum afbeelding: sep. 2010
© 2021 Google
Nederland
Voorwaarden
Een probleem melden
Typ hier om te zoeken
14:20
28-3-2021

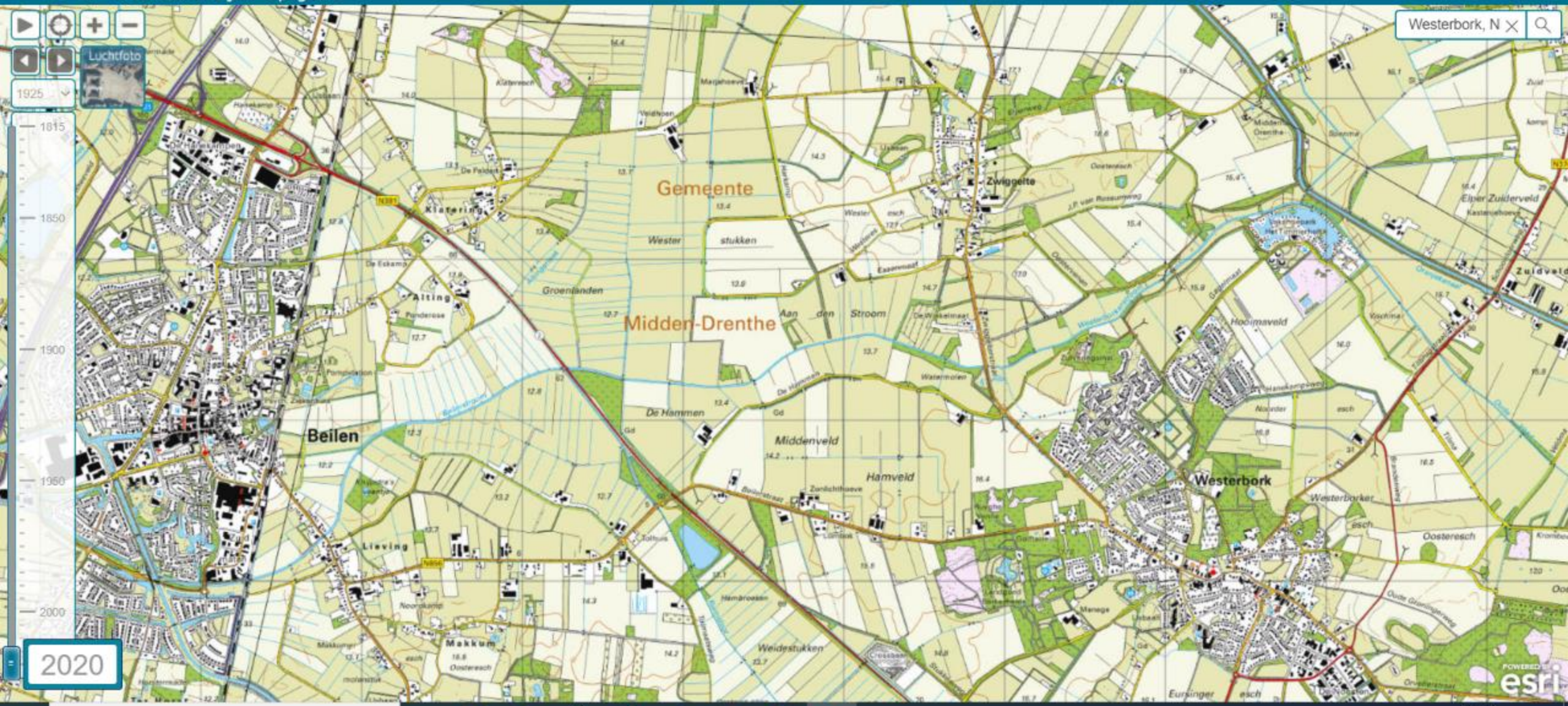
Topotijdreis: 200 jaar topografisc

topotijdreis.nl

kadaster

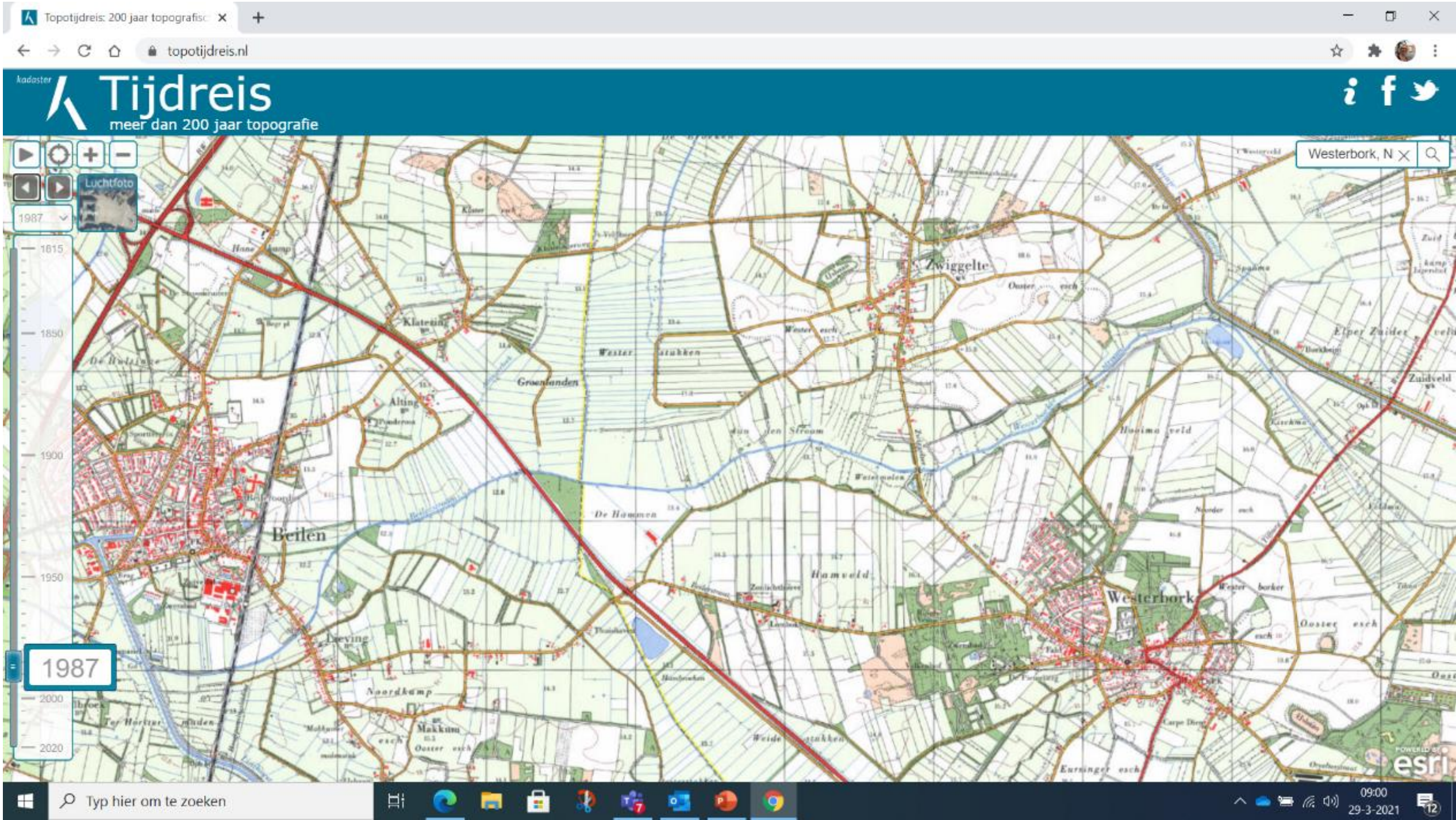
# Tijdreis

meer dan 200 jaar topografie




Typ hier om te zoeken

08:59
29-3-2021


Topotijdreis: 200 jaar topografisc
topotijdreis.nl
kadaster
Tijdreis
meer dan 200 jaar topografie
Westerbork, N
Luchtfoto
1987
1615
1850
1900
1950
1987
2000
2020
Zwiggelte
Klatering
Groenlanden
Alting
Beilen
De Hamaren
Hamveld
Westerbork
Noordkamp
Makkum
Elper Zuider veld
Zuidveld
Typ hier om te zoeken
09:00
29-3-2021

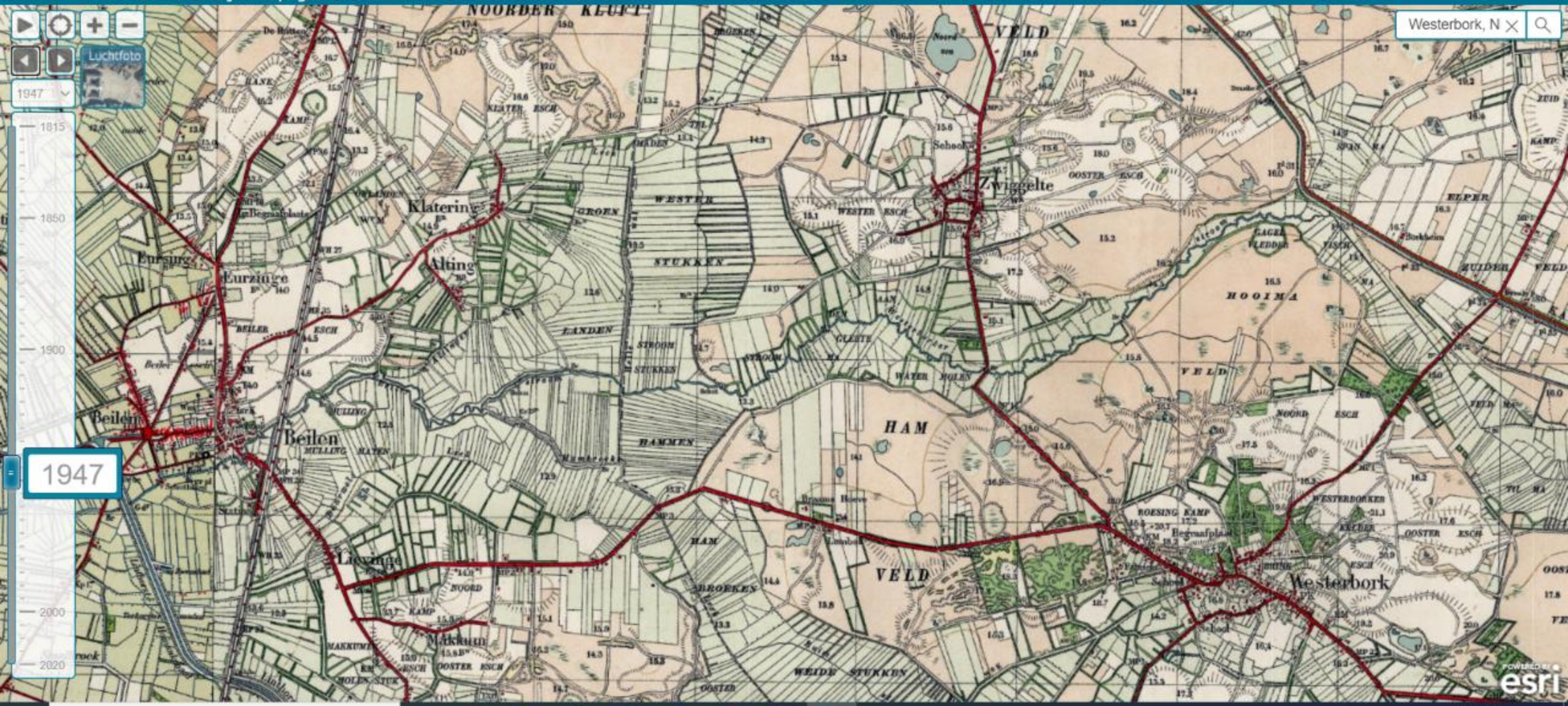
Topotijdreis: 200 jaar topografisc

topotijdreis.nl

kadaster

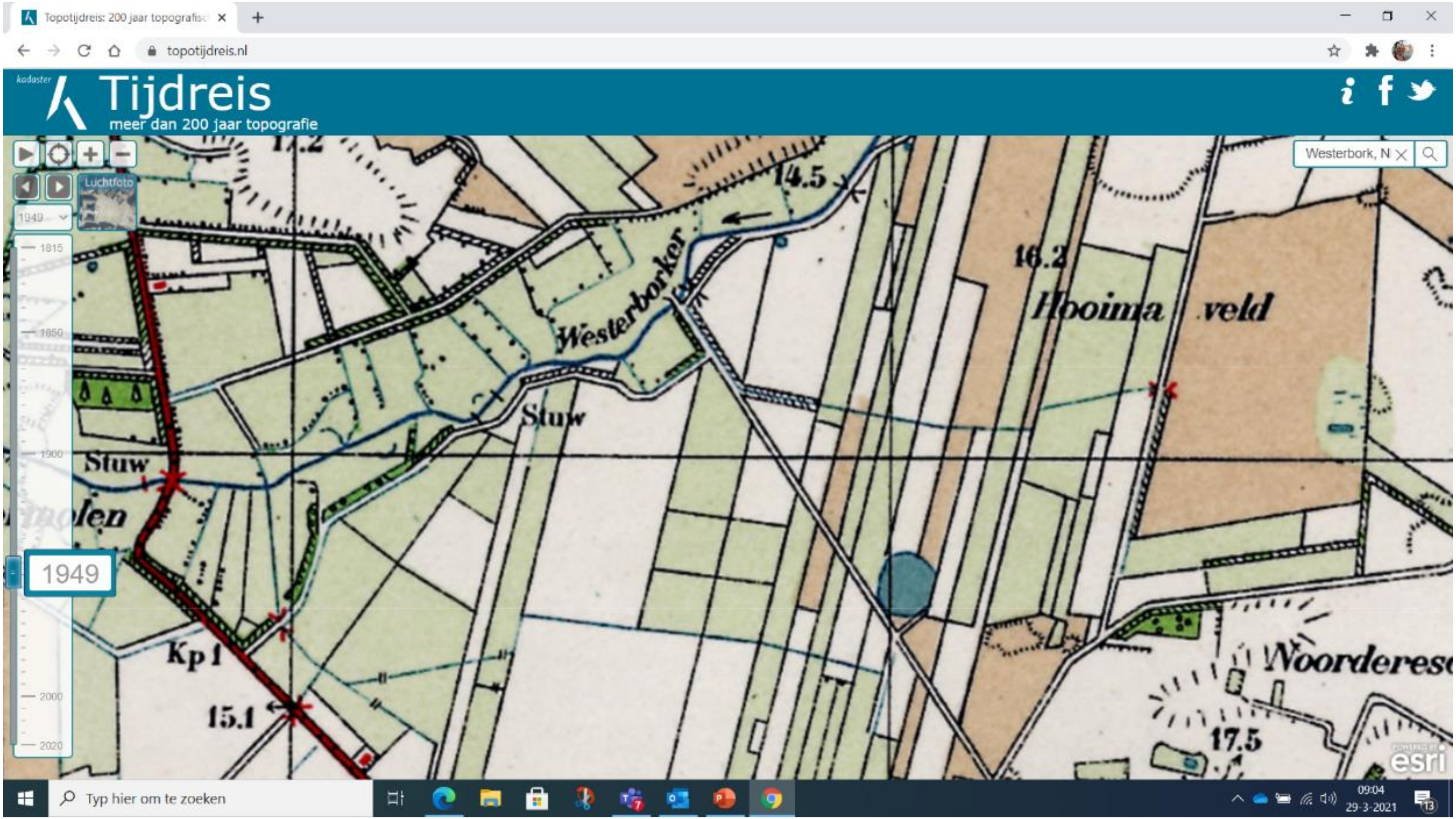
# Tijdreis

meer dan 200 jaar topografie




Typ hier om te zoeken

09:03
29-3-2021


Topotijdreis: 200 jaar topografie
topotijdreis.nl
kadaster
Tijdreis
meer dan 200 jaar topografie
Westerbork, N
Luchtfoto
1949
1815
1850
1900
2000
2020
14.5
16.2
Hooima veld
Westerborker
Stuw
Stuw
Kp 1
15.1
17.5
Woordere
Typ hier om te zoeken
09:04
29-3-2021

## Stephan Hammink

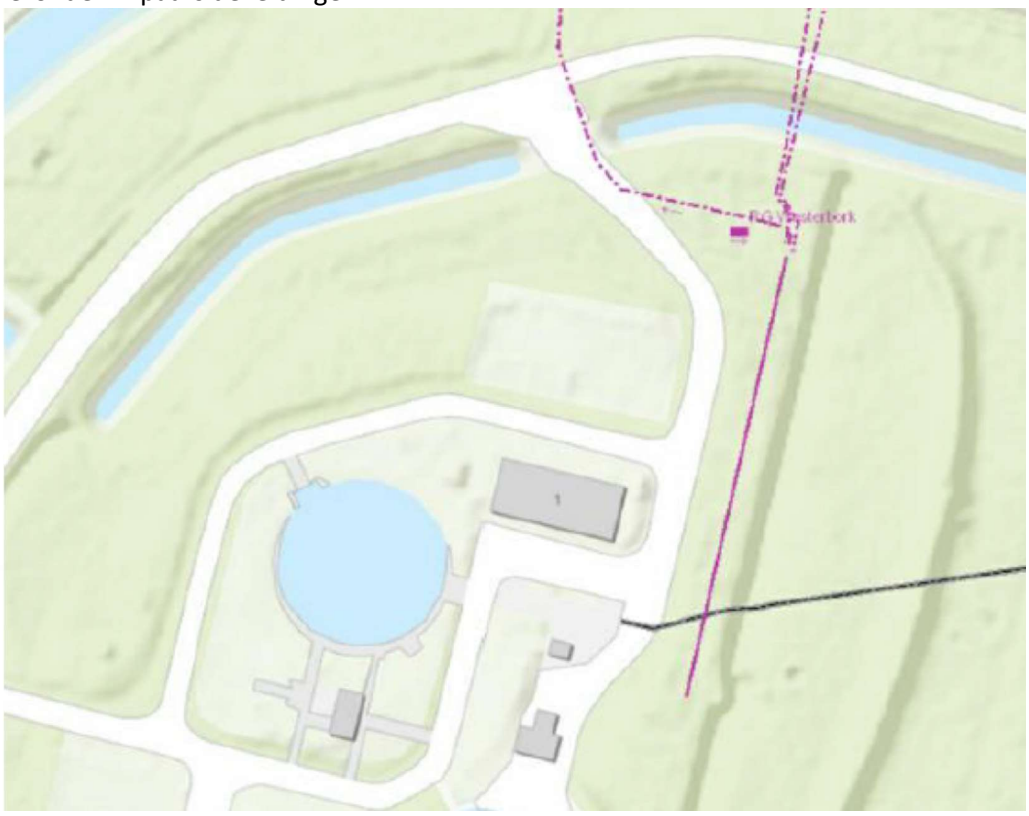
**Onderwerp:** FW: Adviesvraag Waterschap over Bestemmingsplan Schreursmaat 1 (voormalige Waterzuivering)

**Van:** Chris Jungerling <ChrisJungerling@wdodelta.nl>
**Verzonden:** woensdag 27 september 2023 14:29
**Aan:** Bernard van Althuis <b.vanalthuis@middendrenthe.nl>
**Onderwerp:** RE: Adviesvraag Waterschap over Bestemmingsplan Schreursmaat 1 (voormalige Waterzuivering)

Goedemiddag Bernard,

Namens het Waterschap heb ik het plan rondom '' Schreursmaat 1 (voormalige Waterzuivering)'' doorgenomen.
Wegens de vakanties duurde de adviesvraag langer dan verwacht onze excuses.
In het verleden is contact geweest met Anteagroep over deze ontwikkeling en een uitgangspuntennotitie opgesteld, in het plan zijn de uitgangspunten deels verwerkt, deze behoeve enige aanvulling.

**Onderdeel Persleiding**
In het ontwerp van de 2 woningen ligt één van deze binnen de beschermingszone van een persleiding die bij ons in beheer is.
Op pagina 34, wordt benoemd dat de persleiding niet meer in gebruik is, de persleiding in figuur 4.5 is nog in gebruik.
Rondom de persleiding is een beschermingszone van 2 meter vanuit het hart naar beide zijde, het waterschap moet hierbij kunnen komen, vanuit het hart van de leiding.
Wanneer buiten de zone wordt gebouwd en de bouw geen negatief effect heeft op de persleidingen is ervanuit het onderdeel persleiding niks aan de hand.
Hieronder in paars de leidingen.



**Onderdeel geur en geluid:**
Er ligt bij de samenkomst van de persleiding rioolgemaal Westerbork met haar eigen geurzone.
De gemeente moet bij ruimtelijke ontwikkelingen in het bestemmingsplan wat betreft geur en geluid motiveren dat

er sprake blijft van een “goed woon- en leefklimaat”.
Daarbij wordt gekeken naar de richtlijn afstanden uit de VNG Handreiking bedrijven en milieuzonering (afstand gevel woning tot inrichtingsgrens gemaal).

De richtlijn is door de gemeente toegepast.

Hierover hebben wij de volgende opmerkingen:

- In het voorontwerp wordt gesproken over een pompgebouw van het waterschap, feitelijk gaat hier om een rioolgemaal (SBI codes 9001/3700);
- Aangezien het gaat om een rioolgemaal zijn de volgende richtafstanden van toepassing
  De afstanden zoals genoemd in tabel 4.3 van het voorontwerp kloppen daarom niet. Het gaat om 30 meter voor geur en 10 meter voor geluid

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 9001 | 3700 | B | rioolgemalen | 30 | 0 | 10 C | 0 | 30 | 2 | 1 P | 1 | | |

Echter heeft dit geen gevolgen voor de toetsing. De grootste afstand blijft 30 meter (voor geur).
Uit de toetsing blijkt dat de afstand wat betreft de meest dichtbijgelegen woning buiten de 30 meter zone ligt (34 meter).

Als algemene opmerking willen wij benoemen dat WDODelta het realiseren van woningen nabij en op korte afstand van een gemaal onwenselijk vindt. In dit geval is er – met het
voldoen aan de VNG-richtafstanden – dan wel theoretisch sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het blijft in de praktijk echter nog steeds mogelijk dat er sprake kan zijn van
hogere emissies voor geur en geluid (onderhoud, storingen, verhoogde belasting etc.) waarbij overlast kan worden ervaren (en mogelijke klachten). Woningen nabij een gemaal
verhogen het risico voor WDODelta wat betreft het beheer en de toekomst van het gemaal. Wij wijzen u er hierbij op dat het rioolgemaal voldoet aan de geldende milieuvoorschriften.
Het belang van het waterschap is zowel financieel als ruimtelijk voldoende mogelijkheden te behouden voor zowel de huidige als de toekomstige taken met betrekking tot het doorvoeren
van het afvalwater van de gemeente overeenkomstig de geldende eisen.

**Onderdeel Bodemonderzoek:**
Ook had ik bij het oude advies het bodemonderzoek benoemd,
*‘’Bij beëindiging bedrijfsactiviteiten moet er volgens de milieuvergunning aangetoond worden dat de grond wel of niet is verontreinigd (en bij wel verontreinigd is mogelijk eerst bodemsanering nodig?).*
*Hier wordt volgens mij ook de grondwaterkwaliteit meegenomen voor dit onderzoek.*
*Dit zal ook aan de orde geweest en geregeld zijn bij verkoop in 2015? Neem aan dat er dan een bodemonderzoek uit 2015 of eerder bekend is.*

*Nu er pas 7 jaar later de opstallen gaat slopen denk ik dat de initiatiefnemer waarschijnlijk opnieuw bodemonderzoek moet doen.*
*Een bodemonderzoek is meestal 3-5 jaar geldig mits er in tussentijd niks met de grond is gebeurd. In 2015 is de bodem vast niet op PFAS onderzocht en mogelijk ook niet op asbest?*
*Als je nu grond gaat afgraven tbv woningbouw heb je een pratijkeuring nodig obv het Besluit bodemkwaliteit of evt. is grondverzet mogelijk op basis van een bodemkwaliteitskaart van de gemeente.*
*Dit zijn zaken die de gemeente (en/of RUD Drenthe) kan aangeven bij vooroverleg over het initiatief of bij de vergunningaanvraag.’’*

Op aanschrijving van de RUD Drenthe is alsnog een volledig eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd voor de beëindiging van de activiteiten – een rioolwaterzuiveringsinstallatie - van het waterschap op de locatie.
Dit onderzoek is op 8 september 2023 ter beoordeling voorgelegd aan de RUD Drenthe. Dit onderzoek kan toegevoegd worden aan het bestaande plan wanneer RUD deze goedkeurt en kan gebruiken voor een milieuvergunning.

Graag zien we onze bovenstaande advies verwerkt en opgenomen in het plan.

Met vriendelijke groet,

**Chris Jungerling**
*Casemanager*

Drents Overijsselse Delta
uw waterschap

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. (06) 50012416

**Luchtfoto 2013 (Bron: Street smart)**





# SCHREURSMAAT 1, WESTERBORK

BEELDKWALITEITSPLAN EN ERFINRICHTINGSPLAN | 15-11-2023

# COLOFON

Schreursmaat 1, Westerbork
Beeldkwaliteitsplan

Maastricht
IND -0477017- 01D Westerbork BKP en Erfinrichtingsplan
18-11-2022


**Vestiging Oosterhout**
Beneluxweg 125
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
+31 (0) 162 487 500

info@cb5.nl

**Vestiging Maastricht**
Wim Duisenbergplantsoen 21
Postbus 959
6200 AZ Maastricht
+31 (0) 43 325 32 23

www.cb5.nl


**VRIJGAVE**

| Opsteller(s): | Goedkeuring: | Vrijgave: |
|---|---|---|
| Marita Louwes | Jolien Hermans | Alexander Smeets |

# INHOUDSOPGAVE


**1. INLEIDING** **4**

1.1 AANLEIDING 5
1.2 DOEL VAN HET BEELDKWALITEITSPLAN 5
1.3 LEESWIJZER 5
1.4 LOCATIE 6
1.5 PLANGEBIED 7
1.6 UITGANGSPUNTEN STEDENBOUW 8
1.7 STEDENBOUWKUNDIG PLAN 9

**2. UITGANGSPUNTEN BKP** **10**

2.1 WELSTANDSNOTA 11
2.2 ARCHITECTONISCHE KENMERKEN OMGEVING 12
2.3 AMBITIE 14
2.4 ‘BOSWONEN’ ALS THEMA 15

**3. VOORWAARDEN BKP** **16**

3.1 LIGGING EN ORIËNTATIE 17
3.2 MASSA EN VORM 18
3.3 MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK 19
3.4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN BEPLANTING 20
3.5 ERFAFSCHEIDING 21
3.6 ECOLOGIE EN BIODIVERSITEIT 22
3.7 ONTSLUITING, VERHARDING EN PARKEREN 23



# 1. INLEIDING

## 1.1 AANLEIDING

Dit beeldkwaliteitsplan (BKP) is opgesteld naar aanleiding van het initiatief om het perceel Schreursmaat 1 in Westerbork (gemeente Midden-Drenthe) te herontwikkelen tot woningbouwlocatie. Het plan omvat de realisatie van twee grondgebonden vrijstaande woningen (villa's) met bijpassende bijgebouwen (garage/schuur). De voormalige waterzuivering die op het perceel is gelegen, is huidig niet meer in gebruik. De gronden zijn reeds in bezit van de initiatiefnemer. Het kavel Schreursmaat 1 is omzoomd door een forse bosschage, bestaande uit bomen en hoge en robuuste struikgewassen. Door de natuurlijke inbedding van de kavel in een bosachtig gebied is voor de herontwikkeling van het perceel gekozen om de thematiek 'boswonen' te introduceren. Hierbij zal het groene karakter de kavel de toon blijven zetten, maar is er door de natuurlijke inbedding van het perceel ten opzichte van het aangrenzend landschap veel vrijheid voor de realisatie van individuele panden met een eigen architectonische expressie.

## 1.2 DOEL VAN HET BEELDKWALITEITSPLAN

Dit beeldkwaliteitsplan is in aanvulling op de wijziging van de functiebepaling in het bestemmingsplan 'Schreursmaat 1 te Westerbork' (juli 2022). De initiatiefnemer heeft CB5 gevraagd om een beknopt BKP op te stellen dat dient voor de toetsing van de architectonische, stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteiten die behoren tot het thema 'boswonen'.
In het BKP worden de stedenbouwkundige samenhang tussen de twee erven, evenals de architectonische verhouding tussen de bebouwing (hoofdgebouwen en bijgebouwen) middels uitgangspunten en richtlijnen uiteengezet. Verder doet het BKP uitspraken over de uitstraling en materialisatie van de woningen en worden er daarnaast richtlijnen gesteld aan de inrichting van de openbare ruimte en de overgang tussen het private en publieke domein (erfafscheidingen).
Vanuit het reeds opgestelde stedenbouwkundig plan voor de locatie - aangevuld met de ambitie van de provincie om een voetpad tussen de Schreursmaat en de kern van Westerbork te ontwikkelen, gelegen tussen beide percelen - worden de kwalitatieve aspecten in zowel beeld als geschreven criteria uiteengezet. Deze beelden en criteria zijn enerzijds leidend voor de beoordeling van de ontwikkeling door de supervisor, anderzijds dienen ze ook ter referentie en inspiratie voor ontwerpers.

## 1.3 LEESWIJZER

Dit document is opgebouwd uit een drietal hoofdstukken die onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Gevolgd op de inleiding in hoofdstuk 1 - waarin de locatie en het plangebied worden geduid en waarin het stedenbouwkundig plan met bijbehorende uitgangspunten wordt toegelicht - volgen in hoofdstuk 2 de uitgangspunten en de ambitie die aan het beeldkwaliteitsplan gesteld worden. In dit hoofdstuk komen onder andere de regels die gesteld worden in de welstandsnota, evenals een analyse van de architectonische kenmerken die aanwezig zijn in de directe omgeving van de planlocatie aan bod. Tevens wordt in dit hoofdstuk ook het 'boswonen' als thema geïntroduceerd. Zowel de ambitie voor de ontwikkeling van de woningen, evenals het thema 'boswonen' zijn bepalende uitgangspunten voor de voorwaarden die aan de beeldkwaliteit gesteld worden. De voorwaarden voor de beeldkwaliteit worden in het laatste hoofdstuk, hoofdstuk 3, per onderwerp nader uiteengezet: zowel in beeld als in woord.



Afbeelding 1.1: Zicht op het bestaande pompgebouw, ten noorden van de planlocatie Schreursmaat 1




Afbeelding 1.2: Planlocatie Schreursmaat 1 ten opzichte van de kern Westerbork

## 1.4 LOCATIE

Het plangebied is gelegen aan de Scheursmaat 1, in het buitengebied op circa 80 meter van de noordwestelijke rand van de kern Westerbork. De voormalige functie van het terrein was een rioolwaterzuiveringsinstallatie. De plankavel is landschappelijk geheel omsloten door bosschages, bestaande uit bomen en hoge/robuuste struikgewassen. Hiermee is de voormalige waterzuivering aan het zicht vanuit het omliggend landschap onttrokken. Momenteel is het gebied in verval geraakt en is er overlast van vernieling aanwezig.

Het kavel Schreursmaat 1 is via een bomenlaan bereikbaar. Ten noorden van deze bomenlaan, Schreursmaat, bevindt zich de watergang Westerborkerstroom. Het noorden van de planlocatie wordt begrensd door een pompgebouw dat huidig nog in gebruik is. In oostelijke richting grenst het plangebied aan bos en in de zuidelijke richting zijn agrarische gronden gelegen.



Afbeelding 1.3: Landelijke bomenlaan langs de Schreursmaat




Afbeelding 1.4: Huidige situatie Schreursmaat 1 als rioolwaterzuiveringsinstallatie

## 1.5 PLANGEBIED

De kavel Schreursmaat 1 heeft een oppervlakte van circa 2,5 hectare. In het plangebied bevinden zich een aantal waterbassins met bijbehorende gebouwen en installaties. Deze zullen bij de herontwikkeling van het terrein gesaneerd zullen worden. Het terrein van de voormalige rioolwater-zuiveringinstallatie is afgesloten met een hekwerk. Het aangrenzend gebied is daarentegen open gesteld aan de hand van wandelpaden door het bosrijk gebied.

Het perceel wordt zowel via een noordelijke als westelijke inrit ontsloten via de Schreursmaat. De Schreursmaat zelf is voor gemotoriseerd verkeer een doodlopende straat, aangezien de weg ter hoogte van het pompgebouw (ten noorden van de kavel) overgaat in een fietspad. De afwikkeling van verkeer vindt daardoor plaats in zuidwestelijke richting. In het kader van erfdienstbaarheid moet de weg tot het pompgebouw toegankelijk blijven, echter zal voor de ontsluiting van de twee nieuwbouwwoningen gekozen worden voor een afwikkeling via de westelijke toegangsweg.



Afbeelding 1.5: Westelijke toegangsweg




Afbeelding 1.6: Uitgangspunten herontwikkeling kavel Schreursmaat 1

## 1.6 UITGANGSPUNTEN STEDENBOUW

Zoals reeds aangegeven, is de waterzuivering niet meer in gebruik en zal - met het initiatief om de plankavel te herontwikkelen tot woningbouwlocatie - worden gesaneerd. Het pompgebouw ten noorden van de planlocatie zal echter wel blijven bestaan en in gebruik blijven. Voor de herontwikkeling van het terrein gelden er een aantal stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten. Deze uitgangspunten zijn zowel vastgelegd in het ‘Principeverzoek woningbouw Schreursmaat, Westerbork’ (2022) als in het bestemmingsplan ‘Schreursmaat 1 te Westerbork’ (2022).

De uitgangspunten zijn als volgt:

1. Het achtergelegen terrein blijft toegankelijk (erfdienstbaarheid). De poort en het hek worden verplaatst naar het noorden, dichterbij de inrit. Hiermee wordt het achterliggende terrein afgesloten voor onbevoegden;
2. Bosrijke karakteristiek van het gebied versterken met de omzoming van het terrein met een robuuste bosrand;
3. Pompgebouw is uitgezonderd van de verkoop en blijft behouden;
4. Opstalrecht rioolleiding;
5. Opstalrecht put riool;
6. Te behouden locatie van de inrit voor nieuwe ontwikkeling. Beide kavels worden ontsloten via de westzijde;
7. Een bosrijke strook met wandelpad verdeelt het terrein in twee boskamers. Hiervoor kunnen enkele bomen blijven behouden, daarnaast zullen er nieuwe bomen moeten worden aangeplant;
8. Enkele bestaande fraaie bomen kunnen behouden blijven in het toekomstig tuinontwerp. Dit is afhankelijk van de kwaliteit en veiligheid van deze bomen. Dit is nader te onderzoeken;
9. Een onverhard openbaar wandelpad in het zuidelijk deel van de kavel is optioneel, hiervoor dient het pad over het aangrenzende bosperceel te worden aangelegd.




Afbeelding 1.7: Stedenbouwkundig schetsontwerp kavel Schreursmaat 1

## 1.7 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

De omgeving van het terrein van de voormalige rioolwater-zuiveringsinstallatie is bosrijk. Dit karakter wordt in het stedenbouwkundig schetsontwerp behouden en versterkt door het terrein in twee boskamers te verdelen. De verdeling wordt gemaakt door vanaf de westelijke inrit een wandelpad tussen beide percelen door te trekken. Het wandelpad wordt vervolgens omzoomd door robuuste groenstroken. De gevormde boskamers vormen vervolgens de kaders voor de ruimte kavels waarop de vrijstaande woningen (villa's) met bijgebouw(en) kunnen worden gesitueerd. De woningen zijn in het plan zodanig geplaatst dat er een goede bezonning is van zowel de woning en de tuin. Tevens is bij de inpassing van de woning op de kavels rekening gehouden met voldoende zichtlijnen vanaf de woningen over de nieuwe boskamers tot het aangrenzend landschap.

Beide kavels kunnen worden bereikt via een reeds bestaande inrit aan de westzijde van het plangebied. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Door de besloten ligging achter de bestaande bosschage zijn de nieuwe woningen vanaf de Schreursmaat en vanuit de omgeving niet nadrukkelijk zichtbaar. Het schetsontwerp doet het voorstel dat aan de noordzijde een nieuw bos wordt aangeplant. Daarnaast wordt ook de strook tussen de kavels beplant met bomen en (robuuste) onderbeplanting; dit ter verdeling van het plangebied in de twee boskamers. Tevens is dit ook de zone waar toekomstig het wandelpad tussen de Scheursmaat en Westerbork kan worden aangelegd. Het wandelpad haakt hierbij aan op de te behouden inrit aan de westzijde van de plankavel. Deze inrit zal slechts tot op hoogte van de opritten van de kavels voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk zijn. Binnen de boskamers kunnen enkele bestaande solitaire bomen behouden blijven.



# 2. UITGANGSPUNTEN BKP



Afbeelding 2.1: Plangebied met de omliggende landelijke bebouwing die geanalyseerd is op architectonische karakteristieken

## 2.1 WELSTANDSNOTA

Vanuit de welstandsnota wordt gesteld dat noaberschap belangrijk is voor de leefbaarheid op het Drentse platteland. De welstandsnota geeft als volgt invulling aan het begrip noaberschap: *"Bij een bouwplan houdt de aanvrager rekening met zijn naobers. Je bent er als je buren je nodig hebben. Als je gaat bouwen, houd je rekening met de gevolgen voor de buren. Je vraagt je af of jouw plan past bij de woning van je buren, of dat jouw plan past bij de straat"* (artikel 3.2 Noabers en omgeving, Welstandsnota 2018 Midden-Drenthe).

*"De nota gaat nog een stap verder. De gemeente verwacht van de aanvrager dat deze rekening houdt met de hele omgeving, met hoe die er uit ziet en wat de cultuurhistorische betekenis van die omgeving is. Rekening houden betekent dat de bouwplannen daarbij passen"* (artikel 3.2 Noabers en omgeving, Welstandsnota 2018 Midden-Drenthe).

In andere woorden betekenen voorgaande punten dat de ontwikkeling van nieuwe woningbouw moet passen in de directe omgeving; zowel op architectonisch, stedenbouwkundig als landschappelijk niveau. Om hieraan te voldoen zijn de ruimtelijke kwaliteiten van een aantal woningen in Westerbork daarom nader onderzocht (zie hiervoor de volgende paragrafen). Kwaliteit staat dus hoog in het vaandel, en hier wordt in de welstandsnota ook nadrukkelijk op ingezet. *"Hoe hoger de kwaliteit is, des te sterker beleven de inwoners het wonen en leven in Midden-Drenthe als positief. In die beleving spelen de omgeving van een gebouw en het straatbeeld een grote rol"* (artikel 3.3 kwaliteit, Welstandsnota 2018 Midden-Drenthe).

Bron: Welstandsnota 2018 Midden-Drenthe

## 2.2 ARCHITECTONISCHE KENMERKEN OMGEVING

De kwaliteit van de ruimtelijke ontwikkeling op plankavel Schreursmaat 1 wordt aan de hand van dit BKP en de welstandsnota getoetst. In de welstandsnota staat het volgende beschreven: *“Het gaat om de relatie tussen de bebouwing en de omgeving. Met kwaliteit drukken we waardering uit voor hoe die relatie er uitziet en hoe de inwoners die ervaren en beleven. Daarbij gaat het ook om de toekomst van gebouw en omgeving”* (artikel 3.3 kwaliteit, Welstandsnota 2018 Midden-Drenthe).

Om de ruimtelijke kwaliteit voor het plangebied aan de Schreursmaat te definiëren, is er een beknopte analyse opgesteld naar de architectonische kenmerken van de bebouwing die in de omgeving aanwezig is. Hiertoe zijn er een aantal villa’s in Westerbork gekozen. De villa’s kenmerken zich allen door een landschappelijke architectuur, onder andere bestaande uit een bouwvolume van één laag met kap opgetrokken uit de materialen riet, keramische pannen en metselwerk.

Uit de analyse naar de architectonische kenmerken vanuit de omgeving van de planlocatie is naar voren gekomen dat de **hoofd- en bijgebouwen** altijd een **ensemble** of **één massa** met elkaar vormen door het gebruik van eenzelfde materialisering, detaillering en kapvorm voor het hoofd- en bijgebouw. Hierbij hebben de hoofdgebouwen vaak een **kaporiëntatie** in de **dwarsrichting**, terwijl de richting van de daken voor de bijgebouwen kan verschillen. De hoofdmaterialisatie van de **gevels** betreft **baksteen** (rood-bruin of antraciet) . Uitzonderlijk komen gevels bestaande uit wit stucwerk voor. De **daken** zijn veelal opgetrokken uit **antraciete dakpannen** of zijn **rietgedekt**.

Bron: Welstandsnota 2018 Midden-Drenthe



Afbeelding 2.2: Hoofdstraat 30, Westerbork

- Hoofd- en bijgebouw vormen één massa
- Kapvorm: schilddak
- Kaprichting: hoofdgebouw kap in de dwarsrichting
- Kaprichting: bijgebouw kap in de langsrichting
- Bouwhoogte: één laag met bewoonbare kap

- Gevel: wit stucwerk met grijs metselwerk ter accent
- Dak: riet gedekt
- Kozijnen: grijs

- Perceelafscheiding: gemetselde muur en laag struikgewas
- Bestrating: klinkers



Afbeelding 2.3: Beilerstraat 13D, Westerbork

- Hoofd- en bijgebouw vormen één massa
- Kapvorm: lessenaarsdak
- Kaprichting: hoofdgebouw kap in dwarsrichting
- Bouwhoogte: één laag met bewoonbare kap

- Gevel: rood-bruin metselwerk
- Dak: antraciete keramische pannen
- Kozijnen: wit

- Perceelafscheiding: lage haag
- Bestrating: klinkers



Afbeelding 2.4: Elperstraat 1, Westerbork

- Hoofd- en bijgebouw vormen ensemble/één massa
- Kapvorm: zadeldak
- Kaprichting: hoofd- en bijgebouw kap in de dwarsrichting
- Bouwhoogte: één laag met kap

- Gevel: rood-bruin metselwerk en zwarte houten gevelelementen
- Dak: antraciete keramische pannen
- Kozijnen: wit met donkergroene vakvulling

- Perceelafscheiding: begroeid hekwerk
- Bestrating: klinkers en kiezels



Afbeelding 2.5: Hoofdstraat 2, Zwiggelte

- Hoofd- en bijgebouw vormen ensemble
- Kapvorm: zadeldak en schilddak
- Kaprichting: hoofdgebouw kap in de langsrichting
- Kaprichting: bijgebouw kap in de dwarsrichting
- Bouwhoogte: één laag met kap

- Gevel: licht bruin metselwerk met trasraam
- Dak: riet gedekt
- Kozijnen: wit met antraciete vakvulling

- Perceelafscheiding: houten hekwerk, struiken
- Bestrating: rode gebakken klinkers



Afbeelding 2.6: 't Hees 13, Westerbork

- Hoofd- en bijgebouw vormen ensemble/één massa
- Kapvorm: zadeldak
- Kaprichting: hoofd- en bijgebouw kap in de dwarsrichting
- Bouwhoogte: één laag met kap

- Gevel: antraciet metselwerk
- Dak: rietgedekt
- Kozijnen: zwart

- Perceelafscheiding: lage haag/lage struiken
- Bestrating: klinkters




Afbeelding 2.7: De bijzondere afgesloten ligging van de planontwikkeling biedt de mogelijkheid tot meer architectonische vrijheid

## 2.3 AMBITIE

Elk bouwplan in de gemeente Midden-Drenthe moet voldoen aan alle toetsingselementen en criteria die in de welstandsnota beschreven staan. Hierbij wordt gesteld dat *"hoe dichter de bebouwing in een gebied, hoe nauwkeuriger de gemeente het welstandselement zal beoordelen"* (artikel 4.1. Bouwplannen toetsen, Welstandsnota 2018 Midden-Drenthe). Zoals op de afbeelding hiernaast is te zien, is het perceel aan de Schreursmaat 1 niet in bebouwd gebied gelegen. Omwille van deze reden laat de locatie het toe dat er vrijer met de voorgeschreven criteria uit de welstandsnota kan en mag worden omgegaan. Dit laatste resulteert erin dat de woningen voorzien kunnen worden van een bredere architectonisch expressievorm.

Ten opzichte van het aangrenzend landschap ligt het betreffende plangebied afgezonderd. De twee 'boskamers' die in het plan ontwikkeld worden, zullen met name reageren op elkaar, binnen de kaders van het interne kleinschalige landschap dat wordt gevormd. Ook door de bijzonder afgesloten ligging van de plankavel, biedt de ontwikkeling de mogelijkheid tot meer architectonische vrijheid. Voor de criteria in dit beeldkwaliteitsplan is ingezet op een vrije architectonische invulling en het realiseren van de 'woondromen' van de nieuwe bewoners/initiatiefnemers. Echter wel in aansluiting op de architectonische kenmerken van de bebouwing in de omgeving (zie paragraaf 2.2).

In dit BKP is een onderscheid gemaakt in de voor- en achterzijdes van de nieuwe bebouwing. De bebouwing is naar binnen gekeerd en open gewerkt in de richting van de bosschages aan de achterzijde. De voorzijden zijn in de langsrichting gericht naar de Schreursmaat. Deze zijdes hebben een meer formeel, gesloten karakter.

Bron: Welstandsnota 2018 Midden-Drenthe









Afbeelding 2.8: Beeldende impressie thema ‘boswonen’

## 2.4 ‘BOSWONEN’ ALS THEMA

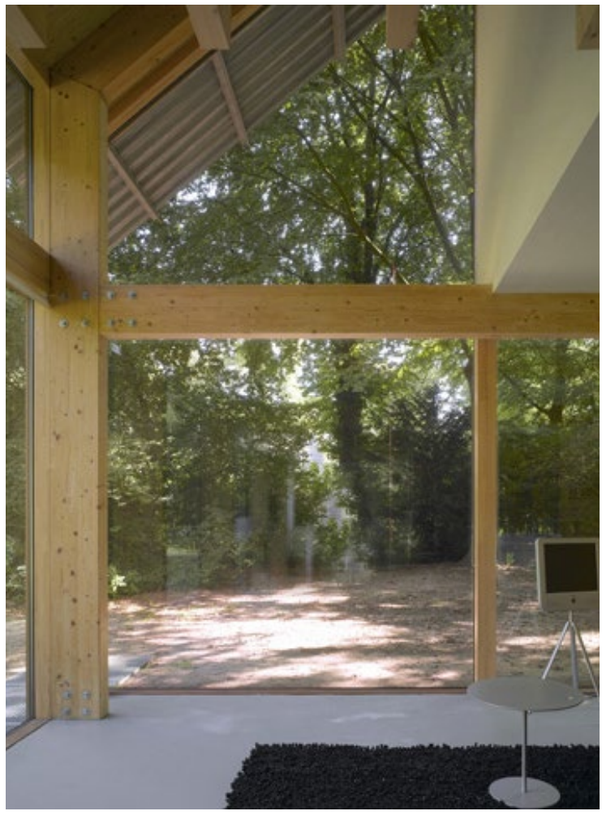
Volgens de welstandsnota moet de representativiteit van de nieuwe bebouwing passen bij de representativiteit van de omgeving. Tot die omgeving behoren de omliggende bebouwing (paragraaf 2.2) én de inrichting van de openbare ruimte. De gemeente betrekt in haar beoordeling van een plan ook de vraag of de positie van een bouwwerk van maatschappelijke en/of beeldbepalende waarde of belang kan zijn (artikel 4.3.1 representativiteit, Welstandsnota 2018 Midden-Drenthe).

Vanwege de landschappelijke inbedding van de plan-ontwikkeling op een met bosschages omzoomd kavel is voor de herontwikkelingsopgave het thema ‘luxe boswonen’ geïntroduceerd. De verdeling van de kavel in twee boskamers komt voort vanuit het hoofdconcept om per woning één afgesloten kamer in het bos te realiseren. In de criteria zal het groene karakter de toon blijven zetten. Echter is hierbij - juist door het afgesloten karakter van de ontwikkeling tot het aangrenzend landschap - veel vrijheid voor de realisatie van individuele panden (villa’s) met een eigen architectonische expressie.

Bron: Welstandsnota 2018 Midden-Drenthe



# 3. VOORWAARDEN BKP



Afbeelding 3.1: Open karakter richting het bos, transparante gevelelementen



Afbeelding 3.2: Tuin aangrenzend aan het bos



Afbeelding 3.3: Een formeel, gesloten karakter aan de voorzijde



Afbeelding 3.4: Een formeel, gesloten karakter aan de voorzijde

## 3.1 LIGGING EN ORIËNTATIE

### LIGGING

- Twee boskamers realiseren op het vrijgekomen perceel;
- Behouden van beslotenheid planlocatie door middel van een groene dichte rand bestaande uit imheemse bomen en hoge/robuuste struikgewassen;
- In stand houden van zoveel mogelijk bomen en deze inpassen in het toekomstig tuinontwerp;
- Door de inbedding van de kavels in het bosrijke landschap is er meer vrijheid in de architectonisch expressie mogelijk;
- Ruime kavels, lage woningdichtheid;
- De hoofdgebouwen en bijgebouwen dienen binnen de boskamers gerealiseerd te worden;
- Landelijk/bosrijk wonen: vrijstaande, individuele woningen (villa's) ingebed in de boskamers;
- Per boskamer wordt één hoofdgebouw gerealiseerd;
- De hoofd- en bijgebouwen vormen samen één ensemble.

### ORIËNTATIE

- De hoofdoriëntatie van de woningen is gericht op de open boskamers (aan de achterkanten/zijkanten);
- Aan de achter- en zijgevels dient minimaal 60% van het geveloppervlak opengewerkt/transparant te zijn; dit ten gunste van de landschappelijke inbedding;
- De voorgevel is in de langsrichting gericht naar de toegangsweg/Schreursmaat 1;
- De voorgevels hebben een formeel, gesloten karakter. Hier geldt dat minimaal 60% van het geveloppervlak gesloten dient te zijn;
- Percelen worden onderling afgescheiden door een bosschage-strook (robuuste groenstructuur).



Afbeelding 3.5: Het dak is bepalend. De massa's onder het dak kunnen vrij ingedeeld worden.



Afbeelding 3.6: Het hoofdvolume wordt bepaald door het dak: de dakvorm is bepalend



Afbeelding 3.7: Overkapping en overstekken worden opgenomen in het volume van het dak



Afbeelding 3.8: De hoofd- en bijgebouwen vormen een ensemble met gelijke vormen en materialen/ materiaalkleur

## 3.2 MASSA EN VORM

Het daklandschap zorgt voor de beeldbepalende vorm van de massa's. Hierbij verbindt het dak de verschillende functies en onderdelen waaruit de woningen bestaan. Verder zijn de volumes separaat leesbaar: alles wat er onder het dak gebeurt, kan vrij ingedeeld worden. Denk hierbij aan de afwisseling tussen grote raampartijen, gesloten gevels of de toepassing van een overkapping.

- Beide woongebouwen vormen met de bijgebouwen één ensemble;
- Woonerf bestaande uit maximum één hoofdgebouw en één bijgebouw;
- In het geval dat er meer bijgebouwen gewenst worden, mag er slechts één bijgebouw losstaand ontwikkeld worden. De andere bijgebouwen dienen geheel geïntrigeerd te worden in het volume van het hoofdgebouw;
- Toepassing van overstekken om de connectie tussen binnen-buiten mee te ontwerpen in het hoofdvolume;
- Kap in de langsrichting van de Schreursmaat;
- Kapvorm: een zadeldak of zadeldak met wolfseinde (voor beide woningen gelijk);
- Bouwhoogte: maximaal twee bouwlagen, waarvan één laag met kap;
- Het hoofdgebouw heeft een goothoogte van minimaal 3 meter en een nokhoogte van maximaal 12 meter;
- Dakvlakken overwegend gesloten uitgevoerd;
- De toepassing van grote dakkapellen of ingestoken balkons zijn minimaal onderdeel van het daklandschap: deze worden alleen toegepast ter accentvorming. Hierbij dienen de dakkapellen of ingestoken balkons onderdeel te zijn van de algehele bouwmassa.



Afbeelding 3.9: Het combineren van verschillende materialen in dezelfde kleur: vorming ensemble



Afbeelding 3.10: Ingetogen natuurlijke gevelmaterialisatie, antraciet/grijze dakbedekking



Afbeelding 3.11: Zowel de hoofd- als bijgebouwen hebben dezelfde materialen combinatie



Afbeelding 3.12: Baksteen en riet gedekte daken als meest voorkomende materialisatie omgeving



Afbeelding 3.13: Baksteen (rood-bruin of antractiet), hout (natuurlijke tint of zwart)



Afbeelding 3.14: Grijze / antraciete dakbedekking



Afbeelding 3.15: Toepassing van riet (daken)



Afbeelding 3.16: Toepassing sedum daken

## 3.3 MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK

Van beide kavels vormen de hoofdgebouwen én de bijgebouwen met elkaar één ensemble. Indien één van de twee kavels eerder wordt ontwikkeld, stemt de andere ontwikkeling de architectonische verschijningsvorm daar op af.

### DAK

- Materiaal: riet, antraciete dakpannen, grijze / antraciete dakbekleding (bijv. zink), hout of groen (met sedum / beplanting);
- Toepassen van zonnepanelen als onderdeel van het ontwerp (geïntegreerde zonnepanelen) toegestaan.

### GEVEL

- Materiaal: baksteen (rood-bruin of antractiet) of houten gevelelementen met een ingetogen natuurlijke kleurstelling (zwart of met transparante lak/olie/beits).
- Het door laten lopen van het dakmateriaal in de gevel (bijvoorbeeld houten elementen) is ook toegestaan;
- Aan de voorzijde dient minimaal 60% van het geveloppervlak gesloten te zijn;
- Aan de achterzijde dient minimaal 60% van het geveloppervlak opengewerkt/transparant te zijn.

### KOZIJNEN

- Materiaal: grijstinten (grijs tot zwart) of natuurlijke uitstraling (met beits, transparante lak of olie);
- Felle, contrasterende en fluorescerende kleuren zijn niet toegestaan.

### BIJGEBOUWEN

- Bijgebouwen vormen één ensemble met de hoofdgebouwen of zijn afleesbaar onderdeel van de hoofdmassa.



Afbeelding 3.17: Bestaande bomen geïntrigeerd in de tuinen



Afbeelding 3.18: De ruimte om de woning heen zoveel mogelijk bebost en onverhard



Afbeelding 320: Toepassing van gebiedseigen en imheemse bomen en planten in het plangebied



Afbeelding 3.19: Terras direct gelegen aan de woning, onderdeel/aangrenzend aan de massa



Afbeelding 3.21: Aanplant van bosschage-strook tussen beide percelen, met wandelpad als erfafscheiding

## 3.4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN BEPLANTING

### TUIN

- Behouden van enkele fraaie bomen in het toekomstig tuinontwerp;
- Toepassing inheemse plantensoorten die gebiedseigen karakter versterken;
- Terras direct gelegen aan de woning, ter zijde open boskamers;
- Terras onderdeel van/aangrenzend aan de hoofdmassa;
- Verharding van het terras beperken;
- Erfafscheidingen niet goed zichtbaar (begroeide gaas-hekwerken, groene hagen, struweel, bomen (met robuuste onderbegroeiing) of een greppel als visuele afscheiding);
- Aanplanten van een bosschage-strook tussen beide percelen, met tussen beide kavels een wandelpad.

### BOS

- De ruimte rondom de woning bestaat zoveel mogelijk uit natuurlijk bos en gebiedseigen (onder-)beplanting (o.a. hoge/robuuste struikgewassen);
- In de basis dienen de bestaande bomen behouden te worden. Het gaat hierbij om meer dan de bomen alleen: het betreft waardevolle bomen in een bos met struiken, onderbegroeiing en bodembedekkers;
- Dode en onveilige bomen dienen te worden gerooid.

### BEPLANTING

- Alle beplanting die wordt toegepast in de planontwikkelng - als erfafscheiding rondom de kavels, als bosschage-strook tussen beide percelen, of als onderdeel van het tuinontwerp - dient gebiedseigen te zijn. Middels nader onderzoek naar de imheemse planten- en boomsoorten rondom de planlocatie dient een lijst met toegestane planten- en boomsoorten te worden opgesteld.



Afbeelding 3.22: Aanplant van bosschage-strook tussen beide percelen, met wandelpad als erfafscheiding



Afbeelding 3.23: Erfafscheiding zij- en achtertuin: begroeide gaashekwerken



Afbeelding 3.24: Erfafscheiding zij- en achtertuin: groene hagen



Afbeelding 3.25: Erfafscheiding zij- en achtertuin: bomen (met onderbegroeiing)



Afbeelding 3.26: Erfafscheiding zij- en achtertuin: greppel als visuele afscheiding



Afbeelding 3.27: Erfafscheiding: robuust struweel bestaande uit gebiedseigen en imheemse beplanting



Afbeelding 3.28: Erfafscheiding voorzijde: robuust houten hekwerk (natuurlijke houtkleur)



Afbeelding 3.29: Erfafscheiding: robuuste bosschage, bestaande uit gebiedseigen en imheemse beplanting

## 3.5 ERFAFSCHEIDING

Beide kavels worden door een bosschage strook met daarin een wandelpad gescheiden. De bosschage strook dient hierbij als natuurlijke erfafscheiding, bestaande uit imheemse en gebiedseigen beplanting (o.a. robuuste struikgewassen en bomen). Verder kunnen de volgende erfafscheidingen worden toegepast:

### ERFAFSCHEIDING VOORTUIN

De erfafscheidingen aan de voorzijde dienen als volgt te worden ontwikkeld:

- Als bosschage-strook, bestaande uit imheemse en gebiedseigen plantensoorten (robuuste groenstructuur met bomen);
- Als laag houten robuust hekwerk (natuurlijke houtkleur), met een maximale hoogte van 0.80 meter.

### ERFAFSCHEIDING ACHTER- EN ZIJTUIN

De erfafscheidingen voor de achter- en zijtuin dienen als volgt te worden ontwikkeld:

- Als hoog begroeid gaashekwerk, met een maximale hoogte van 1,80 meter;
- Als hoge haag, ongeschoren, robuust groen, met een maximale hoogte van 1,80 meter;
- Als struweel, bestaande uit hoge/robuuste imheemse en gebiedseigen struikgewassen;
- Door middel van bomen (omliggend bos) met onderbegroeiing;
- Als greppel rondom de kavels; bedoeld als visuele erfafscheiding.



Afbeelding 3.24: Toepassing nestkasten vogels in gevel



Afbeelding 3.25: Toepassing nestkasten vogels op dak



Afbeelding 3.26: Vleermuiskasten, in de omgeving of aan de gevel



Afbeelding 3.27: Nestkasten vogels in de omgeving



Afbeelding 3.28: Uilenkasten in de omgeving



Afbeelding 3.29: Toepassing insectenhotels ter stimulering biodiversiteit

## 3.6 ECOLOGIE EN BIODIVERSITEIT

Het perceel is gelegen in het leefgebied van onder andere verschillende soorten vogels, vleermuizen, kikkers en diverse insecten. De ontwikkeling van de twee vrijstaande woningen moet dit leefgebied niet verstoren. De ambitie is om waar het mogelijk is, de ontwikkeling te laten bijdragen aan het behouden én versterken van de de lokale biodiversiteit en natuurwaarden.

Voorgaande kan door maatregelen onderdeel te maken van de bebouwing (het gevel- of dakvlak) of door de maatregelen in de natuur (bomen) toe te passen:

- Het toepassen van groene (sedum) daken- en gevels;
- Het planten van extra (inheemse) bomen en struiken;
- Het aanleggen van natuurlijke vijvers (voor kikkers);
- Het integreren van nest- en schuilgelegenheden voor dieren in de ontwikkeling (door middel van nestkastjes voor verschillende soorten vogels, vleermuiskasten en instectenhotels).



Afbeelding 3.30: Overtollige verharding voorkomen, halfverharding of open verharding is toegestaan (wandelpad)



Afbeelding 3.31: Parkeren op halfverharding



Afbeelding 3.32: Toepassing gebakken klinkers (inrit)



Afbeelding 3.33: Verharding d.m.v. kiezels



Afbeelding 3.34: Verharding d.m.v. natuursteen (entree woningen)



Afbeelding 3.35: Verharding d.m.v. onverharde paden (wandelpad)

## 3.7 ONTSLUITING, VERHARDING EN PARKEREN

### ONTSLUITING

- Eén gezamenlijke toegangweg via de bestaande inrit aan de westzijde; aantakkend op de Schreursmaat;
- Eén wandelpad aantakkend op de inrit vanaf de Schreursmaat, als verbinding tussen de Schreursmaat en de bebouwde kern van Westerbork.

### PARKEREN

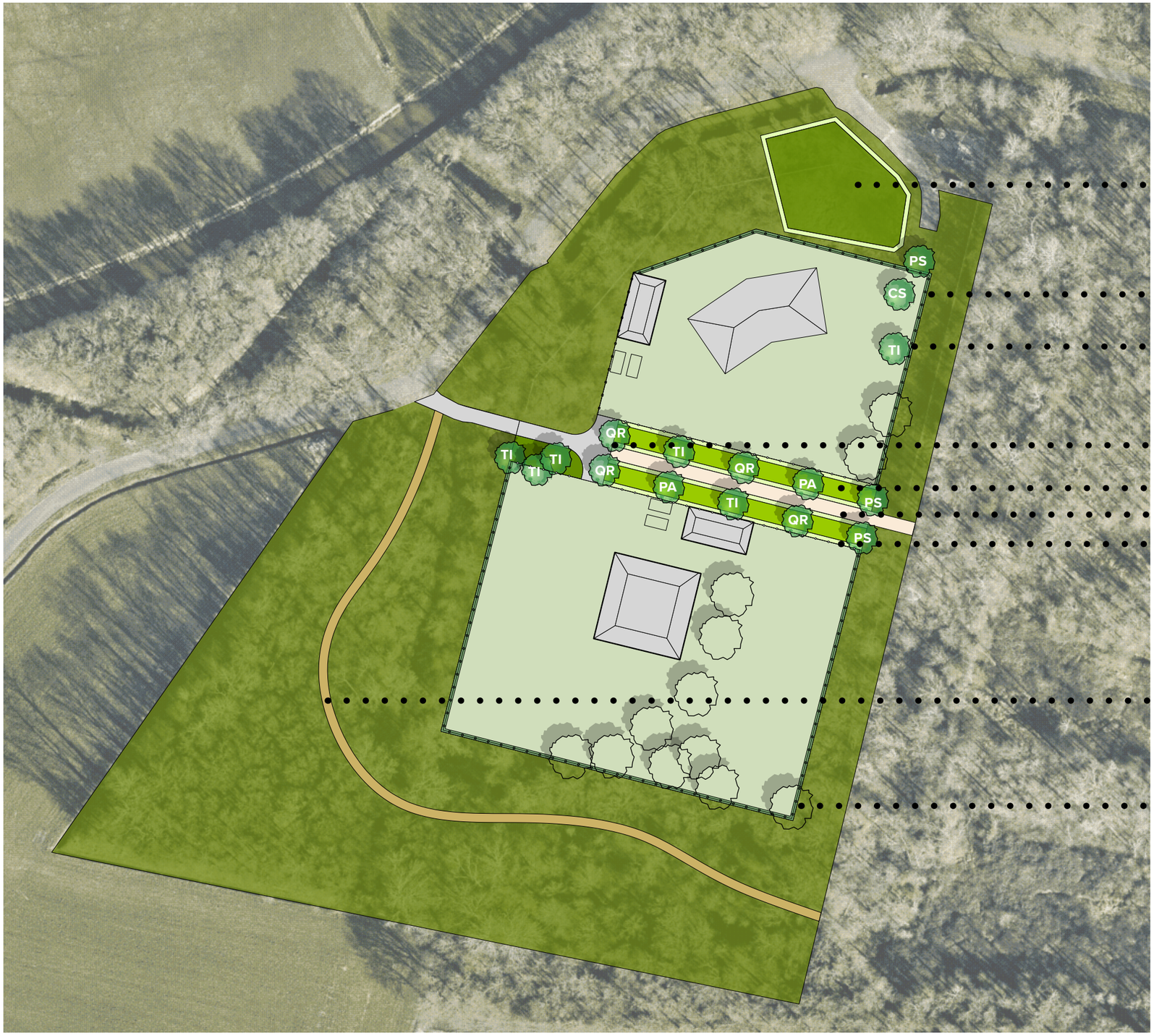
- Parkeren op eigen terrein;
- Parkeergelegenheid bestraten met halfverharding.

### VERHARDING

- Overtollige verharding weghalen en vergroenen vrijkomende ruimte;
- Verharding beperken in het plangebied;
- Waar mogelijk halfverharding (grasbetontegels of kiezels) toepassen;
- Van het totale kaveloppervlak is een maximale verharding van 10% toegestaan;
- Bestaande inrit voorzien van gebakken klinkerverharding;
- Wandelpad als half verharding of open verharding toepassen.



# 4.UITWERKING ERFINRICHTINGSPLAN




Nieuw aan te planten bos

Hekwerk in haag

Nieuwe boom

Autowerende houten palen

Struweel met boomvormers

Wandelpad nieuw

Houten hekwerk met palen

Wandelpad (bestaand)

Bestaande boom

CS = Castanea sativa, Kastanje
TI = Tillia cordata, linde
QR = Quercus robur, zomereik
PA = Prunus avium, zoete kers
PS= Pinus sylvestris, grove den

**ERFINRICHTINGSPLAN**

## 4.1 ERFAFSCHEIDING VOORTUIN - STRUWEELRAND

De voorzijde van de bouwvlakken wordt begrensd door een struweelrand waartussen een wandelpad loopt. Deze struweelrand is 4 meter breed en c.a. 60 meter lang, de totale oppervlakte van deze randen is c.a. 480 m2.
Het struweel bestaat deels uit wintergroene soorten, waardoor het jaarrond afscherming biedt en waarde behoud. Het struweel wordt ecologisch beheerd. Dit houdt in dat het struweel niet tegelijk wordt afgezet, maar ieder jaar een gedeelte. Vanaf het vijfde jaar na aanplant, wordt ieder jaar een 1/3 afgezet. Overhangende takken aan de zijkanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid. Op die manier ontbreekt het dieren niet aan voedsel, nestgelegenheid en schuilplekken. De afgezaagde takken worden op rillen gelegd. Een takkenril is namelijk een zeer waardevol element voor fauna om in te schuilen en de wintermaanden in door te brengen.

Algemene richtlijnen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Het struweel wordt geplant in vier rijen in een driehoeksverband met een plantafstand tussen de rijen van 1,5 meter en 1 meter tussen planten. De heesters worden groepsgewijs gemengd, 2-4 stuks per soort. Er wordt gebruik gemaakt van inheemse soorten, waaronder bes- en vruchtdragende soorten.  De boomsoorten komen in de 2e rij t.o.v. het hekwerk en hebben 10 meter afstand onderling.



Afbeelding 4.2. Locatie struweel in plangebied.



Afbeelding 4.2 Struweelrand langs bouwvlakken, zomerbeeld.

Boomsoorten

- Quercus robur (Zomereik)
- Tilia cordata (Winterlinde)
- Castanea sativa (Kastanje )
- Prunus avium (Zoete kers)
- Pinus sylvestris (Grove den)

Heestersoorten;

- Prunus padus (Vogelkers) 15%
- Ilex aquifolium (Hulst) 10%
- Cornus sanguinea (Rode kornoelje) 20%
- Rhododendron catawbiense ‘Boursault’ 20%
- Corylus avellana (Hazelaar) 20%
- Acer campestre (Veldesdoorn) 15%



Afbeelding 4.3 Rode kornoelje zomerbeeld.



Afbeelding 4.4 Rode kornoelje winterbeeld.



Afbeelding 4.5 Hazelaar in struweel.

## 4.2 ERFAFSCHEIDING ZIJ- EN ACHTERTUIN | HAAG MET HEKWERK

De percelen worden aan de zij- en achterkanten afgeschermd met een haag en een hekwerk van ieder maximaal 1,80 meter hoog. De haag wordt in twee rijen aangeplant met daartussen het hekwerk en is 0,80 m breed.

Rondom het noordelijke perceel is c.a. 120 strekkende meter haag voorzien, voor het zuidelijke perceel is dat  c.a. 205 strekkende meter. Dit maakt een totaal van c.a. 325 strekkende meter beukenhaag  (Fagus sylvatica). De hagen worden beheerd als een knip- en scheerheg. Daardoor krijgen ze een compact karakter wat goed is voor nestvorming en migratieroutes van diverse diersoorten.

Algemene eisen ten aanzien van beheer:

- 2 keer per jaar knippen;
- Knip de heg wanneer het bewolkt en niet te warm is;
- De haag moet aan de onderkant breder zijn dan aan de bovenzijde zodat de zon ook op de onderkant van de heg kan schijnen.

De haag wordt geplant in een driehoeks verband met een plantafstand van 0,30 meter met 7 planten (100-125 cm) per meter.



Afbeelding 4.6 Locatie beuken haag in plangebied.



Afbeelding 4.7 Fagus sylvatica blokhaag zomerbeeld.



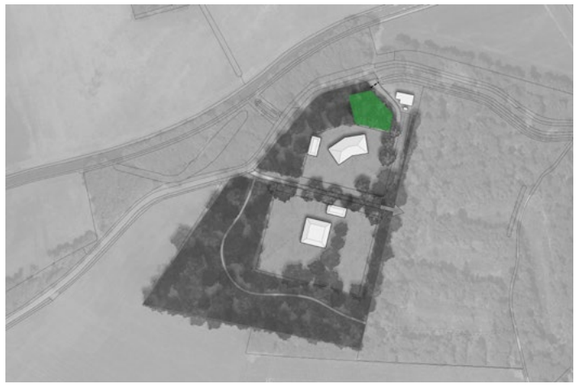
Afbeelding 4.8 Fagus sylvatica blokhaag winterbeeld.

## 4.3 NIEUW BOS

Aan de noordrand van het noordelijke perceel is het nodig om de open plek van het bos aan te vullen met nieuw bos. Dit bos sluit aan bij het bestaande beplantingstype dat aanwezig is en heeft een totale oppervlakte van c.a. 610 m2.
Bomen (veren) worden in een wildverband geplant (100-125 cm, driehoeksverband)met een onderlinge afstand van 1,5 meter. Het gebied wordt door selectie beheerd, na 5 jaar vind er een eerste dunningsronde plaats.

Boomsoorten

- Quercus robur (Zomereik) 50%
- Tilia cordata (Winterlinde) 15%
- Castanea sativa (Kastanje)  5%
- Prunus avium (Zoete kers) 10%
- Pinus sylvestris (Grove den) 20%



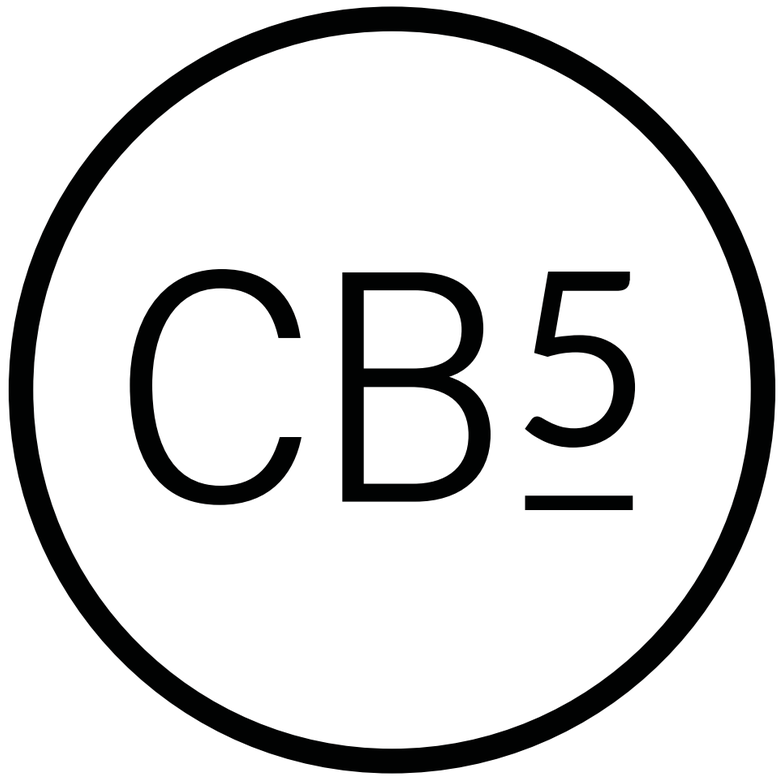
Afbeelding 4.6 Locatie nieuw bos in plangebied.



Afbeelding 4.8 Nieuw bos in driehoeksverband.



Afbeelding 4.9 Eindstadium nieuw bos.




**Vestiging Oosterhout**
Beneluxweg 125
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
+31 (0) 162 487 500

info@cb5.nl

**Vestiging Maastricht**
Wim Duisenbergplantsoen 21
Postbus 959
6200 AZ Maastricht
+31 (0) 43 325 32 23

www.cb5.nl

# Verkennend bodemonderzoek

## Schreursmaat 1 te Westerbork

**Opdrachtgever**
Dhr. L. Boer
Smidshornerweg 27a
9822 AP NIEKERK

**Projectnummer**
220256

**Autorisatie**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Redactie: | paraaf | Datum | status |
| De heer F. Visser |  | 07-06-2022 | Definitief |
| Eindredactie/kwaliteitscontrole: | paraaf | Datum | status |
| De heer E. Wagenaar |  | 07-06-2022 | Definitief |

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Singel 60, 9001 XP GROU
Telefoon: +31 (0) 566-653130 Internet: www.bodemvisie.nl
Rabobank, rekeningnummer NL38 RABO 0118.7529.79
KvK-nummer 58074201, BTW-nummer: NL852861825B01

# INHOUD

**1 INLEIDING 3**
1.1 Voorwaarden en uitgangspunten 3
1.2 Indeling rapportage 3

**2 VOORONDERZOEK 4**
2.1 Algemeen 4
2.2 Bekende gegevens 4
2.3 Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese 5

**3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN 6**
3.1 Algemeen 6
3.2 Veldwerkzaamheden 6
3.3 Chemisch-analytisch onderzoek 7
3.4 Toetsingskader 7

**4 RESULTATEN 9**
4.1 Zintuiglijke waarnemingen 9
4.2 Analyseresultaten grond 10
4.3 Analyseresultaten grondwater 10
4.4 Interpretatie onderzoeksresultaten 11
4.5 Toetsing hypothese 11

**5 CONCLUSIES EN ADVIES 12**

**BIJLAGEN:**

*1. Topografische ligging*
*2. Situatietekening met boorlocaties*
*3. Profielbeschrijvingen*
*4. Analysecertificaten*
*5. Toetsing analyseresultaten WBB*
*6. Toetsing analyseresultaten BBK*
*7. Rapport Bodemloket*

# 1 INLEIDING

In opdracht van de heer L. Boer is door de Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Schreursmaat 1 te Westerbork.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van de gebruiksbestemming van de locatie. Het onderzoek heeft als doel, inzicht te verschaffen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse, teneinde vast te kunnen stellen, of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde wijziging naar een woonbestemming.

## 1.1 Voorwaarden en uitgangspunten

Bij een verkennend bodemonderzoek dienen de volgende normen te worden gevolgd.

- Voorafgaand aan het bodemonderzoek dient een vooronderzoek conform de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5725: “Bodem, leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” te worden verricht;
- Het verkennend bodemonderzoek dient te voldoen aan de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740: “Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek”.

Volledigheidshalve merken wij op dat Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een onafhankelijk opererend adviesbureau is, welke op generlei wijze verbonden is met de opdrachtgever voor het onderzoek of de eigenaar van de onderzoekslocatie.

## 1.2 Indeling rapportage

In het onderhavige rapport wordt eerst ingegaan op de locatiegegevens en het vooronderzoek. Vervolgens komen de veldwerkgegevens, het laboratoriumonderzoek en de analyseresultaten aan bod. De rapportage wordt afgesloten met een bespreking van de analyseresultaten en de bijbehorende conclusies.

# 2 VOORONDERZOEK

## 2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725. In het kader van het vooronderzoek is informatie ingewonnen uit de volgende bronnen:

- informatie van de opdrachtgever;
- informatie van Bodemloket.nl;
- informatie van voorgaand bodemonderzoek;
- interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten;
- interpretatie van tekeningen van de huidige en toekomstige situatie;
- een locatie-inspectie.

## 2.2 Bekende gegevens

De onderzochte locatie bevindt zich aan de Schreursmaat 1, ten noorden van de bebouwde kom van Westerbork. Op het terrein bevindt zich een voormalige rioolwaterzuiveringsinstallatie. In het kader van een eigendomstransactie is op de betreffende locatie, in 2014, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in de rapportage:

- Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van Schreursmaat 1 te Westerbork, Eco Reest B.V., projectnummer 140606, d.d. 28-10-2014.

Het voornemen bestaat om in de toekomstige situatie een tweetal villawoningen op de locatie te realiseren. In de onderstaande afbeelding is een schetsontwerp van de toekomstige inrichting weergegeven.

**Figuur 1: schetsontwerp toekomstige inrichting**



Zoals aangegeven betreft de onderzoekslocatie het terrein van een voormalige rioolwaterzuiverings-installatie (RWZI). Het totale oppervlak van het terrein (inclusief 'bosperceel') bedraagt circa 2,5 hectare. Het terrein is deels verhard met klinkers, asfalt, beton en stelconplaten. De RWZI is in de periode van 1975 t/m 2012 in gebruik geweest. Sindsdien heeft de locatie geen gebruik meer gekend, c.q. hebben geen bedrijfsactiviteiten meer op het terrein plaatsgevonden.

Vóór 1975 maakte de locatie onderdeel uit van agrarisch gebied. In het voorgaande bodemonderzoek is onderscheid gemaakt in de volgende deellocaties:

A. Voormalige vuilwaterinname;
B. Voormalige slibvelden;
C. Overige terrein.

Resumerend blijkt, dat in de bovengrond ter plaatse van de deellocaties, overwegend lichte verontreinigingen met PCB's zijn aangetoond. In het grondwater werden plaatselijk licht verhoogde gehalten aan barium en/of cadmium, en/of zink aangetoond. Plaatselijk is een matig verhoogde concentratie aan nikkel gemeten. Verwacht werd, dat dit een natuurlijke oorsprong heeft.
Tevens zijn lichte verontreinigingen met enkele vluchtige aromaten en vluchtige organische halogeenkoolwaterwaterstoffen aangetoond. In de rapportage werd geconcludeerd, dat de bodemkwaliteit geen milieuhygiënische belemmeringen overlevert in relatie tot de toekomstige bestemming van het terrein. Voor een volledige beschrijving van het verkennend bodemonderzoek, wordt naar de eerder genoemde rapportage verwezen.

## 2.3 Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Aangezien sinds de uitvoering van het voorgaande onderzoek in 2014 geen bedrijfsmatige activiteiten op het terrein hebben plaatsgevonden betreft het onderhavige onderzoek deels een actualisatie van de bodemkwaliteit. Aangezien potentiele bodembelasting in beginsel als eerste op de bovengrond zal optreden, richt het onderzoek zich grotendeels voornamelijk op deze bodemlaag. Ten opzichte van het voorgaande onderzoek, is de bodemkwaliteit op een tweetal (potentieel verdachte) deellocatie aanvullend beschouwd. Dit betreffen de volgende onderdelen:

1. Bedrijfsgebouw + werkplaats (ca. 160 $m^2$);
2. Garage (ca. 25 $m^2$).

Voor de locaties 'bedrijfsgebouw + werkplaats' en 'garage' is de onderzoeksstrategie voor een potentieel verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern (VEP) gehanteerd. De bovenstaande deellocaties overlappen deels de geplande 'noordelijke woning'. De 'zuidelijke woning' is tevens als separate locatie onderzocht. Hiervoor is de onderzoeksstrategie 'onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)' gehanteerd. Zoals hiervoor genoemd is van het overige terrein rondom de nieuwbouw (ca. 6.500 $m^2$), de bovengrond onderzocht.

NB: Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm (NEN) 5740), welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Tevens wordt erop gewezen, dat onderhavig onderzoek een momentopname is.

# 3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

## 3.1 Algemeen

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000 protocol 2001: 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen en nemen van grondmonsters etc'. en protocol 2002: 'Het nemen van grondwatermonsters' *(versie 6.0, d.d. 1 februari 2018)*. Voor deze protocollen is Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV in het bezit een procescertificaat (certificaatnummer NC-SIKB-20350), welke is afgegeven door Normec Certification BV.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium SGS Analytics B.V. te Rotterdam. Het onderzoeksprogramma is in tabel 3.1 opgesomd.

**Tabel 3.1: onderzoeksprogramma**

| Locatie | Veldwerkzaamheden | Boorpuntnr. | Analysepakket |
|---|---|---|---|
| ***Bedrijfsgebouw + werkplaats (ca. 160 m²)*** | 3 x boring tot 2,5 m-mv<br>1 x boring met peilbuis | 01 t/m 04 | 2 x standaardpakket grond<br>1 x standaardpakket grondwater |
| ***Garage (ca. 25 m²).*** | 3 x boring tot ca. 2,5 m-mv<br>1 x boring met peilbuis | 05 t/m 09 | 2 x standaardpakket grond<br>1 x standaardpakket grondwater |
| ***Zuidelijke woning (ca. 450 m²)*** | 3 x boring tot 0,5 m-mv<br>1 x boring met peilbuis | 10 t/m 13 | 2 x standaardpakket grond<br>1 x standaardpakket grondwater |
| ***Actualisatie overig terreindeel (ca. 6.500 m²)*** | 17 x boring tot 0,5 m-mv | 14 t/m 31 | 2 x standaardpakket grond |

**Toelichting op tabel:**

| | |
|---|---|
| m -mv: | meter minus maaiveld; |
| Standaardpakket grond: | metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK (VROM 10), minerale olie, PCB's; |
| Standaardpakket grondwater: | metalen, vluchtige aromaten (BTEXN en styreen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (18 verbindingen), minerale olie. |

## 3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk (plaatsen boringen en peilbuizen) is uitgevoerd op 13 mei 2022 door de heer T. van der Meulen. De bemonstering van het grondwater is op 23 mei 2022 uitgevoerd, eveneens door de heer T. van der Meulen. De locaties van de boringen en peilbuizen staan weergegeven op de situatietekening (bijlage 2).

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op textuur, kleur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De gegevens van de monsterpunten zijn verwerkt tot boorprofielen, welke zijn opgenomen als bijlage 3. De globale bodemopbouw en de relevante zintuiglijke waarnemingen zijn beschreven in paragraaf 4.1.

Voor het vaststellen van een eventueel aanwezige olieverontreiniging is gebruik gemaakt van de olie-op-water-test. De grootte en de kleurschakering van de oliefilm op het werkwater geven een indicatie van de mate van verontreiniging. Voor het laboratoriumonderzoek zijn van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) uit iedere boring grondmonsters genomen. Uit de boringen tot 2,0 m-mv is per iedere halve meter een grondmonster genomen. Bodemlagen met afwijkende kenmerken (textuur, kleur, aanwezigheid bodemvreemd materiaal, etc) zijn apart bemonsterd.

## 3.3 Chemisch-analytisch onderzoek

De samenstelling van de analysepakketten is als volgt:

*Standaardpakket grond:*

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK);
- PCB's (Polychloorbifenyl);
- minerale olie (GC).

*Standaardpakket grondwater:*

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie (GC).

## 3.4 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming. Het toetsingskader bestaat uit achtergrond- (voor grond) en streefwaarden (voor grondwater) alsmede interventiewaarden. Het gemiddelde van achtergrondwaarde (voor grond) of streefwaarde (voor grondwater) en de interventiewaarde wordt als tussenwaarde aangeduid. Een beschrijving van de waarden is hieronder weergegeven:

*Achtergrondwaarden (AW) (alleen voor grond)*

De achtergrondwaarden geven de milieuhygiënische kwaliteit voor bodem, waarop geen locatie-specifieke bodembelasting is opgetreden. De achtergrondwaarden geven derhalve de gemiddelde gehalten van de parameters in gebieden, waarin geen antropogene beïnvloeding van de bodem heeft plaatsgevonden.

*Streefwaarden (S) (alleen voor grondwater)*

De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. Ook is er een risicobenadering in de streefwaarden geïntegreerd.

*Tussenwaarden (T)*

De tussenwaarde ofwel het criterium voor nader onderzoek (gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde) is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, dient ½ (interventiewaarde) gehanteerd te worden.

*Interventiewaarden (I)*

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m³ of voor grondwater een bodemvolume van 100 m³ overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem. De achtergrond- en interventiewaarden in de grond zijn gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof (humus) van de bodem.

Wanneer een gehalte tussen de achtergrondwaarde/ streefwaarde en de tussenwaarde ligt, wordt dit in de tekst aangeduid als een licht verhoogd gehalte. Een gehalte tussen de tussenwaarde en de interventiewaarde wordt aangeduid als een matig verhoogd gehalte. Een gehalte boven de interventiewaarde wordt aangeduid als een sterk verhoogd gehalte.

Het toetsingskader bevat een aantal voorschriften voor toetsing in het geval het gehalte/ de concentratie van één parameter of de gehalten/ concentraties van één of meer stoffen behorend bij een somparameter beneden de detectiegrens liggen.
In dit geval dient de detectiegrens met een factor 0,7 vermenigvuldigd te worden en vervolgens getoetst. In de onderhavige rapportage zijn overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarden, die uitsluitend het gevolg van dergelijke statistische bewerkingen, genegeerd. Dergelijke toetsingsresultaten hebben ons inziens geen toegevoegde waarde. Uitsluitend, wanneer sprake is van significante overschrijding van de toetsingswaarden door de detectiegrenzen, worden waarden beneden detectiegrenzen behandeld.

# 4 RESULTATEN

## 4.1 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per te onderscheiden bodemlaag omschreven. In tabel 4.1 is een globale bodemopbouw weergeven zoals deze tijdens de werkzaamheden is aangetroffen. Hierbij is de opbouw ter plaatse van peilbuis 04 beschreven. In deze situatie is vanaf maaiveld sprake van een zandpakket, waarna een leemlaag voorkomt. Opgemerkt wordt, dat tevens sprake is van een situatie waarbij zandlagen om en om door leemlagen worden afgewisseld. Voor een beschrijving van de bodemopbouw, per afzonderlijk boorpunt, wordt naar de boorprofielen in bijlage 3 verwezen.

**Tabel 4.1: globaal overzicht bodemopbouw**

| Diepte (m-mv) | Samenstelling |
|---|---|
| 0,0 - 0,5 | Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus |
| 0,5 - 0,8 | Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus |
| 0,8 - 1,4 | Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus |
| 1,4 - 3,5* | Leem, zwak zandig |

*: maximale boordiepte

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen waarnemingen gedaan, welke op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging zouden kunnen duiden.

In tabel 4.2 zijn de resultaten van metingen tijdens de bemonstering van het grondwater weergegeven.

**Tabel 4.2: resultaten van metingen aan het grondwater**

| Peilbuis nr. | Filterdiepte (m-mv) | Grondwaterstand (m-mv) | pH-waarde ( -/-) | Troebelheid (NTU) | EC (µS/cm) |
|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 2,50 - 3,50 | 1,40 | 6,0 | 8,9 | 235 |
| 09 | 2,20 - 3,20 | 1,25 | 6,3 | 8,8 | 310 |
| 10 | 2,40 - 3,40 | 1,40 | 6,4 | 9,5 | 405 |

De gemeten waarden in het grondwater wijken niet af van de waarden welke onder de natuurlijke omstandigheden verwacht kunnen worden.

## 4.2 Analyseresultaten grond

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.3, opgesomd.

**Tabel 4.3: Analyseresultaten grondmonsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

| (Meng)monster (traject m -mv)* | Boringen | Parameters | | | Indicatieve toetsing (BBK) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | > achtergrondwaarde =< tussenwaarde (licht verontreinigd) | > tussenwaarde =< interventiewaarde (matig verontreinigd) | > interventiewaarde (sterk verontreinigd) | |
| **Bedrijfsgebouw + werkplaats** | | | | | |
| MM1bg (0,00-0,50) | 01 t/m 04 | - | - | - | Altijd toepasbaar |
| MM2og (0,50-1,40) | 01 t/m 04 | - | - | - | Altijd toepasbaar |
| **Garage** | | | | | |
| MM3bg (0,00-0,50) | 05 t/m 09 | - | - | - | Altijd toepasbaar |
| MM4og (0,50-1,10) | 05 t/m 09 | - | - | - | Altijd toepasbaar |
| **Zuidelijke woning** | | | | | |
| MM5bg (0,00-0,40) | 10 t/m 13 | - | - | - | Altijd toepasbaar |
| MM6og (0,40-1,40) | 10 t/m 13 | - | - | - | Altijd toepasbaar |
| **Actualisatie overig terreindeel** | | | | | |
| MM7bg (0,00-0,50) | 14, 15, 18, 19, 22, 24, 25, 26, 27, 28 | - | - | - | Altijd toepasbaar |
| MM8bg (0,00-0,50) | 16, 17, 20, 21 | - | - | - | Altijd toepasbaar |

*: minimale en maximale diepte (meng)monster

## 4.3 Analyseresultaten grondwater

De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.5 opgesomd.

**Tabel 4.5: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)**

| Peilbuis | Filterstelling (m-mv) | Parameters | | |
|---|---|---|---|---|
| | | > streefwaarde =< tussenwaarde (licht verontreinigd) | > tussenwaarde =< interventiewaarde (matig verontreinigd) | > interventiewaarde (sterk verontreinigd) |
| 04 | 2,50 - 3,50 | - | - | - |
| 09 | 2,20 - 3,20 | - | - | - |
| 10 | 2,40 - 3,40 | Barium (55), Nikkel (22) | -- | |

## 4.4 Interpretatie onderzoeksresultaten

De onderzoeksresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt samen te vatten:

- Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen waarnemingen gedaan, welke op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging zouden kunnen duiden. Bij een (globale) visuele inspectie van het maaiveld en de opgeboorde grond is eveneens geen asbestverdacht materiaal waargenomen;
- Ter plaatse van de potentieel verdachte deellocaties 'bedrijfsgebouw met werkplaats' en 'garage' zijn, zowel in de boven- (MM1bg, MM3bg), als ondergrond (MM2og, MM4og) geen verontreinigingen met één of meerdere van de onderzochte stoffen aangetroffen. In het grondwater (peilbuis 04 en 09) zijn eveneens geen verhoogde concentraties aangetroffen;
- In de boven- (MM5bg) en ondergrond (MM6og) van de toekomstige 'zuidelijke woning' zijn geen verontreinigingen aangetoond;
- Het grondwatermonster, afkomstig uit peilbuis 10, bevat licht verhoogde concentraties aan barium en nikkel. In het voorgaande onderzoek zijn eveneens licht verhoogde concentraties aan deze stoffen gemeten en hiervan wordt verwacht, dat deze een natuurlijke oorsprong hebben;
- In de beide mengmonsters van de bovengrond van het overige onderzochte terreindeel (actualisatie), zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten.

*Indicatie toepasbaarheid mogelijk vrijkomende grond*

Wanneer de resultaten van het verkennend bodemonderzoek getoetst worden aan de normen voor hergebruik van het Besluit Bodemkwaliteit, dan geeft dit een indicatie dat eventuele vrijkomende boven-/ondergrond als 'Altijd toepasbaar' wordt beoordeeld.

## 4.5 Toetsing hypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten van het verkennend bodemonderzoek kan de hypothese "verdacht" voor de deellocaties 'Bedrijfsgebouw + werkplaats' en 'Garage' worden verworpen. Ter plaatse zijn geen verontreinigingen in de grond en/of het grondwater aangetroffen. Met de aanname, dat de licht verhoogde concentraties aan barium en nikkel een natuurlijke oorsprong hebben, kan de hypothese 'overdachte locatie' voor de 'zuidelijke woning', worden aangenomen.

Uit de resultaten van de actualisatie van de milieuhygiënische kwaliteit van de bovengrond van het overige terrein blijkt, dat in de periode tussen het voorgaande onderzoek en het onderhavige onderzoek geen (additionele) bodemverontreiniging is opgetreden. Opgemerkt wordt, dat de eerder gemeten licht verhoogde waarden aan PCB's in het onderhavige onderzoek niet zijn bevestigd.

# 5 CONCLUSIES EN ADVIES

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen waarnemingen gedaan, welke op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging zouden kunnen duiden. Bij een (globale) visuele inspectie van het maaiveld en de opgeboorde grond is eveneens geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

In aanvulling op het voorgaande onderzoek door EcoReest in 2014, is in het onderhavige onderzoek de bodemkwaliteit ter plaatse van een tweetal potentieel 'verdachte' deellocaties onderzocht (bedrijfsgebouw met werkplaats + garage). Hierbij is zowel in de grond als in het grondwater geen verontreiniging met één of meer van de onderzochte stoffen aangetoond.

Ter plaatse van de toekomstige 'zuidelijke woning' zijn in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan barium en nikkel. Hiervan wordt verondersteld, dat dit een natuurlijke oorsprong heeft.

Bij de actualisatie van de bodemkwaliteit van de bovengrond op het overige terreindeel, zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden, dat in de periode tussen het voorgaande en het onderhavige onderzoek, geen (additionele) bodemverontreiniging is opgetreden.

*Algehele conclusie*

Op basis van de onderzoeksresultaten worden vanuit milieuhygiënische oogpunt, geen belemmeringen verwacht ten aanzien van voorgenomen wijziging van de gebruiksbestemming en/of de nieuwbouw van woningen.

Indien de gemeten gehalten worden getoetst aan de 'normen voor hergebruik' uit het Besluit Bodemkwaliteit, dan geeft dit een indicatie dat eventueel vrijkomende grond als 'Altijd toepasbaar' wordt beoordeeld. Voor eventueel voorwaarden met betrekking tot de hergebruik van vrijkomende grond buiten de locatie wordt verwezen naar het gemeentelijk Bodembeheerplan, gebaseerd op het besluit Bodemkwaliteit. Hoewel bij voorkeur hergebruik op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaarten kan plaatsvinden, kan, afhankelijk van de hergebruikslocatie, de uitvoering van partijkeuring(en) noodzakelijk zijn om de hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond als bodem te kunnen bepalen.

Ter voorkoming van een overtreding van het Besluit Bodemkwaliteit (illegaal samenvoegen partijen), wordt geadviseerd om grond van verschillende textuur separaat te ontgraven en in depot te plaatsen. Bij eventuele afvoer kan hiermee rekening worden gehouden met de bestemming en toepassing

**BIJLAGE 1:**

**REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE**




| REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE | |
|---|---|
| **Projectnaam** | Verkennend bodemonderzoek Schreursmaat 1 te Westerbork |
| **Projectnummer** | 220256 |
| **Opdrachtgever** | Dhr. L. Boer |

**BIJLAGE 2:**

**SITUATIETEKENING MET MONSTERNAMEPUNTEN**




Legenda

- Toekomstige situatie
- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,5 m-mv
- Boring tot 2,5 m-mv
- Voormalig onderzoek Ecoreest boring
- Voormalig onderzoek Ecoreest boring met peilbuis

BODEMVISIE
milieu en veiligheid
Singel 60 9001 XP GROU
**T**: 0566-65 31 30
**E**: info@bodemvisie.nl
**I**: www.bodemvisie.nl

| Getekend door | Datum getekend | Gecontroleerd door | |
|---|---|---|---|
| LT | 31-05-2022 | EW | |
| **Project nr.** | **Tekeningnummer** | **Schaal** | **Formaat** |
| 220256 | 1 | 1:500 | A3 |

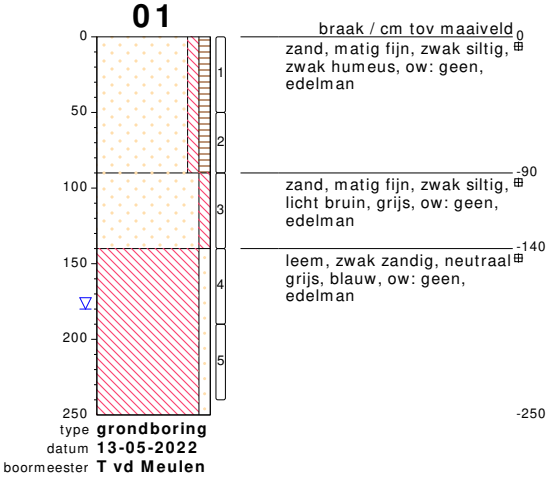
Project
VO Schreursmaat 1 te Westerbork
Onderdeel
Overzicht locatie en situering monsterpunten

Opdrachtgever
Dhr. L. Boer

**BIJLAGE 3:**

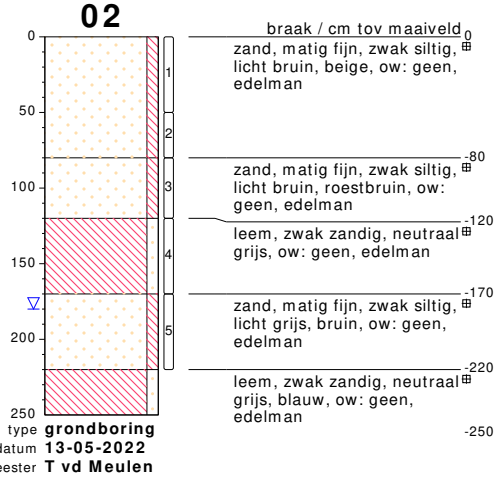
**PROFIELBESCHRIJVINGEN**

## 01



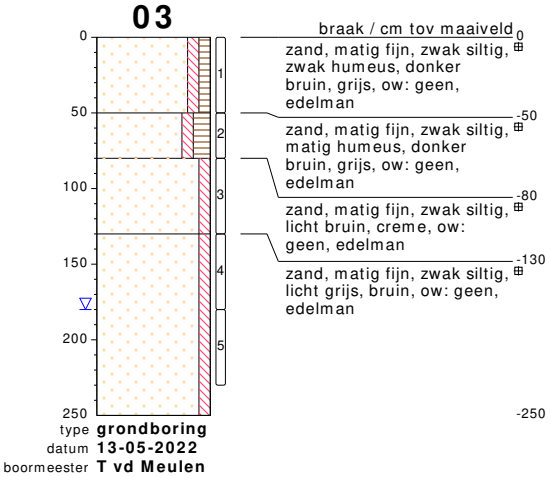

type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

## 02



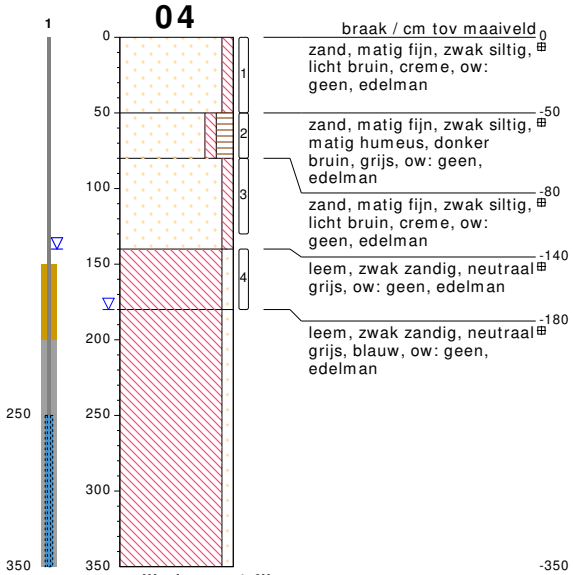

type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

## 03




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

## 04

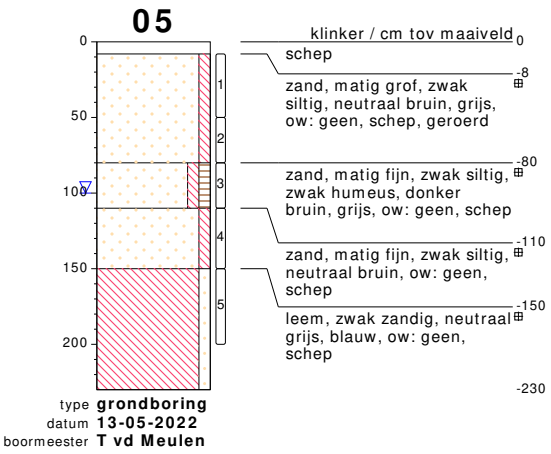


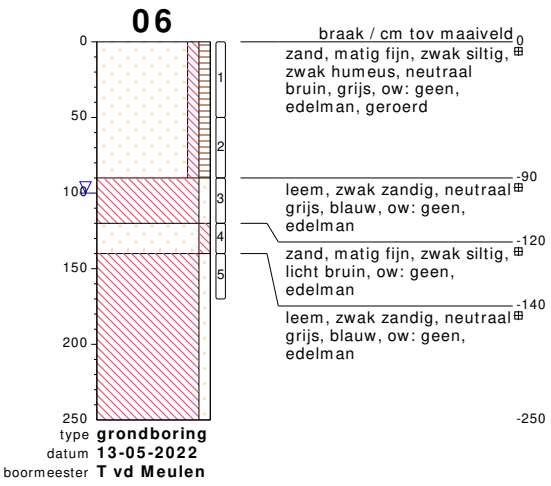

type **peilbuis met 1 filter**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

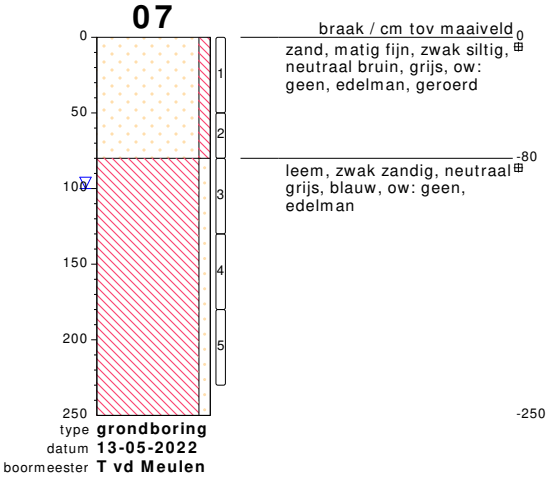
bodemprofielen **schaal 1:50**

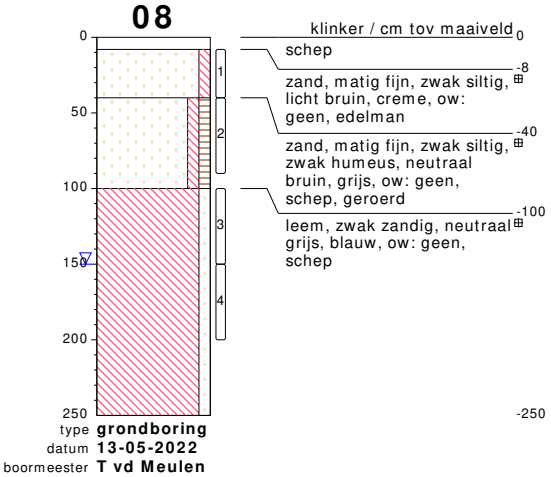
onderzoek **VO Schreursmaat 1 te Westerbork**
projectcode **220256**
getekend conform **NEN 5104**

BODEMVISIE
milieu en veiligheid



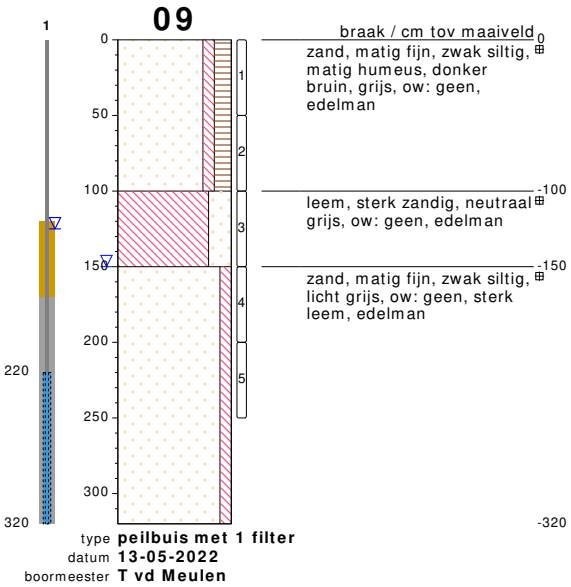



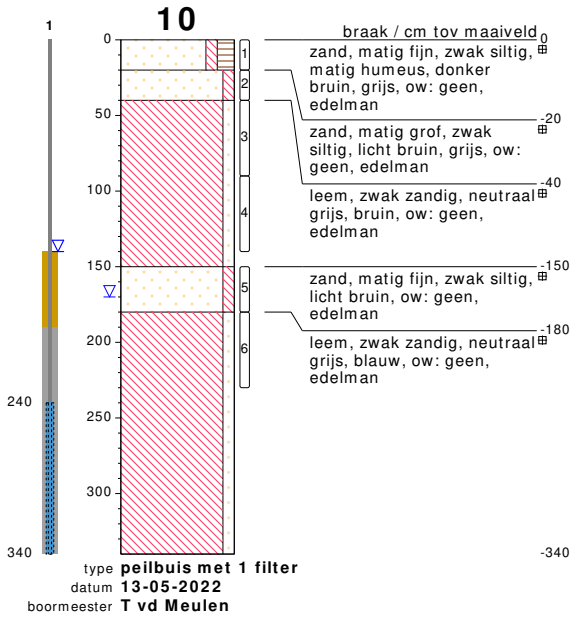



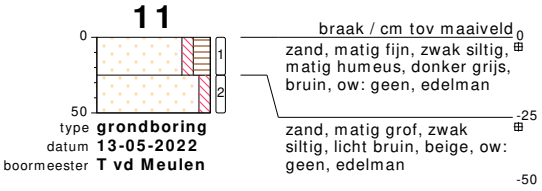



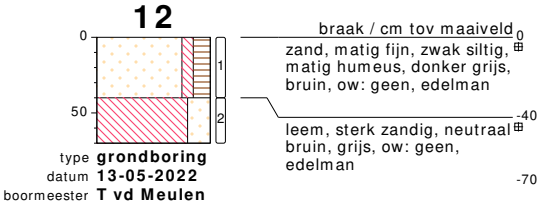

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Schreursmaat 1 te Westerbork**
projectcode **220256**
getekend conform **NEN 5104**



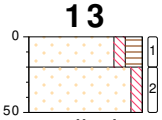




bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Schreursmaat 1 te Westerbork**
projectcode **220256**
getekend conform **NEN 5104**

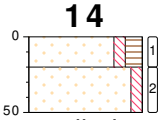
## 13




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijs, bruin, ow: geen, edelman
-20
zand, matig grof, zwak siltig, licht bruin, beige, ow: geen, edelman
-50

## 14




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijs, bruin, ow: geen, edelman
-20
zand, matig grof, zwak siltig, licht bruin, beige, ow: geen, edelman
-50

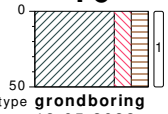
## 15




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

klinker / cm tov maaiveld 0
schep
-8
zand, matig fijn, zwak siltig, licht bruin, grijs, ow: geen, schep
-50

## 16




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

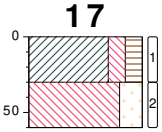
braak / cm tov maaiveld 0
klei, matig siltig, matig humeus, donker bruin, grijs, ow: geen, edelman
-50

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Schreursmaat 1 te Westerbork**
projectcode **220256**
getekend conform **NEN 5104**

BODEMVISIE
milieu en veiligheid

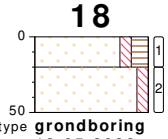
## 17




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

braak / cm tov maaiveld 0
klei, matig siltig, matig humeus, donker bruin, grijs, ow: geen, edelman -30
leem, sterk zandig, neutraal bruin, ow: geen, edelman -60

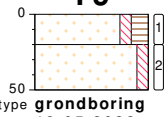
## 18




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijs, bruin, ow: geen, edelman -20
zand, matig grof, zwak siltig, licht bruin, beige, ow: geen, edelman -50

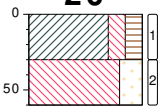
## 19




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijs, bruin, ow: geen, edelman -20
zand, matig grof, zwak siltig, licht bruin, beige, ow: geen, edelman -50

## 20




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

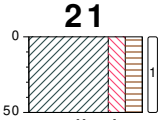
bosgrond / cm tov maaiveld 0
klei, matig siltig, matig humeus, donker bruin, grijs, ow: geen, edelman -30
leem, sterk zandig, neutraal bruin, ow: geen, edelman -60

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Schreursmaat 1 te Westerbork**
projectcode **220256**
getekend conform **NEN 5104**

BODEMVISIE
milieu en veiligheid

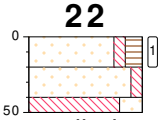
## 21




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

braak / cm tov maaiveld 0
klei, matig siltig, matig humeus, donker bruin, grijs, ow: geen, edelman
-50

## 22




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijs, bruin, ow: geen, edelman
-20
zand, matig grof, zwak siltig, licht bruin, beige, ow: geen, edelman
-40
leem, sterk zandig, neutraal bruin, ow: geen, edelman
-50

## 23




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruin, grijs, ow: geen, edelman
-50

## 24



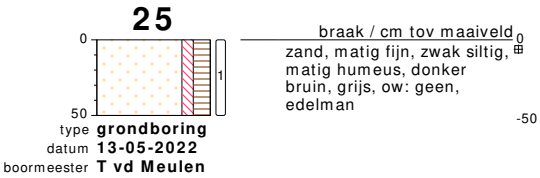

type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

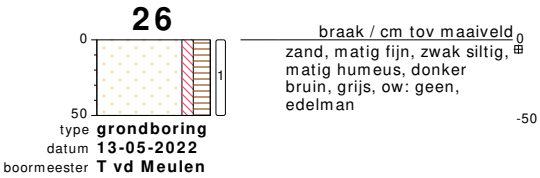
braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruin, grijs, ow: geen, edelman
-50

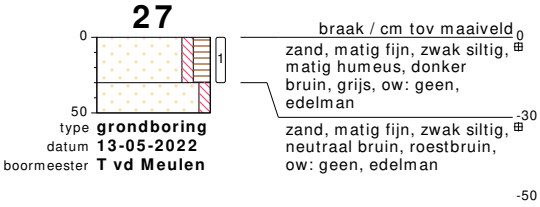
bodemprofielen **schaal 1:50**

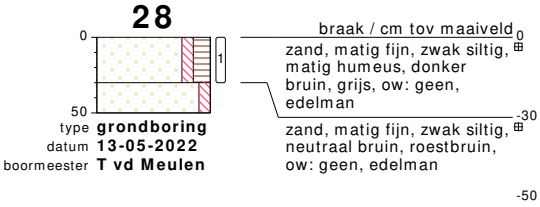
onderzoek **VO Schreursmaat 1 te Westerbork**
projectcode **220256**
getekend conform **NEN 5104**

BODEMVISIE
milieu en veiligheid



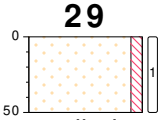




bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Schreursmaat 1 te Westerbork**
projectcode **220256**
getekend conform **NEN 5104**

BODEMVISIE
milieu en veiligheid

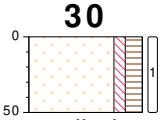
## 29




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, licht bruin, roestbruin, ow: geen, edelman
-50

## 30




type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruin, grijs, ow: geen, edelman
-50

## 31



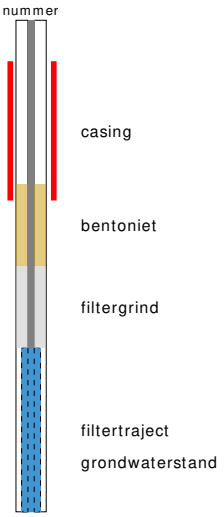

type **grondboring**
datum **13-05-2022**
boormeester **T vd Meulen**

braak / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruin, grijs, ow: geen, brokken leem, edelman
-50

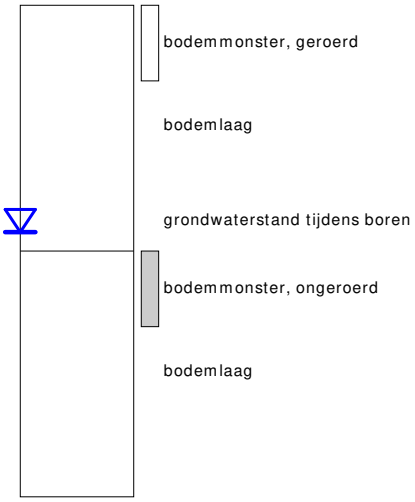
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Schreursmaat 1 te Westerbork**
projectcode **220256**
getekend conform **NEN 5104**

## PEILBUIS




## BORING



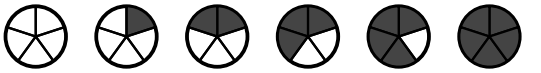

links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

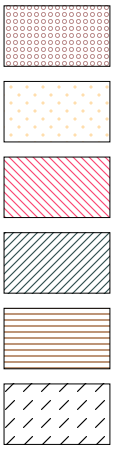
## OLIE OP WATER REACTIE




## GEUR INTENSITEIT




## GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

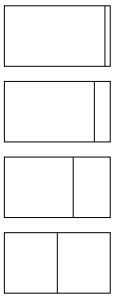
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

## MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (>50%)

## VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

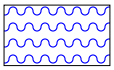
## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

**BIJLAGE 4:**

**ANALYSECERTIFICATEN**

**SGS Environmental Analytics B.V.**
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar
Singel 60
9001 XP  GROU



| | |
|---|---|
| Uw projectnaam | : VO Schreursmaat 1 te Westerbork |
| Uw projectnummer | : 220256 |
| SGS rapportnummer | : 13671703, versienummer: 1. |

Rotterdam, 23-05-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 220256. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 12 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 13-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 13-05-2022 |
| Rapportnummer | 13671703 - 1 | Rapportagedatum | 23-05-2022 |

| Nummer | Monstersoort | Monsterspecificatie |
|---|---|---|
| 001 | Grond (AS3000) | MM1bg 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50 |
| 002 | Grond (AS3000) | MM2og 01: 50-90, 01: 90-140, 02: 50-80, 02: 80-120, 03: 50-80, 03: 80-130, 04: 50-80, 04: 80-130 |
| 003 | Grond (AS3000) | MM3bg 05: 8-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 8-40, 09: 0-50 |
| 004 | Grond (AS3000) | MM4og 05: 50-80, 05: 80-110, 06: 50-90, 07: 50-80, 08: 40-90, 09: 50-100 |
| 005 | Grond (AS3000) | MM5bg 10: 0-20, 11: 0-25, 12: 0-40, 13: 0-20 |

| Analyse | Eenheid | Q | 001 | 002 | 003 | 004 | 005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| monster voorbehandeling | | S | Ja | Ja | Ja | Ja | Ja |
| droge stof | gew.-% | S | 90.3 | 86.7 | 88.2 | 85.4 | 80.8 |
| gewicht artefacten | g | S | <1 | <1 | <1 | <1 | 5.6 |
| aard van de artefacten | - | S | geen | geen | geen | geen | div. materialen |
| organische stof (gloeiverlies) | % vd DS | S | 0.8 | 1.3 | <0.5 | 0.8 | 4.3 |
| *KORRELGROOTTEVERDELING* | | | | | | | |
| lutum (bodem) | % vd DS | S | <2 | 3.5 | 6.2 | 2.9 | 2.9 |
| *METALEN* | | | | | | | |
| barium | mg/kgds | S | <20 | <20 | <20 | <20 | <20 |
| cadmium | mg/kgds | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| kobalt | mg/kgds | S | <1.5 | <1.5 | <1.5 | <1.5 | <1.5 |
| koper | mg/kgds | S | <5 | <5 | <5 | <5 | 16 |
| kwik | mg/kgds | S | <0.05 | <0.05 | <0.05 | <0.05 | 0.07 |
| lood | mg/kgds | S | <10 | <10 | <10 | <10 | 20 |
| molybdeen | mg/kgds | S | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 |
| nikkel | mg/kgds | S | 3.8 | <3 | <3 | 3.0 | <3 |
| zink | mg/kgds | S | <20 | <20 | <20 | <20 | 28 |
| *POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN* | | | | | | | |
| naftaleen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 |
| fenantreen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 |
| antraceen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 |
| fluoranteen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 | 0.01 | <0.01 | 0.03 |
| benzo(a)antraceen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 | 0.02 |
| chryseen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 | 0.02 |
| benzo(k)fluoranteen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 | 0.02 |
| benzo(a)pyreen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 | 0.02 |
| benzo(ghi)peryleen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 | 0.03 |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 | 0.03 [2)] |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | mg/kgds | S | 0.07 [1)] | 0.07 [1)] | 0.073 [1)] | 0.07 [1)] | 0.191 [1)] |
| *POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)* | | | | | | | |
| PCB 28 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 | <1 | <1 |
| PCB 52 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 | <1 | <1 |
| PCB 101 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 | <1 | <1 |
| PCB 118 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 | <1 | <1 |
| PCB 138 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 | <1 | <1 |
| PCB 153 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 | <1 | 1.0 |

**De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.**

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 13-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 13-05-2022 |
| Rapportnummer | 13671703 - 1 | Rapportagedatum | 23-05-2022 |

| Nummer | Monstersoort | Monsterspecificatie |
|---|---|---|
| 001 | Grond (AS3000) | MM1bg 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50 |
| 002 | Grond (AS3000) | MM2og 01: 50-90, 01: 90-140, 02: 50-80, 02: 80-120, 03: 50-80, 03: 80-130, 04: 50-80, 04: 80-130 |
| 003 | Grond (AS3000) | MM3bg 05: 8-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 8-40, 09: 0-50 |
| 004 | Grond (AS3000) | MM4og 05: 50-80, 05: 80-110, 06: 50-90, 07: 50-80, 08: 40-90, 09: 50-100 |
| 005 | Grond (AS3000) | MM5bg 10: 0-20, 11: 0-25, 12: 0-40, 13: 0-20 |

| Analyse | Eenheid | Q | 001 | 002 | 003 | 004 | 005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PCB 180 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 | <1 | <1 |
| som PCB (7) (0.7 factor) | µg/kgds | S | 4.9 [1)] | 4.9 [1)] | 4.9 [1)] | 4.9 [1)] | 5.2 [1)] |
| *MINERALE OLIE* | | | | | | | |
| fractie C10-C12 | mg/kgds | | <5 | <5 | <5 | <5 | <5 |
| fractie C12-C22 | mg/kgds | | <5 | <5 | <5 | <5 | <5 |
| fractie C22-C30 | mg/kgds | | <5 | <5 | <5 | <5 | 5 |
| fractie C30-C40 | mg/kgds | | <5 | <5 | <5 | <5 | 6 |
| totaal olie C10 - C40 | mg/kgds | S | <20 | <20 | <20 | <20 | <20 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 13-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 13-05-2022 |
| Rapportnummer | 13671703 - 1 | Rapportagedatum | 23-05-2022 |

## Monster beschrijvingen

| | | |
|---|---|---|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

## Voetnoten

| | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. |

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 13-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 13-05-2022 |
| Rapportnummer | 13671703 - 1 | Rapportagedatum | 23-05-2022 |

| Nummer | Monstersoort | Monsterspecificatie |
|---|---|---|
| 006 | Grond (AS3000) | MM6og 10: 40-90, 10: 90-140, 12: 40-70 |
| 007 | Grond (AS3000) | MM7bg 14: 0-20, 15: 8-50, 18: 0-20, 19: 0-20, 22: 0-20, 24: 0-50, 25: 0-50, 26: 0-50, 27: 0-30, 28: 0-30 |
| 008 | Grond (AS3000) | MM8bg 16: 0-50, 17: 0-30, 20: 0-30, 21: 0-50 |

| Analyse | Eenheid | Q | 006 | 007 | 008 |
|---|---|---|---|---|---|
| monster voorbehandeling | | S | Ja | Ja | Ja |
| droge stof | gew.-% | S | 88.3 | 83.0 | 82.9 |
| gewicht artefacten | g | S | <1 | <1 | <1 |
| aard van de artefacten | - | S | geen | geen | geen |
| organische stof (gloeiverlies) | % vd DS | S | 0.5 | 4.7 | 4.6 |
| *KORRELGROOTTEVERDELING* | | | | | |
| lutum (bodem) | % vd DS | S | 16 | 3.9 | 4.3 |
| *METALEN* | | | | | |
| barium | mg/kgds | S | 32 | <20 | <20 |
| cadmium | mg/kgds | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| kobalt | mg/kgds | S | 2.0 | <1.5 | <1.5 |
| koper | mg/kgds | S | 8.3 | 12 | 12 |
| kwik | mg/kgds | S | <0.05 | 0.06 | 0.07 |
| lood | mg/kgds | S | <10 | 25 | 13 |
| molybdeen | mg/kgds | S | <0.5 | <0.5 | <0.5 |
| nikkel | mg/kgds | S | 8.1 | <3 | 3.2 |
| zink | mg/kgds | S | <20 | 29 | <20 |
| *POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN* | | | | | |
| naftaleen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 | <0.01 |
| fenantreen | mg/kgds | S | <0.01 | 0.11 | 0.01 |
| antraceen | mg/kgds | S | <0.01 | 0.03 | <0.01 |
| fluoranteen | mg/kgds | S | <0.01 | 0.32 | 0.03 |
| benzo(a)antraceen | mg/kgds | S | <0.01 | 0.21 | 0.01 |
| chryseen | mg/kgds | S | <0.01 | 0.18 | 0.02 |
| benzo(k)fluoranteen | mg/kgds | S | <0.01 | 0.10 | 0.01 |
| benzo(a)pyreen | mg/kgds | S | <0.01 | 0.16 | 0.01 |
| benzo(ghi)peryleen | mg/kgds | S | <0.01 | 0.10 | 0.01 |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen | mg/kgds | S | <0.01 | 0.09 | 0.01 |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | mg/kgds | S | 0.07 [1)] | 1.307 [1)] | 0.124 [1)] |
| *POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)* | | | | | |
| PCB 28 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 |
| PCB 52 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 |
| PCB 101 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 |
| PCB 118 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 |
| PCB 138 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 |
| PCB 153 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 |
| PCB 180 | µg/kgds | S | <1 | <1 | <1 |
| som PCB (7) (0.7 factor) | µg/kgds | S | 4.9 [1)] | 4.9 [1)] | 4.9 [1)] |

**De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.**

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 13-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 13-05-2022 |
| Rapportnummer | 13671703 - 1 | Rapportagedatum | 23-05-2022 |

| Nummer | Monstersoort | Monsterspecificatie |
|---|---|---|
| 006 | Grond (AS3000) | MM6og 10: 40-90, 10: 90-140, 12: 40-70 |
| 007 | Grond (AS3000) | MM7bg 14: 0-20, 15: 8-50, 18: 0-20, 19: 0-20, 22: 0-20, 24: 0-50, 25: 0-50, 26: 0-50, 27: 0-30, 28: 0-30 |
| 008 | Grond (AS3000) | MM8bg 16: 0-50, 17: 0-30, 20: 0-30, 21: 0-50 |

| Analyse | Eenheid | Q | 006 | 007 | 008 |
|---|---|---|---|---|---|
| *MINERALE OLIE* | | | | | |
| fractie C10-C12 | mg/kgds | | <5 | <5 | <5 |
| fractie C12-C22 | mg/kgds | | <5 | <5 | <5 |
| fractie C22-C30 | mg/kgds | | <5 | 11 | <5 |
| fractie C30-C40 | mg/kgds | | <5 | 7 | 5 |
| totaal olie C10 - C40 | mg/kgds | S | <20 | <20 | <20 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 13-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 13-05-2022 |
| Rapportnummer | 13671703 - 1 | Rapportagedatum | 23-05-2022 |

## Monster beschrijvingen

| | | |
|---|---|---|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 008 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

## Voetnoten

| | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 13-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 13-05-2022 |
| Rapportnummer | 13671703 - 1 | Rapportagedatum | 23-05-2022 |

| Analyse | Monstersoort | Relatie tot norm |
|---|---|---|
| monster voorbehandeling | Grond (AS3000) | Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179 |
| droge stof | Grond (AS3000) | Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934 |
| gewicht artefacten | Grond (AS3000) | Conform AS3000 |
| aard van de artefacten | Grond (AS3000) | Idem |
| organische stof (gloeiverlies) | Grond (AS3000) | Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3 |
| lutum (bodem) | Grond (AS3000) | Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4 |
| barium | Grond (AS3000) | AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961) |
| cadmium | Grond (AS3000) | Idem |
| kobalt | Grond (AS3000) | Idem |
| koper | Grond (AS3000) | Idem |
| kwik | Grond (AS3000) | Idem |
| lood | Grond (AS3000) | Idem |
| molybdeen | Grond (AS3000) | Idem |
| nikkel | Grond (AS3000) | Idem |
| zink | Grond (AS3000) | Idem |
| naftaleen | Grond (AS3000) | AS3010-6 |
| fenantreen | Grond (AS3000) | Idem |
| antraceen | Grond (AS3000) | Idem |
| fluoranteen | Grond (AS3000) | Idem |
| benzo(a)antraceen | Grond (AS3000) | Idem |
| chryseen | Grond (AS3000) | Idem |
| benzo(k)fluoranteen | Grond (AS3000) | Idem |
| benzo(a)pyreen | Grond (AS3000) | Idem |
| benzo(ghi)peryleen | Grond (AS3000) | Idem |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen | Grond (AS3000) | Idem |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| PCB 28 | Grond (AS3000) | AS3010-8 |
| PCB 52 | Grond (AS3000) | Idem |
| PCB 101 | Grond (AS3000) | Idem |
| PCB 118 | Grond (AS3000) | Idem |
| PCB 138 | Grond (AS3000) | Idem |
| PCB 153 | Grond (AS3000) | Idem |
| PCB 180 | Grond (AS3000) | Idem |
| som PCB (7) (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| totaal olie C10 - C40 | Grond (AS3000) | AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703 |

| Monster | Barcode | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---|---|---|---|---|
| 001 | Y9621304 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 001 | Y9621317 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 001 | Y9621308 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 001 | Y9621287 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 002 | Y9621306 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 13-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 13-05-2022 |
| Rapportnummer | 13671703 - 1 | Rapportagedatum | 23-05-2022 |

| Monster | Barcode | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---|---|---|---|---|
| 002 | Y9621305 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 002 | Y9621307 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 002 | Y9621319 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 002 | Y9621313 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 002 | Y9621318 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 002 | Y9621315 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 002 | Y9621297 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 003 | Y9621355 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 003 | Y9621428 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 003 | Y9621333 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 003 | Y9621357 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 003 | Y9621342 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 004 | Y9621349 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 004 | Y9621303 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 004 | Y9621369 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 004 | Y9621360 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 004 | Y9621344 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 004 | Y9621363 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 005 | Y9621429 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 005 | Y9621425 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 005 | Y9621435 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 005 | Y9621443 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 006 | Y9621441 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 006 | Y9621433 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 006 | Y9621438 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 007 | Y9621285 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 007 | Y9621422 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 007 | Y9621294 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 007 | Y9621289 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 007 | Y9621419 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 007 | Y9621298 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 007 | Y9621291 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 007 | Y9621276 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 007 | Y9621288 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 007 | Y9621299 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 008 | Y9621300 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 008 | Y9621426 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 008 | Y9621283 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |
| 008 | Y9621278 | 13-05-2022 | 13-05-2022 | ALC201 |

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

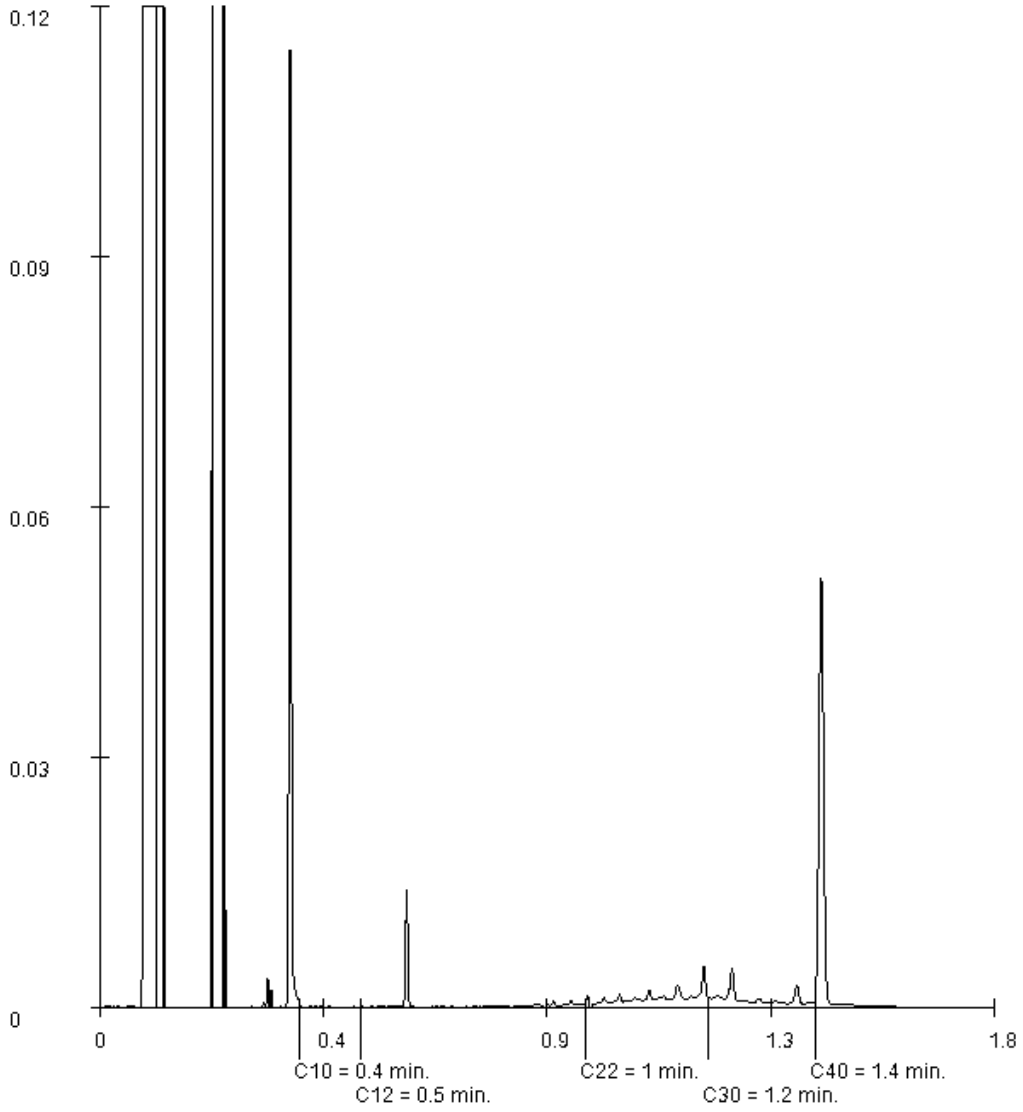
| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 13-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 13-05-2022 |
| Rapportnummer | 13671703 - 1 | Rapportagedatum | 23-05-2022 |

| | |
|---|---|
| Monsternummer: | 005 |
| Monster beschrijvingen | MM5bg10: 0-20, 11: 0-25, 12: 0-40, 13: 0-20 |

Karakterisering naar alkaantraject

| | |
|---|---|
| benzine | C9-C14 |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie | C10-C28 |
| motorolie | C20-C36 |
| stookolie | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.




Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

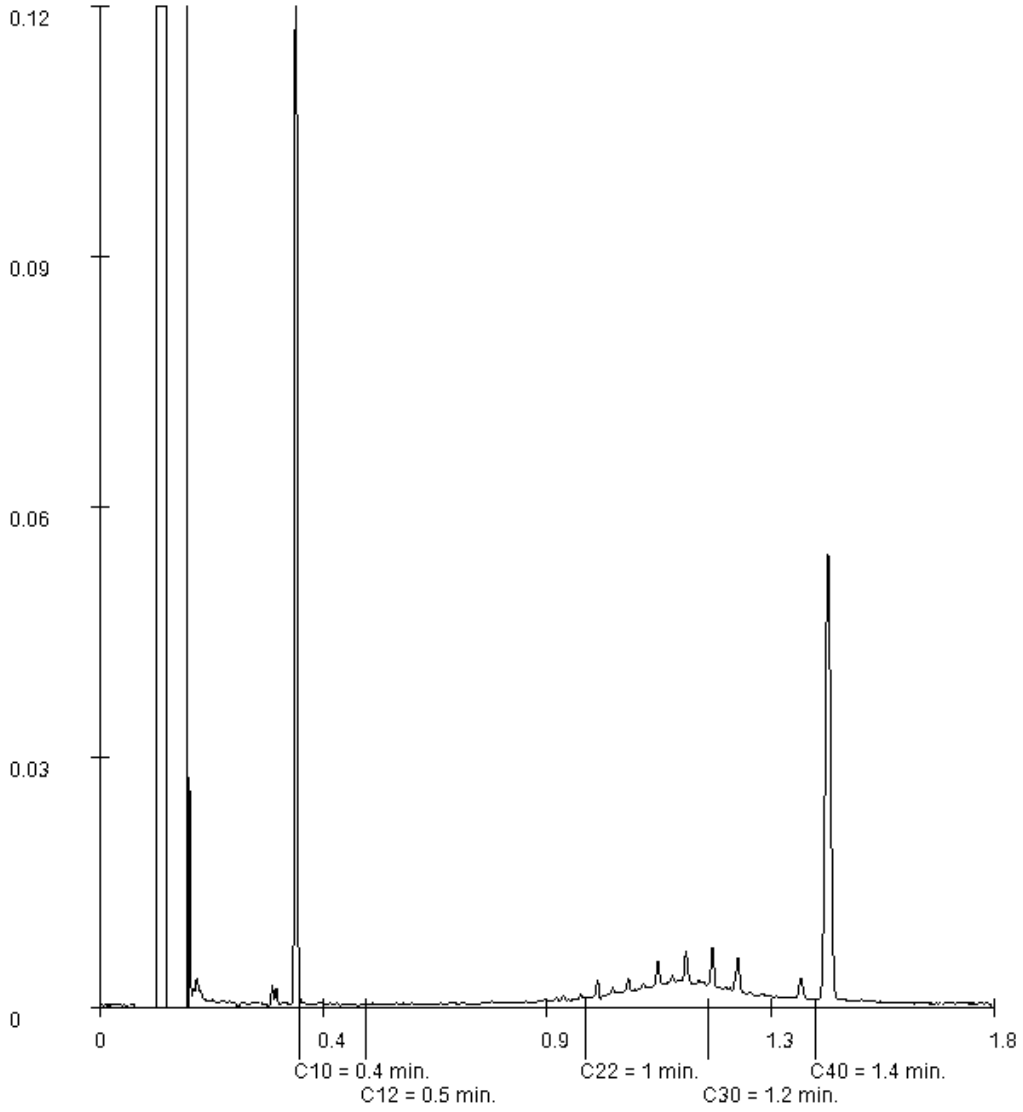
| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 13-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 13-05-2022 |
| Rapportnummer | 13671703 - 1 | Rapportagedatum | 23-05-2022 |

| | |
|---|---|
| Monsternummer: | 007 |
| Monster beschrijvingen | MM7bg14: 0-20, 15: 8-50, 18: 0-20, 19: 0-20, 22: 0-20, 24: 0-50, 25: 0-50, 26: 0-50, 27: 0-30, 28: 0-30 |

Karakterisering naar alkaantraject

| | |
|---|---|
| benzine | C9-C14 |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie | C10-C28 |
| motorolie | C20-C36 |
| stookolie | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.




Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

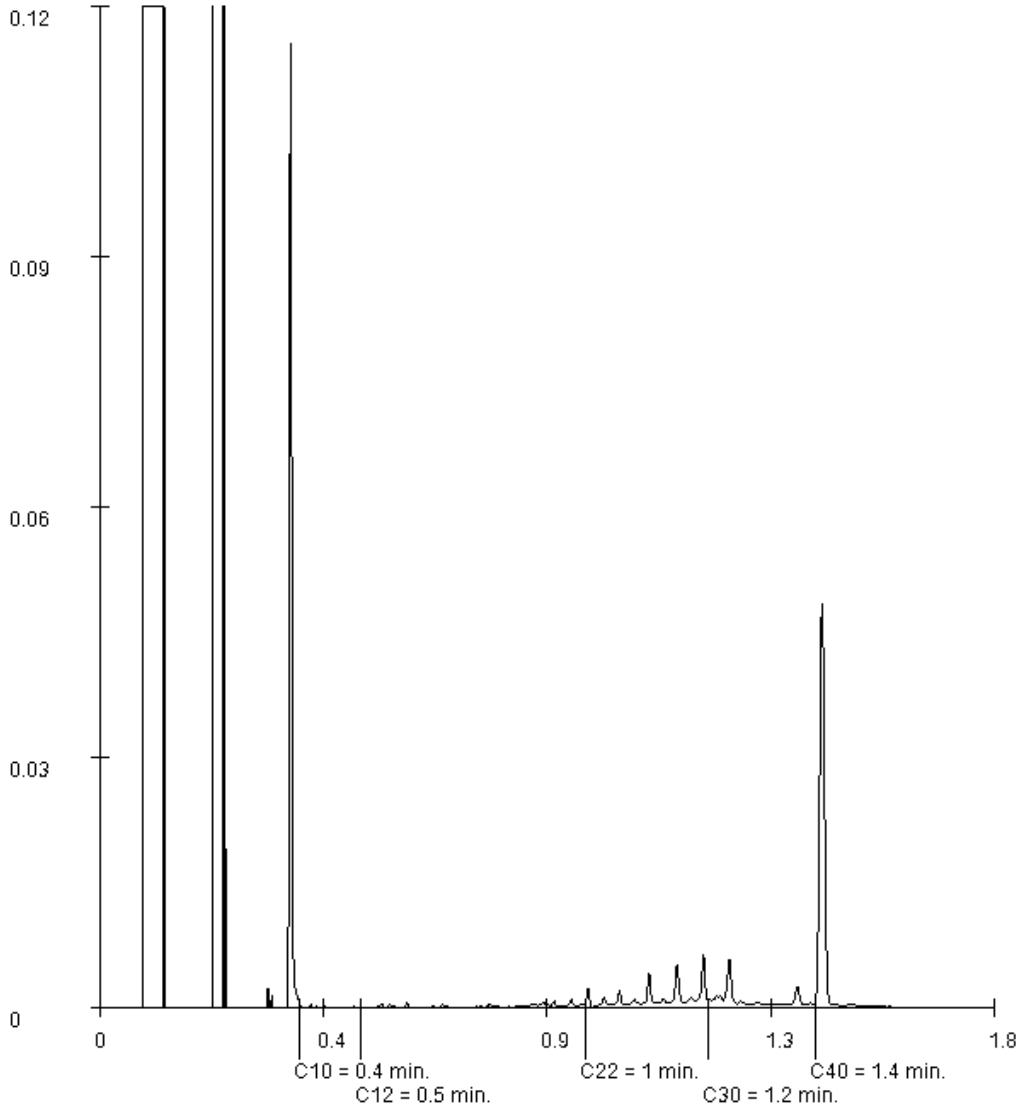
| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 13-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 13-05-2022 |
| Rapportnummer | 13671703 - 1 | Rapportagedatum | 23-05-2022 |

| | |
|---|---|
| Monsternummer: | 008 |
| Monster beschrijvingen | MM8bg16: 0-50, 17: 0-30, 20: 0-30, 21: 0-50 |

Karakterisering naar alkaantraject

| | |
|---|---|
| benzine | C9-C14 |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie | C10-C28 |
| motorolie | C20-C36 |
| stookolie | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.




Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

**SGS Environmental Analytics B.V.**
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar
Singel 60
9001 XP  GROU



| | |
|---|---|
| Uw projectnaam | : VO Schreursmaat 1 te Westerbork |
| Uw projectnummer | : 220256 |
| SGS rapportnummer | : 13676835, versienummer: 1. |

Rotterdam, 01-06-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 220256. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 23-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 23-05-2022 |
| Rapportnummer | 13676835 - 1 | Rapportagedatum | 01-06-2022 |

| Nummer | Monstersoort | Monsterspecificatie |
|---|---|---|
| 001 | Grondwater (AS3000) | Pb04 250-350 |
| 002 | Grondwater (AS3000) | Pb09 220-320 |
| 003 | Grondwater (AS3000) | Pb10 240-340 |

| Analyse | Eenheid | Q | 001 | 002 | 003 |
|---|---|---|---|---|---|
| *METALEN* | | | | | |
| barium | µg/l | S | 48 | 43 | 55 |
| cadmium | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| kobalt | µg/l | S | 2.1 | 2.2 | 5.6 |
| koper | µg/l | S | <2 | 3.9 | 2.1 |
| kwik | µg/l | S | <0.05 | <0.05 | <0.05 |
| lood | µg/l | S | <2 | <2 | <2 |
| molybdeen | µg/l | S | <2 | <2 | <2 |
| nikkel | µg/l | S | 8.1 | 5.1 | 22 |
| zink | µg/l | S | 33 | 36 | 27 |
| *VLUCHTIGE AROMATEN* | | | | | |
| benzeen | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| tolueen | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| ethylbenzeen | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| o-xyleen | µg/l | S | <0.1 | <0.1 | <0.1 |
| p- en m-xyleen | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| xylenen (0.7 factor) | µg/l | S | 0.21 [1)] | 0.21 [1)] | 0.21 [1)] |
| styreen | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| naftaleen | µg/l | S | <0.02 | <0.02 | <0.02 |
| *GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN* | | | | | |
| 1,1-dichloorethaan | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| 1,2-dichloorethaan | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| 1,1-dichlooretheen | µg/l | S | <0.1 | <0.1 | <0.1 |
| cis-1,2-dichlooretheen | µg/l | S | <0.1 | <0.1 | <0.1 |
| trans-1,2-dichlooretheen | µg/l | S | <0.1 | <0.1 | <0.1 |
| som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor) | µg/l | S | 0.14 [1)] | 0.14 [1)] | 0.14 [1)] |
| dichloormethaan | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| 1,1-dichloorpropaan | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| 1,2-dichloorpropaan | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| 1,3-dichloorpropaan | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| som dichloorpropanen (0.7 factor) | µg/l | S | 0.42 [1)] | 0.42 [1)] | 0.42 [1)] |
| tetrachlooretheen | µg/l | S | <0.1 | <0.1 | <0.1 |
| tetrachloormethaan | µg/l | S | <0.1 | <0.1 | <0.1 |
| 1,1,1-trichloorethaan | µg/l | S | <0.1 | <0.1 | <0.1 |
| 1,1,2-trichloorethaan | µg/l | S | <0.1 | <0.1 | <0.1 |
| trichlooretheen | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| chloroform | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| vinylchloride | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |

**De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.**

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 23-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 23-05-2022 |
| Rapportnummer | 13676835 - 1 | Rapportagedatum | 01-06-2022 |

| Nummer | Monstersoort | Monsterspecificatie |
|---|---|---|
| 001 | Grondwater (AS3000) | Pb04 250-350 |
| 002 | Grondwater (AS3000) | Pb09 220-320 |
| 003 | Grondwater (AS3000) | Pb10 240-340 |

| Analyse | Eenheid | Q | 001 | 002 | 003 |
|---|---|---|---|---|---|
| tribroommethaan | µg/l | S | <0.2 | <0.2 | <0.2 |
| *MINERALE OLIE* | | | | | |
| fractie C10-C12 | µg/l | | <25 | <25 | <25 |
| fractie C12-C22 | µg/l | | <25 | <25 | <25 |
| fractie C22-C30 | µg/l | | <25 | <25 | <25 |
| fractie C30-C40 | µg/l | | <25 | <25 | <25 |
| totaal olie C10 - C40 | µg/l | S | <50 | <50 | <50 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 23-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 23-05-2022 |
| Rapportnummer | 13676835 - 1 | Rapportagedatum | 01-06-2022 |

## Monster beschrijvingen

| | | |
|---|---|---|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

## Voetnoten

| | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 23-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 23-05-2022 |
| Rapportnummer | 13676835 - 1 | Rapportagedatum | 01-06-2022 |

| Analyse | Monstersoort | Relatie tot norm |
|---|---|---|
| barium | Grondwater (AS3000) | AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| cadmium | Grondwater (AS3000) | Idem |
| kobalt | Grondwater (AS3000) | Idem |
| koper | Grondwater (AS3000) | Idem |
| kwik | Grondwater (AS3000) | AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852 |
| lood | Grondwater (AS3000) | AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| molybdeen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| nikkel | Grondwater (AS3000) | Idem |
| zink | Grondwater (AS3000) | Idem |
| benzeen | Grondwater (AS3000) | AS3130-1 |
| tolueen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| ethylbenzeen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| o-xyleen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| p- en m-xyleen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| xylenen (0.7 factor) | Grondwater (AS3000) | Idem |
| styreen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| naftaleen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,1-dichloorethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,2-dichloorethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,1-dichlooretheen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| cis-1,2-dichlooretheen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| trans-1,2-dichlooretheen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor) | Grondwater (AS3000) | Idem |
| dichloormethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,1-dichloorpropaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,2-dichloorpropaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,3-dichloorpropaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| som dichloorpropanen (0.7 factor) | Grondwater (AS3000) | Idem |
| tetrachlooretheen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| tetrachloormethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,1,1-trichloorethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,1,2-trichloorethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| trichlooretheen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| chloroform | Grondwater (AS3000) | Idem |
| vinylchloride | Grondwater (AS3000) | Idem |
| tribroommethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| totaal olie C10 - C40 | Grondwater (AS3000) | AS3110-5 |

| Monster | Barcode | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---|---|---|---|---|
| 001 | B2038779 | 23-05-2022 | 23-05-2022 | ALC204 |
| 001 | G7037139 | 23-05-2022 | 23-05-2022 | ALC236 |
| 002 | G7037140 | 23-05-2022 | 23-05-2022 | ALC236 |
| 002 | B2038783 | 23-05-2022 | 23-05-2022 | ALC204 |
| 003 | G7037133 | 23-05-2022 | 23-05-2022 | ALC236 |

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

# Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Eric Wagenaar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | Orderdatum | 23-05-2022 |
| Projectnummer | 220256 | Startdatum | 23-05-2022 |
| Rapportnummer | 13676835 - 1 | Rapportagedatum | 01-06-2022 |

| Monster | Barcode | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---|---|---|---|---|
| 003 | B2038786 | 23-05-2022 | 23-05-2022 | ALC204 |

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

**BIJLAGE 5:**

**TOETSING ANALYSERESULTATEN WBB**

***Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)***

| Monstercode | MM1bg[1] | | | MM2og[2] | | | MM3bg[3] | | | MM4og[4] | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bodemtype[bt)] | 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 | | |
| | *or* | *br* | | *or* | *br* | | *or* | *br* | | *or* | *br* | |
| organische stof (gloeiverlies)(% vd DS) | 0.8 | -- | -- | 1.3 | -- | -- | <0.5 | -- | -- | 0.8 | -- | -- |
| **KORRELGROOTTEVERDELING** | | | | | | | | | | | | |
| lutum (bodem)(% vd DS) | <2 | -- | -- | 3.5 | -- | -- | 6.2 | -- | -- | 2.9 | -- | -- |
| **METALEN** | | | | | | | | | | | | |
| barium[+] | <20 | 54.2 | | <20 | 45.7 | | <20 | 35.6 | | <20 | 48.8 | |
| cadmium | <0.2 | 0.241 | | <0.2 | 0.236 | | <0.2 | 0.226 | | <0.2 | 0.238 | |
| kobalt | <1.5 | 3.69 | | <1.5 | 3.17 | | <1.5 | 2.53 | | <1.5 | 3.36 | |
| koper | <5 | 7.24 | | <5 | 6.89 | | <5 | 6.33 | | <5 | 7.02 | |
| kwik[°] | <0.05 | 0.0503 | | <0.05 | 0.0491 | | <0.05 | 0.0471 | | <0.05 | 0.0496 | |
| lood | <10 | 11 | | <10 | 10.7 | | <10 | 10.2 | | <10 | 10.8 | |
| molybdeen | <0.5 | 0.35 | | <0.5 | 0.35 | | <0.5 | 0.35 | | <0.5 | 0.35 | |
| nikkel | 3.8 | 11.1 | | <3 | 5.44 | | <3 | 4.54 | | 3.0 | 8.14 | |
| zink | <20 | 33.2 | | <20 | 30.9 | | <20 | 27.4 | | <20 | 31.8 | |
| **POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN** | | | | | | | | | | | | |
| naftaleen | <0.01 | -- | -- | <0.01 | -- | -- | <0.01 | -- | -- | <0.01 | -- | -- |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | 0.07 | 0.07 | | 0.07 | 0.07 | | 0.073 | 0.073 | | 0.07 | 0.07 | |
| **POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)** | | | | | | | | | | | | |
| som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds) | 4.9 | 24.5 | [a] | 4.9 | 24.5 | [a] | 4.9 | 24.5 | [a] | 4.9 | 24.5 | [a] |
| **MINERALE OLIE** | | | | | | | | | | | | |
| totaal olie C10 - C40 | <20 | 70 | | <20 | 70 | | <20 | 70 | | <20 | 70 | |

Monstercode en monstertraject

[1] *13671703-001 MM1bg 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50*
[2] *13671703-002 MM2og 01: 50-90, 01: 90-140, 02: 50-80, 02: 80-120, 03: 50-80, 03: 80-130, 04: 50-80, 04: 80-130*
[3] *13671703-003 MM3bg 05: 8-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 8-40, 09: 0-50*
[4] *13671703-004 MM4og 05: 50-80, 05: 80-110, 06: 50-90, 07: 50-80, 08: 40-90, 09: 50-100*

*De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

* *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
*** *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
**--** *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
**-** *niet geanalyseerd*
*#* *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[+] *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
[°] *Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
*or* *Origineel resultaat*
*br* *Omgerekend resultaat*

[bt)] De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
*1: lutum 2% humus 0.8%*
*2: lutum 3.5% humus 1.3%*
*3: lutum 6.2% humus 0.5%*
*4: lutum 2.9% humus 0.8%*

Projectcode 220256

***Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)***

| Monstercode | MM5bg[1] | | | MM6og[2] | | | MM7bg[3] | | | MM8bg[4] | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bodemtype[bt)] | 5 | | | 6 | | | 7 | | | 8 | | |
| | *or* | *br* | | *or* | *br* | | *or* | *br* | | *or* | *br* | |
| organische stof (gloeiverlies)(% vd DS) | 4.3 | -- | -- | 0.5 | -- | -- | 4.7 | -- | -- | 4.6 | -- | -- |
| **KORRELGROOTTEVERDELING** | | | | | | | | | | | | |
| lutum (bodem)(% vd DS) | 2.9 | -- | -- | 16 | -- | -- | 3.9 | -- | -- | 4.3 | -- | -- |
| **METALEN** | | | | | | | | | | | | |
| barium[+] | <20 | 48.8 | | 32 | 45.1 | | <20 | 43.8 | | <20 | 42.1 | |
| cadmium | <0.2 | 0.215 | | <0.2 | 0.198 | | <0.2 | 0.209 | | <0.2 | 0.209 | |
| kobalt | <1.5 | 3.36 | | 2.0 | 2.78 | | <1.5 | 3.06 | | <1.5 | 2.95 | |
| koper | 16 | 29.8 | | 8.3 | 11.6 | | 12 | 21.4 | | 12 | 21.2 | |
| kwik[°] | 0.07 | 0.0973 | | <0.05 | 0.041 | | 0.06 | 0.0819 | | 0.07 | 0.095 | |
| lood | 20 | 29.7 | | <10 | 8.75 | | 25 | 36.3 | | 13 | 18.8 | |
| molybdeen | <0.5 | 0.35 | | <0.5 | 0.35 | | <0.5 | 0.35 | | <0.5 | 0.35 | |
| nikkel | <3 | 5.7 | | 8.1 | 10.9 | | <3 | 5.29 | | 3.2 | 7.83 | |
| zink | 28 | 60.2 | | <20 | 19.4 | | 29 | 59.1 | | <20 | 28.1 | |
| **POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN** | | | | | | | | | | | | |
| naftaleen | <0.01 | -- | -- | <0.01 | -- | -- | <0.01 | -- | -- | <0.01 | -- | -- |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | 0.191 | 0.191 | | 0.07 | 0.07 | | 1.307 | 1.31 | | 0.124 | 0.124 | |
| **POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)** | | | | | | | | | | | | |
| som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds) | 5.2 | 12.1 | | 4.9 | 24.5 | [a] | 4.9 | 10.4 | | 4.9 | 10.7 | |
| **MINERALE OLIE** | | | | | | | | | | | | |
| totaal olie C10 - C40 | <20 | 32.6 | | <20 | 70 | | <20 | 29.8 | | <20 | 30.4 | |

Monstercode en monstertraject

[1] *13671703-005 MM5bg 10: 0-20, 11: 0-25, 12: 0-40, 13: 0-20*
[2] *13671703-006 MM6og 10: 40-90, 10: 90-140, 12: 40-70*
[3] *13671703-007 MM7bg 14: 0-20, 15: 8-50, 18: 0-20, 19: 0-20, 22: 0-20, 24: 0-50, 25: 0-50, 26: 0-50, 27: 0-30, 28: 0-30*
[4] *13671703-008 MM8bg 16: 0-50, 17: 0-30, 20: 0-30, 21: 0-50*

*De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

* *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
*** *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
**--** *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
**-** *niet geanalyseerd*
*#* *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
[a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b] *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[+] *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
[°] *Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
*or* *Origineel resultaat*
*br* *Omgerekend resultaat*

[bt)] De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
*5: lutum 2.9% humus 4.3%*
*6: lutum 16% humus 0.5%*
*7: lutum 3.9% humus 4.7%*
*8: lutum 4.3% humus 4.6%*

***Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven***

| Toetsingswaarden[1)] | AW | 1/2(AW+I) | I | RBK eis |
|---|---|---|---|---|
| **METALEN** | | | | |
| barium | | | 920 | 20 |
| cadmium | 0.60 | 6.8 | 13 | 0.20 |
| kobalt | 15 | 102 | 190 | 3.0 |
| koper | 40 | 115 | 190 | 5.0 |
| kwik | 0.15 | 18 | 36 | 0.050 |
| lood | 50 | 290 | 530 | 10 |
| molybdeen | 1.5 | 96 | 190 | 1.5 |
| nikkel | 35 | 68 | 100 | 4.0 |
| zink | 140 | 430 | 720 | 20 |
| **POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN** | | | | |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | 1.5 | 21 | 40 | 0.35 |
| **POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)** | | | | |
| som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds) | 20 | 510 | 1000 | 4.9 |
| **MINERALE OLIE** | | | | |
| totaal olie C10 - C40 | 190 | 2595 | 5000 | 35 |

1) *AW* *achtergrondwaarde*
*1/2(AW+I)* *gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
*I* *interventiewaarde*
*RBK* *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

*De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.*
*De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.*

| | |
|---|---|
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork |
| Projectcode | 220256 |

***Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)***

| Monstercode | Pb04[1] | | Pb09[2] | | Pb10[3] | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **METALEN** | | | | | | |
| barium | 48 | | 43 | | 55 | * |
| cadmium | <0.2 | | <0.2 | | <0.2 | |
| kobalt | 2.1 | | 2.2 | | 5.6 | |
| koper | <2 | | 3.9 | | 2.1 | |
| kwik | <0.05 | | <0.05 | | <0.05 | |
| lood | <2 | | <2 | | <2 | |
| molybdeen | <2 | | <2 | | <2 | |
| nikkel | 8.1 | | 5.1 | | 22 | * |
| zink | 33 | | 36 | | 27 | |
| **VLUCHTIGE AROMATEN** | | | | | | |
| benzeen | <0.2 | | <0.2 | | <0.2 | |
| tolueen | <0.2 | | <0.2 | | <0.2 | |
| ethylbenzeen | <0.2 | | <0.2 | | <0.2 | |
| xylenen (0.7 factor) | 0.21 | a | 0.21 | a | 0.21 | a |
| styreen | <0.2 | | <0.2 | | <0.2 | |
| naftaleen | <0.02 | a | <0.02 | a | <0.02 | a |
| interventie factor vluchtige aromaten | 0.0002 | | 0.0002 | | 0.0002 | |
| **GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN** | | | | | | |
| 1,1-dichloorethaan | <0.2 | | <0.2 | | <0.2 | |
| 1,2-dichloorethaan | <0.2 | | <0.2 | | <0.2 | |
| 1,1-dichlooretheen | <0.1 | a | <0.1 | a | <0.1 | a |
| trans-1,2-dichlooretheen | <0.1 | -- | <0.1 | -- | <0.1 | -- |
| som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor) | 0.14 | a | 0.14 | a | 0.14 | a |
| dichloormethaan | <0.2 | a | <0.2 | a | <0.2 | a |
| 1,1-dichloorpropaan | <0.2 | -- | <0.2 | -- | <0.2 | -- |
| 1,2-dichloorpropaan | <0.2 | -- | <0.2 | -- | <0.2 | -- |
| 1,3-dichloorpropaan | <0.2 | -- | <0.2 | -- | <0.2 | -- |
| som dichloorpropanen (0.7 factor) | 0.42 | | 0.42 | | 0.42 | |
| tetrachlooretheen | <0.1 | a | <0.1 | a | <0.1 | a |
| tetrachloormethaan | <0.1 | a | <0.1 | a | <0.1 | a |
| 1,1,1-trichloorethaan | <0.1 | a | <0.1 | a | <0.1 | a |
| 1,1,2-trichloorethaan | <0.1 | a | <0.1 | a | <0.1 | a |
| trichlooretheen | <0.2 | | <0.2 | | <0.2 | |
| chloroform | <0.2 | | <0.2 | | <0.2 | |
| vinylchloride | <0.2 | a | <0.2 | a | <0.2 | a |
| tribroommethaan | <0.2 | | <0.2 | | <0.2 | |
| **MINERALE OLIE** | | | | | | |
| totaal olie C10 - C40 | <50 | | <50 | | <50 | |

Monstercode en monstertraject

| | | |
|---|---|---|
| [1] | *13676835-001* | *Pb04 250-350* |
| [2] | *13676835-002* | *Pb09 220-320* |
| [3] | *13676835-003* | *Pb10 240-340* |

*De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.*
*De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:*

| | |
|---|---|
| * | *het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde* |
| ** | *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde* |
| *** | *het gehalte is groter dan de interventiewaarde* |
| -- | *geen toetsingswaarde voor opgesteld* |
| - | *niet geanalyseerd* |
| # | *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat* |
| [a] | *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.* |
| [b] | *gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).* |

***Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)***

| Toetsingswaarden[1)] | S | 1/2(S+I) | I | RBK |
|---|---|---|---|---|
| **METALEN** | | | | |
| barium | 50 | 338 | 625 | 20 |
| cadmium | 0.40 | 3.2 | 6.0 | 0.20 |
| kobalt | 20 | 60 | 100 | 2.0 |
| koper | 15 | 45 | 75 | 2.0 |
| kwik | 0.050 | 0.18 | 0.30 | 0.050 |
| lood | 15 | 45 | 75 | 2.0 |
| molybdeen | 5.0 | 152 | 300 | 2.0 |
| nikkel | 15 | 45 | 75 | 3.0 |
| zink | 65 | 432 | 800 | 10 |
| **VLUCHTIGE AROMATEN** | | | | |
| benzeen | 0.20 | 15 | 30 | 0.20 |
| tolueen | 7.0 | 504 | 1000 | 0.20 |
| ethylbenzeen | 4.0 | 77 | 150 | 0.20 |
| xylenen (0.7 factor) | 0.20 | 35 | 70 | 0.21 |
| styreen | 6.0 | 153 | 300 | 0.20 |
| naftaleen | 0.01 | 35 | 70 | 0.020 |
| vluchtige aromaten | | | 1 | |
| **GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN** | | | | |
| 1,1-dichloorethaan | 7.0 | 454 | 900 | 0.20 |
| 1,2-dichloorethaan | 7.0 | 204 | 400 | 0.20 |
| 1,1-dichlooretheen | 0.01 | 5.0 | 10 | 0.10 |
| dichloormethaan | 0.01 | 500 | 1000 | 0.20 |
| som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor) | 0.01 | 10 | 20 | 0.14 |
| som dichloorpropanen (0.7 factor) | 0.80 | 40 | 80 | 0.42 |
| tetrachlooretheen | 0.01 | 20 | 40 | 0.10 |
| tetrachloormethaan | 0.01 | 5.0 | 10 | 0.10 |
| 1,1,1-trichloorethaan | 0.01 | 150 | 300 | 0.10 |
| 1,1,2-trichloorethaan | 0.01 | 65 | 130 | 0.10 |
| trichlooretheen | 24 | 262 | 500 | 0.20 |
| chloroform | 6.0 | 203 | 400 | 0.20 |
| vinylchloride | 0.01 | 2.5 | 5.0 | 0.20 |
| tribroommethaan | | | 630 | 0.20 |
| **MINERALE OLIE** | | | | |
| totaal olie C10 - C40 | 50 | 325 | 600 | 50 |

[1)] *S* *streefwaarde*
*1/2(S+I)* *gemiddelde van streef- en interventiewaarde*
*I* *interventiewaarde*
*RBK* *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

**BIJLAGE 6:**

**TOETSING ANALYSERESULTATEN BBK**

**Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
*(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 31-05-2022 - 08:55)*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Projectcode | 220256 | 220256 | 220256 | 220256 |
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | VO Schreursmaat 1 te Westerbork |
| Monsteromschrijving | MM1bg | MM2og | MM3bg | MM4og |
| Monstersoort | Grond (AS3000) | Grond (AS3000) | Grond (AS3000) | Grond (AS3000) |
| Monster conclusie | **Altijd toepasbaar** | **Altijd toepasbaar** | **Altijd toepasbaar** | **Altijd toepasbaar** |

| Analyse | Eenheid | SR | BT | BC | SR | BT | BC | SR | BT | BC | SR | BT | BC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| monster voorbehandeling | | Ja | | - | Ja | | - | Ja | | - | Ja | | - |
| droge stof | % | 90.3 | **90.3** | | 86.7 | **86.7** | | 88.2 | **88.2** | | 85.4 | **85.4** | |
| gewicht artefacten | g | <1 | | | <1 | | | <1 | | | <1 | | |
| aard van de artefacten | - | Geen | | | Geen | | | Geen | | | Geen | | |
| organische stof (gloeiverlies) | % | 0.8 | **0.8** | | 1.3 | **1.3** | | <0.5 | **0.5** | | 0.8 | **0.8** | |
| **KORRELGROOTTEVERDELING** | | | | | | | | | | | | | |
| lutum (bodem) | % vd DS | <2 | **<2** | | 3.5 | **3.5** | | 6.2 | **6.2** | | 2.9 | **2.9** | |
| **METALEN** | | | | | | | | | | | | | |
| barium⁺ | mg/kg | <20 | **54.2** | -- | <20 | **45.7** | -- | <20 | **35.6** | -- | <20 | **48.8** | -- |
| cadmium | mg/kg | <0.2 | **0.241** | <=AW | <0.2 | **0.236** | <=AW | <0.2 | **0.226** | <=AW | <0.2 | **0.238** | <=AW |
| kobalt | mg/kg | <1.5 | **3.69** | <=AW | <1.5 | **3.17** | <=AW | <1.5 | **2.53** | <=AW | <1.5 | **3.36** | <=AW |
| koper | mg/kg | <5 | **7.24** | <=AW | <5 | **6.89** | <=AW | <5 | **6.33** | <=AW | <5 | **7.02** | <=AW |
| kwik° | mg/kg | <0.05 | **0.0503** | <=AW | <0.05 | **0.0491** | <=AW | <0.05 | **0.0471** | <=AW | <0.05 | **0.0496** | <=AW |
| lood | mg/kg | <10 | **11** | <=AW | <10 | **10.7** | <=AW | <10 | **10.2** | <=AW | <10 | **10.8** | <=AW |
| molybdeen | mg/kg | <0.5 | **0.35** | <=AW | <0.5 | **0.35** | <=AW | <0.5 | **0.35** | <=AW | <0.5 | **0.35** | <=AW |
| nikkel | mg/kg | 3.8 | **11.1** | <=AW | <3 | **5.44** | <=AW | <3 | **4.54** | <=AW | 3.0 | **8.14** | <=AW |
| zink | mg/kg | <20 | **33.2** | <=AW | <20 | **30.9** | <=AW | <20 | **27.4** | <=AW | <20 | **31.8** | <=AW |
| **POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN** | | | | | | | | | | | | | |
| naftaleen | mg/kg | <0.01 | **0.007** | - | <0.01 | **0.007** | - | <0.01 | **0.007** | - | <0.01 | **0.007** | - |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | mg/kg | 0.07 | **0.07** | <=AW | 0.07 | **0.07** | <=AW | 0.073 | **0.073** | <=AW | 0.07 | **0.07** | <=AW |
| **POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)** | | | | | | | | | | | | | |
| som PCB (7) (0.7 factor) | ug/kg | 4.9 | **24.5** | <=AW | 4.9 | **24.5** | <=AW | 4.9 | **24.5** | <=AW | 4.9 | **24.5** | <=AW |
| **MINERALE OLIE** | | | | | | | | | | | | | |
| totaal olie C10 - C40 | mg/kg | <20 | **70** | <=AW | <20 | **70** | <=AW | <20 | **70** | <=AW | <20 | **70** | <=AW |

| Monstercode | Monsteromschrijving |
|---|---|
| *13671703-001* | *MM1bg 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50* |
| *13671703-002* | *MM2og 01: 50-90, 01: 90-140, 02: 50-80, 02: 80-120, 03: 50-80, 03: 80-130, 04: 50-80, 04: 80-130* |
| *13671703-003* | *MM3bg 05: 8-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 8-40, 09: 0-50* |
| *13671703-004* | *MM4og 05: 50-80, 05: 80-110, 06: 50-90, 07: 50-80, 08: 40-90, 09: 50-100* |

**Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
*(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 31-05-2022 - 08:55)*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Projectcode | 220256 | 220256 | 220256 | 220256 |
| Projectnaam | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | VO Schreursmaat 1 te Westerbork | VO Schreursmaat 1 te Westerbork |
| Monsteromschrijving | MM5bg | MM6og | MM7bg | MM8bg |
| Monstersoort | Grond (AS3000) | Grond (AS3000) | Grond (AS3000) | Grond (AS3000) |
| Monster conclusie | **Altijd toepasbaar** | **Altijd toepasbaar** | **Altijd toepasbaar** | **Altijd toepasbaar** |

| Analyse | Eenheid | SR | BT | BC | SR | BT | BC | SR | BT | BC | SR | BT | BC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| monster voorbehandeling | | Ja | | - | Ja | | - | Ja | | - | Ja | | - |
| droge stof | % | 80.8 | **80.8** | | 88.3 | **88.3** | | 83.0 | **83** | | 82.9 | **82.9** | |
| gewicht artefacten | g | 5.6 | | | <1 | | | <1 | | | <1 | | |
| aard van de artefacten | - | Div. materialen | | | Geen | | | Geen | | | Geen | | |
| organische stof (gloeiverlies) | % | 4.3 | **4.3** | | 0.5 | **0.5** | | 4.7 | **4.7** | | 4.6 | **4.6** | |
| **KORRELGROOTTEVERDELING** | | | | | | | | | | | | | |
| lutum (bodem) | % vd DS | 2.9 | **2.9** | | 16 | **16** | | 3.9 | **3.9** | | 4.3 | **4.3** | |
| **METALEN** | | | | | | | | | | | | | |
| barium⁺ | mg/kg | <20 | **48.8** | -- | 32 | **45.1** | -- | <20 | **43.8** | -- | <20 | **42.1** | -- |
| cadmium | mg/kg | <0.2 | **0.215** | <=AW | <0.2 | **0.198** | <=AW | <0.2 | **0.209** | <=AW | <0.2 | **0.209** | <=AW |
| kobalt | mg/kg | <1.5 | **3.36** | <=AW | 2.0 | **2.78** | <=AW | <1.5 | **3.06** | <=AW | <1.5 | **2.95** | <=AW |
| koper | mg/kg | 16 | **29.8** | <=AW | 8.3 | **11.6** | <=AW | 12 | **21.4** | <=AW | 12 | **21.2** | <=AW |
| kwik° | mg/kg | 0.07 | **0.0973** | <=AW | <0.05 | **0.041** | <=AW | 0.06 | **0.0819** | <=AW | 0.07 | **0.095** | <=AW |
| lood | mg/kg | 20 | **29.7** | <=AW | <10 | **8.75** | <=AW | 25 | **36.3** | <=AW | 13 | **18.8** | <=AW |
| molybdeen | mg/kg | <0.5 | **0.35** | <=AW | <0.5 | **0.35** | <=AW | <0.5 | **0.35** | <=AW | <0.5 | **0.35** | <=AW |
| nikkel | mg/kg | <3 | **5.7** | <=AW | 8.1 | **10.9** | <=AW | <3 | **5.29** | <=AW | 3.2 | **7.83** | <=AW |
| zink | mg/kg | 28 | **60.2** | <=AW | <20 | **19.4** | <=AW | 29 | **59.1** | <=AW | <20 | **28.1** | <=AW |
| **POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN** | | | | | | | | | | | | | |
| naftaleen | mg/kg | <0.01 | **0.007** | - | <0.01 | **0.007** | - | <0.01 | **0.007** | - | <0.01 | **0.007** | - |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | mg/kg | 0.191 | **0.191** | <=AW | 0.07 | **0.07** | <=AW | 1.307 | **1.31** | <=AW | 0.124 | **0.124** | <=AW |
| **POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)** | | | | | | | | | | | | | |
| som PCB (7) (0.7 factor) | ug/kg | 5.2 | **12.1** | <=AW | 4.9 | **24.5** | <=AW | 4.9 | **10.4** | <=AW | 4.9 | **10.7** | <=AW |
| **MINERALE OLIE** | | | | | | | | | | | | | |
| totaal olie C10 - C40 | mg/kg | <20 | **32.6** | <=AW | <20 | **70** | <=AW | <20 | **29.8** | <=AW | <20 | **30.4** | <=AW |

| Monstercode | Monsteromschrijving |
|---|---|
| *13671703-005* | *MM5bg 10: 0-20, 11: 0-25, 12: 0-40, 13: 0-20* |
| *13671703-006* | *MM6og 10: 40-90, 10: 90-140, 12: 40-70* |
| *13671703-007* | *MM7bg 14: 0-20, 15: 8-50, 18: 0-20, 19: 0-20, 22: 0-20, 24: 0-50, 25: 0-50, 26: 0-50, 27: 0-30, 28: 0-30* |
| *13671703-008* | *MM8bg 16: 0-50, 17: 0-30, 20: 0-30, 21: 0-50* |

**Verklaring kolommen**

| | |
|---|---|
| *SR* | *Resultaat op het analyserapport* |
| *BT* | *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.* |
| *BC* | *Toetsoordeel* |

**Verklaring toetsingsoordelen**

| | |
|---|---|
| *-* | *Geen toetsoordeel mogelijk* |
| *--* | *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing* |
| *---* | *Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing* |
| *#* | *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat* |
| *+* | *De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).* |
| *°* | *Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.* |
| *<=AW* | *Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde* |
| *WO* | *Wonen* |
| *IN* | *Industrie* |
| *,zp* | *Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.* |
| *>I* | *Groter dan interventiewaarde* |
| *>(ind)I* | *INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden* |
| *somIW>1* | *Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)* |
| *^* | *Enkele parameters ontbreken in de som* |
| *NT>I* | *Niet toepasbaar > interventiewaarde* |
| *NT* | *Niet toepasbaar* |
| *BT/BC gem* | *gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)* |

**Kleur informatie**

| | |
|---|---|
| **Rood** | *overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar* |
| | *Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)* |
| **Blauw** | *>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau* |

**Normenblad**
**Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**

| Analyse | Eenheid | AW | Wo | Ind | I |
|---|---|---|---|---|---|
| **METALEN** | | | | | |
| cadmium | mg/kg | 0.6 | 1.2 | 4.3 | 13 |
| kobalt | mg/kg | 15 | 35 | 190 | 190 |
| koper | mg/kg | 40 | 54 | 190 | 190 |
| kwik° | mg/kg | 0.15 | 0.83 | 4.8 | 36 |
| lood | mg/kg | 50 | 210 | 530 | 530 |
| molybdeen | mg/kg | 1.5 | 88 | 190 | 190 |
| nikkel | mg/kg | 35 | 39 | 100 | 100 |
| zink | mg/kg | 140 | 200 | 720 | 720 |
| **POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN** | | | | | |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | mg/kg | 1.5 | 6.8 | 40 | 40 |
| **POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)** | | | | | |
| som PCB (7) (0.7 factor) | ug/kg | 20 | 40 | 500 | 1000 |
| **MINERALE OLIE** | | | | | |
| totaal olie C10 - C40 | mg/kg | 190 | 190 | 500 | 5000 |

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

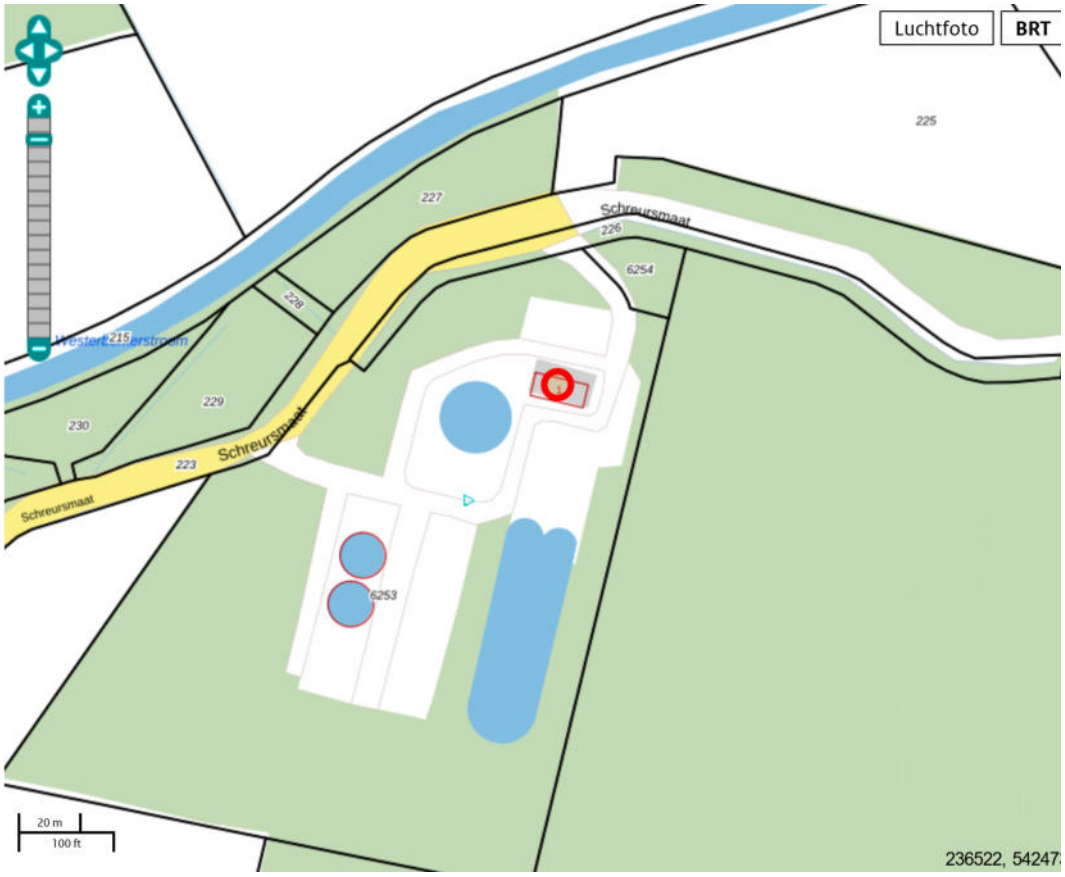
**BIJLAGE 7:**

**RAPPORT BODEMLOKET**

Rijkswaterstaat
*Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat*

## Rapport Bodemloket

Datum: 3-6-2022




Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

# Rapport

## Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

## 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

# Aanvraagformulier

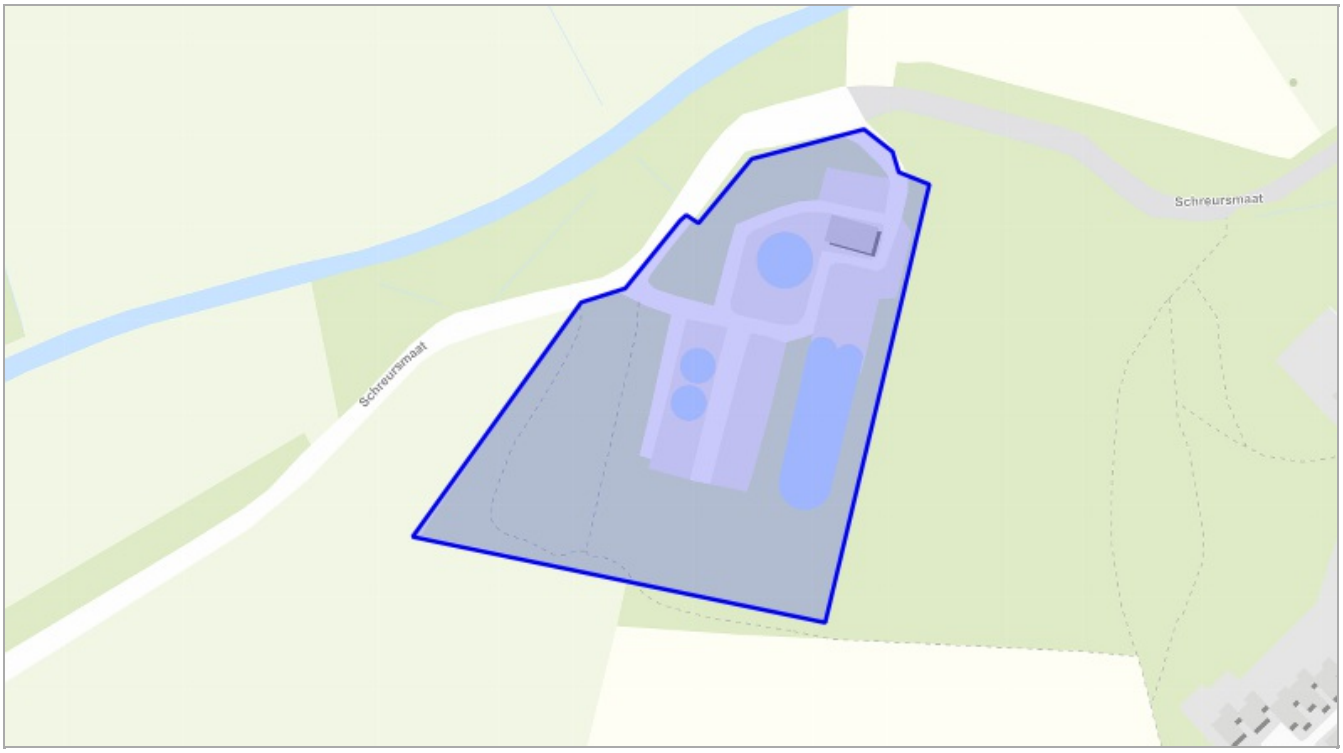
Aanvraag ingediend op 09-05-2022

# Normale procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

## ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: alfred.schuphof@anteagroup.nl
- aanvraagnummer: 00004952
- naam aanvraag: Normale procedure
- bevoegd gezag: Waterschap Drents Overijsselse Delta

## OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
   - Alfred Schuphof

2. Wat is uw emailadres?
   - alfred.schuphof@anteagroup.nl

3. Wat is uw telefoonnummer?
   - 06-10919830

4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
   - Nee

5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
   - R.H.J. Booij

6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
   - n.b.

7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
   - n.b.

8. Is er contact geweest met de gemeente?
   - Nee

9. Wat is de naam van het plan?
   - Schreursmaat 1 Wetserbork

10. Geef een korte omschrijving van het plan.
    - In september 2015 is de voormalige waterzuivering overgenomen van het waterschap met het doel om hier woningen te realiseren. Op 22 januari 2020 is het initiatief besproken met de wethouder de heer Schipper. Uit dit gesprek bleek dat woningbouw wellicht mogelijk is op het plangebied.

11. Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?
    - 0

12. Wat is het adres van het plan?
    - Schreursmaat 1, Westerbork

13. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
    - Ja

14. Voeg een bijlage toe.
    - bestandsnaam: schetsontwerp Schreursmaat 1 Westerbork.png

15. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
    - Nee

# Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

## Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP! Momenteel wordt de standaard waterparagraaf 'Normale procedure' nog niet meegezonden met uw aanmeldgegevens. We verzoeken u in het hoofdscherm de 'pdf' met het advies te downloaden ten behoeve van uw eigen administratie.

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

## Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

## Waar moet ik op letten?

## Achtergrondinformatie

# Memo

| | | |
|---|---|---|
| memonummer | 220711d18569 | |
| datum | 14 juli 2022 | |
| aan | C. Jungerling | Waterschap Drents Overijsselse Delta |
| van | M. J. de Boer | Antea Group |
| kopie | S. Hammink | Antea Group |
| project | Bp Schreursmaat 1 Westerbork | |
| projectnr. | 0477017.100 | |
| betreft | Watertoets | |

| datum vrijgave | beschrijving revisie | gecontroleerd | vrijgave |
|---|---|---|---|
| 14-7-2022 | concept | A. Schuphof | J. Fuite |

## 1 Doel en inhoud van de watertoets

**Inleiding**
In september 2015 is de voormalige waterzuivering overgenomen van het waterschap met het doel om hier woningen te realiseren. Op 22 januari 2020 is het initiatief besproken met de wethouder de heer Schipper. Uit dit gesprek bleek dat woningbouw mogelijk is in het plangebied. Om de bouw van 2 woningen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het Bro is het uitvoeren van een watertoets juridisch verplicht bij het volgen van een ruimtelijke procedure.

**Doel**
De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. Het resultaat van een watertoets wordt vastgelegd in een zogenaamde waterparagraaf welke opgenomen wordt in de ruimtelijke onderbouwing. In voorliggende memo wordt hier invulling aan gegeven.

**Status**
Voorliggende memo wordt ter becommentariëring voorgelegd aan de waterbeheerders.

**Voorgenomen wijziging**
Het voorgenomen initiatief betreft de realisatie van twee woonpercelen met ieder een vrijstaande woning (villa) en een bijpassende garage/schuur. Het bosrijke karakter van de omgeving wordt behouden en versterkt door het terrein in twee boskamers te verdelen. Beide kavels kunnen worden bereikt via een reeds bestaande inrit aan de westzijde van het plangebied. De waterzuivering is niet meer in gebruik en gaat verdwijnen.

**Begrenzing gebied wijziging**
De afwijking is enkel noodzakelijk voor het gebied rondom de waterzuivering, zie de afbakening van het plangebied in Figuur 1-1.



*Figuur 1-1: Kaartbeeld afbakening van het plangebied*

## 2 Bestaande waterhuishouding

### Waterhuishouding

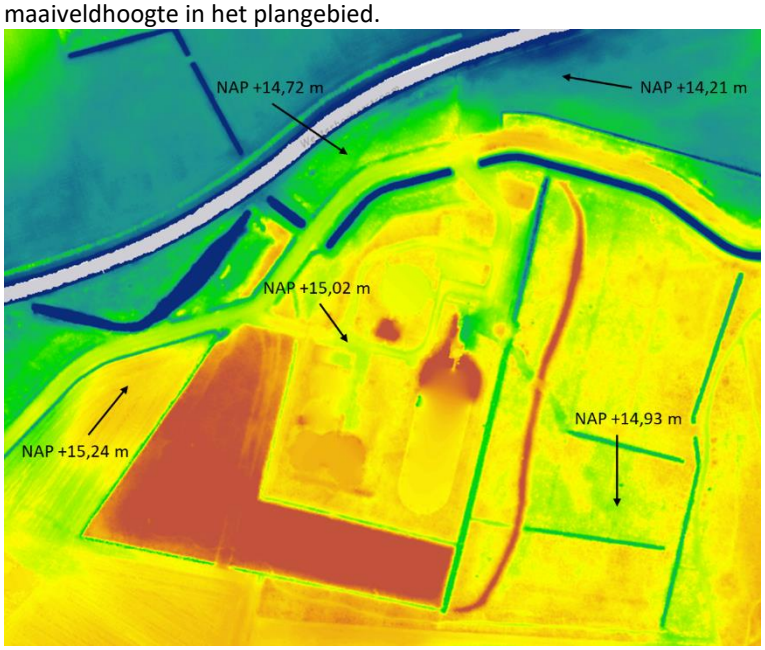
In Figuur 2-1 is de bestaande waterhuishouding te zien. Het plangebied ligt in het stroomgebied De Oude Vaart. Rond het plangebied liggen primaire watergangen WO YY, WO-108 A, WO-108 B en WO-108C die in het beheer van het waterschap zijn. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP +13,1 m tot NAP +12,7 m. Dit peil is de instelhoogte van het kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte.




*Figuur 2-1: Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied*

### Maaiveldhoogte

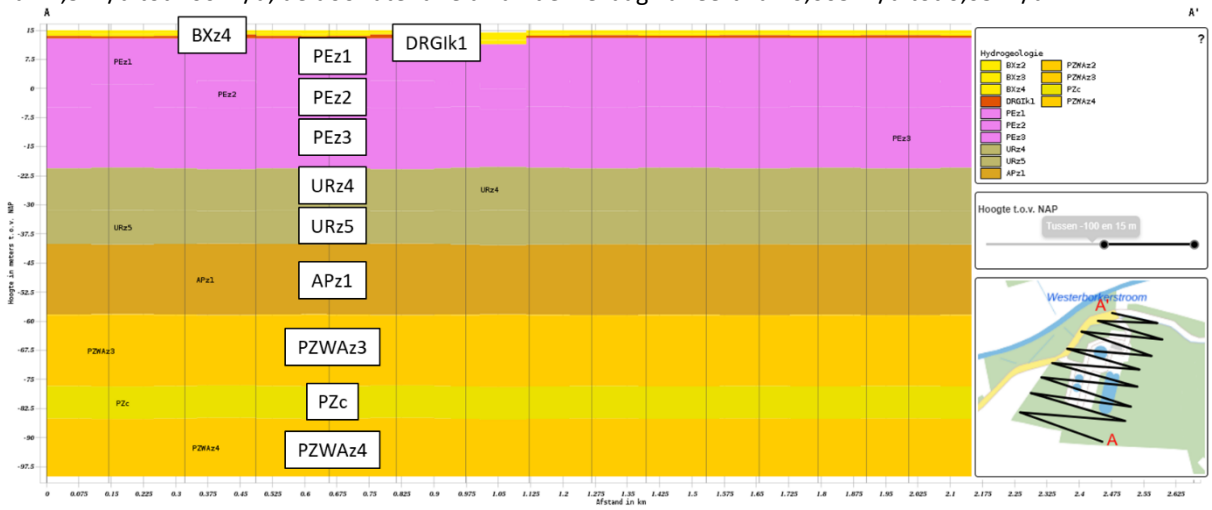
De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP +15,0 m. Zie Figuur 2-2 voor de ruimtelijke variatie in maaiveldhoogte in het plangebied.




*Figuur 2-2: Kaartbeeld maaiveldhoogte rond het plangebied (bron: AHNviewer)*

## Bodem

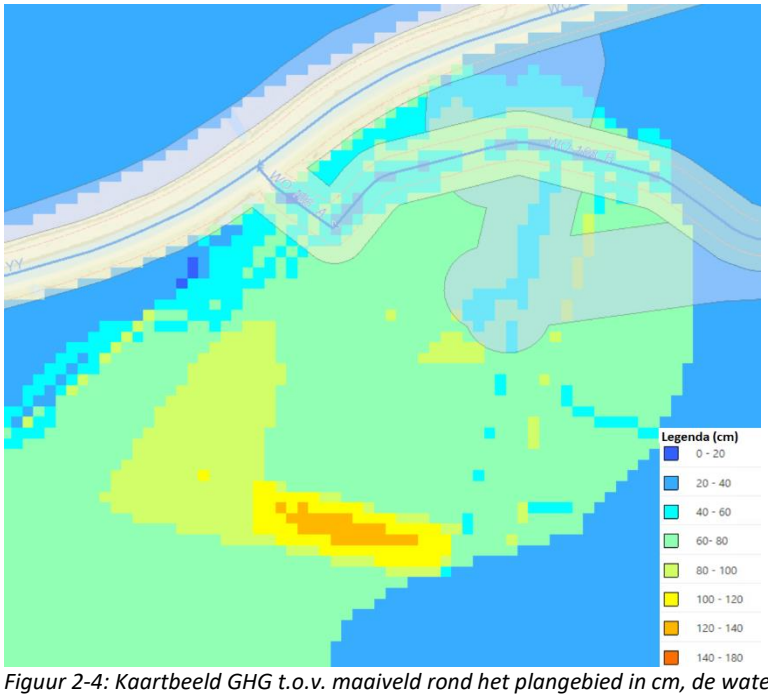
Figuur 2-3 geeft de bodemopbouw weer, gebaseerd op de BRO REGIS II v2.2 uit DINOloket. De bodem (deklaag) bestaat voornamelijk uit Veldpodzolgronden, dit is de kenmerkende bodem van het zandlandschap. Mineralen met regenwater spoelen weg uit de bovenste lagen en slaan dieper in de bodem neer, daarom hebben Veldpodzolgronden opvallende gelaagdheid. Onder de zandlaag ligt een dunne kleilaag van ca. 1 cm dik, onder deze kleilaag liggen verscheidene zandlagen tot minstens een diepte van ca. NAP -100 m. De doorlatendheid van de zandlagen varieert van 2,5 m/d tot 200 m/d, de doorlatendheid van de kleilaag varieert van 0,005 m/d tot 0,05 m/d.




*Figuur 2-3: Bodemopbouw in het plangebied (bron: DINOloket)*

## Grondwaterstand

De maximale grondwaterstand ligt onder het maaiveld, zie Figuur 2-4. In de nabijheid van het plangebied liggen geen peilbuizen die in het DINOloket zijn opgenomen. Op basis van de GHG kaart geleverd door Waterschap Drents Overijsselse Delta blijkt dat de hoogste grondwaterstand in het plangebied naar verwachting 60-80 cm beneden maaiveld ligt. De locatie heeft daarmee voldoende ontwateringsdiepte voor bebouwing.




*Figuur 2-4: Kaartbeeld GHG t.o.v. maaiveld rond het plangebied in cm, de watergang en beschermingszones dienen als locatie indicatoren (bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta)*

**Wateroverlast**
Bij extreme neerslag wordt geen wateroverlast in of nabij het plangebied verwacht, zie Figuur 2-5. Ten zuidoosten van het plangebied, in de bebouwde kom van Westerbork, wordt wel wateroverlast verwacht.




*Figuur 2-5: Kaartbeeld wateroverlast rond het plangebied (bron: klimaatatlas WDODelta)*

## 3 Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau

**Watersysteem**
Er worden geen knelpunten gezien wat betreft het watersysteem. Figuur 3-1 toont het schetsontwerp, vergelijkend met Figuur 2-1 is te zien dat de nieuwe woningen niet binnen de invloedszone van de watergang liggen. Er is verder ook geen sprake van afgraven of dempen van watergangen. De functie van de watergang in het plangebied is dus gegarandeerd en er hoeft geen watervergunning aangevraagd te worden voor de werkzaamheden. De nieuwe woningen liggen wel een klein stukje binnen de beschermingszone van de persleiding. Indien de persleiding buiten gebruik genomen zal worden wanneer de waterzuivering buiten gebruik genomen wordt, zal de beschermingszone vervallen. Indien deze beschermingszone niet vervalt, dient hier rekening mee gehouden te worden.

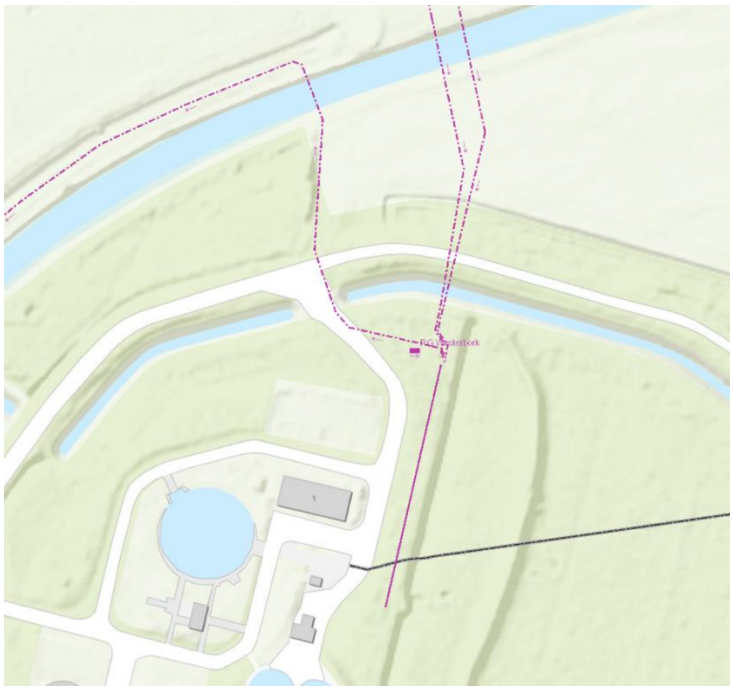


*Figuur 3-1: Uitsnede schetsontwerp plangebied (inclusief zonnestand) (bron: Antea Group, 0465249.100 Principebesluit Schreursmaat 1 te Westerbork; d.d. 20-10-2020)*

**Wateroverlast**
In de bestaande situatie is een deel van het plangebied al verhard. Vanwege de ontwikkeling zal de bestaande verharding op het plangebied grotendeels worden verwijderd, daarvoor in de plaats komen twee nieuwe woningen met ieder een bijgebouw. Naar verwachting zal het aandeel verharding in het plangebied gelijk blijven of afnemen, dit zal dus niet tot meer wateroverlast leiden. Het afstromende water komt tot afstroom richting het oppervlaktewater en via infiltratie in de grond. De watergang waar het schone hemelwater op af kan stromen ligt vlakbij het plangebied. Daarnaast is het plangebied gelegen op zandgronden, waardoor water makkelijk kan infiltreren in de bodem en er dus minder kans is op wateroverlast. Zowel in de huidige (zie Figuur 2-5) als de nieuwe situatie zal er geen sprake zijn van wateroverlast.

**Waterkwaliteit**
Voorliggend plan heeft geen invloed op de grondwaterkwaliteit. Schoon hemelwater dient hiervoor afgevoerd te worden naar oppervlaktewater en licht vervuild hemelwater dient via een bodempassage op het oppervlaktewater geloosd te worden. Vervuild water dient geloosd te worden op het rioolsysteem. Indien vervuild water geloosd wordt op het oppervlaktewater dient daar een vergunning op basis van Art. 6.2 lid 1 van de Waterwet voor aangevraagd te worden.

**Riolering**
De gemeente heeft een zorgplicht voor doelmatige verwerking en afvoer van hemelwater, afvalwater en grondwater. In het plan wordt rekening gehouden met het gemeentelijke rioleringsbeleid. Afvalwater en hemelwater worden op de perceelgrens gescheiden aangeboden. Hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem of afgevoerd naar het oppervlaktewater. Afvalwater wordt middels de riolering afgevoerd. Voor huishoudelijk afvalwater vanuit woningen geldt het ‘Besluit lozing afvalwater huishoudens’ (Blah), waarbij het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioolstelsel wordt geloosd. Binnen het plangebied is in de huidige situatie al riolering aanwezig, een kantoor met werkplaats is aangesloten op het riool. Bij de overdracht van het terrein is aangegeven dat bij herontwikkeling aangesloten kan worden op het bestaande systeem.
In de huidige situatie ligt er een persleiding in het plangebied, zie Figuur 3-2. De beschermingszone rondom deze persleiding was weergegeven in Figuur 2-1. Indien de persleiding buiten gebruik genomen zal worden wanneer de waterzuivering buiten gebruik genomen wordt, zal de beschermingszone vervallen. Indien deze beschermingszone niet vervalt, dient hier rekening mee gehouden te worden.



*Figuur 3-2: Kaartbeeld bestaande persleiding*

**Drinkwatervoorziening**
Het plangebied ligt niet in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied, zie Figuur 3-3.



*Figuur 3-3: Kaartbeeld waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied (bron: atlasleefomgeving)*

**Beheer en onderhoud**
Het plangebied zelf valt onder beheer van de initiatiefnemers, dit zijn de bewoners van de twee te realiseren woningen. De bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van hun eigen percelen. Beheer en onderhoud van de watergang veranderd niet in de nieuwe situatie.

## 4 Vervolg watertoets en beoordeling

**Juridische boring**
Het voorgenomen plan heeft geen wijzigingen voor wat betreft de waterhuishouding tot gevolg.

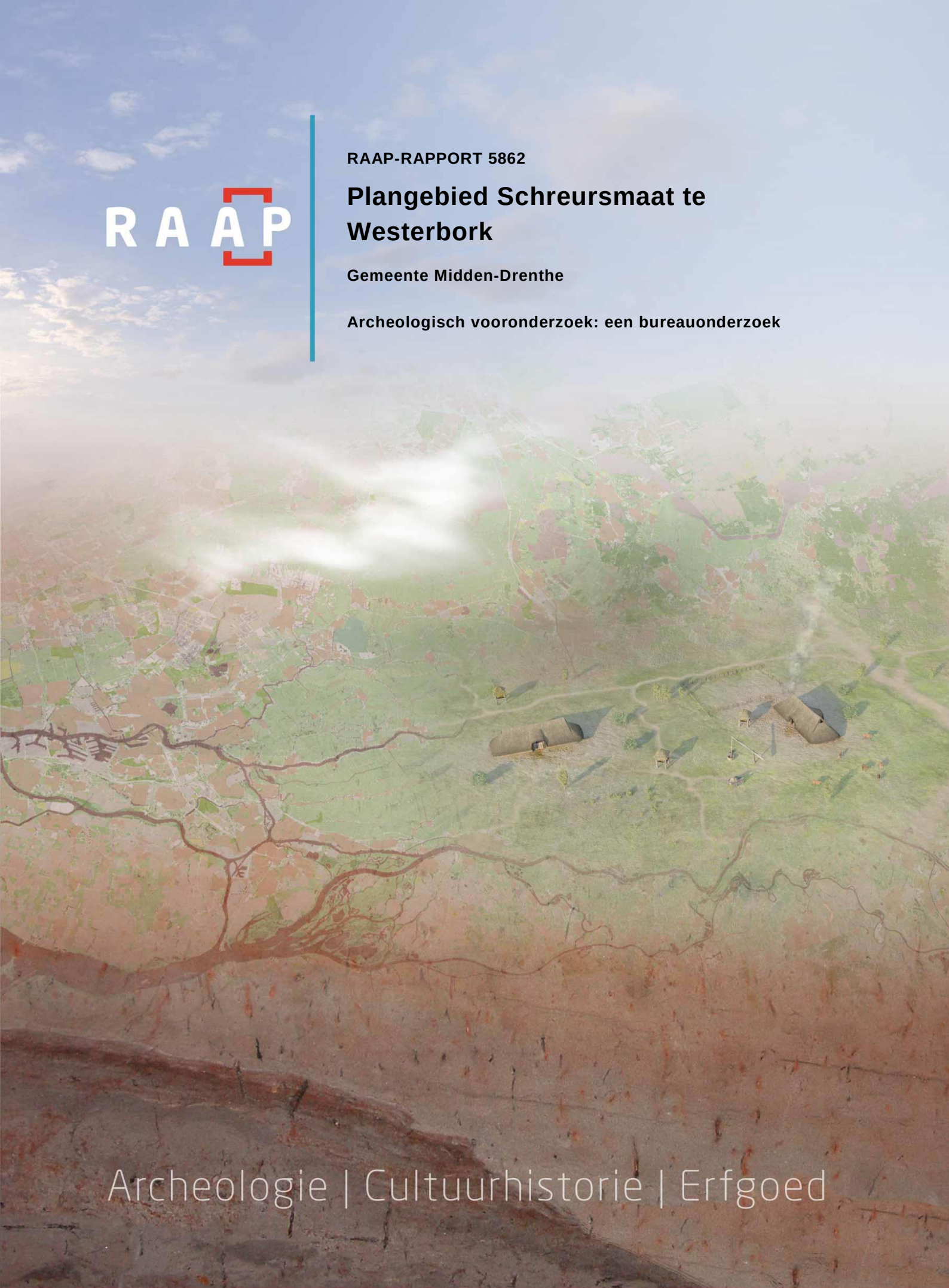
**Verdere procedure**
Voorliggende watertoets wordt voorgelegd aan Waterschap Drents Overijsselse Delta. Indien blijkt dat vergunning toch nodig zullen zijn, dan wordt daar te zijner tijd contact over opgenomen.

RAAP-RAPPORT 5862

# Plangebied Schreursmaat te Westerbork

**Gemeente Midden-Drenthe**

**Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek**



Archeologie | Cultuurhistorie | Erfgoed

## Colofon

**Titel:** Plangebied Schreursmaat te Westerbork, gemeente Midden-Drenthe; archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek

**Versie:** 01-06-2022

**Auteur:** dr. Y.T. van Popta

**Projectcode:** MDSCH

**Bestandsnaam:** RAAPrap_5862_MDSCH_20220601

**Autorisatie:** drs. T.W. Varwijk

**ISSN:** 0925-6229

RAAP
Leeuwenveldseweg 5b
1382 LV Weesp
Postbus 5069
1380 GB Weesp

Telefoon: 0294-491 500
E-mail: raap@raap.nl
Website: www.raap.nl

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2022
RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

# Samenvatting

In opdracht van dhr. L. Boer heeft RAAP in mei 2022 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Schreursmaat (RWZI) te Westerbork in de gemeente Midden-Drenthe. Op basis van de tijdens het bureauonderzoek verzamelde gegevens is een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld. Voor nagenoeg het gehele plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachting die met name betrekking heeft op de periode steentijd-bronstijd. Uit het archeologisch bureauonderzoek zijn geen argumenten naar voren gekomen om deze middelhoge verwachting naar boven of beneden bij te stellen. Duidelijke vindplaatsen en vondstlocaties binnen het onderzoeksgebied ontbreken vooralsnog, maar dit is ook het gevolg van de weinige gravende onderzoeken die tot dusver binnen en rond het onderzoeksgebied zijn uitgevoerd. In algemene zin geldt dat op basis van de resultaten van het onderzoek blijkt dat in het gehele plangebied (mogelijk) archeologische resten bedreigd worden door de voorgenomen bodemingrepen. Conform de procescyclus van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) wordt daarom aanbevolen om een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uit te voeren, dat tot doel heeft om de plaatselijke bodemopbouw en/of bodemverstoringen gedetailleerd in kaart te brengen, evenals het verzamelen van gegevens over de gaafheid en diepteligging van de verwachte archeologische resten.

# Inhoud

Samenvatting ..... 3
Inhoud ..... 4
1 Inleiding ..... 5
1.1 Kader ..... 5
1.2 Administratieve gegevens ..... 7
1.3 Doel- en vraagstelling ..... 7
2 Bureauonderzoek ..... 8
2.1 Methode ..... 8
2.2 Aardkundige situatie ..... 8
2.3 Archeologische gegevens ..... 12
2.4 Historische situatie ..... 14
2.5 Huidige situatie ..... 16
2.6 Toekomstige situatie ..... 18
3 Gespecificeerde archeologische verwachting ..... 19
4 Conclusies en advies ..... 21
4.1 Conclusie ..... 21
4.2 Advies ..... 21
4.3 Tot slot ..... 21
Literatuur ..... 22
Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen ..... 23

# 1 Inleiding

## 1.1 Kader

***Aanleiding***

In opdracht van dhr. L. Boer heeft RAAP in mei 2022 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Schreursmaat te Westerbork in de gemeente Midden-Drenthe (figuur 1). Aanleiding hiertoe zijn de geplande bodemingrepen waarbij de rioolwaterzuiveringsinstallatie plaats zal maken voor woningen. Het onderzoek vond plaats in het kader van een omgevingsvergunning.

***Juridisch en beleidskader***

Het uitgangspunt voor dit onderzoek wordt gevormd door het wettelijk en beleidsmatig kader voor de ruimtelijke ordening en monumentenzorg. De gemeente is de bevoegde overheid die een besluit zal nemen over hoe om te gaan met de eventueel aanwezige archeologische waarden.

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Midden-Drenthe ligt het plangebied in een zone met een middelhoge verwachting (Waarde Archeologie 2). Het beleid voor deze zone schrijft voor dat er bij bodemingrepen groter dan 1000 $m^2$ en dieper dan 30 cm -mv een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Deze voorschriften zijn verankerd in het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe (2014-08-20). De omvang van de bodemingrepen bedraagt ruim 2,4 ha en de diepte van de ingrepen overschrijdt naar verwachting de vrijstellingsgrens van 30 cm. Een archeologische onderbouwing met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden is daarom verplicht conform het vigerend beleid.

***Kwaliteitsborging***

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL4000, conform artikel 5.4 van de Erfgoedwet. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen van de archeologische beroepsgroep. De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1), beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; www.sikb.nl), is door de minister aangewezen als norm.

RAAP is gecertificeerd voor de protocollen 4001 Programma van Eisen, 4002 Bureauonderzoek, 4003 Inventariserend veldonderzoek (landbodems), onderdelen proefsleuven en overig, alsmede 4004 Opgraven (landbodems).

Zie bijlage 1 voor de dateringen van de in dit rapport genoemde archeologische perioden.




*Figuur 1. Aanduiding plangebied (rood) en bufferzone (zwart).*

## 1.2 Administratieve gegevens

| | |
|---|---|
| Type onderzoek | Bureauonderzoek |
| Opdrachtgever | dhr. L. Boer |
| Bevoegde overheid | Gemeente Midden-Drenthe |
| Plaats | Westerbork |
| Gemeente | Midden-Drenthe |
| Provincie | Drenthe |
| Centrumcoördinaten (X/Y) | 236.457/542.409 |
| Kadastrale gegevens | D6253, D6254, U226 |
| Oppervlakte plangebied | Circa 2,4 ha |
| Afbakening onderzoeksgebied | Tijdens onderhavig onderzoek is het plangebied inclusief een zone van 150 m rondom het plangebied onderzocht. |
| Onderzoeksperiode | Mei 2022 |
| Uitvoerder | RAAP Noord |
| Projectleider | dr. Y.T. van Popta |
| RAAP-projectcode | MDSCH |
| ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer | 5265627100 |
| Beheer en plaats documentatie | RAAP-regio Noord te Drachten en op termijn het provinciaal Depot, ARCHIS en E-Depot. |

*Tabel 1. Administratieve gegevens.*

## 1.3 Doel- en vraagstelling

De doelstelling van het archeologisch vooronderzoek is het vaststellen van de archeologische waarde van het terrein, dan wel de archeologische vindplaats. Daartoe wordt informatie verzameld over bekende en verwachte archeologische resten teneinde een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen. Hiertoe is een aantal onderzoeksvragen geformuleerd:

- Welke gegevens met betrekking tot archeologische waarden zijn reeds over de te onderzoeken locatie bekend?
- Wat is de gespecificeerde verwachting ten aanzien van nog onbekende archeologische waarden ter plaatse van de te onderzoeken locatie?
- Op welke manier dient bij eventuele graafwerkzaamheden met archeologische waarden te worden omgegaan?
- Is in het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk en welke methoden zouden hierbij kunnen worden ingezet?

# 2 Bureauonderzoek

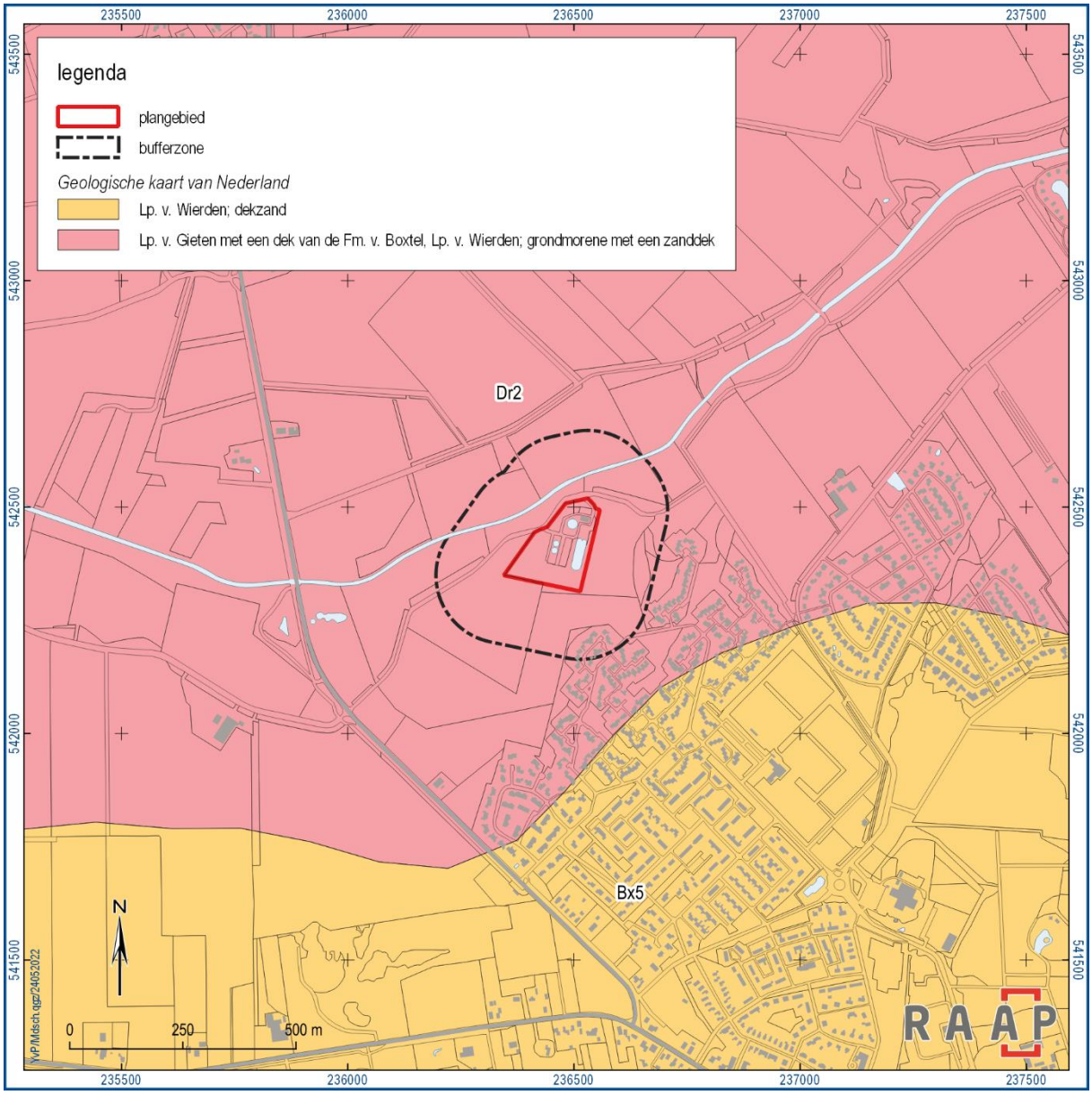
## 2.1 Methode

Het bureauonderzoek dient ervoor om – op basis van verschillende bronnen – inzicht te krijgen in de genese van het landschap, de bodemopbouw en de sporen die het menselijk gebruik in de loop van de tijd heeft achtergelaten. Met behulp van deze gegevens wordt een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld. Er is een beredeneerde keuze gemaakt uit betrouwbare en beschikbare bronnen die voor de archeologische verwachting relevante informatie bevatten (zie bijlage 2 voor de motivering). Voor de actuele metadata van de gegevens wordt verwezen naar het van toepassing zijnde data-archief.

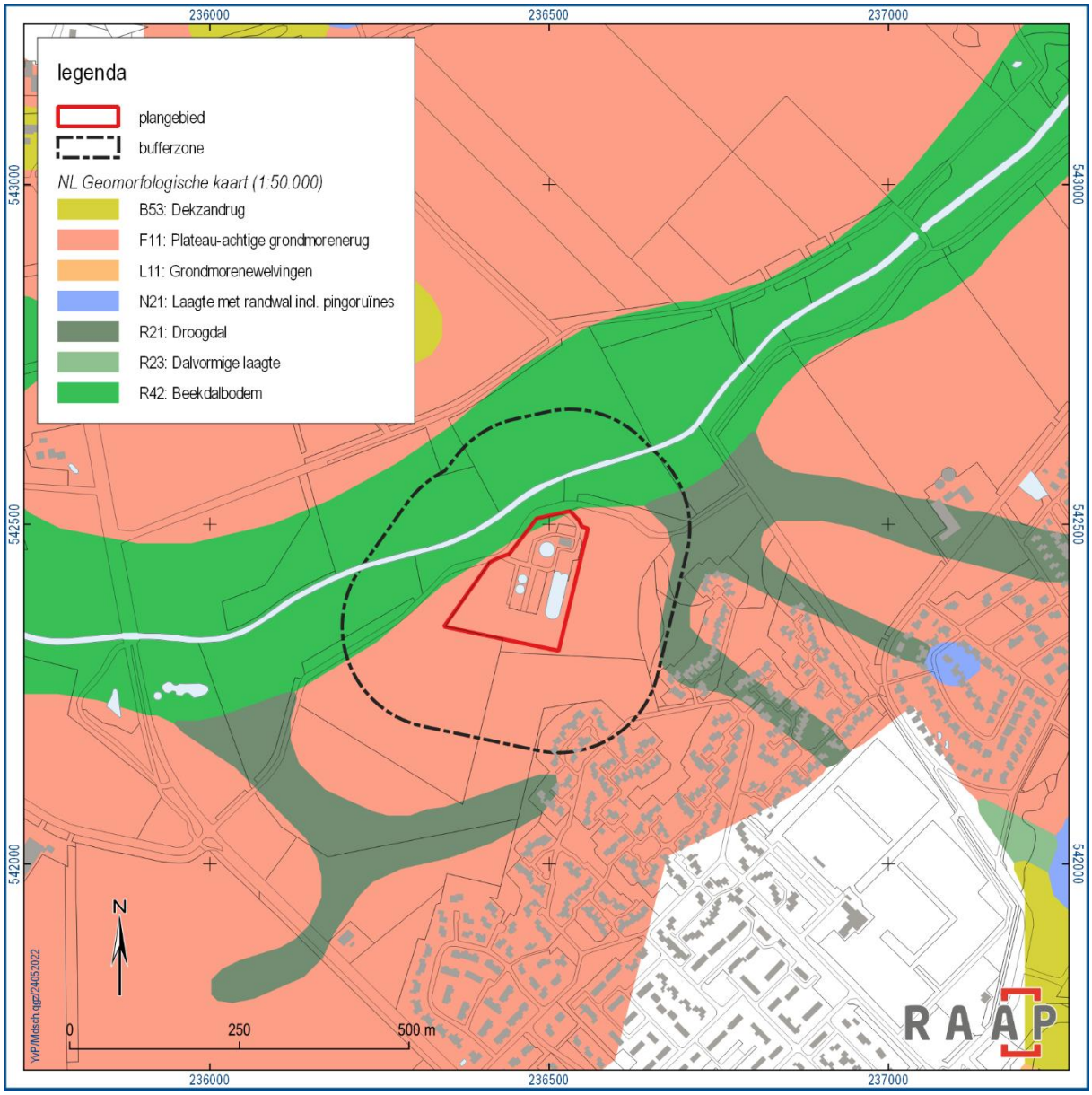
## 2.2 Aardkundige situatie

| | |
|---|---|
| Geologische situatie (Geologische kaart van Nederland – versie 2021, geraadpleegd via www.dinoloket.nl; zie verder Weerts e.a., 2006) | De opbouw van de ondergrond van het onderzoeksgebied (plangebied en buffer; figuur 2) valt geheel binnen de zone die wordt gekenmerkt als grondmorenewelvingen die zijn afgedekt door dekzand, oftewel: Laagpakket van Gieten met een dek van de Formatie van Boxtel (Laagpakket van Wierden). |
| Geomorfologische situatie (Koomen & Maas, 2004; zie ook figuren 3 en 4) | Op basis van de Geomorfologische kaart van Nederland (1:50.000) kan worden vastgesteld hoe de ondergrond in het onderzoeksgebied is gevormd (figuur 3). Het plangebied zelf ligt hoofdzakelijk op een plateau-achtige grondmorenerug (F11) met direct ten noorden daarvan beekdalbodems (R42) en ten oosten en westen een droogdal (R21). |
| Ouderdom geomorfologische structuur | De geomorfologische structuren in het onderzoeksgebied dateren uit het Vroeg- en Midden-Pleistoceen (grondmorenerug), het Vroeg- tot Laat-Pleistoceen (droogdalen) en het Pleistoceen en Holoceen (beekdal). |
| Bodemkundige situatie | Uit de Bodemkaart van Nederland (1:50.000) blijkt dat de bodem binnen het plangebied tot de veldpodzolbodems behoort, waarbij de grond bestaat uit lemig fijn zand (Hn23). Ten noorden daarvan liggen madeveengronden op zand (aVz), beekeerdgronden (pZg23) en moerige podzolgronden met een humushoudend zanddek (figuur 4). |
| Verwachte diepteligging van archeologisch relevante lagen | Direct onder de bouwvoor. |

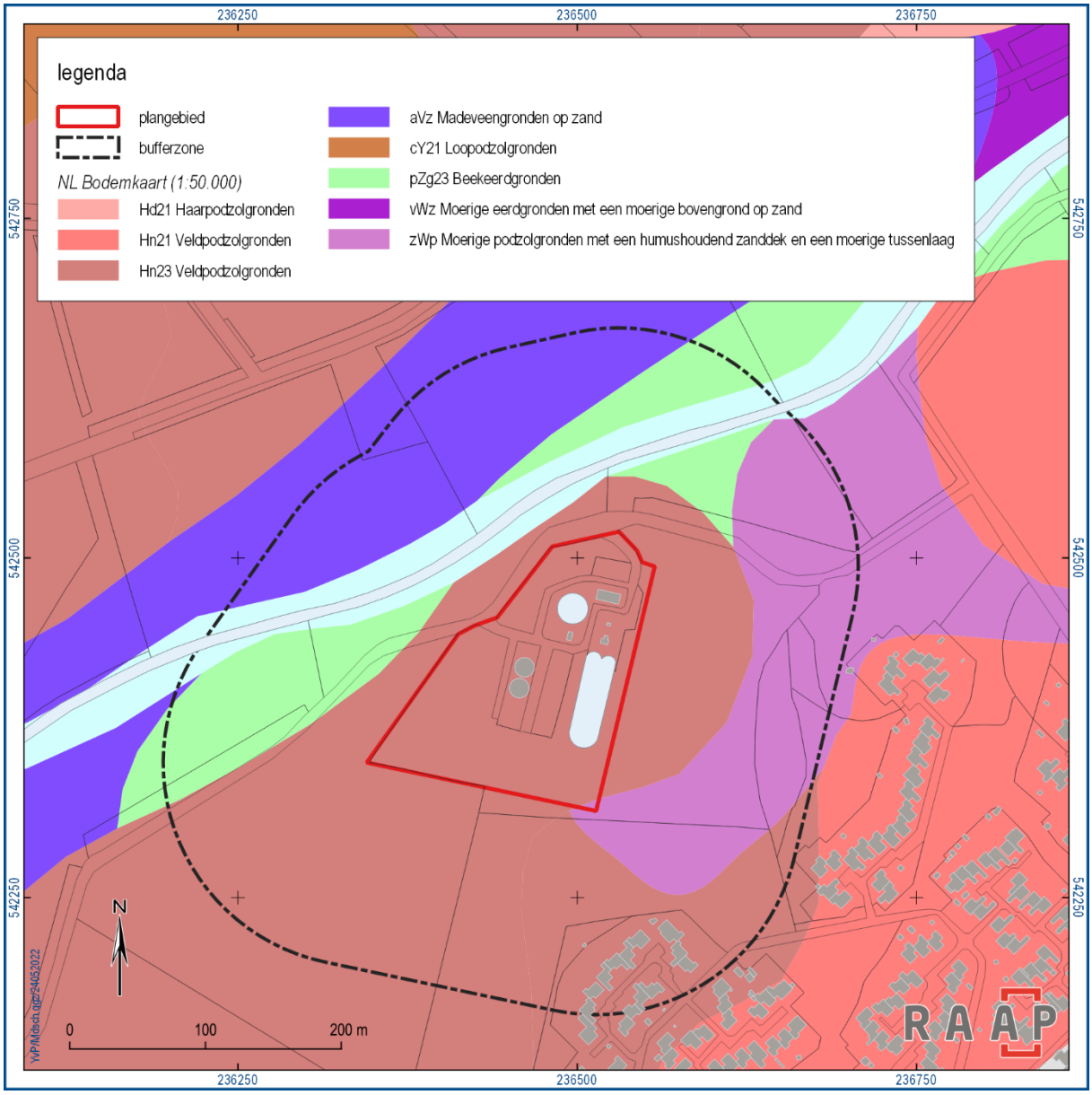
*Tabel 2. Overzicht van geraadpleegde geologische, geomorfologische en bodemkundige kenmerken van het plangebied en de directe omgeving.*




*Figuur 2. Het onderzoeksgebied geprojecteerd op de geologische kaart van Nederland.*




*Figuur 3. Het onderzoeksgebied op de geomorfologische kaart (1:50.000) van Nederland.*



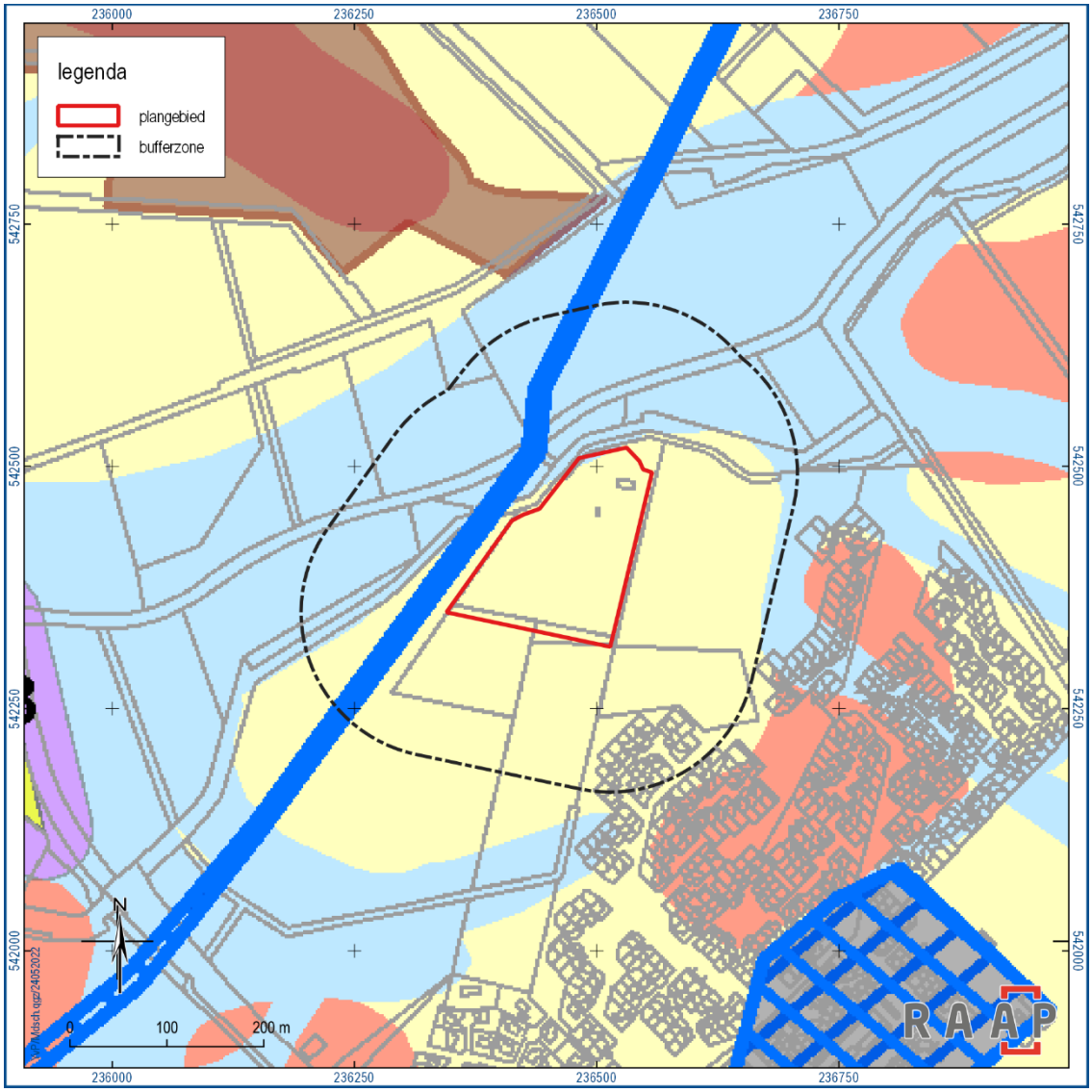

*Figuur 4. Het onderzoeksgebied op de bodemkaart (1:50.000) van Nederland.*

## 2.3 Archeologische gegevens

***Gemeentelijk archeologiebeleid***

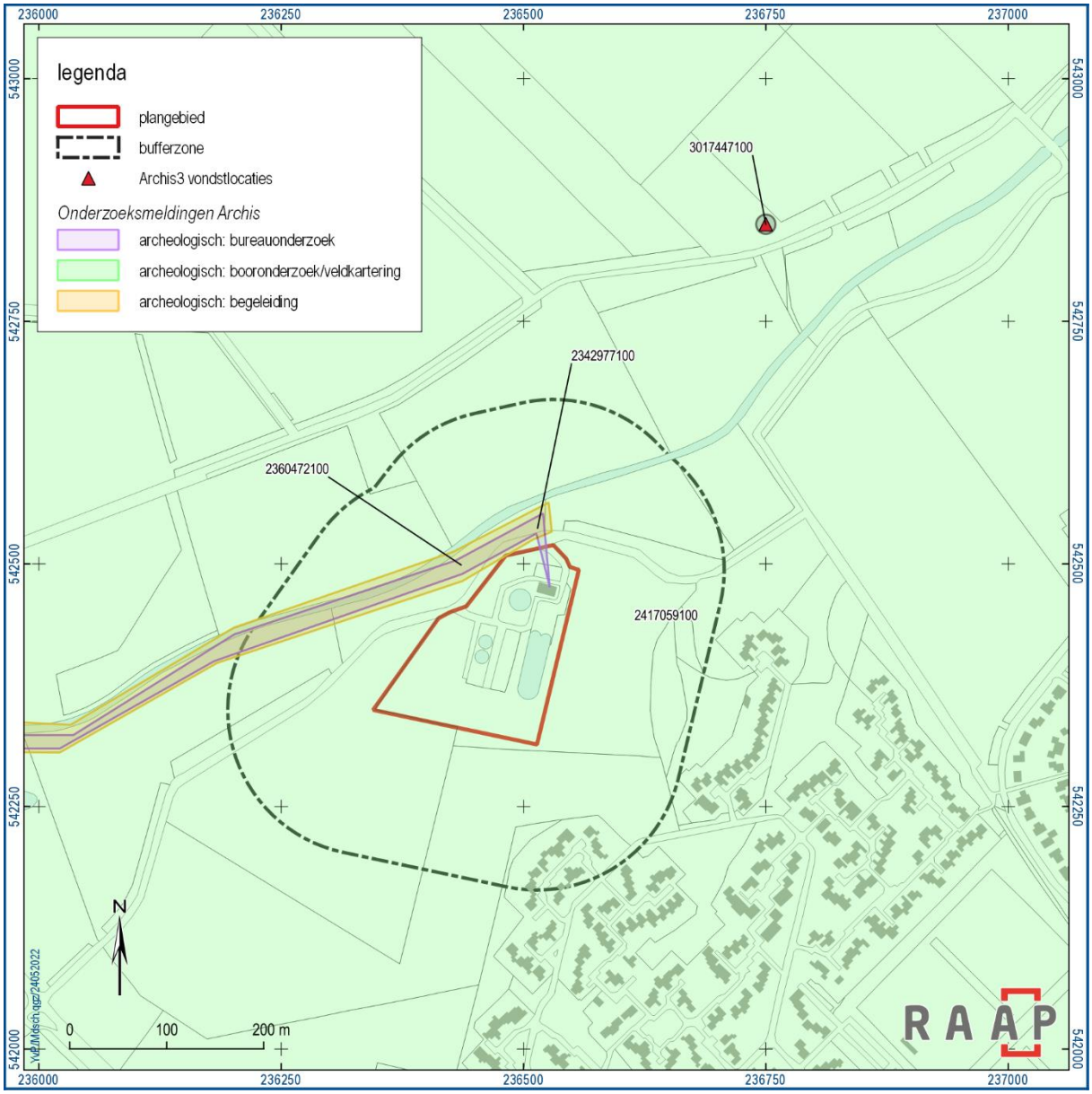
| | |
|---|---|
| Bestemmingsplan | Voor het gehele plangebied geldt een dubbelbestemming Waarde Archeologie 2, wat inhoudt dat archeologisch onderzoek verplicht is bij bodemingrepen groter dan 1000 m$^2$ en dieper dan 30 cm -mv (bestemmingsplan 'Buitengebied Midden-Drenthe' - 2014-08-20). |
| Gemeentelijke archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart | Uit het raadplegen van de archeologische beleidskaart van de gemeente Midden-Drenthe (deze gemeente heeft geen eigen verwachtingskaart) blijkt dat het plangebied nagenoeg geheel in een zone met een middelhoge archeologische verwachting ligt. Dit houdt in dat bodemingrepen groter dan 1000 m$^2$ en dieper dan 30 cm -mv vooraf dienen te worden gegaan door archeologisch onderzoek. De zone ten westen en noorden van het plangebied (behorende tot de bufferzone) valt binnen de archeologische verwachtingszone voor beekdalen. Daarvoor gelden dezelfde vrijstellingsgrenzen als voor de middelhoge verwachtingszone. Toevoeging daarbij is het feit dat de beekdalbodems van Drenthe als Provinciaal Belang zijn aangewezen. Dit houdt in dat geplande ingrepen allereerst contact moet worden gezocht met de provincie over de invulling van eventueel archeologisch onderzoek (Tolsma & Marinelli, 2012). |

*Tabel 3. Overzicht van het geldende archeologiebeleid en achterliggende verwachtingskaart.*




*Figuur 5. Het onderzoeksgebied geprojecteerd op de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Midden-Drenthe. Geel = middelhoge verwachting, lichtblauw = verwachting voor beekdalarcheologie.*

In het plangebied en de directe omgeving daarvan zijn tot dusver geen archeologische terreinen, vindplaatsen of vondsten bekend. Wel zijn binnen het plangebied en bufferzone een verkennend onderzoek (bodemprofielputjes) en archeologische begeleiding uitgevoerd (tabel 4).



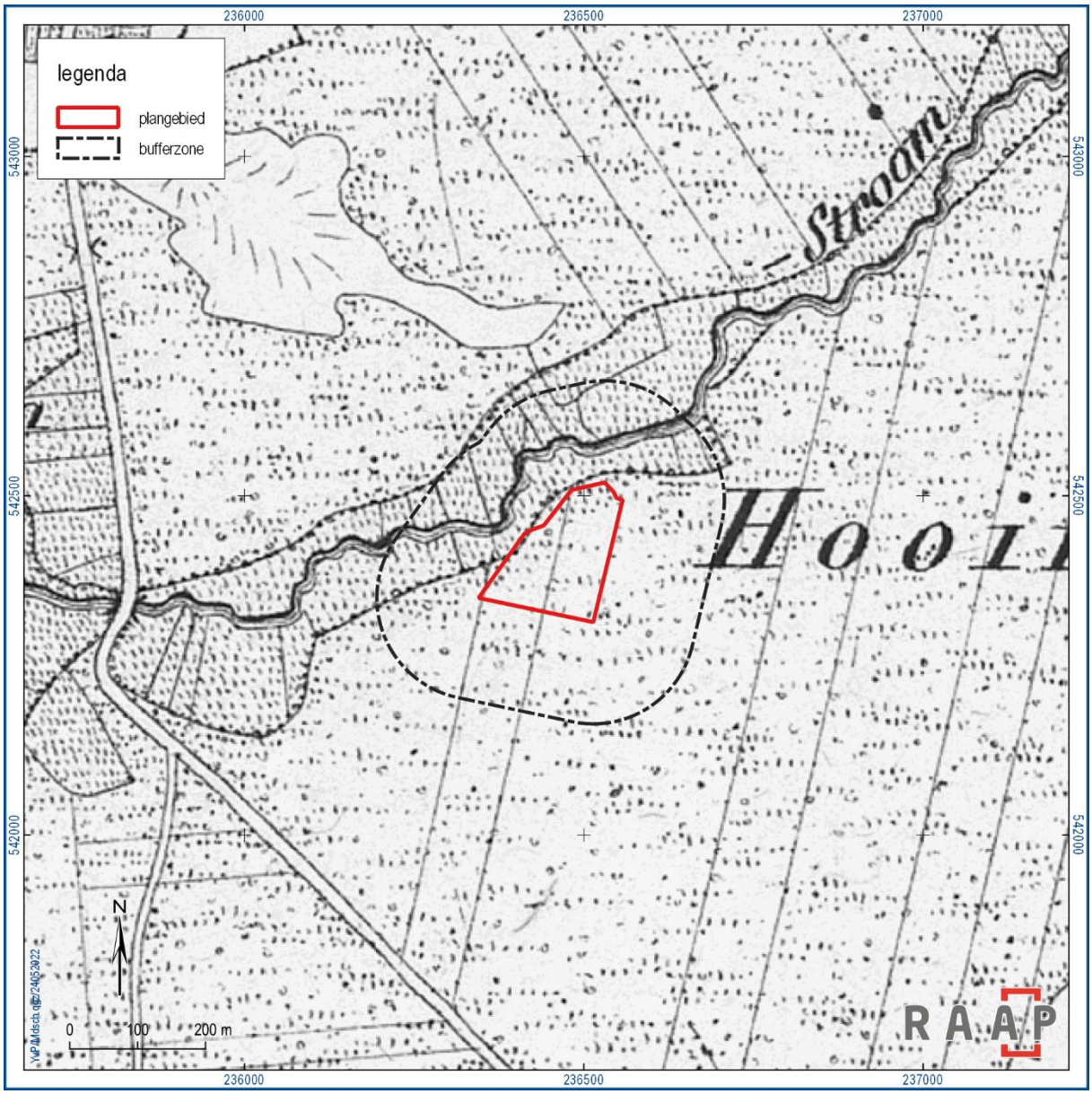

*Figuur 6. Overzichtskaart archeologische gegevens uit de directe omgeving van het plangebied.*

| ZaakID | Resultaat/advies | Bron |
|---|---|---|
| 2417059100 | Document niet beschikbaar. | Geo-Logical 74 |
| 2360472100 | Uit het voorgaand bureauonderzoek en milieukundig booronderzoek is gebleken dat ter plaatse geen veen en/of podzolvorming in de ondergrond aanwezig is. Het advies luidde om geen vervolgonderzoek uit te voeren. | GAR 1114, 1176 |

*Tabel 4. Overzicht van eerder archeologisch onderzoek in en rond het plangebied.*

Het document van eerstgenoemde onderzoek is niet beschikbaar/toegankelijk (afgeschermd). Uit het langs de Schreursmaat uitgevoerde bureauonderzoek en booronderzoek is gebleken dat ter plaatse

geen veen meer in de ondergrond aanwezig was, en dat bovendien in de zandige ondergrond geen sprake was van podzolvorming (Osinga & Boon, 2011; Boekema & Boon, 2013). Uit dat onderzoek is dan ook geconcludeerd dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk was. Kennelijk is het veen in dit deel van het beekdal of door erosie of door afgraving inmiddels verdwenen, hetgeen een impact kan hebben gehad op de eventueel daarin aanwezige archeologische resten.

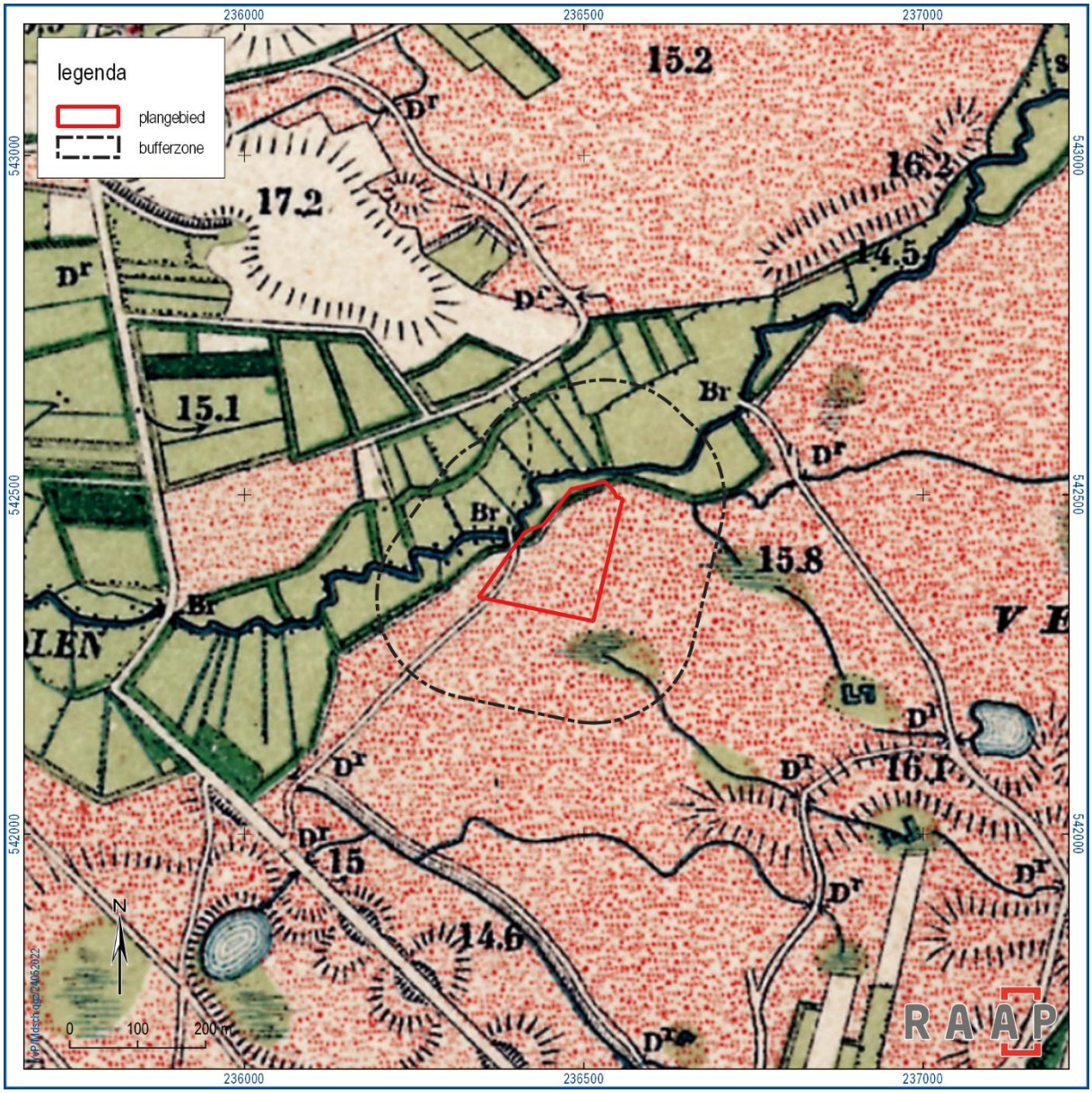



*Figuur 7. Het onderzoeksgebied geprojecteerd op de Topografisch Militaire Kaart uit 1850.*

## 2.4 Historische situatie

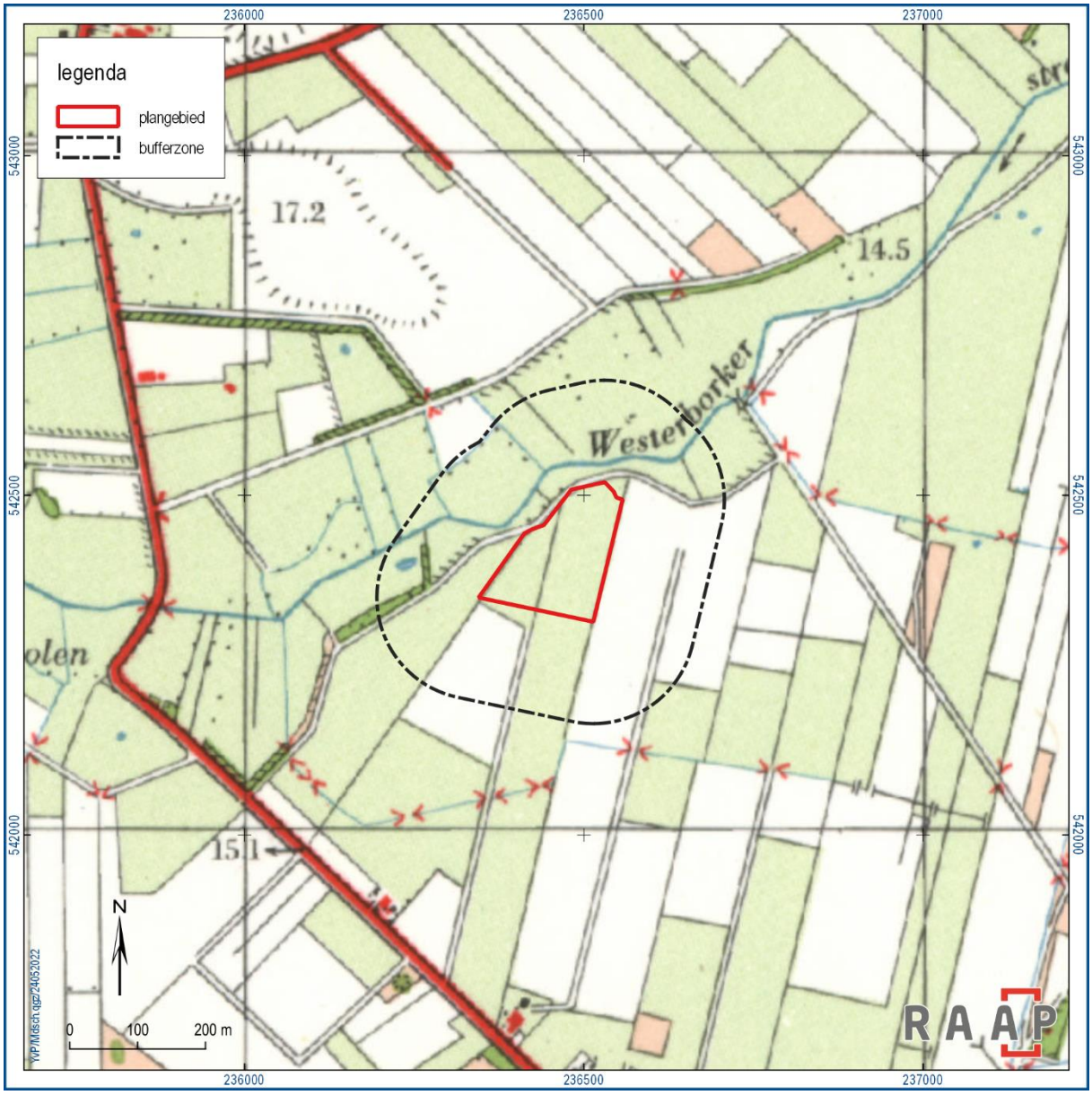
De oudste kaarten die voor het onderzoeksgebied voldoende gedetailleerde informatie verschaffen over de historische situatie, zijn de Militair-topografische kaart uit 1819-1829 (Versfelt & Schroor, 2005), de Kadastrale Minuut uit 1832 en de Topografisch Militaire Kaarten uit omstreeks 1850 (figuur 7). Uit deze

kaarten valt af te lezen dat het plangebied en bufferzone halverwege de 19e eeuw in gebruik waren als landbouwgrond (hooilanden) van het dorp Westerbork (ten zuidoosten daarvan gelegen).




*Figuur 8. Het onderzoeksgebied geprojecteerd op de topografische kaart van 1910.*

Langs de noordelijke rand van het plangebied lagen de kleinere beekdalpercelen – eveneens in gebruik als hooiland – die zich uitstrekten tot aan de Westerborkerstroom. In de daaropvolgende eeuw verandert er binnen de grenzen van het onderzoeksgebied (en ook daarbuiten) relatief weinig. Pas in de loop van de twintigste eeuw wordt de beekloop gekanaliseerd en wordt aan de oostzijde van het beekdal de weg Schreursmaat aangelegd (vergelijk figuren 8 en 9). In de jaren ‘80 en ‘90 veranderde het uiterlijk, karakter en inrichting van het gebied uiteindelijk drastischer door de aanleg van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (daarbij werden ook bosschages aangelegd) en de ten zuiden daarvan gelegen uitbreidingen van de bebouwde kern van Westerbork. De gronden rondom het plangebied zijn nog steeds in gebruik als landbouwgrond.




*Figuur 9. Het onderzoeksgebied geprojecteerd op de topografische kaart van 1962.*

## 2.5 Huidige situatie

Aan de hand van actuele gegevens van recente luchtfoto's, Google Street View en navraag bij de opdrachtgever zijn de onderstaande zaken over de huidige situatie te melden.

| | |
|---|---|
| Huidig grondgebruik | Het plangebied is in gebruik als rioolwaterzuiveringsinstallatie, waarbij het terrein bestaat uit bosschages, installaties, gebouwen en verharde ondergrond (figuur 10). |
| Hoogteligging maaiveld | De hoogteligging van het maaiveld binnen het terrein ligt tussen de 15 en 16,5 m +NAP (figuur 11). Het meest zuidelijke deel van het terrein lijkt te zijn opgehoogd. |
| Grondwatertrap of -stand | III in het beekdal, V op de zandgronden ten zuiden daarvan. |
| Milieutechnische condities | - |
| Aanwezige constructies | Binnen het terrein staan verschillende constructie ten behoeve van de rioolwaterzuivering. |
| Locatie en diepte van kabels/leidingen | n.n.b. |

*Tabel 5. Overzicht van de huidige situatie van het plangebied.*



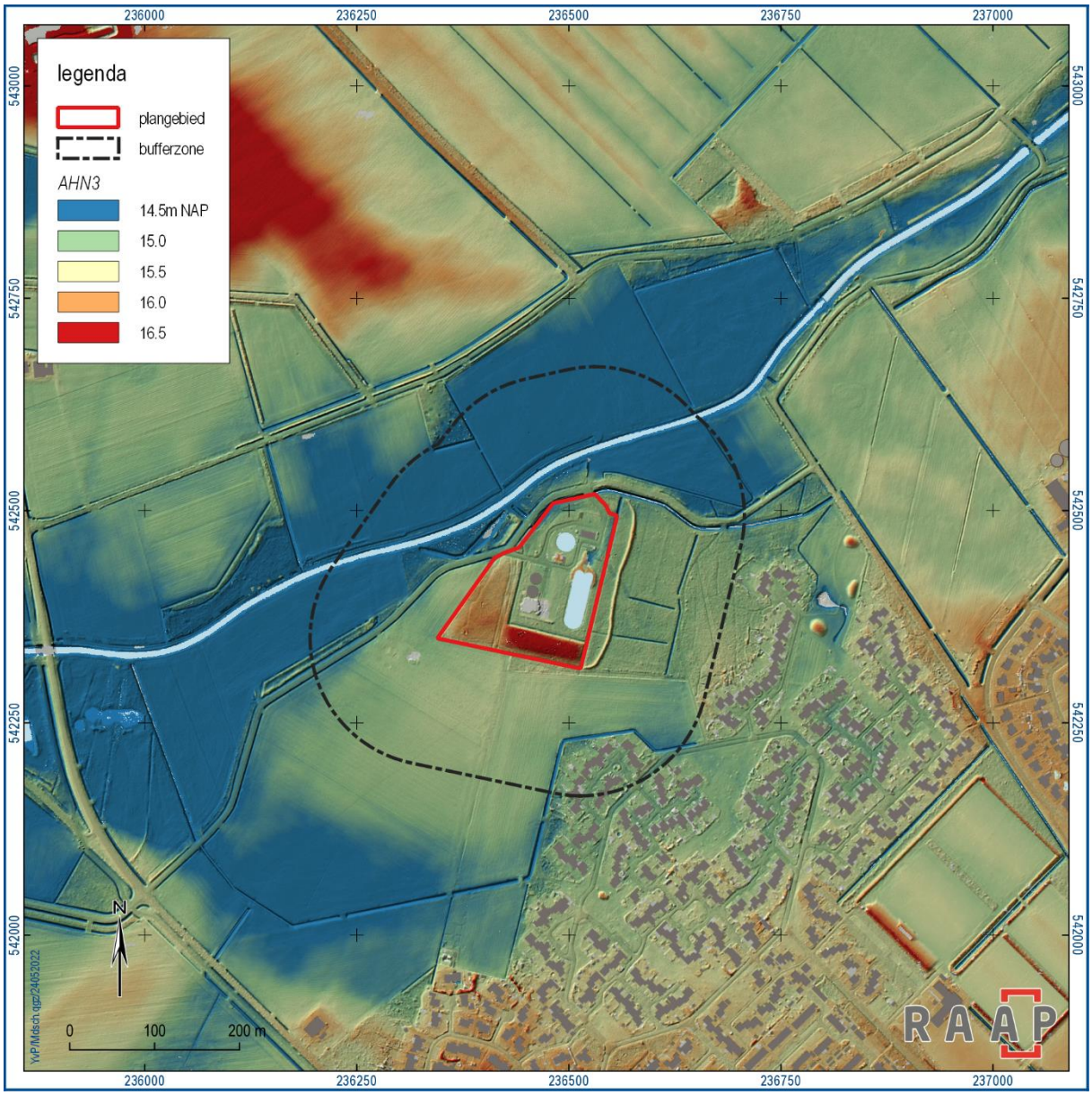

*Figuur 10. Luchtfoto van het onderzoeksgebied.*

## 2.6 Toekomstige situatie

Uit navraag bij de opdrachtgever is het volgende gebleken over de toekomstige situatie:

| | |
|---|---|
| Aard | De structuren van de rioolwaterzuiveringsinstallatie zullen plaatsmaken voor woningen. |
| Omvang en diepte | Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2,4 ha waarbinnen de bodemingrepen plaatsvinden. De diepte van de ingrepen bedraagt naar verwachting meer dan 30 cm -mv. |
| Invloed op maaiveld en grondwater | N.v.t. |
| Toekomstig gebruik | Woningen |
| Toekomstige gebruiker | Inwoners Westerbork. |

*Tabel 6. De toekomstige situatie.*




*Figuur 11. Het onderzoeksgebied geprojecteerd op het Actueel Hoogtebestand Nederland 3.*

# 3 Gespecificeerde archeologische verwachting

Op basis van de tijdens het bureauonderzoek verzamelde gegevens is een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld. Deze geeft inzicht in de aard en de ouderdom (inclusief omvang en uiterlijke kenmerken), (diepte)ligging, en gaafheid van eventueel aanwezige archeologische resten.

Het plangebied, met een oppervlakte van circa 2,4 ha ligt ten noorden van de bebouwde kom van Westerbork en grenst in het noorden aan het beekdal van de Westerborkerstroom. Op de grens van het beekdal ligt vandaag de dag de Schreursmaat (weg). Op basis van de beschikbare bodemkundige en geomorfologische kaarten kan worden vastgesteld dat het plangebied op een grondmorenerug ligt, waarbij de bodem bestaat uit veldpodzolgronden (lemig fijn zand; dekzand) met daaronder keileem. In het beekdal direct ten noorden van het plangebied kan in theorie nog veen aanwezig zijn, maar uit eerder onderzoek langs de Schreursmaat is al gebleken dat dit veen niet overal meer aanwezig is.

Eventuele archeologische resten zullen met name dateren uit de periode van de steentijd (paleolithicum – neolithicum) tot en met de bronstijd. In die periode leefden mensen voornamelijk van de jacht, visvangst en het verzamelen van eetbare planten en vruchten. Deze zogenaamde jager-verzamelaars trokken door het landschap en verbleven alleen tijdelijk op een plek. Uit een ruimtelijke analyse blijkt dat hun kampementen in vrijwel alle gevallen waren gesitueerd op de overgang van nat naar droog, hetgeen ook van toepassing is op het huidige plangebied. Daarom dient rekening te worden gehouden met relatief kleine vindplaatsen die zich kenmerken door een (oppervlakkige) spreiding van vuurstenen werktuigen en afval. In veel gevallen gaat het daarbij om oppervlaktevondsten die door onder andere bodembewerking niet meer op hun oorspronkelijke vindplaats liggen. Desalniettemin zijn deze vondstlocaties indicatief voor menselijke aanwezigheid in de prehistorie binnen de grenzen van het onderzoeksgebied. Hoewel de (tijdelijke) verblijfplaatsen zich vermoedelijk op de hogere delen van het landschap bevonden, moet daarnaast ook rekening worden gehouden met archeologische vondsten in de aangrenzende laagte van het beekdal (bijv. afval).

De introductie van de landbouw (vanaf het neolithicum) zorgde ervoor dat mensen steeds langer op dezelfde plek verbleven waarbij de nederzettingen met akkers bij voorkeur op hoger gelegen gronden lagen en relatief dicht bij (open) water. Desalniettemin bleven (neven)activiteiten zoals vissen, jagen en verzamelen nog lange tijd bestaan, waardoor zowel in de hoge (droge) als lage (natte) delen van het landschap archeologische resten kunnen worden aangetroffen. In algemene zin geldt dat voor het neolithicum en de bronstijd ook rekening dient te worden gehouden met aan (permanente) nederzettingen gerelateerde sporen zoals paalkuilen, afvalkuilen, greppels en graven en daaraan gerelateerd vondstmateriaal. Verder valt niet geheel uit te sluiten dat ook in de ijzertijd en romeinse tijd nog sprake is geweest van menselijke aanwezigheid in en rondom het plangebied: de hogere delen van het landschap en de korte afstand tot water bleven belangrijke factoren voor (tijdelijke) bewoning. Eventuele archeologische resten zouden dan kunnen toebehoren aan (vlak)nederzettingen uit de vroege- en midden-ijzertijd met sporen zoals paalkuilen, afvalkuilen, waterkuilen, haardplaatsen, greppels en/of stakenrijen en aan deze sporen gerelateerd archeologisch vondstmateriaal (met name handgevormd aardewerk). Bewoningsresten uit de vroege middeleeuwen zijn naar verwachting schaars binnen het onderzoeksgebied. Wel kunnen op de hogere delen van het landschap nog resten uit de late

middeleeuwen en nieuwe tijd verwacht worden toen overveende delen van het beekdal en omliggende laagten verder werden ontgonnen (randveenontginningen).

In het plangebied liggen de dekzanden uit het laat-pleistoceen veelal direct aan het maaiveld. Hoewel veengroei in het holoceen in eerste instantie een afdekkende werking kan hebben gehad op het pleistocene oppervlak, is na ontginning, afgraving en uitdroging van het veen weinig sprake meer van afdekking dan wel bescherming van archeologische resten. Het huidige maaiveld grenst zodoende nagenoeg aan het laat-pleistocene loopvlak: archeologische resten vanaf deze periode kunnen dus direct aan het maaiveld aanwezig zijn. Uit eerder gezette grondboringen (Dinoloket) blijkt dat het pakket dekzand naar verwachting een dikte van 50 tot 100 cm heeft, waarbinnen de eventuele archeologische resten zich zullen ophouden. Door het ontbreken van afdekkende pakketten zullen archeologische resten in het dekzand matig tot slecht geconserveerd zijn, hetgeen met name voor organisch materiaal geldt. Ook betekent dit dat, daar waar het pleistocene oppervlak (nagenoeg) grenst aan het maaiveld, de eerste 30 tot 40 cm verstoord zal zijn, indien daar in het verleden landbouwactiviteiten (ploegen) zijn uitgevoerd.

# 4 Conclusies en advies

## 4.1 Conclusie

Op grond van de onderzoeksresultaten en onder verwijzing naar de doelstellingen, kunnen de volgende uitspraken worden gedaan. Voor nagenoeg het gehele plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachting die met name betrekking heeft op de periode steentijd-bronstijd. Resten van (kortstondige) bewoning en daaraan gerelateerde activiteiten kunnen zich bevinden in het dekzand dat zich naar verwachting tot een diepte van 1,0 tot 1,5 m -mv bevindt. Uit het archeologisch bureauonderzoek zijn geen argumenten naar voren gekomen om deze middelhoge verwachting naar boven of beneden bij te stellen. Duidelijke vindplaatsen en vondstlocaties binnen het onderzoeksgebied ontbreken vooralsnog, maar dit is ook het gevolg van de weinige gravende onderzoeken die tot dusver binnen en rond het onderzoeksgebied zijn uitgevoerd. De relatief hooggelegen (en droge) ondergrond (grondmorenewelvingen) in combinatie met nabijgelegen water (Westerborkerstroom) maakt dat het gebied een geschikte verblijfslocatie was. Binnen het gehele onderzoeksgebied kunnen verder ook resten van landcultivatie (sloten, greppels) en infrastructuur aanwezig zijn die naar verwachting uit de nieuwe tijd (19$^{e}$ en 20$^{e}$ eeuw) dateren.

## 4.2 Advies

In algemene zin geldt dat op basis van de resultaten van het onderzoek blijkt dat in het gehele plangebied (mogelijk) archeologische resten bedreigd worden door de voorgenomen bodemingrepen. Daarom wordt geadviseerd om voor dit deel van het plangebied de plannen zodanig aan te passen dat verstoring van archeologische resten wordt voorkomen. Dat kan door geplande graafwerkzaamheden te beperken tot de locaties en dieptes van al aangelegde RWZI-structuren, of niet dieper te laten gaan dan 30 cm -mv (de vrijstellingsgrens). Mochten deze opties niet werkbaar zijn, dan wordt conform de procescyclus van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) aanbevolen om een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uit te voeren, dat tot doel heeft om de plaatselijke bodemopbouw en/of bodemverstoringen gedetailleerd in kaart te brengen, evenals het verzamelen van gegevens over de gaafheid en diepteligging van de verwachte archeologische resten. Vanuit de huidige aanvraag en opzet heeft dit verkennend booronderzoek betrekking op het deel van de RWZI-locatie waar sprake is van bebouwing en verharding; de bospercelen blijven, zoals opdrachtgever heeft aangegeven, vooralsnog onaangetast. Mocht echter bij aanpassing van de plannen blijken dat ook in die delen van het onderzoeksgebied bodemingrepen worden gepland, dan geldt ook daarvoor het advies van een inventariserend veldonderzoek door middel van een verkennend booronderzoek.

## 4.3 Tot slot

Dit rapport geeft (selectie)adviezen. Het is aan de bevoegde overheid, de gemeente Midden-Drenthe, deze al dan niet over te nemen in de vorm van een (selectie)besluit.

# Literatuur

Boekema, Y. & H. Boon, 2013. *Archeologisch onderzoek persleiding Westerbork-Beilen; inventariserend veldonderzoek door middel van boringen, proefsleuf en archeologische begeleiding.* Grontmij Archeologische Rapporten 1176. Grontmij Nederland B.V., Assen.

Kluiving, S.J., J. van der Laan, E. Kalker & C. Sueur, 2014. *Bodemverstoringsonderzoek door middel van 80 bodemprofielputten, gemeente Midden-Drenthe (Drenthe).* Geo-Logical 74, Delft.

Koomen, A.J.M. & G.J. Maas, 2004. *Geomorfologische kaart Nederland (GKN). Achtergrond-document bij het landsdekkende digitale bestand*. Alterra-rapport 1039, Wageningen.

Nederlands Normalisatie-instituut, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.

Osinga, M. & H. Boon, 2011. *Archeologisch onderzoek persleiding Westerbork-Beilen; bureauonderzoek.* Grontmij Archeologische Rapporten 1114. Grontmij Nederland B.V., Assen.

SIKB, 2016. *Beoordelingsrichtlijn Archeologie*. BRL SIKB 4000. SIKB, Gouda.

Tolsma, J. & M.G. Marinelli, 2012. *Archeologische verwachtings- en beleidskaart gemeente Midden-Drenthe*. Oranjewoud B.V., Heerenveen.

Weerts, H., J. Schokker, K. Rijsdijk & C. Laban, 2006. *Geologische overzichtskaart van Nederland.* TNO Bouw en Ondergrond, Utrecht.

# Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen

## **Figuren**:

Figuur 1. Aanduiding plangebied (rood) en bufferzone (zwart). 6
Figuur 2. Het onderzoeksgebied geprojecteerd op de geologische kaart van Nederland. 9
Figuur 3. Het onderzoeksgebied op de geomorfologische kaart (1:50.000) van Nederland. 10
Figuur 4. Het onderzoeksgebied op de bodemkaart (1:50.000) van Nederland. 11
Figuur 5. Het onderzoeksgebied geprojecteerd op de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Midden-Drenthe. Geel = middelhoge verwachting, lichtblauw = verwachting voor beekdalarcheologie. 12
Figuur 6. Overzichtskaart archeologische gegevens uit de directe omgeving van het plangebied. 13
Figuur 7. Het onderzoeksgebied geprojecteerd op de Topografisch Militaire Kaart uit 1850. 14
Figuur 8. Het onderzoeksgebied geprojecteerd op de topografische kaart van 1910. 15
Figuur 9. Het onderzoeksgebied geprojecteerd op de topografische kaart van 1962. 16
Figuur 10. Luchtfoto van het onderzoeksgebied. 17
Figuur 11. Het onderzoeksgebied geprojecteerd op het Actueel Hoogtebestand Nederland 3. 18

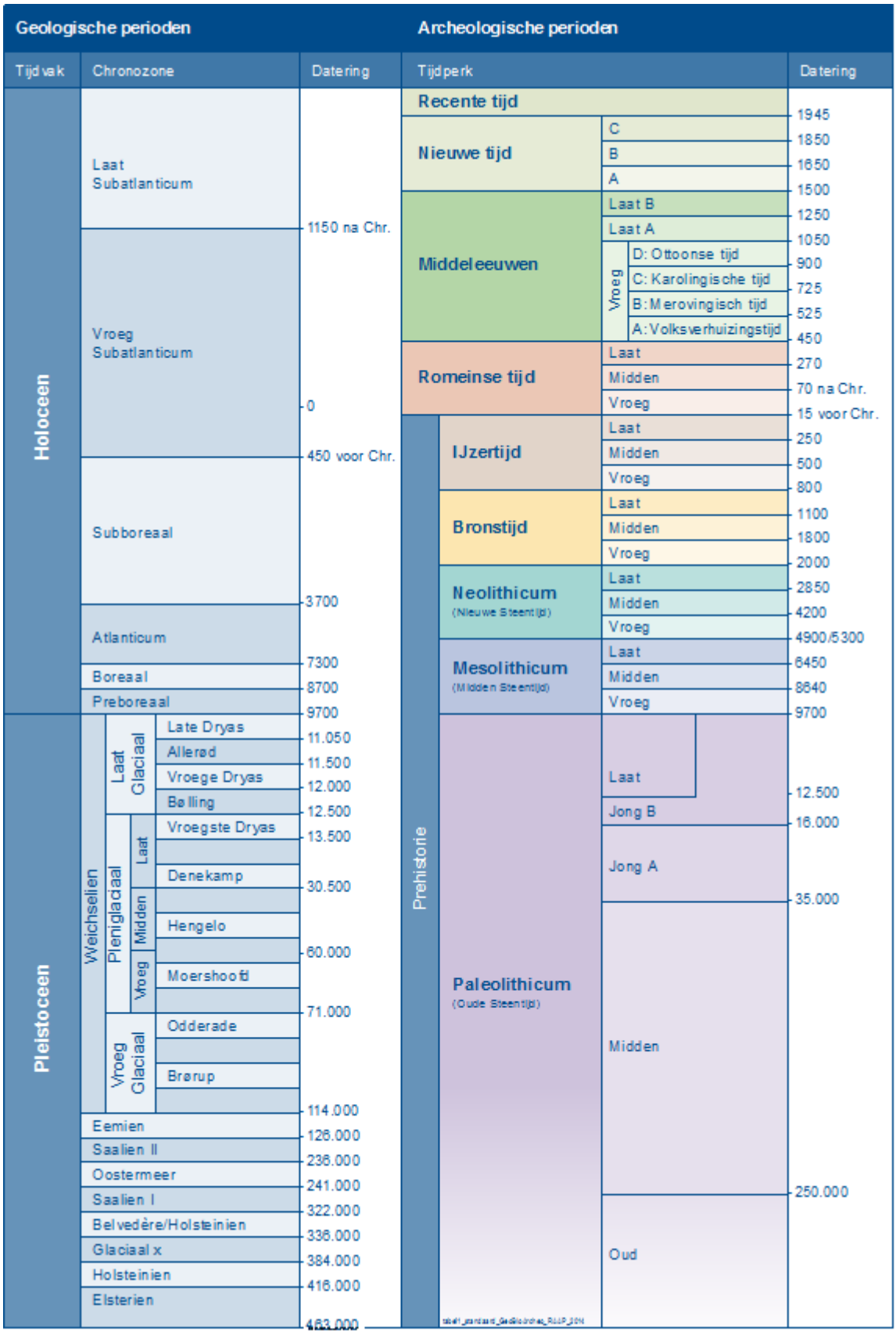
## **Tabellen**:

Tabel 1. Administratieve gegevens. 7
Tabel 2. Overzicht van geraadpleegde geologische, geomorfologische en bodemkundige kenmerken van het plangebied en de directe omgeving. 8
Tabel 3. Overzicht van het geldende archeologiebeleid en achterliggende verwachtingskaart. 12
Tabel 4. Overzicht van eerder archeologisch onderzoek in en rond het plangebied. 13
Tabel 5. Overzicht van de huidige situatie van het plangebied. 17
Tabel 6. De toekomstige situatie. 18

## **Bijlagen:**

Bijlage 1. Tijdschaal
Bijlage 2. Motivatie geraadpleegde bronnen

# Bijlage 1. Tijdschaal



# Bijlage 2. Motivatie geraadpleegde bronnen

LS03 en LS04, motivatie voor de keuze van de geraadpleegde bronnen (+ indien van toepassing)

| Bron | Geraadpleegd en afgebeeld/beschreven | Geraadpleegd, niet afgebeeld | Niet beschikbaar voor dit plan-/onderzoeksgebied | Bevat geen (nieuwe) relevante informatie | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|
| Bodemkaart van NL | X | | | | |
| Geologische kaart van NL | X | | | | |
| Geomorfologische kaart van NL | X | | | | |
| Gedetailleerde bodemkaarten | | X | | | |
| DINO | | X | | | |
| Gegevens milieukundig bodemonderzoek | | X | | | |
| Actueel Hoogtebestand Nederland | X | | | | |
| Lucht- en satellietfoto's | X | | | | |
| Topografische kaart van Nederland | X | | | | |
| Oud(st)e kadasterkaarten | | X | | | |
| Historische kaarten van Nederland | X | | | | |
| Beeldmateriaal bouwhistorie | X | | | | |
| Archeologische en cultuurhistorische rapportages | X | | | | |
| Archieven (RAAP) | X | | | | |
| Eigenaar en gebruiker | | X | | | |
| AMK | X | | | | |
| ARCHIS | X | | | | |
| CMA | | | | X | |
| CAA | | | | X | |
| CHW | | | | X | |
| Literatuur (arch./aardwet.) | X | | | | |
| Gebiedsgerichte specialisten | | | X | | |
| Amateurarcheologen | | | X | | |
| Gemeentelijke waarden- of verwachtingskaart | X | | | | |
| Archeologisch depot | | | | X | |

# Natuurtoets Schreursmaat 1Westerbork

# Ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging

# Toetsing Wet natuurbescherming en NNN

# projectnummer Booij 01

**18 juni 2022**

**Auteur:**
Eddie van Marum

**Opdrachtgever:**
R.H.J. Booij
Elperstraat 1
Westerbork

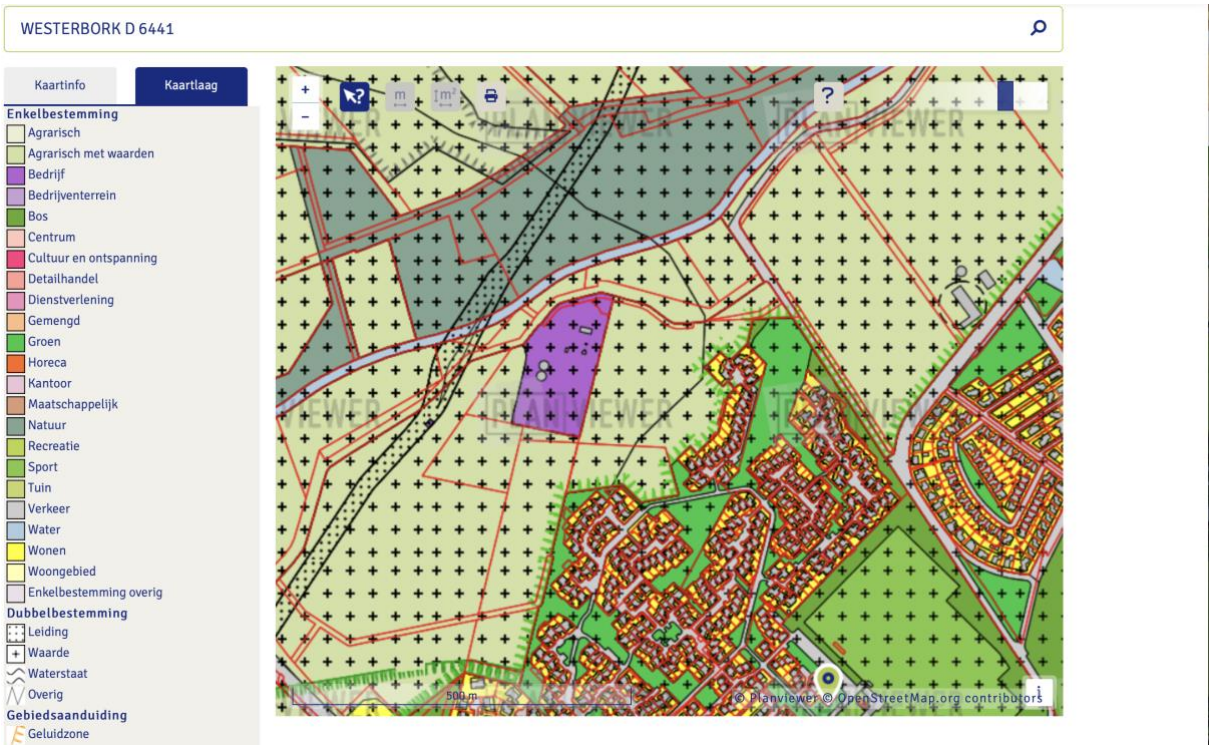
# 1 Aanleiding

## 1.1 Inleiding

De heer Booij is voornemens om aan de Schreursmaat 1 te Westerbork een aantal woningen te realiseren op het terrein van een voormalige rioolwaterzuivering.

De ontwikkeling is in het huidige bestemmingsplan niet toegestaan. Om deze reden wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In onderstaande figuur 1.1 staan de locatie en de functie binnen het vigerende bestemmingsplan aangegeven.



Figuur 1.1 Bron: Planviewer gemeente Westerbork

Ruimtelijke plannen, zoals een wijziging van het bestemmingsplan, dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Er dient onderzocht te worden of het plan effect heeft op beschermde soorten of beschermde gebieden (Wet natuurbescherming; Wnb en Natuurnetwerk Nederland). Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties. Dit wordt gedaan op basis van een Natuurtoets. In deze rapportage zijn de resultaten van de Natuurtoets beschreven en wordt antwoord gegeven of het plan uitvoerbaar is.

## 1.2 Planvoornemen

De initiatiefnemer is voornemens een tweetal woningen te bouwen op het terrein van een voormalige waterzuivering. De bestaande gebouwen en objecten moeten hiervoor gesaneerd worden en het terrein moet bouwrijp gemaakt worden.

Hieronder is op figuur 1.2 de huidige situatie op luchtfoto zichtbaar.



Figuur 1.2 Bron: IMac Kaarten

Zie Figuur 1.3 voor een globale impressie van het voornemen.

## 1.3 Doel en onderzoeksvragen

Het doel van deze Natuurtoets is het opsporen van strijdigheden met het voorgenomen plan met de beschermde soorten en beschermde gebieden (Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland; NNN) en het bepalen of het plan uitvoerbaar is.
De vragen of voor de uitvoering van het bestemmingsplan een vrijstelling geldt, dan wel een ontheffing of vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig is en zo ja, of deze ontheffing of vergunning kan worden verleend, komt in beginsel pas aan de orde in een procedure op grond van de Wet natuurbescherming. Echter, deze vragen zijn ook relevant voor het bestemmingsplan omdat in deze Natuurtoets wordt beoordeeld of ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan het op voorhand in redelijkheid duidelijk is dat de Wet natuurbescherming niet de uitvoerbaarheid van het plan in de weg zal staan. Het bestemmingsplan kan pas worden vastgesteld nadat uit een Natuurtoets duidelijk is

geworden of voor de activiteiten die volgen uit deze vaststelling de mogelijkheid bestaat tot het verkrijgen van een ontheffing of vergunning.

De volgende onderzoeksvragen zijn van toepassing:

- Welke in het kader van de Wnb beschermde soorten (en/of vaste rust- en verblijfplaatsen) komen voor in het beïnvloedingsgebied van het plan? Vinden er als gevolg van de ontwikkeling die mogelijk gemaakt worden door het plan effecten plaats op deze soorten en worden daarbij verbodsbepalingen overtreden? Is het plan uitvoerbaar en zijn, zo nodig, aanvullende voorwaarden in het plan aan de orde?

- Komen in de beïnvloedingszone van het plangebied beschermde natuurgebieden (NNN en/of Natura 2000) voor? Zo ja, welke zijn dit en wat zijn de gevolgen hierop? Dienen vervolgstappen in de vorm van een compensatieplan opgesteld te worden of zijn andere vervolgstappen aan de orde?

# Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wet natuurbescherming, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving. Toch wordt die bescherming, minstens globaal, meegenomen in de onderliggende natuurtoets.

Decentralisatie
Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoud echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

Soortbescherming
In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat alle provincies en het Rijk de voorheen geldende "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012" aanhouden en blijven hanteren in de Wet natuurbescherming. Bij voorliggende toetsing is ervan uitgegaan dat de lijst gehanteerd blijft en dat de nesten een jaarrond beschermde status houden. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1t/m4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Soorten van de Vogelrichtlijn
Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te

storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

Soorten van de Habitatrichtlijn
Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Daarbij dient opgemerkt te worden dat een aantal vogelsoorten ook vallen onder artikel 3.5 en daarom niet verstoord mogen worden.

Andere soorten
Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamen, afsnijden, vernielen en ontwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan.

Met betrekking tot de ‘andere soorten’ zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het project-voornemen een of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3,5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

Gebiedsbescherming

Natura 2000
Natura 2000-gebieden zijn natuurgebieden van groot internationaal belang. Deze gebieden zijn aangewezen onder de Europese Habitat- en / of Vogelrichtlijn. Voor de gebieden en de daarbij aangewezen soorten en habitattypen zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld. Een activiteit mag niet leiden tot significant negatieve effecten op deze doelen of tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken. Indien op voorhand significante effecten niet uitgesloten kunnen worden dient een Passende beoordeling opgesteld te worden.

Natuurnetwerk Nederland
Het Natuurnetwerk Nederland is een stelsel van ecologisch hoogwaardige natuurgebieden; de Natura 2000-gebieden maken daar deel van uit. Naast de Natura 2000-gebieden bevat het NNN ook overige leefgebieden van soorten en – om isolatie te voorkomen - gebieden die een verbinding vormen tussen natuurgebieden. Het NNN is onderdeel van het actieve beleid om bedreigde dier- en plantensoorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen en te houden. De natuurgebieden die behoren tot het NNN alsmede hun gestelde functies worden planologisch beschermd, hier geldt het 'nee, tenzij'- principe. De planologische bescherming betekent in het kort dat geen nieuwe bestemmingen worden toegestaan die per saldo leiden tot een significante aantasting van de oppervlakte, de kwaliteit en de samenhang van het NNN. Hieraan wordt getoetst bij de verlening van een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### 1.4 Scope van de natuurtoets

Deze natuurtoets is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande werkzaamheden, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de Wet natuurbescherming.

De raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, Ecologische Hoofdstructuur) zijn globaal bepaald maar worden, indien een verdere toetsing benodigd is, niet verder uitgewerkt in dit document.

Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en uitvoering van de maatregelen meerdere jaren wordt, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de natuurtoets wordt herzien.

### 1.5 Werkwijze

Veldbezoek
Het eerste veldbezoek is afgelegd door E. Van Marum op 2 mei. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitats en het verkrijgen van inzicht in het plangebied.

Bureaustudie
Vervolgens is voor het verkrijgen van optimaal ecologisch inzicht in het plangebied een bureaustudie opgestart waarbij de verschillende gegevensbronnen worden geraadpleegd. Dit kunnen bronnen zijn als recente verspreidingsatlassen van soorten, gebiedsbeschrijvingen, openbare ecologische verslagen, en data vanuit de NDFF. Ook gesprekken met gebieds- en soortenexperts kunnen in de bureaustudie betrokken worden. Alle voor deze natuurtoets gebruikte bronnen zijn, achteraan in dit rapport, in de "Geraadpleegde bronnen"-lijst opgenomen.

Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande ingreep en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaan worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennis hiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de werkzaamheden conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatvinden.

# 2 Beschrijving locatie en ingreep

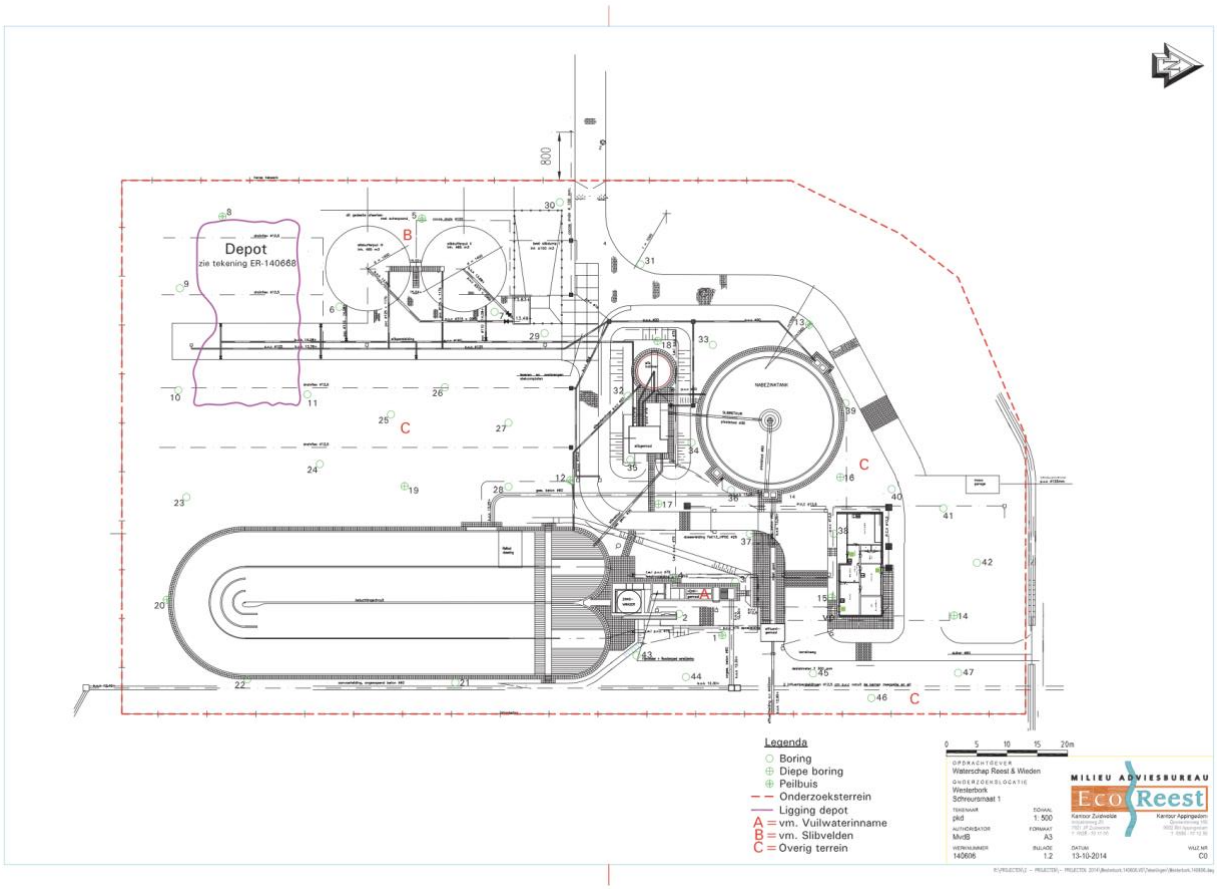
## 2.1 Locatie

Het perceel van de heer Booij is gelegen aan de Schreursmaat 1 in Westerbork en betreft een voormalige waterzuiveringsinstallatie.




Figuur 2.1 Luchtfoto locatie (bron Imac Kaarten)

Op de onderstaande figuur 2.2 is een bouwtekening te zien met alle installaties die op het terrein aanwezig zijn.




Figuur 2.2 (verkennend bodemonderzoek Schreursmaat 1 te Westerbork (projectnummer: 140606) Milieu adviesbureau ECO REEST)

Alle bestaande gebouwen en kunstwerken worden gesaneerd en het terrein wordt bouwrijp gemaakt voor de bouw van 2woningen.

Een deel van de begroeiing verdwijnt en een deel van de begroeiing blijft bestaan.

# 3 Raakvlakken met gebiedsbescherming

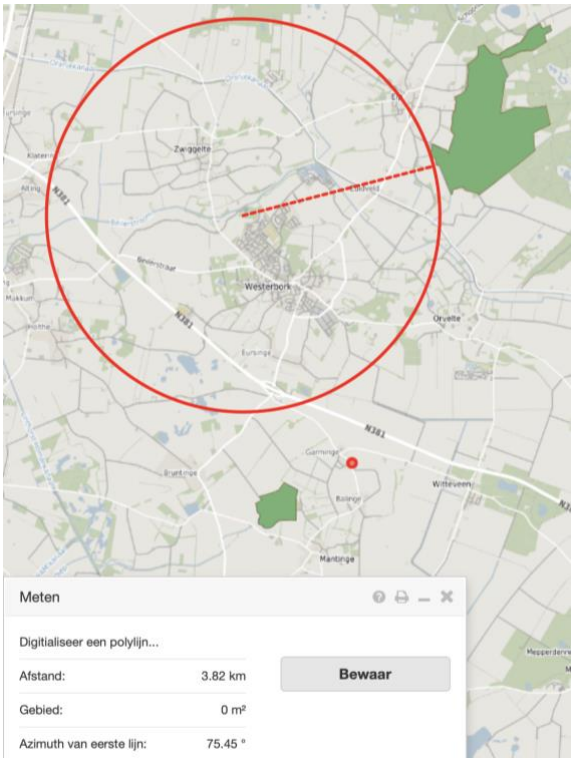
## 3.1 Natura 2000

Hieronder staan de N2000 gebieden en de afstand tot de dichtstbijzijnde N2000 gebieden het Elperstroomgebied en het Mantingerveld.

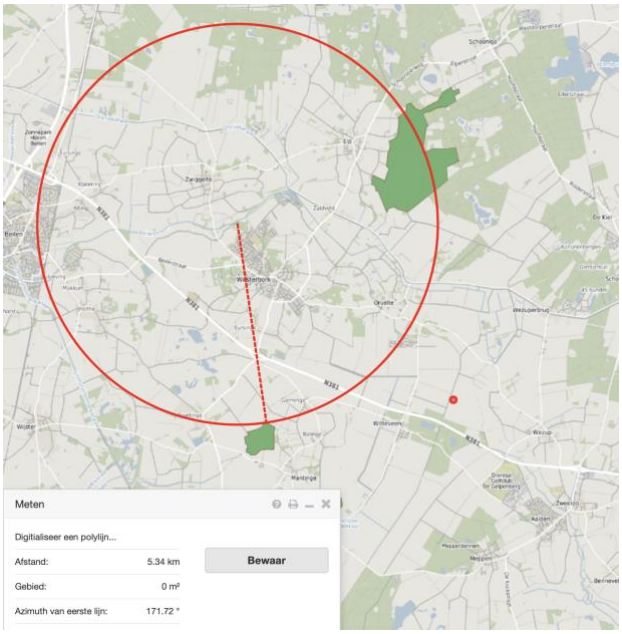


Natura 2000 gebieden Drenthe (Bron Geoportaal Drenthe)

De voorgenomen plannen hebben geen effect op de doelstellingen van deze N2000 gebieden. Voor de geplande ingreep is een voortoetsing aan de gebiedsbescherming vanuit Natuurbeschermingswet daarom niet aan de orde.



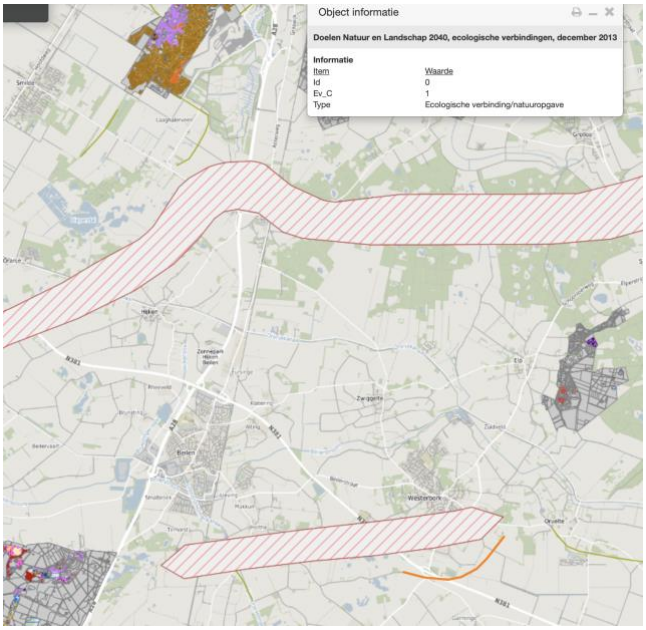
Elperstroomgebied (Bron Geoportaal Drenthe)



Elperstroomgebied (Bron Geoportaal Drenthe)

## 3.2 Ecologisch Hoofdstructuur (EHS)

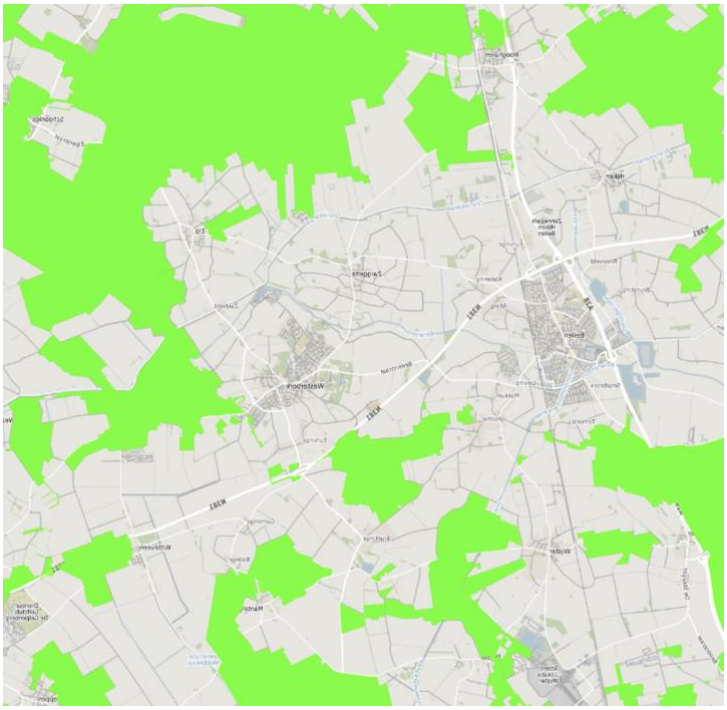
Het plangebied ligt niet in de Ecologische Hoofd Structuur en ook niet in de te plannen maatregelen. Ook hier zijn geen conflicterende belangen. Toetsing aan de EHS is dus niet aan de orde.



Ecologische verbindingszones (Bron Geoportaal Drenthe)

## 3.2 Natuur Netwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt buiten het NNN gebied en de werkzaamheden hebben daar ook geen invloed op.



NNN gebieden (Bron Geoportaal Drenthe)

# 4 Resultaten veldbezoek en bureaustudie

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

1. **4.1 Vogels**

   *Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van 15 vogelsoorten zijn ook de nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 1 t/m 4 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012). Deze worden apart behandeld onder 4.1: "Jaarrond beschermd".*

   *Daarnaast zijn van 34 vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd als hier een zwaarwegende ecologische reden voor is. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 5 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012). Deze soorten worden mee behandeld onder 4.1 "Vogels, overige vogelsoorten".*

   Jaarrond beschermd
   Er zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen op het terrein en in de nabije omgeving. In de gebouwen en kunstwerken zijn ook geen jaarrond beschermde vogelnesten gevonden. Tijdens de bureaustudie werd een roepende kleine bonte specht gevonden in de database, deze werd door mij niet aangetroffen noch gehoord.

   Vogels - overige soorten
   Er zijn tijdens het veldbezoeken meerdere vogelsoorten aangetroffen, zoals ekster, Vlaamse gaai, merel, winterkoning en roodborst. Er kunnen meerdere soorten vogels tot broeden komen in de bosschages dit gebied. Geen van deze vogels hebben jaarrond beschermde nesten. In het gebouw waarvan de ramen kapot zijn geslagen zaten tijdens het veldbezoek een nest van een merel en een nest van een winterkoning tussen het dak en het plafond.

2. **4.2 Vleermuizen**

   *Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen voor drie doeleinden gebruik maken van een plangebied. Er kunnen zich geschikte verblijfplaatsen bevinden binnen een gebied, welke tijdens 1 of meerdere seizoenen actief gebruikt kunnen worden door vleermuizen, te weten tijdens de zomer-, kraam-, paar- en/of winterperiode. Deze verblijven kunnen gebruikt worden als schuil- en rustplaats, als kraamkamer, voor de paring en/of voor de overwintering.*

   *Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor het bereiken van hun foerageergebieden vanuit hun verblijven, en, sommige soorten, voor de jaarlijkse trek naar*

*winterrustgebieden, en naar zomerhabitat. Lijnvormige elementen zoals bomen, dijken en watergangen worden gevolgd en onthouden. Zij vormen voor de vleermuizen een vaste route. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiele) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.*

*Vleermuizen kunnen foerageergebieden hebben in een plangebied. Dit wil zeggen, vleermuizen komen via vaste routes naar het plangebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op muggen en nachtvlinders. Het plaatsen van verlichting in foerageergebied kan een verstorende werking hebben op de functionaliteit hiervan.*

*Het verwijderen van elementen uit een plangebied kan een negatief effect hebben op de geschiktheid van een naastgelegen verblijf, omdat het microklimaat binnen dat verblijf erdoor kan veranderen.*

Verblijven
Er worden voor de geplande aanpassingen gebouwen en werken gesloopt, of anders aangetast, die als verblijf kunnen dienen voor gebouwbewonende soorten. Het gebouw met de schakelkasten heeft geen spouwmuren en is onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen. Het pompgebouwtje is wel een gebouw dat potentie leek te hebben, maar ook hier zijn geen vleermuizen aangetroffen. Er worden geen bomen gekapt, of anders aangetast, die als verblijf kunnen dienen voor boombewonende soorten. De bomen langs het gemeentelijke pad zijn beoordeeld en bevatten geen geschikte holtes, waarmee verblijfplaatsen binnen de aan te tasten elementen in het plangebied kunnen worden uitgesloten.

Vliegroutes
In de directe omgeving van het plangebied worden vleermuisverblijven verwacht, waarmee gebruik van elementen binnen het plangebied als vliegroute potentieel is. Er worden mijns inziens geen bomen gekapt, of andere objecten verwijderd die ondersteuning kunnen geven aan potentieel bestaande vliegroutes. Lijnvormige elementen rondom het plangebied, de bosranden dienen als potentieel bruikbare vliegroutes te worden aangemerkt, waarvoor geldt dat rekening moet worden gehouden met het gebruik van lichtvoering (zie 5.2).

Foerageergebied
De bomen langs de gemeentelijke weg, evenals het gehele plangebied kunnen als foerageergebied gebruikt worden door meerdere soorten vleermuizen. In de omgeving zijn soorten bekend als gewone- en ruige dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en gewone grootoorvleermuis.

3. **4.3 Overige zoogdieren**

Tijdens het veldbezoek zijn in de omgeving van het plangebied aangetroffen: sporen van ree. Een verblijf van een steenmarter (artikel 3.10) is niet aangetroffen, maar de steenmarter kan wel foeragerend worden verwacht. Daarnaast kunnen in het gebied verblijfplaatsen en jachtgebieden voorkomen van de kleinere marterachtigen: bunzing, hermelijn en wezel (allen artikel 3.10, vrijgesteld). Als kleine marterspecialist heb ik hier tijdens het veldbezoek bijzondere aandacht aan gegeven en heb geen

sporen aangetroffen die duiden op een verblijf. Voorts kunnen vos, haas, konijn, huisspitsmuis, gewone bosspitsmuis en bosmuis (allen artikel 3.10) voorkomen. Eekhoorn is mogelijk in het bos buiten het plangebied. Het voorkomen van beschermde overige zoogdieren kan op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding uitgesloten worden. Voor algemene soorten zoals de mol en egel geldt een zorgplicht.

4. **4.4 Reptielen, amfibieën en vissen**

Reptielen
Het voorkomen van reptielen kan op basis van de habitat en de bekende verspreiding uitgesloten worden.

Amfibieën
De bassins van de waterzuivering kunnen potentieel algemene soorten als groene kikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander bevatten. Voor deze soorten is het plangebied geen zeer geschikt voortplantings-, leef en overwinteringsgebied. Het kan echter wel voorkomen dat ze zich na het stilleggen van de zuivering gevestigd hebben. Tijdens het veldbezoek zijn de soorten niet aangetroffen maar dit punt verdient de aandacht alvorens er gesloopt wordt.

Vissen
Er liggen geen watergangen in het plangebied waarmee negatieve effecten op vissen kunnen worden uitgesloten. Ook hier geldt dat de bassins mogelijk na het stilleggen van de zuivering vestiging heeft plaatsgevonden.

5. **4.5 Ongewervelden**

Er komen meerdere algemene soorten vlinders, libellen en kevers voor in het gebied. Het voorkomen van beschermde ongewervelden kan op basis van de aanwezige habitats en de bekende verspreiding uitgesloten worden. De bouwplannen zetten geen druk op deze soorten omdat er relatief veel uitwijkmogelijkheid rondom is en een groot deel van het terrein blijft onbebouwd.

6. **4.6 Vaatplanten**

Het voorkomen van beschermde vaatplanten op dit industrieterrein kan op basis van de aanwezige habitats, de bekende verspreiding en veldbezoek uitgesloten worden.

# 5 Effecten en gevolgen

## 1. 5.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 4) binnen het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

| Soortgroep | Soort(en) | Aanwezig |
|---|---|---|
| Vogels | broedvogels | potentieel |
| Vleermuizen | foerageergebied | potentieel |
| Amfibiëen/vissen | Kunstmatige leefomgeving | potentieel |

tabel 1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel bepaald moet worden.

## 2. 5.2 Effecten op in het plangebied aanwezige flora en fauna

Broedvogels
Er zijn binnen het plangebied zelf alleen in het schakelgebouw nesten gevonden van merel en winterkoning, verder zijn geen nesten gevonden maar deze kunnen wel worden wel verwacht in het vogelbroedseizoen. Daarbij moet met name gedacht worden aan het schakelgebouw en in de bosschages en in de bomen binnen en buiten het hek.

Het broedseizoen loopt ongeveer van half maart tot half juli, maar de daadwerkelijke periode is afhankelijk van het weer en de soort. De Wet natuurbescherming schrijft geen datumgrenzen voor, de genoemde data zijn globaal. Ieder broedgeval is beschermd; nesten en legsels mogen niet worden verstoord of vernield. Indien blijkt dat er een vogel aan het broeden is, ook buiten het broedseizoen, zal gewacht moeten worden totdat deze hiermee klaar is en uit eigen beweging is vertrokken.

Vanuit de planning is nog onbekend of de uitvoering van sloop van de opstallen en kunstwerken en de bouw van de woningen binnen of buiten het vogelbroedseizoen valt. De werkzaamheden kunnen daardoor verstorend zijn voor broedende vogels. Indien men vóór het broedseizoen begonnen is met de werkzaamheden en redelijkerwijs kan worden aangenomen dat door deze werkzaamheden geen vogels

tot broeden zijn gekomen, is het toegestaan om in het broedseizoen door te werken. Als de werkzaamheden in het broedseizoen uitgevoerd worden dient men met mitigerende maatregelen het broeden van vogels op of nabij de plangebieden te voorkomen. Als de werkzaamheden binnen het broedseizoen uitgevoerd worden kan ecologische controle tijdens de werkzaamheden waarborgen dat er geen broedgevallen verstoord worden. Deze maatregelen staan omschreven in paragraaf 6.1.

Vleermuizen
Er worden geen verblijven in het gebied verwacht die een negatief effect zullen ondervinden van de geplande ingrepen. Er zullen echter wel verblijven aanwezig zijn in de (ruime) omgeving.

Vliegroutes van verstoringsgevoelige soorten vleermuizen worden niet verwacht, maar er zullen wel vliegroutes aanwezig zijn van soorten die bomen volgen; zoals de bomen langs het gemeentelijke weg en buiten het hek. Het is wel belangrijk dat deze als potentiele vliegroute gemarkeerde elementen niet geblokkeerd of verlicht zijn in de periode tussen een uur voor zonsondergang, en een half uur na zonsopkomst. Dit geldt zowel tijdens de uitvoering van de maatregelen als daarna. Beveiligings- of werkverlichting en verlichting bij de sleufsilo kunnen de mogelijke functionaliteit als vliegroutes ongeschikt maken.

Het gebruik van het gebied door foeragerende vleermuizen is zeer waarschijnlijk. Het gebied zal dan ook in zijn geheel als foerageergebied moeten worden aangemerkt. Beveiligings- of werkverlichting en verlichting tijdens en na realisatie verlagen de potentie als foerageergebied, maar er is afdoende alternatief foerageergebied aanwezig.

Vleermuizen zijn gevoelig voor verlichting op verblijven, vliegroutes en foerageergebied. Eventuele overlast door verlichting is te mitigeren door de verlichting af te draaien van potentiële verblijven, vliegroutes en/of foerageergebied en/of door amberkleurige verlichting te gebruiken. Zie paragraaf 6.2.

Amfibieën
In de bassins kunnen zich amfibieën gevestigd hebben, hier moet bij het leegmaken voorafgaande aan de sloop rekening mee gehouden worden. Eventuele aanwezige dieren kunnen verzameld en afgevangen worden en in de sloot rondom het plangebied weer uitgezet worden.

Amfibieën
In de bassins kunnen zich amfibieën gevestigd hebben, hier moet bij het leegmaken voorafgaande aan de sloop rekening mee gehouden worden. Eventuele aanwezige dieren kunnen verzameld en afgevangen worden en in de sloot rondom het plangebied weer uitgezet worden.

Vissen
In de bassins kunnen zich vissen gevestigd hebben, hier moet bij het leegmaken voorafgaande aan de sloop rekening mee gehouden worden. Eventuele aanwezige

dieren kunnen verzameld en afgevangen worden en in de sloot rondom het plangebied weer uitgezet worden.

# 6 Vervolgmaatregelen

In dit hoofdstuk worden de vervolgmaatregelen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 5 is bepaald dat deze mogelijk een effect kunnen ondervinden van de geplande ingreep. Deze vervolgmaatregel kan bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgmaatregel kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een lijst met mitigerende maatregelen staan aangegeven, waarbij de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing. Indien de ingreep zonder enig nader onderzoek, mitigatie of ontheffingsaanvraag uitgevoerd kan worden, wordt dat in dit hoofdstuk vermeld.

| Soortgroep | Soort(en) | Aanwezig | Vervolgactie |
|---|---|---|---|
| Vogels | broedvogels | potentieel | mitigatie, zie 6.1 |
| Vleermuizen | foerageergebied | potentieel | mitigatie, zie 6.2 |
| Amfibiëen/vissen | Kunstmatige leefomgeving | potentieel | mitigatie, zie 6.3 |

tabel 2. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor een vervolgactie benodigd is.

### 6.1 Broedvogels; mitigatie

Indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd hoeft geen rekening gehouden te worden met mitigerende maatregelen ten behoeve van vogels.

Als de werkzaamheden toch in het broedseizoen uitgevoerd moeten worden dient men met mitigerende maatregelen het broeden van vogels op of nabij de plangebieden te voorkomen.

Als er toch vogels in of nabij het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden tot dat de jongen zijn uitgevlogen. Voor de wet is er geen verschil tussen broedvogels gemaakt. Alle broedvogels zijn beschermd gedurende de voortplantingsperiode. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels. Wel is het toegestaan om maatregelen te nemen waarmee het gebied tijdelijk ongeschikt wordt als broedgebied voor vogels.

Om verstoring zoveel mogelijk te beperken worden de volgende maatregelen voorgesteld:

1. Werken buiten het broedseizoen; of als dit niet mogelijk is:
2. Als er struiken verwijderd moeten worden om de werkstrook vrij te maken, moeten deze liefst weggehaald worden buiten het vogelbroedseizoen.
3. Het plangebied en ruime omgeving hiervan benodigd voor de werkzaamheden ruim voor het broedseizoen ongeschikt maken en houden voor broedende vogels, mogelijk door personele verstoring en/of het ophangen van linten.
4. Het plafond in het schakelhuis verwijderen na het broedseizoen.
5. Het dak verwijderen van het pomphuis

Als toch broedgevallen optreden, dient bij het uitvoeren van de werkzaamheden zoveel afstand gehouden te worden, dat geen verstoring optreedt. Deze afstand wordt door een, ter zake kundige, ecoloog vastgesteld.

Reguliere veldcontroles kunnen het moment bepalen wanneer er geen broedgevallen meer aanwezig zijn die gehinderd worden door (delen van) de werkzaamheden. Hierbij kan de begeleidende ecoloog een (deel)gebied vrijgeven.

**6.2 Vleermuizen; mitigatie**

De omgeving van de werkzaamheden kan in gebruik zijn als vliegroute en foerageergebied voor vleermuizen. Er moet tijdens én na de werkzaamheden rekening gehouden worden met het vermijden van extra lichtoverlast op potentiële foerageergebieden en vliegroutes.

Indien er licht gevoerd wordt na zonsondergang en voor zonsopkomst moet:

1. Extra lichtoverlast tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen door het licht weg te draaien van de waterpartijen en –gangen, en bomen. Dit kan ook worden gerealiseerd door amberkleurige verlichting te voeren in plaats van wit- of groen licht.
2. Er mag ook na de bouw van de woningen geen extra verlichting gevoerd worden die op de bomen of andere potentiele vliegroutes schijnt.

**6.3 Amfibieën/vissen; mitigatie**

De potentieel aanwezige amfibieën en vissen in de bassins kunnen afgevangen worden en verplaatst naar de sloot aan de noordzijde.

# 7 Conclusies

De opdrachtgever heeft 2 plannen. Op korte termijn betreft dat het slopen van het gebouw en de opstallen en installaties. Daarnaast wil de opdrachtgever, op termijn, twee woningen bouwen. De beoordeling in deze natuurtoets is een momentopname en volledig geldig voor het plan voor de mits dit binnen een jaar uitgevoerd gaat worden na deze toetsing. De beoordeling heeft een beperkte houdbaarheid. Als de realisatie van die plannen jaren vertraging oploopt, kan een update van deze natuurtoets voor die plannen noodzakelijk zijn.

Wet natuurbescherming (Wnb)
Een ontheffing vanuit zowel de gebieds- als de soortenbescherming, vanuit de Wet natuurbescherming, is niet benodigd. Er zijn mitigerende maatregelen van toepassing voor broedvogels en vleermuizen. De zorgplicht geldt altijd; zorgvuldig handelen met betrekking tot flora en fauna geldt voor alle soorten, ook voor niet beschermde soorten die in dit rapport niet specifiek behandeld zijn.

Ecologische hoofdstructuur (EHS)
Voor de geplande ingreep is een toetsing aan de Ecologische hoofdstructuur (EHS) niet aan de orde.

Natuur Netwerk Nederland
Voor de geplande ingreep is hiervoor geen aanleiding tot actie.

Niekerk juni 2022

Eddie van Marum

## Geraadpleegde bronnen

Geoportaal Drenthe

Nationale Databank Flora en Fauna

Planviewer gemeente Westerbork

IMac kaarten

Wet Natuurbescherming

Natura 2000.nl

Bij12.nl

Natura 2000 beheerplan Elperstroom (28)

Natura 2000 beheerplan Mantingerbos

Zoogdieratlas van Nederland

Vogelatlas van Nederland

Flora van Nederland

Rvo.nl

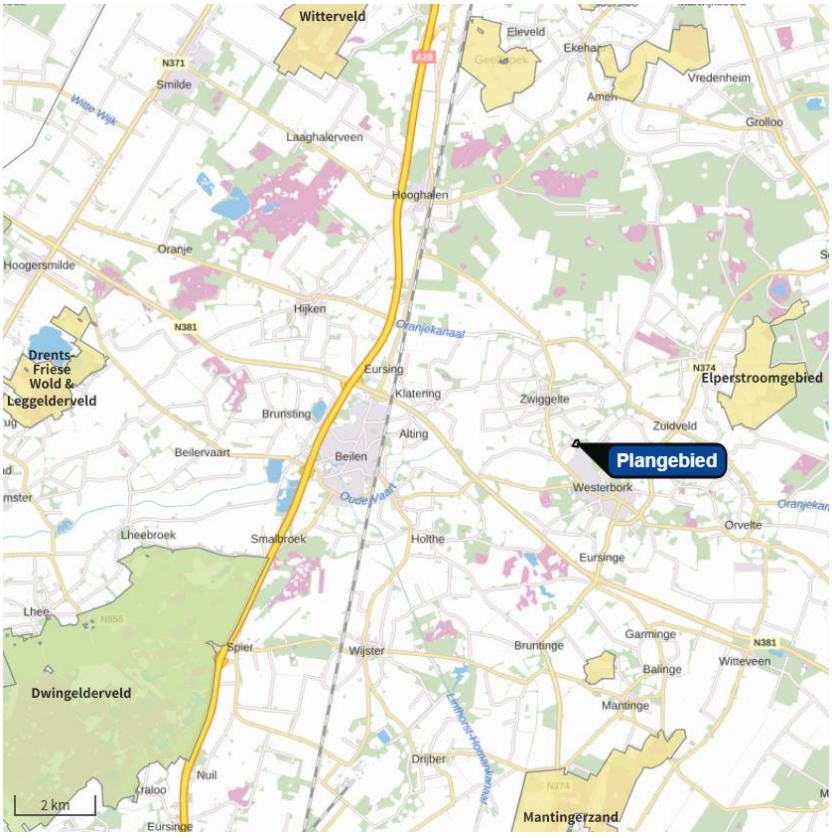
Lijst beschermde soorten WNB ecologica.eu

# Memo

| | |
|---|---|
| **referentienummer** | 02 |
| **datum** | 10 november 2023 |
| **aan** | |
| **van** | R. Michiels |
| **kopie** | J. van den Broek |
| | S. Hammink |
| **projectnummer** | 477017.100 |
| **project** | BP Schreursmaat 1 Westerbork |
| **betreft** | Stikstofonderzoek |

# 1. Inleiding

Aan de rand van Westerbork is de initiatiefnemer voornemens om twee vrijstaande woningen te realiseren op het voormalige RWZI-terrein aan de Schreursmaat 1. Hiervoor wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De Wet natuurbescherming (Wnb) schrijft voor dat voor alle (nieuwe) activiteiten die significante (negatieve) gevolgen kunnen hebben op de beschermde habitats in de Natura 2000-gebieden een beoordeling uitgevoerd moet worden. Om deze reden is de bijdrage van het voornemen aan de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden in beeld gebracht en beoordeeld. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft 'Elperstroomgebied' en is gelegen op circa 3,6 kilometer vanaf het plangebied. Het plangebied en het Natura 2000-gebied is weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1-1: Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden. Bron: AERIUS.

# 2. Wettelijk kader

## 2.1 Wet natuurbescherming

Binnen de EU worden de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Deze Natura 2000-gebieden moeten samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, die in Nederland zijn doorvertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied worden voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn.

Het is verplicht om plannen te beoordelen op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Bij vaststelling van plannen moet het bevoegd gezag rekening houden met de gevolgen van het plan voor Nederlandse Natura 2000-gebieden (art. 2.7 lid 1, Wnb). Indien een plan een gevolg heeft voor een buitenlands Natura 2000-gebied, dan dienen de gevolgen voor dat gebied beoordeeld te worden aan de hand van in dat buitenland vastgesteld beleid.

## 2.2 Onderzoek naar significante gevolgen

Bij plannen in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied dient in een oriënterende fase onderzocht te worden of de ontwikkeling een significant (negatief) gevolg op het betreffende Natura 2000-gebied kan hebben. Indien na dit onderzoek op voorhand niet kan worden uitgesloten dat de activiteit een significant gevolg heeft, dient meer gedetailleerd dan in de oriënterende fase in kaart gebracht te worden wat de effecten van de activiteit kunnen zijn. Deze analyse heet een ‘passende beoordeling’. Wanneer uit de passende beoordeling alsnog de zekerheid wordt verkregen dat de activiteit geen significant gevolg heeft, staat de Wet natuurbescherming besluitvorming (voor wat betreft gebiedsbescherming) niet in de weg.

Het is vaste rechtspraak van de Afdeling (Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) dat voor de vraag of een plan significante gevolgen kan hebben, onder voorwaarden een vergelijking mag worden gemaakt tussen de gevolgen van de beoogde situatie (het plan) en de gevolgen van de situatie voorafgaande aan die beoogde situatie (de referentiesituatie). De referentiesituatie wordt ontleend aan de feitelijke, planologisch legale situatie voorafgaande aan de vaststelling van het plan.

Als een plan (of de wijziging van een plan) op zichzelf zelf niet leidt tot een toename van stikstofdepositie (> 0,00 mol/ha/jaar), dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat het plan qua stikstofdepositie significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied heeft.

Als een plan (of de wijziging van een plan) op zichzelf leidt tot een toename van stikstofdepositie, maar vergeleken met de referentiesituatie er geen toename is van stikstofdepositie, dan zijn er eveneens geen significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden. In de twee genoemde situaties staat de Wet natuurbescherming besluitvorming (voor wat betreft gebiedsbescherming) dan niet in de weg.

## 2.3 Rekenprogramma

De stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied kan berekend worden met behulp van het bij plannen verplicht te gebruiken rekenprogramma AERIUS Calculator (2023.0.1). Van elke te berekenen situatie wordt een model gemaakt met invoergegevens waarmee vervolgens de berekening wordt uitgevoerd. Het rekenprogramma AERIUS Calculator bepaalt zelf de rekenpunten op de Nederlandse Natura 2000-gebieden. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de Nederlandse Natura 2000-gebieden wordt berekend ter plaatse van voor stikstofgevoelige habitats.

# 3. Uitgangspunten

## 3.1 Kaders ontwikkeling en uitgevoerde berekeningen

De voorgenomen ontwikkeling betreft de bouw twee vrijstaande woningen op een voormalige RWZI-terrein, zie onderstaand figuur voor een impressie van de toekomstige situatie. De woningen worden gasloos opgeleverd. In verband hiermee is met behulp van het wettelijk verplicht gestelde rekenprogramma AERIUS Calculator (versie 2023) de te verwachten invloed van het voornemen binnen de Natura 2000-gebieden in beeld gebracht tijdens de realisatiefase en de gebruiksfase. Voor dit onderzoek wordt uitgegaan van een bouwtijd van één jaar (2024). Het gebruik is gemodelleerd in het rekenjaar 2025.




Figuur 3-1: De huidige situatie in het plangebied (links) en een impressie van de toekomstige situatie (rechts). Bron: CB5.

Momenteel bevindt zich een RWZI in het plangebied. De huidige opstallen (oppervlakte van ca. 250 $m^2$ en hoogte van 3 meter) en installaties (oppervlakte van ca. 2.590 $m^2$ en hoogte van ca. 2 meter) worden gesloopt ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling. Ondanks dat er mogelijk sprake is van een referentiesituatie is er voor dit onderzoek vooralsnog voor gekozen om worstcase zonder referentiesituatie te rekenen. Indien er reeds zonder referentiesituatie geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden, dan zal dat met referentiesituatie zeker het geval zijn.

## 3.2 Realisatiefase

Een plan maakt een bepaalde functie mogelijk (bijvoorbeeld woningbouw) en schrijft in de regel niet specifiek voor hoe deze functie gerealiseerd moet worden en welke materialen daarvoor gebruikt moeten worden. Vandaar dat de bijdrage aan de stikstofdepositie van de realisatiefase van het plan wordt berekend aan de hand van kengetallen.

Deze kengetallen zijn tot stand gekomen op basis van ervaring met diverse woningbouwprojecten verspreid over heel Nederland. Per bron (zoals bijvoorbeeld een shovel, graafmachine of mobiele kraan) is een inschatting gemaakt van het vermogen van het materieel en het aantal draaiuren voor een project van 100 woningen. Aan de hand van de door TNO[1] beschikbaar gestelde rapportage zijn vervolgens per bron het brandstofverbruik en het AdBlue-verbruik bepaald. Per bron ingevoerd in AERIUS Calculator leverde dit een emissie $NO_x$ en emissie $NH_3$ op per 100 woningen. Gedeeld door 100 leverde dit vervolgens het gehanteerde kengetal per woning of 100 $m^2$

[1] AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik) | TNO Publications

bvo. Voor de sloop wordt uitgegaan van een kengetal per 10.000 $m^3$. Voor het bouwverkeer wordt gewerkt met een kengetal per 100 woningen (of per 10.000 $m^2$). Bij alle kengetallen is rekening gehouden met 10% onvoorziene emissies. Op een vergelijkbare wijze zijn kengetallen bepaald voor het aantal transportbewegingen als gevolg van de realisatie.

**Mobiele werktuigen**
In de onderstaande tabel is de totale emissie als gevolg van het bouwmaterieel weergegeven. Er is worst-case uitgegaan van volledige sloop en realisatie in één jaar.

Tabel 3-1: Uitstoot van mobiele werktuigen tijdens de sloop en bouw.

| *Activiteit* | *Stage-klasse* | *Kengetal* | | | *Totale uitstoot* | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *kg/$NO_x$* | *kg/$NH_3$* | *Eenheid kengetal* | *kg/$NO_x$* | *kg/$NH_3$* |
| Sloop opstallen en installaties | IV | 3,9 | 0,7 | Per 10.000 $m^3$ | 2,313 | 0,415 |
| Bouwrijp maken grondgebonden woningen | IV | 0,137 | 0,027 | Per woning | 0,274 | 0,054 |
| Bouwen grondgebonden woningen | IV | 0,486 | 0,038 | Per woning | 0,972 | 0,076 |
| Woonrijp maken grondgebonden woningen | IV | 0,057 | 0,008 | Per woning | 0,114 | 0,016 |
| **Totale emissie tijdens de realisatiefase** | | | | | **3,7** | **0,6** |

**Bouwverkeer**
Er komen werknemers naar het plangebied met licht verkeer ten behoeve van de bouw. Daarnaast worden er middels vrachtverkeer materialen aangeleverd tijdens de bouw. Het totale bouwverkeer is weergeven in de onderstaande tabel. Het bouwverkeer wordt afgewikkeld naar de N223.

Tabel 3-2: Bouwverkeer tijdens de sloop en bouw.

| *Activiteit* | *Kengetal* | | | *Totale bouwverkeer* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Licht* | *Zwaar* | *Eenheid kengetal* | *Licht* | *Zwaar* |
| Slopen | 240 | 200 | Per 10.000 $m^3$ | 142 | 119 |
| Bouwrijp maken | 1.250 | 1.000 | Per 100 woningen | 25 | 20 |
| Bouwen | 6.000 | 1.500 | Per 100 woningen | 120 | 30 |
| Woonrijp maken | 1.250 | 1.000 | Per 100 woningen | 25 | 20 |
| **Totale bouwverkeer** | | | | **312** | **189** |




Figuur 3-2: Gemodelleerde bronnen realisatiefase (de vlakbron is voor de mobiele werktuigen, de lijnbronnen zijn voor het bouwverkeer). Bron: AERIUS.

## 3.3 Gebruiksfase

Het plan wordt gasloos gerealiseerd. Dit betekent dat er geen sprake is van directe emissies ten gevolge van het planvoornemen. Het plan heeft echter wel indirecte emissies tot gevolg door de verkeersaantrekkende werking van de woningen.

De ontsluiting van de woonpercelen voor autoverkeer vindt plaats aan de westelijke kant van het perceel overde Schreursmaat. De verkeersgeneratie ten gevolge van het plan is bepaald op basis van de publicatie “Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, CROW, 1 december 2018, Ede”. Daarbij is uitgegaan van categorie ‘buitengebied’ en het type ‘niet stedelijk’. De twee vrijstaande woningen generen volgens de CROW-publicatie maximaal 17,2 verkeersbewegingen per weekdag, wat neerkomt op 6.278 voertuigbewegingen per jaar. Voor de voertuigverdeling is uitgegaan van een voertuigverdeling van 98,8%, 1% en 0,2% voor respectievelijk lichte, middelzware en zware motorvoertuigen.

Tabel 3-3: Verkeersgeneratie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

| Type | Aantal | Gehanteerd kengetal | Per eenheid | | Totaal | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | min | max |
| **Vrijstaande woning** | 2 | Koop, huis, vrijstaand | 7,8 | 8,6 | 15,6 | 17,2 |
| **Totale maximale verkeersgeneratie** | | | | | **17,2** | |




Figuur 3-3: Gemodelleerde wegvak in de gebruiksfase. Bron: AERIUS.

# 4. Resultaten en conclusie

## 4.1 Resultaten

Met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator, versie 2023.0.1, zijn de mogelijke gevolgen van de beoogde ontwikkeling voor de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in beeld gebracht. Uit de berekening blijkt dat het voornemen tijdens de realisatiefase en gebruiksfase niet leidt tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op omliggende Nederlandse Natura 2000-gebieden. Zie voor de resultaten ook bijlage 1 (realisatiefase, kenmerk: AERIUS_projectberekening_20231109153527_RealisatieRPd4kcTtN5jr) en bijlage 2 (gebruiksfase, kenmerk: AERIUS_projectberekening_20231109153534_GebruikRYa5jrgWvsZE).

## 4.2 Conclusie

Voor de voorgenomen ontwikkeling toont AERIUS Calculator voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Significante gevolgen voor de habitats in Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn daarmee uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie staat verdere besluitvorming derhalve niet in de weg.

# Bijlage 1: AERIUS PDF realisatiefase

**kenmerk: AERIUS_projectberekening_20231109153527_RealisatieRPd4kcTtN5jr**

# Bijlage 2: AERIUS PDF gebruiksfase

**kenmerk: AERIUS_projectberekening_20231109153534_GebruikRYa5jrgWvsZE**

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.




- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron


*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:*
*www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | Antea Group |
| Inrichtingslocatie | -,<br>- - |

## Activiteit

| | |
|---|---|
| Omschrijving | Schreursmaat 1 |
| Toelichting | Realisatie |

## Berekening

| | |
|---|---|
| AERIUS kenmerk | RPd4kcTtN5jr |
| Datum berekening | 09 november 2023, 17:02 |
| Rekenconfiguratie | Wnb-rekengrid |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Realisatie - Beoogd | 2024 | 0,6 kg/j | 4,2 kg/j |

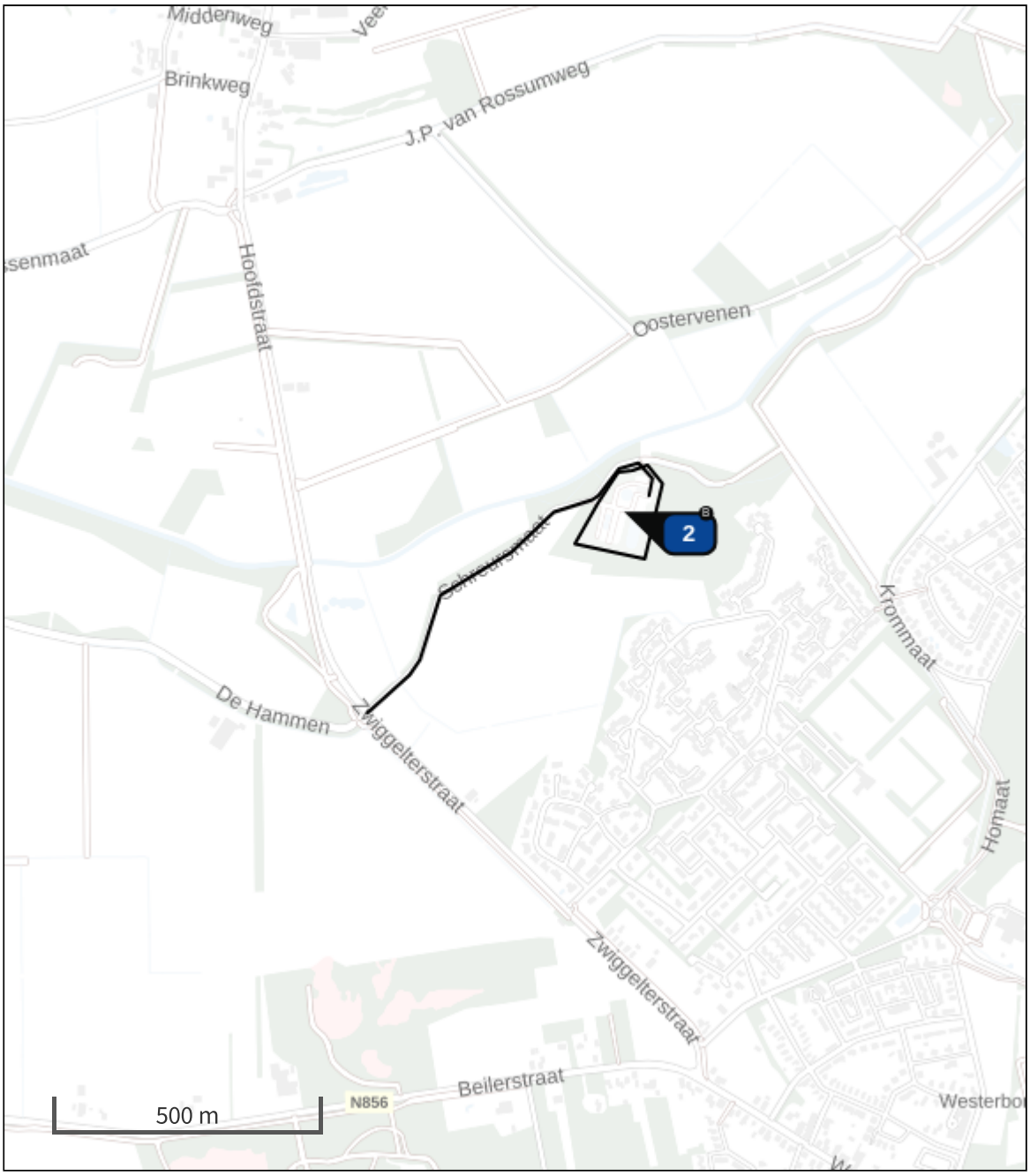
## Resultaten

| | Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|---|---|---|---|
| Realisatie - Beoogd | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | - | | |
| Grootste toename | - | | |
| Grootste afname | - | | |

Realisatie (Beoogd), rekenjaar 2024

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 2 Anders... \| Anders... \| Bouwmaterieel | 0,6 kg/j | 3,7 kg/j |
| Verkeersnetwerk | 18,7 g/j | 0,5 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Realisatie, Rekenjaar 2024

## 1 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Bouwverkeer | | | | $NO_x$ | 0,5 kg/j |
| Locatie | X:236253,24 Y:542343,41 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,2 kg/j |
| Lengte | 807,88 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 18,7 g/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 312,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 189,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

## 2 Anders... | Anders...

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Bouwmaterieel | Uittreedhoogte | 4,0 m | $NO_x$ | 3,7 kg/j |
| Locatie | X:236489,99 Y:542432,92 | Warmteinhoud | 0,000 MW | $NH_3$ | 0,6 kg/j |
| | | Spreiding | 4 m | | |
| Oppervlakte | 1,78 ha | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | Continue Emissie | | | | |

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1 |
| Database versie | 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.




- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron


*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:*
*www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | Antea Group |
| Inrichtingslocatie | -,<br>- - |

## Activiteit

| | |
|---|---|
| Omschrijving | Schreursmaat 1 |
| Toelichting | Gebruik |

## Berekening

| | |
|---|---|
| AERIUS kenmerk | RYa5jrgWvsZE |
| Datum berekening | 09 november 2023, 17:03 |
| Rekenconfiguratie | Wnb-rekengrid |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Gebruik - Beoogd | 2025 | 76,1 g/j | 0,8 kg/j |

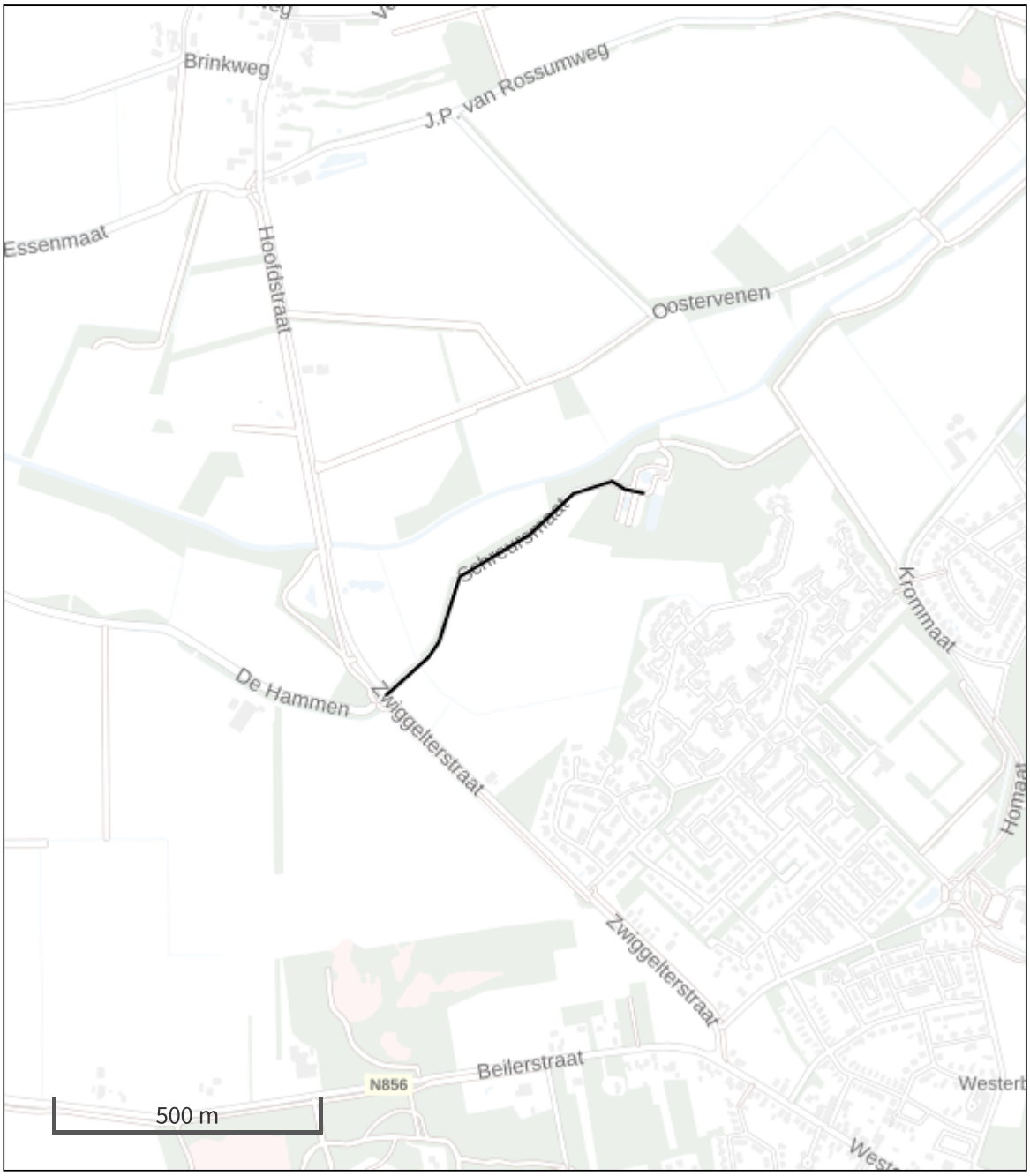
## Resultaten

| | Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|---|---|---|---|
| Gebruik - Beoogd | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | - | | |
| Grootste toename | - | | |
| Grootste afname | - | | |

Gebruik (Beoogd), rekenjaar 2025

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| Verkeersnetwerk | 76,1 g/j | 0,8 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruik" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Gebruik, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Bron 1 | | | | $NO_x$ | 0,8 kg/j |
| Locatie | X:236199,79 Y:542310,99 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,2 kg/j |
| Lengte | 682,84 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 76,1 g/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 6.203,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 63,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 13,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1 |
| Database versie | 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

*provinciehuis* Westerbrink 1, Assen
*postadres* Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl
0592 - 36 55 55

provincie Drenthe

10 JANUARI 2023
1033
GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Aan:
Gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Assen, 6 januari 2023
Ons kenmerk 202203058-01043447
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 36 54 60
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Schreursmaat 1 Westerbork

Geachte heer/mevrouw,

U heeft ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Voorontwerpbestemmingsplan Schreursmaat 1 Westerbork. Het plan heeft betrekking op het realiseren van twee woningen op de locatie van een voormalige waterzuivering.

Provinciaal belang
Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:
- Wonen
- Water
- Landschap
- Archeologie
- Cultuurhistorie

Advies
*Wonen*
Wij vragen gemeenten om bij plannen rekening te houden met de behoefte zoals benoemd in de gemeentelijke woonvisie. Qua demografische behoefte valt er weinig op te merken over deze relatief kleine ontwikkeling.

Dan de locatie. De locatie is noch binnenstedelijk, noch direct aansluitend aan stedelijk gebied. Om toch te kijken welke mogelijkheden wij dan bieden aan woonontwikkelingen hanteren wij artikel 2.17. Conform dit artikel is het inderdaad zo dat wij uitzonderingen maken voor bijzondere woonmilieus. De voorwaarden waaraan dan minimaal voldaan dient te worden staan echter niet in dit stuk genoemd.

Een andere mogelijkheid voor woningbouw buiten bestaand stedelijke gebied biedt de Ruimte voor Ruimte regeling. De huidige regeling heeft enkel betrekking op voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Er is een nieuwe Ruimte voor Ruimte regeling in voorbereiding welke ook betrekking heeft op overige bebouwing buiten stedelijk gebied die zijn functie heeft verloren.

Wij adviseren u dan ook of te motiveren waarom er in dit geval sprake is van een bijzonder woonmilieu of te motiveren of deze ontwikkeling binnen de nieuwe Ruimte voor Ruimte regeling past die waarschijnlijk in maart zal worden vastgesteld door PS

*Landschap*
Wat betreft het provinciaal belang landschap heeft in het voortraject overleg plaatsgevonden. Hierbij zijn de volgende aspecten aan de orde geweest:

De 2 kavels moeten zich goed voegen in een visie op de dorpsrand (provinciaal belang).
Daar hoort dan ook een ontwerp bij dat inzicht geeft in hoe deze twee kavels in het dorpsrandpark passen. Een erfplan met inpassing van de bestaande bomen en beeldkwaliteitspunten voor de bebouwing is dan op zijn plaats.
Gezien de structuur en de betekenis is het voor de hand liggend dat er een doorgaand openbaar wandelpad (geen auto's) tussen de twee woningen komt en dat deze wandelroute sociaal veilig moet zijn. Dus niet achter garages verborgen en met voldoende van maat door openbare bermen met bomen. De 2 woningen dragen op deze manier ook bij aan de sociale veiligheid van het uitloopgebied.

*Archeologie*
Binnen het plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachting. Er is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd waarin geadviseerd werd de middelhoge verwachtingswaarde te handhaven. Binnen het bestemmingsplan is dat vertaald naar een archeologische dubbelbestemming waarde 2. Dit betekent dat bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 1000 m2 en dieper dan 30 cm alsnog een archeologisch vervolgonderzoek uitgevoerd zal moeten worden.

Wat betreft de provinciale belangen water en Cultuurhistorie zijn er geen opmerkingen.

<u>Samenvatting en conclusie</u>
Wij adviseren u het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen voor wat betreft de onderbouwing van de provinciale belangen wonen en landschap.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks, telefoon 0592 36 54 60 of b.hendriks@drenthe.nl.

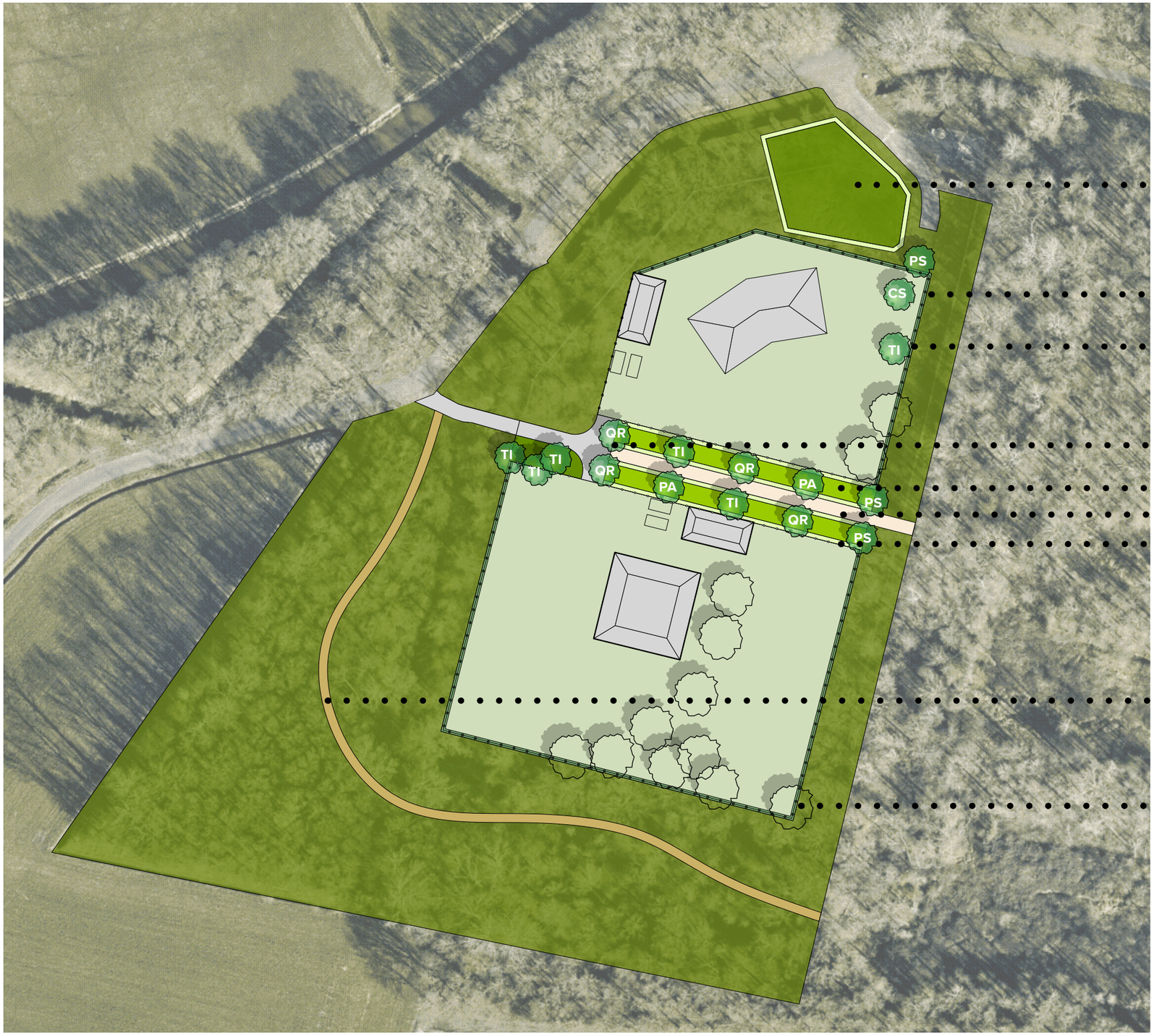
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

J. de Boer,
teammanager Ruimte, Energie en Wonen



# 4.UITWERKING ERFINRICHTINGSPLAN




Nieuw aan te planten bos

Hekwerk in haag

Nieuwe boom

Autowerende houten palen

Struweel met boomvormers

Wandelpad nieuw

Houten hekwerk met palen

Wandelpad (bestaand)

Bestaande boom

CS = Castanea sativa, Kastanje
TI = Tillia cordata, linde
QR = Quercus robur, zomereik
PA = Prunus avium, zoete kers
PS= Pinus sylvestris, grove den

**ERFINRICHTINGSPLAN**

## 4.1 ERFAFSCHEIDING VOORTUIN - STRUWEELRAND

De voorzijde van de bouwvlakken wordt begrensd door een struweelrand waartussen een wandelpad loopt. Deze struweelrand is 4 meter breed en c.a. 60 meter lang, de totale oppervlakte van deze randen is c.a. 480 m2.
Het struweel bestaat deels uit wintergroene soorten, waardoor het jaarrond afscherming biedt en waarde behoud. Het struweel wordt ecologisch beheerd. Dit houdt in dat het struweel niet tegelijk wordt afgezet, maar ieder jaar een gedeelte. Vanaf het vijfde jaar na aanplant, wordt ieder jaar een 1/3 afgezet. Overhangende takken aan de zijkanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid. Op die manier ontbreekt het dieren niet aan voedsel, nestgelegenheid en schuilplekken. De afgezaagde takken worden op rillen gelegd. Een takkenril is namelijk een zeer waardevol element voor fauna om in te schuilen en de wintermaanden in door te brengen.

Algemene richtlijnen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Het struweel wordt geplant in vier rijen in een driehoeksverband met een plantafstand tussen de rijen van 1,5 meter en 1 meter tussen planten. De heesters worden groepsgewijs gemengd, 2-4 stuks per soort. Er wordt gebruik gemaakt van inheemse soorten, waaronder bes- en vruchtdragende soorten.  De boomsoorten komen in de 2e rij t.o.v. het hekwerk en hebben 10 meter afstand onderling.



Afbeelding 4.2. Locatie struweel in plangebied.



Afbeelding 4.2 Struweelrand langs bouwvlakken, zomerbeeld.

Boomsoorten

- Quercus robur (Zomereik)
- Tilia cordata (Winterlinde)
- Castanea sativa (Kastanje )
- Prunus avium (Zoete kers)
- Pinus sylvestris (Grove den)

Heestersoorten;

- Prunus padus (Vogelkers) 15%
- Ilex aquifolium (Hulst) 10%
- Cornus sanguinea (Rode kornoelje) 20%
- Rhododendron catawbiense ‘Boursault’ 20%
- Corylus avellana (Hazelaar) 20%
- Acer campestre (Veldesdoorn) 15%



Afbeelding 4.3 Rode kornoelje zomerbeeld.



Afbeelding 4.4 Rode kornoelje winterbeeld.



Afbeelding 4.5 Hazelaar in struweel.

## 4.2 ERFAFSCHEIDING ZIJ- EN ACHTERTUIN | HAAG MET HEKWERK

De percelen worden aan de zij- en achterkanten afgeschermd met een haag en een hekwerk van ieder maximaal 1,80 meter hoog. De haag wordt in twee rijen aangeplant met daartussen het hekwerk en is 0,80 m breed.

Rondom het noordelijke perceel is c.a. 120 strekkende meter haag voorzien, voor het zuidelijke perceel is dat  c.a. 205 strekkende meter. Dit maakt een totaal van c.a. 325 strekkende meter beukenhaag  (Fagus sylvatica). De hagen worden beheerd als een knip- en scheerheg. Daardoor krijgen ze een compact karakter wat goed is voor nestvorming en migratieroutes van diverse diersoorten.

Algemene eisen ten aanzien van beheer:

- 2 keer per jaar knippen;
- Knip de heg wanneer het bewolkt en niet te warm is;
- De haag moet aan de onderkant breder zijn dan aan de bovenzijde zodat de zon ook op de onderkant van de heg kan schijnen.

De haag wordt geplant in een driehoeks verband met een plantafstand van 0,30 meter met 7 planten (100-125 cm) per meter.



Afbeelding 4.6 Locatie beuken haag in plangebied.



Afbeelding 4.7 Fagus sylvatica blokhaag zomerbeeld.



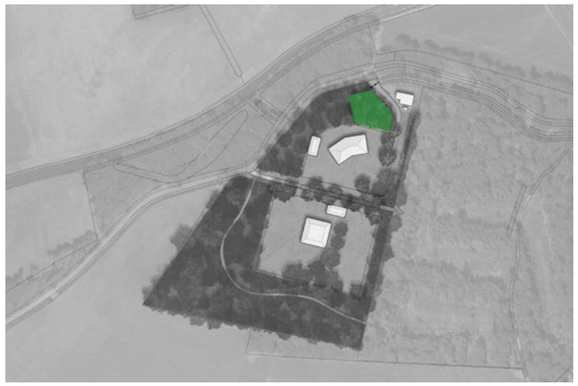
Afbeelding 4.8 Fagus sylvatica blokhaag winterbeeld.

## 4.3 NIEUW BOS

Aan de noordrand van het noordelijke perceel is het nodig om de open plek van het bos aan te vullen met nieuw bos. Dit bos sluit aan bij het bestaande beplantingstype dat aanwezig is en heeft een totale oppervlakte van c.a. 610 m2.
Bomen (veren) worden in een wildverband geplant (100-125 cm, driehoeksverband)met een onderlinge afstand van 1,5 meter. Het gebied wordt door selectie beheerd, na 5 jaar vind er een eerste dunningsronde plaats.

Boomsoorten

- Quercus robur (Zomereik) 50%
- Tilia cordata (Winterlinde) 15%
- Castanea sativa (Kastanje)  5%
- Prunus avium (Zoete kers) 10%
- Pinus sylvestris (Grove den) 20%



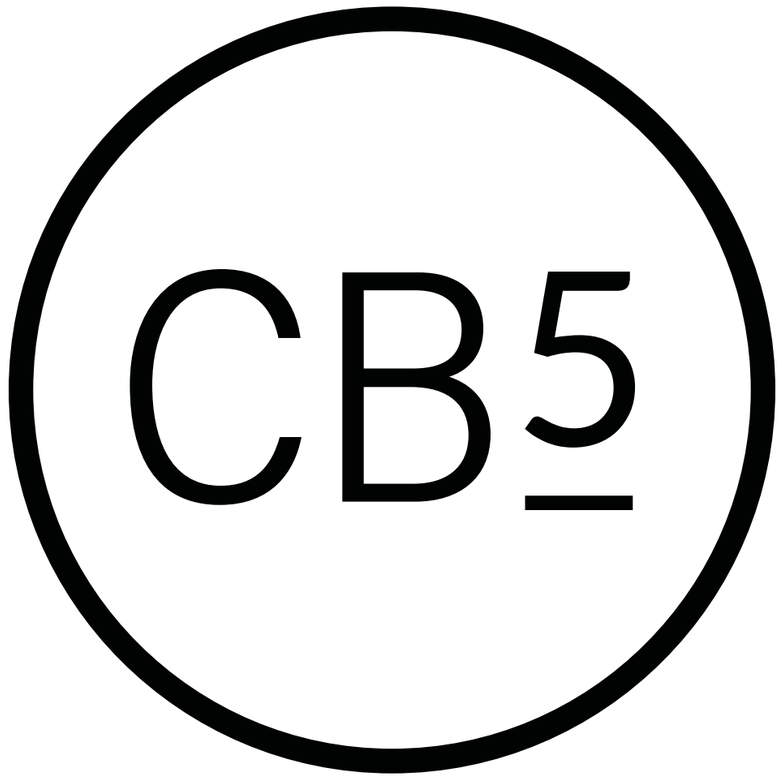
Afbeelding 4.6 Locatie nieuw bos in plangebied.



Afbeelding 4.8 Nieuw bos in driehoeksverband.



Afbeelding 4.9 Eindstadium nieuw bos.




**Vestiging Oosterhout**
Beneluxweg 125
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
+31 (0) 162 487 500

info@cb5.nl

**Vestiging Maastricht**
Wim Duisenbergplantsoen 21
Postbus 959
6200 AZ Maastricht
+31 (0) 43 325 32 23

www.cb5.nl