

Beeldkwaliteitskader | De Steeg 18, Wapenveld

Stedenbouw

- Herstructurering agrarisch erf door sloop bestaande stal en realisatie nieuwe woning.
- Door de positionering van de woning en het bijgebouw vormt het onderdeel van het bestaande erf.
- De nieuwe woning zal qua oppervlakte kleiner zijn dan de bestaande agrarische bebouwing.
- De positie van de woning (A) benadrukt de hiërarchie op het erf, waarbij de nieuwe woning ondergeschikt is ten opzichte van de bestaande boerderij op het erf.
- Maximum grondvlak per woning: 150 m².
- Maximum oppervlak bijgebouwen: 100 m² per woning.
- Bijgebouwen dienen qua beeld en situering ondergeschikt te zijn aan de woning en zijn zo gepositioneerd dat ze ruimtelijk een eenheid vormen. Verspreid liggende bijgebouwen dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden.
- Bijgebouw (B) zal achter de voorgevel gepositioneerd worden dicht tegen het bijgebouw dat reeds aanwezig is op het naastgelegen perceel (H). Hierdoor is de eenheid van het erf gewaarborgd.
- Tussen nieuwe woning en de naastgelegen woning op nummer 16 blijft openheid aanwezig (C). Door deze openheid wordt voorkomen dat er lintbebouwing ontstaat. Meer ruimte tussen de erven draagt bij aan het afwisselende karakter van het broeklandschap.

Architectuur

- Verschijningsvorm verwijst naar agrarische bedrijfsbebouwing met dominantie dakvlakken.
- De bouwhoogte is max. 10 meter, de goothoogte max. 6 meter.
- De materiaalkeuze van de woningen is gebaseerd op een landelijk/agrarisch beeld.
- Materiaalgebruik gevels: (donkere) baksteen en/of hout, details in glas of metaal; materiaalgebruik daken: (matte) antracietkleurige pannen, zink of riet.

- Het materiaalgebruik van de bijgebouwen bestaat uit hout of een qua uitstraling vergelijkbaar materiaal, de daken zijn donker getint.
- De uitstraling van de voorgevel van het bestaande bijgebouw (H) zal worden verbeterd met materiaalgebruik zoals hiervoor voor bijgebouwen is omschreven.
- Ander materiaalgebruik moet passen bij landelijke, agrarische sfeer. Altijd in mat, ingetogen kleurgebruik.

Erfinrichting

- Het erf krijgt een groen kader door beplanting van streekeigen hagen, struiken en bomen. Realisatie van de erfbeplanting is in lijn met de oorspronkelijke erfinrichting zoals die hier van oudsher in de streek voor kwam en passend is bij het broeklandschap.
- Door de erfindeling maakt het erf onderdeel uit van het reeds bestaande erf. Er wordt gebruik gemaakt van het koppelen van de nieuwe inrit aan de bestaande inrit.
- De noordelijk gelegen open ruimte tussen de nieuwe woning en de woning op nr. 16 (C) blijft in agrarisch gebruik. De sloot langs de weg blijft gehandhaafd.
- Er wordt zo min mogelijk verharding toegepast en bij voorkeur in de vorm van klinkers of halfverharding.
- Rondom het erf wordt een geschoren haag (D) aangeplant van gebiedseigen soorten (meidoorn, veldesdoorn of haagbeuk), deze zorgen voor de ruimtelijke afbakening van het erf. Aan de westzijde van het erf zal er geen erfgransbeplanting komen om de verbinding met het achterliggende landschap te vergroten.
- Direct bij de inrit van het erf worden twee enkele solitaire bomen (E) gesitueerd (walnoot of paardekastanje). Hiermee wordt de bestaande en te handhaven loods (onderdeel van het bestaande erf) landschappelijk ingepast. Verder kan er op een andere plek op het erf ook een solitaire zomereik worden geplant (F) die verwijst naar de oude functie van bliksemafleider.
- Daarnaast zullen er als kavelgransbeplanting een aantal nieuwe solitaire bomen aangeplant worden (G). (zwarte els, schietwilg of gewone es).



referentiebeeld woning (A)



Referentiebeeld woning (A)



Referentiebeeld bijgebouw (B)



Referentiebeeld Beukenhaag rond erf (D)