GEMEENTE VIJFHEERENLANDEN

Aan: Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA Leerdam

Ons kenmerk : 306725

Onderwerp : Raadsinformatiebrief prestatieafspraken woningcorporaties

Datum : 14 december 2021

Geachte leden van de raad,

Aan de woningcorporaties zijn ingevolge de Woningwet 2015 ten opzichte van voorheen grenzen gesteld aan wat zij nog mogen doen. Zij moeten zich beperken tot de huisvesting van de laagste inkomensgroepen en hun huurprijzen daarop aanpassen.

De corporaties brengen elk jaar een bod uit voor de werkzaamheden die zij in het volgende jaar willen uitvoeren in onze gemeente. Deze biedingen en de eerder vastgestelde gemeentelijke woonvisie dienen als basis om te komen tot gezamenlijke prestatieafspraken.

Met KleurrijkWonen, LEKSTEDEWonen en Fien Wonen, hun respectievelijke huurders-organisatie en de gemeente heeft dat dit najaar geleid tot meerjarige prestatieafspraken en een uitvoeringsprogramma. Deze hebben betrekking op de volgende hoofdonderwerpen:

- Betaalbaarheid;
- Beschikbaarheid;
- Bijzondere doelgroepen;
- Duurzaamheid;
- Leefbaarheid;
- Participatie.

De corporaties hebben voldoende investeringscapaciteit om de plannen waar te maken. Enkele zaken worden hier benoemd. Zo zet LEKSTEDEWonen de extra inkomsten van de inkomensafhankelijke huurverhoging in voor investeringen in leefbaarheid in kwetsbare complexen. Fien Wonen realiseert bio-based woningen in Lexmond en Meerkerk. En KleurrijkWonen onderzoekt het toepassen van circulariteit van materialen bij sloop, nieuwbouw en onderhoudsingrepen.

De drie genoemde woningcorporaties, de huurdersorganisaties en de gemeente zijn van mening dat wij gezamenlijk ook volgend jaar zorg kunnen dragen voor de huisvesting van mensen met een lager inkomen en mensen met behoefte aan wonen met zorg.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

Signed By: n.van.ameijde@vijfheerenlanden.nl
14/12/2021 11:45:59 CET
ID: 0b3f0074-c398-4721-bde7-e0a47b3795bc
Auth: Consent

N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

de burgemeester,

Signed By: s.frohlich@vijfheerenlanden.nl
14/12/2021 11:57:46 CET
ID: 0b3f0074-c398-4721-bde7-e0a47b3795bc
Auth: Consent

S. (Sjors) Fröhlich