achtkarspelen & tytsjerksteradiel
tegearre selsstannich

ONTWERPBESCHIKKING
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Aanvraag	
Datum aanvraag	30 december 2023
Datum ontwerpbeschikking	19 januari 2026
Olo nummer	8324749
Dossier nummer	0059106353
Gegevens aanvrager	
Naam aanvrager	De heer J. Booi
Adres	Stienstrawei 8
Postcode en plaats	9233 LP BOELENSLAAN
Gegevens locatie	
Omschrijving aanvraag	het oprichting van een kleinschalig kampeerterrein met sanitair gebouw
Adres	Stienstrawei 8
Postcode en plaats	9233 LP Boelenslaan
Activiteiten op de locatie	-Bouwen -Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

M. Oudman
medewerker Vergunningen

deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Achtkarspelen Postbus 2 | 9285 ZV Buitenpost | Stationsstraat 18 | gemeente@achtkarspelen.nl | www.achtkarspelen.nl
Tytsjerksteradiel Postbus 3 | 9250 AA Burgum | Raadhuisweg 7 | gemeente@t-diel.nl | www.t-diel.nl

AANVRAAG
Op 30 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een kleinschalig kampeerterrein met sanitair gebouw. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Stienstrawei 8,9233 LP Boelenslaan.

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING
De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

TOELICHTING
Voor de voorbereiding van de beschikking is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend. De aanvraag om omgevingsvergunning is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan), de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de bouwverordening. Aangezien de aanvraag in strijd is met de planregels van het bestemmingsplan, zal tevens de activiteit "handelen in strijd regels ruimtelijke ordening" toe worden gevoegd aan deze vergunningsprocedure.

BESTEMMINGSPLAN
Het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen. Het heeft hierin de bestemming Agrarisch met waarden – Besloten gebied. De gronden met deze bestemming zijn onder andere bedoeld voor grondgebonden agrarische bedrijven, al dan niet in combinatie met een ondergeschikte tak van intensieve veehouderij. Het bouwplan past niet binnen dit bestemmingsplan.

De aanvraag kan worden vergund door met een uitgebreide procedure, op grond van 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo, af te wijken van het bestemmingsplan. Wij willen hiervan gebruikmaken omdat er naar onze mening geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

WELSTAND
De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hûs en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Op 15 januari 2026 onder nummer 26010117 heeft zij aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons vinden in dit advies.

BOUWBESLUIT
Op grond van de ingediende gegevens is het aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan het bouwbesluit. Uiteraard zal de houder van de omgevingsvergunning zorg moeten dragen voor het voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

BOUWVERORDENING
Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

LEGES

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het betalen van de leges ontvangt u binnenkort een factuur.

BESLUIT
Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren, gelet op artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;

- de volgende in het olo opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

stuknaam:	**stukdatum:**
- aanvraagformulier	d.d. 30 december 2023
- ontwerp kampeerterrein-landschappelijke inpassing	d.d. 14 oktober 2025
- Flora en fauna-onderzoek	d.d. 23 december 2025
- Wateradvies	d.d. 23 december 2025
- Bodemonderzoek	d.d. 23 december 2025
- Toelichting invoergegevens Aerius Calculator	d.d. 23 december 2025
- AERIUS_projectberekening	d.d. 23 december 2025
- Tekening parkeerterrein 1	d.d. 23 december 2025
- Situering receptie	d.d. 23 december 2025
- Materialisatie receptie	d.d. 23 december 2025
- Ruimtelijke onderbouwing aangepast 251218	d.d. 23 december 2025
- Advies Hus en Hiem (26010117)	d.d. 15 januari 2026

- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning.

ACHTERBLAD

ZIENSWIJZEN

Deze ontwerpbeschikking ligt vanaf 29 april 2026 tot en met 10 juni 2026 ter inzage voor zienswijzen.

Zienswijzen

Tot en met 10 juni 2026 kunnen zienswijzen kenbaar worden gemaakt via de onderstaande mogelijkheden. De zienswijze moet voldoende gemotiveerd zijn en moet voorzien zijn van datum, de naam, adres en woonplaats van de indiener.

Brief:	Een zienswijze stuurt u naar de gemeenteraad van de gemeente Achtkarspelen, Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost.
E-mail:	Een zienswijze per e-mail verstuurt u naar gemeente@achtkarspelen.nl
Mondeling:	Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak vóór 28 januari 2026.

OVERIGE INFORMATIE

Deze beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Ingevolge artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, treedt deze beschikking 6 weken na de bekendmaking in werking. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist. Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ OLO 8324749
DATUM BESCHIKKING 19 JANUARI 2026

BOUWEN
1. PLICHTEN VOOR, TIJDENS EN NA DE BOUW

1.1 Nog aan te leveren gegevens
Minimaal 3 week voor start bouw dienen de volgende gegevens ingediend te worden bij het bevoegd gezag:
- Constructieve gegevens, tekeningen en berekeningen (conform NEN-EN 1990 t/m 1999)

1.2 Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden
Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

1.3 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden
Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:
• de omgevingsvergunning;
• andere vergunningen en ontheffingen;
• het bouwveiligheidsplan;
• de aanschrijving.

1.4 Het uitzetten van de bouw
Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
• het straatpeil is aangegeven;
• de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

1.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden
Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:
• de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
• de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
• de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.

Het melden van het starten van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:
https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/

1.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen
Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Bouwbesluit en de bouwverordening nodig acht.

1.7 Bemalen van bouwputten
Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden wordt niet op een zodanige wijze water aan de bodem onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

1.8 Veiligheid op het bouwterrein
Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
b. machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

bovenstaande is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

1.9 Afscheiding van het bouwterrein
Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Voornoemde bedoelde afscheiding is zodanig geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, wordt, wanneer er niet wordt gewerkt, bewaakt, tenzij het bevoegd gezag dit niet nodig acht.

1.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeren in goede staat van onderhoud.

Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

De gemeente kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

De gemeente kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
- de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
- het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

1.11 Bouwafval

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid van het bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
   a. Als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
   b. Teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
   c. Teerhoudend asfalt
   d. Bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
   e. Niet-teerhoudend asfalt;
   f. Vlakglas, al dan niet met kozijn;
   g. Gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
   h. Dakgrind;
   i. Armaturen;
   j. Gasontladingslampen.

2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.

3. De fracties, als bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

4. Het eerste lid, onder d tot en met j, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dam 1 m^3 bedraagt.

5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

1.12 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.
Onderdelen van het bouwwerk, waarop hiervoor benoemde voorschrift betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
Het bepaalde in voornoemde voorschrift is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

Het gereed melden van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:
https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/

1.13 Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, wordt bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- het niet verwerken van bevroren materialen;
- het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

De in dit voorschrift bedoelde kennisgevingen vinden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaats.

2. MONUMENTEN

2.1 Indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van een monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze cultuur- of historische waarden bezitten, wordt onmiddellijk contact opgenomen met het bevoegd gezag om te bezien of een andere goedkeuring noodzakelijk is.

2.2 Ten aanzien van graafwerk, en als gevolg van vondsten, voor of tijdens de werkzaamheden wordt verwezen naar het gestelde in hoofdstuk 5 van de Erfgoedwet.

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond voor bedrijf

Bouwstof
Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond
Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m^3, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx).

Op de gemeentelijke website https://www.achtkarspelen.nl/bodem-en-grond/, product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/ worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem van de gemeente (tel. 14 0511).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond voor particulier
U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.