Ir. B.W.H. Munsters

Blasiusstraat 8

5754 AV Deurne

bennymunsters@gmail.com

06 41458990

Kenmerk: 230509 ondersteuning motie van Munsters

Geachte Heer Munsters,

Namens het bestuur van de KBO Deurne-Zeilberg en onze 310 leden wil ik uw motie; 'Woningbouwlocaties voor starters en ouderen', ondersteunen.

Daar waar mogelijk zal het bestuur ook een actieve rol op zich nemen om uiteindelijk tot een realisatie te komen.

Hopende u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groeten,

MSc. Bc. A.C.G. van Bussel

Voorzitter KBO Deurne-Zeilberg

Spaarne 9

5751 WJ Deurne.

acg.vanbussel5@outlook.com

06447120433

Motie:

Woningbouwlocaties voor starters en ouderen Zeilberg

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

De raad van de gemeente Deurne, in vergadering bijeen op 6 Juni 2023,

Constaterende dat:

- In Zeilberg mogelijkheden uitblijven voor uitbreidingslocaties en bouwgrond voor jongeren en ouderen;

- Hierover met diverse maatschappelijk organisatie is gesproken en deze motie ondersteunen waaronder; Dorpsraad Zeilberg, KBO Zeilberg, Carnavalsvereniging de Pottenbakkers, Jong Nederland, Zeilberg Voetbalvereniging ZSV, Shantykoor De Klotvaarders, ZijActief Zeilberg, Zeilberg Historisch Erfgoed, Dorpsblad Kontakt Zeilberg, Sociaal Cultureel Centrum Den Draai en LEV-groep / wijkwerker (zie bijlagen).

- Deze maatschappelijke organisaties zich zorgen maken over de toekomst van vitale voorzieningen in de Zeilberg, zoals de school, en verenigingen en meer in zijn algemeenheid het in stand houden van de leefbaarheid van de Zeilberg.

- Er in Zeilberg de laatste jaren nauwelijks nieuwe woningbouwlocaties zijn ontwikkeld.

- Dat hierdoor een tekort aan woningen voor jongeren en ouderen, zelfbouwers en sociale huurwoningen is ontstaan.

- In het huidige, vigerende, beheersplan geen gebieden zijn aangewezen die als nieuwbouwlocatie kunnen dienen, al dan niet met een bestemmingswijziging.

- In de structuurvisie geen specifieke gebieden in Zeilberg ten behoeve van woningbouw zijn aangewezen.

- In bijlage 1 van het raadsvoorstel Vluchtelingen in de kernrand-zone, staat omschreven dat er locaties in Zeilberg aanwezig zijn met een reële kans voor woningbouw.

Draagt het college op:

- Een onderzoek op te starten naar de mogelijkheden voor woningbouwlocaties en/ of grondexploitaties (eventueel op eigen gronden) binnen Zeilberg, voor de specifieke doelgroepen starters en ouderen.

- Indien de ambtelijke capaciteit hiervoor niet aanwezig is, te komen met een passende oplossing;

- De gemeenteraad voor 1 november 2023 (periode van 5 maanden) te informeren over de mogelijkheden voor woningbouw locaties en/ of opstart van grondexploitatie (doelgroep starters en ouderen)

En gaat over tot de orde van de dag.