

**Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
(Ter vaststelling op 21 november 2024)**

Stukken afkomstig van het college		
Datum: 15 oktober 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling herstelbesluit Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	In juni 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Raad van State. Met het oog op een spoedige beëindiging van de beroepsprocedure is de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld door de Raad van State gebreken te herstellen. Het college stelt voor gebruik te maken van deze herstelmogelijkheid en een gewijzigd bestemmingsplan vast te stellen. Als gevolg daarvan zullen enkele dubbelbestemmingen, maten en gebruiksmogelijkheden binnen het plangebied worden aangepast.	Voorstel: Gelet op de beperkte reikwijdte van het voorstel wordt de commissie in overweging gegeven het voorstel rechtstreeks als A-stuk door te geleiden naar de raadsvergadering.
Datum: 15 oktober 2024 Soort stuk: Vaststelling gewijzigd Chw bestemmingsplan Kanaleneiland - Transwijk Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening	In maart 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Kanaleneiland – Transwijk vastgesteld. Dit bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk omdat hiertegen beroep is ingesteld en dit beroep nog behandeld moet worden door de Raad van State. Het college heeft los van het beroep geconstateerd dat er per abuis niet de juiste functie (juiste functie detailhandel) is	Voorstel: Gelet op de beperkte reikwijdte van het voorstel en het eerder al genomen voorbereidingsbesluit, wordt de commissie in overweging gegeven het voorstel rechtstreeks als A-stuk door te geleiden naar de raadsvergadering.

Commissiegriffier: Frank de Kok	opgenomen voor wat betreft de locatie Nieuw-Amsterdamlaan 11 tot en met 27 en stelt met dit raadsvoorstel voor deze fout te herstellen. Om te voorkomen dat zich andere detailhandel kon vestigen dan de bedoeling is, nam de raad op 26 september 2024 een voorbereidingsbesluit. Het college stelt gezien het voorgaande voor het bestemmingsplan alsnog gewijzigd vast te stellen	
Datum: 8 november 2024 Soort stuk: Vaststelling bestemmingsplan Chw Veilingstraat 10. Dichterswijk Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt het mogelijk de bestemming van een voormalige bedrijfslocatie aan de Veilingstraat door middel van sloop en nieuwbouw om te zetten naar een woongebouw met maximaal 110 sociale huurappartementen voor de doelgroep van starters en ouderen. Op de begane grond is er ruimte voor een maatschappelijke invulling en horeca. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 29 zienswijzen binnengekomen onder andere op het gebied van bouwhoogte en verlies van privacy. De zienswijzen gaven voor het college aanleiding op een viertal punten het bestemmingsplan aan te passen. Niet op het gebied van de bouwhoogte, maar wel onder ander om een grotere privacy voor omwonenden te waarborgen. Voorts is onder andere op basis van een eerdere motie van de raad een aanpassing gedaan voor een meer flexibele invulling van de ruimte op de begane grond wanneer er geen interesse is voor vestiging van een	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 19 december 2024 2. Tijd: 30 minuten

	maatschappelijke voorziening en is het maximum aantal autoparkeerplaatsen op 63 gesteld. Het college stelt voor het bestemmingsplan vast te stellen, akkoord te gaan met het vaststellingsrapport waarin alle reacties op de zienswijzen zijn verwerkt en geen exploitatieplan vast te stellen.	
--	---	--