

Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Osseweg in Berghem voor de realisatie van 3 woningen aan de Osseweg 38a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummers 922 en 1042.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem'. Dit plan laat 42 grondgebonden woningen en 18 appartementen toe op het perceel gelegen aan de Osseweg 38a in Berghem.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat:

de geluidsbelasting op deze locatie ter plaatse van de zuidgevel van de meest zuidelijk gelegen tweekapper en de woning direct achter deze tweekapper op de eerste bouwlaag, door verkeerslawaaï vanwege de Osseweg hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.

Om realisatie van de hierboven genoemde 3 woningen in het bestemmingsplan Osseweg 38a Berghem mogelijk te maken is een hogere waarde van 10 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage gelegd. Belanghebbenden konden in deze periode op het voornemen reageren. Vijf personen hebben samen één

zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze is op 24 januari 2024 ingekomen en daarmee ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze:

- Het is ongepast om de geluidsoverlast die de huidige bewoners aan de Osseweg al ondervinden, weg te schrijven met een besluit hogere waarde voor nieuwe woningen;
- Bezwaar om hogere waarden toe te staan omdat niet alle mogelijkheden zijn benut om de geluidsniveaus te verlagen, zoals de maximale snelheid verlagen.

Reactie zienswijze:

De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen. Hierbij is een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen. De Wet geluidhinder biedt gemeenten de mogelijkheid om gericht in te spelen op de lokale situatie door maatwerk te leveren. Burgemeester en wethouders kunnen een hogere waarde vaststellen dan de ondergrens, maar mogen daarbij de bovengrens niet overschrijden.

Voor de meeste woningen en appartementen geldt dat de geluidbelasting op de gevels de ambitiewaarde van 48 dB niet overschrijdt. Enkel voor de twee meest zuidelijk gelegen tweekappers en de woning direct achter deze tweekapper op de eerste bouwlaag geldt dat de ambitiewaarde wordt overschreden. De bovengrens wordt niet overschreden.

Het besluit hogere waarde heeft derhalve alleen betrekking op deze drie woningen en is niet bedoeld om een hoger geluidsniveau op bestaande woningen te rechtvaardigen. Bestaande woningen staan geheel buiten deze ontwikkeling/dit bestemmingsplan.

De Osseweg is een belangrijke doorgaande weg. Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen, bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden. Ook het verlagen van de maximumsnelheid van 50 naar

30 km/u is gelet op de functie van deze weg als gebiedsontsluitingsweg niet wenselijk.

Voor het toepassen van een stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de Osseweg reeds is voorzien van SMA-NL 5. Het verder verbeteren van dit wegdek is derhalve niet realistisch.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaaï te beperken:

- door afscherpende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of
- door de afstand tussen de weg en de woningen te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Het aanleggen van een geluidscherm (overdrachtsmaatregel) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde is in onderhavige situatie niet erg doeltreffend als maatregel en ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger te worden geplaatst. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de 1e en 2e verdieping. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is in onderhavige situatie niet doeltreffend.

Het treffen van maatregelen om de overdracht van het verkeerslawaaï te beperken leidt in dit geval derhalve tot grote stedenbouwkundige en/of financiële bezwaren.

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2018 aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling het mandaat verleend om te besluiten over hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder die binnen het geluidbeleid passen.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaaai Osseweg 38a te Berghem", kenmerk 2306/057/FB-01, d.d. 17 juli 2023 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- De ingekomen zienswijze ontvankelijk maar ongegrond te verklaren;
- een waarde van 58 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Osseweg ter plaatse van de zuidgevel van de meest zuidelijk gelegen tweekapper aan de Osseweg 39a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummers 922 en 1042
- een waarde van 49 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Osseweg ter plaatse van de woning direct achter deze tweekapper op de eerste bouwlaag aan de Osseweg 39a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummers 922 en 1042.

Oss, 21 januari 2025

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,

De secretaris,

de burgemeester,

H. Reints

Drs. W.J.L. Buijs – Glaudemans

Bijlage:

- akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai Osseweg 38a te Berghem, kenmerk 2306/057/FB-01, d.d. 17 juli 2023