

Onderwerp: Petitie i.v.m. Leefbaarheid in Duizel

Onlangs schreef Rik Spooren in een artikel in 'Efkes Duyselen' dat hij zich als Duizelnaar - kort samengevat - zorgen maakt over de (toekomstige) leefbaarheid in Duizel en hierin het gevoel te hebben alleen te staan. Wij, ondertekenaars van deze brief, delen echter deze zorgen.

Sinds de eerste plannen m.b.t. de inrichting van het industrieterrein Meerheide is er in Duizel veel commotie geweest. Men vreesde dat de ontwikkeling van dit terrein ten kosten zou gaan van de leefbaarheid van het dorp. Er werd toegezegd dat er tussen het dorp en industrieterrein ter compensatie een bos zou worden aangelegd waardoor Meerheide aan het zicht van het dorp zou worden onttrokken. Er zijn toen achter / opzij van het pand Meer 10 wel enkele bomen geplant, van een bos was sowieso geen sprake, maar deze werden dermate slecht onderhouden dat er vele zijn doodgegaan. Er was en is nog steeds vrijwel onbeperkt zicht op het industrieterrein.

Bewoners van de Akkerstraat hebben zich met een soortgelijke brief al uitgesproken dat zij zich erover verbazen dat het bedrijf KLG-Europa, gevestigd aan de Meerheide 61 in Duizel, zoveel méér grond in gebruik heeft genomen dan in het oorspronkelijke bestemmingsplan was opgenomen en zonder dat een gewijzigd bestemmingsplan hiervoor was en is goedgekeurd. Het betreft hier vooral de parkeerplaats voor personenauto's. Daarvoor is een deel van het 'bos' opgeofferd. KLG-Europa lijkt dus het recht in "eigen hand" te hebben genomen, het terrein naar hun visie ingericht en in juli 2023 dit nieuwe pand en heringerichte terrein in gebruik genomen. De gemeente lijkt ervoor te hebben gekozen om deze onrechtmatige handelswijze te gedogen en er niet op te handhaven. Is hier sprake van precedentwerking die ook haar burgers toekomt?



Los van de ogenschijnlijk onrechtmatige situatie is er 's avonds een overvloed aan licht, waarvan met name de fel wit en blauwe verlichting erg storend is en voor veel lichtverontreiniging zorgt (zie foto).

Tevens werd in het artikel in "Efkes Duyselen" de zorg geuit over de effecten van schaalvergroting op onder andere betaalbare woningen en de beschikbaarheid daarvan voor eigen jong startende inwoners. Over de effecten werd vorige week in het landelijk nieuws ook bericht;

*Daar waar werknemers eerst werden "gelokt" met een auto van de zaak, wordt steeds vaker gegarandeerde woonruimte als secundaire arbeidsvoorwaarde geboden.*

Door de explosieve groei van bijvoorbeeld ASML is dit effect ook in ons dorp en omgeving al duidelijk zicht- en voelbaar. Er is een tekort aan woningen, waardoor om aan de vraag te kunnen voldoen verstedelijking dreigt. Maar daardoor dreigen de huizen- en huurprijzen voor startende woningzoekers nog schaarser en nog meer onbetaalbaar te geraken.

Wij vragen u zich hard te maken voor het volgende:

- De gemeente gaat handhaven op overtreding van bestemmingsplan;
- KLG-Europa dimt 's-Avonds haar storende verlichting;
- Er komt een (nieuwe) bosrand die het industrieterrein Meerheide aan het zicht van het dorp onttrekt en dit industrieterrein wordt niet verder uitgebreid in de richting van het dorp;
- Er wordt gekozen voor "zonnepanelen op dak" of langs de snelweg A67 in plaats van grootschalige zonneparken op landbouwgrond;
- Er wordt gezorgd voor meer betaalbare woonruimte voor starters uit eigen gemeente.

Wij hopen dat de gemeenteraad zich door deze ondertekende petitie beseft dat er bij mede-Duizelnaren zorgen bestaan over de leefbaarheid van haar dorp.

Verontruste bewoners van Duizel,

Naam:

Handtekening